Comune di Schiavon
Regione del Veneto
Provincia di Vicenza

P.I.

II° Piano degli Interventi | fase 2
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P06E - adozione

Adozione | DCC.
Approvazione | DCC.

Luglio 2026

Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento

Progettista:
GianLuca Trolese – urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dott.forestale

CENTRO STORICO: CATEGORIA DEGLI EDIFICI E MODALITÀ DI INTERVENTO

Elaborato P06 allegato E

SCHEDA DI PROGETTO 1 A 7
SCHEDA DI PROGETTO 1 B 14
SCHEDA DI PROGETTO 1 C 21
SCHEDA DI PROGETTO 1 D 28
SCHEDA DI PROGETTO 2 A-B-C-D 35
SCHEDA DI PROGETTO 3 A-B 45
SCHEDA DI PROGETTO 4 A-B 54
SCHEDA DI PROGETTO 5 A-B 61
SCHEDA DI PROGETTO 6 A-B-C 69
SCHEDA DI PROGETTO 6 D 77
SCHEDA DI PROGETTO 6 E-F 84
SCHEDA DI PROGETTO 7 A 92
SCHEDA DI PROGETTO 8 A-B 99
SCHEDA DI PROGETTO 9 A 108
SCHEDA DI PROGETTO 10 A 115
SCHEDA DI PROGETTO 11 A 122
SCHEDA DI PROGETTO 12 A-B-C 129
SCHEDA DI PROGETTO 12 D 137
SCHEDA DI PROGETTO 12 E-F 144
SCHEDA DI PROGETTO 13 A-B-C 151
SCHEDA DI PROGETTO 13 D-E-F 159
SCHEDA DI PROGETTO 14 A 167
SCHEDA DI PROGETTO 15 A 174
SCHEDA DI PROGETTO 16 A 182
SCHEDA DI PROGETTO 17 A-B-C 189
SCHEDA DI PROGETTO 18 A 198
SCHEDA DI PROGETTO 19 A 205
SCHEDA DI PROGETTO 19 B 212
SCHEDA DI PROGETTO 20 A 219
SCHEDA DI PROGETTO 21 A 226
SCHEDA DI PROGETTO 22 A 233
SCHEDA DI PROGETTO 23 A-C 240
SCHEDA DI PROGETTO 23 B 248

SCHEDA DI PROGETTO 24 A 255
SCHEDA DI PROGETTO 25 A 262
SCHEDA DI PROGETTO 25 B 269
SCHEDA DI PROGETTO 26 A 276
SCHEDA DI PROGETTO 27 A-B 283
SCHEDA DI PROGETTO 28 290
SCHEDA DI PROGETTO 29 A 297
SCHEDA DI PROGETTO 30 A-B 304
SCHEDA DI PROGETTO 31 A 312
SCHEDA DI PROGETTO 32 A 319
SCHEDA DI PROGETTO 33 A 326
SCHEDA DI PROGETTO 33 B-C-D 333
SCHEDA DI PROGETTO 33 E 340
SCHEDA DI PROGETTO 33 F 347
SCHEDA DI PROGETTO 34 A 348
SCHEDA DI PROGETTO 35 A 355
SCHEDA DI PROGETTO 36 A-B 356
SCHEDA DI PROGETTO 37 A-B 364
SCHEDA DI PROGETTO 38 A 371
SCHEDA DI PROGETTO 39 A 378
SCHEDA DI PROGETTO 40 A-B 385
SCHEDA DI PROGETTO 41 A 396
SCHEDA DI PROGETTO 42 A 403
SCHEDA DI PROGETTO 43 A 410
SCHEDA DI PROGETTO 44 A 417
SCHEDA DI PROGETTO 44 B-C 424
SCHEDA DI PROGETTO 44 D 432
SCHEDA DI PROGETTO 45 A 439
SCHEDA DI PROGETTO 45 B-C 446
SCHEDA DI PROGETTO 45 D 453
SCHEDA DI PROGETTO 45 E 460
SCHEDA DI PROGETTO 46 A 467
SCHEDA DI PROGETTO 47 A-C 474
SCHEDA DI PROGETTO 47 B 481
SCHEDA DI PROGETTO 48 A 488
SCHEDA DI PROGETTO 49 A 495
SCHEDA DI PROGETTO 49 B-C-D-E-F-G-H 502
SCHEDA DI PROGETTO 50 A 515
SCHEDA DI PROGETTO 51 A 522
SCHEDA DI PROGETTO 52 A 529
SCHEDA DI PROGETTO 53 A-B 536
SCHEDA DI PROGETTO 54 A 543
SCHEDA DI PROGETTO 55 A 550
SCHEDA DI PROGETTO 55 B-C 557

SCHEDA DI PROGETTO 56 A-B.....564
SCHEDA DI PROGETTO 57 A-B-C.....571
SCHEDA DI PROGETTO 58 A.....579
SCHEDA DI PROGETTO 59 A.....586
SCHEDA DI PROGETTO 60 A.....593
SCHEDA DI PROGETTO 61 A.....600
SCHEDA DI PROGETTO 62 A.....607
SCHEDA DI PROGETTO 63 A.....614
SCHEDA DI PROGETTO 64 A.....621
SCHEDA DI PROGETTO 64 B.....628
SCHEDA DI PROGETTO 65 A.....635
SCHEDA DI PROGETTO 66 A.....642
SCHEDA DI PROGETTO 67 A.....649
SCHEDA DI PROGETTO 68 A.....656
SCHEDA DI PROGETTO 69 A.....663
SCHEDA DI PROGETTO 70 A.....670
SCHEDA DI PROGETTO 70 B.....677
SCHEDA DI PROGETTO 70 C.....684
SCHEDA DI PROGETTO 70 D.....691
SCHEDA DI PROGETTO 71 A.....698
SCHEDA DI PROGETTO 71 B.....705
SCHEDA DI PROGETTO 71 C-D.....712
SCHEDA DI PROGETTO 71 E.....719
SCHEDA DI PROGETTO 72 A-B-C.....726
SCHEDA DI PROGETTO 72 D-E-F-G-H-I.....733
SCHEDA DI PROGETTO 73 A.....745
SCHEDA DI PROGETTO 74 A-B.....752
SCHEDA DI PROGETTO 75 A.....759
SCHEDA DI PROGETTO 76 A.....766
SCHEDA DI PROGETTO 77 A.....773
SCHEDA DI PROGETTO 78 A-B-C.....781
SCHEDA DI PROGETTO 79 A.....794
SCHEDA DI PROGETTO 80 A-B-C-D-E-F-G.....801
SCHEDA DI PROGETTO 81 A.....809
SCHEDA DI PROGETTO 82 A.....816
SCHEDA DI PROGETTO 83 A.....823
SCHEDA DI PROGETTO 84 A.....830
SCHEDA DI PROGETTO 85 A-B.....837
SCHEDA DI PROGETTO 85 C-D-E.....845
SCHEDA DI PROGETTO 86 A.....855
SCHEDA DI PROGETTO 87 A.....862
SCHEDA DI PROGETTO 88 A-B.....869
SCHEDA DI PROGETTO 89 A.....877
SCHEDA DI PROGETTO 90 A-B.....884

SCHEDA DI PROGETTO 91 A 891
SCHEDA DI PROGETTO 92 A 898
SCHEDA DI PROGETTO 93 A-B-C 905
SCHEDA DI PROGETTO 93 D-E-F 914
SCHEDA DI PROGETTO 94 A 921
SCHEDA DI PROGETTO 95 A 929
SCHEDA DI PROGETTO 96 A-B 936
SCHEDA DI PROGETTO 97 A 944
SCHEDA DI PROGETTO 98 A 951
SCHEDA DI PROGETTO 99 A 958
SCHEDA DI PROGETTO 100 A 965
SCHEDA DI PROGETTO 101 A 972
SCHEDA DI PROGETTO 102 A 979
SCHEDA DI PROGETTO 102 B 986
SCHEDA DI PROGETTO 103 A-B-C 993
SCHEDA DI PROGETTO 104A 1000
SCHEDA DI PROGETTO 105A 1007
SCHEDA DI PROGETTO 106 A 1014
ELEMENTO LINEARE A 1021
ELEMENTO LINEARE B 1023
ELEMENTO LINEARE C 1025
ELEMENTO LINEARE D 1028
ELEMENTO LINEARE E 1031
ELEMENTO LINEARE F 1033

Scheda di progetto 1 a

Indirizzo: Via Contrada dell'Osteria

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 68 - 790

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

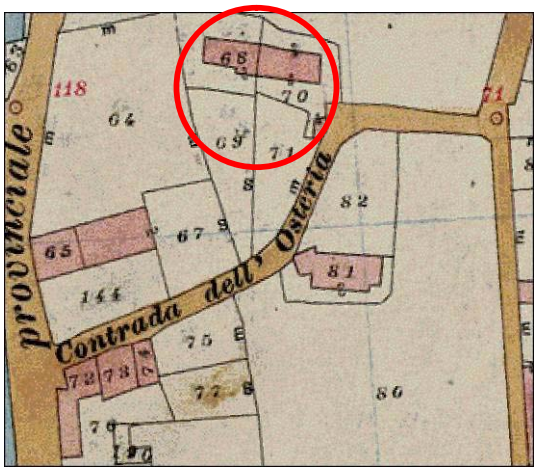


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizione

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☑ In cotto

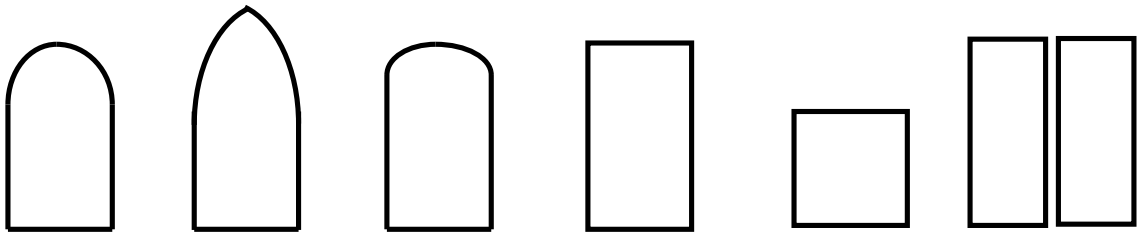
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

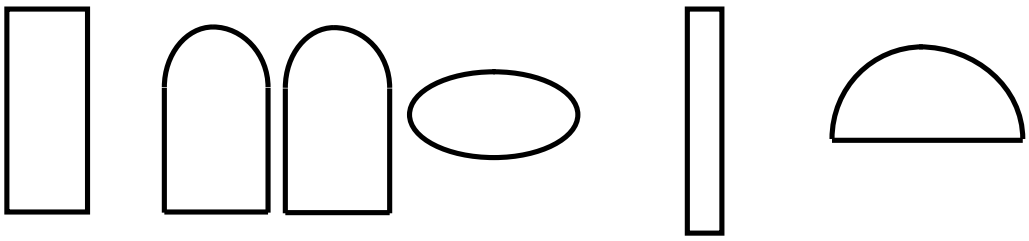
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

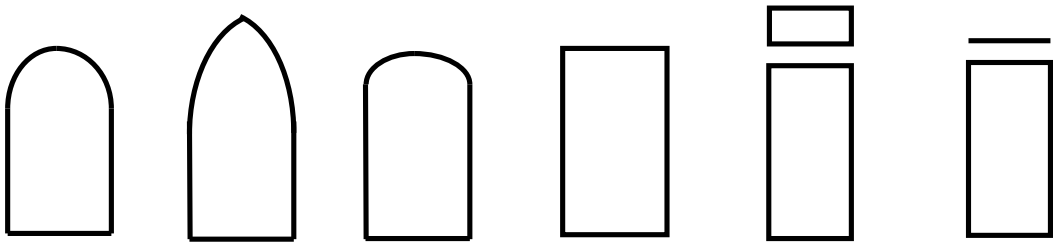


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

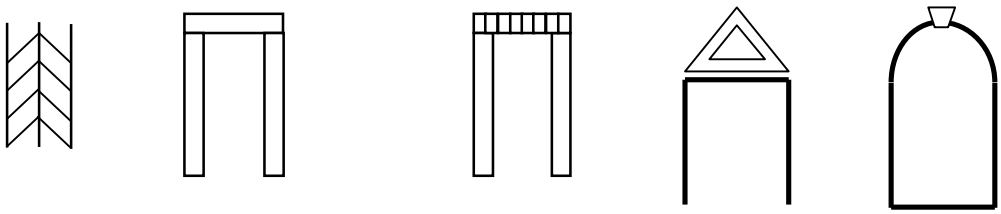
5.5 - Porte



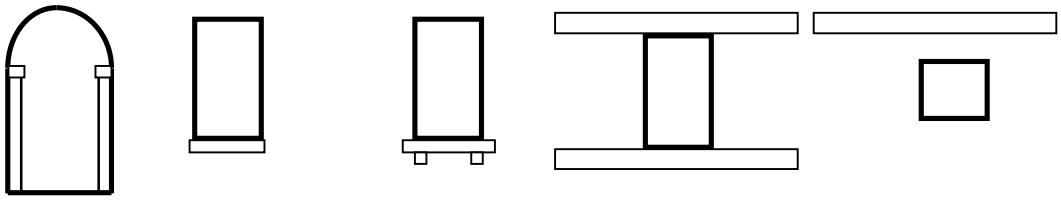
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☑ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 70

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 52

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 1 b

Indirizzo: Via Contrada dell'Osteria

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 68

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

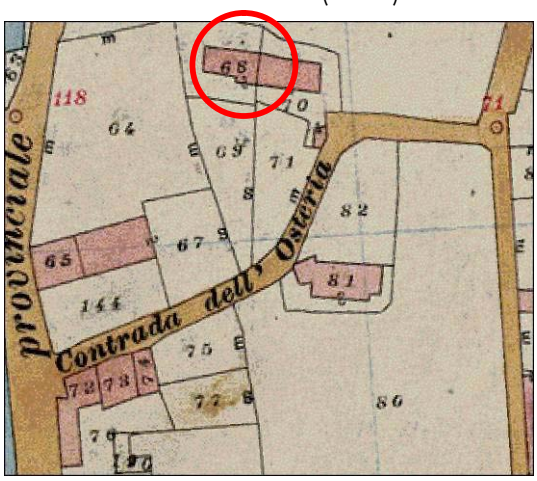
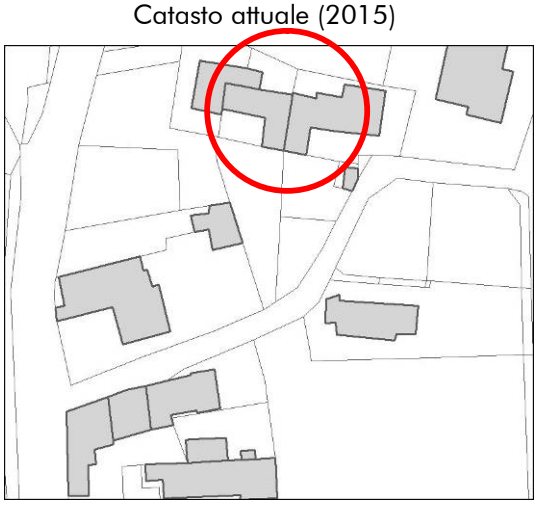


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

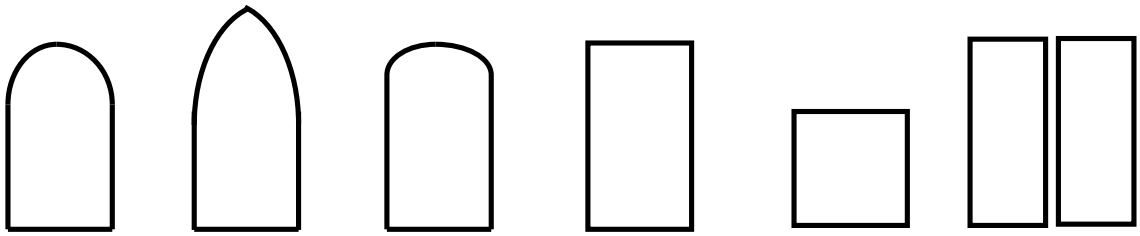
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

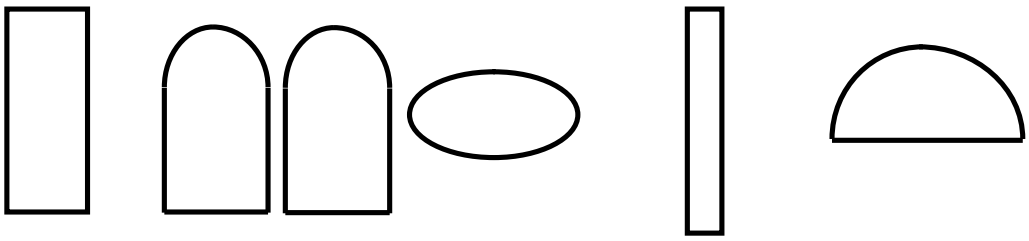
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

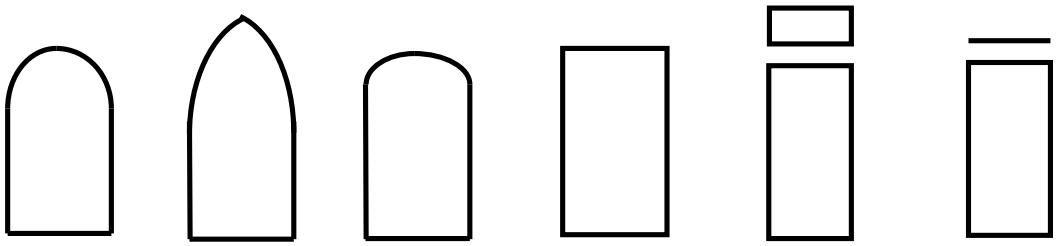


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

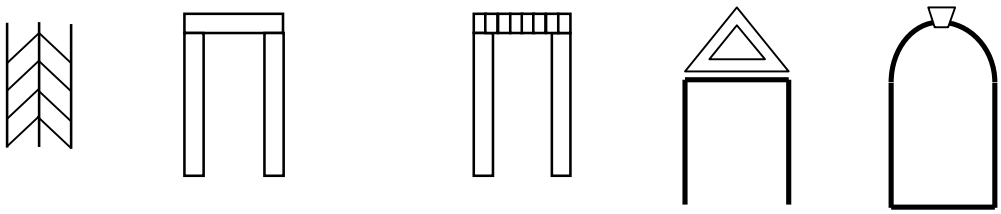
5.5 - Porte



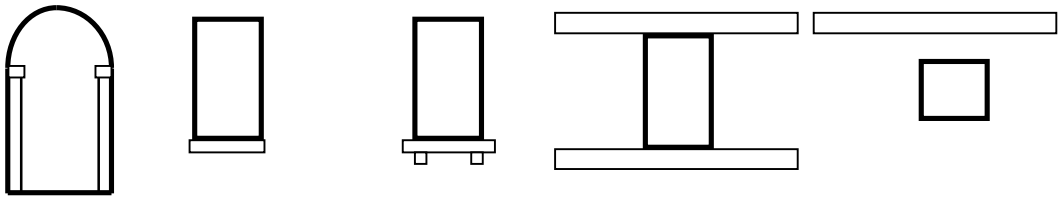
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☑ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 53

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 1 c

Indirizzo: Via Contrada dell'Osteria

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 68

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

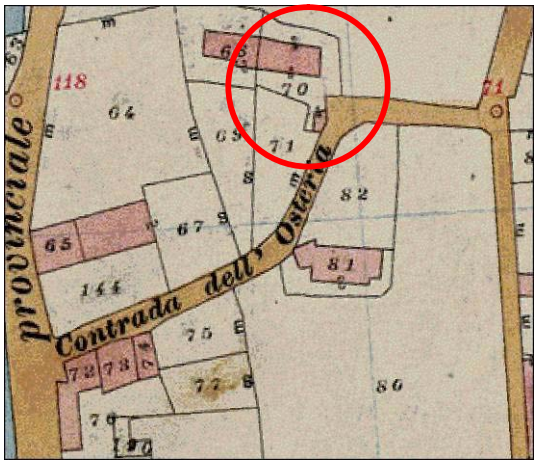


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

7_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

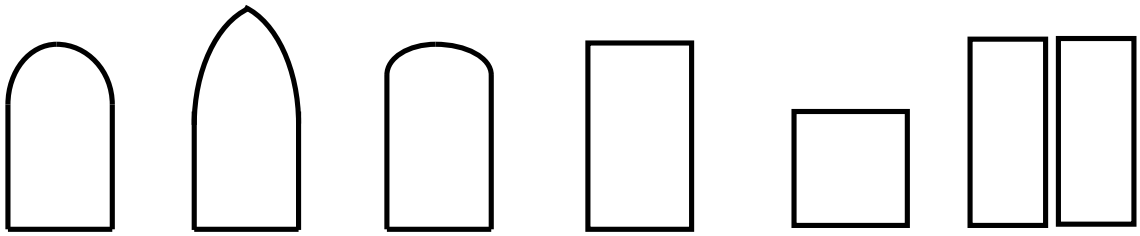
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

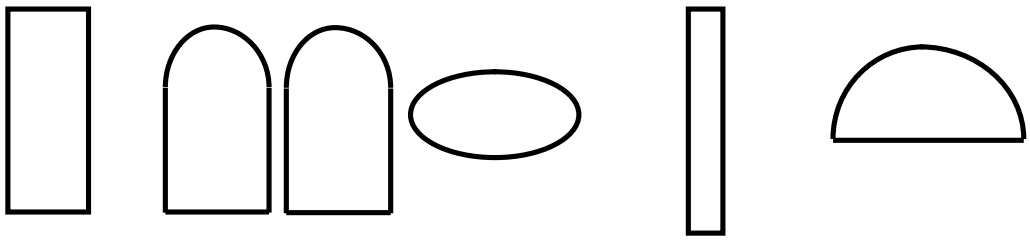
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

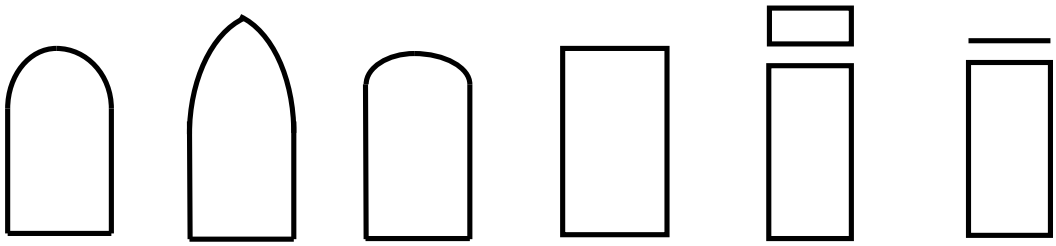


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

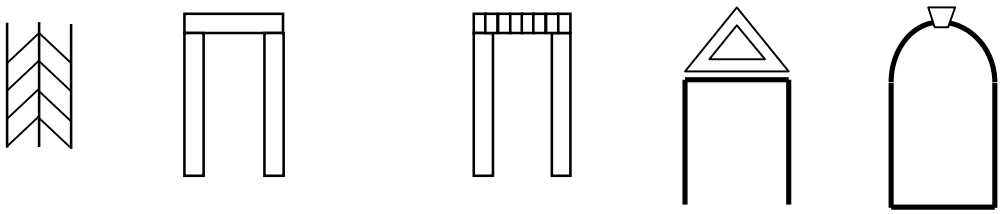
5.5 - Porte



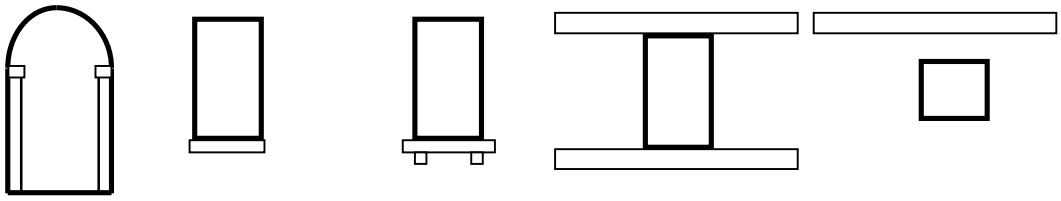
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

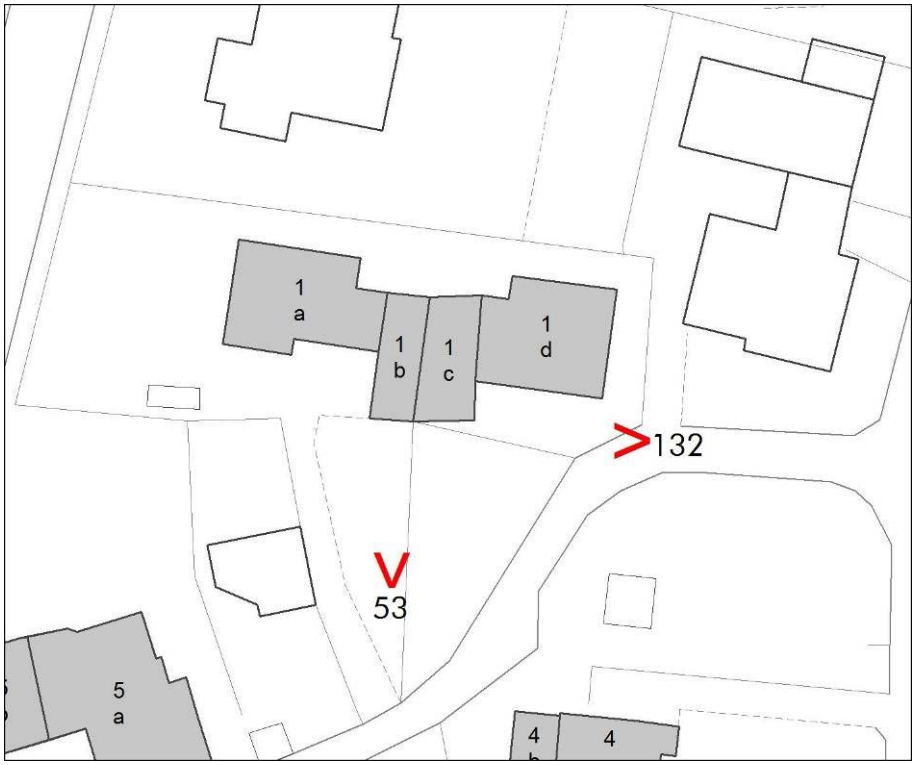


Foto n. 53

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 132

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 1 d

Indirizzo: Via Contrada dell'Osteria

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 68

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

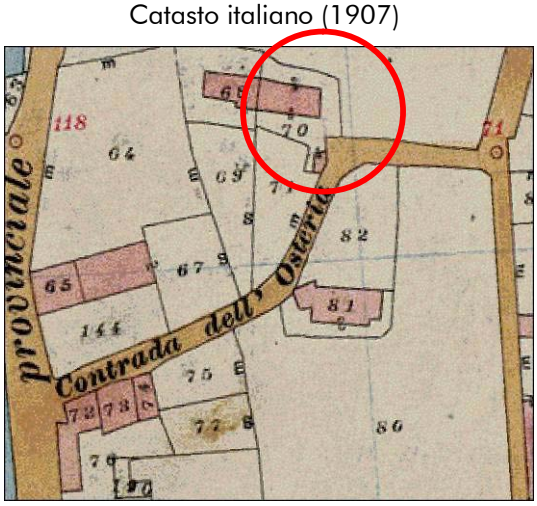
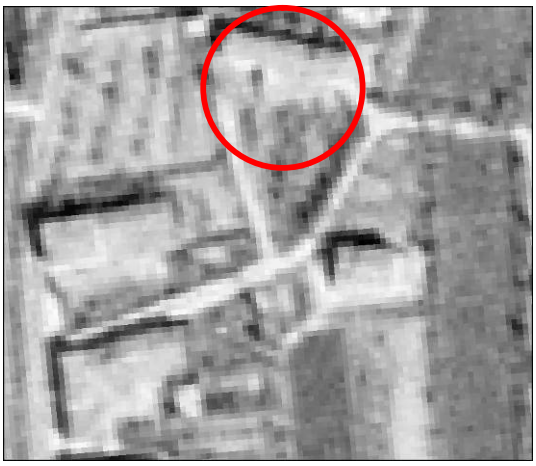


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ >3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

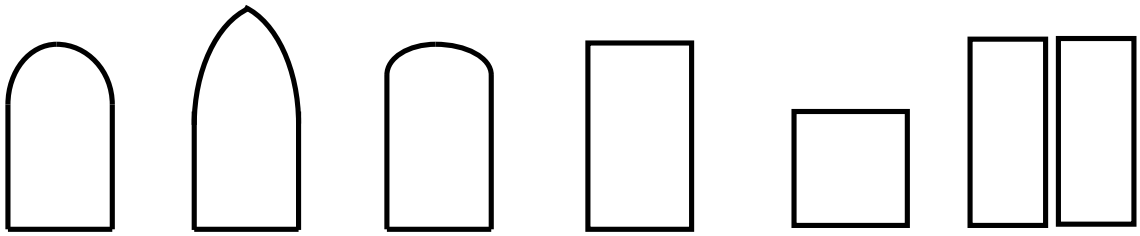
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

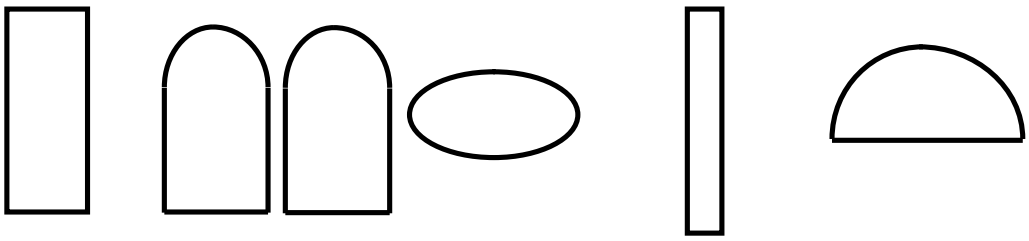
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

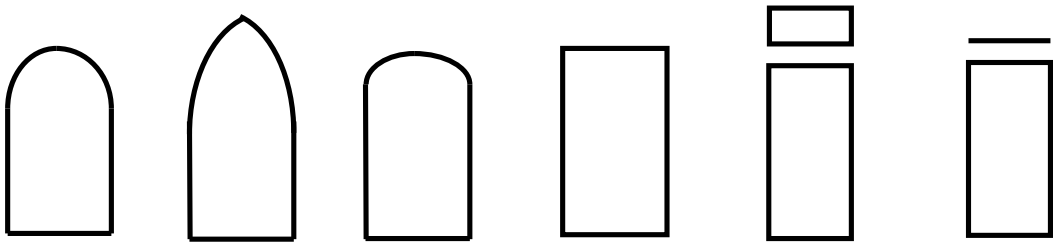


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

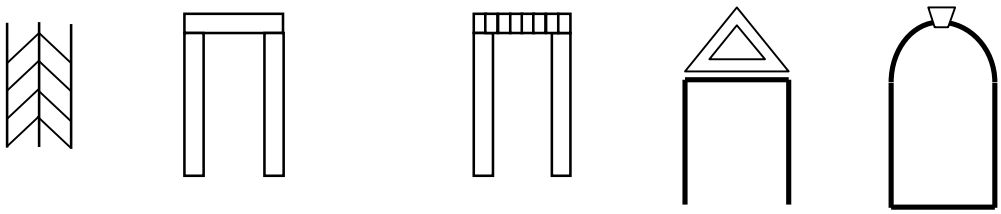
5.5 - Porte



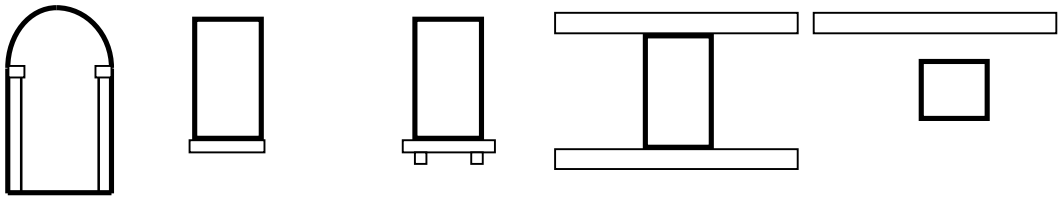
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

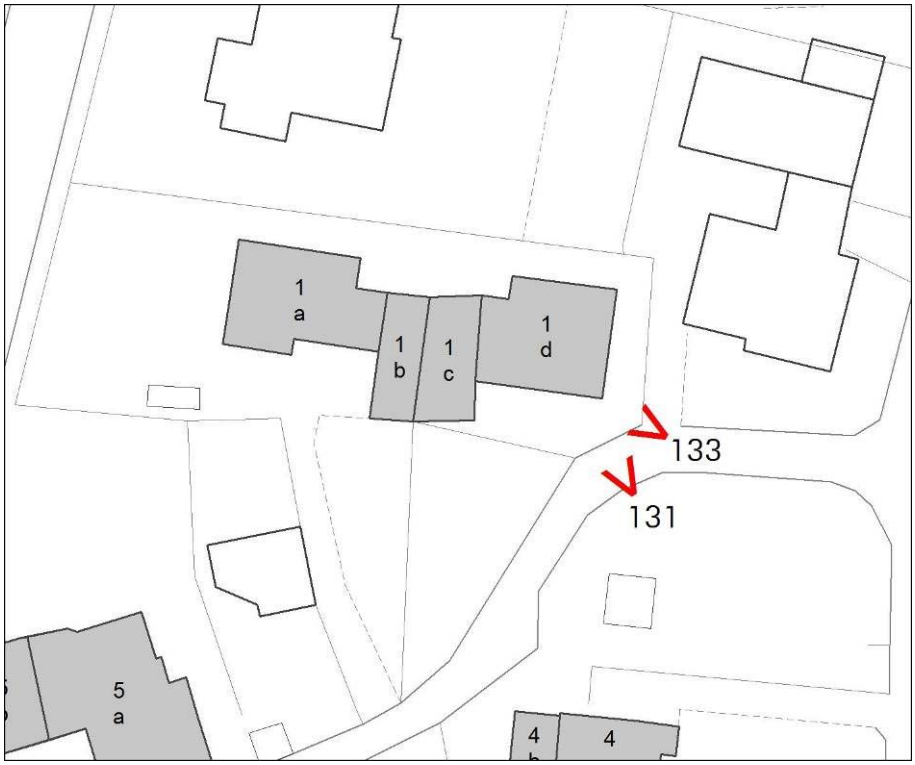


Foto n. 131

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 133

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

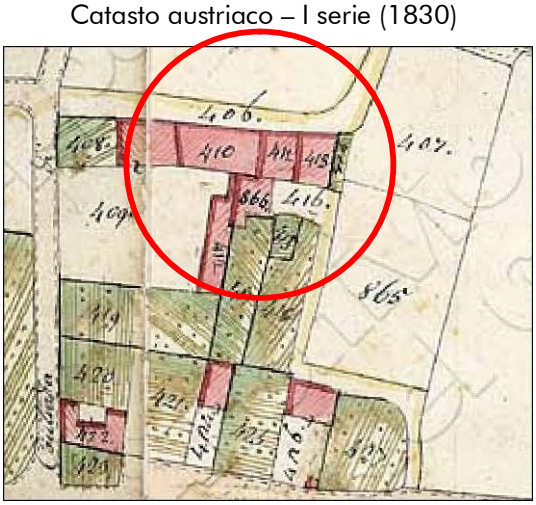
Scheda di progetto 2 a-b-c-d

Indirizzo: Via Contrada dell'Osteria

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 410-299-1341-1342-302-149-271-86-87

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

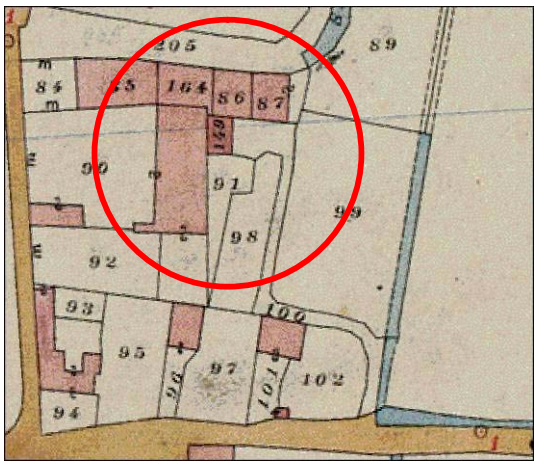


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☑ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ >3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☑ In cotto

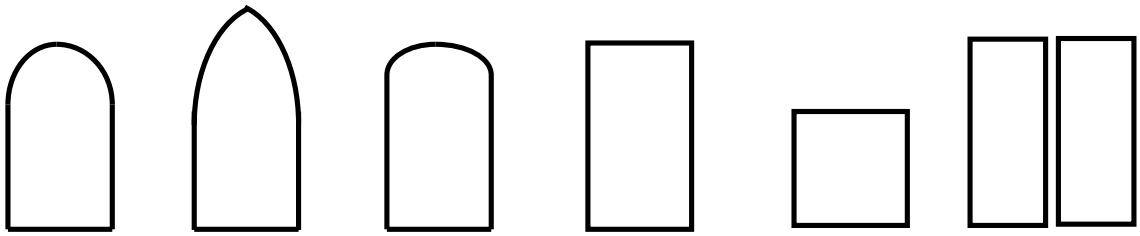
5.2 - Portici:

☑ Archi ☐ Architravi

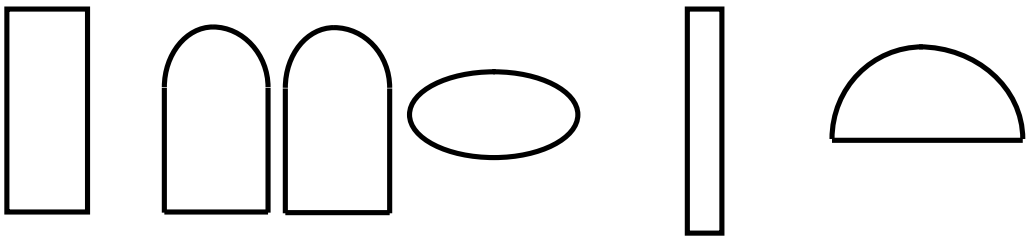
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

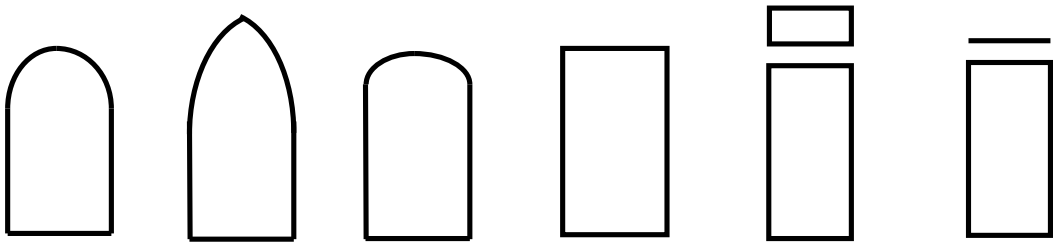


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☑ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

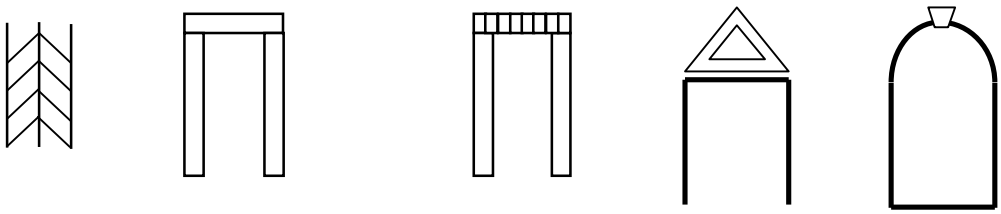
5.5 - Porte



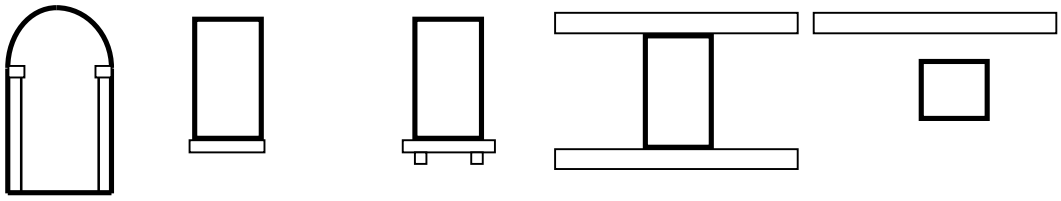
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☑ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☑ Mattoni ☐ Timpano ☑ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☑ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 48

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 50

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 320

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 321

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE A-B

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

Si prescrive la conservazione dell'apparato decorativo dell'annesso rustico.

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE C

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

11 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE D

11.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

11.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

11.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

11.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 3 a-b

Indirizzo: Via Scovazzolo

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 92

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

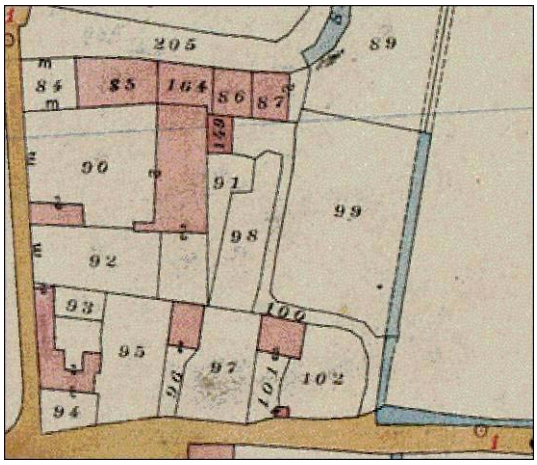
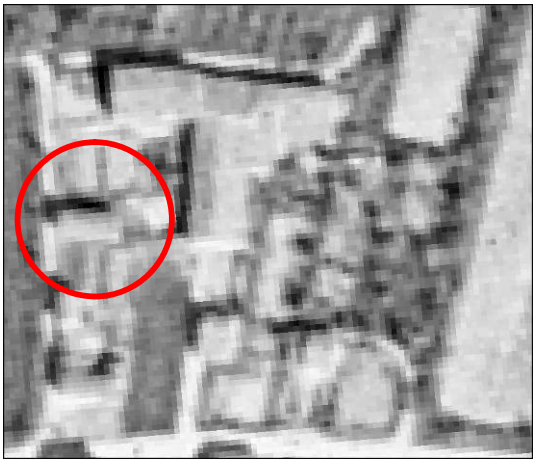


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ >3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

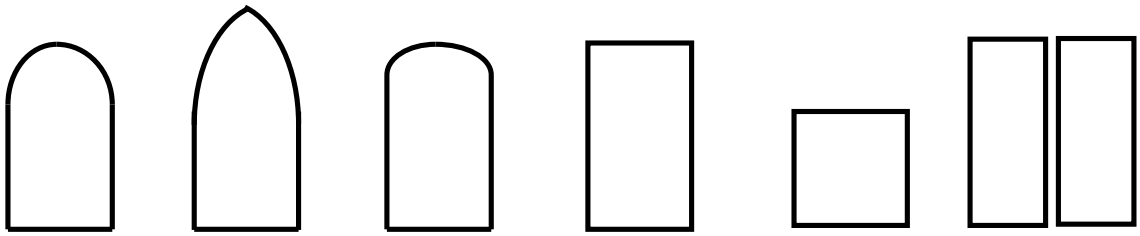
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

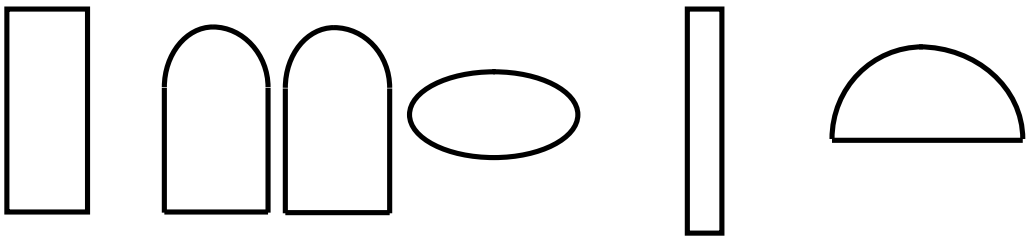
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

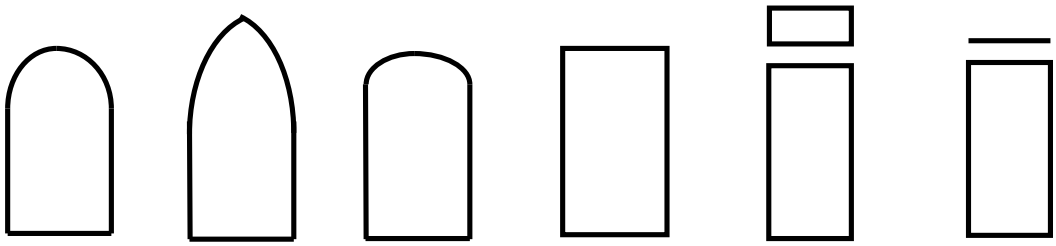


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

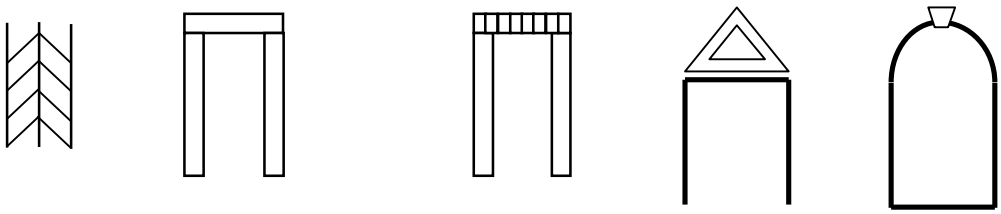
5.5 - Porte



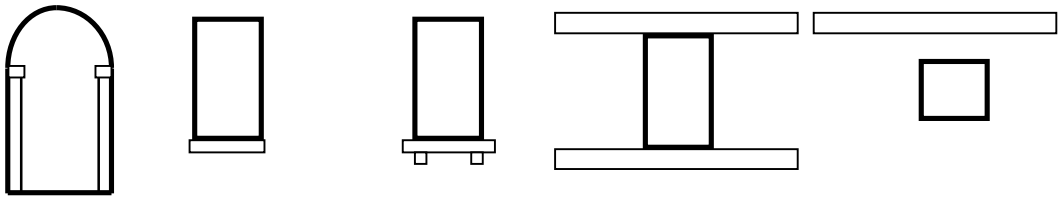
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

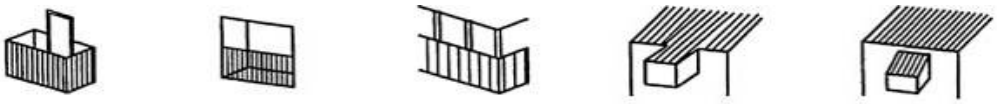


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☑ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 44

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 45

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 46

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE A

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE B

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

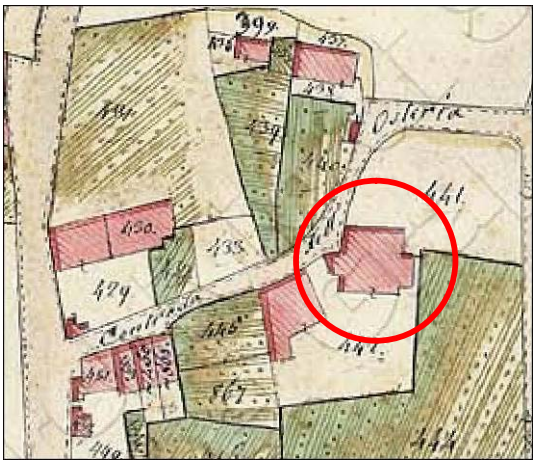
Scheda di progetto 4 a-b

Indirizzo: Via Contrada dell'Osteria

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 81

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

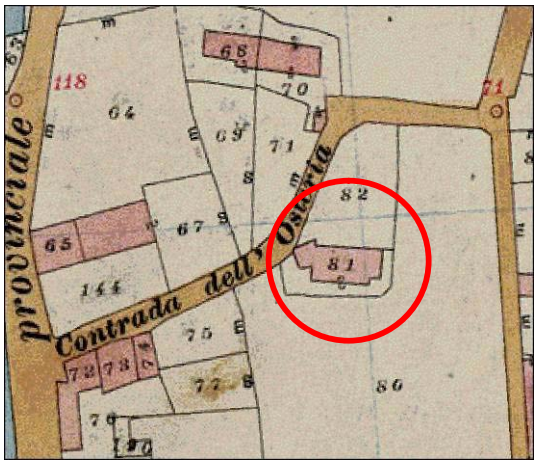


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ >3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

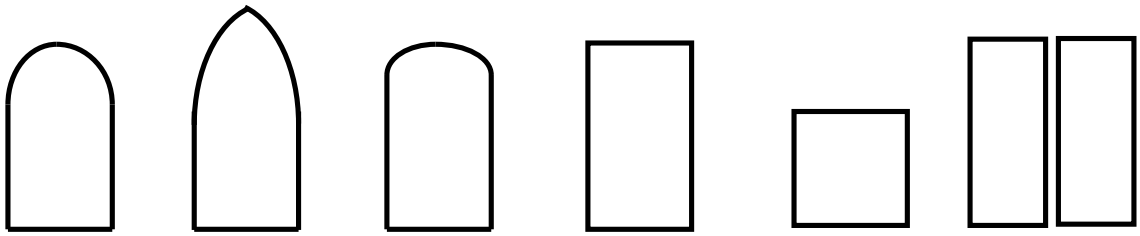
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

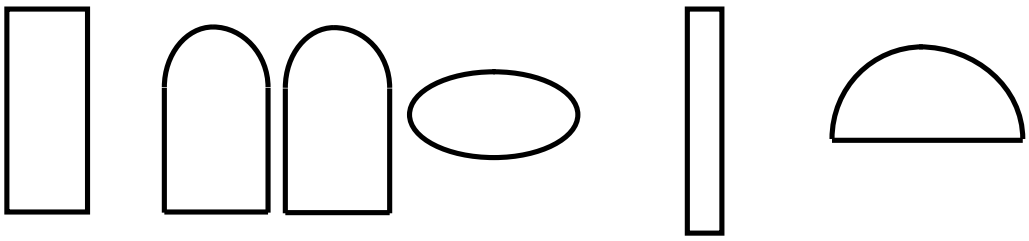
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

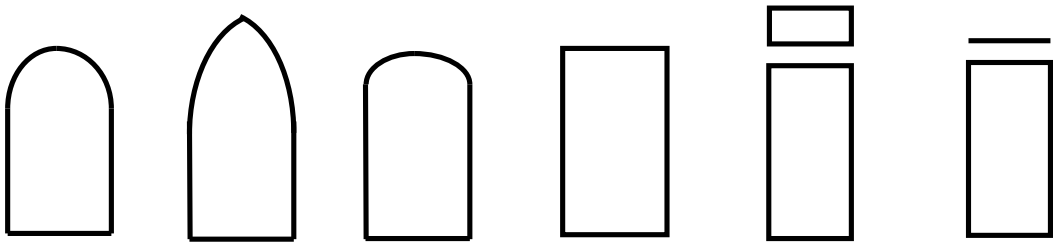


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

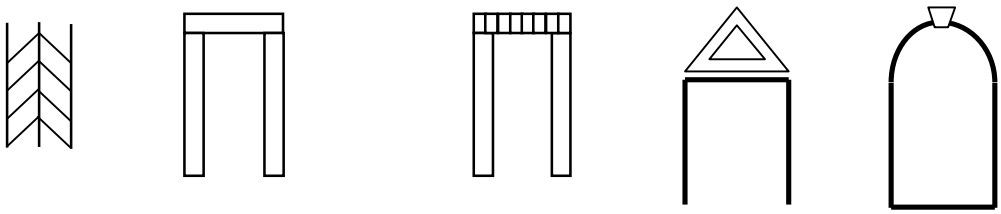
5.5 - Porte



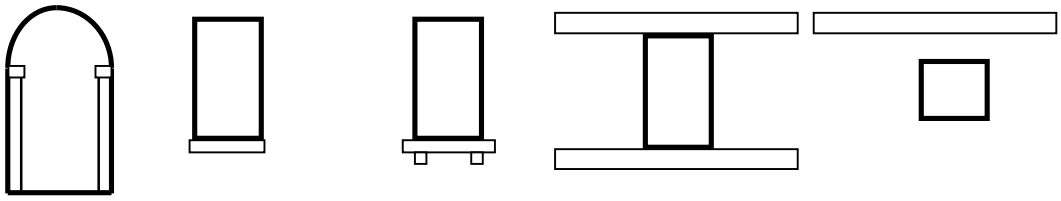
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

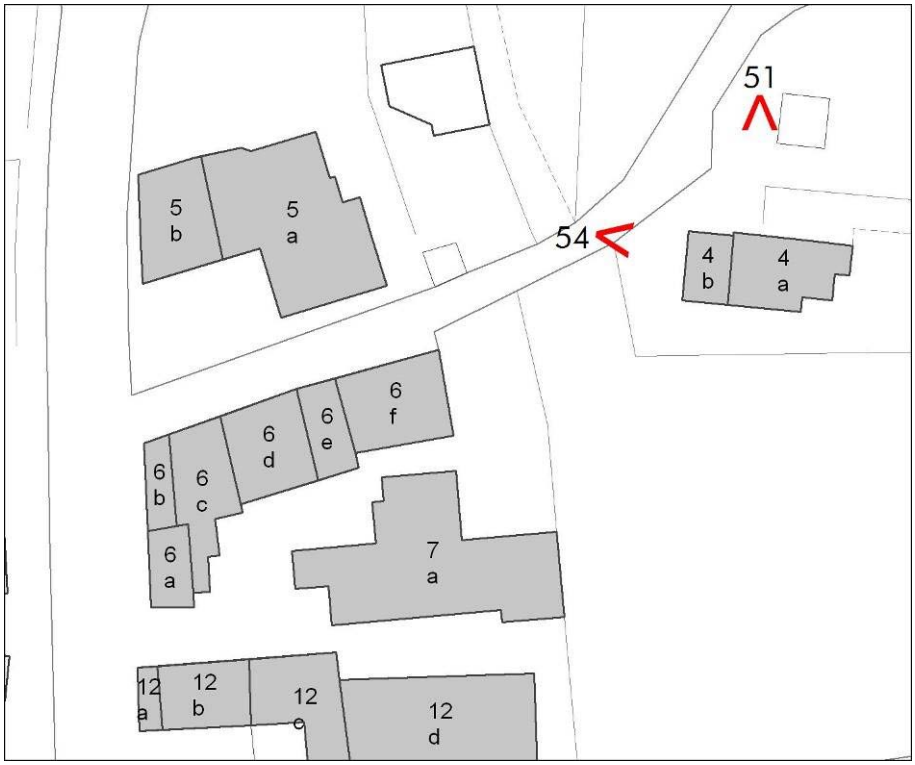


Foto n. 51

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 54

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

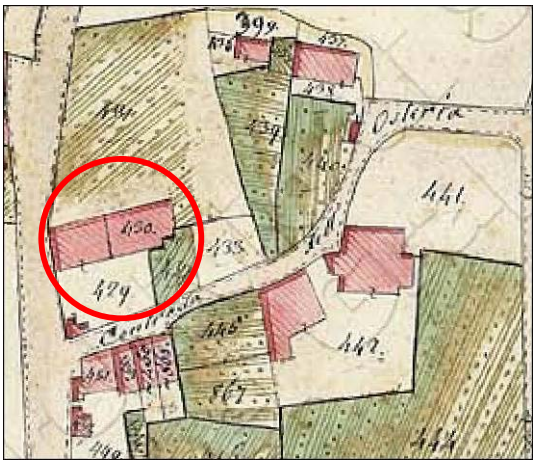
Scheda di progetto 5 a-b

Indirizzo: Via Contrada dell'Osteria

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 81

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

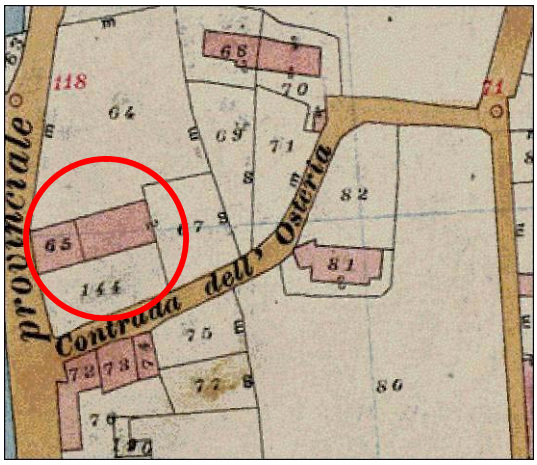
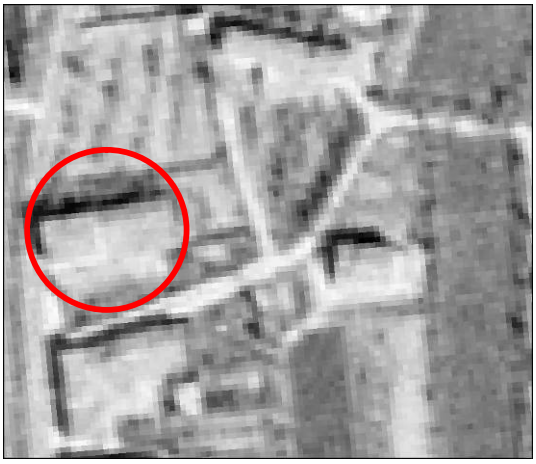


