



“RISPARMIO ENERGETICO – DETRAZIONI FISCALI”

(Legge 27 dicembre 2006, n. 296 - Finanziaria 2007 - e Decreto Interministeriale del 19 febbraio 2007)

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

RENDE NOTO

che con Decreto Interministeriale del 19 febbraio 2007 del Ministero dell'Economia e delle Finanze è stata data attuazione alla Legge Finanziaria 2007 che ha introdotto interessanti incentivi per il risparmio energetico, meritevoli di essere attentamente valutati da cittadini, commercianti e imprenditori. I modesti investimenti necessari per migliorare l'efficienza energetica delle nostre abitazioni o dei nostri luoghi di lavoro possono essere adeguatamente ricompensati non solo dalle minori spese che saremo chiamati ad affrontare in futuro e dalla consapevolezza di aver contribuito a salvaguardare l'ambiente, ma anche dalle detrazioni di imposta di cui potremo beneficiare e che in alcuni casi coprono più della metà dei costi che dovremmo sostenere. In particolare sono previste le seguenti detrazioni:

detrazione fiscale del 55% delle spese sostenute per:

- riduzione delle dispersioni termiche degli edifici;
- installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda;
- installazione di caldaie a condensazione;
- costruzione di nuovi edifici ad altissima efficienza energetica.

detrazione fiscale del 20% per:

- acquisto di frigoriferi o congelatori ad alta efficienza;
- acquisto di televisori dotati di sintonizzatore digitale integrato;
- installazione di motori elettrici ad alta efficienza o variatori di velocità.

detrazione fiscale del 36% per:

- sostituzione, nel settore commerciale, di apparecchi illuminanti e lampade a incandescenza con altri/e ad alta efficienza e installazione di regolatori di flusso luminoso.

DETRAZIONE DEL 55% PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

In riferimento alla più interessante delle detrazioni e cioè alla detrazione d'imposta del 55% si comunica quanto segue:

Soggetti beneficiari:

Sono le persone fisiche, gli Enti, le Associazioni, i liberi professionisti e i soggetti titolari di reddito d'impresa.

Interventi agevolabili:

Sono agevolabili gli interventi (comprese le relative prestazioni professionali) realizzati sugli edifici esistenti di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, posseduti o detenuti, riguardanti:

- l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici e industriali e per piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e Università, per un importo massimo di € 60.000,00;
- la sostituzione, integrale o parziale, di impianti di riscaldamento con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione, per un importo massimo di € 30.000,00;
- la riqualificazione energetica degli edifici che conseguono un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20 per cento rispetto ai valori stabiliti da apposita tabella, per un importo massimo di € 100.000,00;
- la sostituzione delle strutture opache verticali, finestre comprensive di infissi, delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno e verso vani non riscaldati che rispettano i requisiti stabiliti da apposita tabella, per un importo massimo di € 60.000,00.

La detrazione sarà ripartita in tre quote annuali di pari importo con riferimento alla spese documentate sostenute entro il 31 dicembre 2007.

Formalità per beneficiare della detrazione:

- acquisire l'asseverazione di un Tecnico abilitato, cioè iscritto all'Albo degli Ingegneri o degli Architetti, o dei Geometri, o dei Periti industriali, che attesti la rispondenza dei lavori ai requisiti richiesti;
- trasmettere i documenti di cui al punto successivo all'ENEA:

“ENEA, DIPARTIMENTO AMBIENTE, CAMBIAMENTI GLOBALI E SVILUPPO SOSTENIBILE”, Via Anguillarese n. 301 - 00123 SANTA MARIA DI GALERIA (ROMA) specificando come riferimento “Finanziaria 2007 riqualificazione energetica”

o in alternativa attraverso il sito internet www.acs.enea.it (disponibile dal 30 aprile 2007), ottenendo ricevuta informatica,

- i documenti da trasmettere all'ENEA entro 60 giorni dalla fine dei lavori e, comunque, non oltre il 29 febbraio 2008, sono i seguenti:
 - la copia dell'attestato di certificazione energetica, redatto, successivamente alla fine dei lavori, da un tecnico abilitato come sopra definito;
 - la scheda informativa relativa agli interventi realizzati;
- effettuare il pagamento delle spese mediante bonifico bancario o postale dal quale risulti la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario delle detrazioni ed il numero di partita IVA ovvero il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato;
- conservare fino al 31 dicembre del quarto anno successivo alla presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'ultimo anno in cui si beneficia della detrazione tutti i documenti sopraccitati (pertanto i documenti devono essere conservati fino al 31.12.2014).

Per ulteriori informazioni e chiarimenti visitare il sito www.acs.enea.it