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ >3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

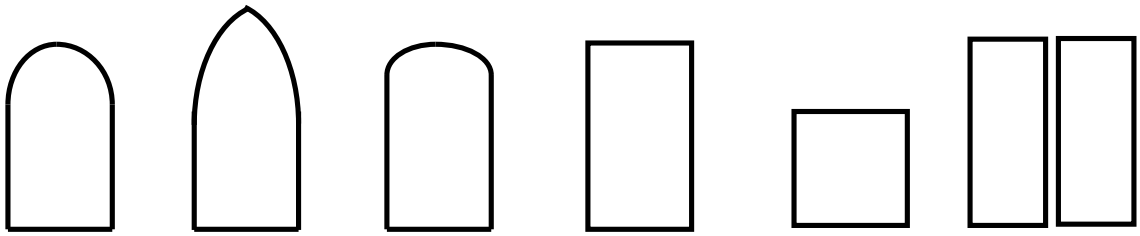
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

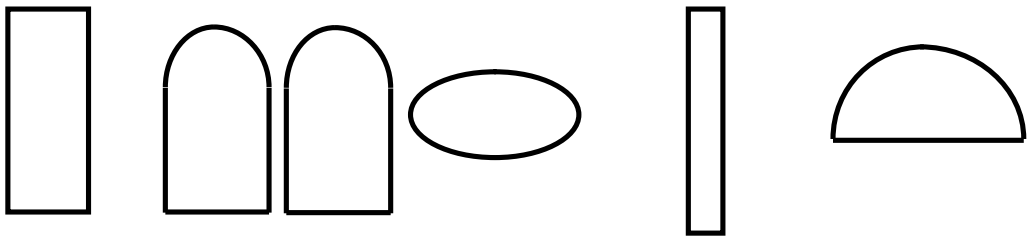
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

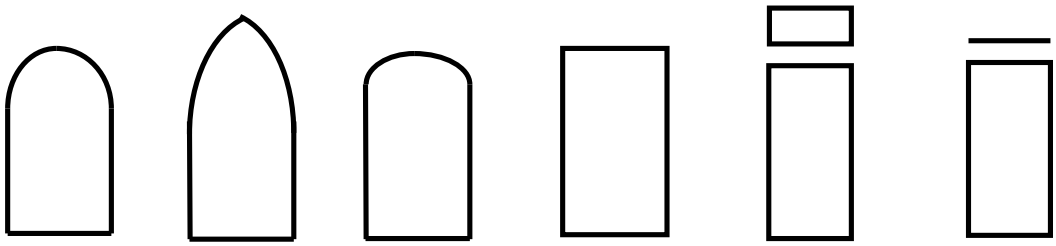


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

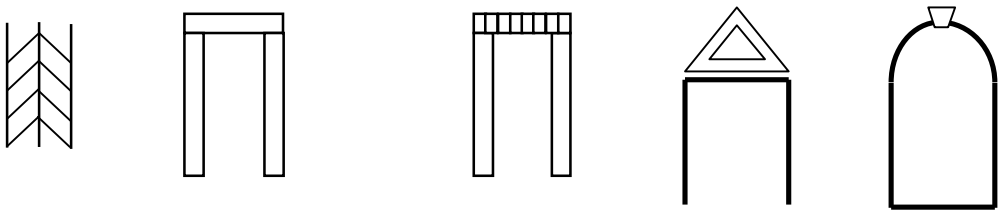
5.5 - Porte



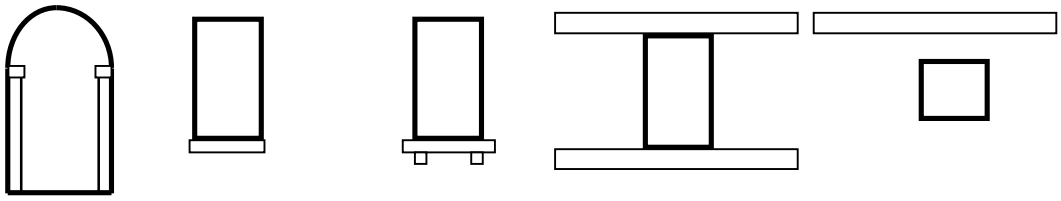
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato\' ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

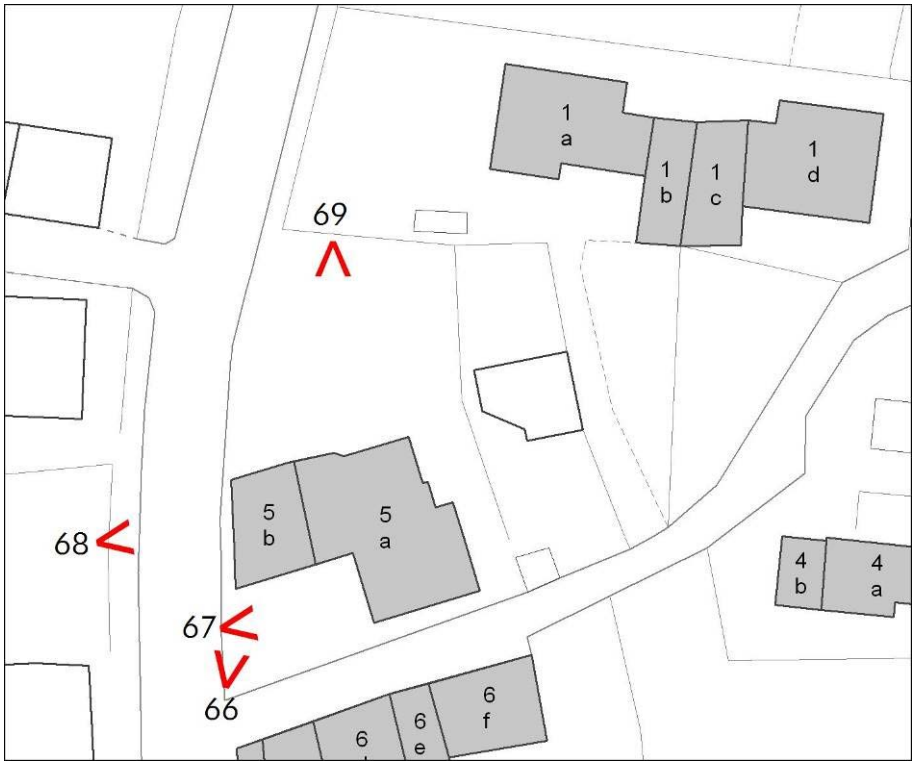


Foto n. 66

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 67

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 68

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 69

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 6 a-b-c

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 72

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

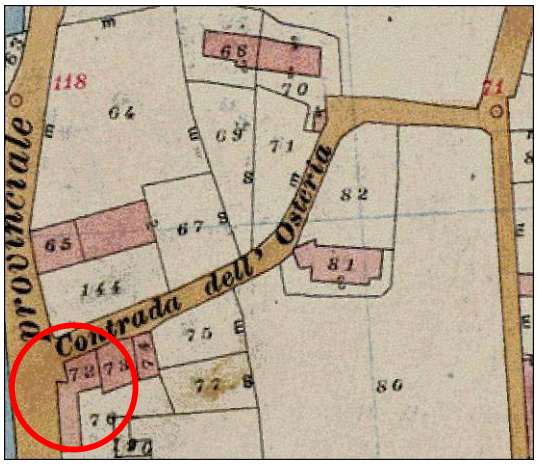


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ >3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

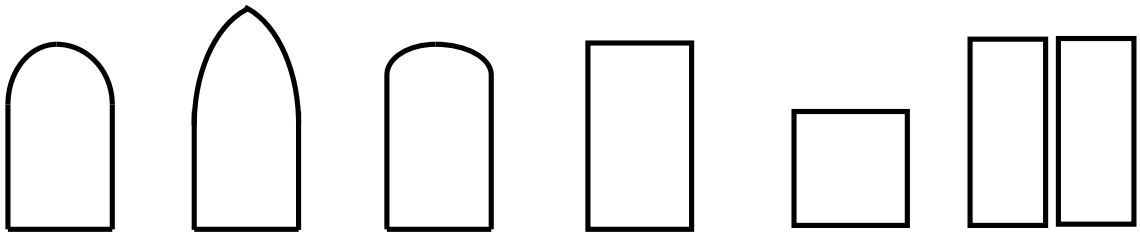
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

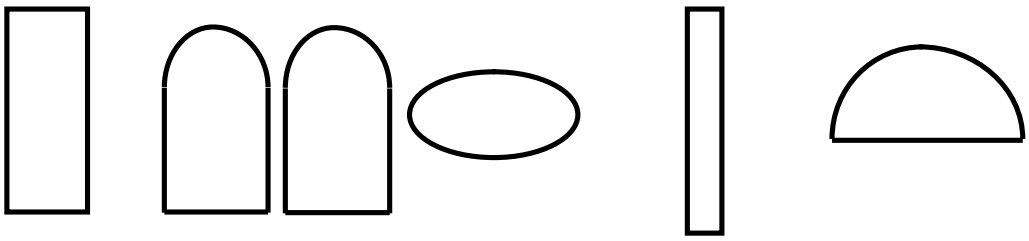
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

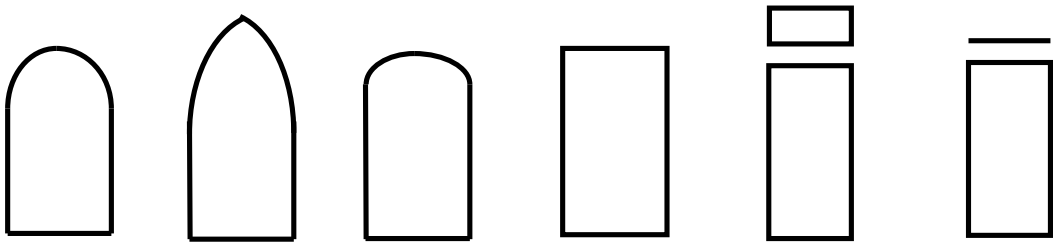


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

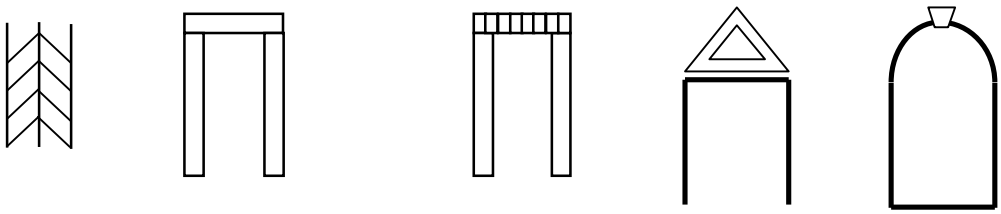
5.5 - Porte



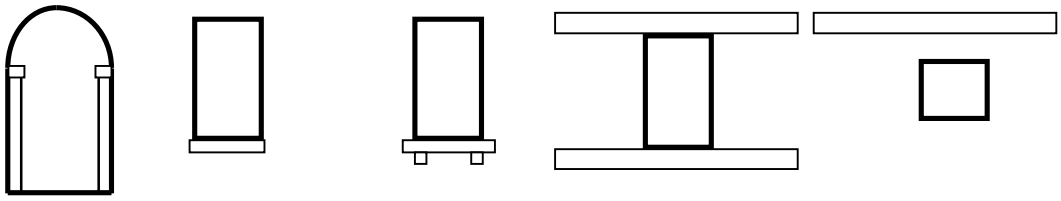
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 63

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 62

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 71

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 72

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 6 d

Indirizzo: Via Contrada dell'Osteria

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 73

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

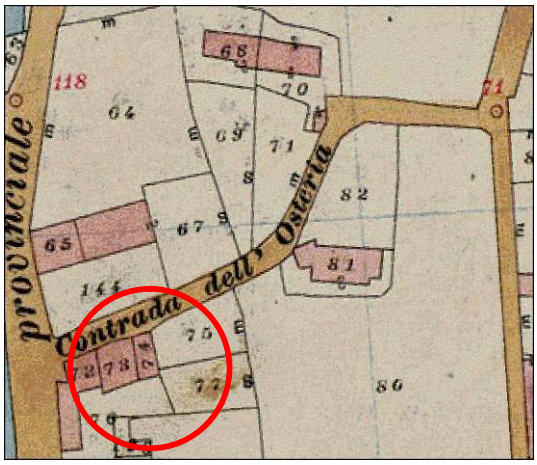


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ >3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

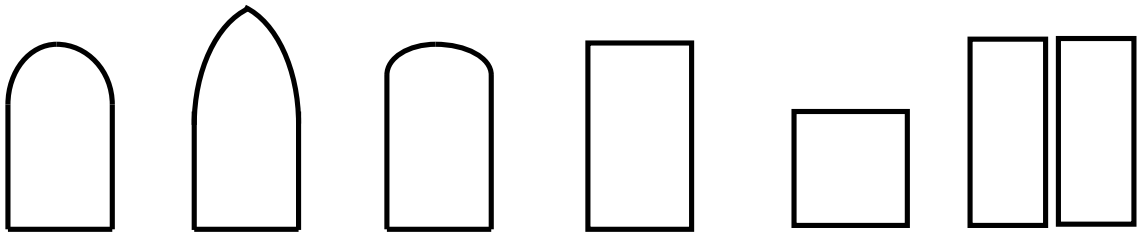
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

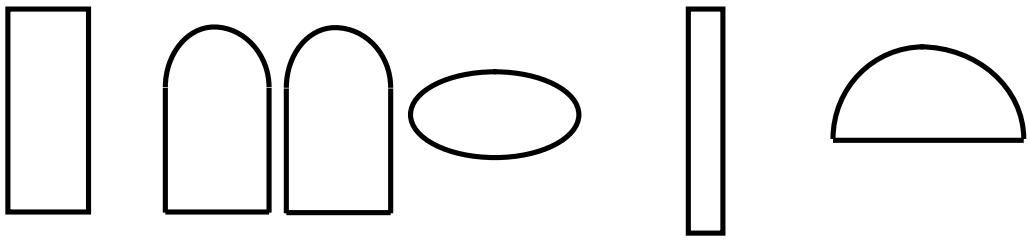
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

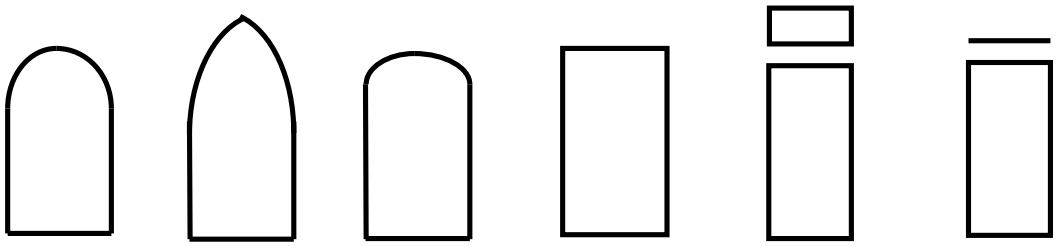


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

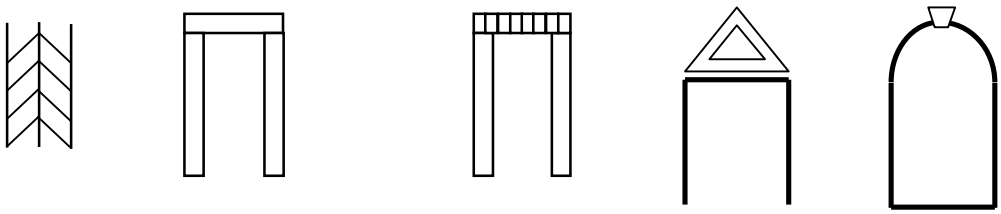
5.5 - Porte



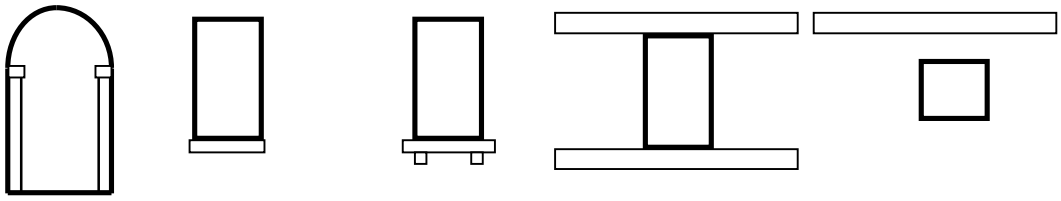
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 63

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 6 e-f

Indirizzo: Via Contrada dell'Osteria

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 335

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

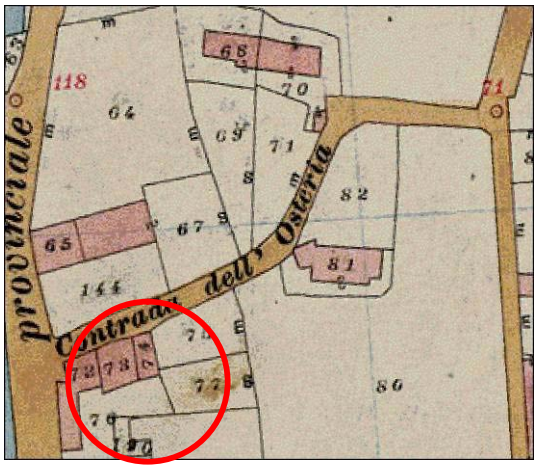


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ >3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

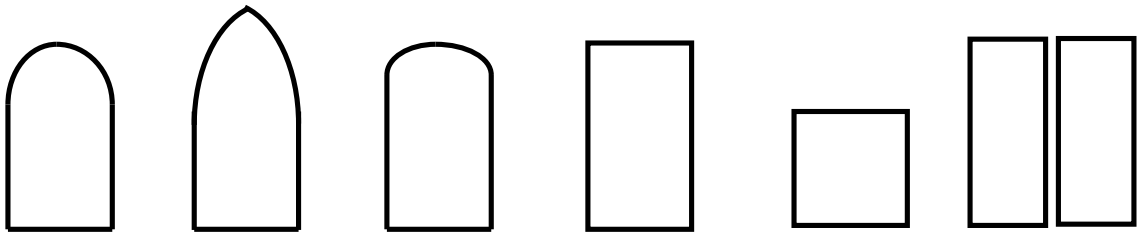
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

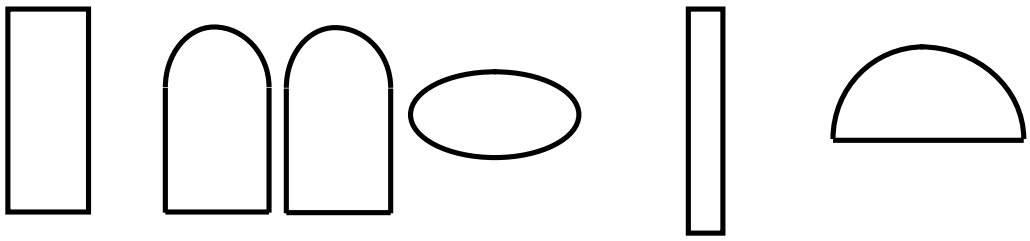
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

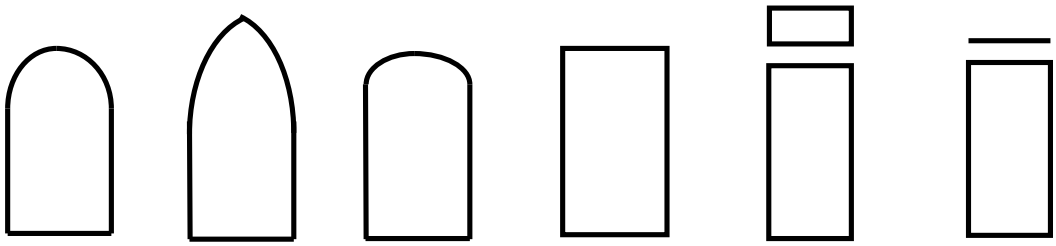


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

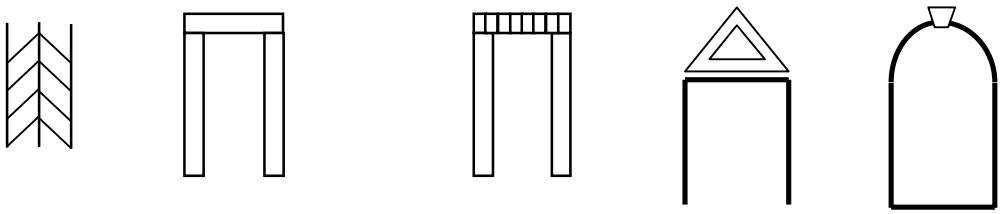
5.5 - Porte



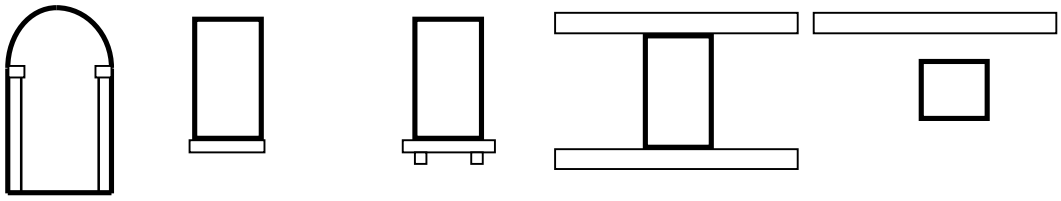
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 57

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 59

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 60

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 7 a

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 76-190-294-1329

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

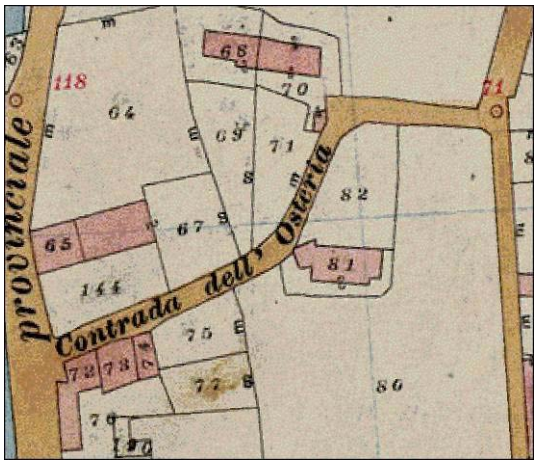


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

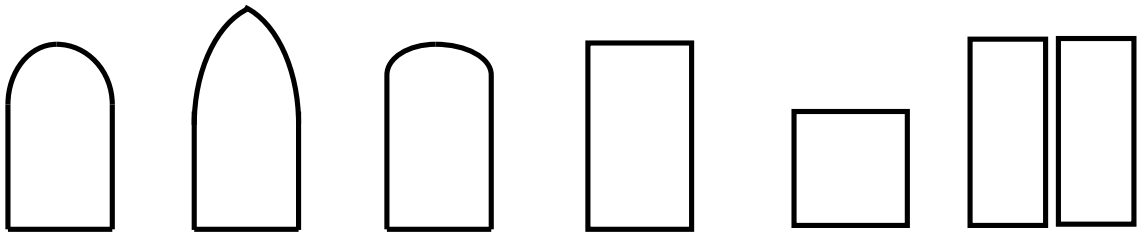
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

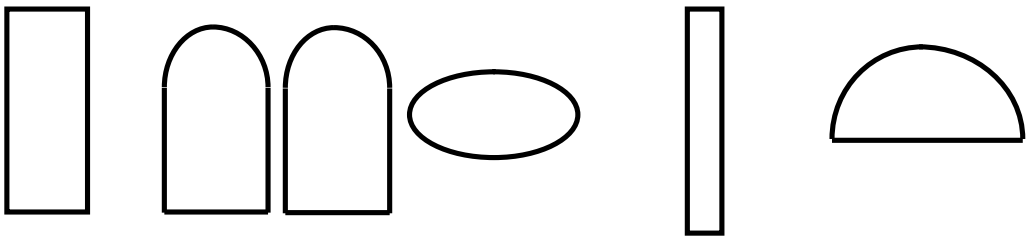
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

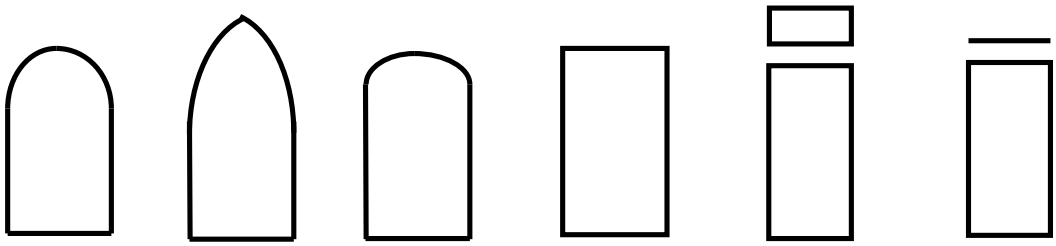


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

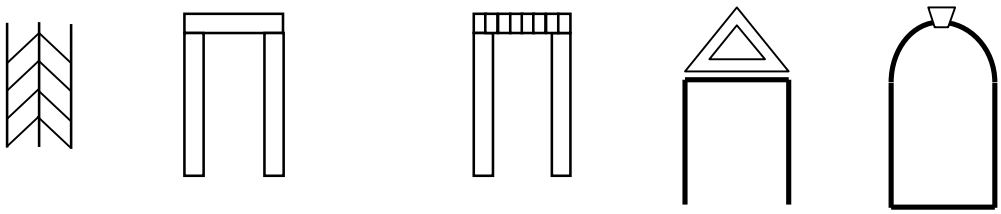
5.5 - Porte



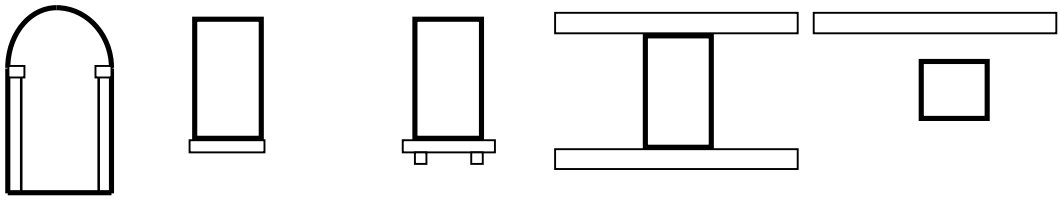
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 76

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 8 a-b

Indirizzo: Via Scovazzolo – Via Santa Romana

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 93-94-286

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

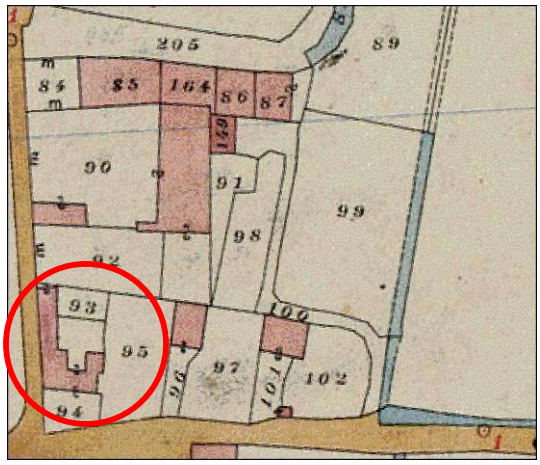
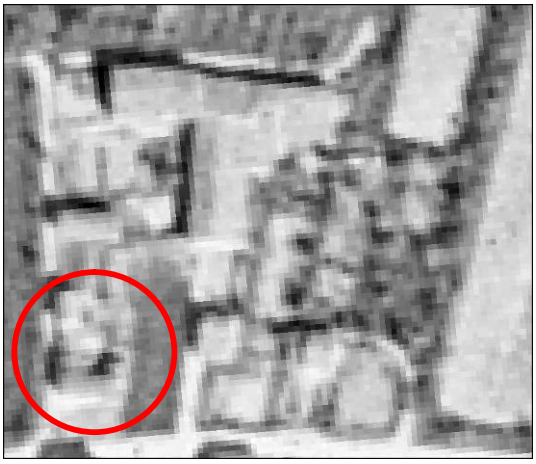


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

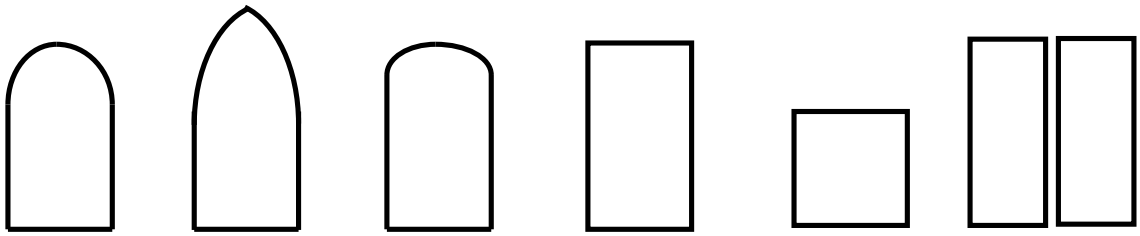
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

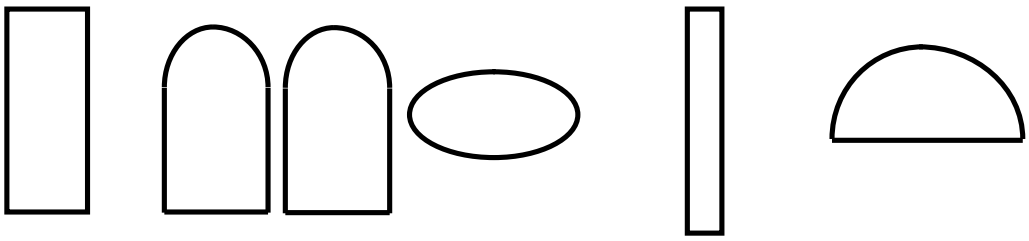
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

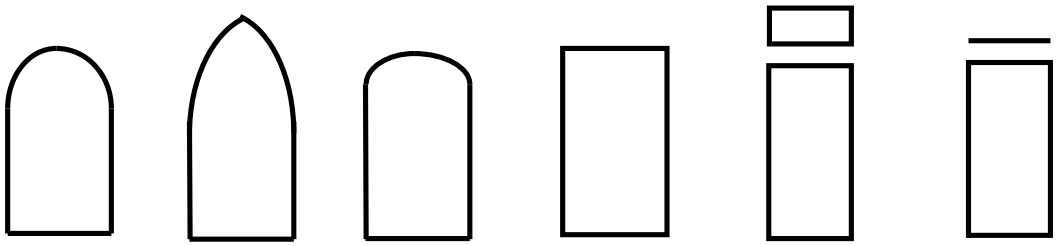


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

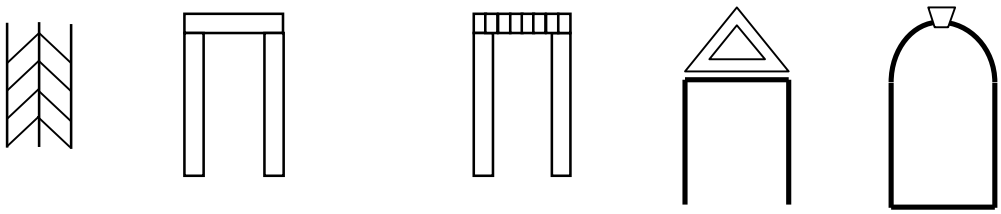
5.5 - Porte



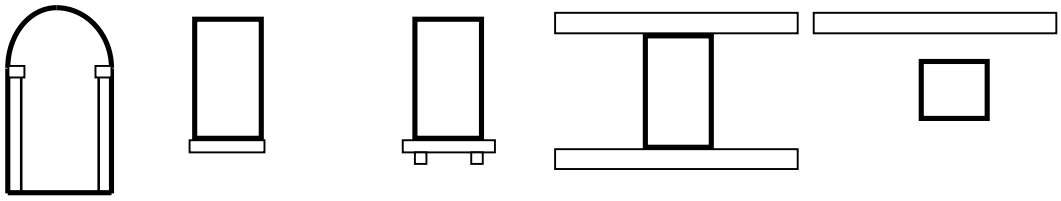
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 40

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 41

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 42

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 43

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE A

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE B

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 9 a

Indirizzo: Via Santa Romana

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 95

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

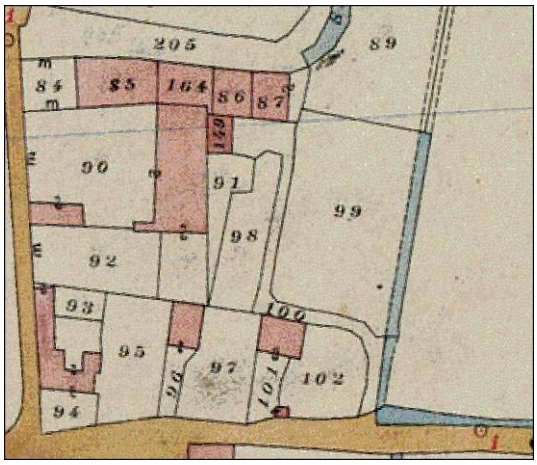
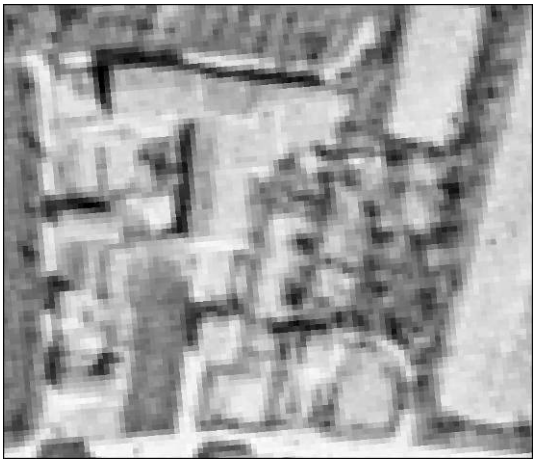


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

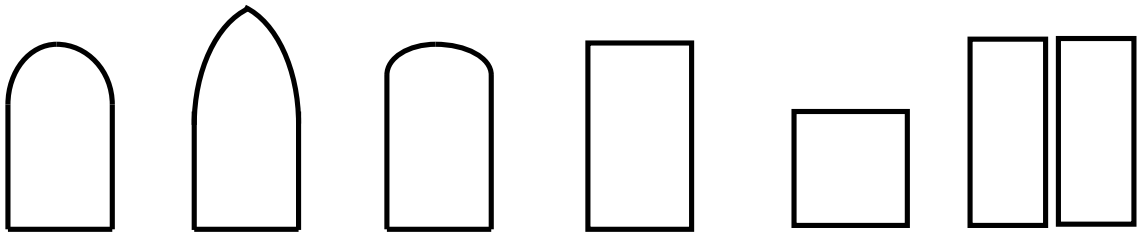
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

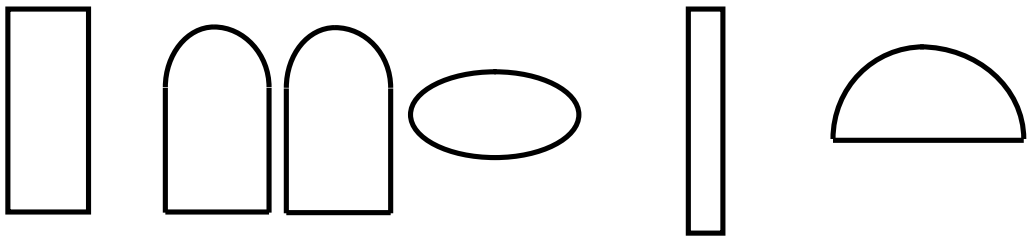
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

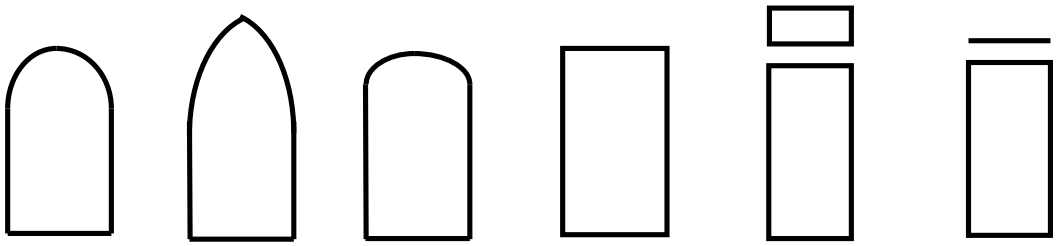


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

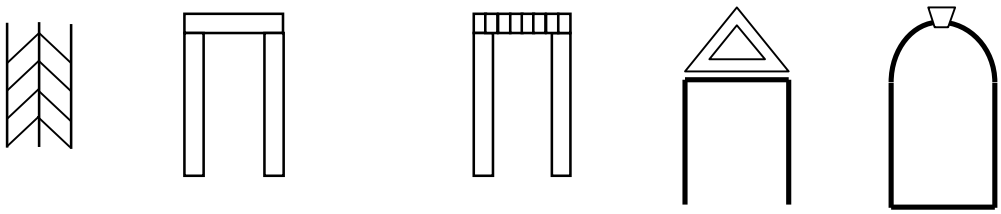
5.5 - Porte



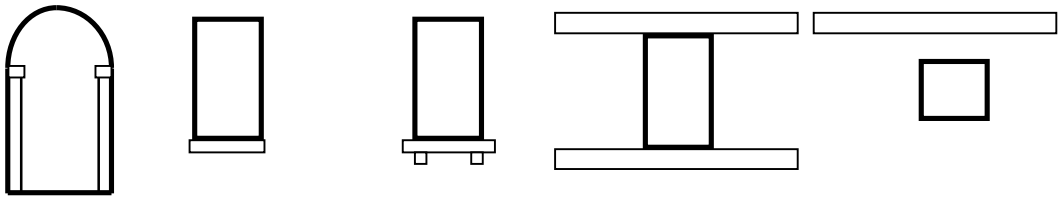
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

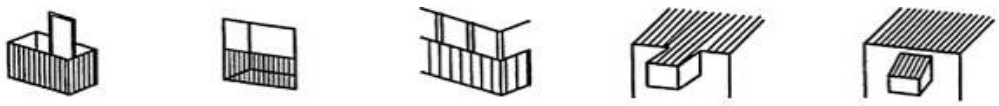


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 38

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 39

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 10 a

Indirizzo: Via Santa Romana

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 96

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

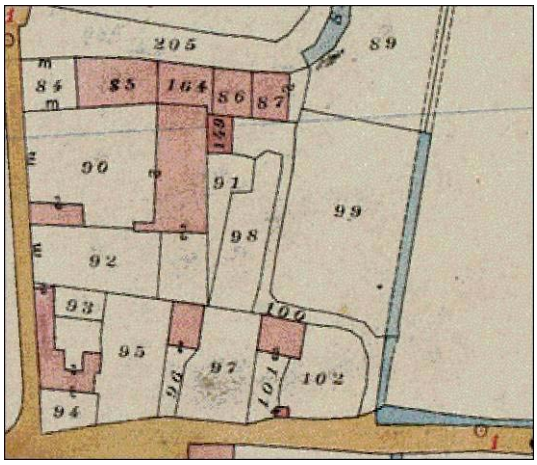
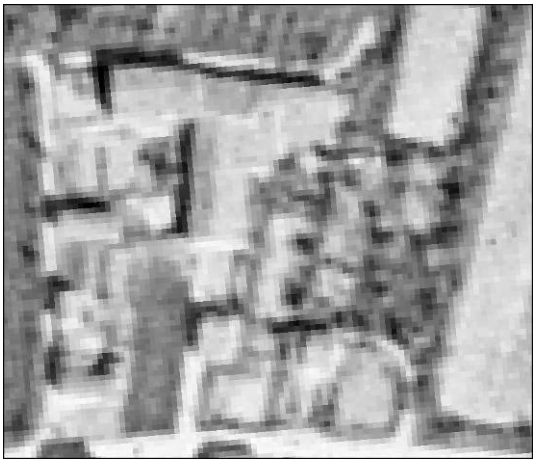


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

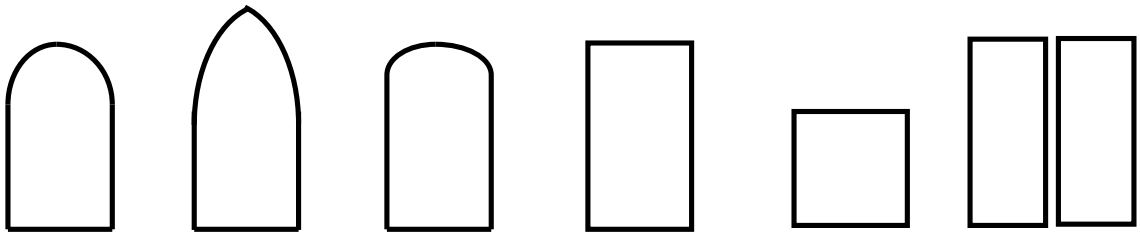
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

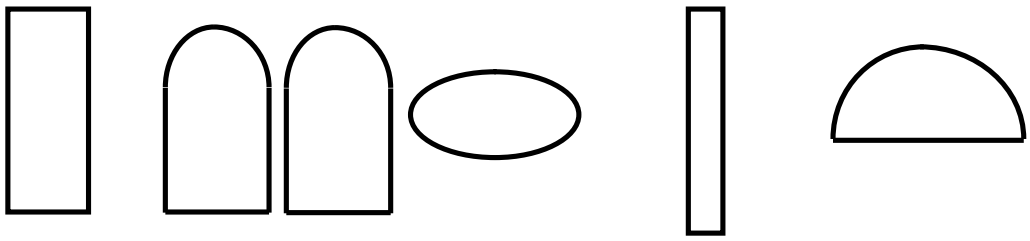
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

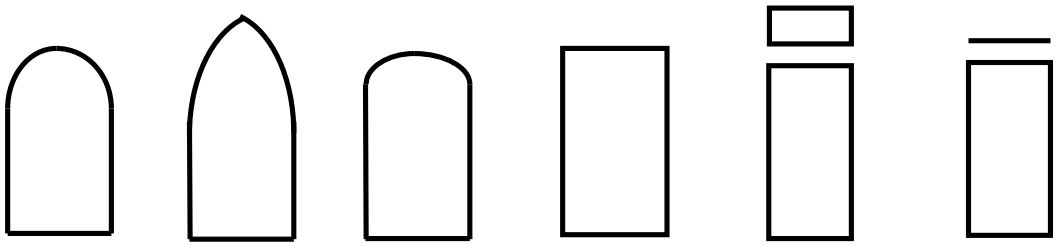


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

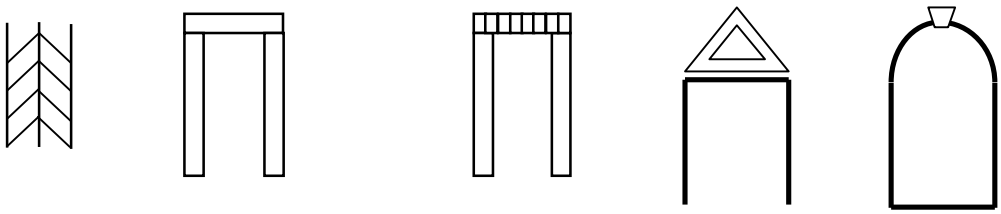
5.5 - Porte



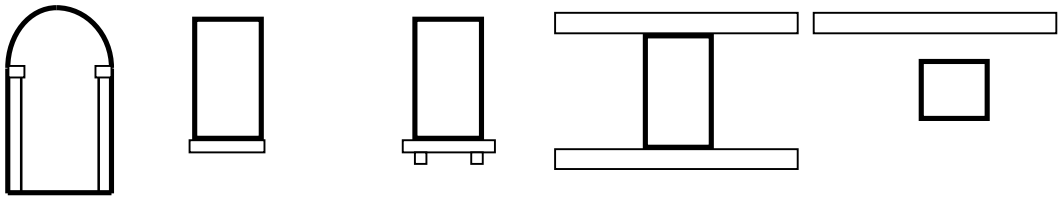
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

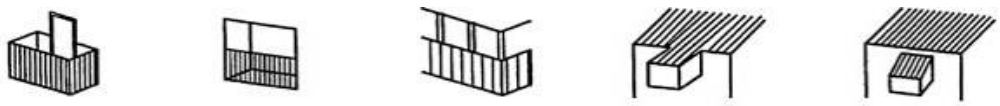


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☑ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 33

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 34

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

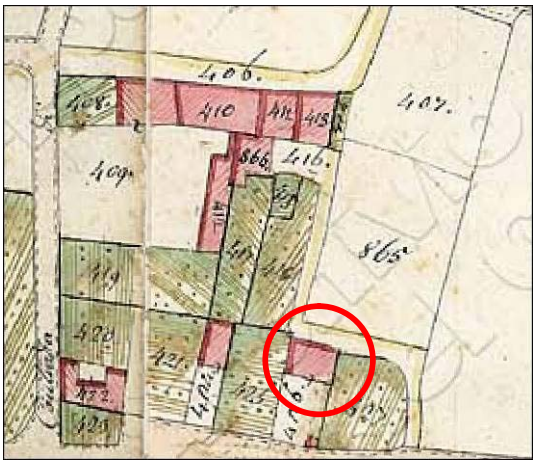
Scheda di progetto 11 a

Indirizzo: Via Santa Romana

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 101

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

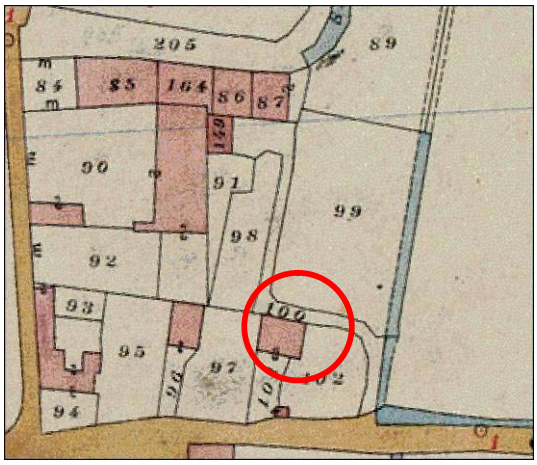
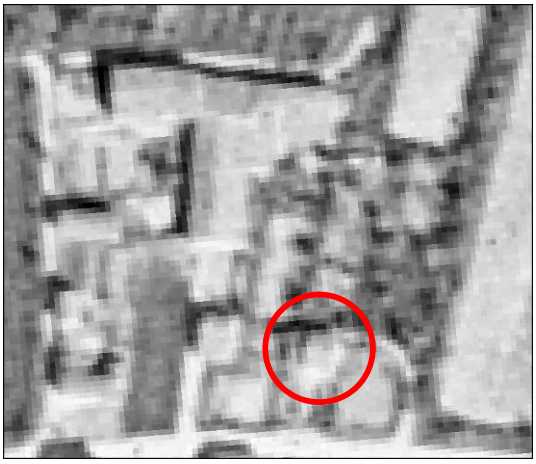


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

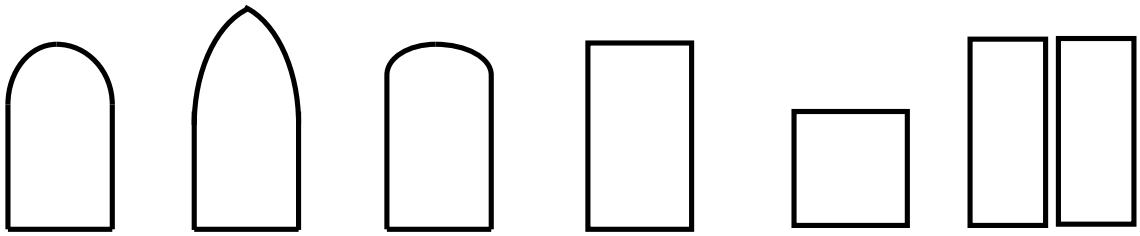
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

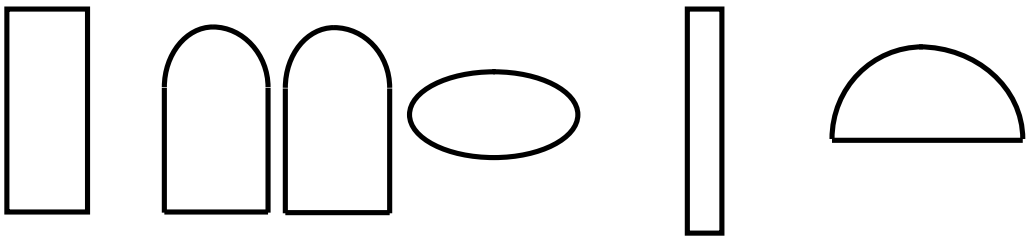
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

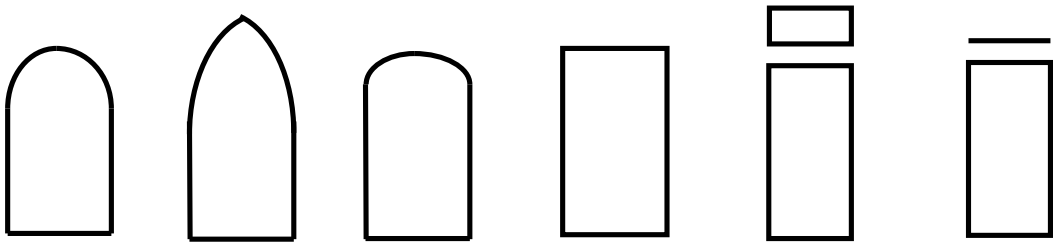


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

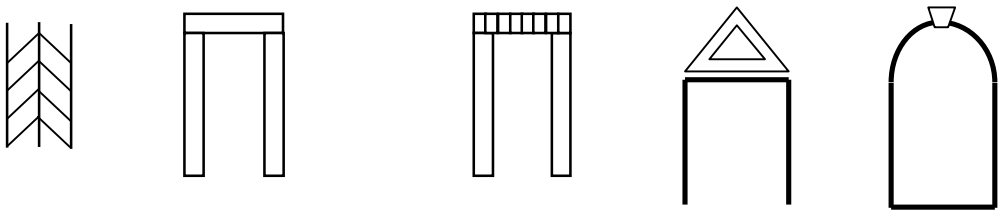
5.5 - Porte



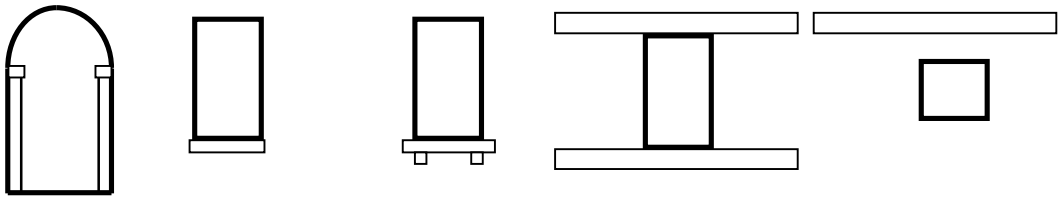
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 35

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 37

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

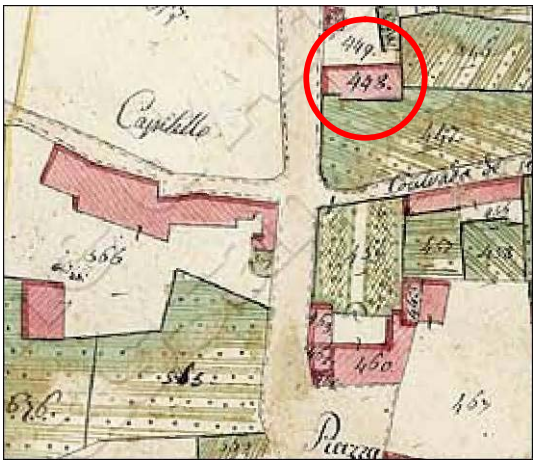
Scheda di progetto 12 a-b-c

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 252-297-

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

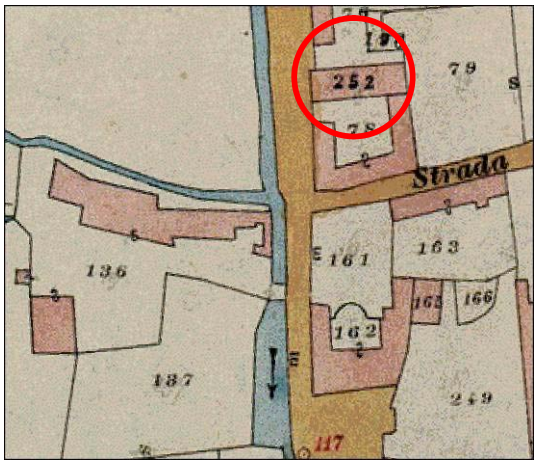
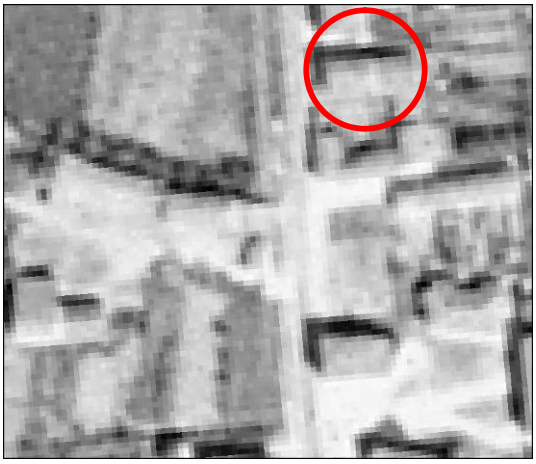


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☑ Produttiva	☑ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☑

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

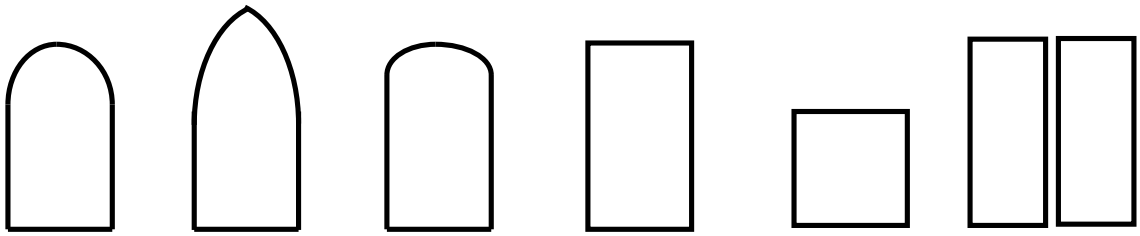
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

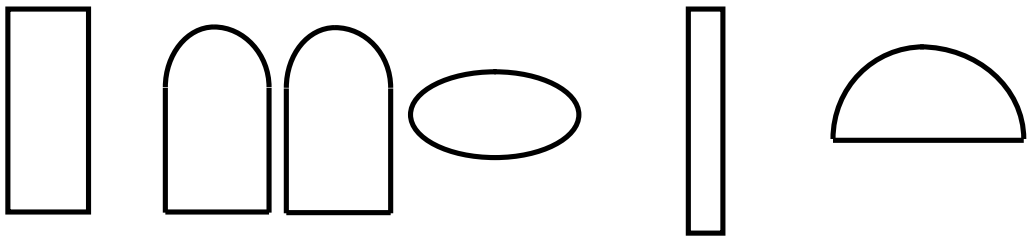
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

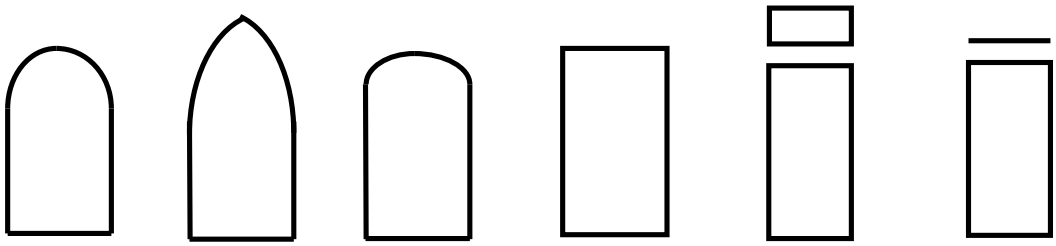


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

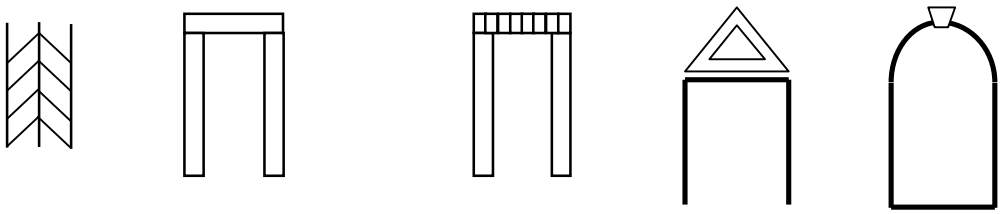
5.5 - Porte



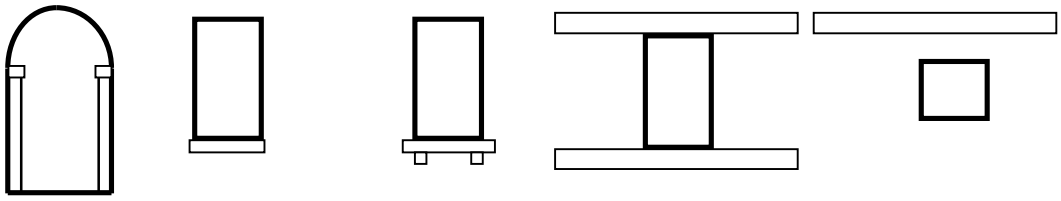
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 73

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 74

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE A

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE B-C

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

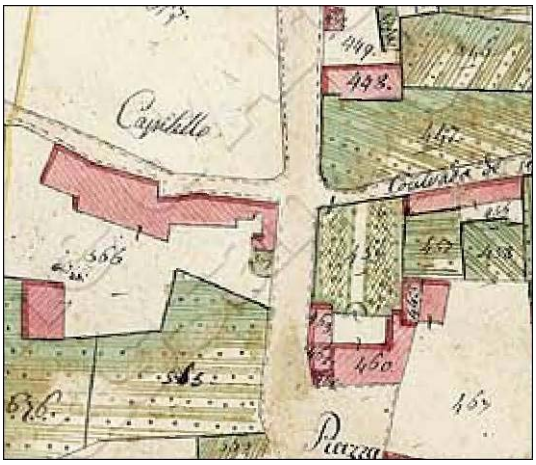
Scheda di progetto 12 d

Indirizzo: Via Santa Romana

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 1179

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

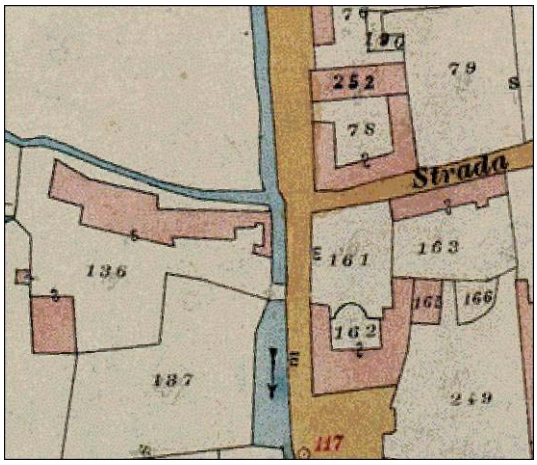
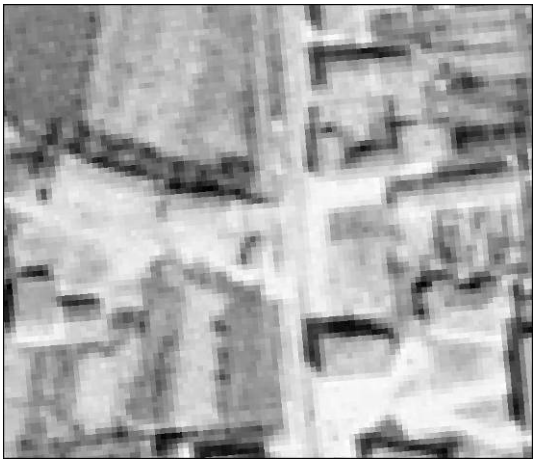


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☑ Produttiva	☑ Produttiva		☑ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

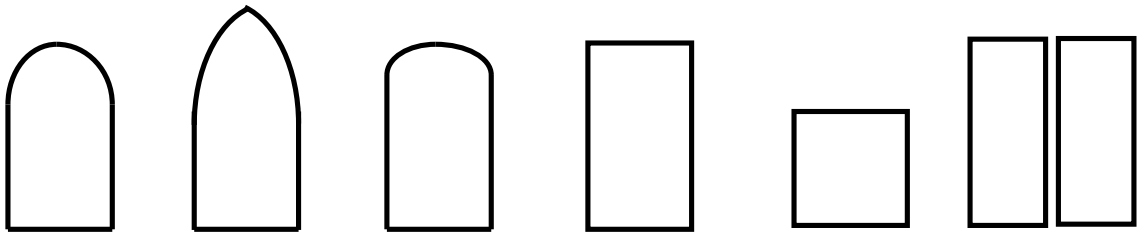
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

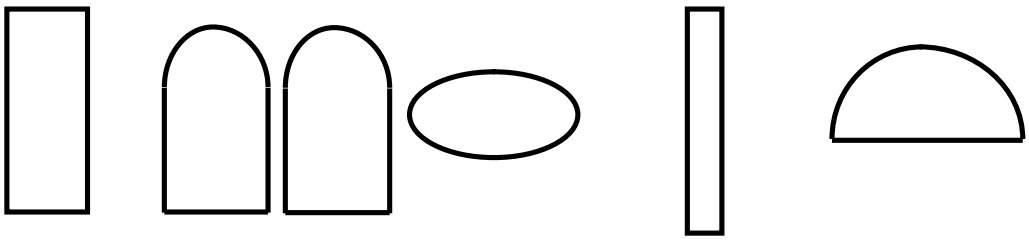
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

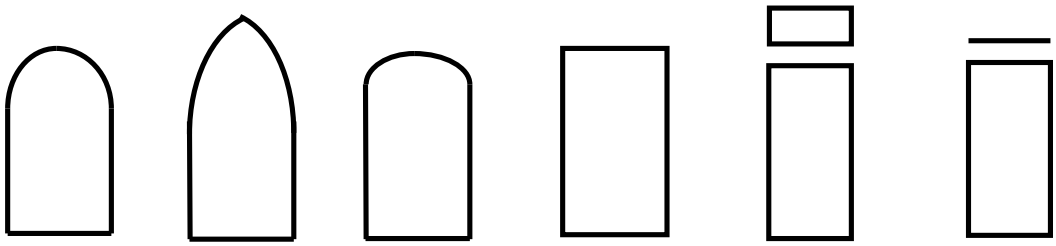


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

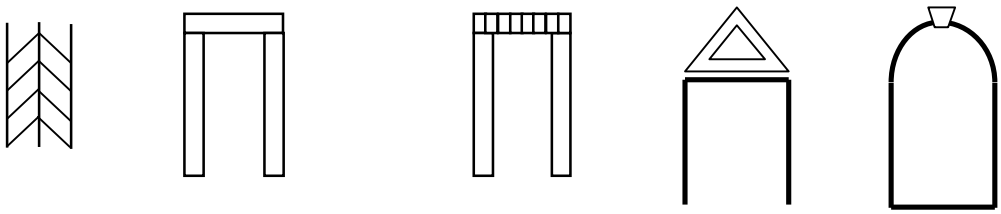
5.5 - Porte



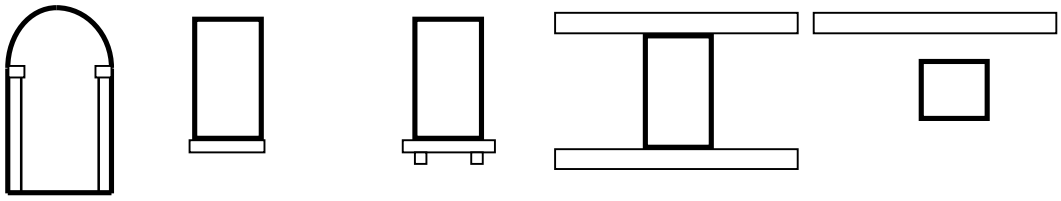
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 80

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

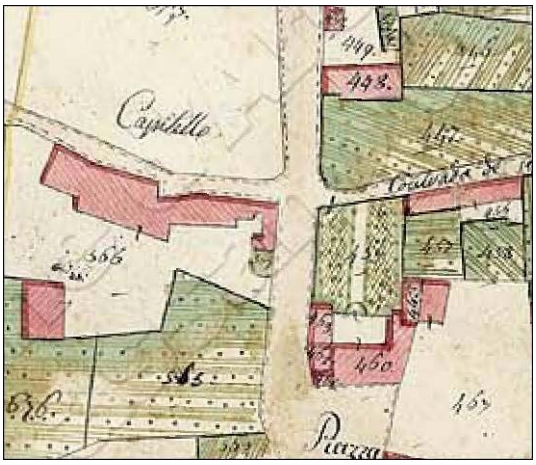
Scheda di progetto 12 e-f

Indirizzo: Via Santa Romana – Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 712 - 78

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

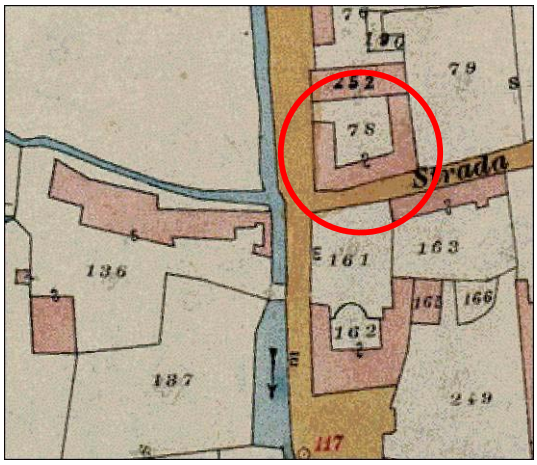
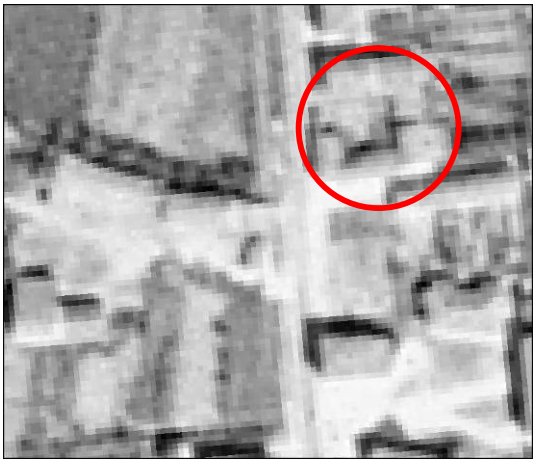


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☑ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☑ Produttiva	☑ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☑ In cotto

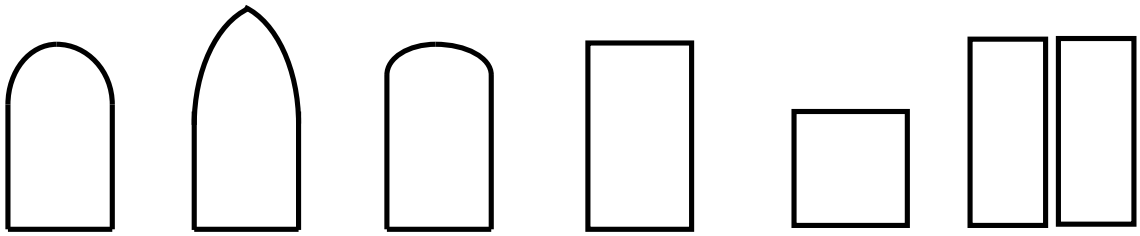
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

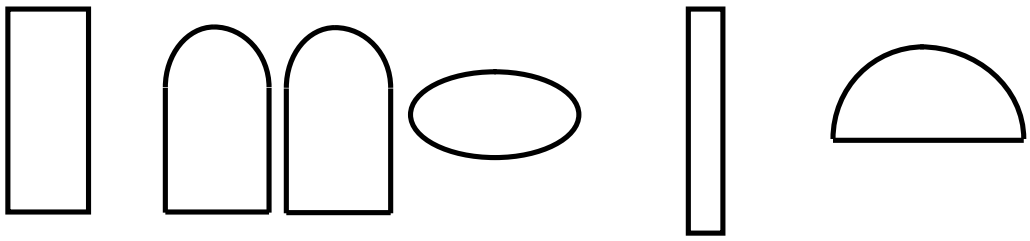
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

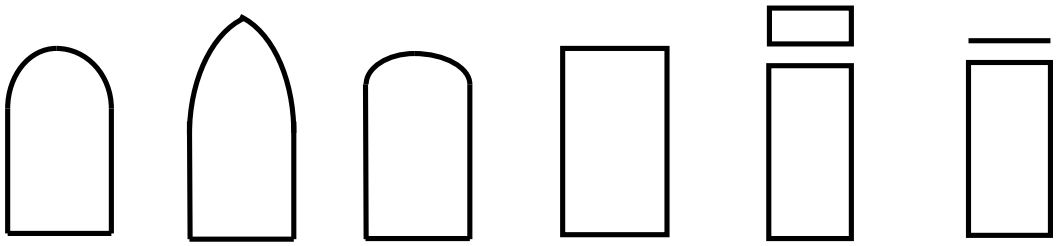


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

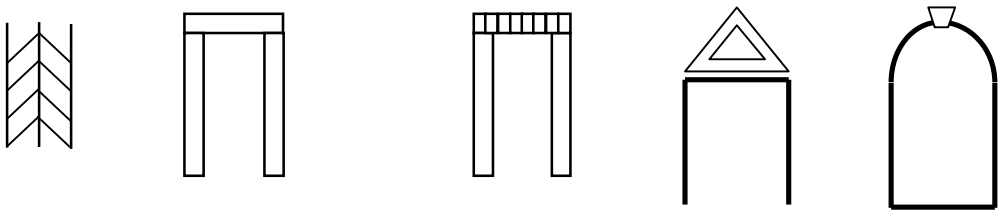
5.5 - Porte



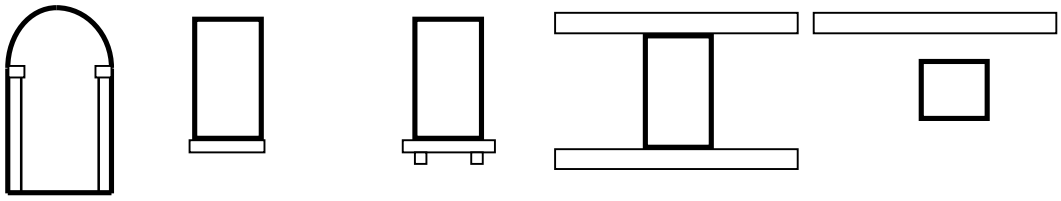
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☑ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 77

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 78

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

Si prevede la demolizione parziale del fabbricato identificato dal numero 12-e-f al fine di garantire la creazione di un passaggio pedonale al fine di garantire maggio re sicurezza ai pedoni in transito.

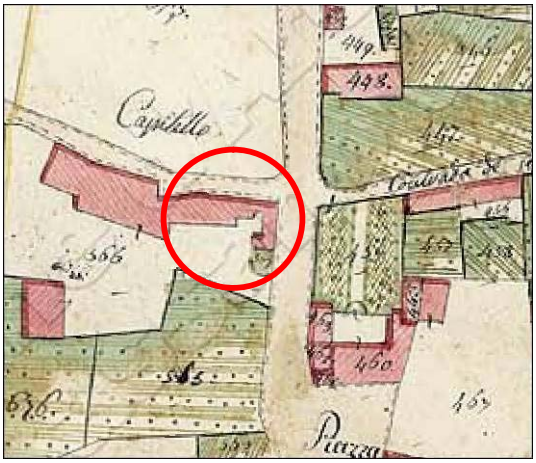
Scheda di progetto 13 a-b-c

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 357-336-610-1025-1110-1379

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

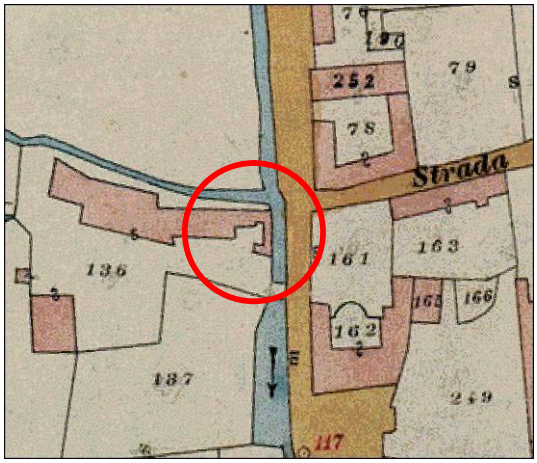


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

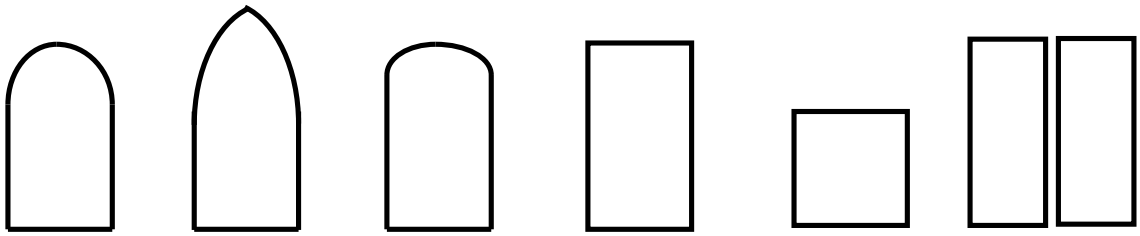
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

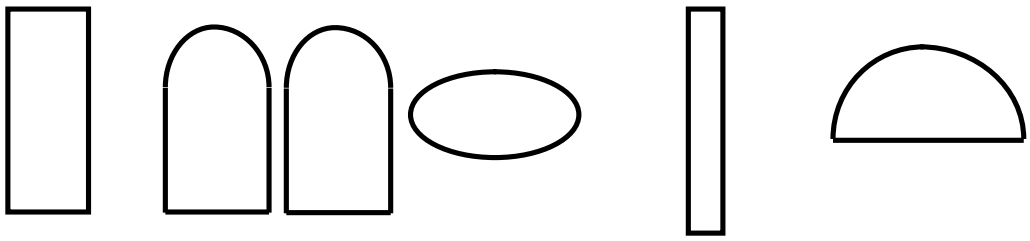
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

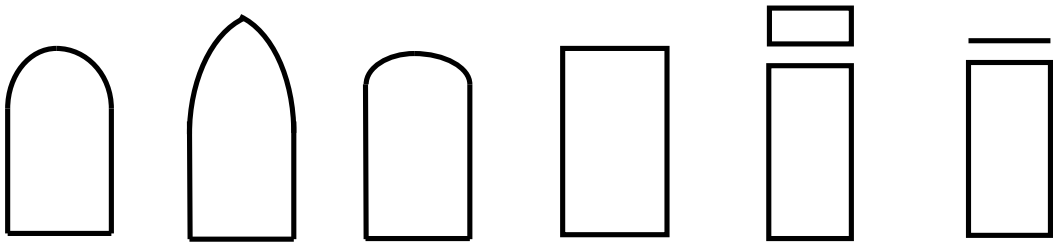


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

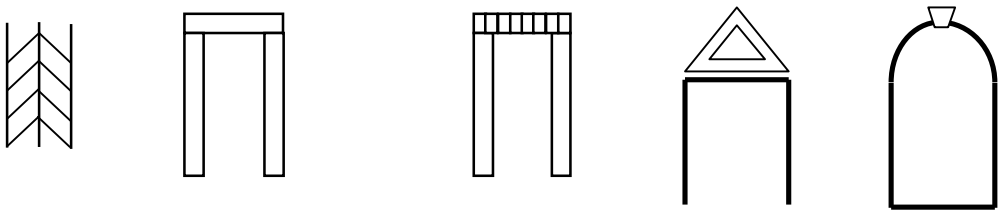
5.5 - Porte



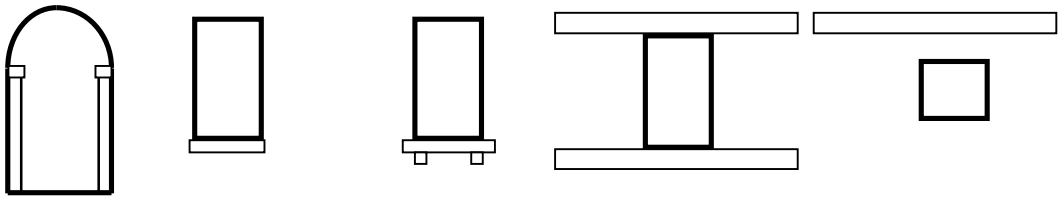
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 351

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 350

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 352

Vista lato: ☑ ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

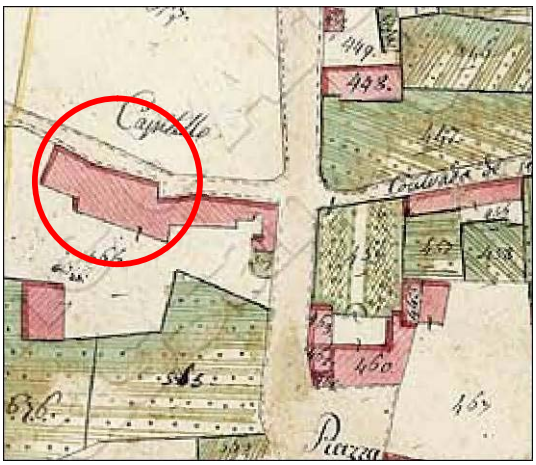
Scheda di progetto 13 d-e-f

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 357-336-610-1025-1110-1379

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

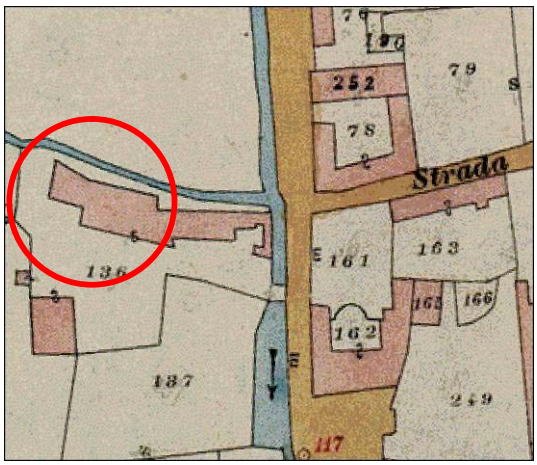
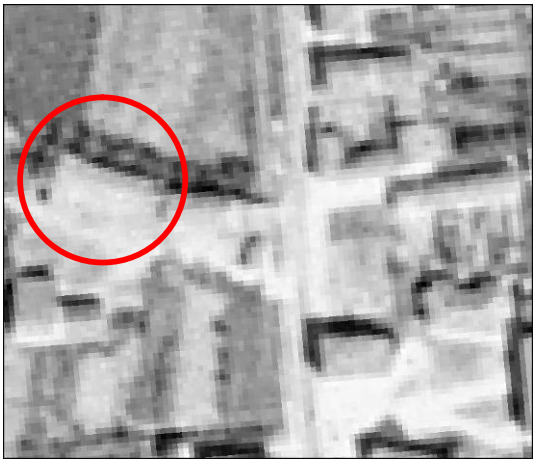


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☑
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

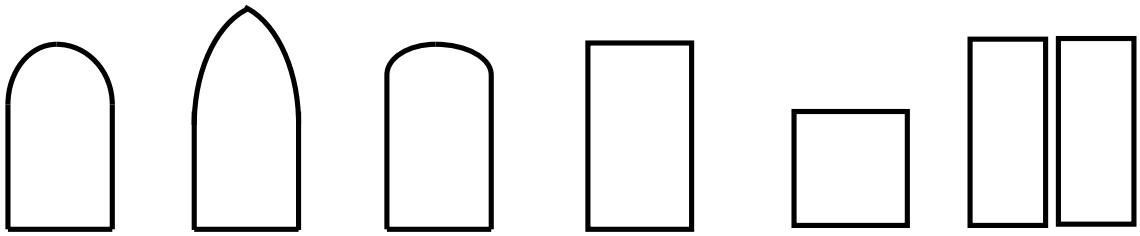
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

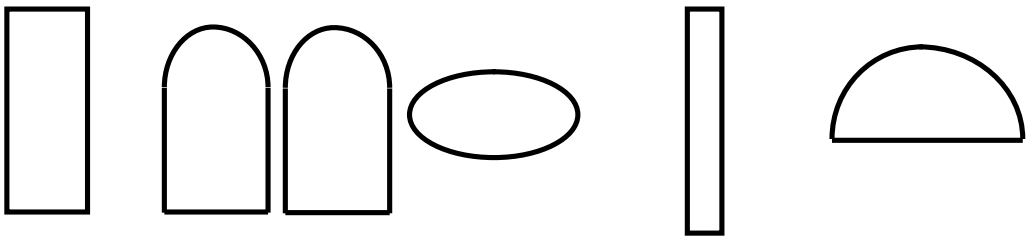
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

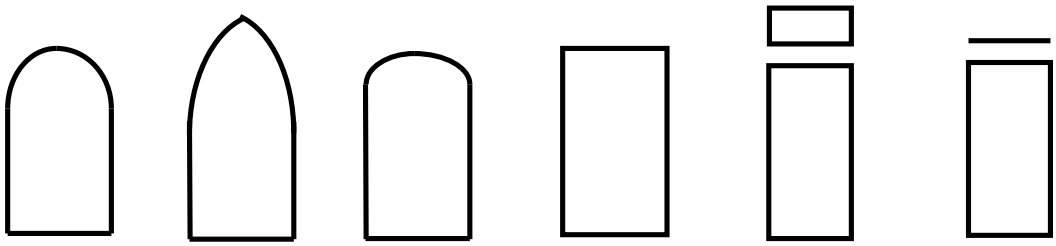


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

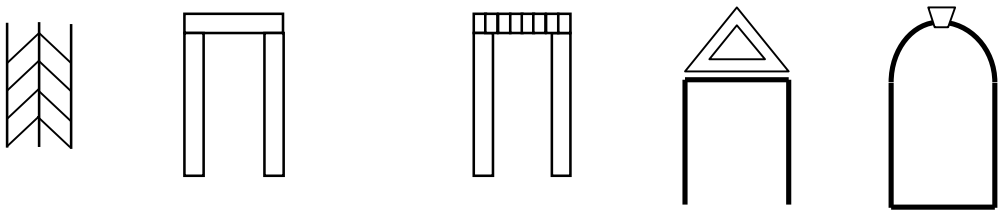
5.5 - Porte



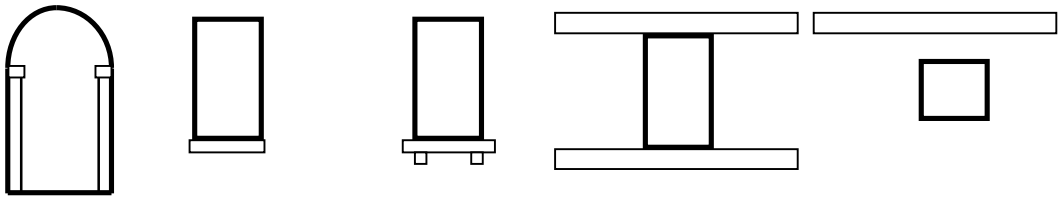
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

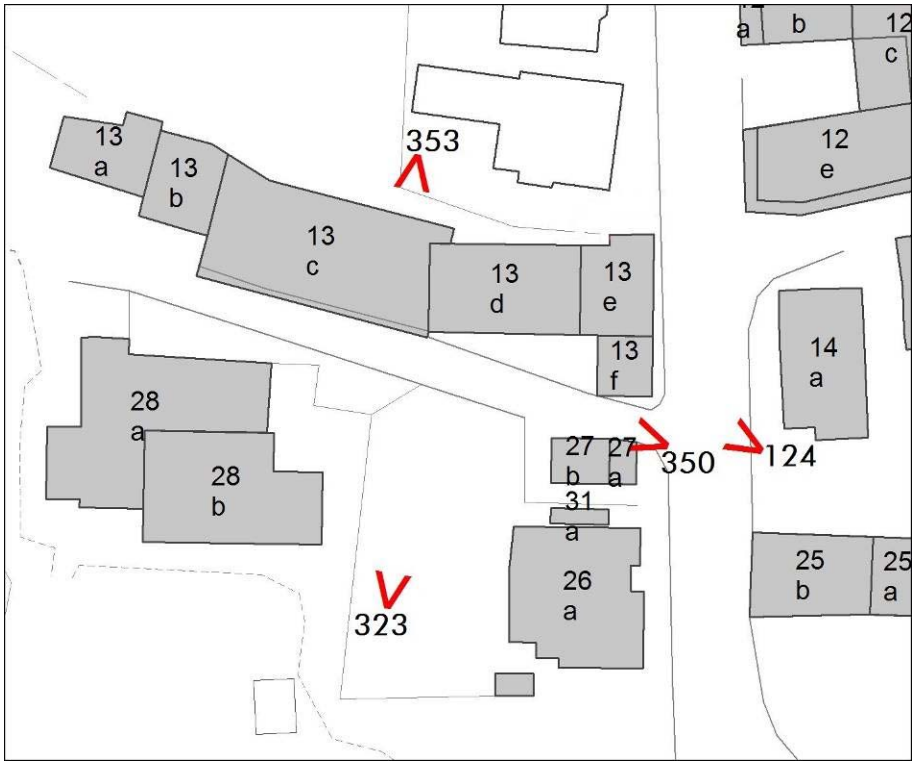


Foto n. 353

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 323

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 350

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 124

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

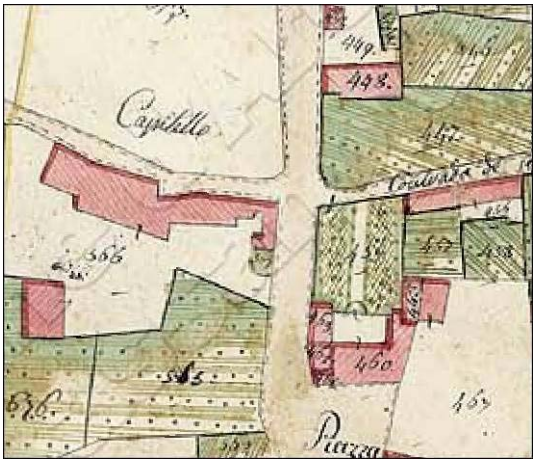
Scheda di progetto 14 a

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 161

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

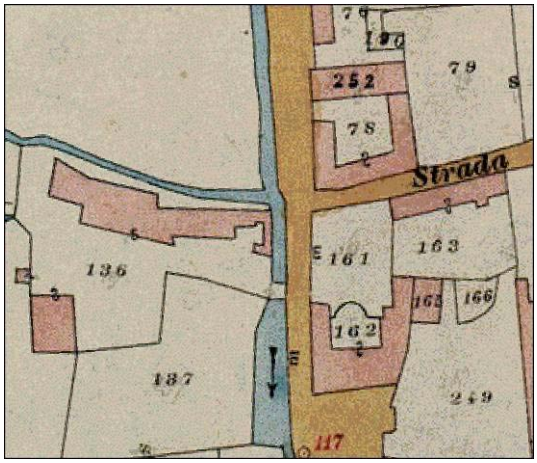
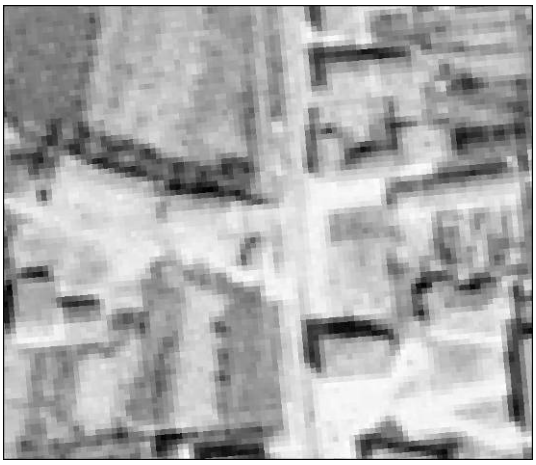


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☑ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

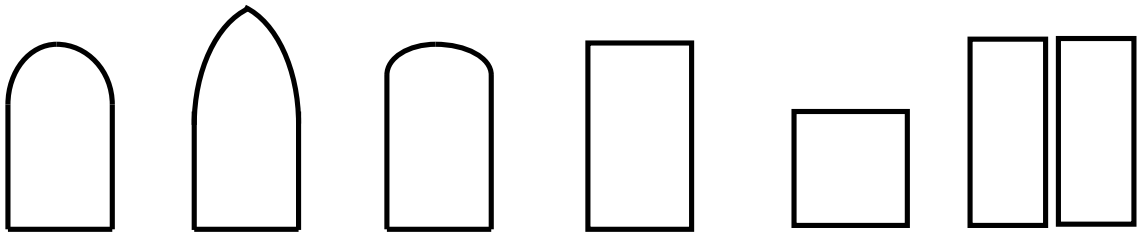
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

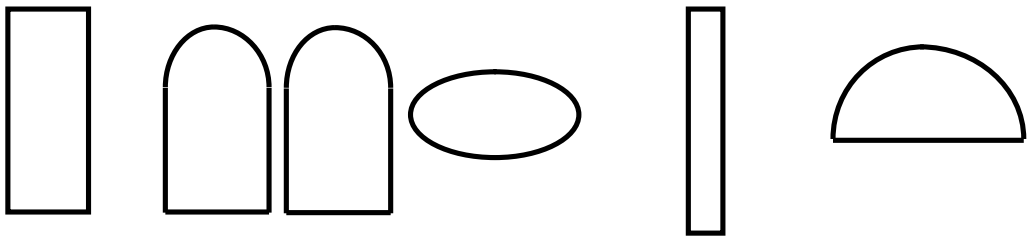
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

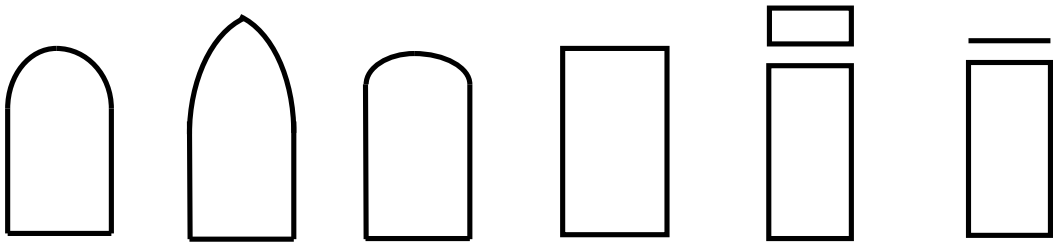


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

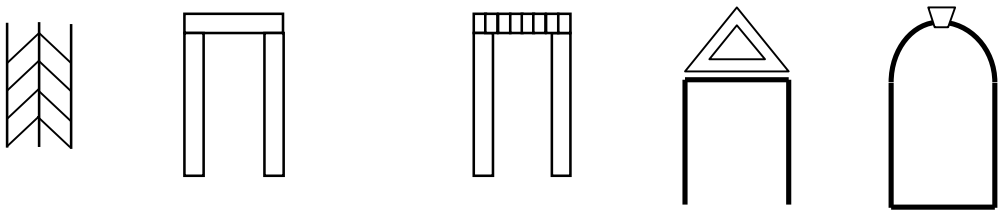
5.5 - Porte



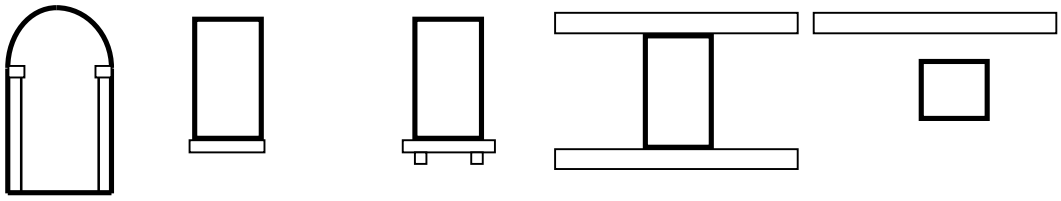
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

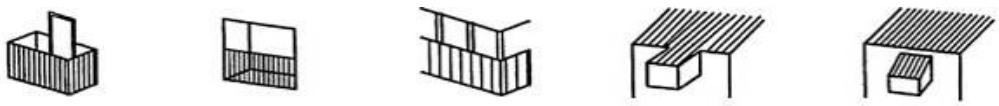


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 87

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 88

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 15 a

Indirizzo: Via Santa Romana

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 386-387-388-1328-401-402

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

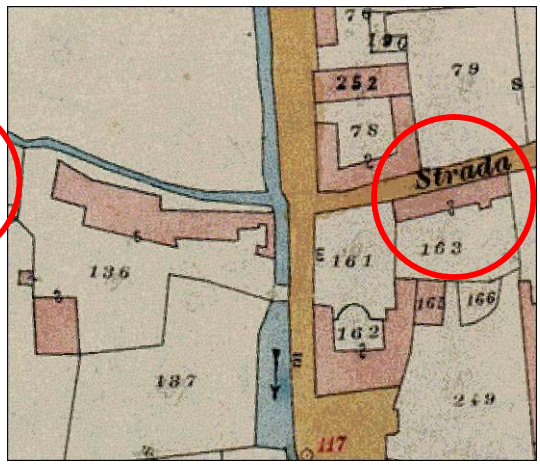
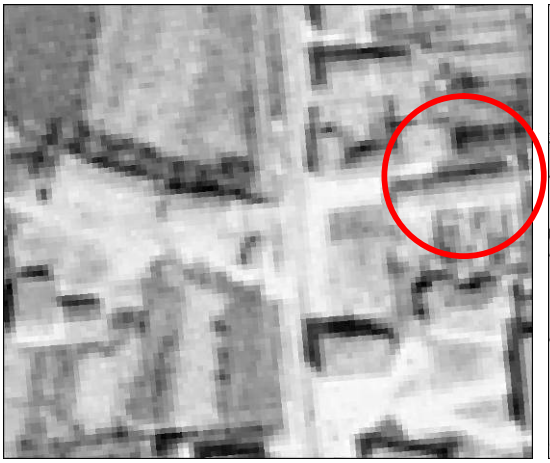


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

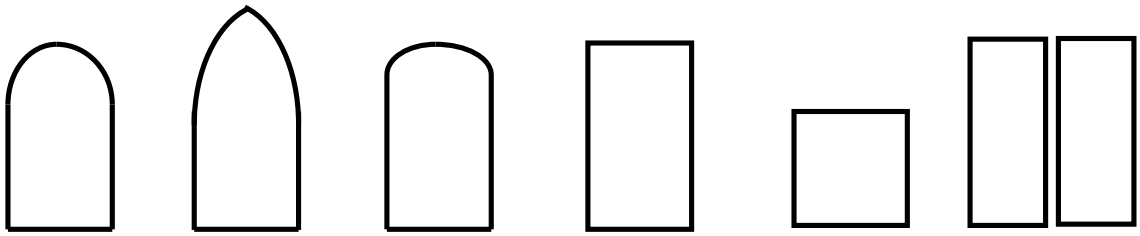
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

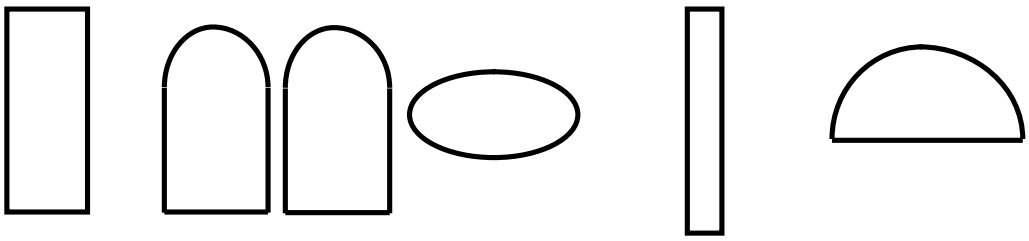
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

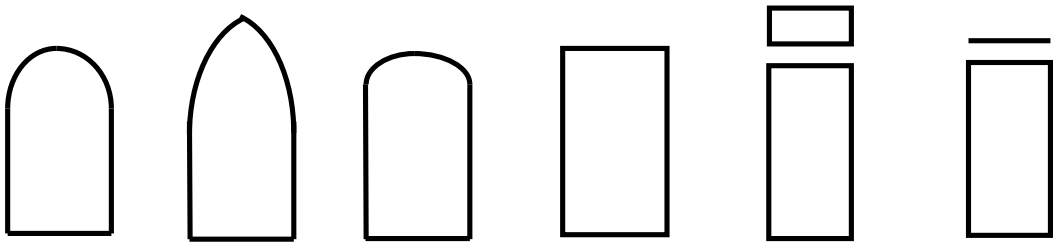


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

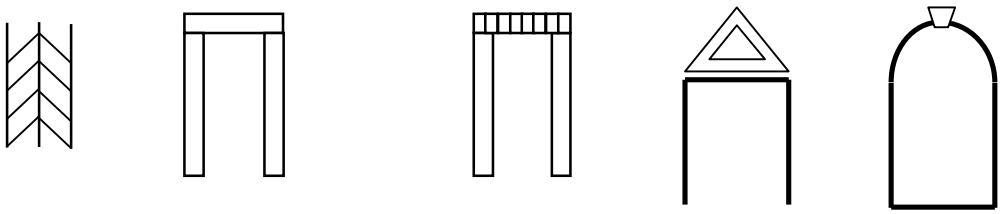
5.5 - Porte



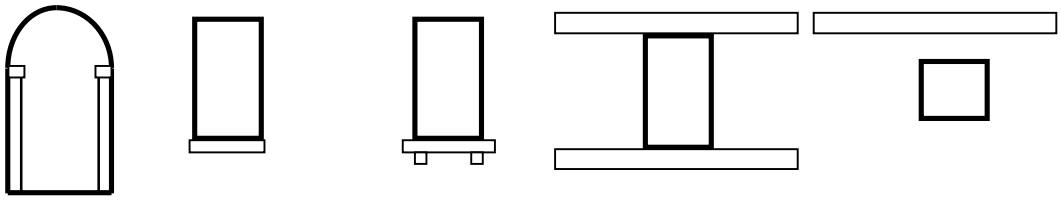
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 81

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 82

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 83

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 85

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

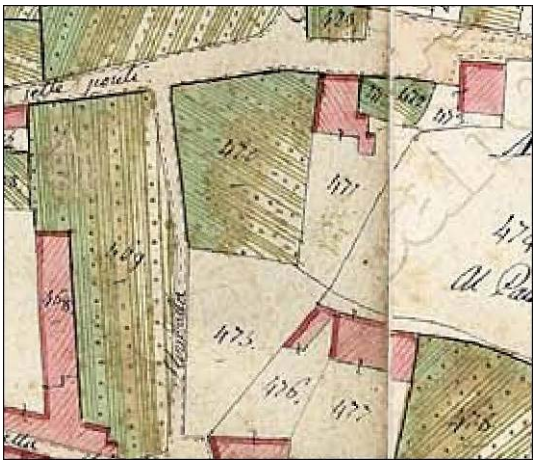
Scheda di progetto 16 a

Indirizzo: Via Dante Alighieri

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 161

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

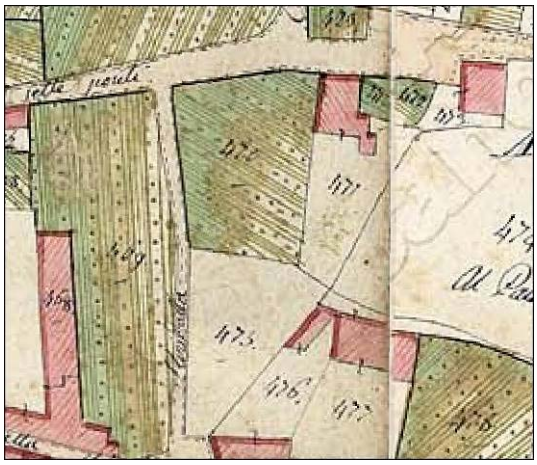


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

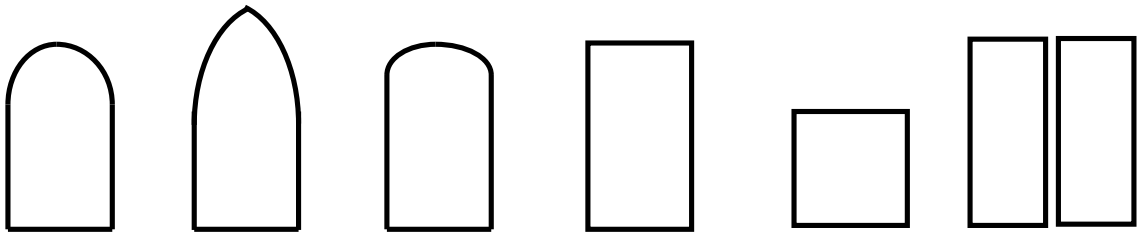
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

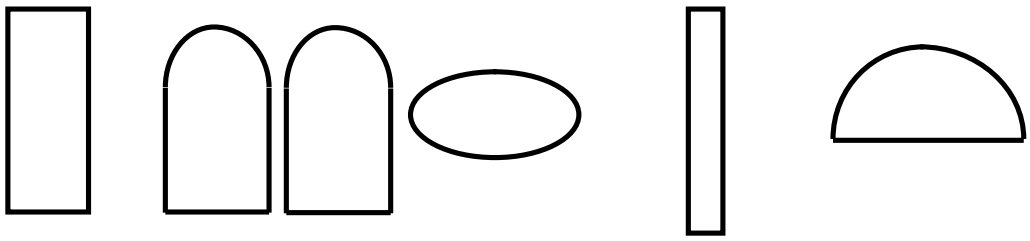
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

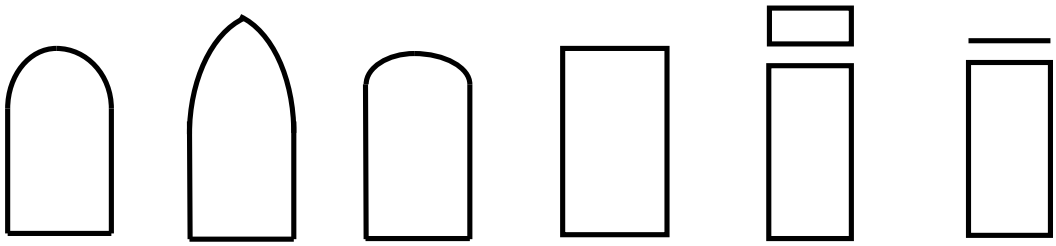


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

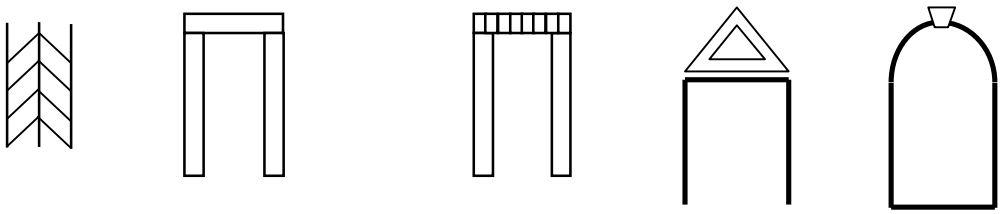
5.5 - Porte



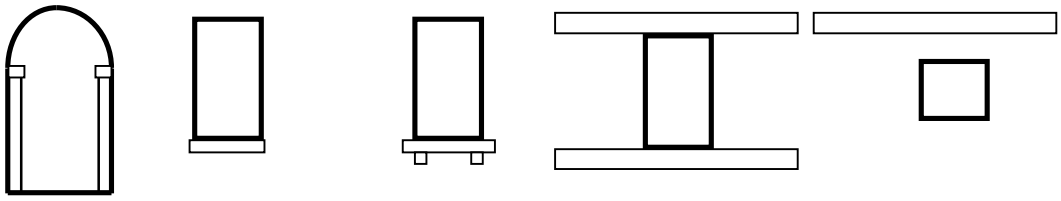
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

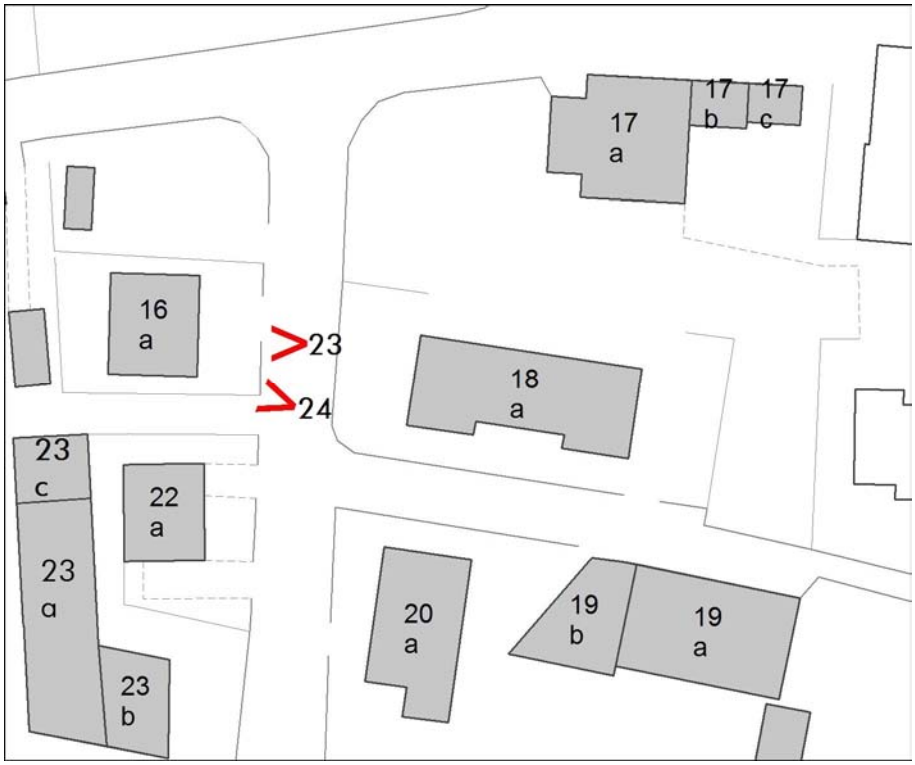


Foto n. 23

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 24

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 17 a-b-c

Indirizzo: Via Santa Romana

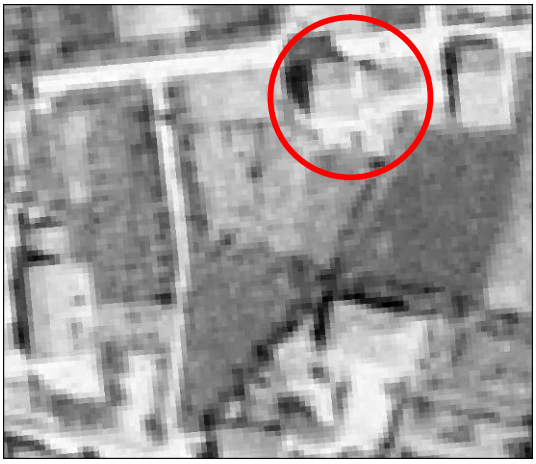
Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 171-172

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☑ D.lgs 42/2004 ☑ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☑ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☑ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☑ In cotto

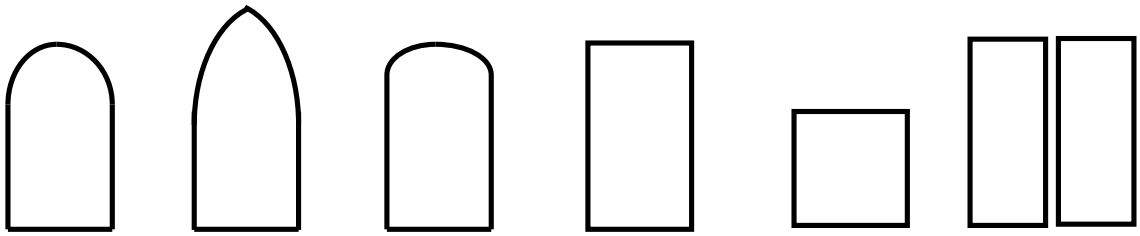
5.2 - Portici:

☑ Archi ☐ Architravi

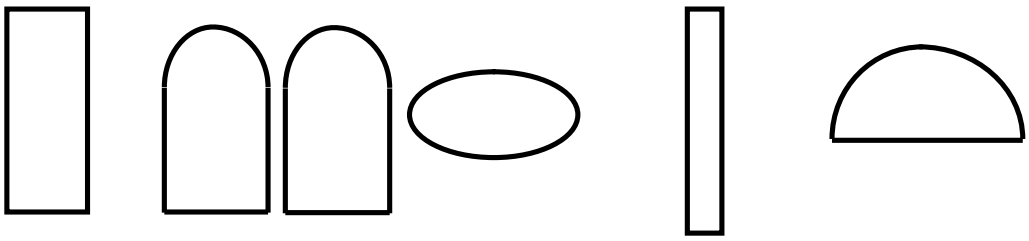
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

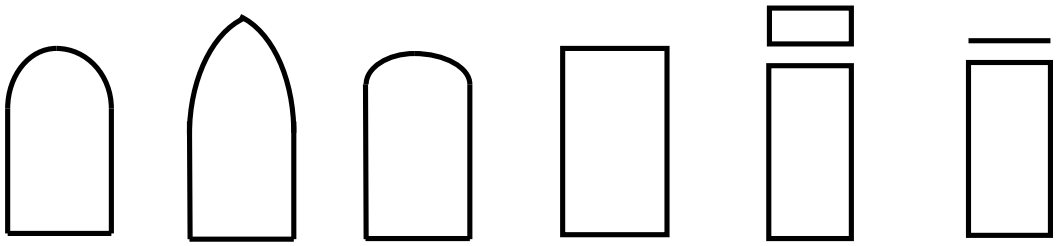


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☑ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☑ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

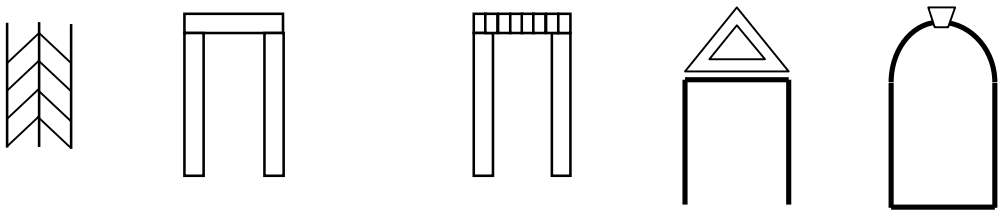
5.5 - Porte



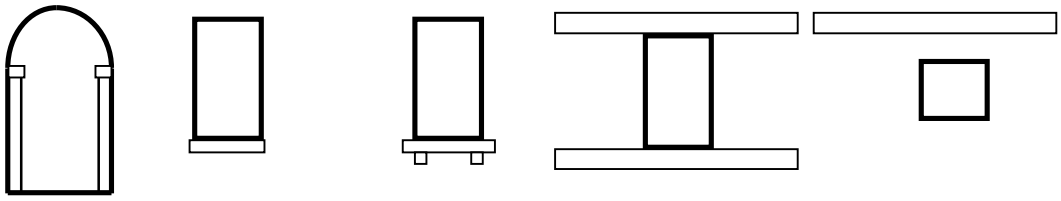
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☑ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 27

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 29

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 30

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 31

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE A

9.1 - Categoria di intervento

☑ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE B-C

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

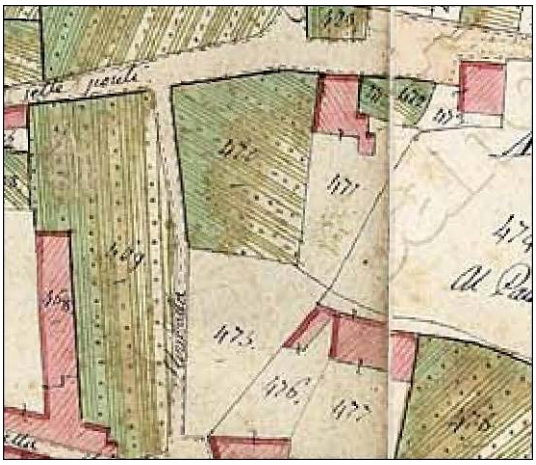
Scheda di progetto 18 a

Indirizzo: Via Dante Alighieri

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 713-742

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☑ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

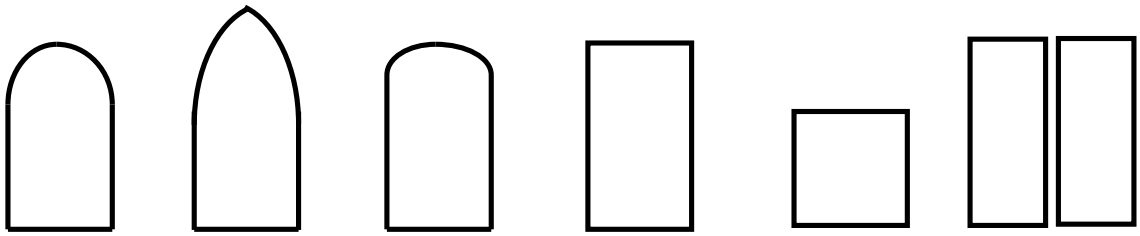
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

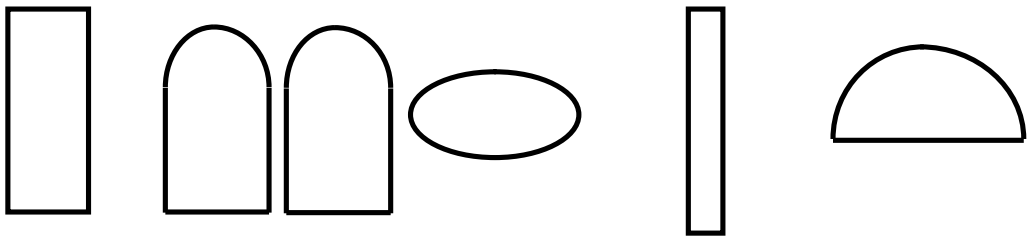
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

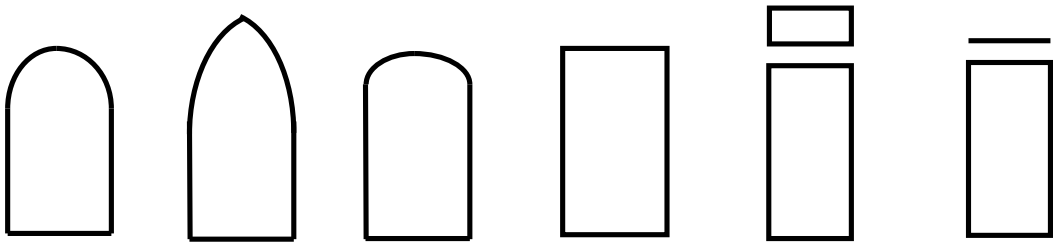


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

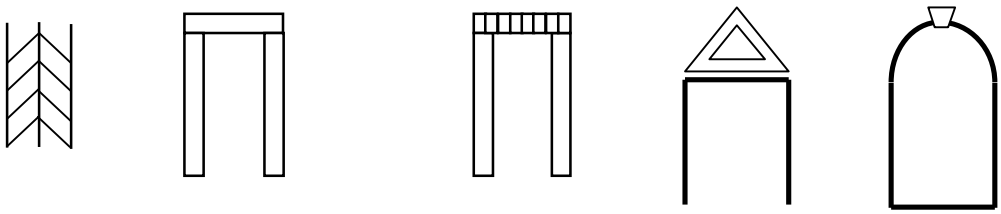
5.5 - Porte



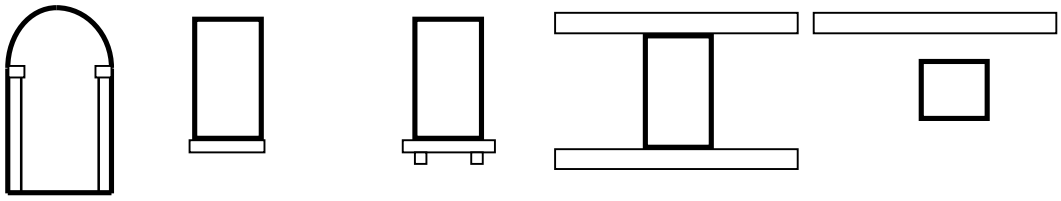
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

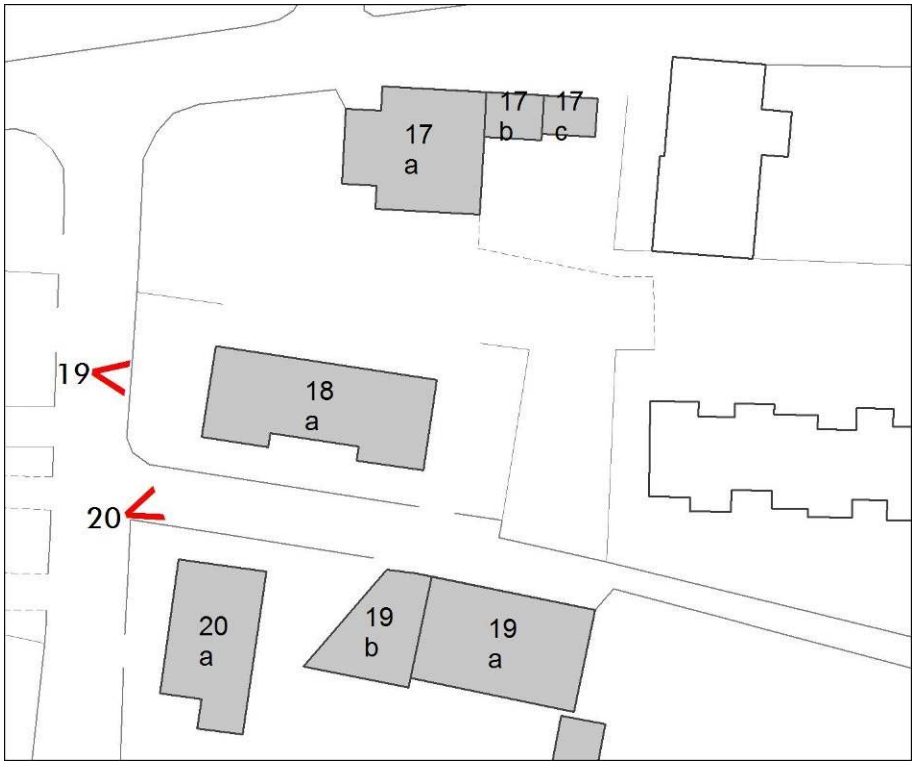


Foto n. 19

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 20

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

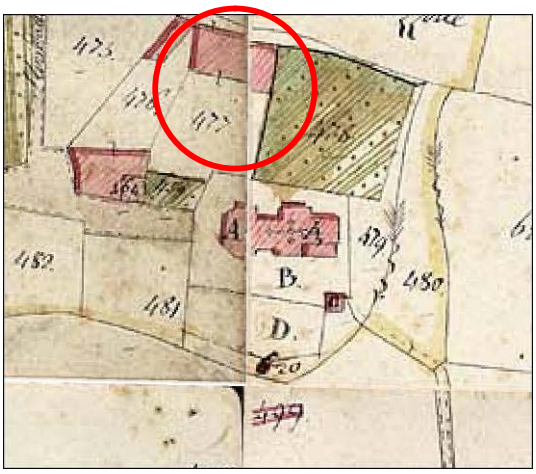
Scheda di progetto 19 a

Indirizzo: Via Dante Alighieri

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 177

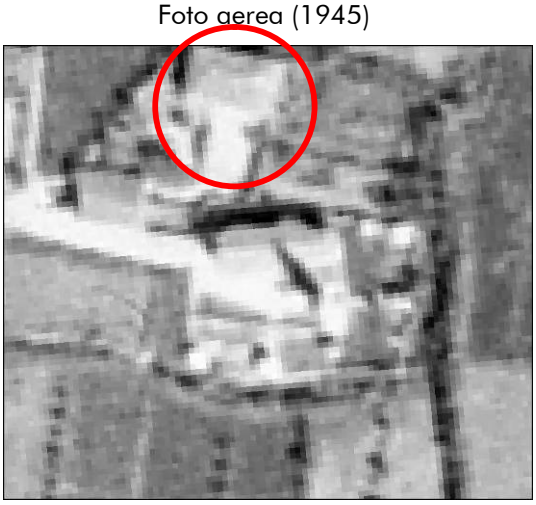
1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

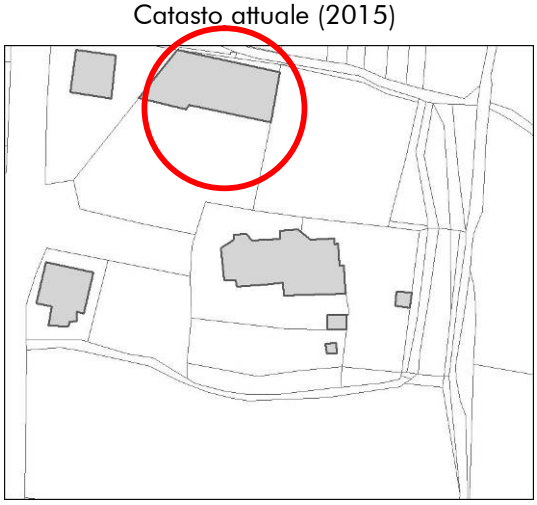


Catasto italiano (1907)

Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☑ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

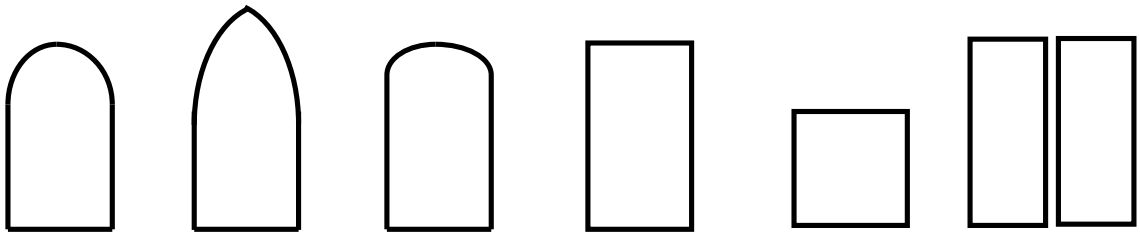
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

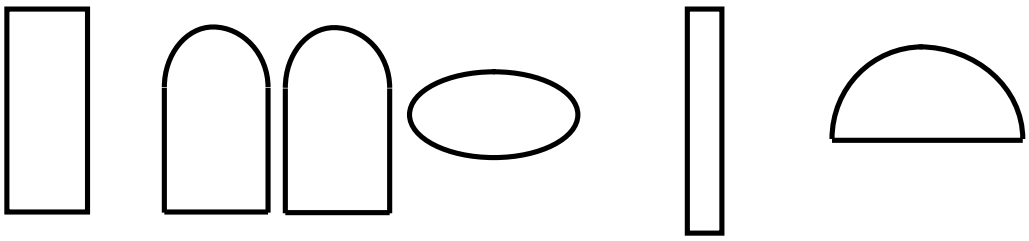
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

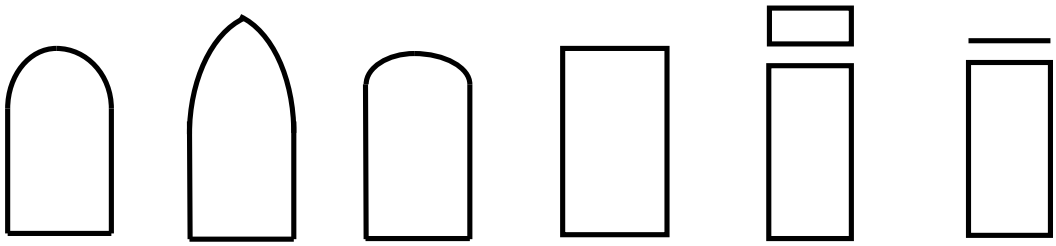


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

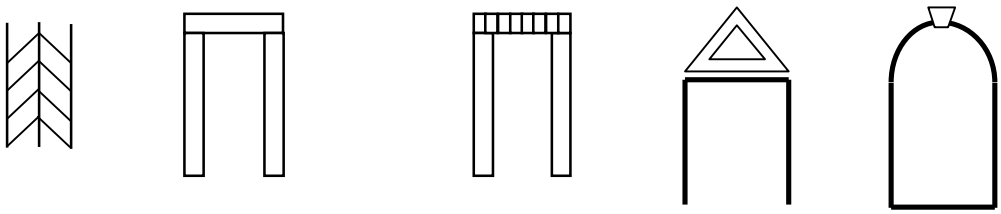
5.5 - Porte



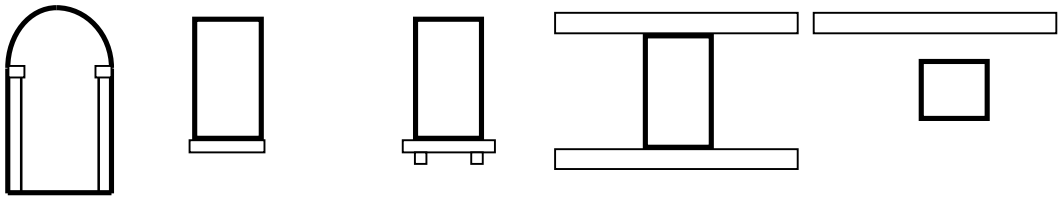
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☑ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzalee ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

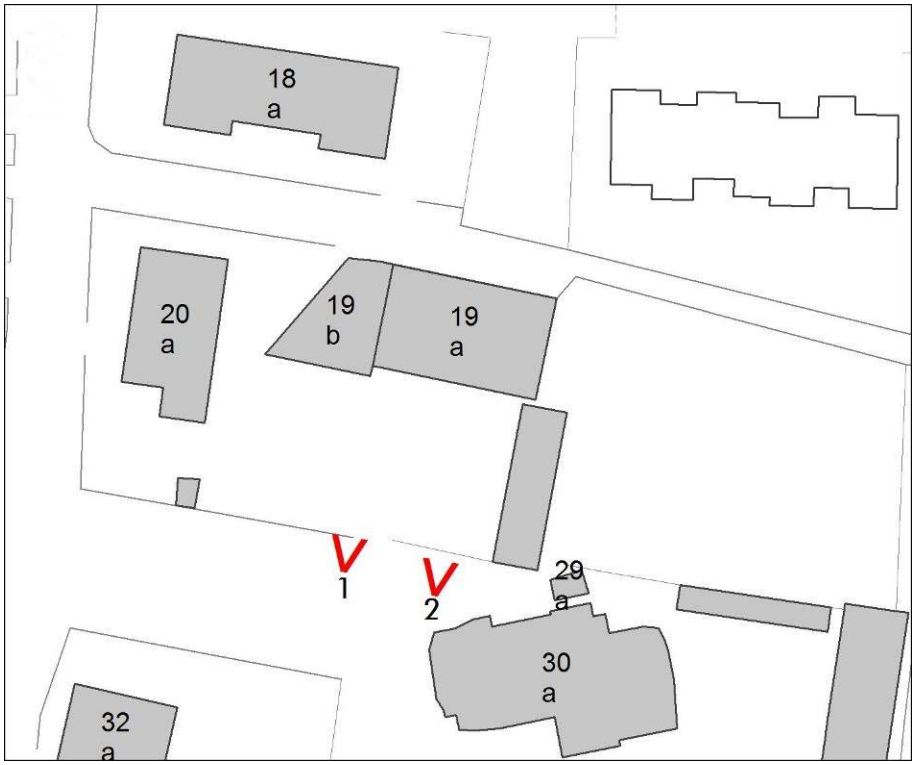


Foto n. 1

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 2

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

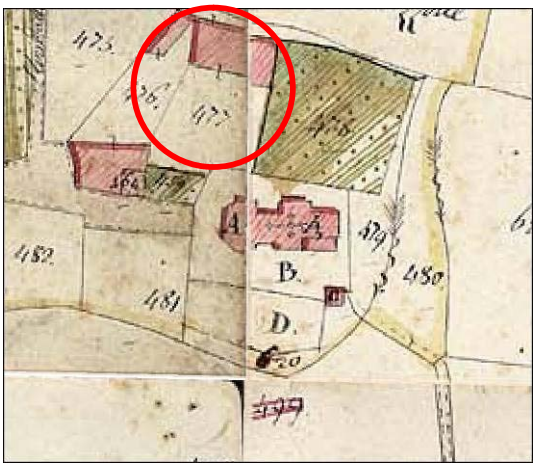
Scheda di progetto 19 b

Indirizzo: Via Dante Alighieri

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 177

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

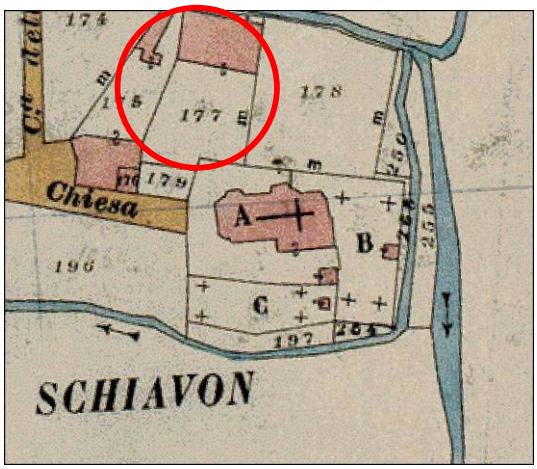
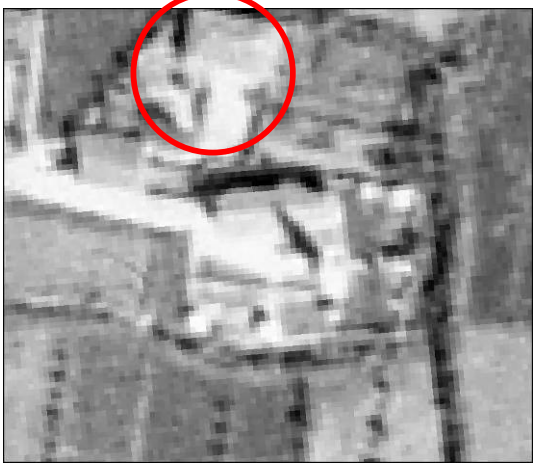
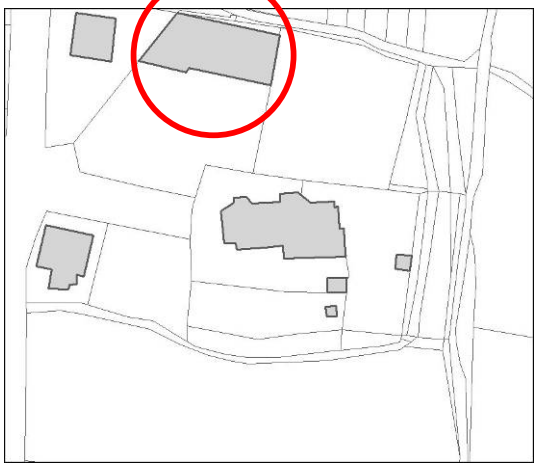


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☑ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☑ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

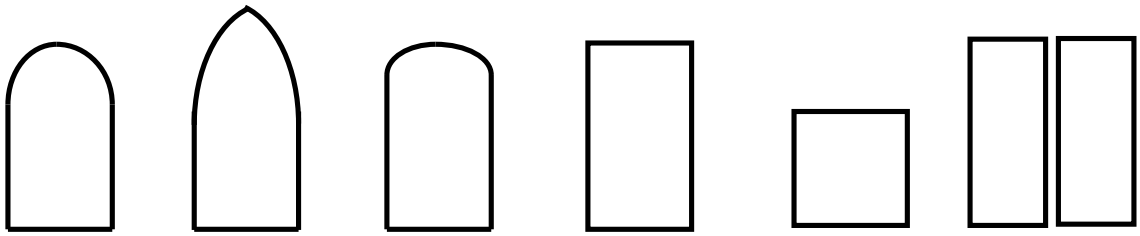
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

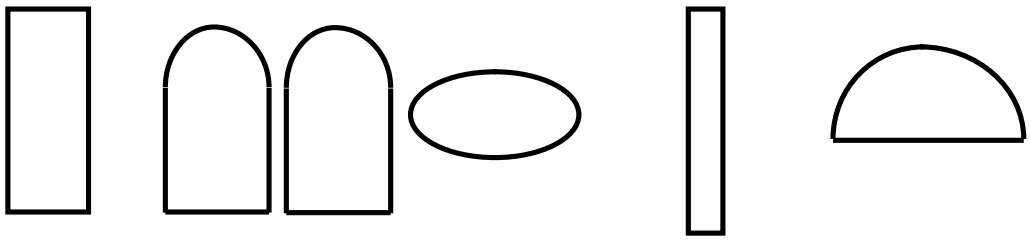
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

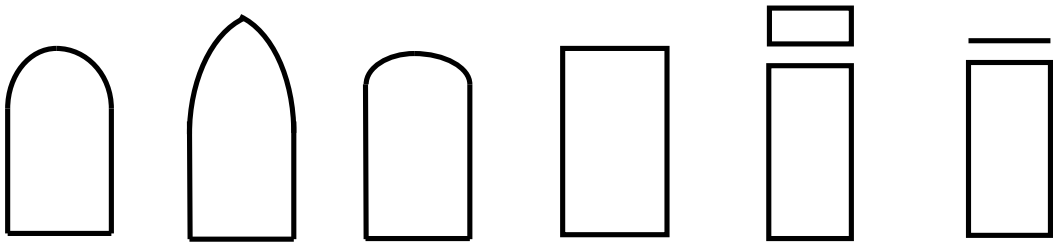


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

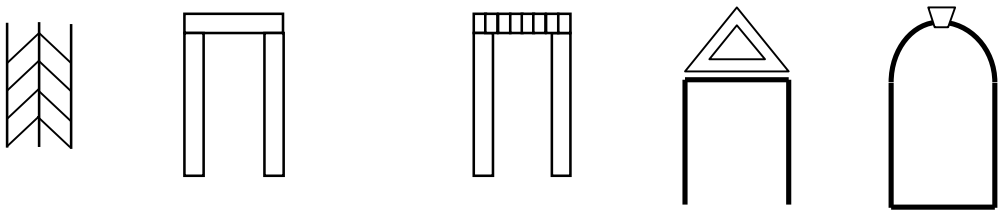
5.5 - Porte



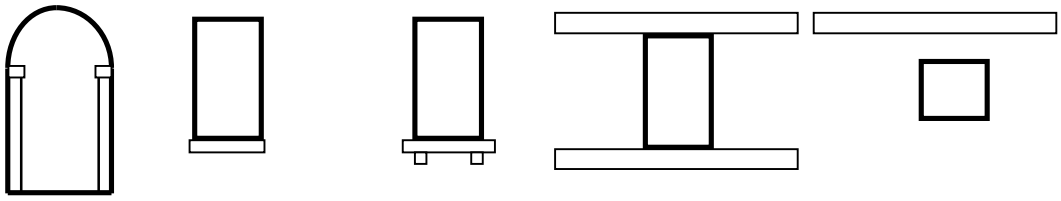
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

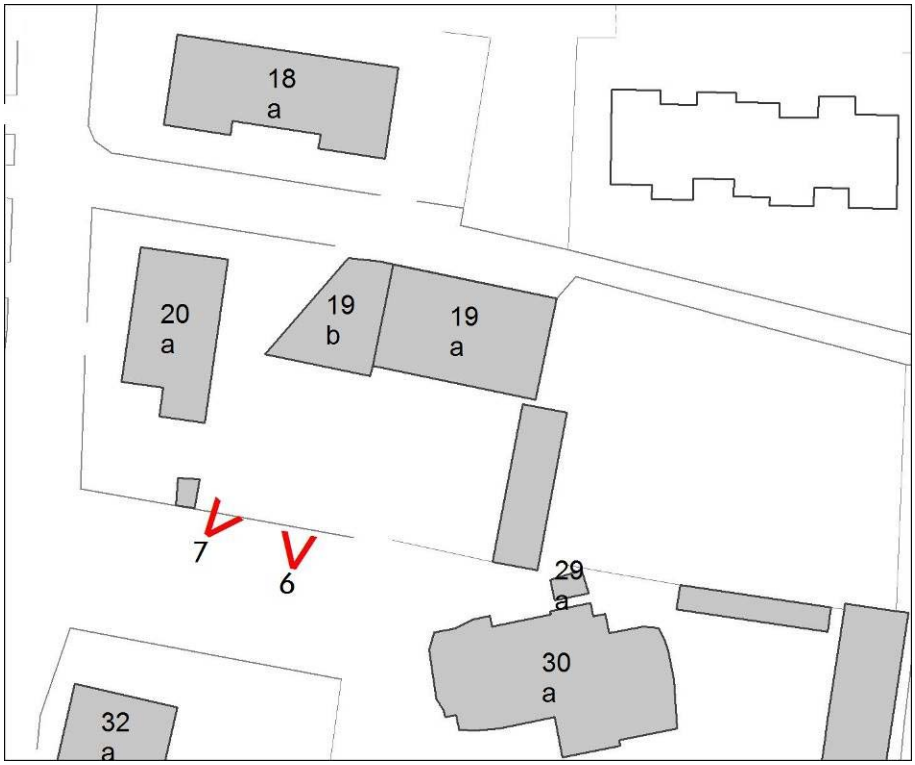


Foto n. 6

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 7

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 20 a

Indirizzo: Via Dante Alighieri

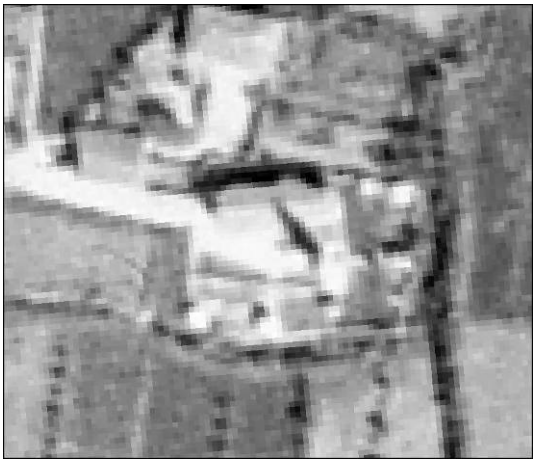
Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 453

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

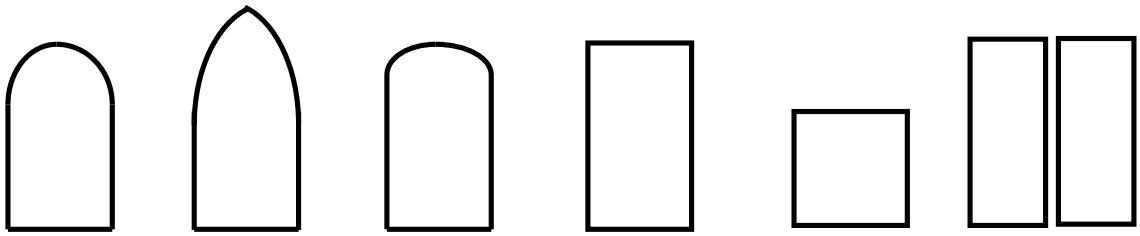
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

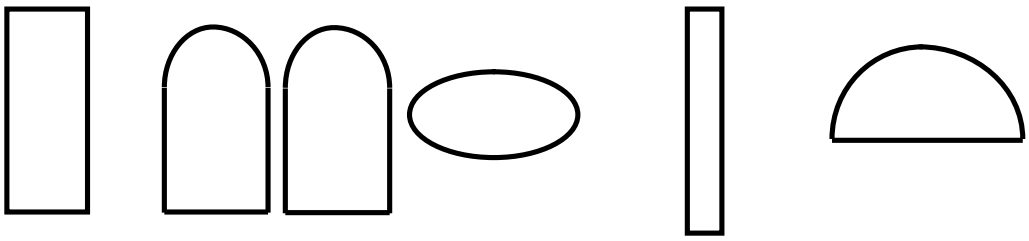
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

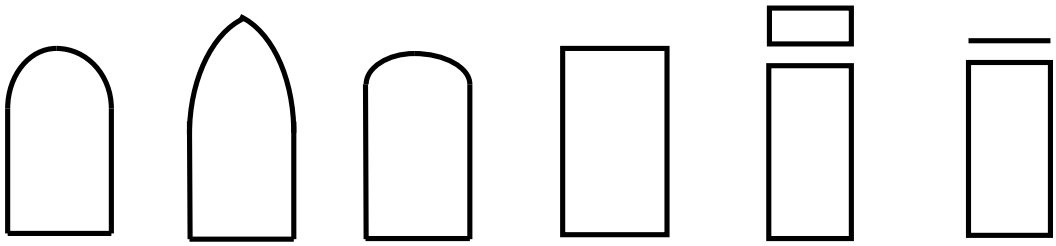


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

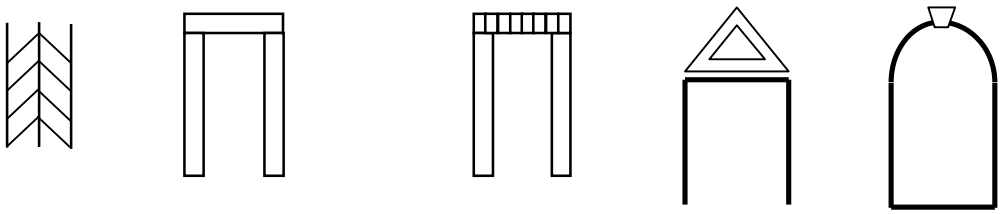
5.5 - Porte



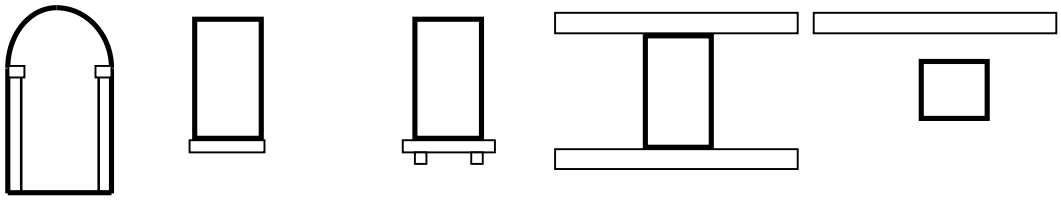
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 16

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 18

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 21 a

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 365

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

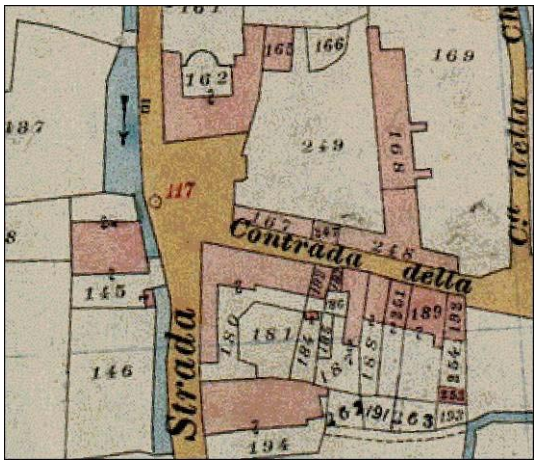
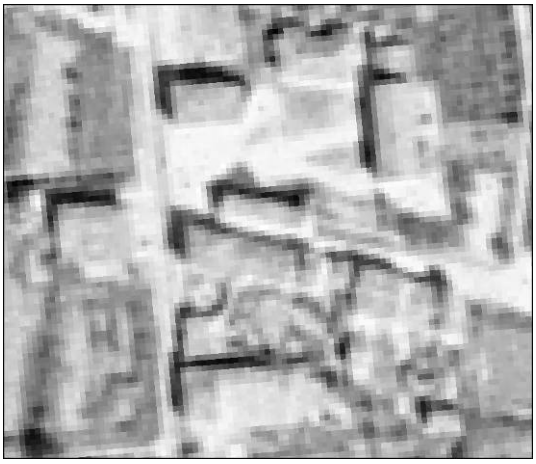


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

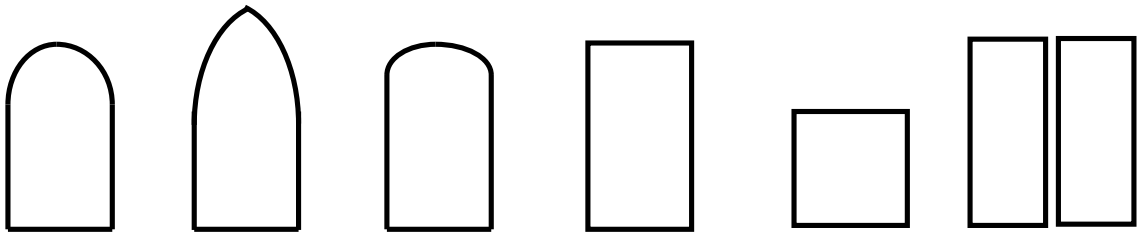
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

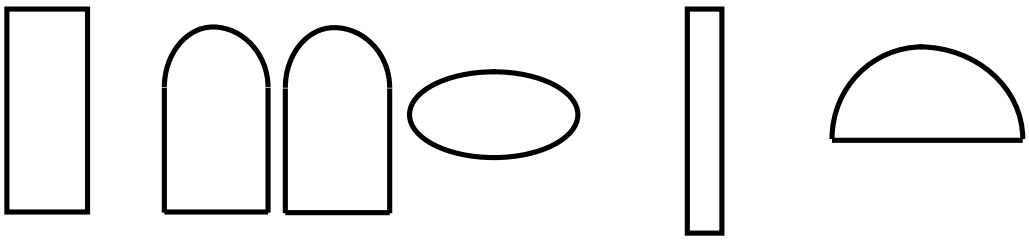
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

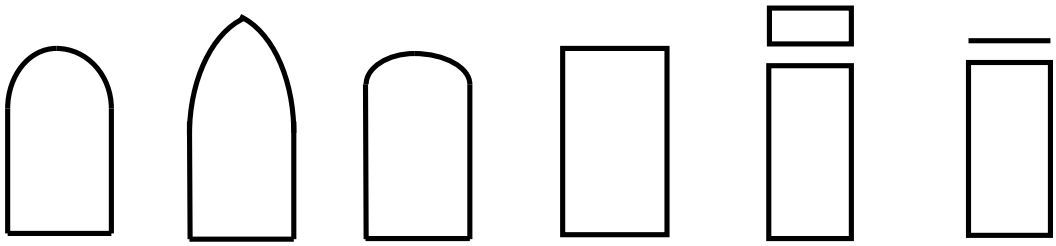


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

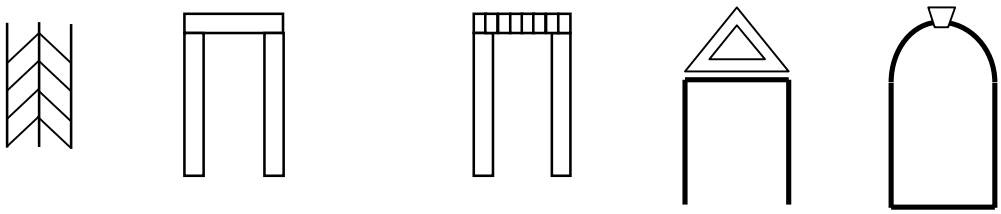
5.5 - Porte



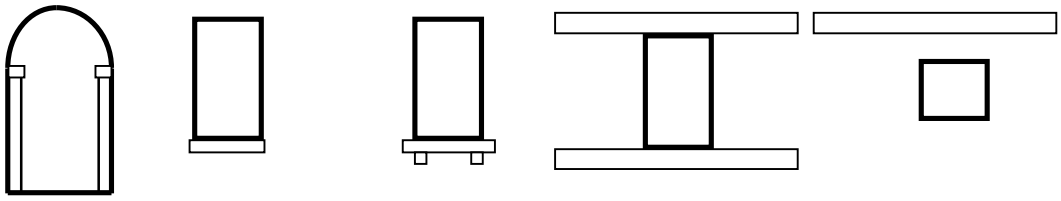
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☑ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

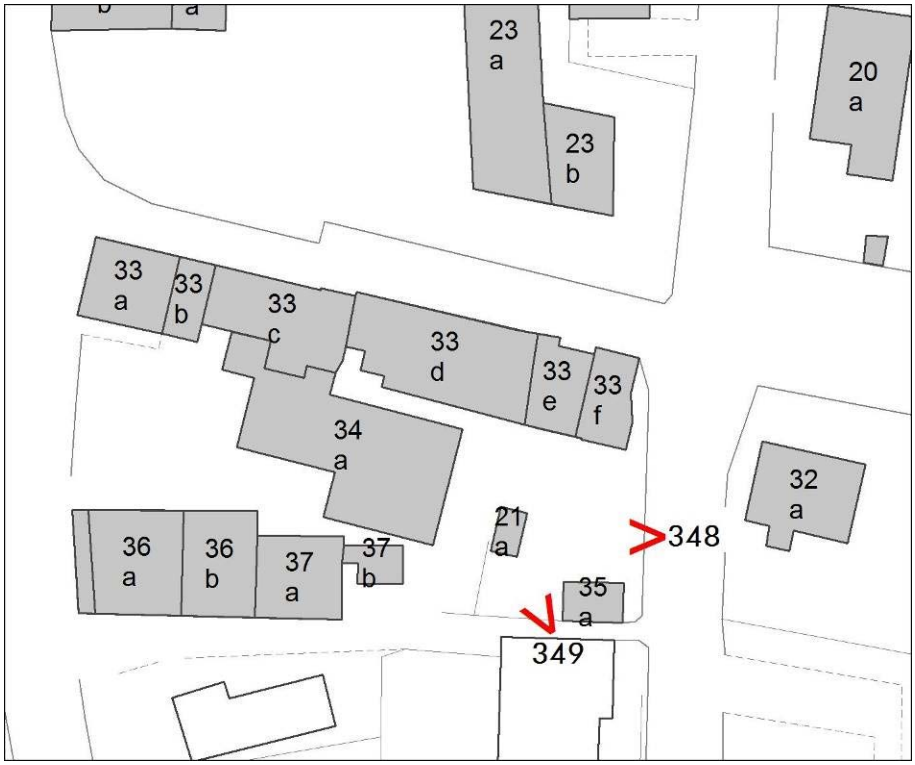


Foto n. 348

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 349

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 22 a

Indirizzo: Via Dante Alighieri

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 510

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

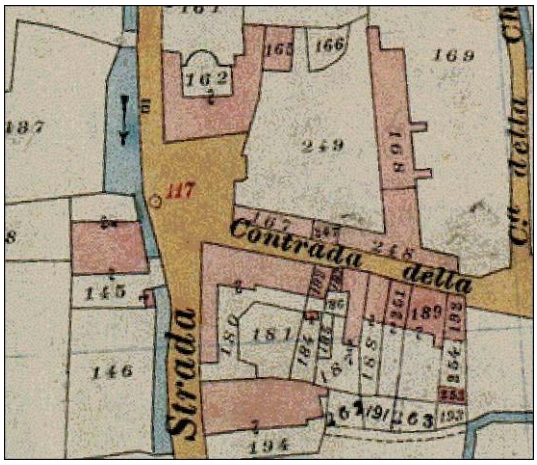
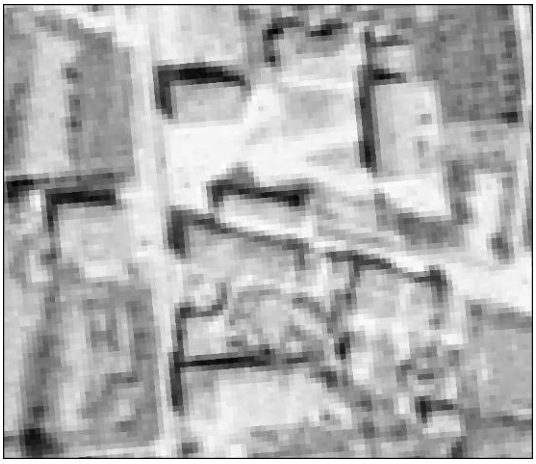


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

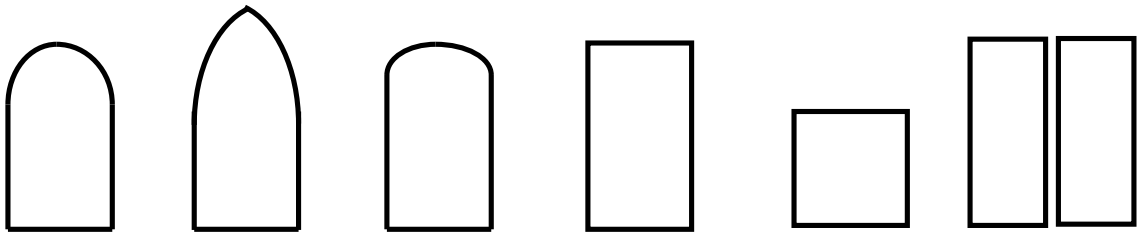
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

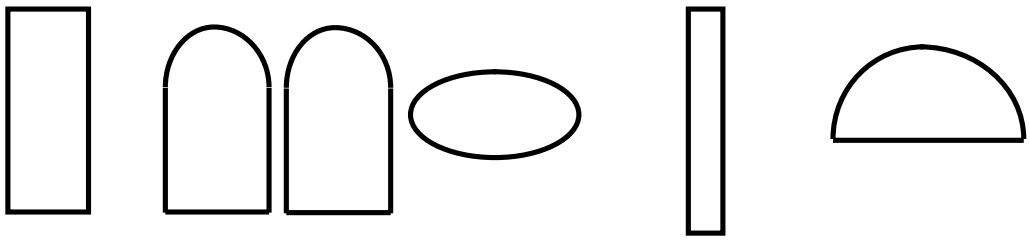
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

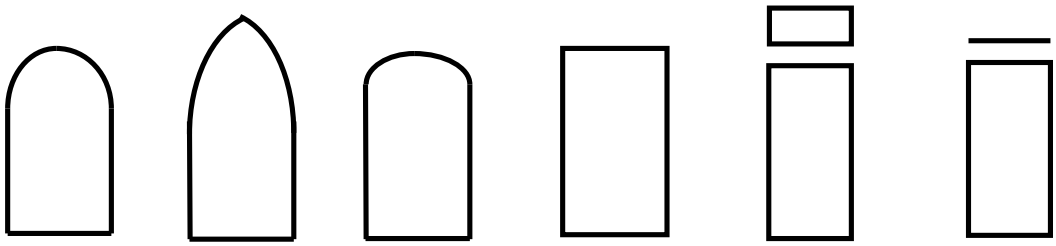


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

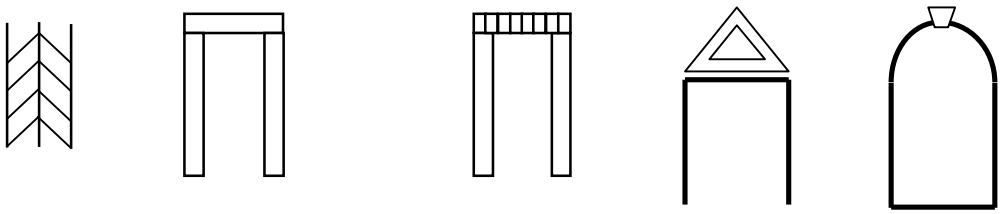
5.5 - Porte



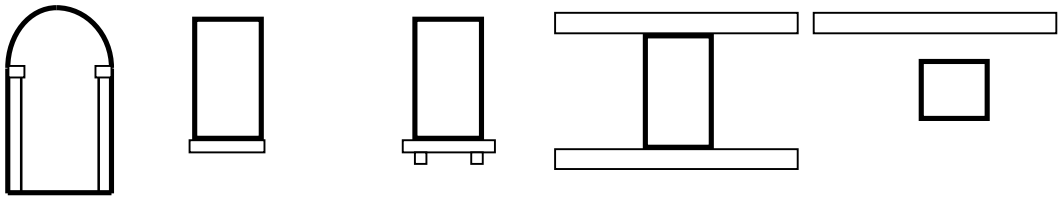
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 21

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 22

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 23 a-c

Indirizzo: Piazza Risorgimento

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 168-508

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

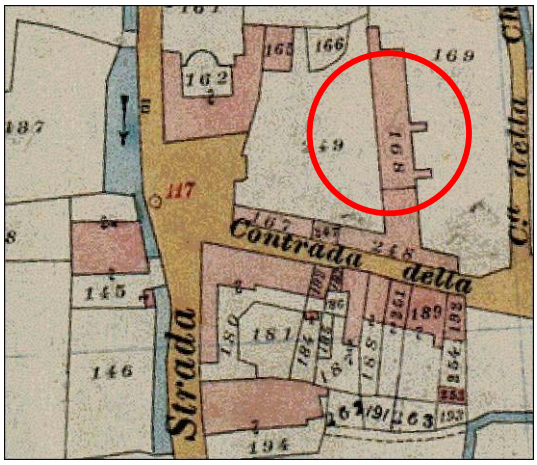
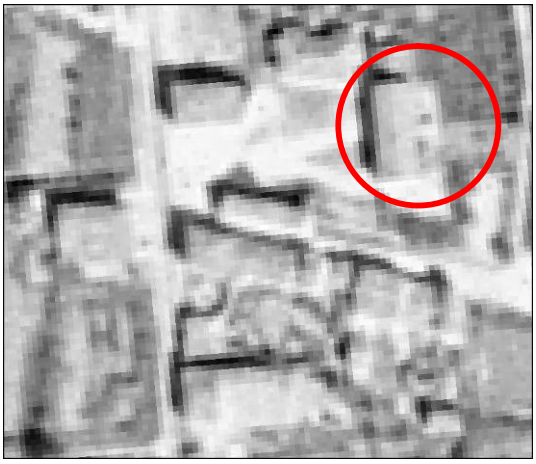


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☑ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

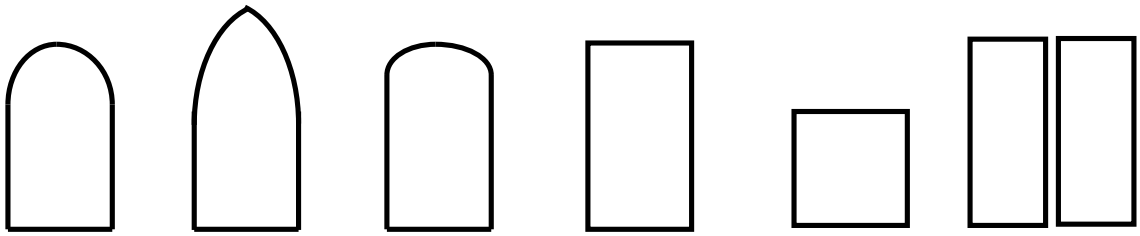
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

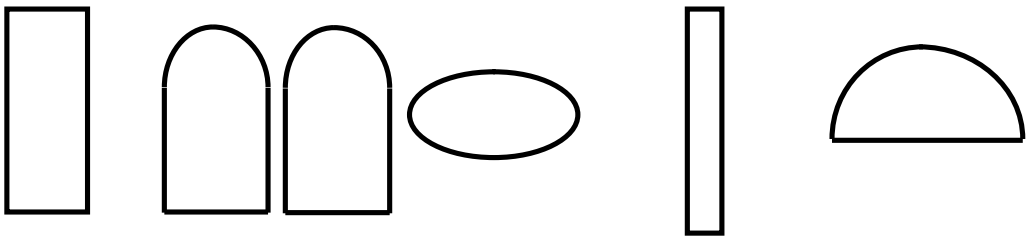
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

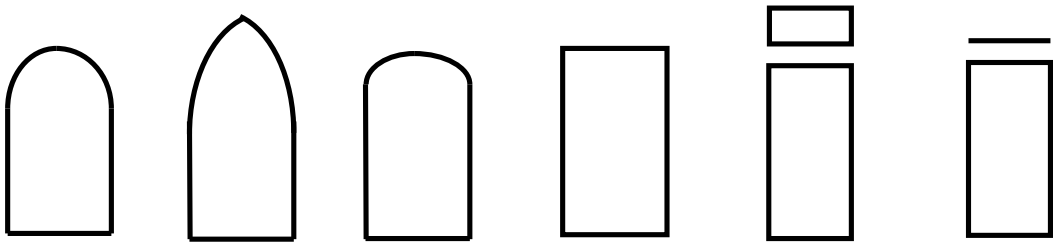


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

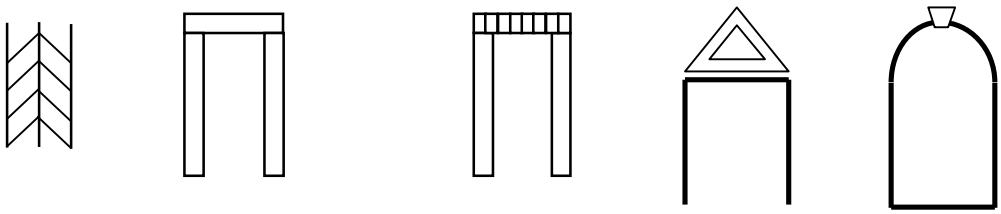
5.5 - Porte



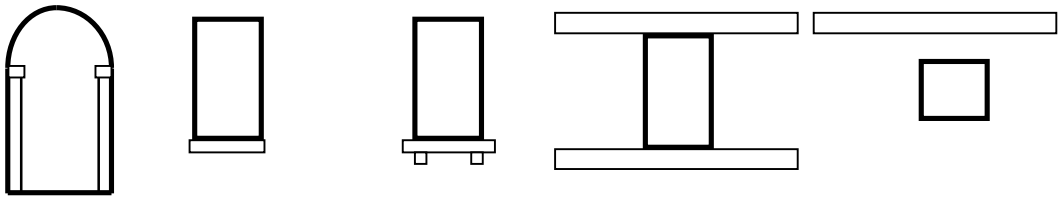
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☑ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 96

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 98

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE A

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE C

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 23 b

Indirizzo: Piazza Risorgimento

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 168

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

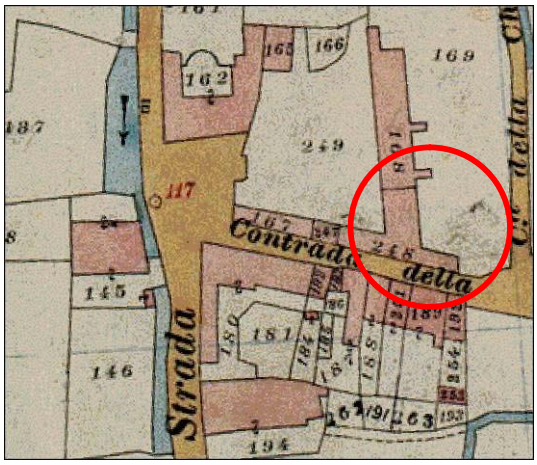


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☑ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☑ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

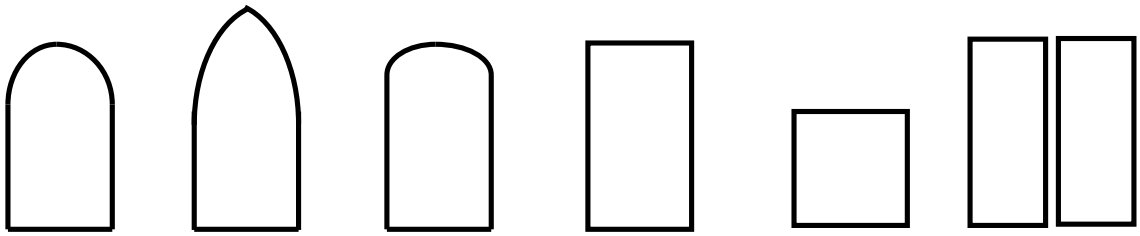
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

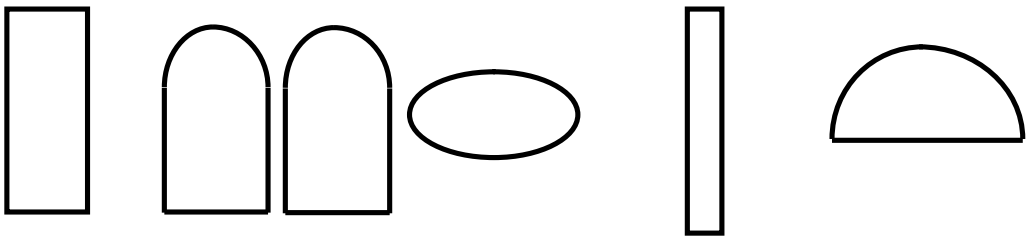
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

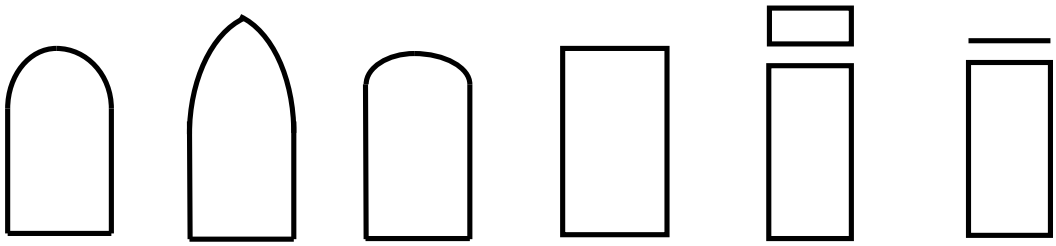


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

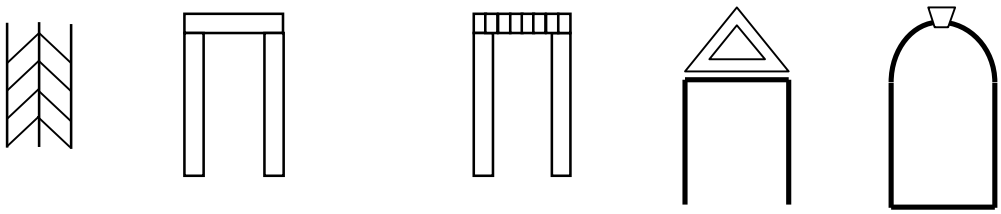
5.5 - Porte



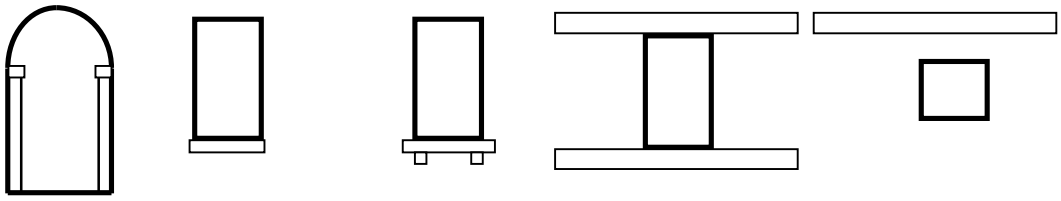
☑ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 354

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 355

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 24 a

Indirizzo: Piazza Risorgimento

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 165

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

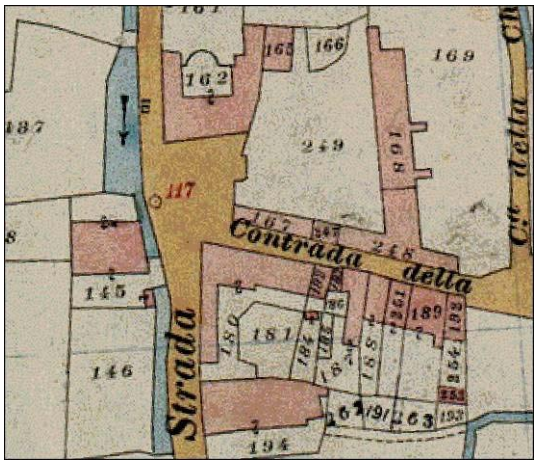
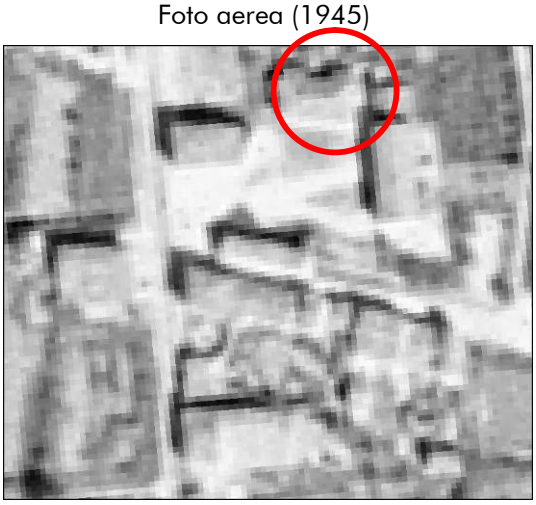


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☑ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☑ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

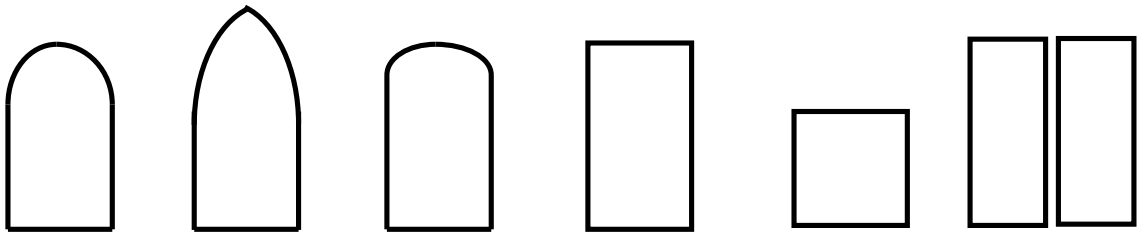
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

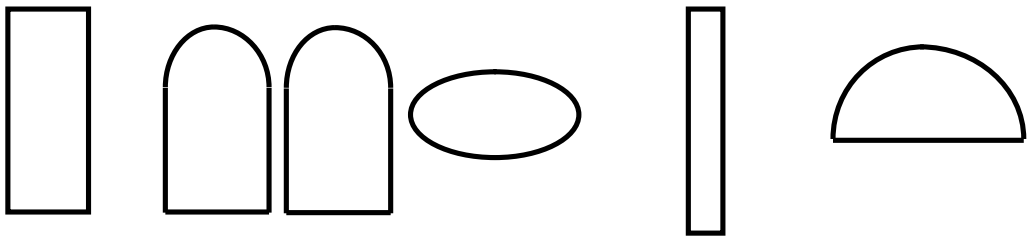
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

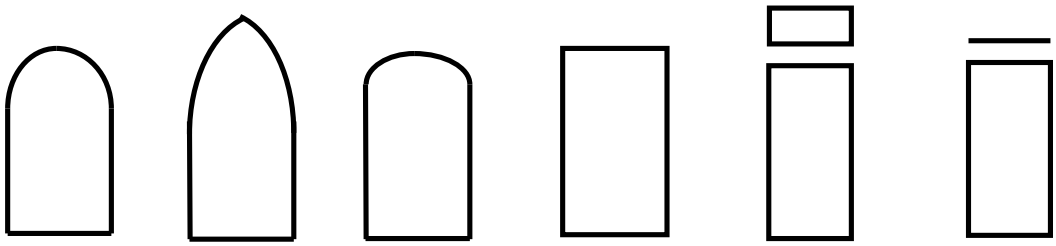


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

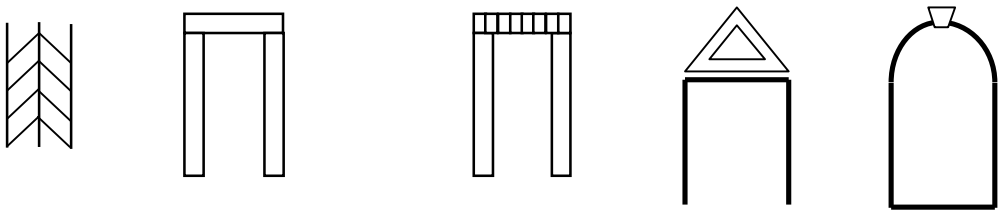
5.5 - Porte



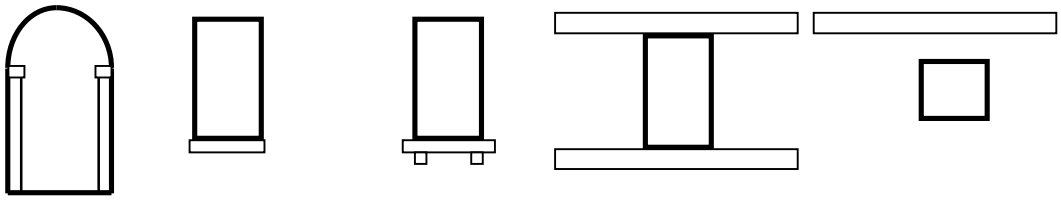
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 92

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 93

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 25 a

Indirizzo: Piazza Risorgimento

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 162

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

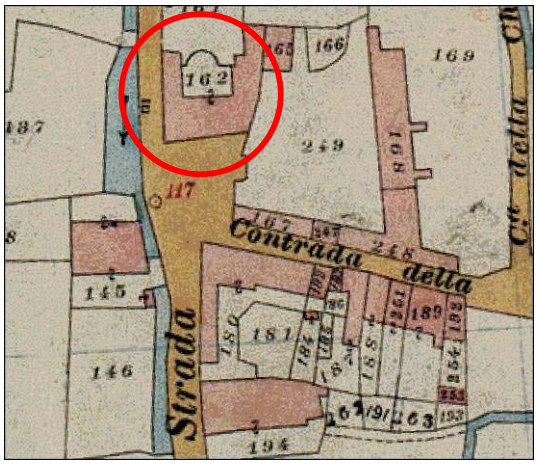
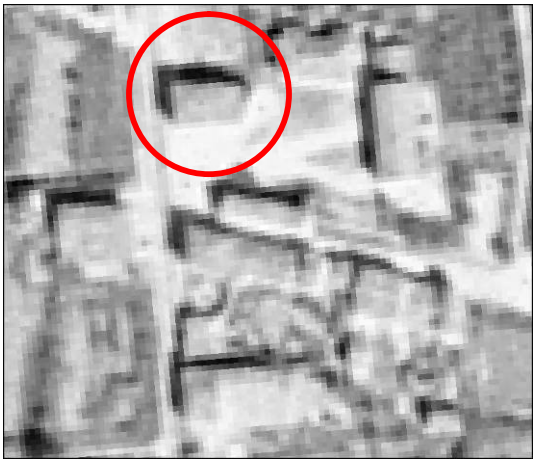


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☑ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

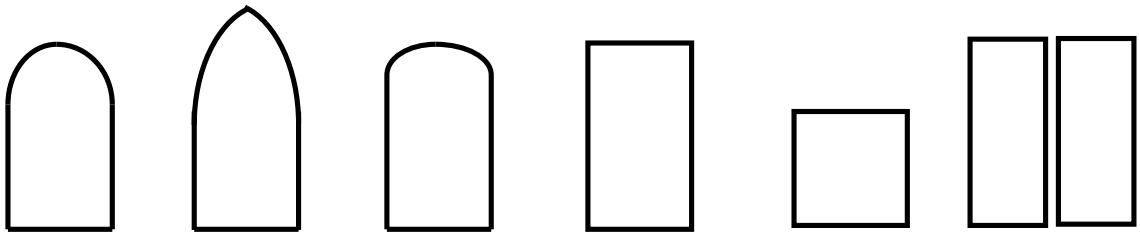
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

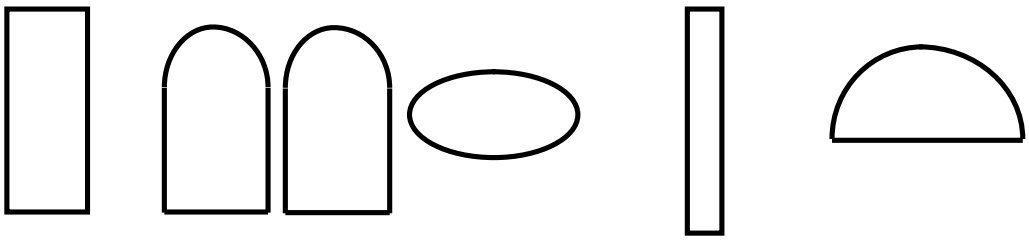
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

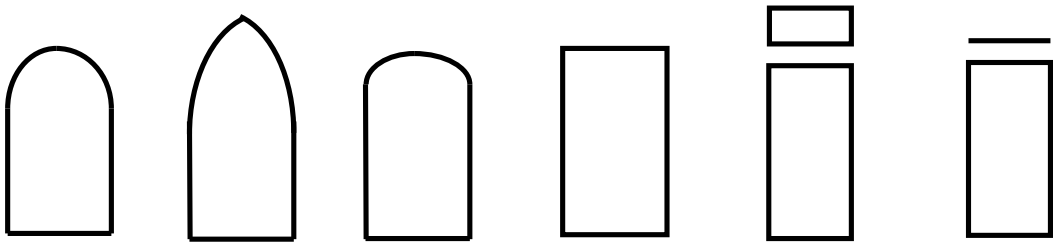


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

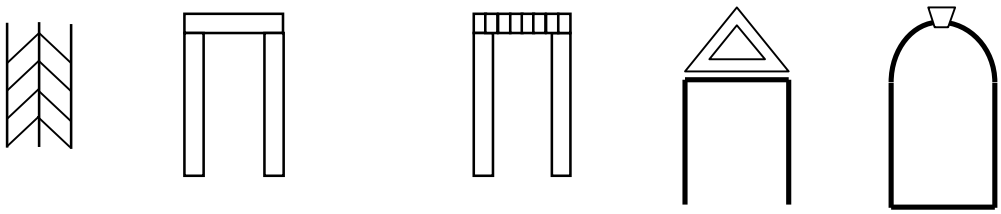
5.5 - Porte



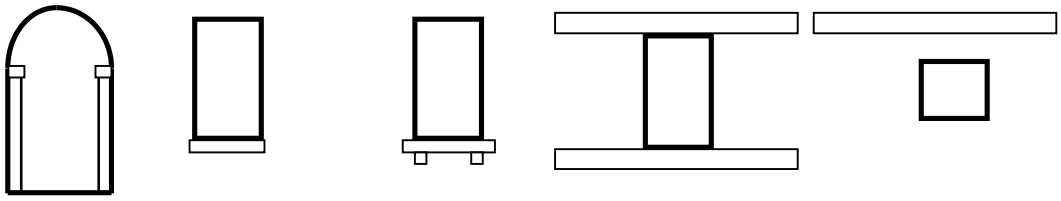
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n. 91

Foto n. 91

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☑ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 25 b

Indirizzo: Piazza Risorgimento

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 162

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

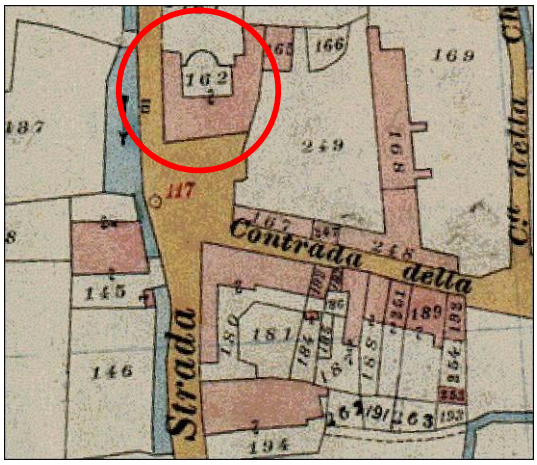
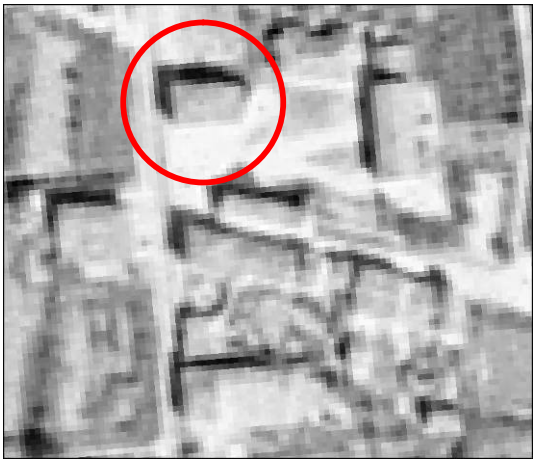


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☑ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☑ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

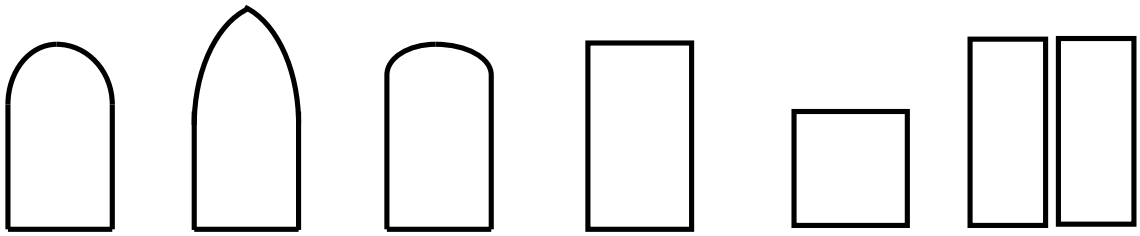
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

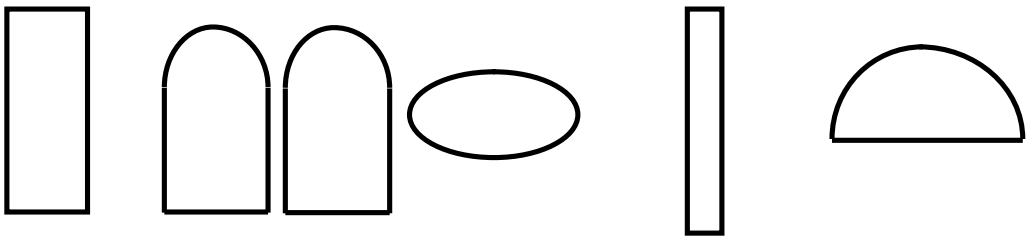
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

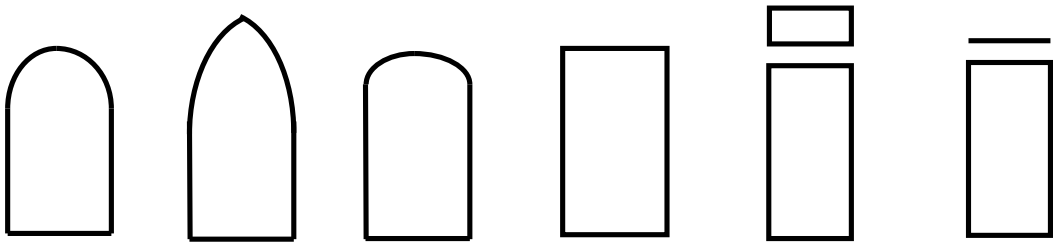


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

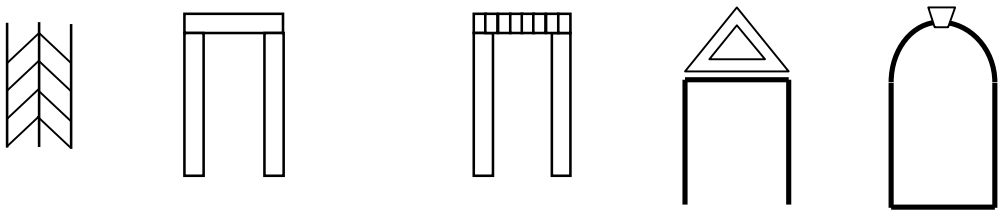
5.5 - Porte



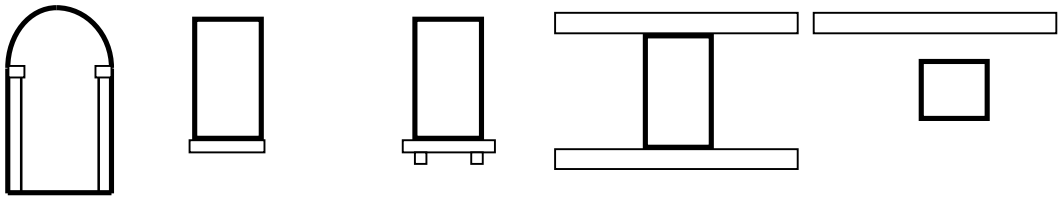
☑ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☑ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☑ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

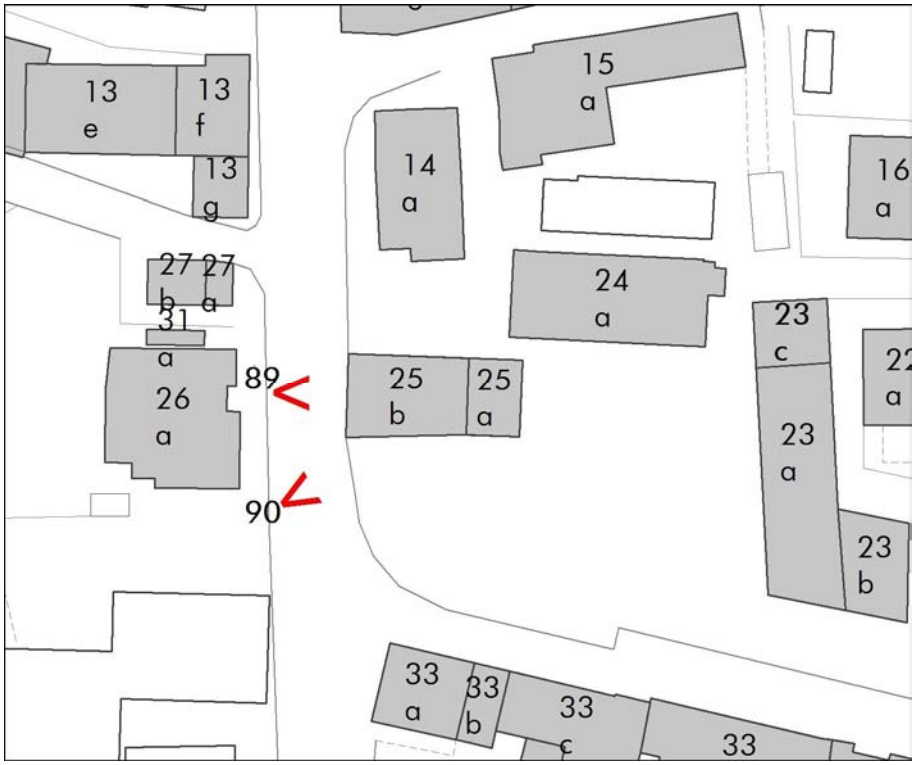


Foto n. 89

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 90

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☑ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 26 a

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 449

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

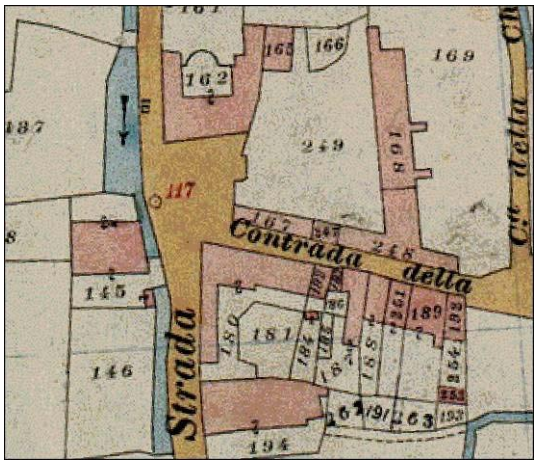
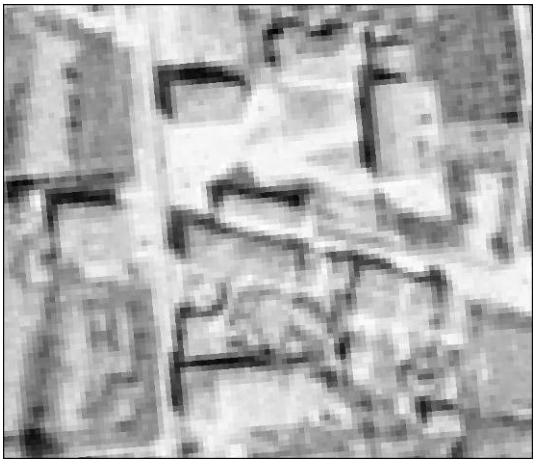


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

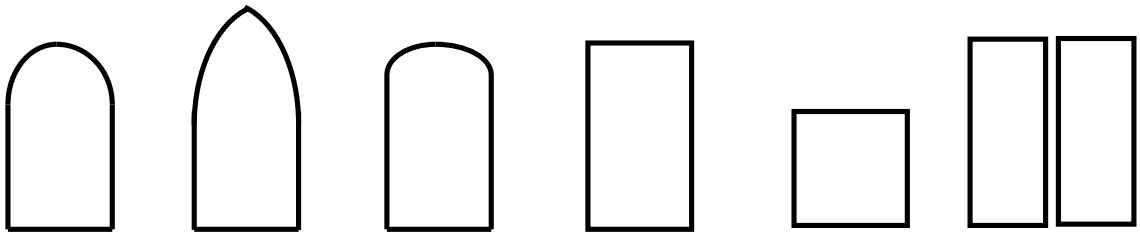
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

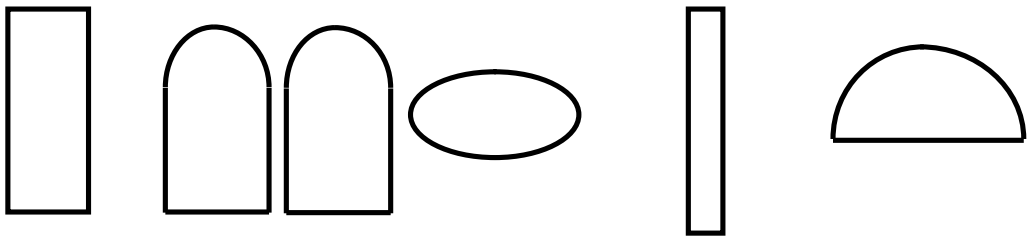
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

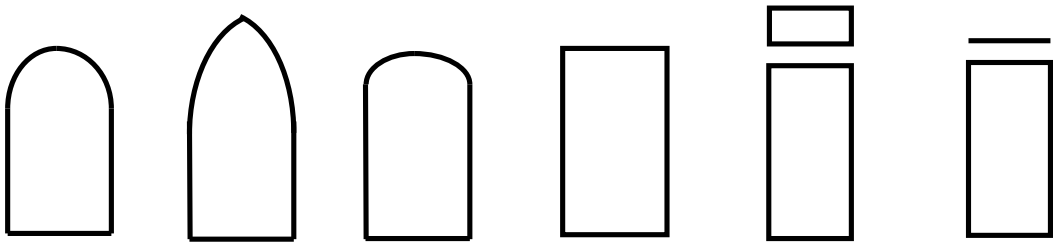


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

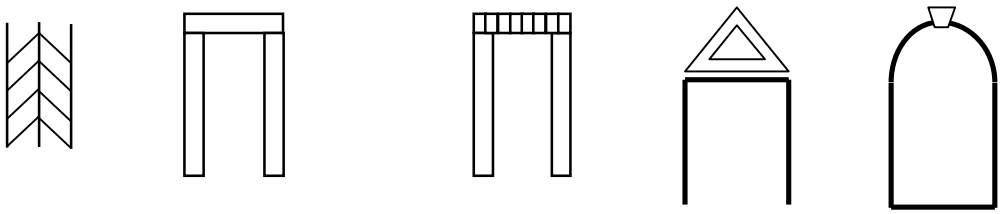
5.5 - Porte



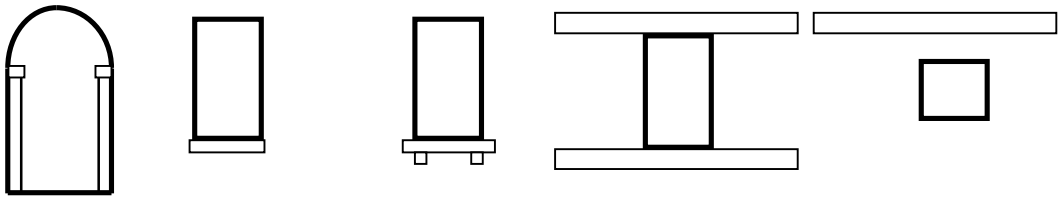
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 120

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 121

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 27 a-b

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 448

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

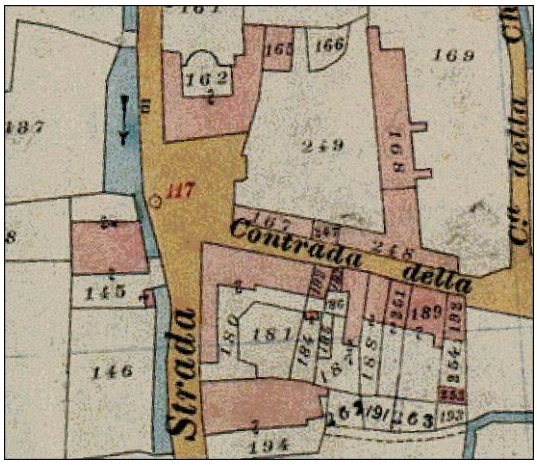
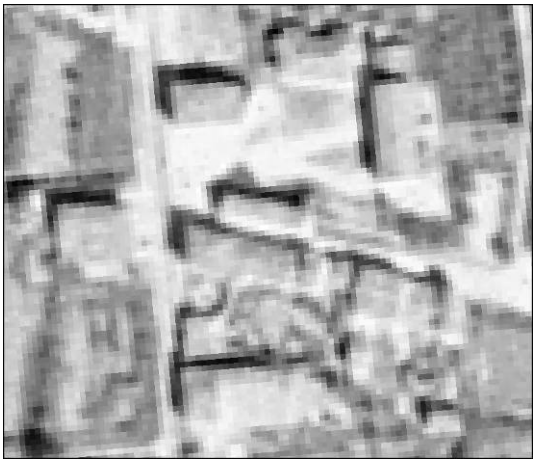
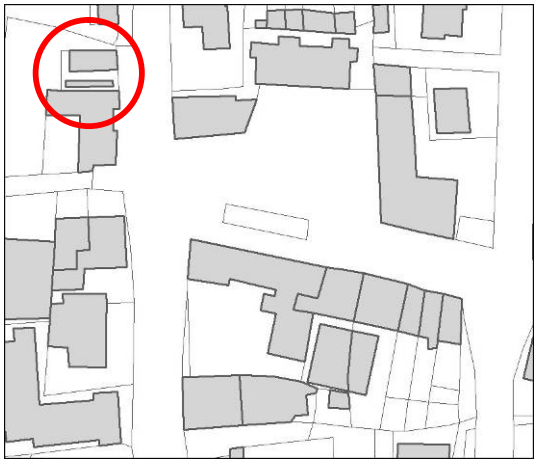


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

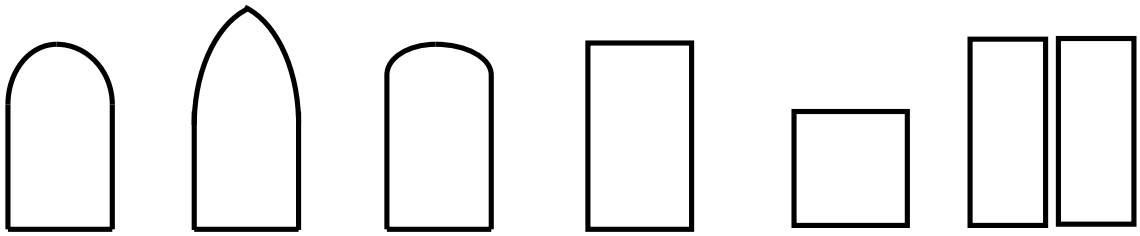
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

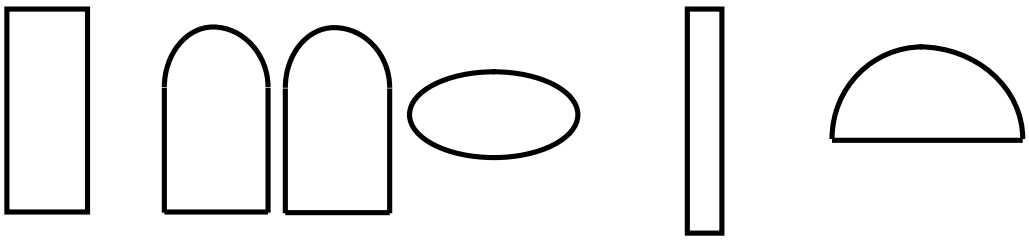
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

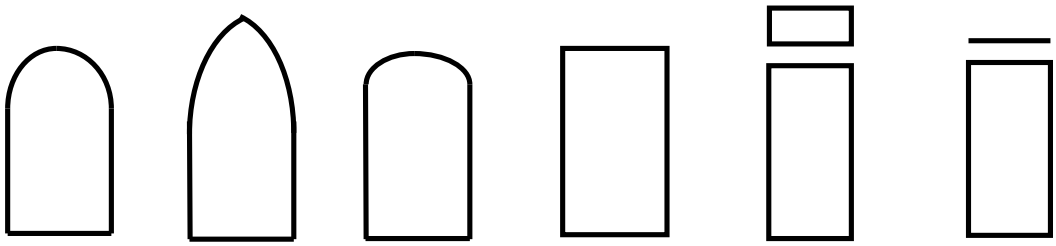


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

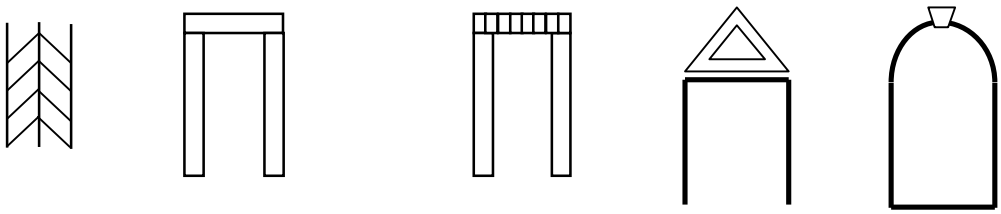
5.5 - Porte



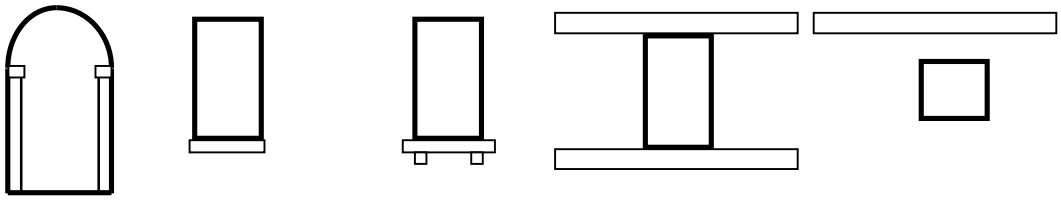
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

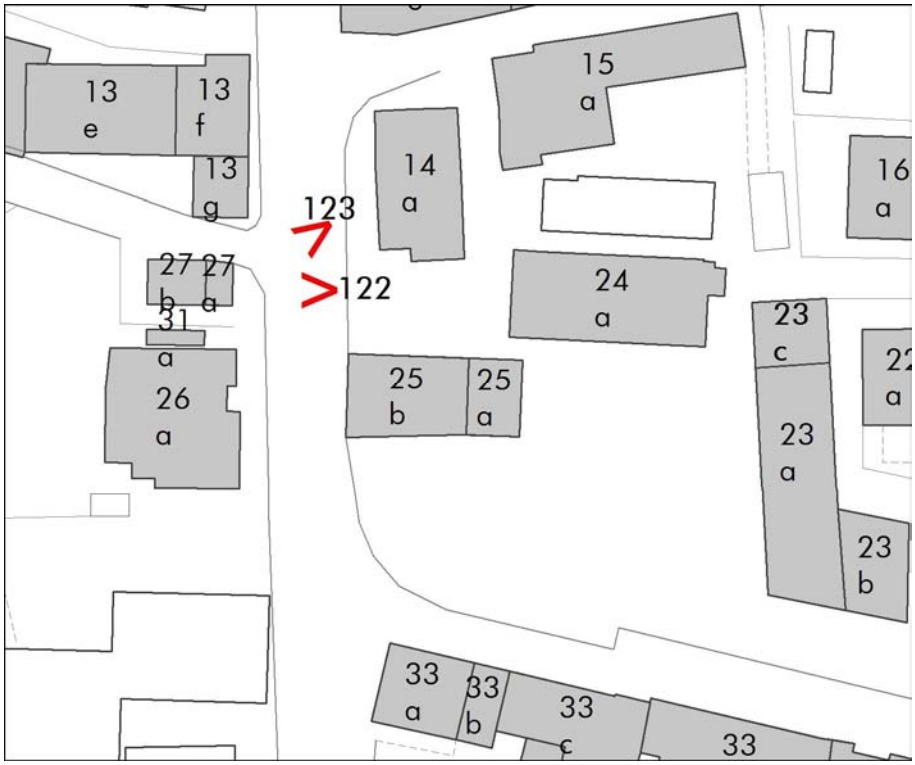


Foto n. 122

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 123

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 28

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 1188

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

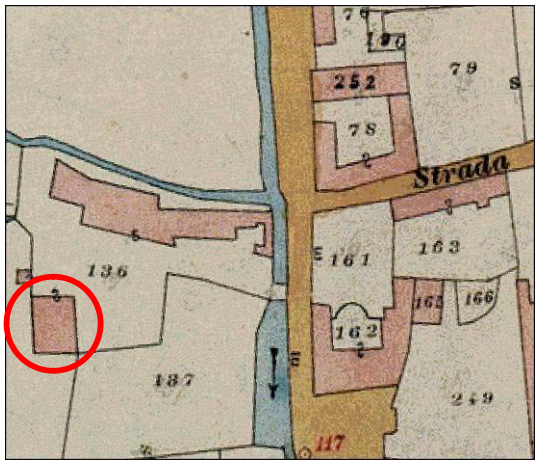
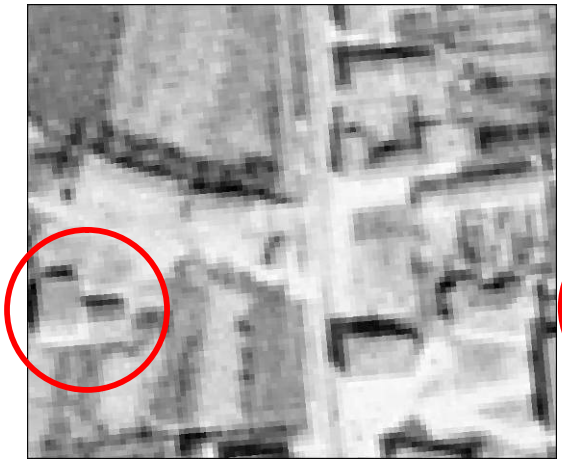


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☑ In cotto

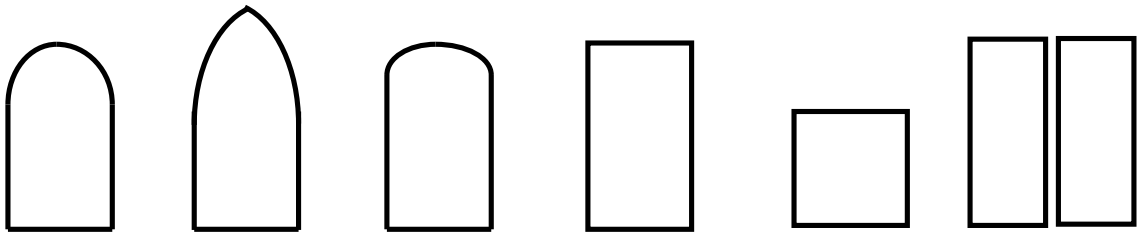
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

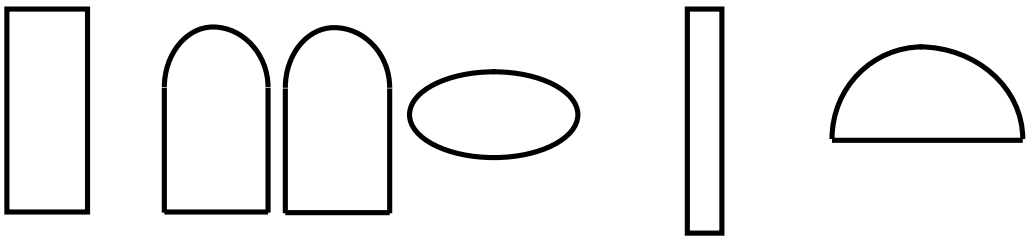
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

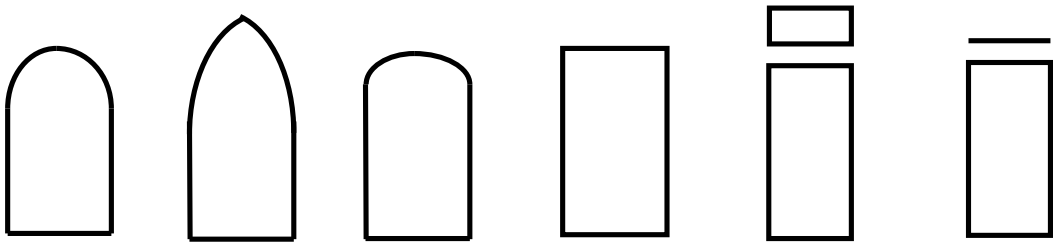


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

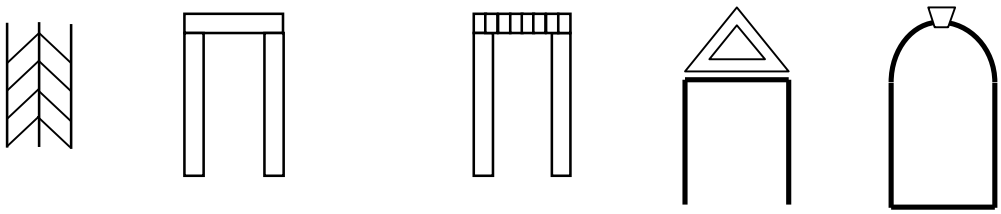
5.5 - Porte



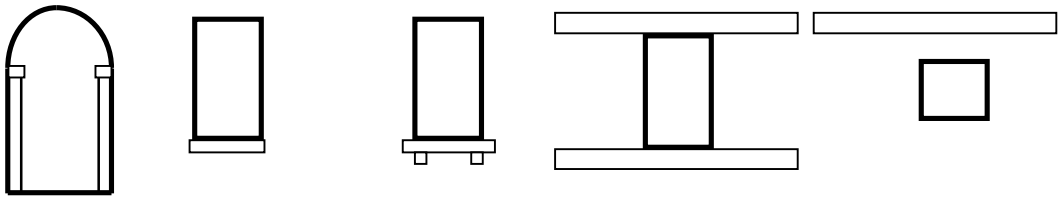
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridiano

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☑ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 128

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 323

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 29 a

Indirizzo: Via Dante Alighieri

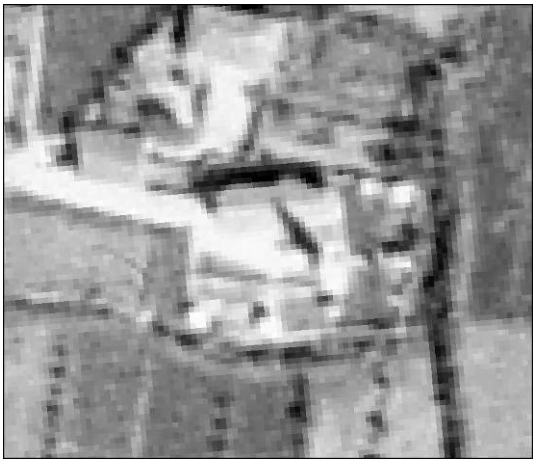
Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: A

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☑ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☑ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

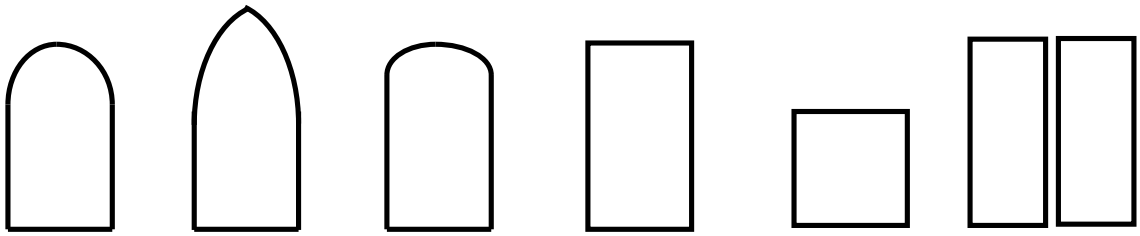
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

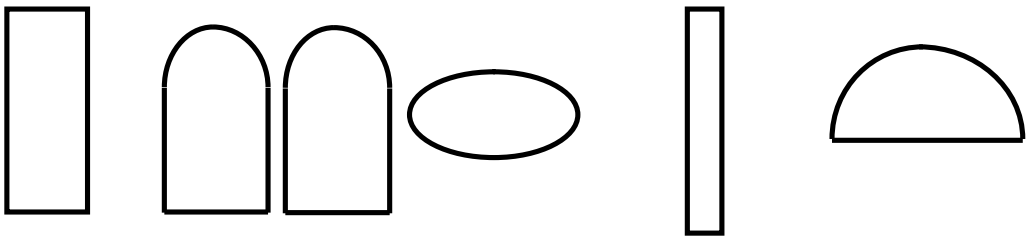
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

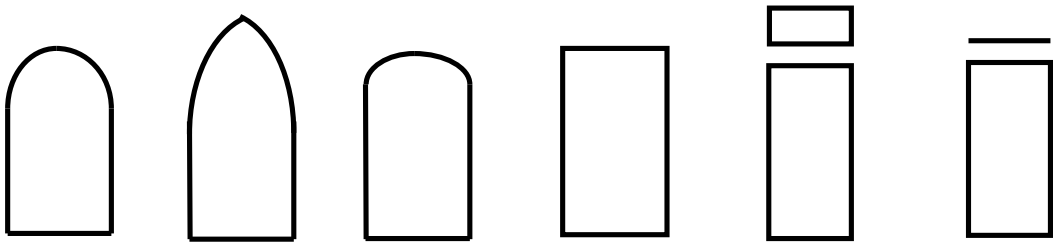


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

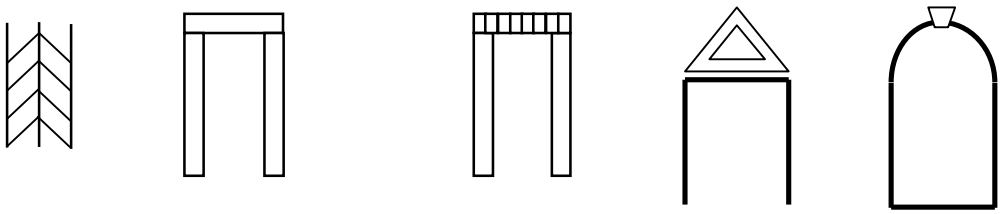
5.5 - Porte



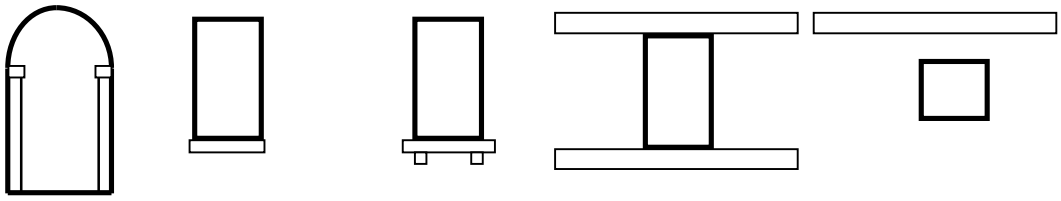
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

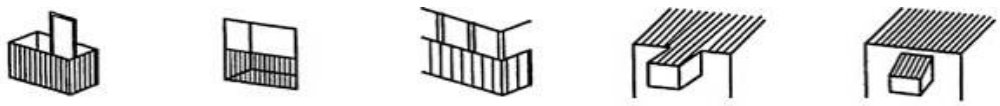


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☑ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☑ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

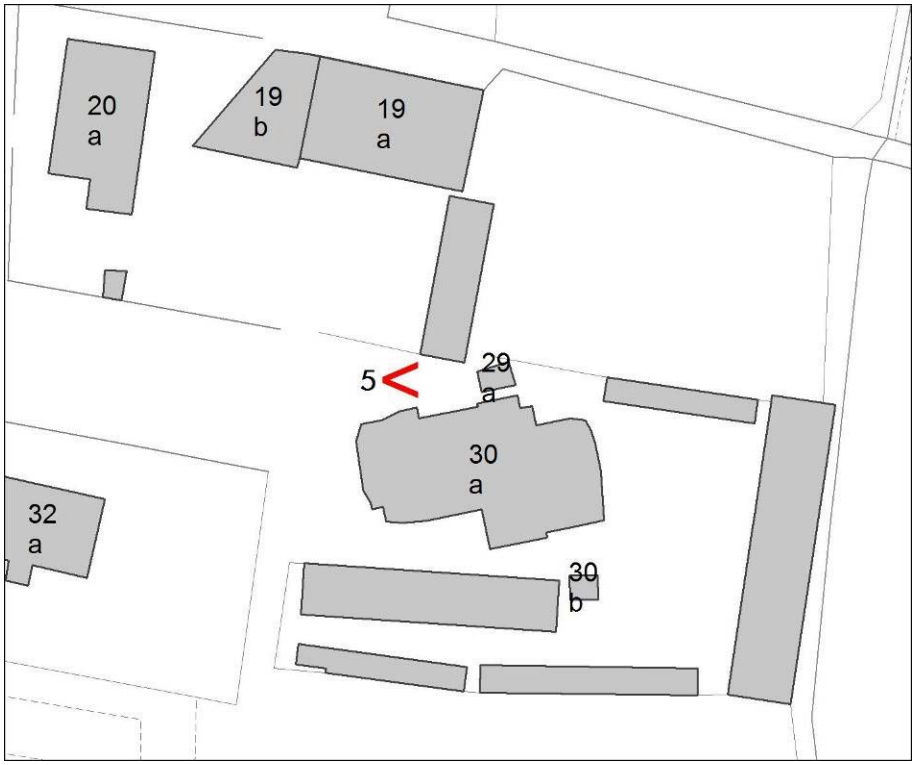


Foto n. 5

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 30 a-b

Indirizzo: Via Dante Alighieri

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: A

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

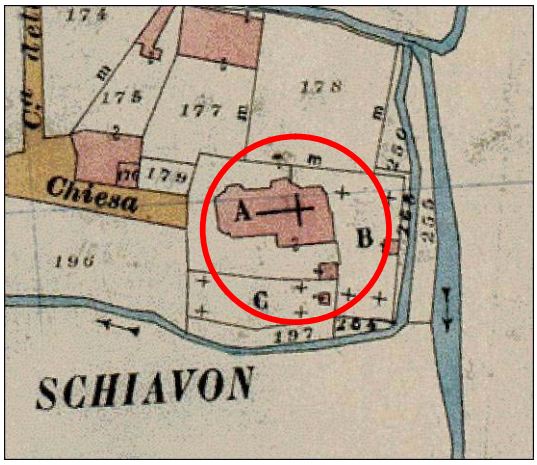
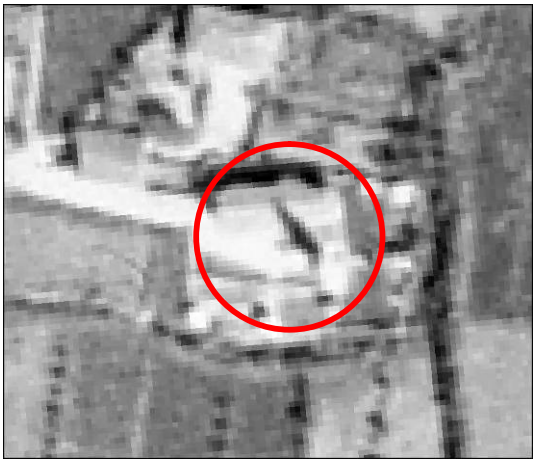


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☑ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☑ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☑ Luoghi di culto	☑ Luoghi di culto		☑ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

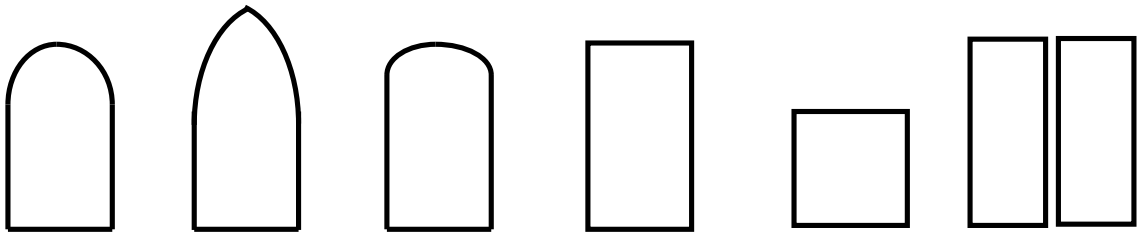
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

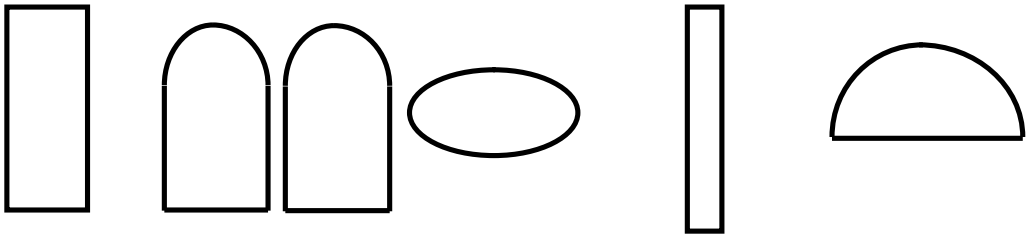
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

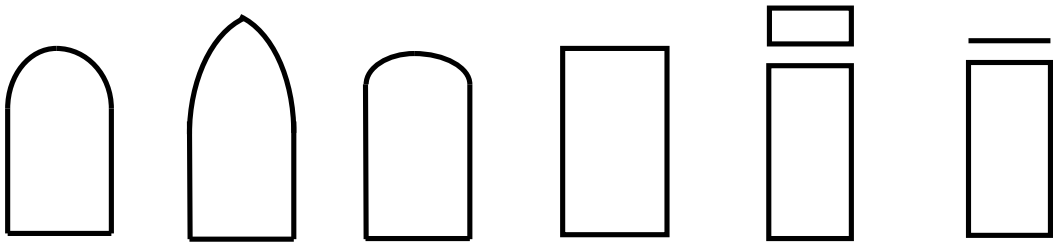


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☑ Mezza luna

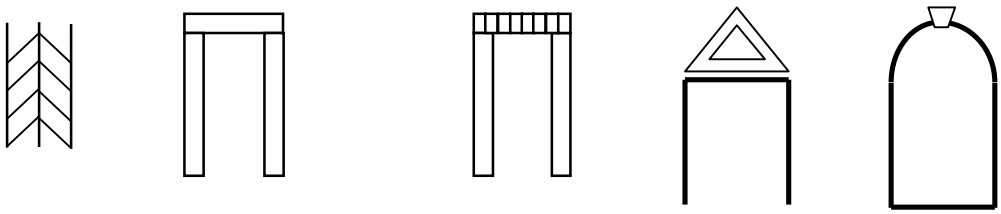
5.5 - Porte



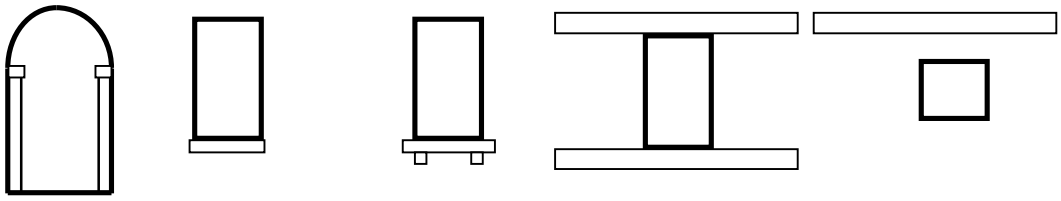
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

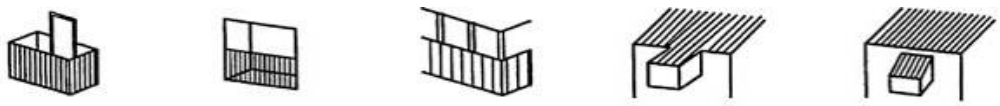


☐ A conci ☑ Massello di pietra ☐ Mattoni ☑ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☑ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☑ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

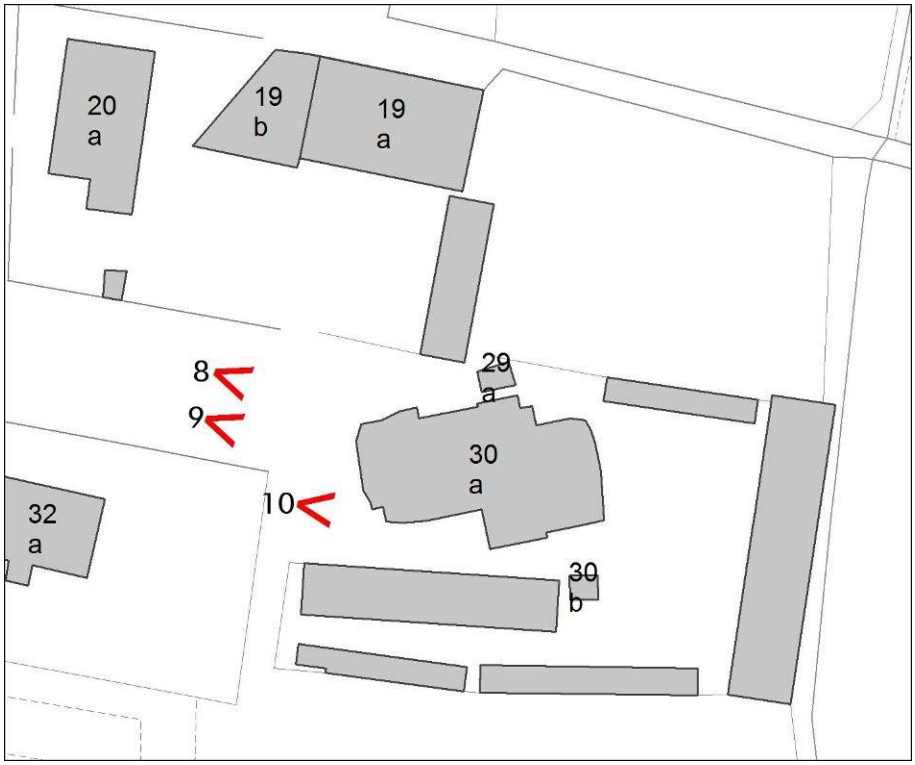


Foto n. 8

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 9

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 10

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☑ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 31 a

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 448

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

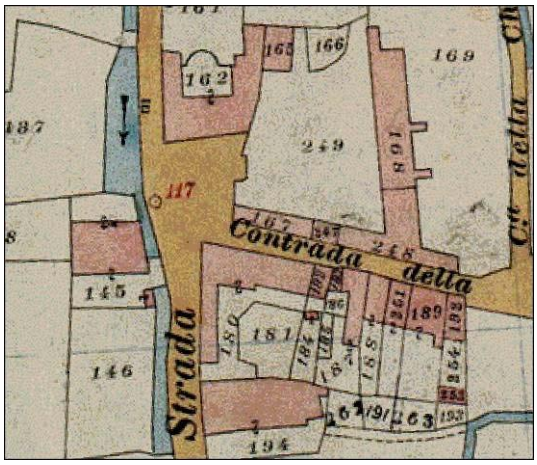
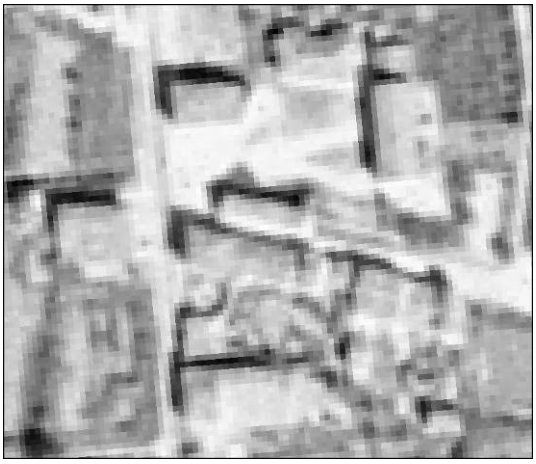
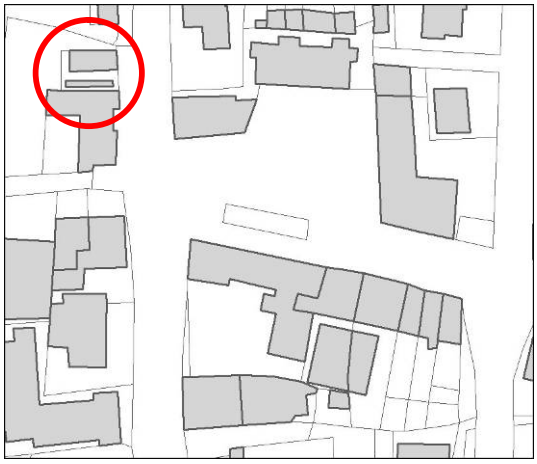


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☑
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

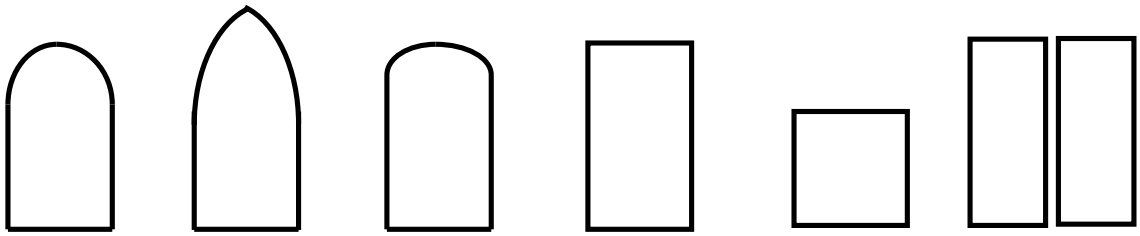
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

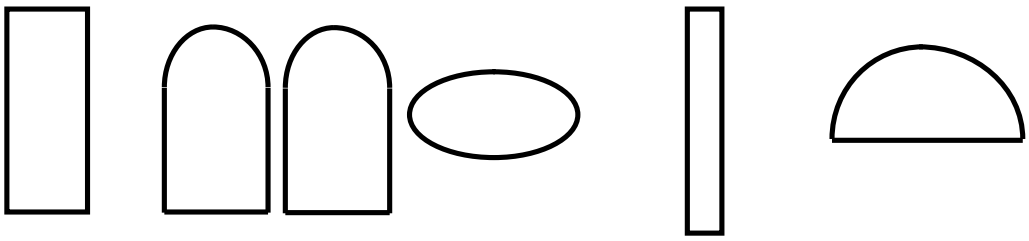
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

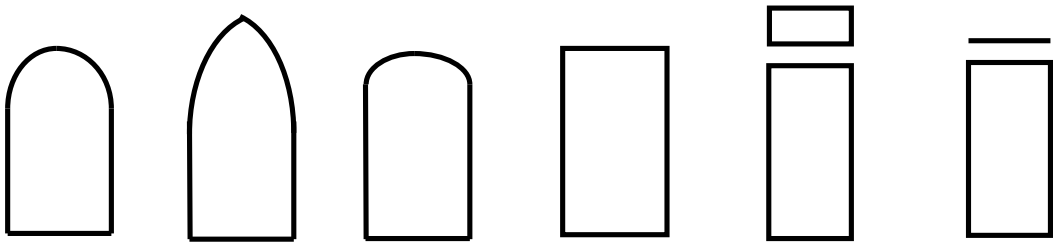


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

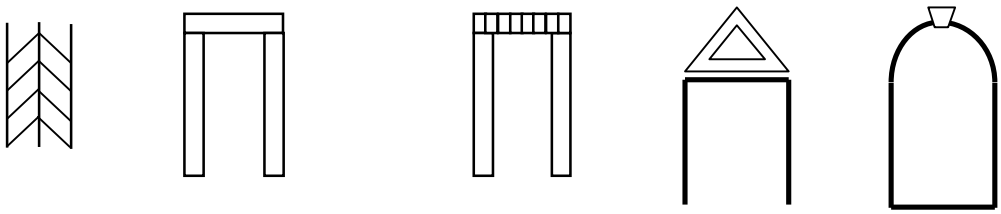
5.5 - Porte



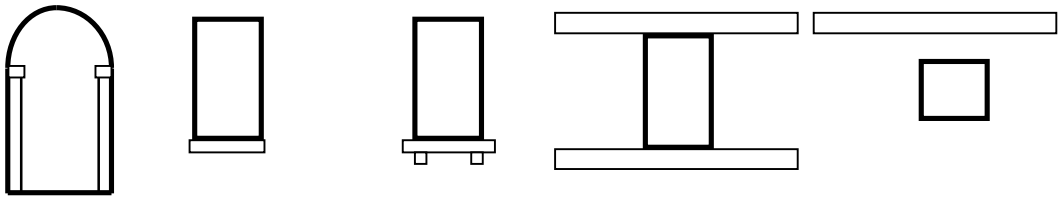
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 347

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 32 a

Indirizzo: Via Dante Alighieri

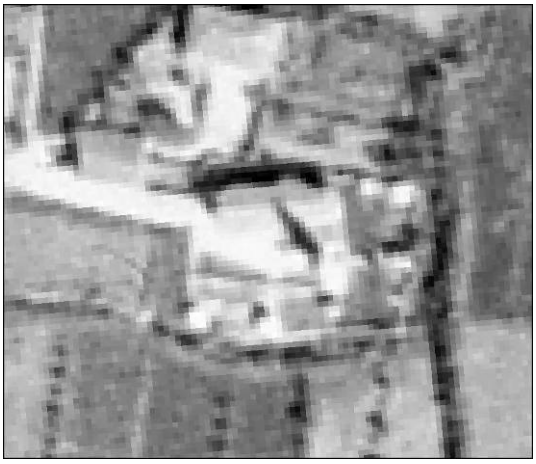
Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 472

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

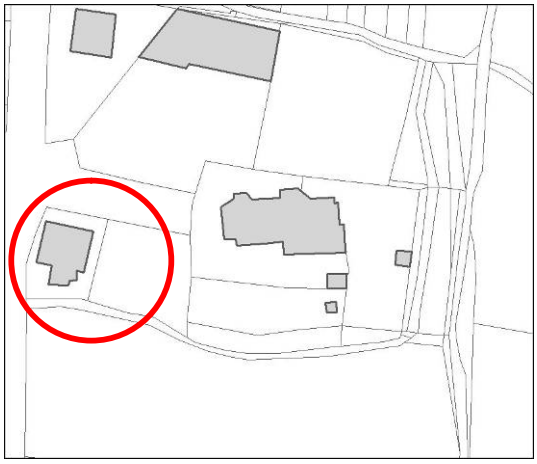
Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

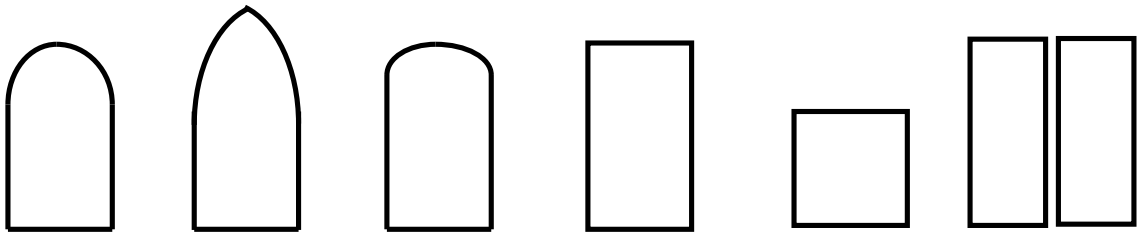
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

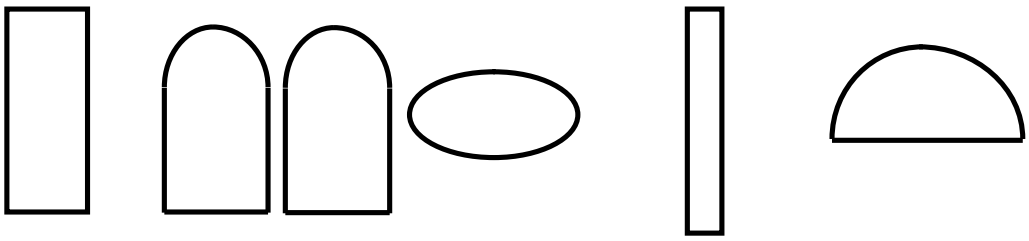
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

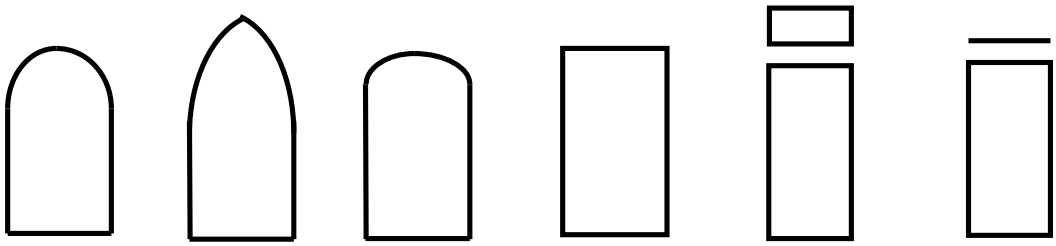


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

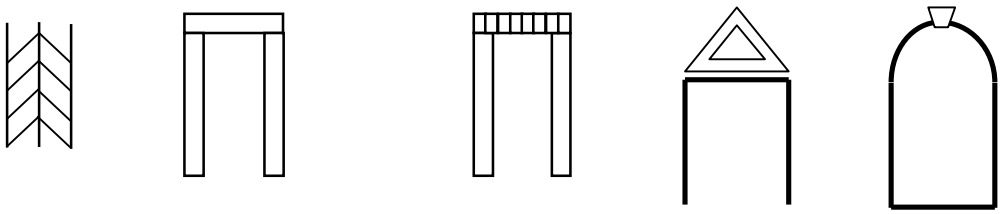
5.5 - Porte



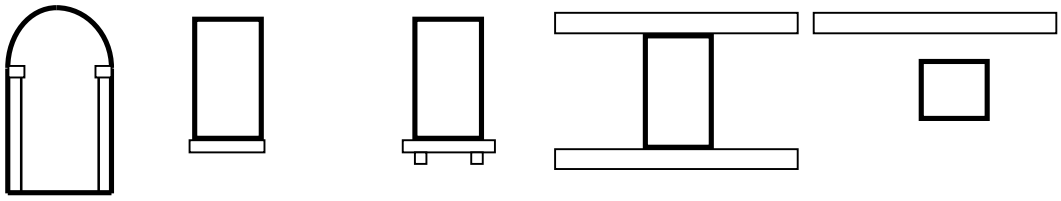
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

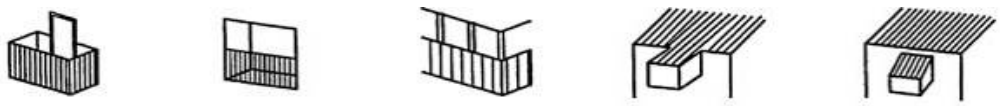


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☑ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

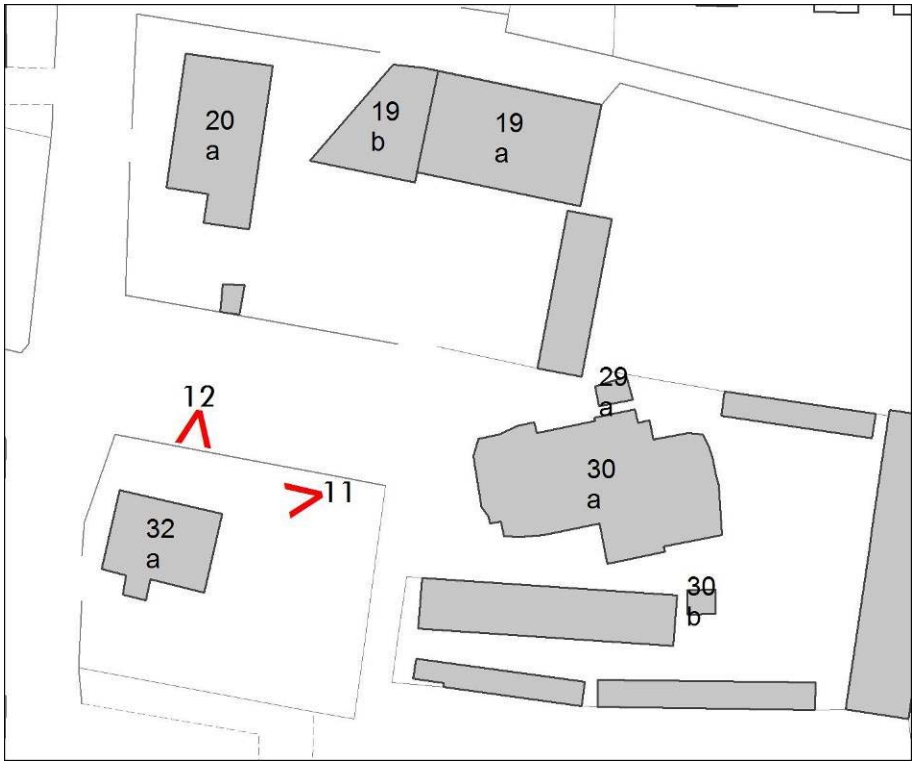


Foto n. 11

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 12

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 33 a

Indirizzo: Piazzo Risorgimento

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 369

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

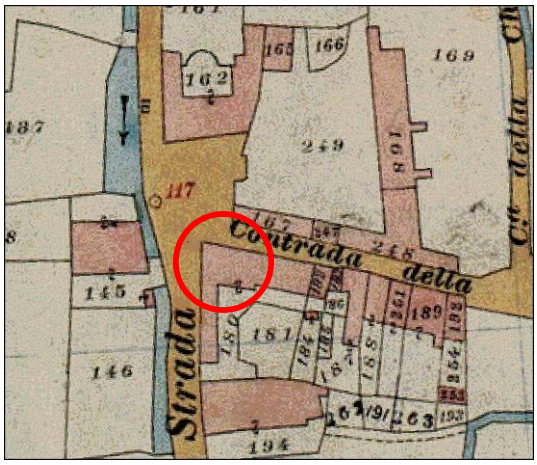
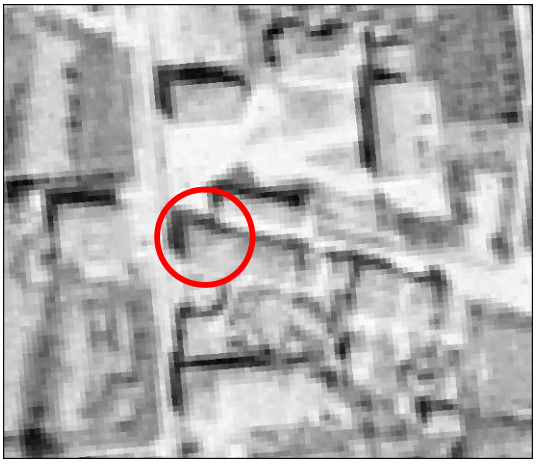


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☑ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

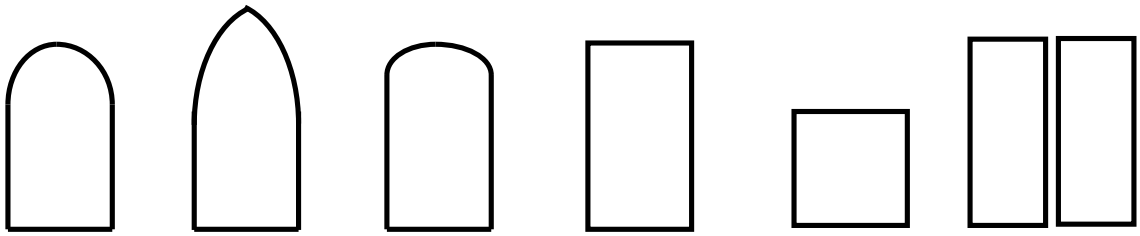
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

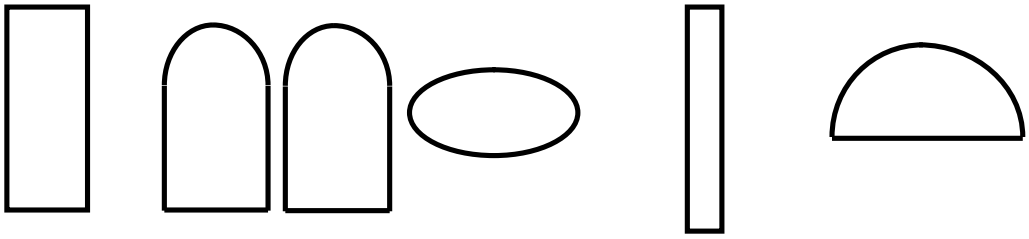
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

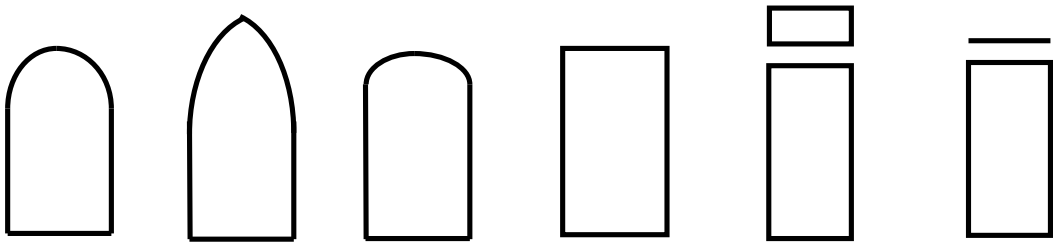


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

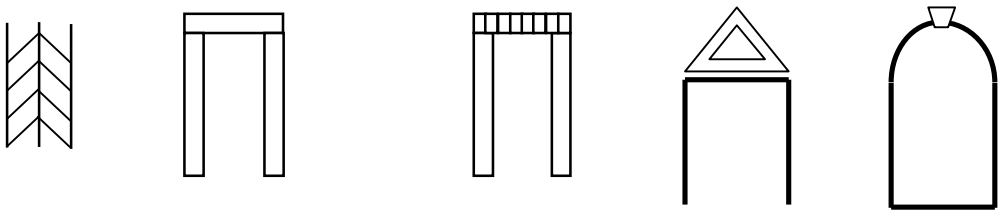
5.5 - Porte



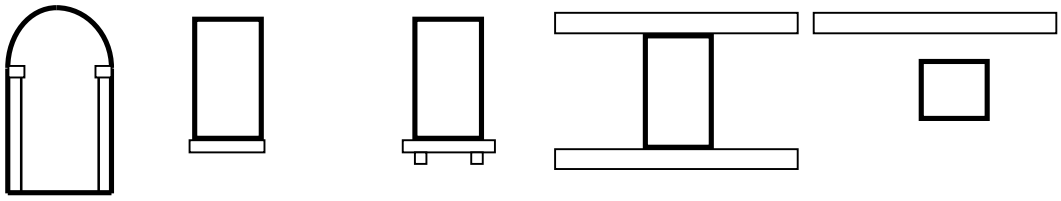
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

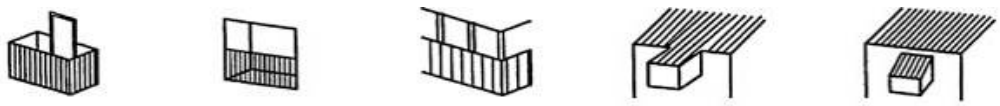


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☑ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

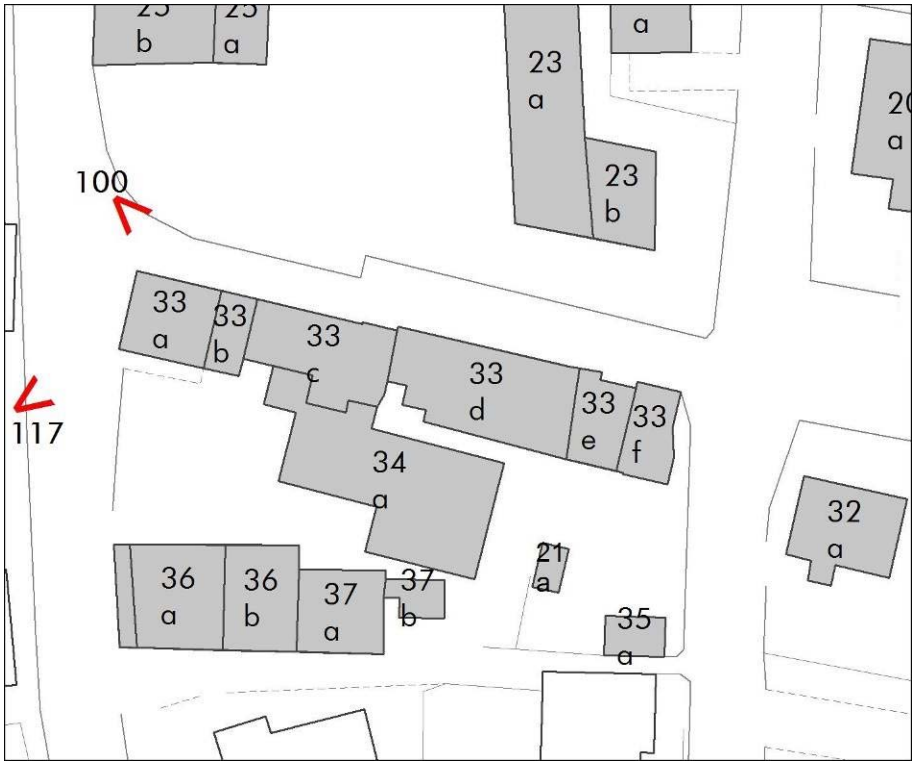


Foto n. 100

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 117

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 33 b-c-d

Indirizzo: Piazzo Risorgimento

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 369

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

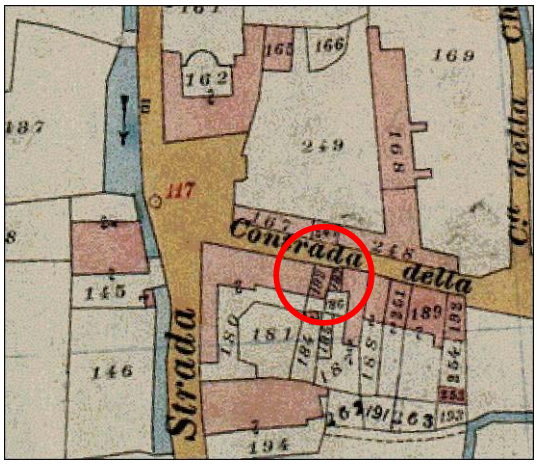
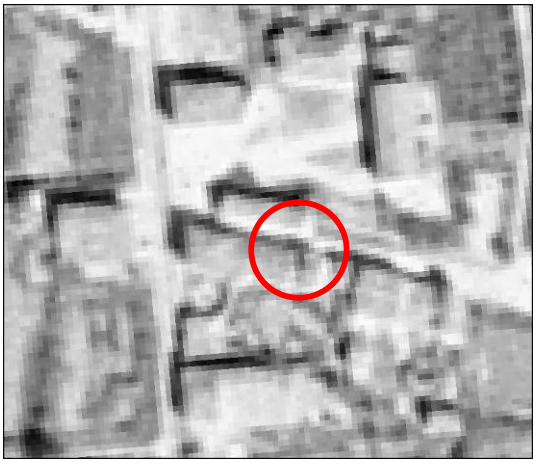


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

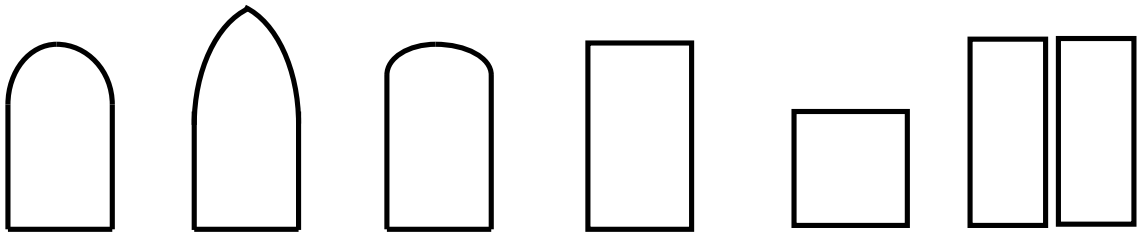
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

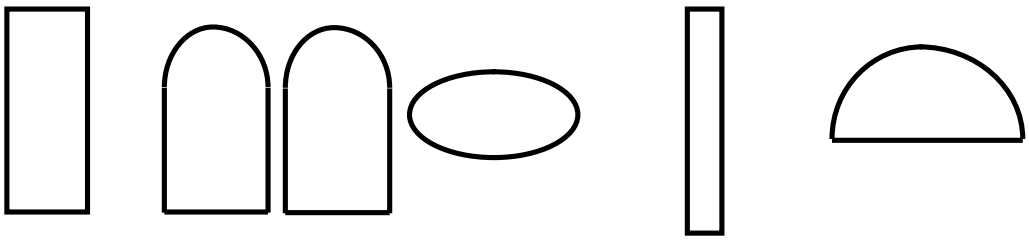
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

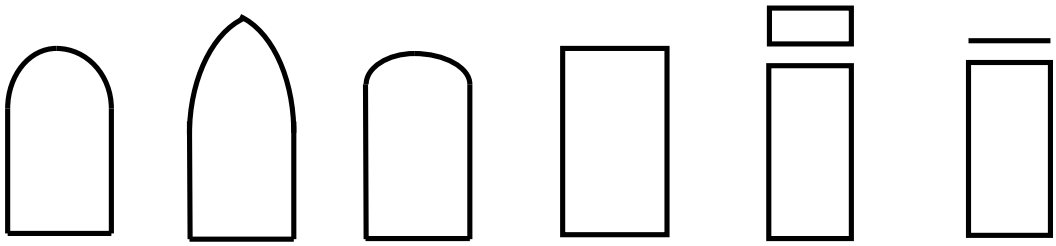


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

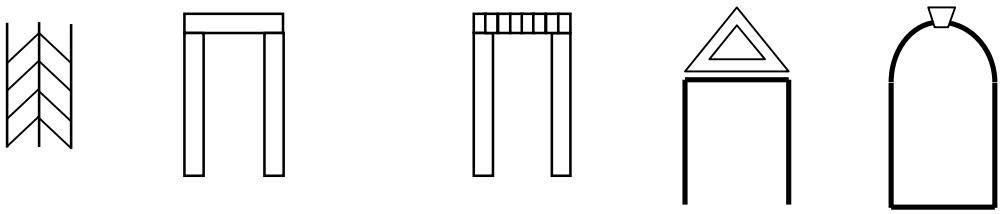
5.5 - Porte



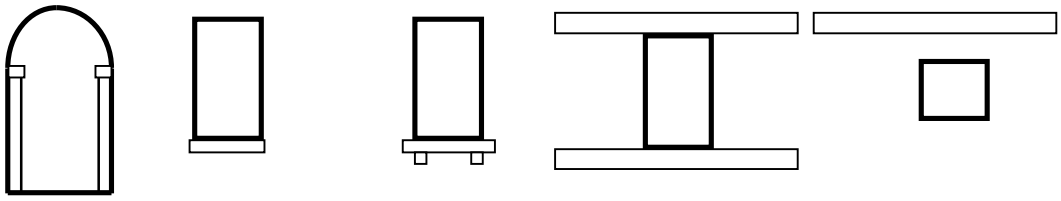
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

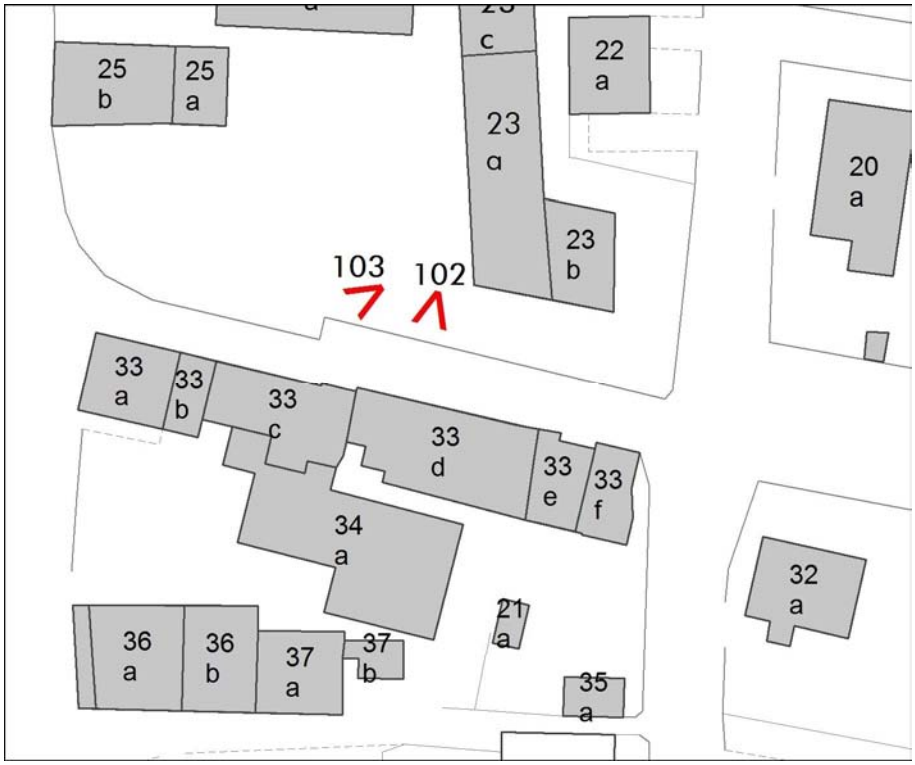


Foto n. 103

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 102

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 33 e

Indirizzo: Piazzo Risorgimento

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 19

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

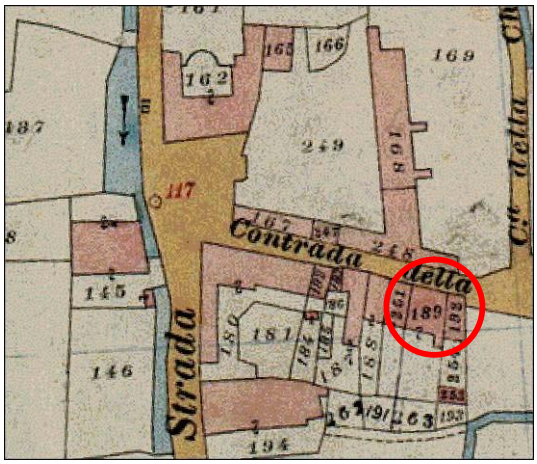
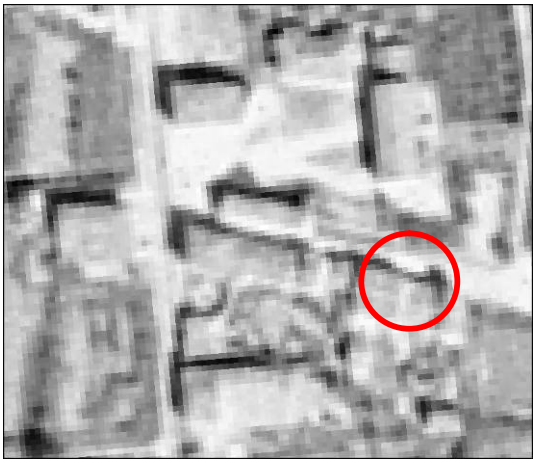


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

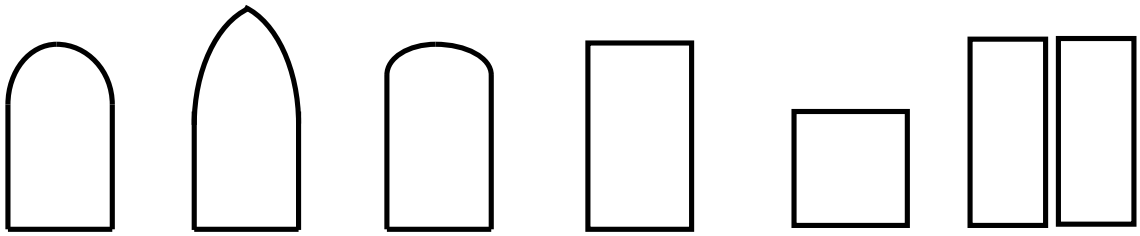
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

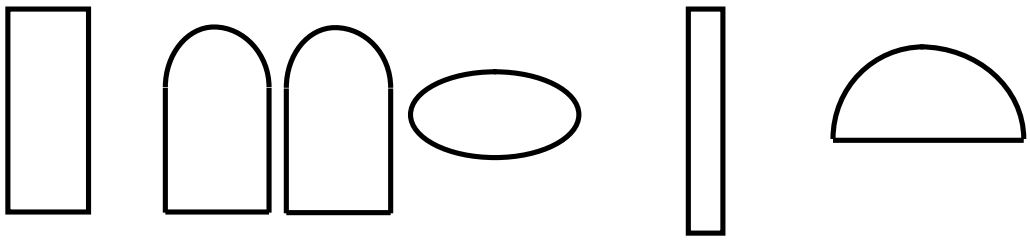
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

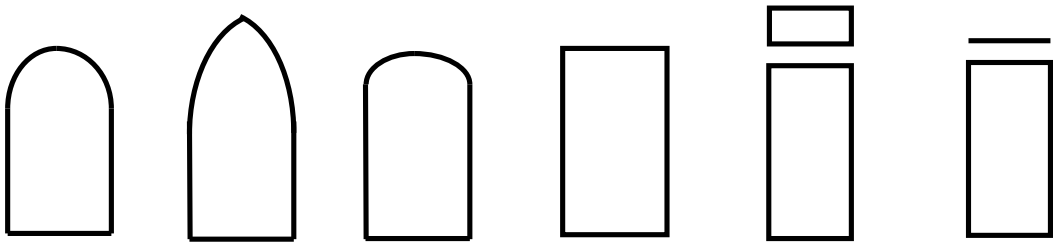


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

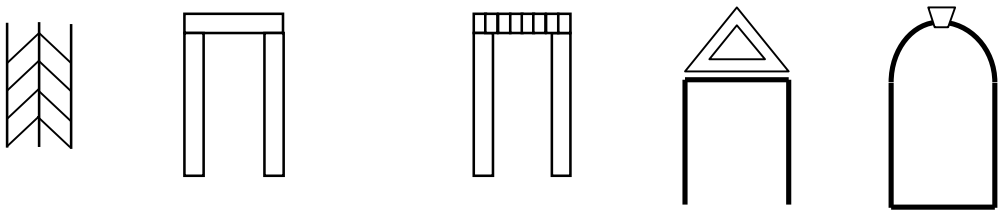
5.5 - Porte



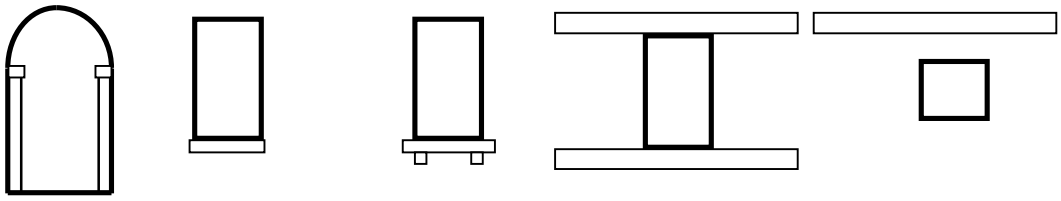
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

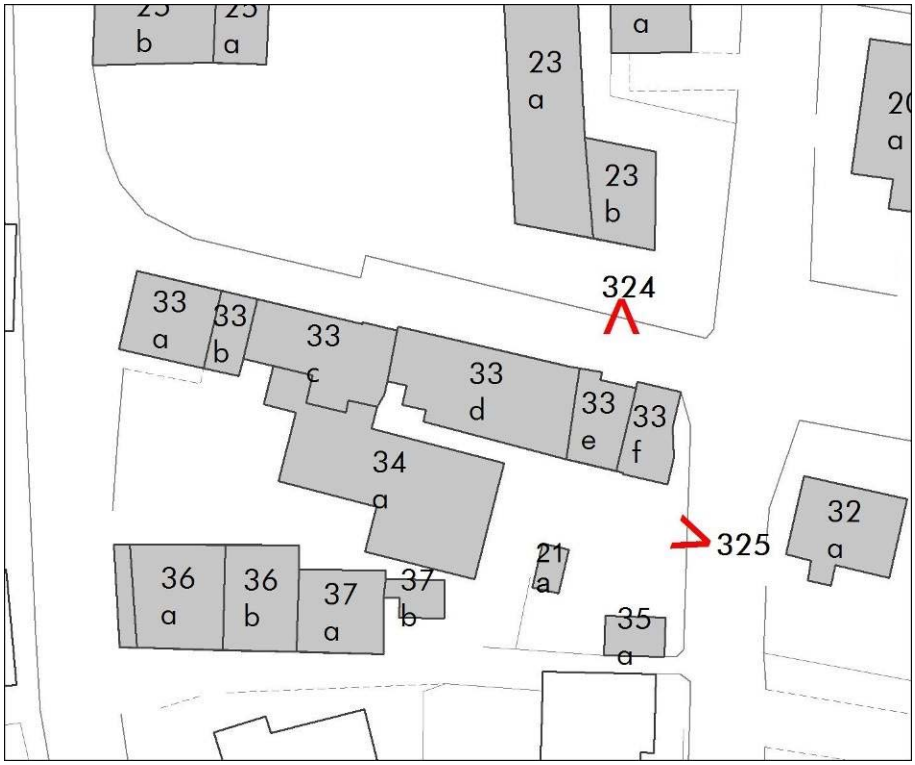


Foto n. 324

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 325

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 33 f

Note:

Scheda soppressa - variante n°2 al primo PI - DCC. 22/2017

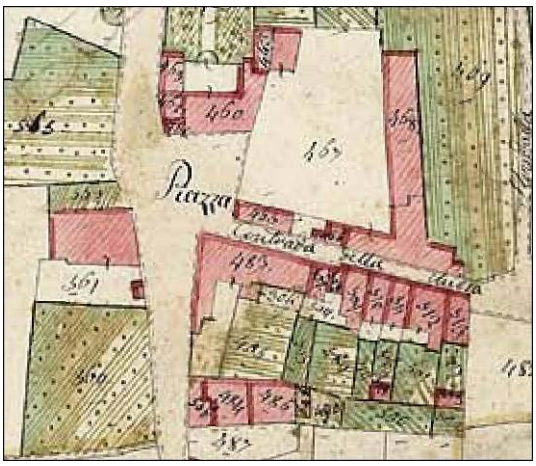
Scheda di progetto 34 a

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 367-188-369

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

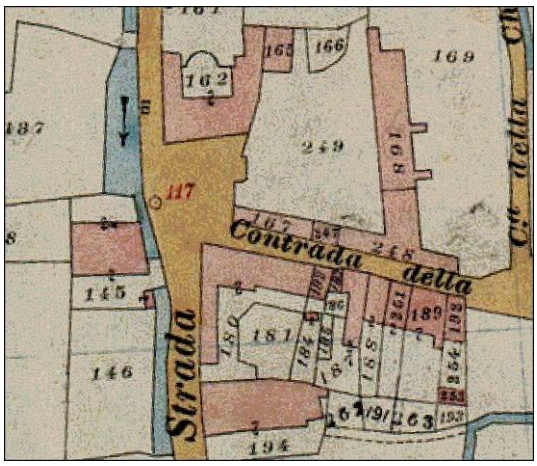


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☑ Terziario		☑ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☐ ☑

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☑
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

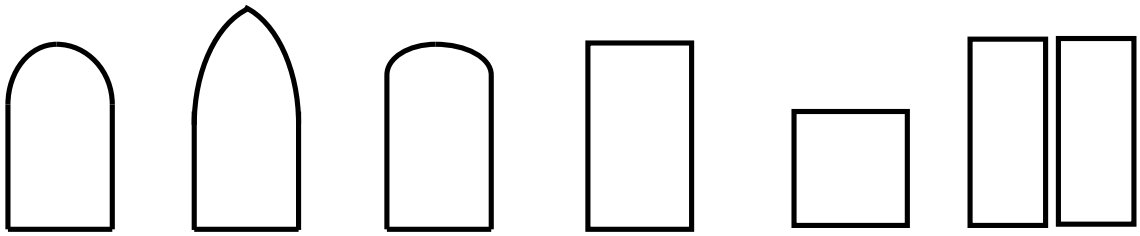
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

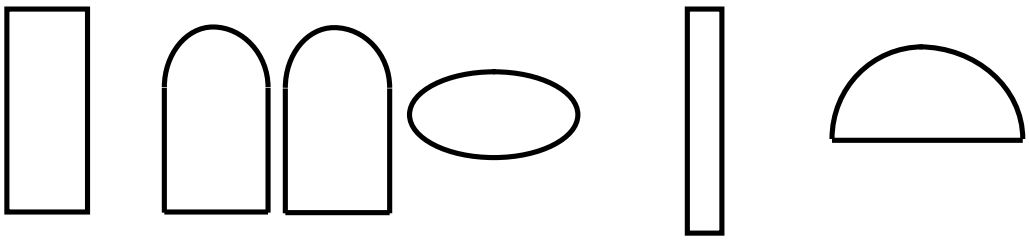
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

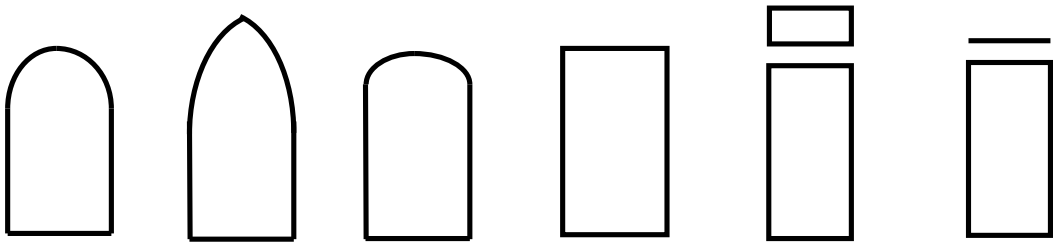


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

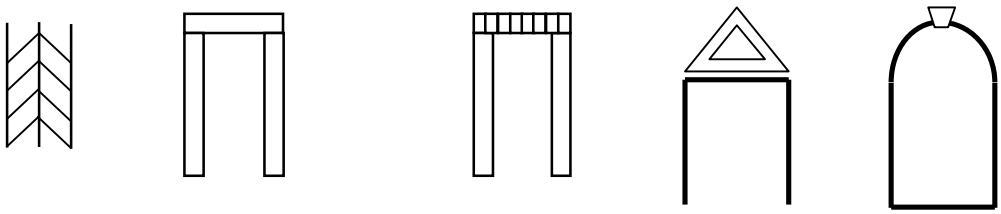
5.5 - Porte



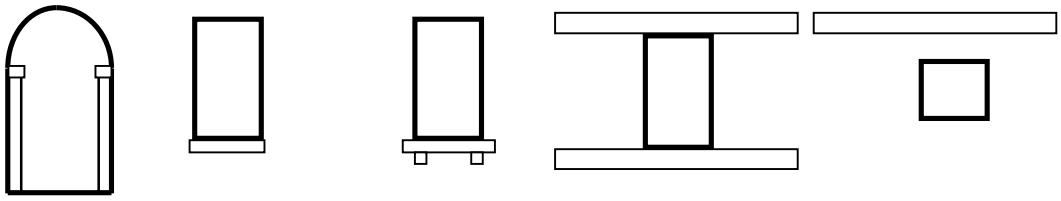
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

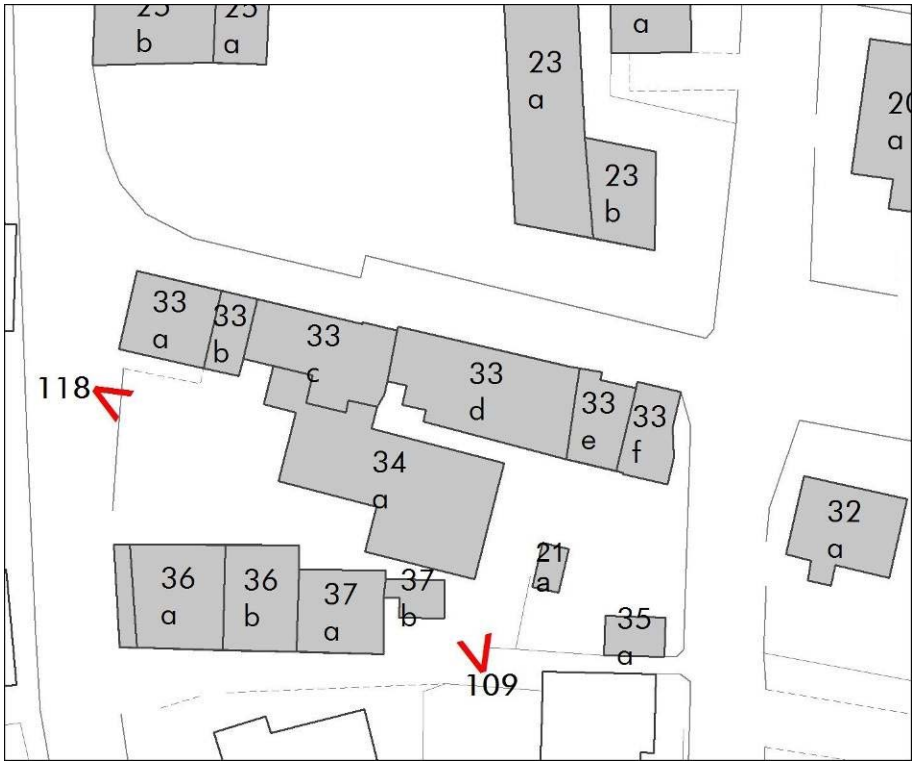


Foto n. 118

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 109

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 35 a

Note:

Scheda soppressa - variante n°2 al primo PI - DCC. 22/2017

Scheda di progetto 36 a-b

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 194

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

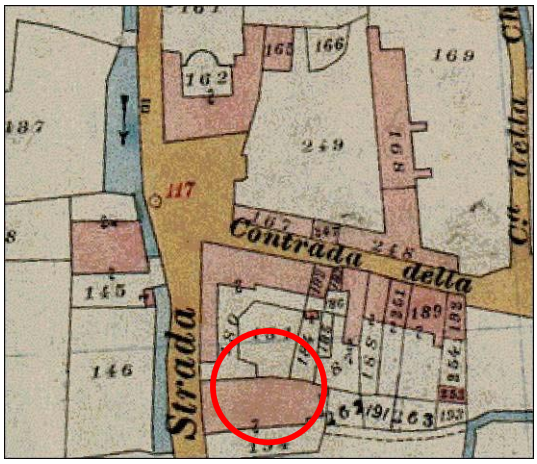
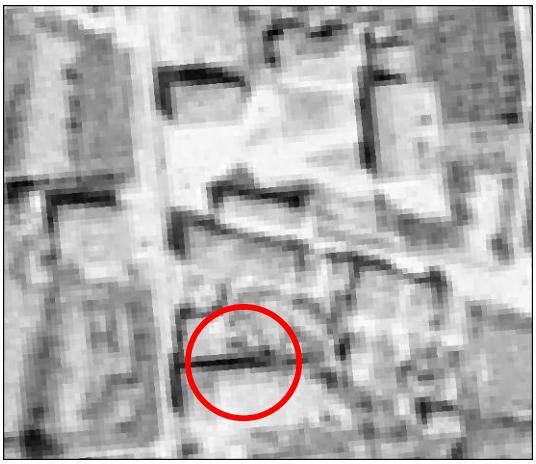


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

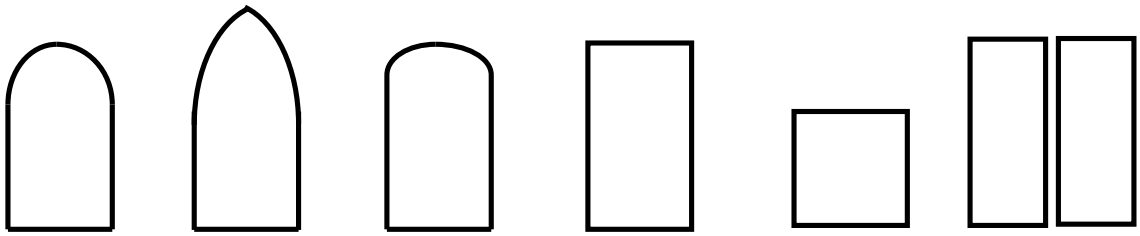
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

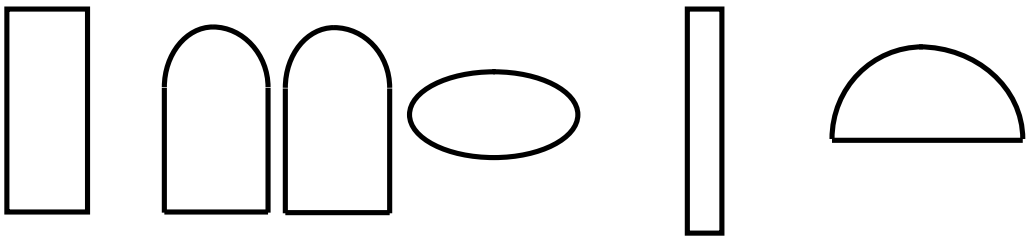
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

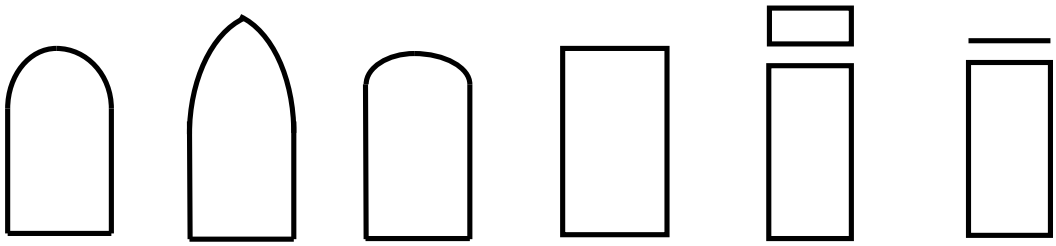


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

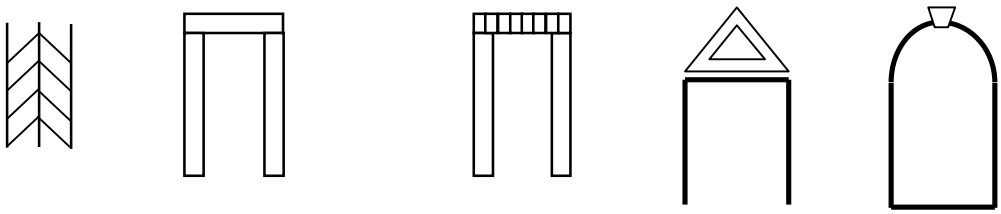
5.5 - Porte



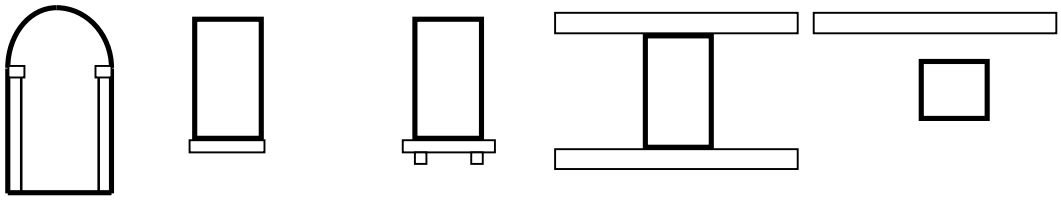
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

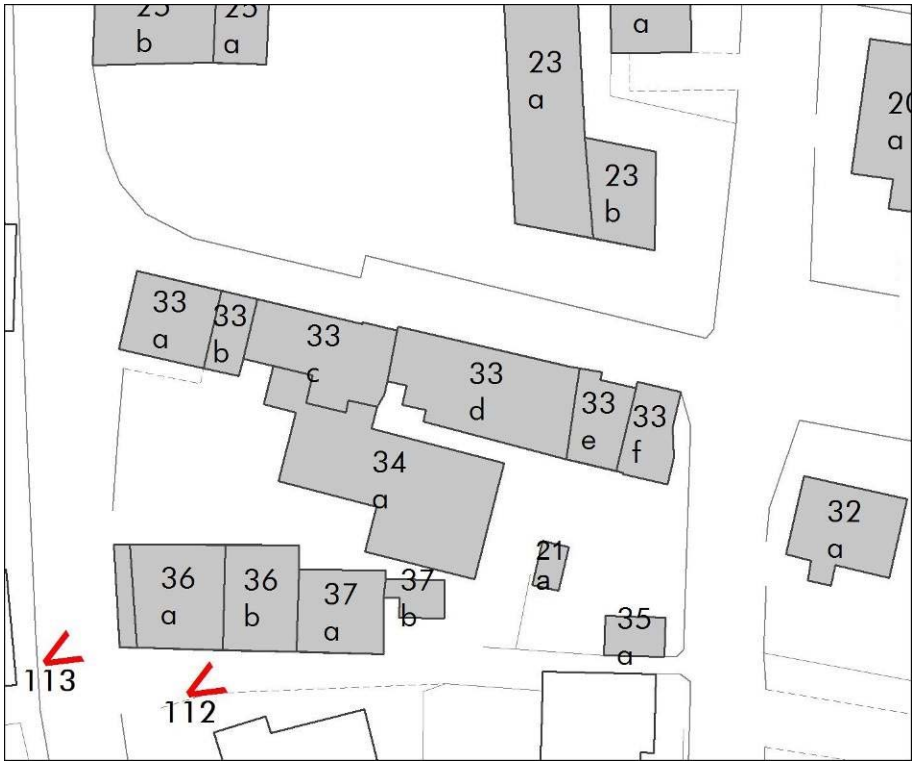


Foto n. 113

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 112

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA - A

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°4.
- La demolizione è prevista solo per il fronte edificato lungo la SP.248 al fine di garantire la creazione di un passaggio pedonale.

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA - B

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°4.

Scheda di progetto 37 a-b

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 Mappali: 330

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

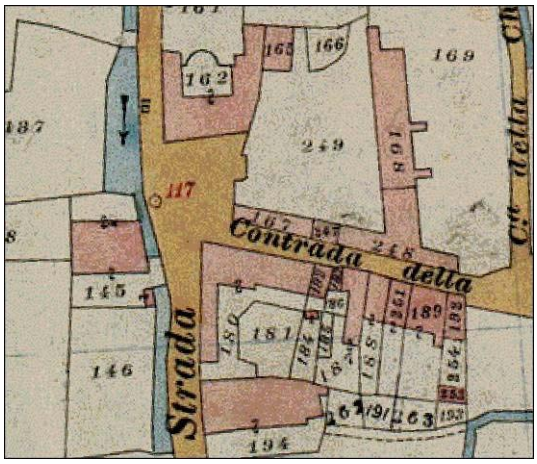


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

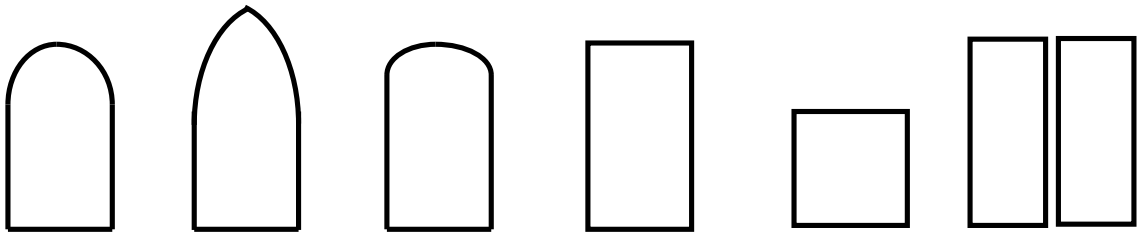
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

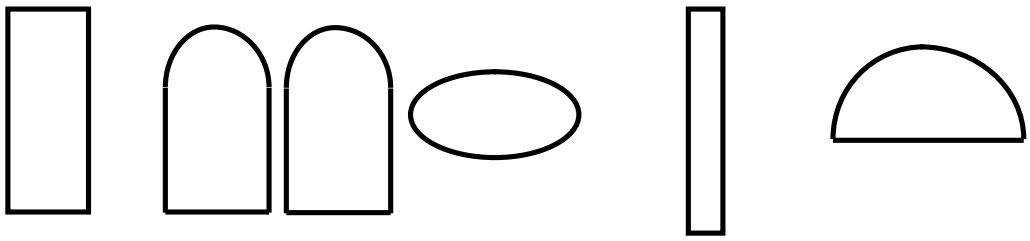
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

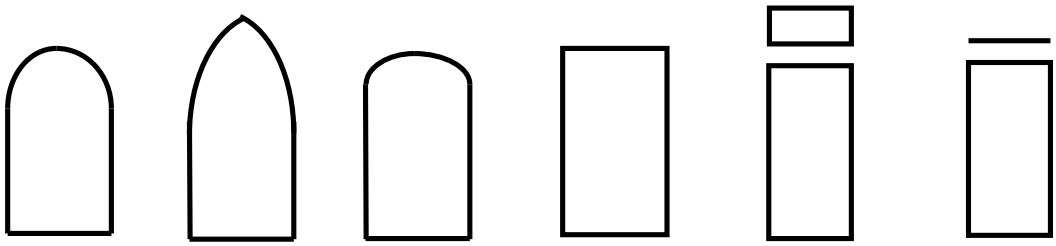


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

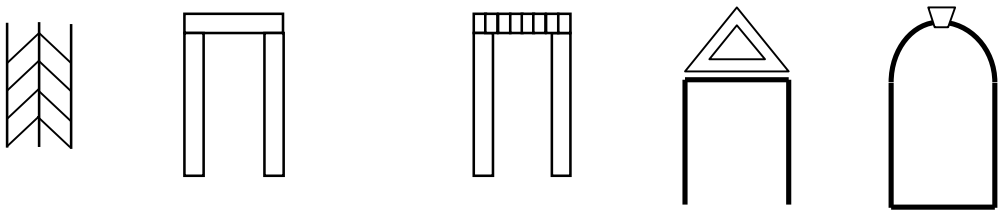
5.5 - Porte



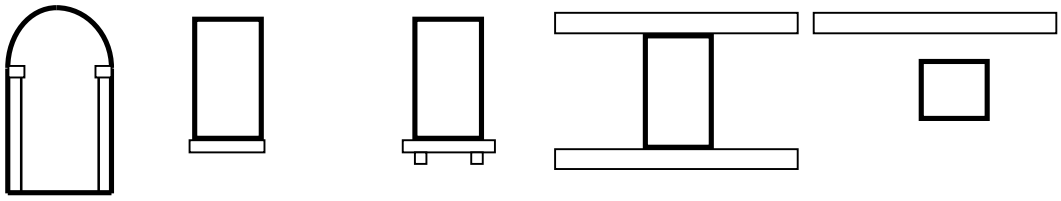
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

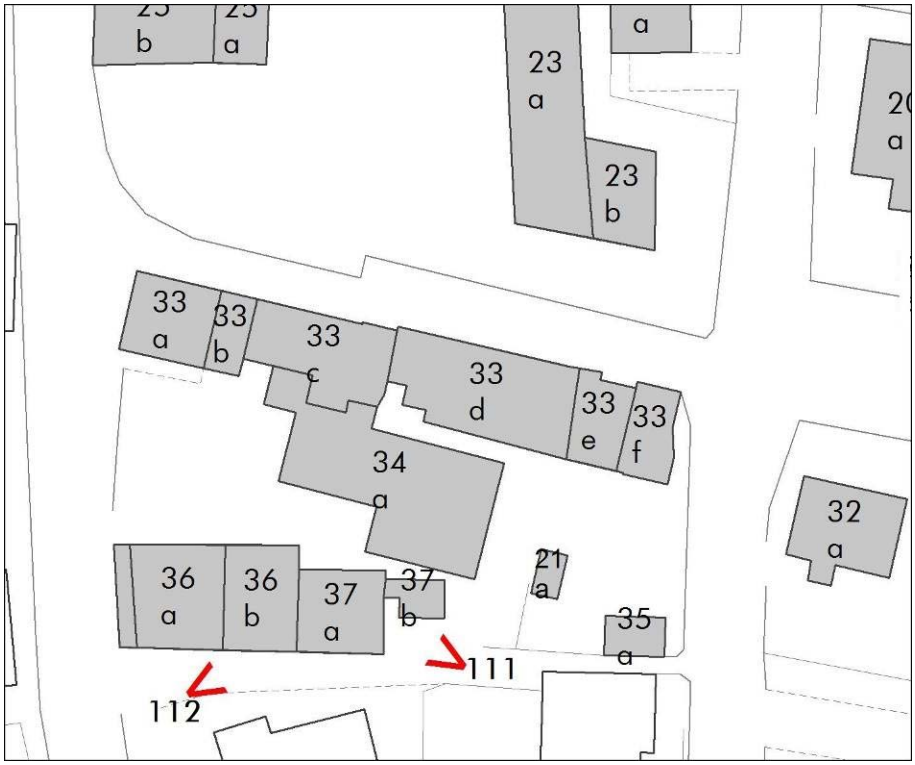


Foto n. 111

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 112

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°4.

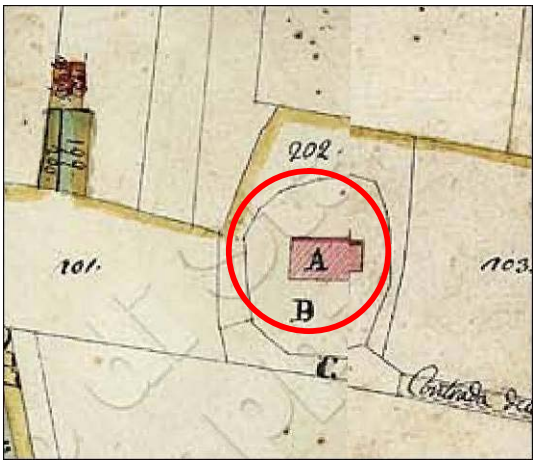
Scheda di progetto 38 a

Indirizzo: Via Simoni

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: c

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

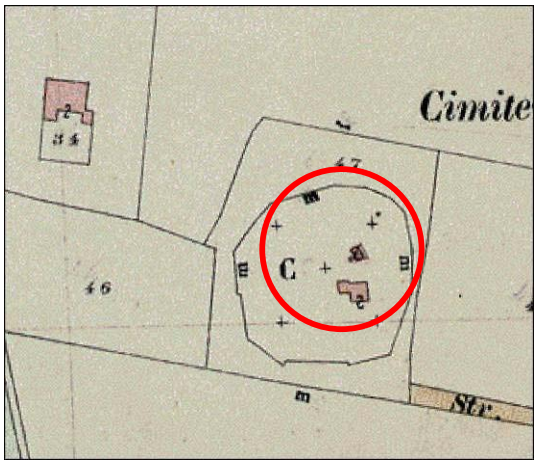
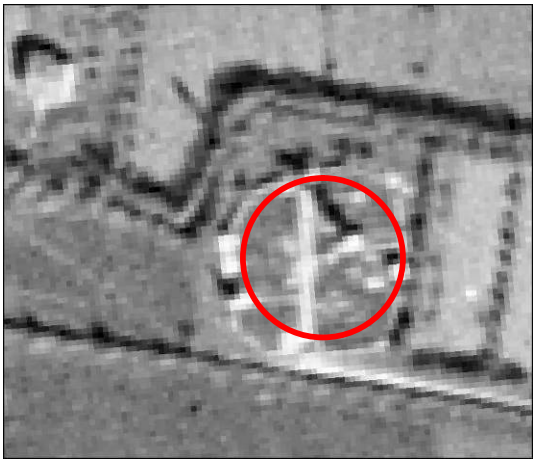


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☑ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☑ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☑ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☑ Luoghi di culto	☑ Luoghi di culto		☑ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

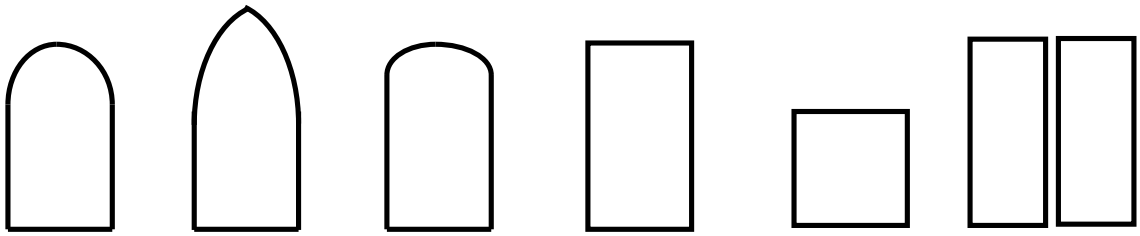
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

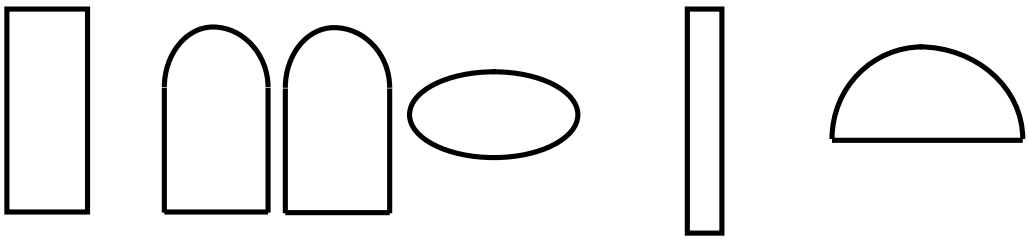
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

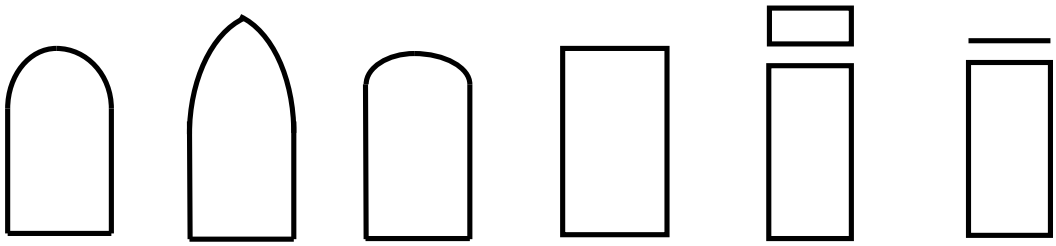


☑ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

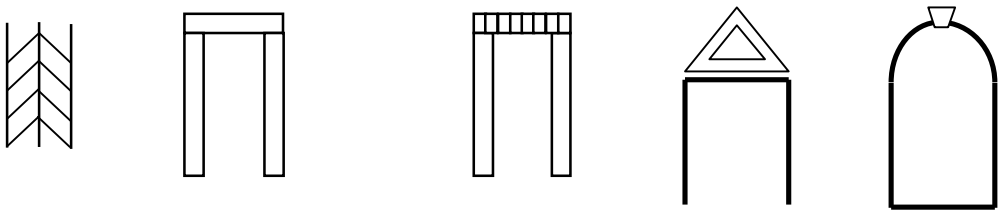
5.5 - Porte



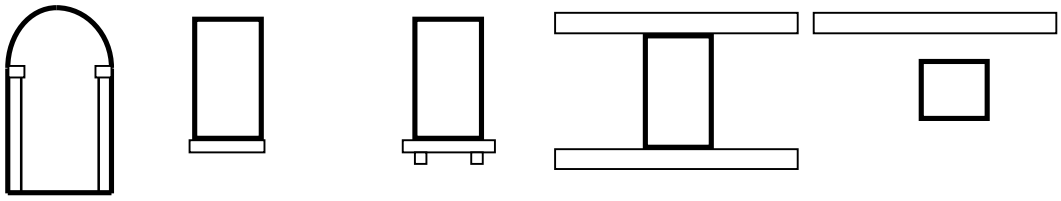
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

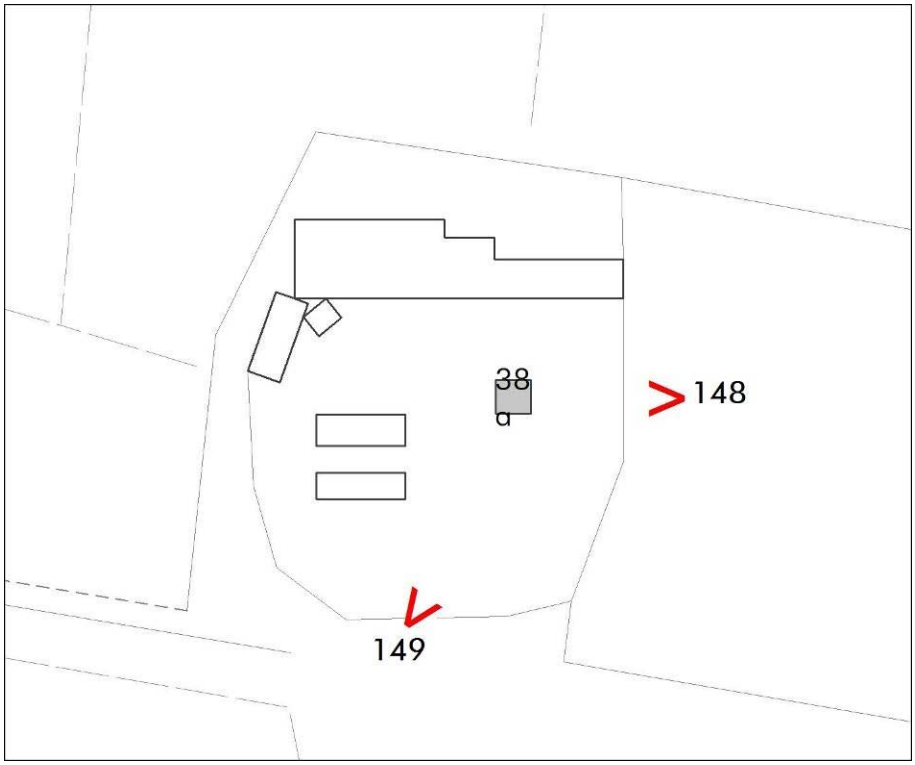


Foto n. 149

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 148

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☑ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

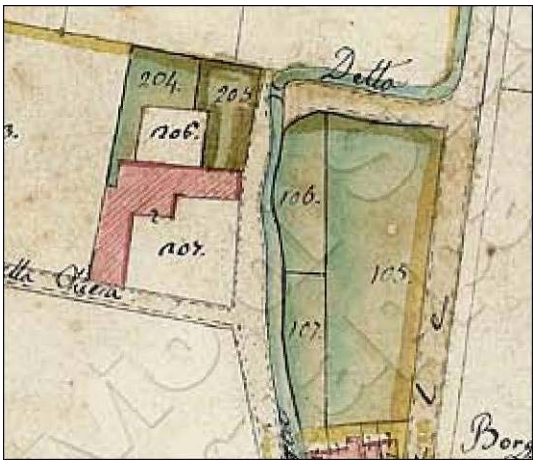
Scheda di progetto 39 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 52

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

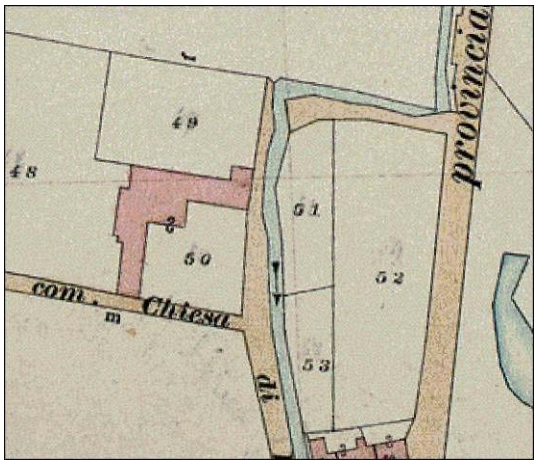
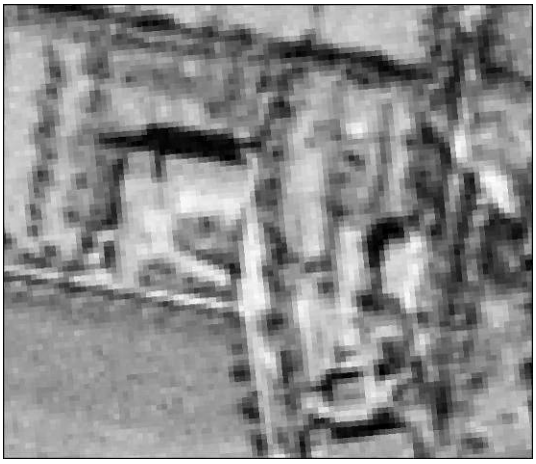


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

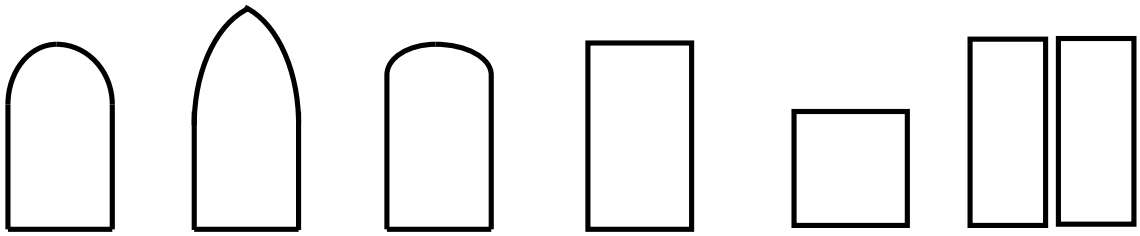
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

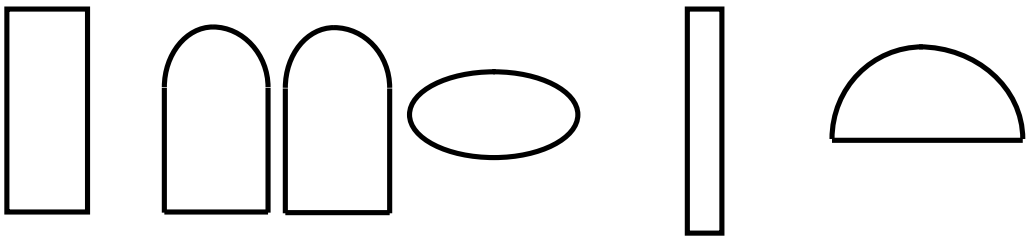
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

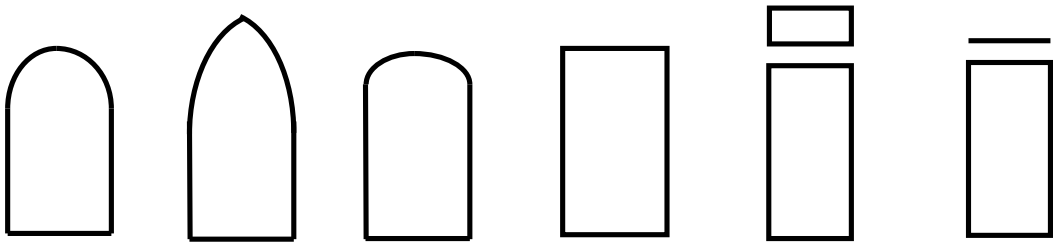


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

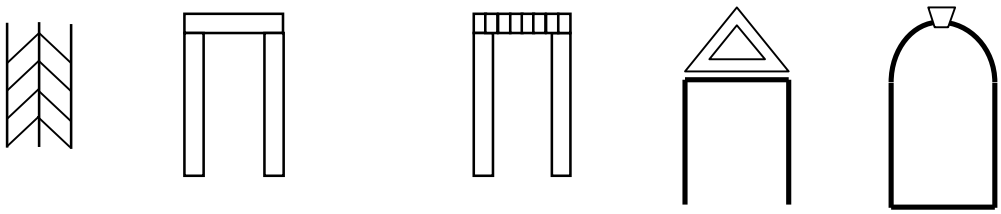
5.5 - Porte



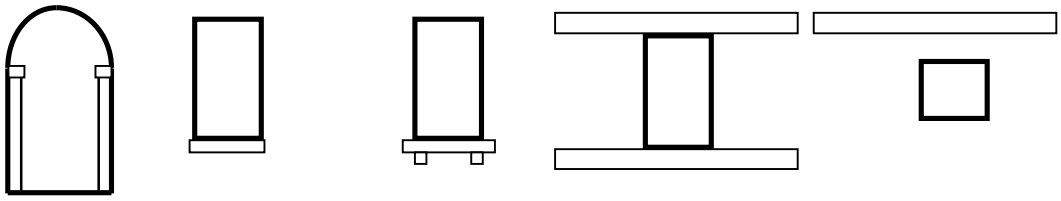
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☑ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 155

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 156

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

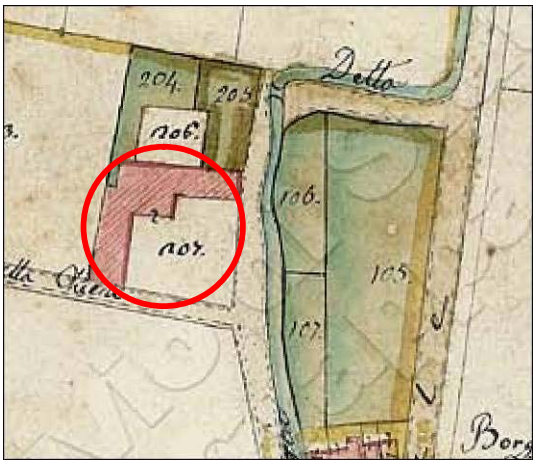
Scheda di progetto 40 a-b

Indirizzo: Via Simoni

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 50

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

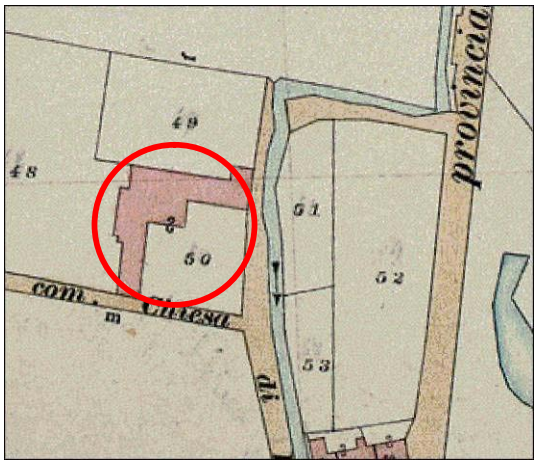
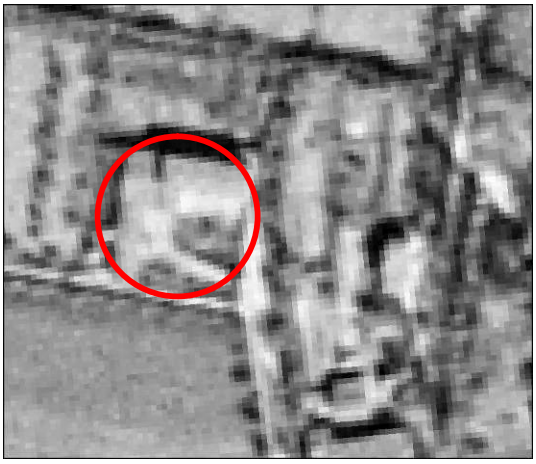


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☑	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☑ In cotto

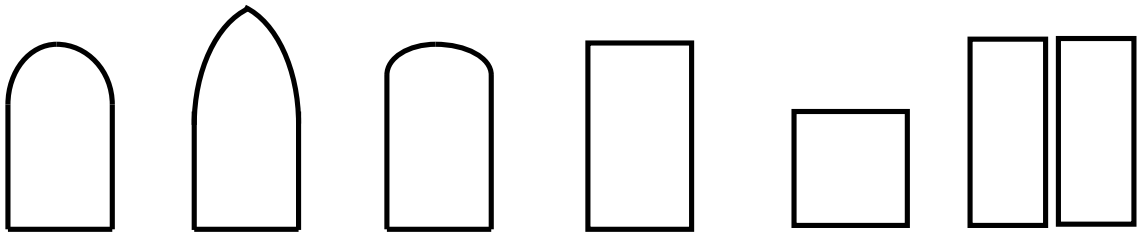
5.2 - Portici:

☑ Archi ☐ Architravi

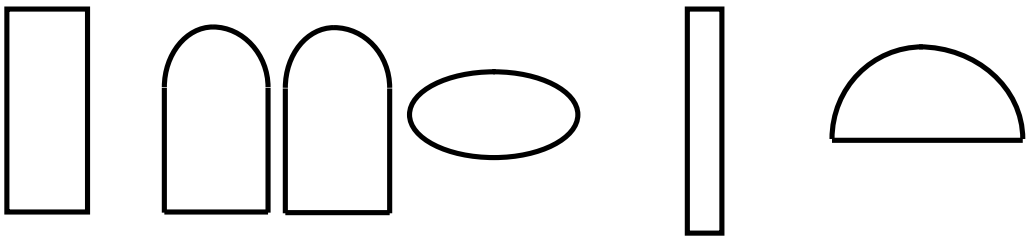
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

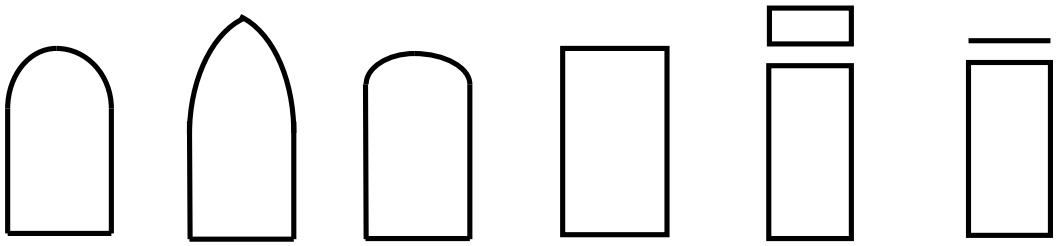


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

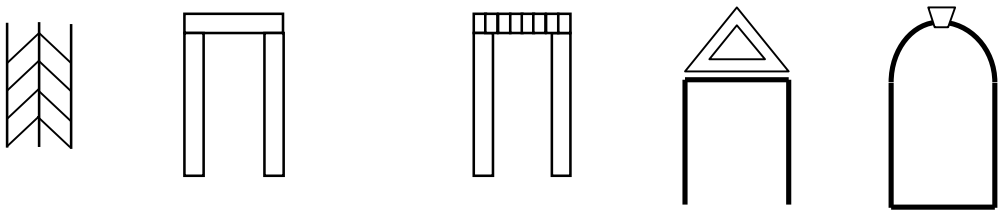
5.5 - Porte



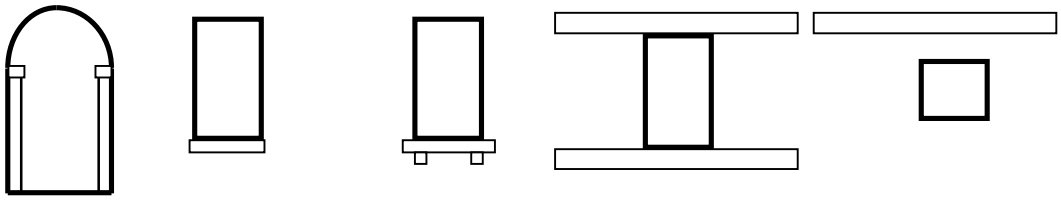
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

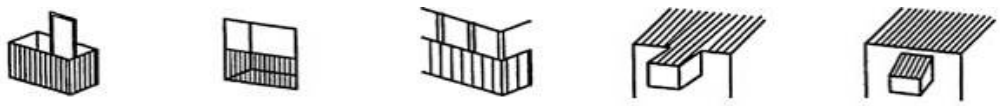


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☑ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☑ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

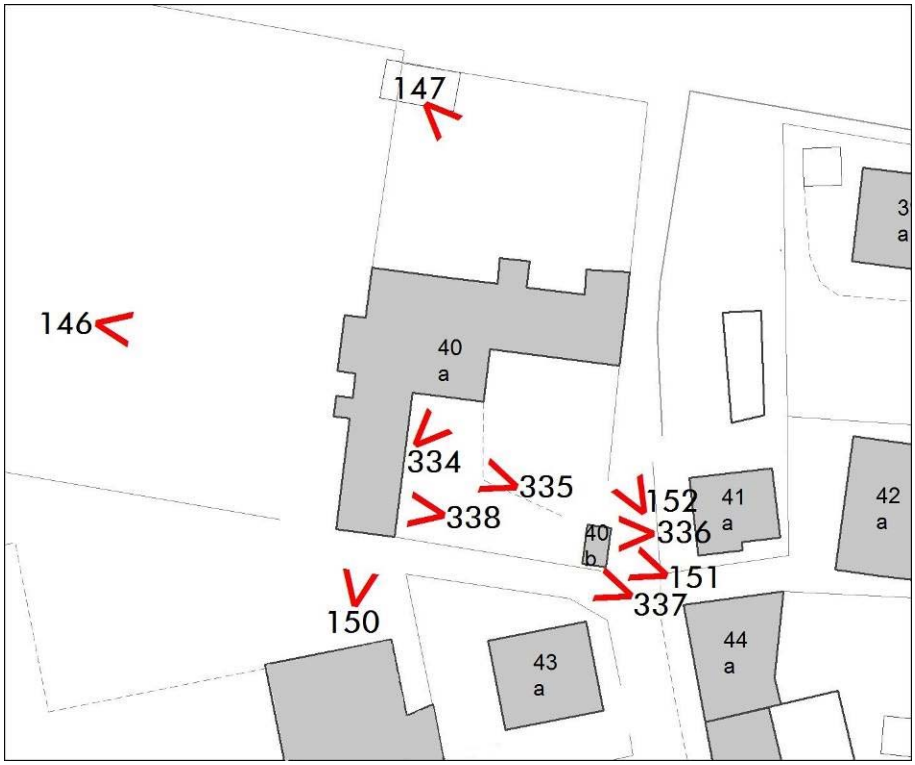


Foto n. 147

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 146

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 151

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 152

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 150

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 334

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 335

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 336

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 337

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 338

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		Archi del portico
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

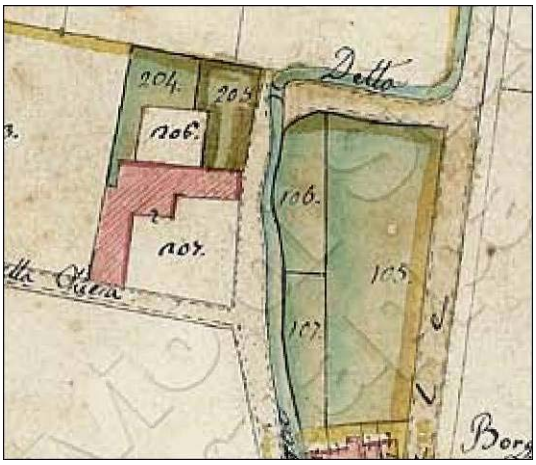
Scheda di progetto 41 a

Indirizzo: Via Simoni

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 238

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

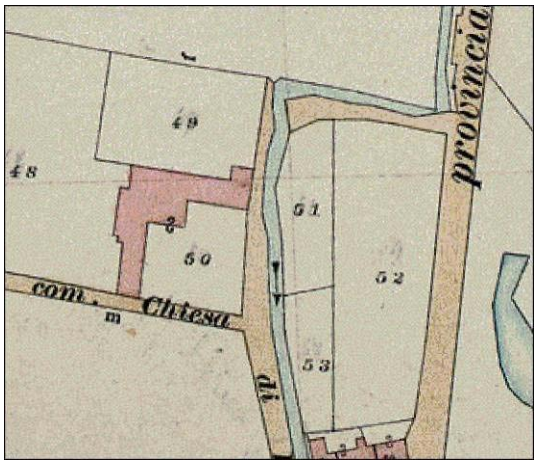
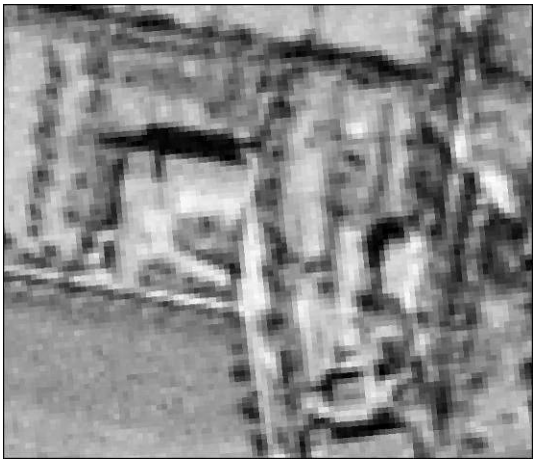


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☑ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

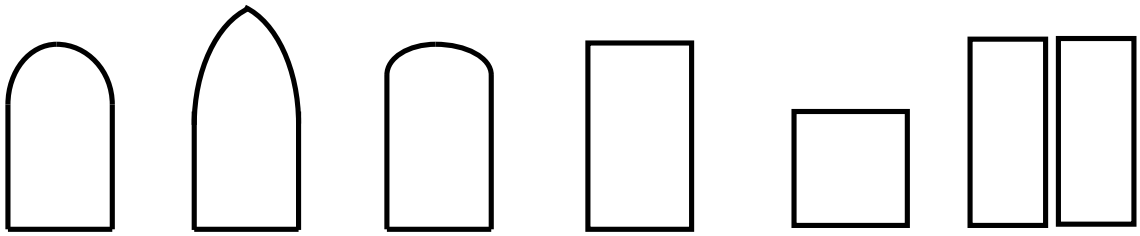
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

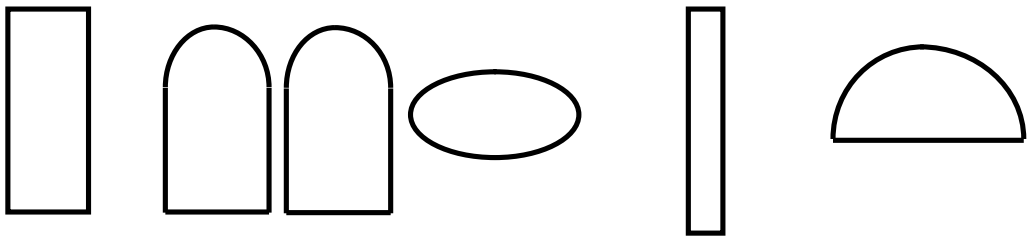
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

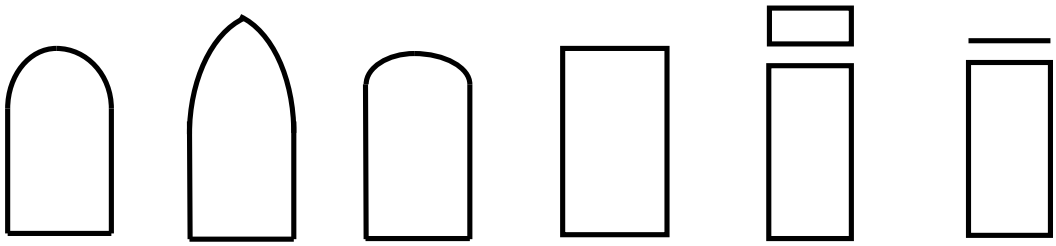


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

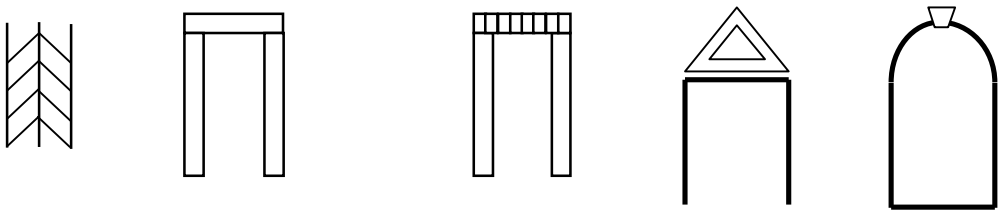
5.5 - Porte



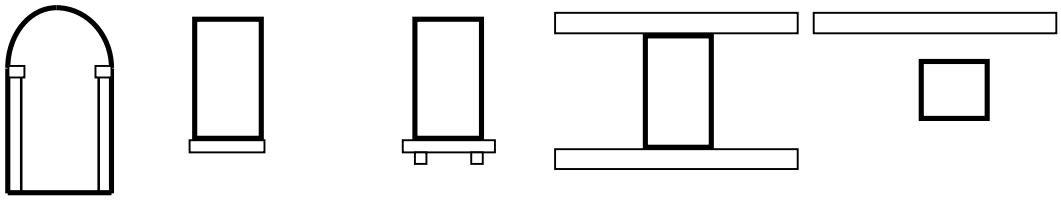
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 144

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 145

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

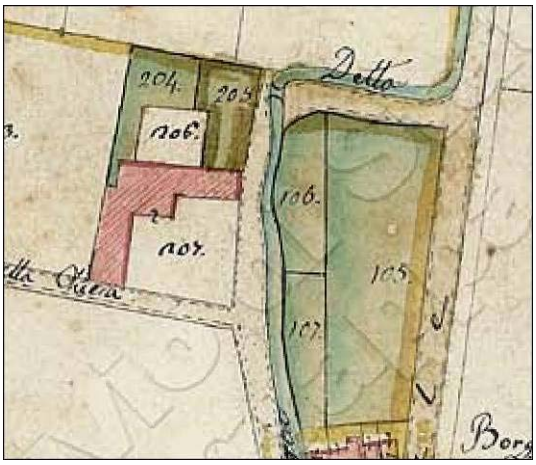
Scheda di progetto 42 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 161

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

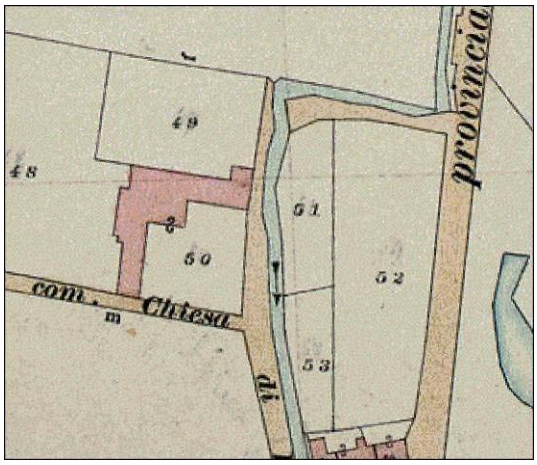
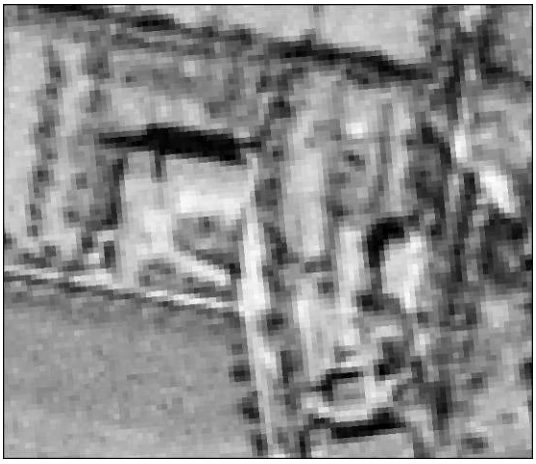


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

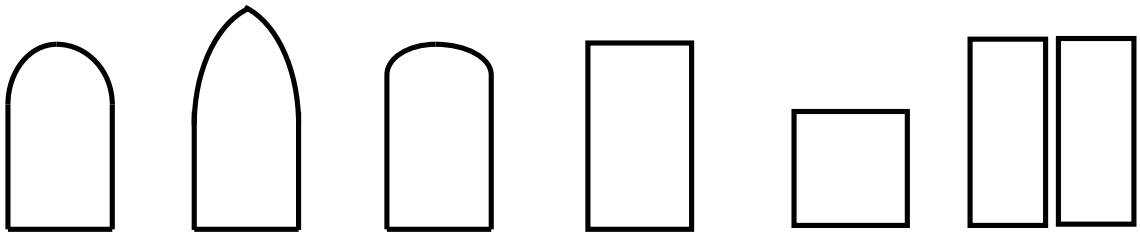
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

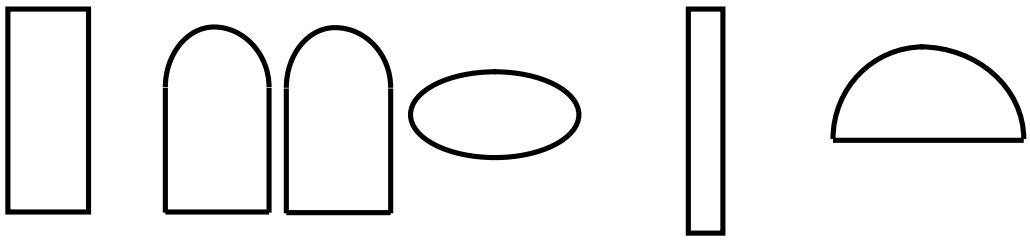
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

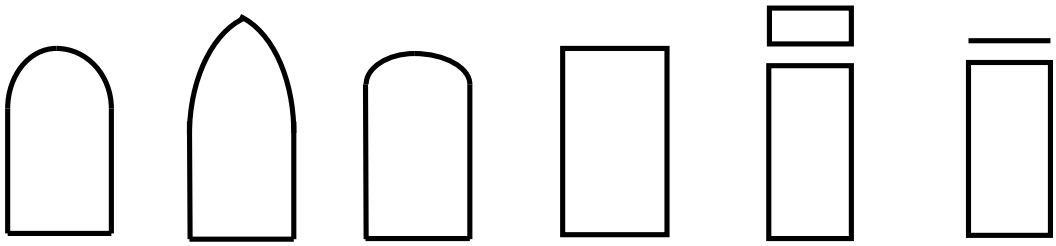


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

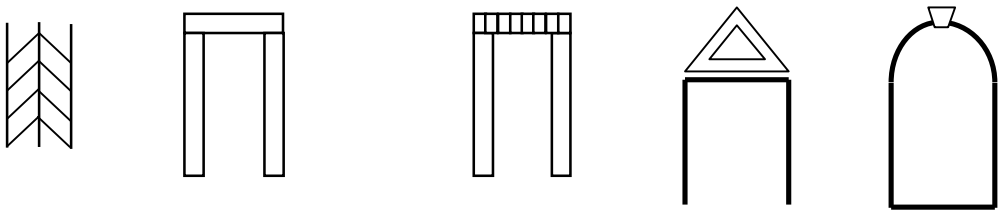
5.5 - Porte



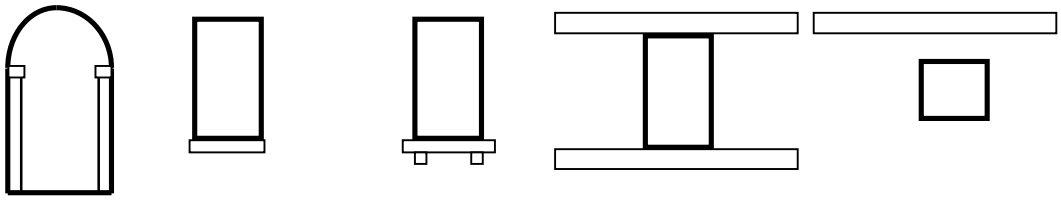
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

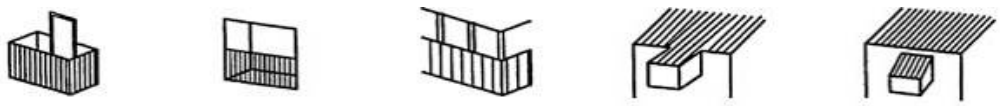


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☑ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 157

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 158

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

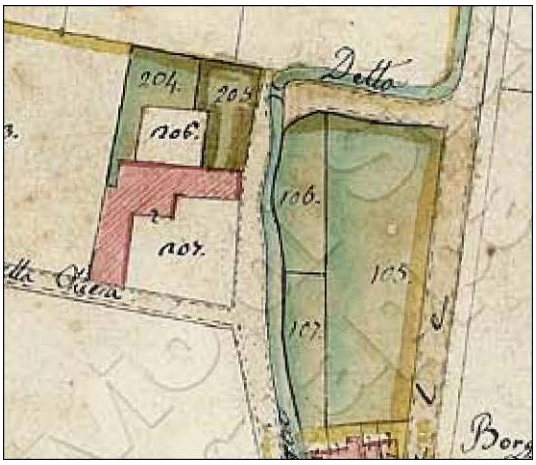
Scheda di progetto 43 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 287

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

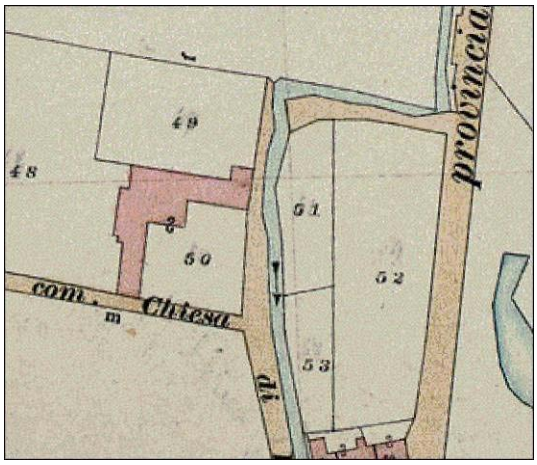
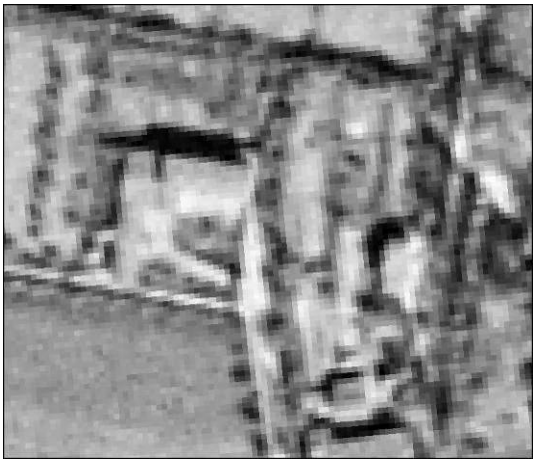


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

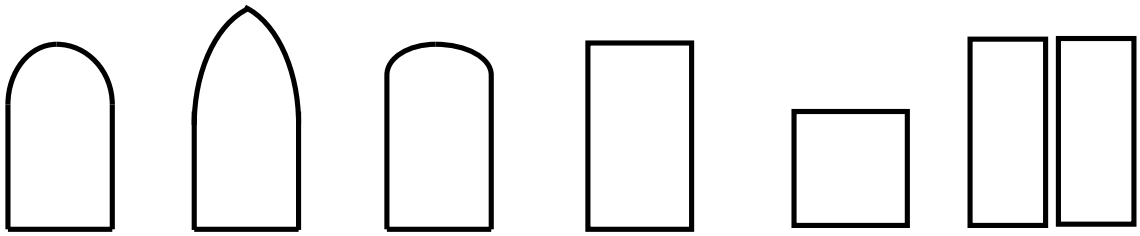
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

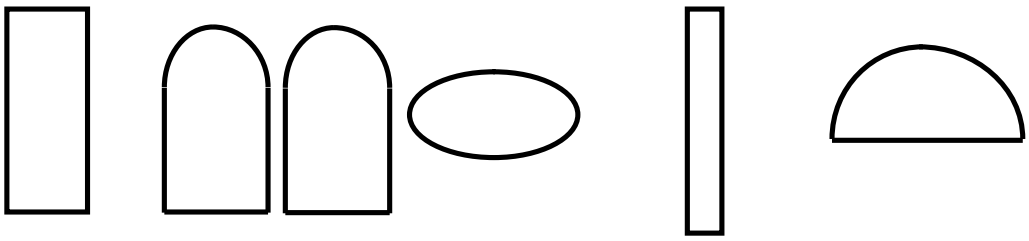
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

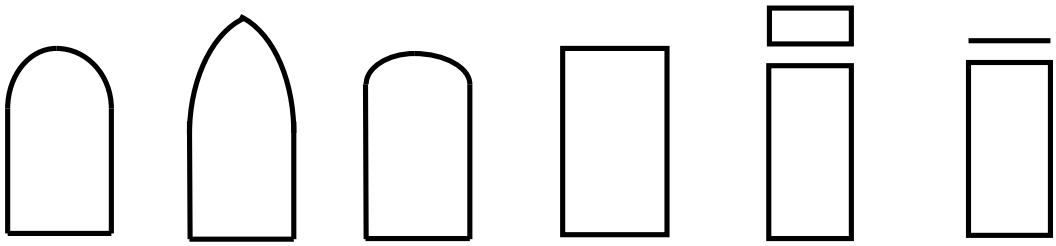


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

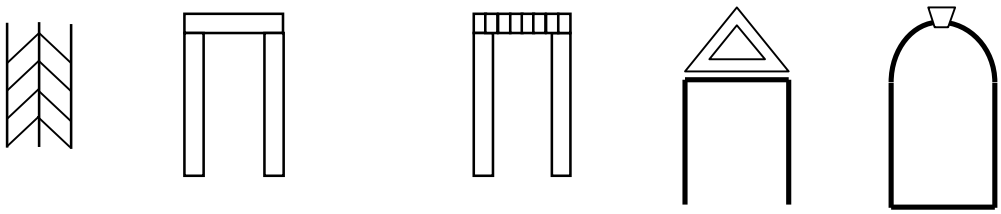
5.5 - Porte



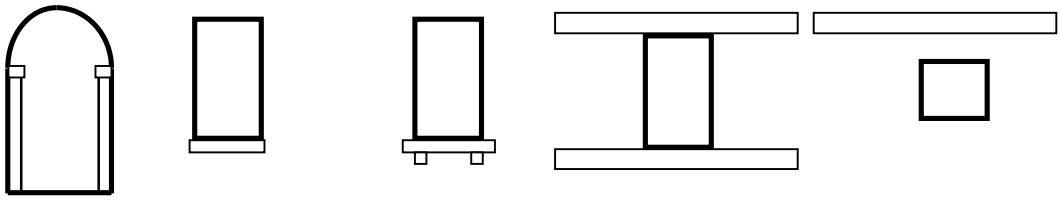
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☑ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 142

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 143

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

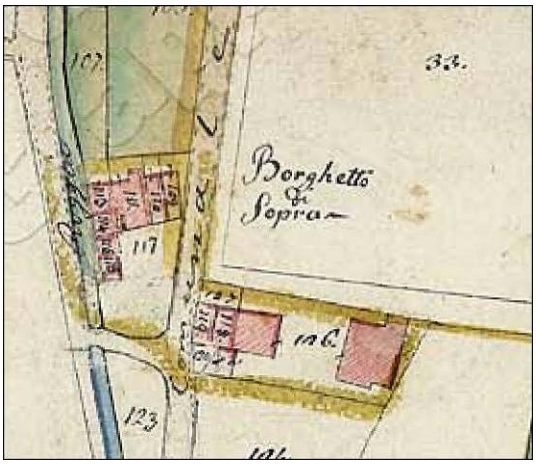
Scheda di progetto 44 a

Indirizzo: Via Simoni

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 14

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

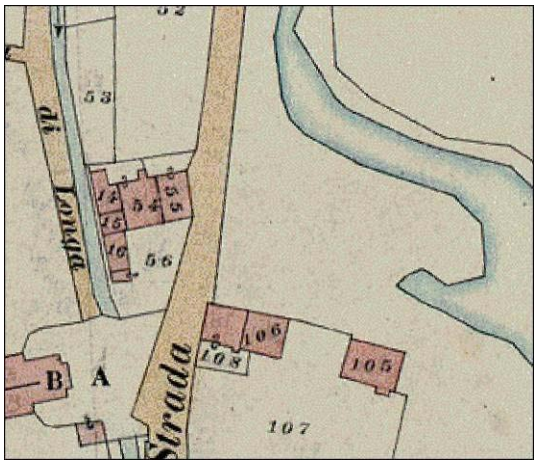
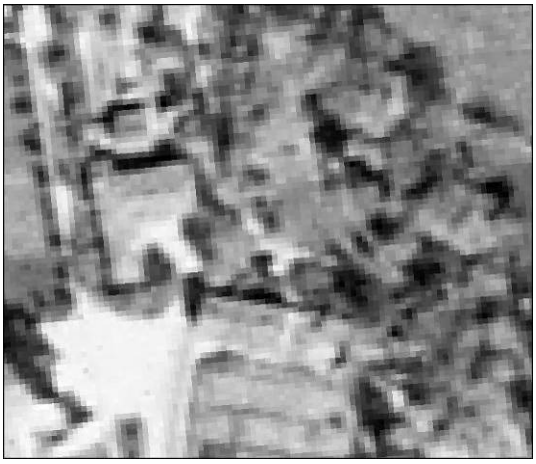
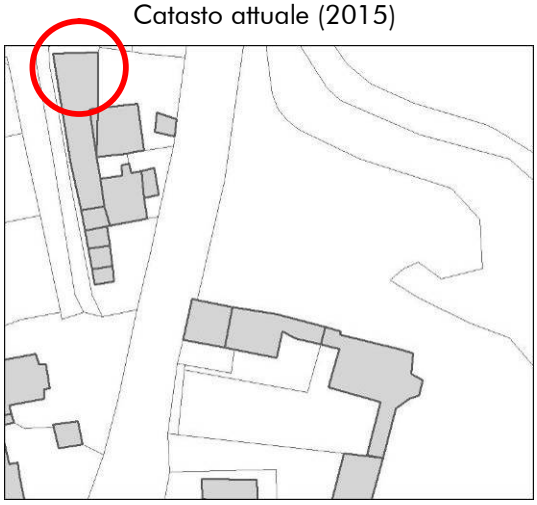


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☑ Produttiva	☑ Produttiva		☑ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☑ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

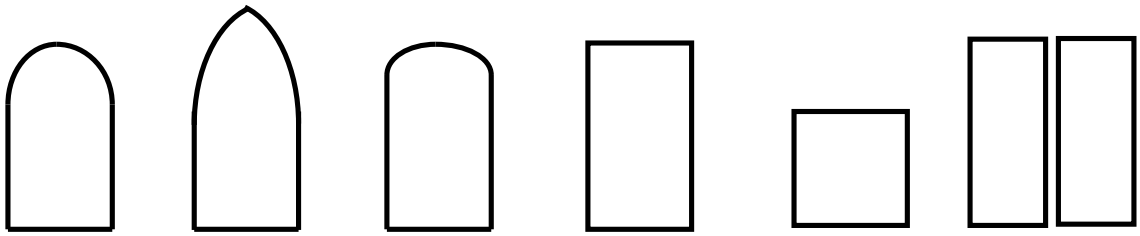
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

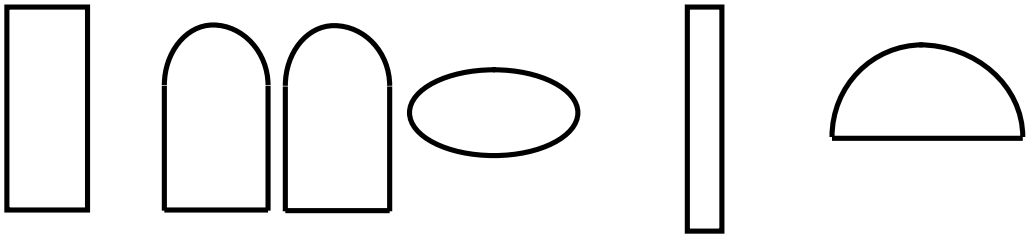
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

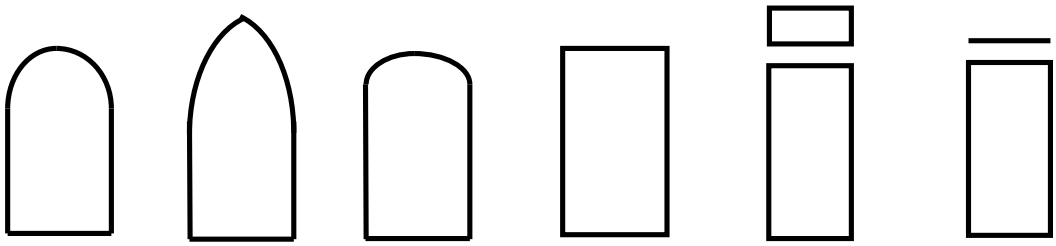


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

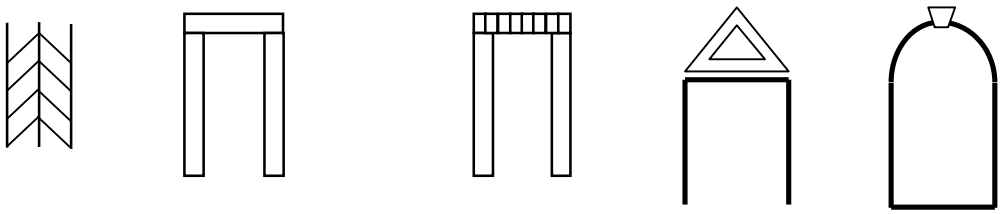
5.5 - Porte



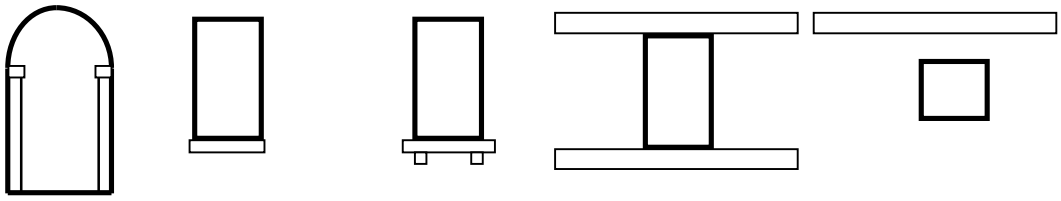
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridiano

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 141

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

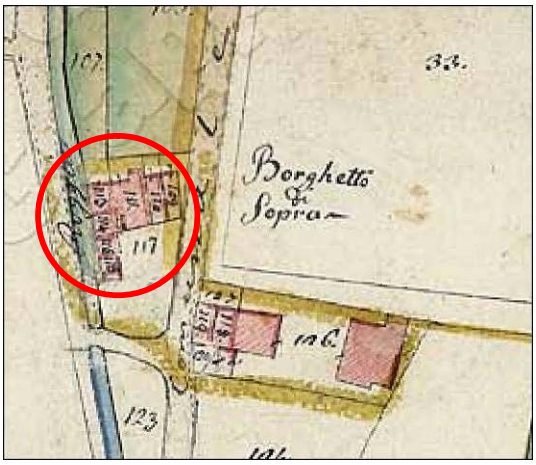
Scheda di progetto 44 b-c

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 269

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

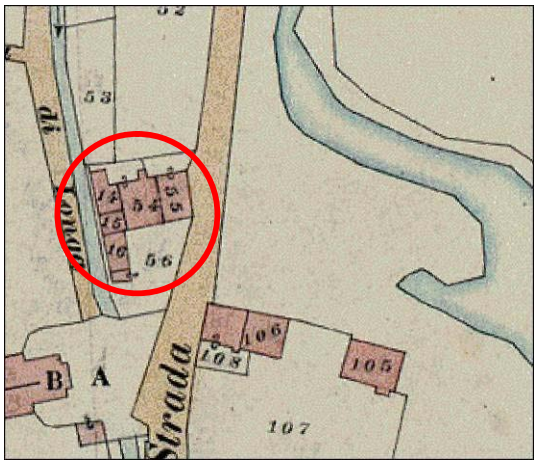
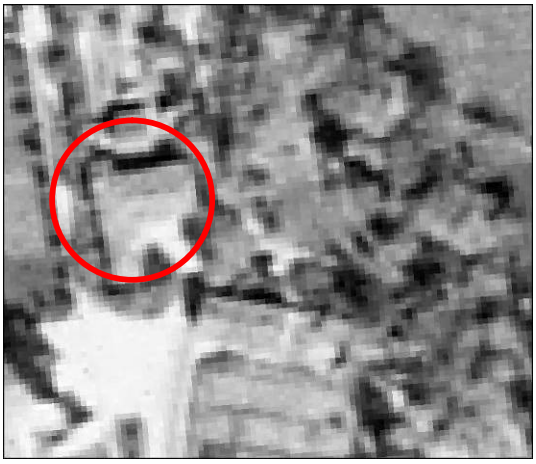


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

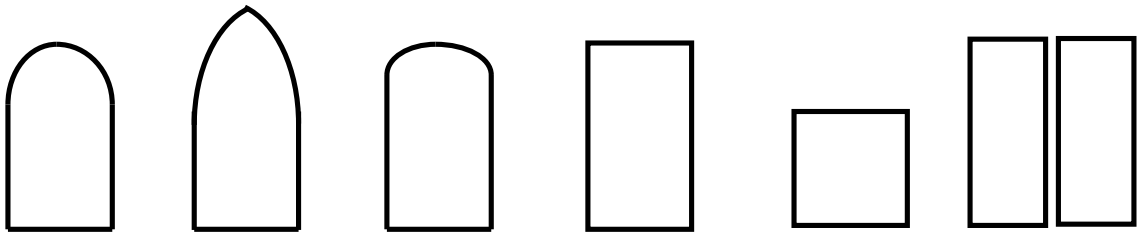
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

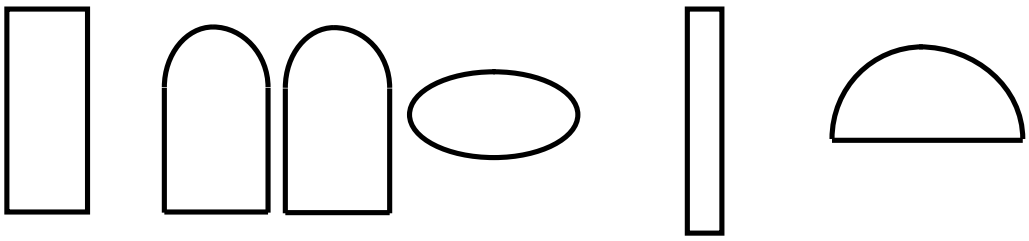
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

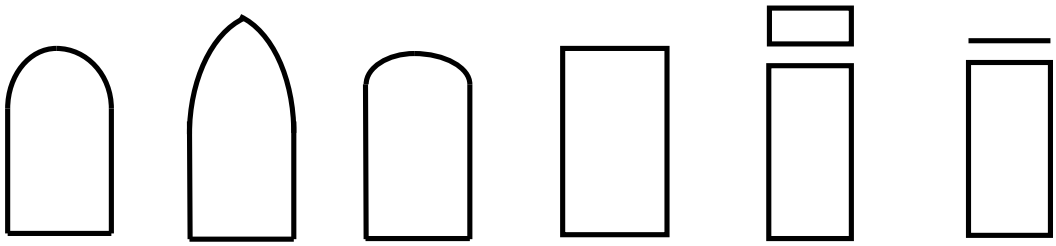


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

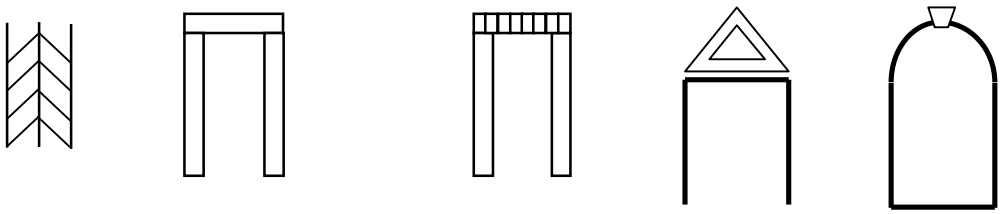
5.5 - Porte



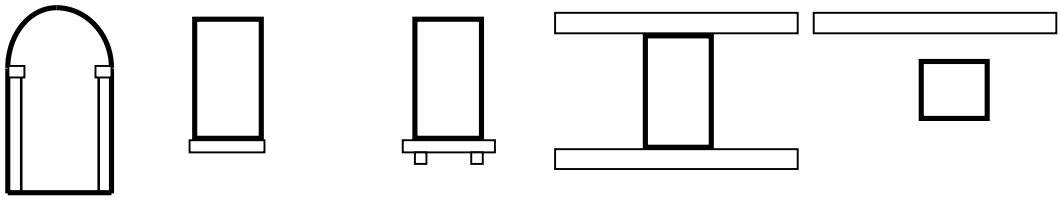
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

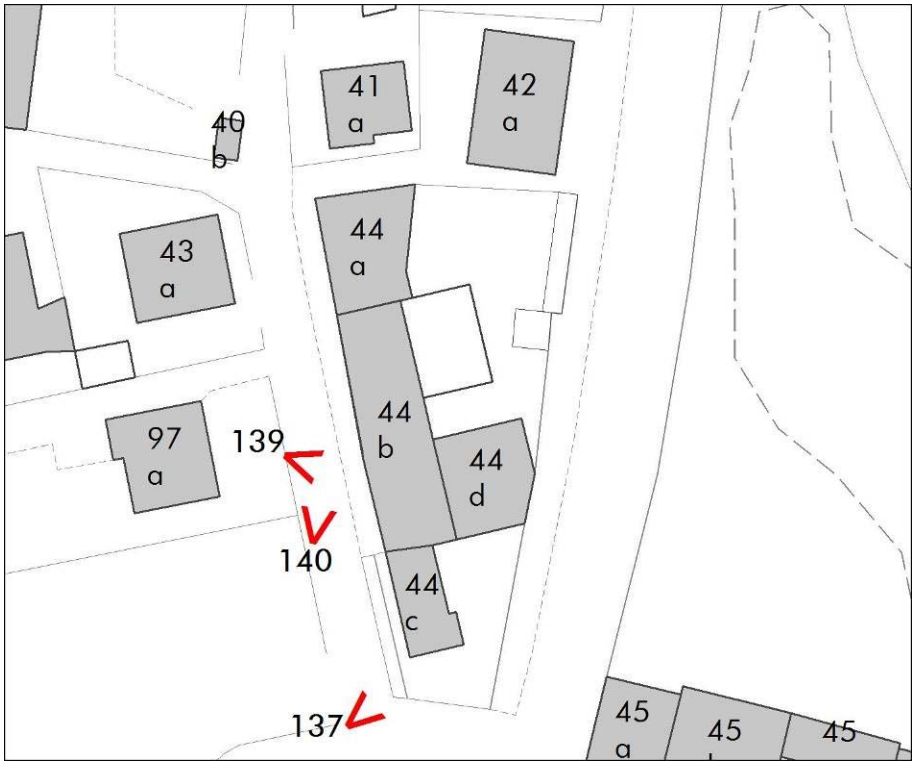


Foto n. 140

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 139

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 137

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

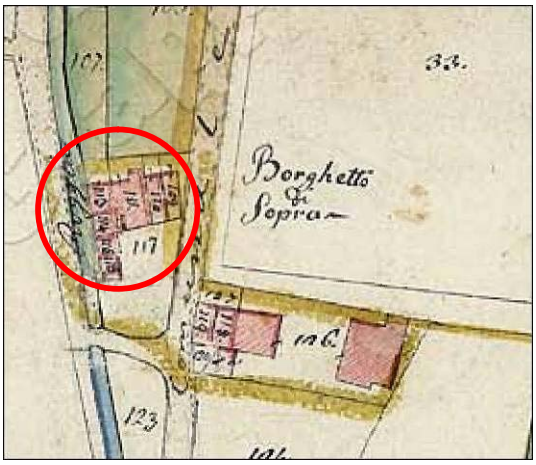
Scheda di progetto 44 d

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 54-55

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

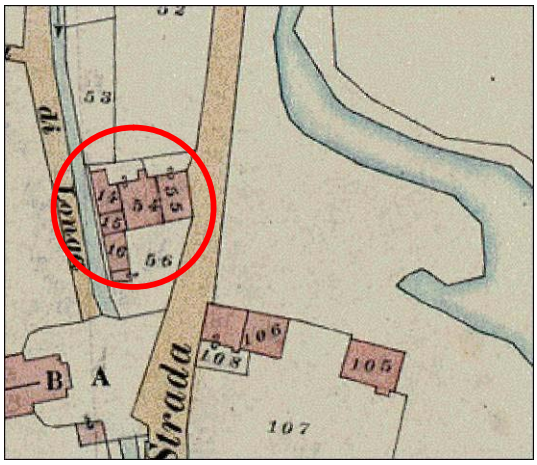
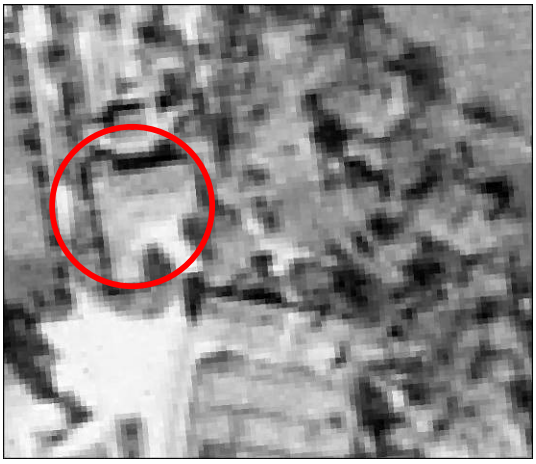


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

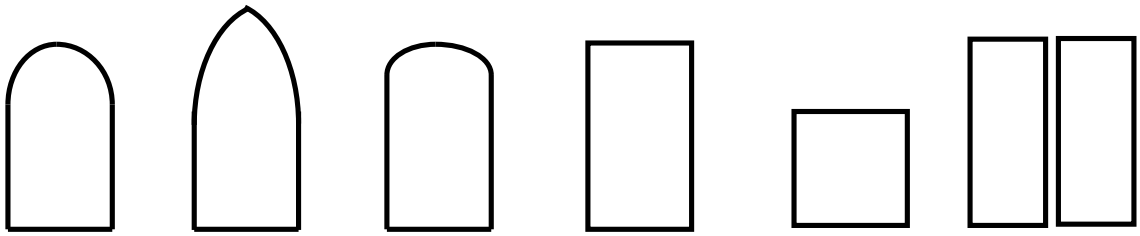
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

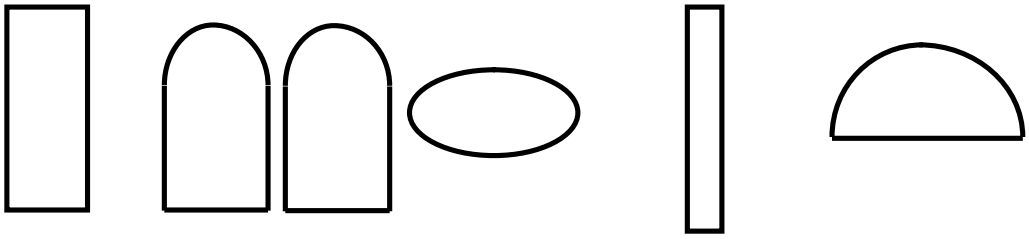
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

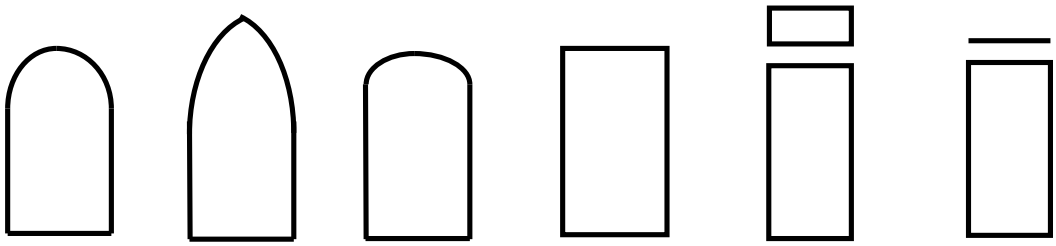


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

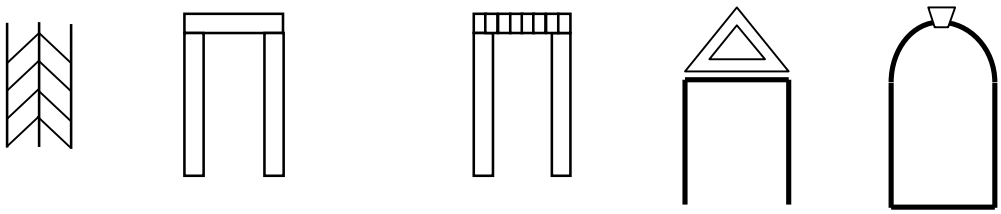
5.5 - Porte



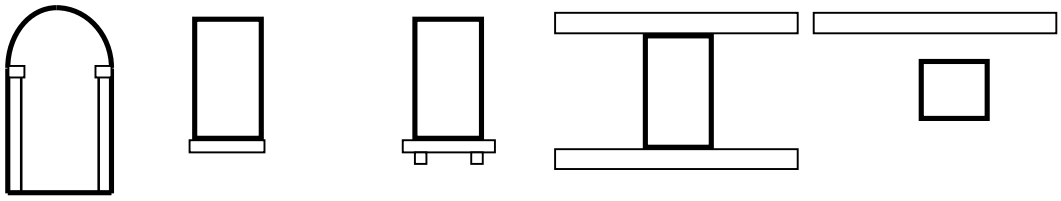
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 154

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 160

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

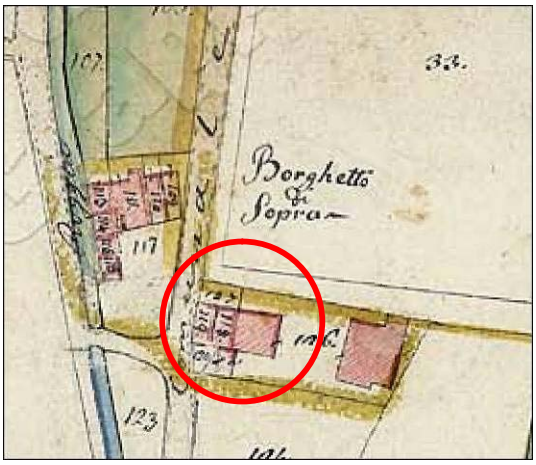
Scheda di progetto 45 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 54-55

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

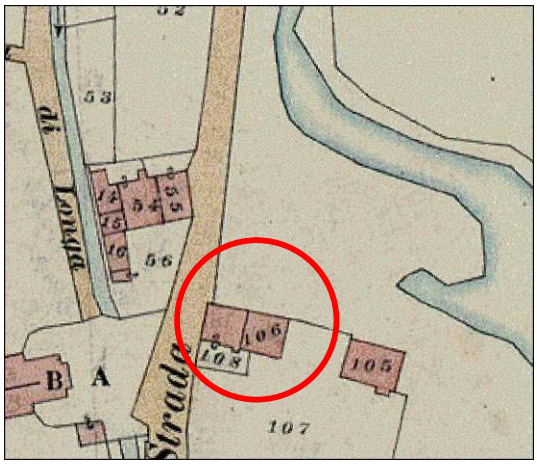
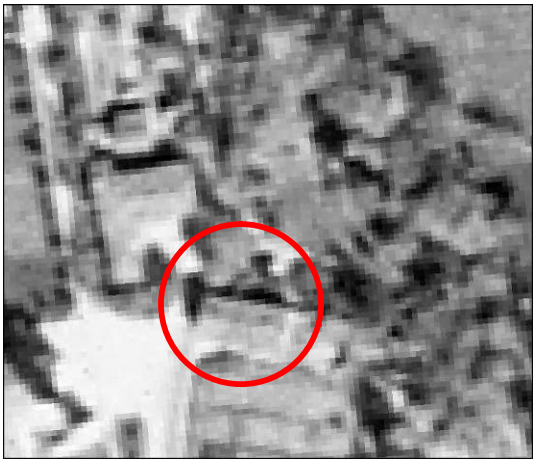
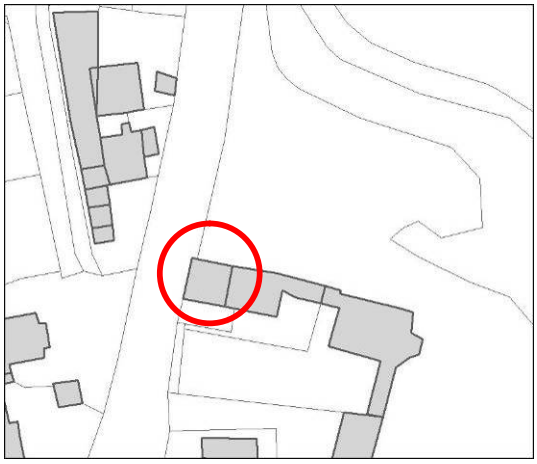


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

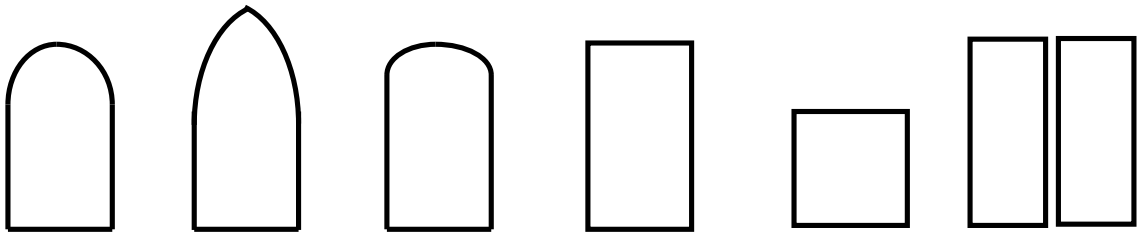
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

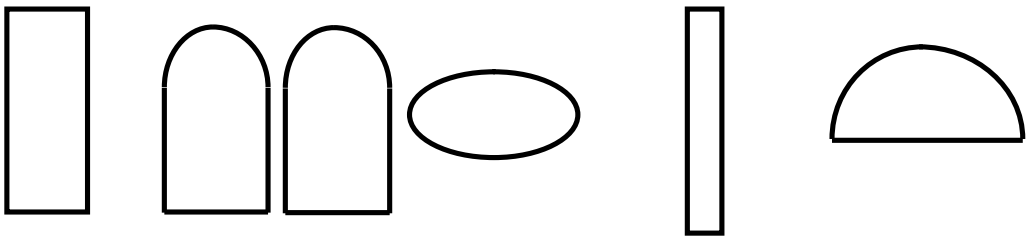
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

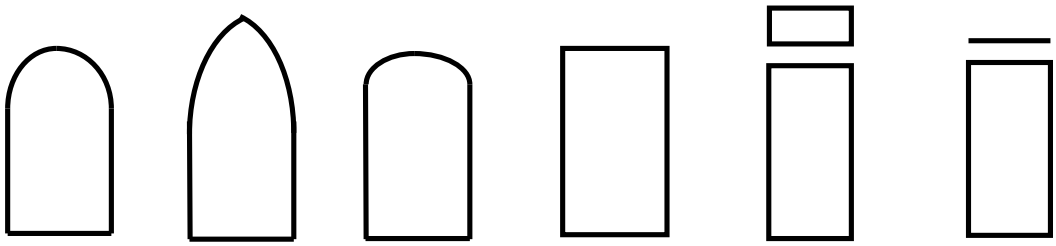


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

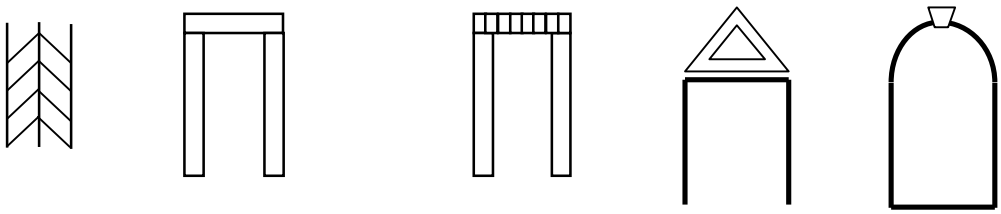
5.5 - Porte



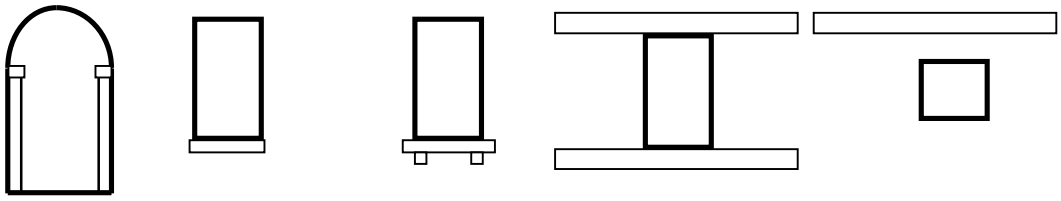
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

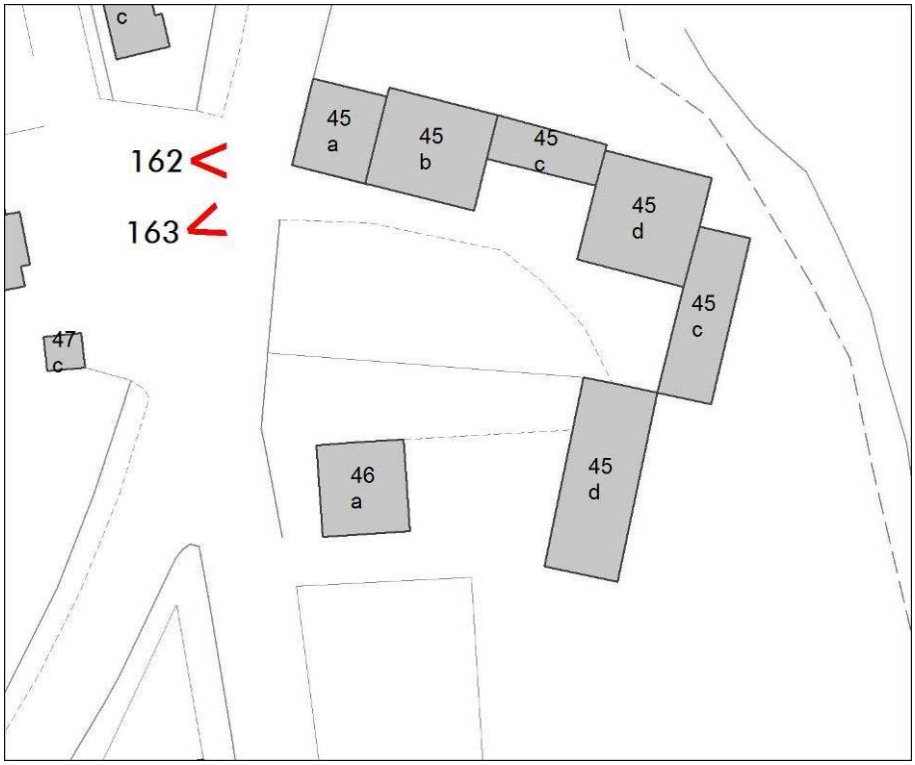


Foto n. 162

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 163

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

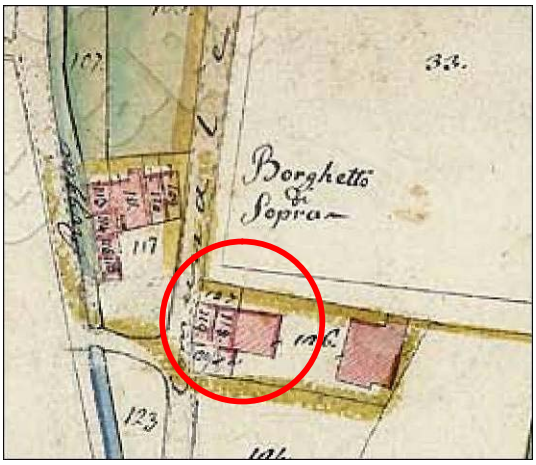
Scheda di progetto 45 b-c

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 497-106-108

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

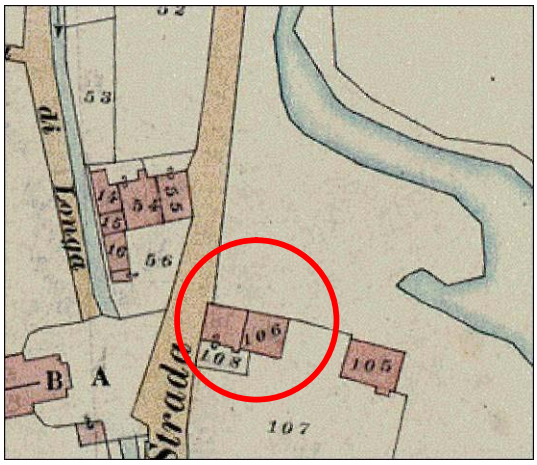
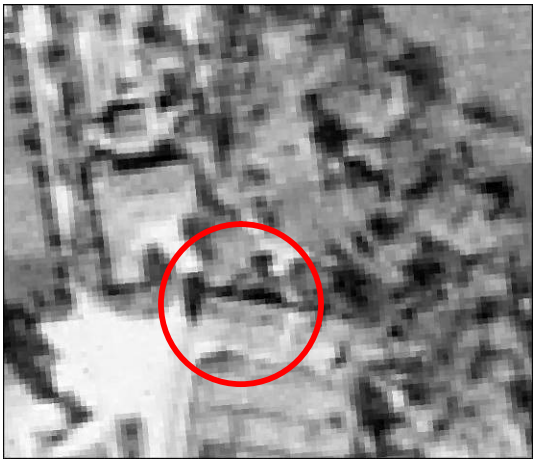
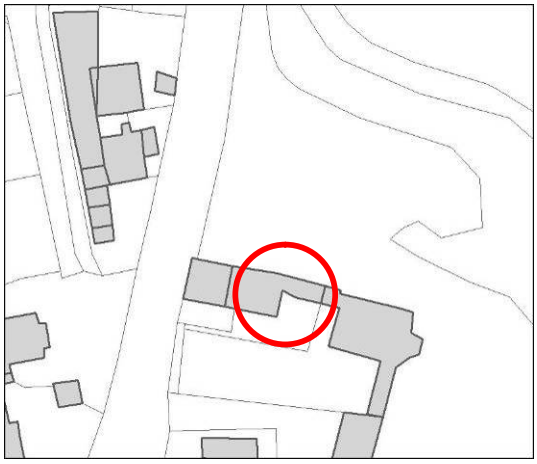


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☑ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

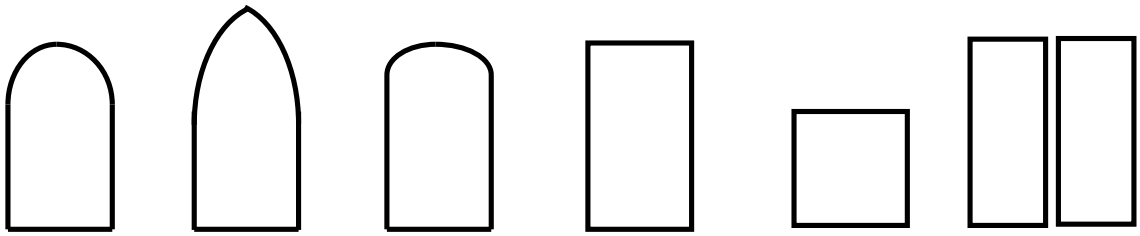
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

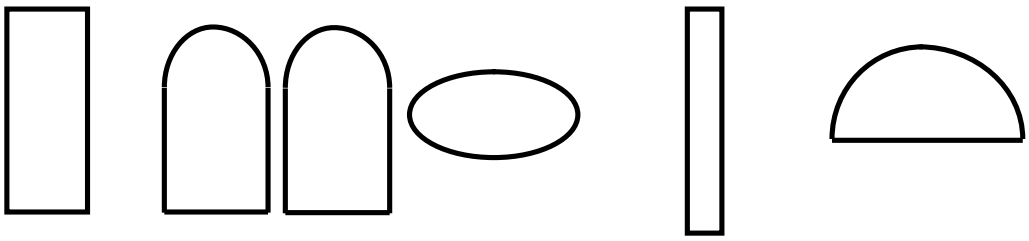
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

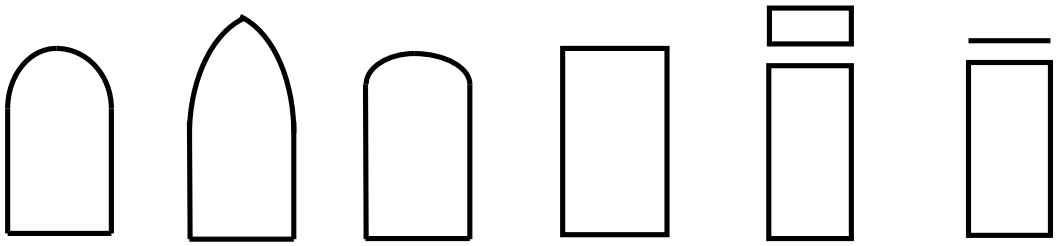


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

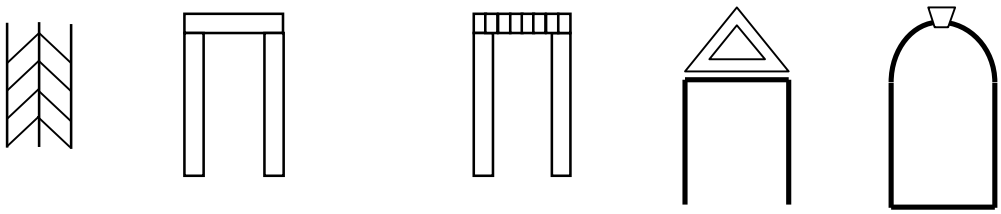
5.5 - Porte



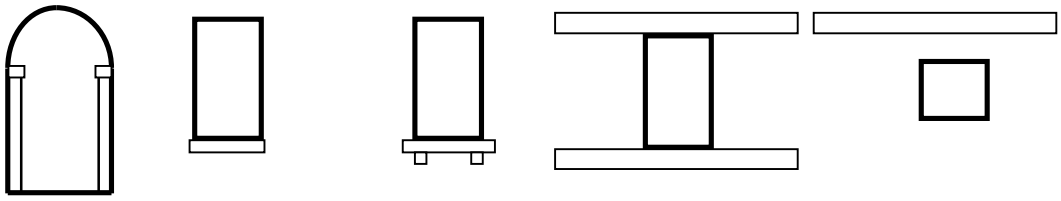
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

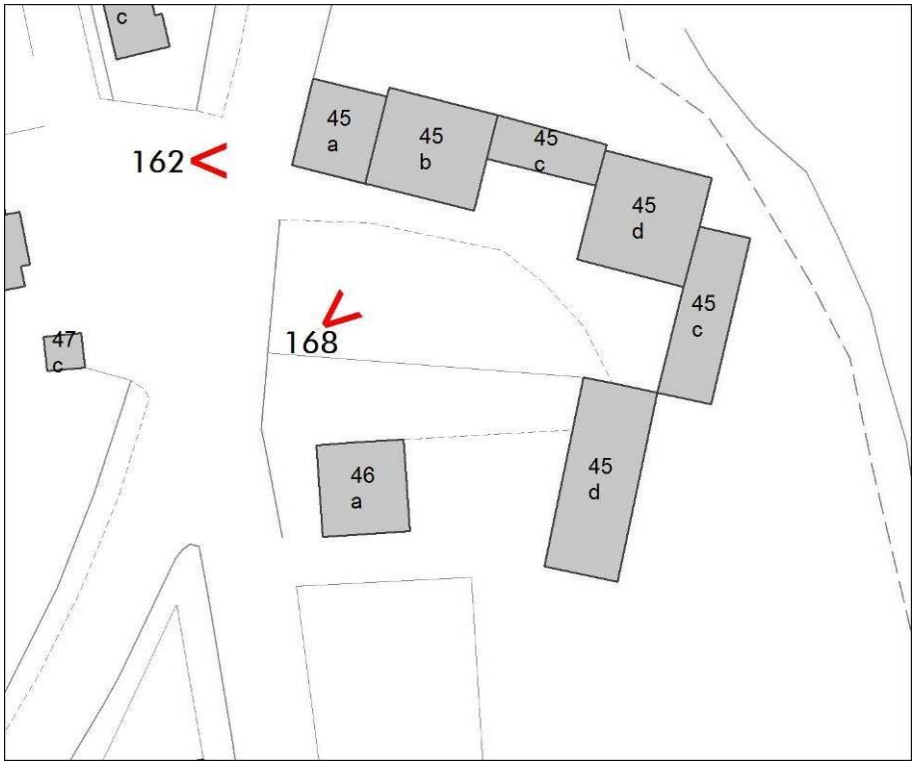


Foto n. 162

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 168

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

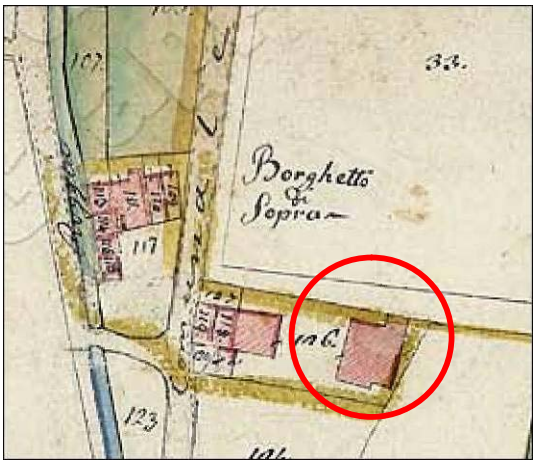
Scheda di progetto 45 d

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 497-106-108

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

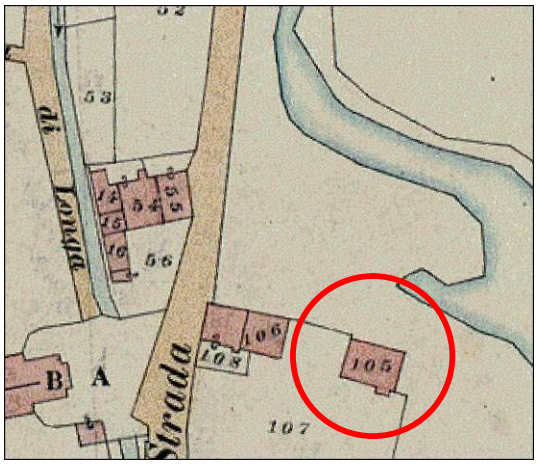
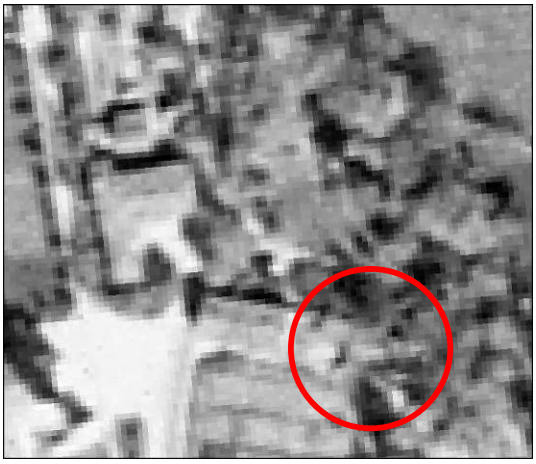
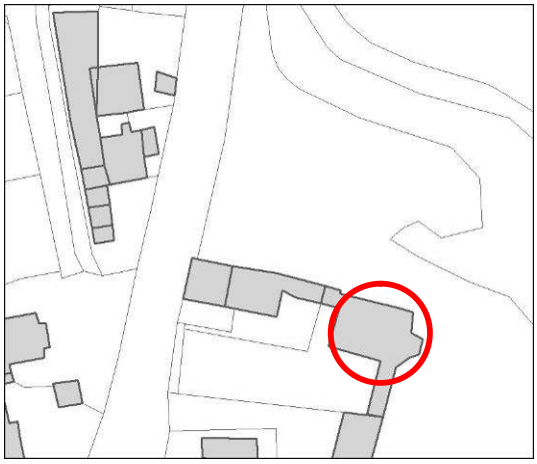


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

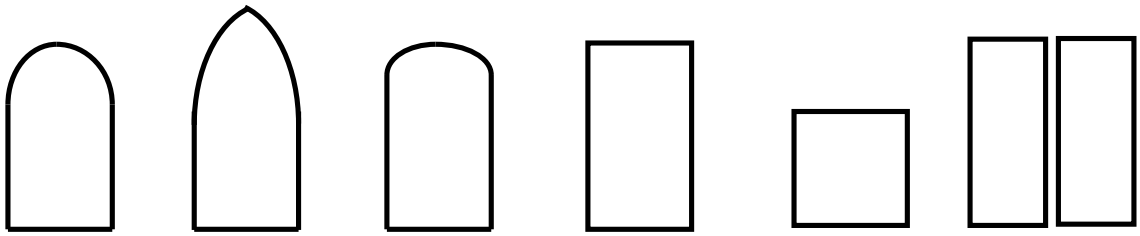
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

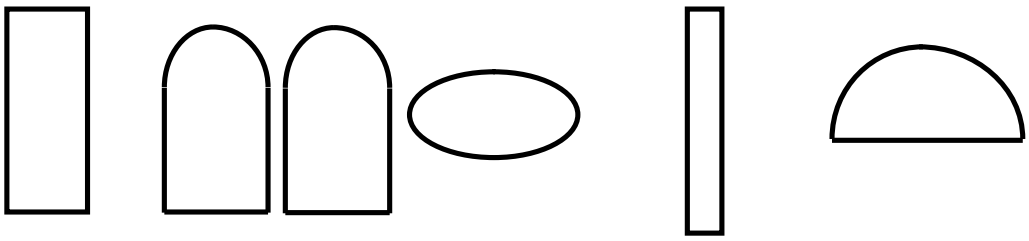
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

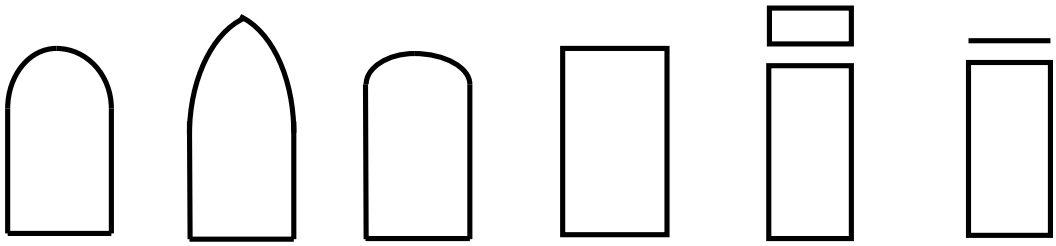


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

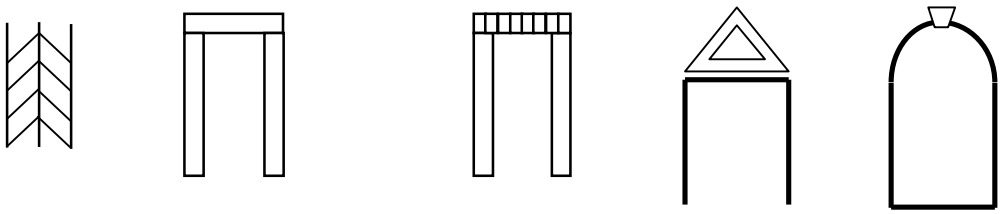
5.5 - Porte



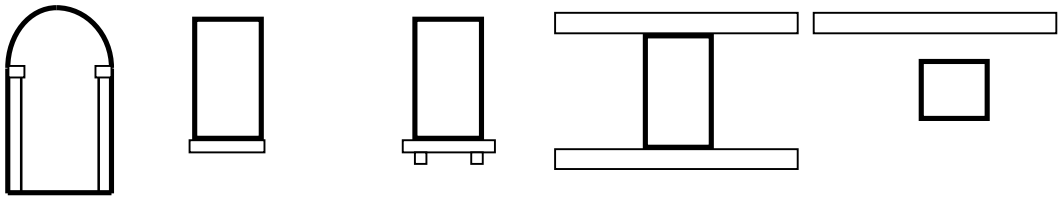
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

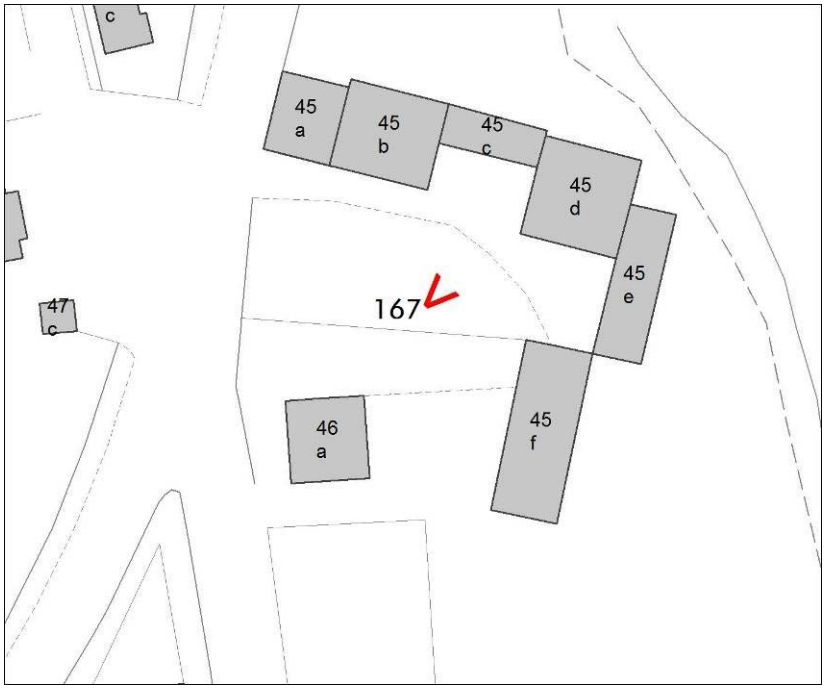


Foto n. 167

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

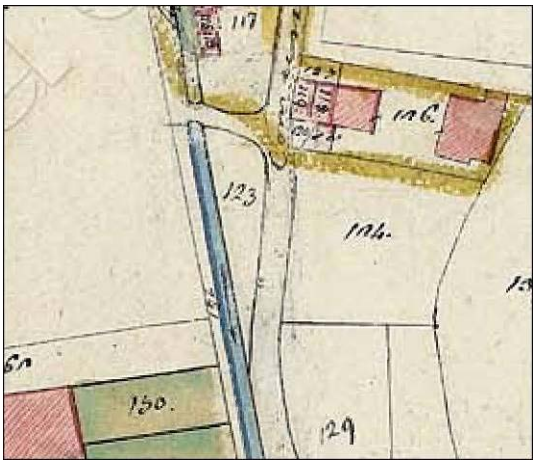
Scheda di progetto 45 e

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 315

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

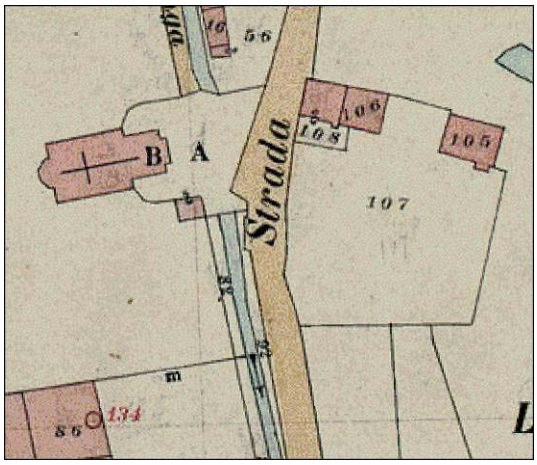
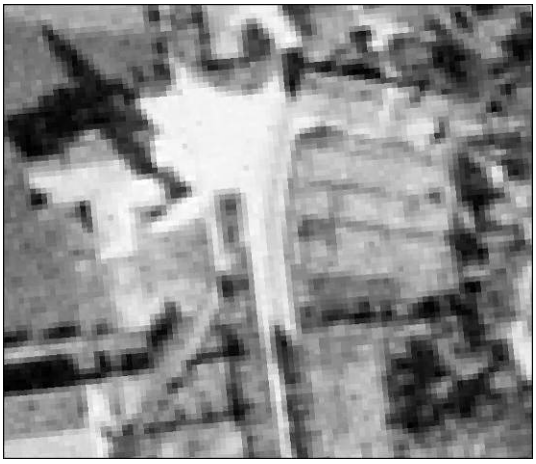
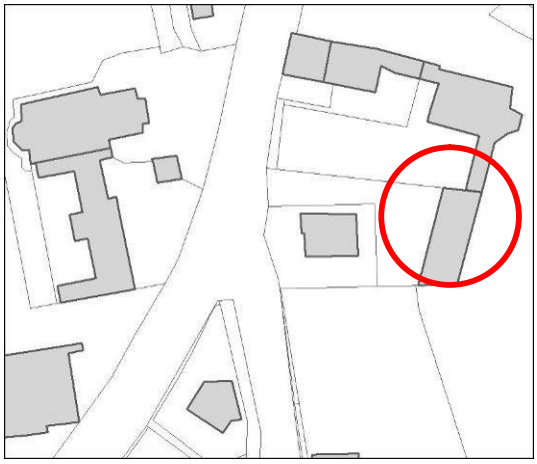


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

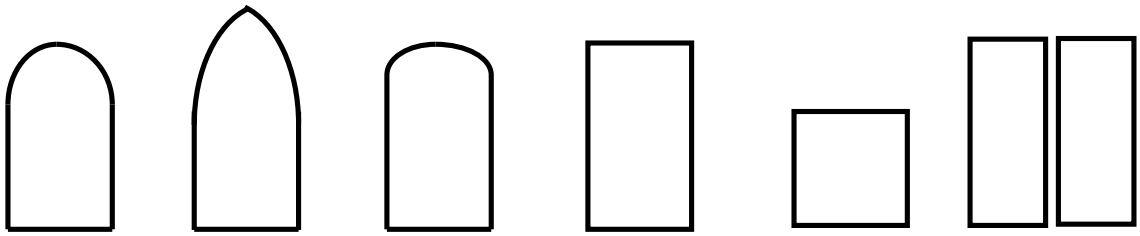
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

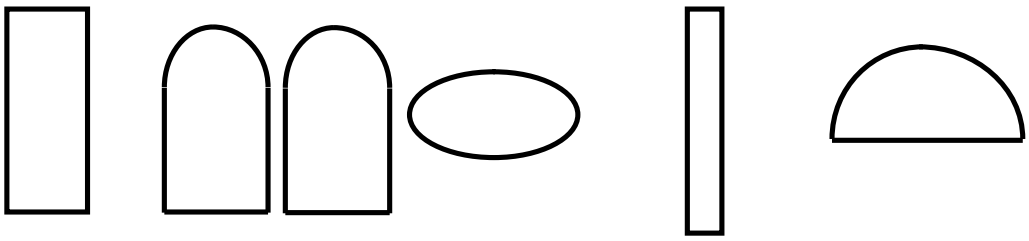
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

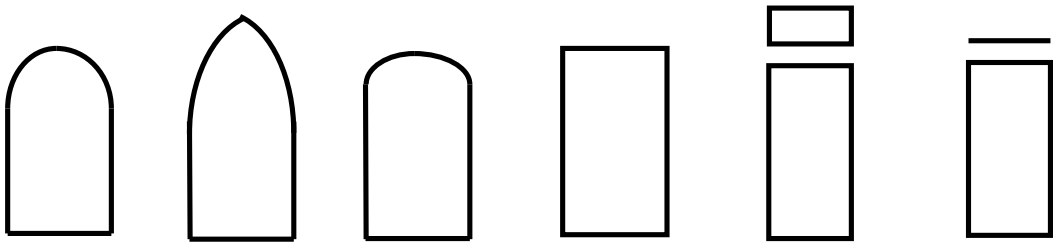


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

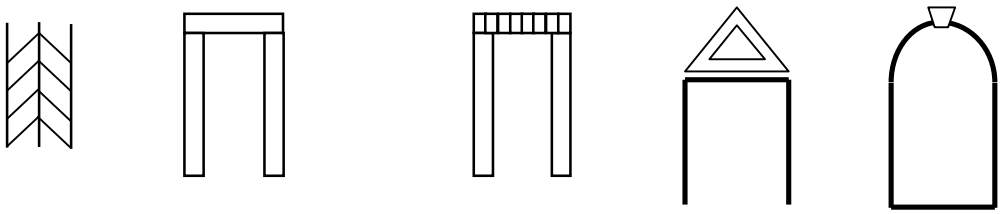
5.5 - Porte



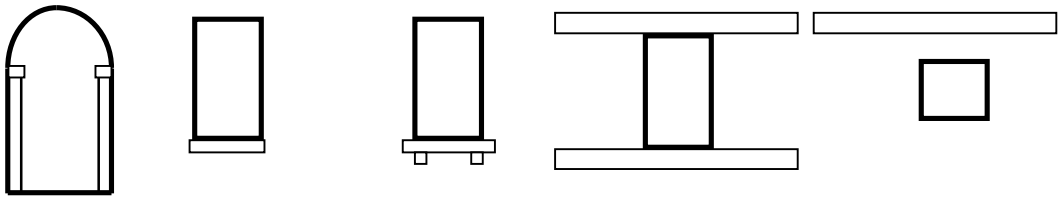
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

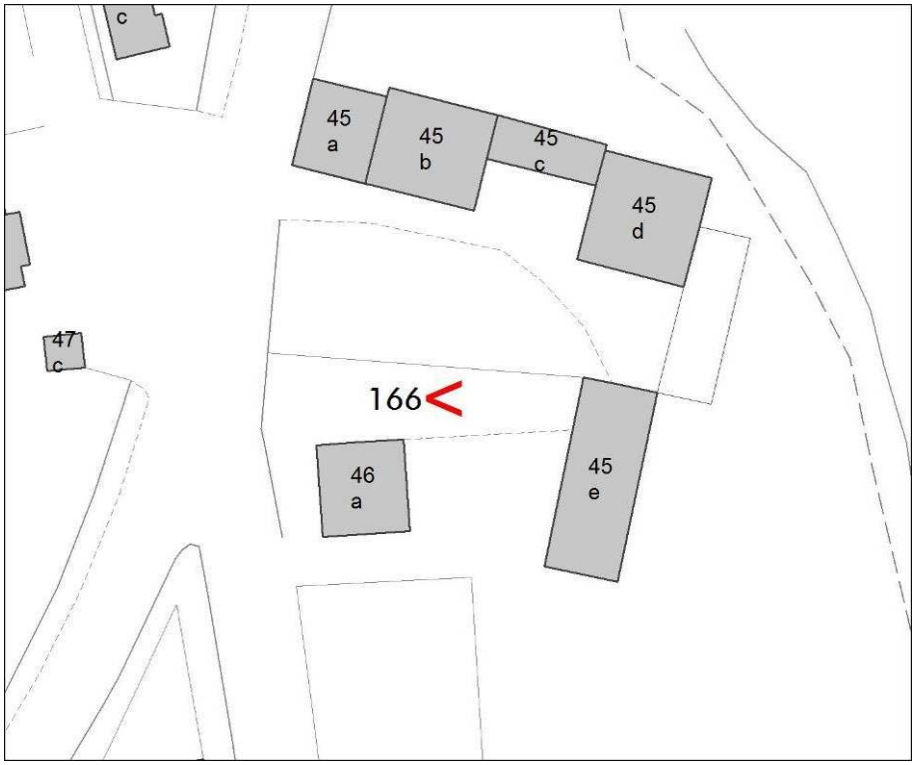


Foto n. 166

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

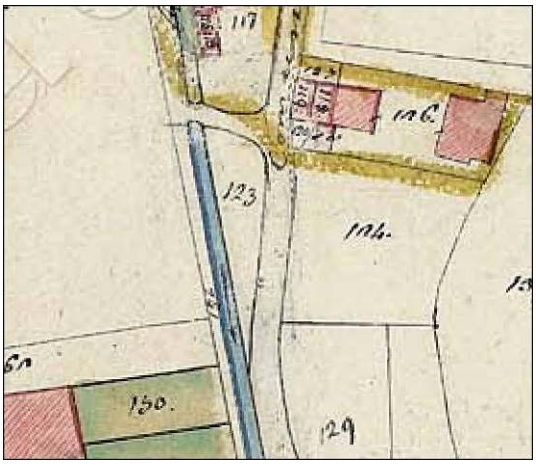
Scheda di progetto 46 a

Indirizzo: Via Simoni

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 15-16-256

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

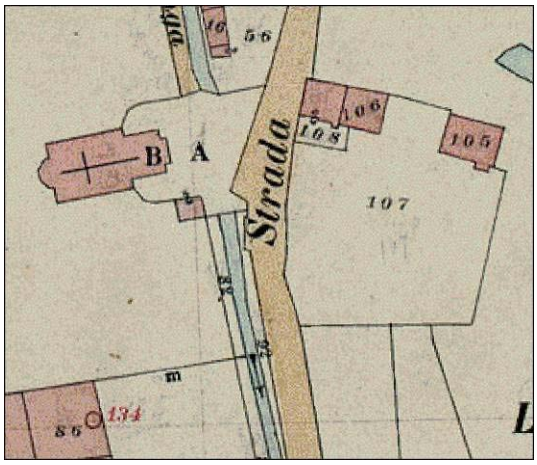
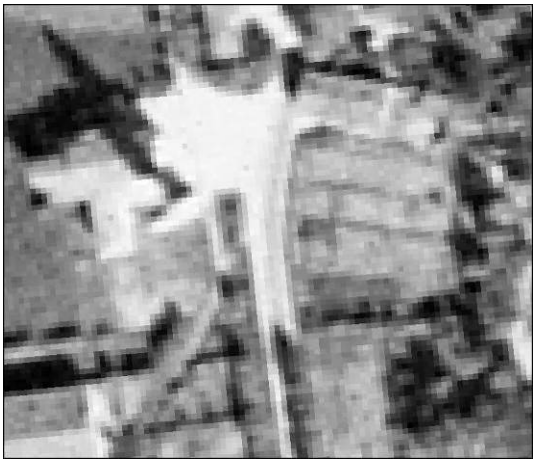
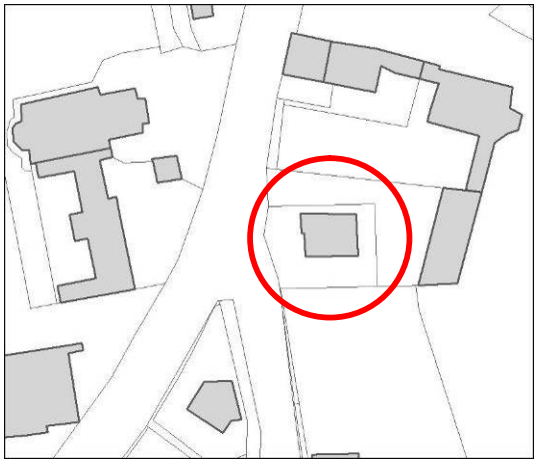


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

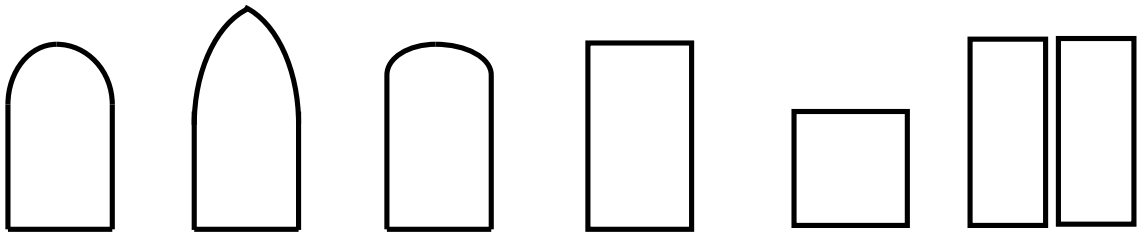
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

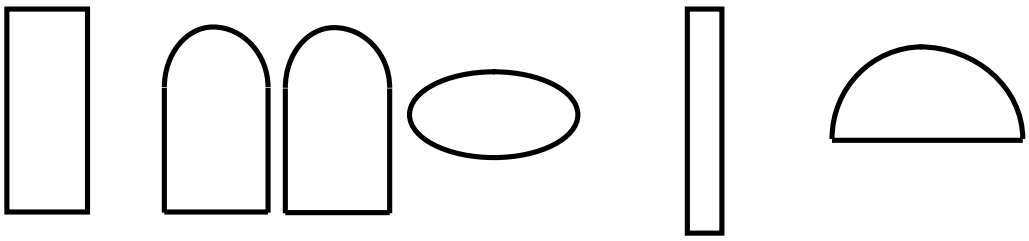
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

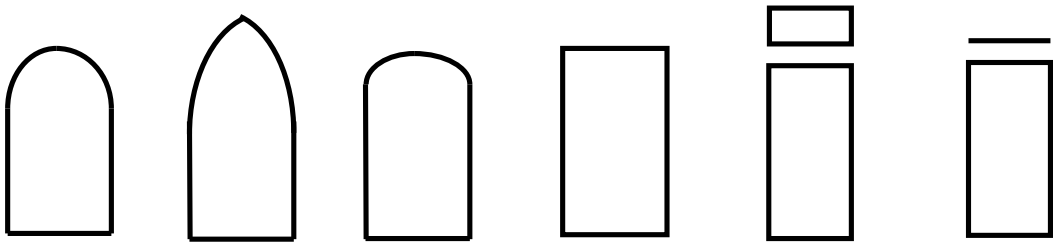


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

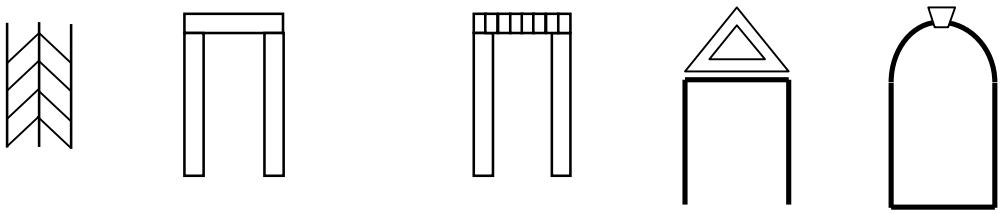
5.5 - Porte



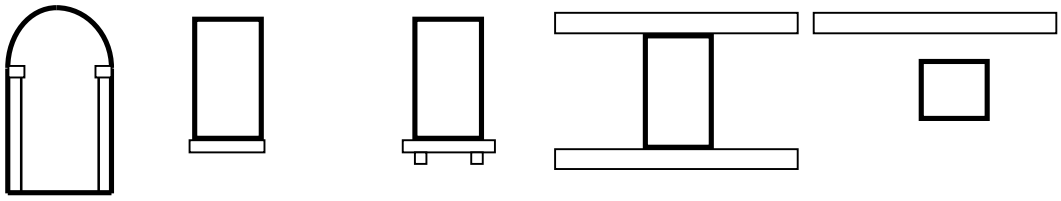
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

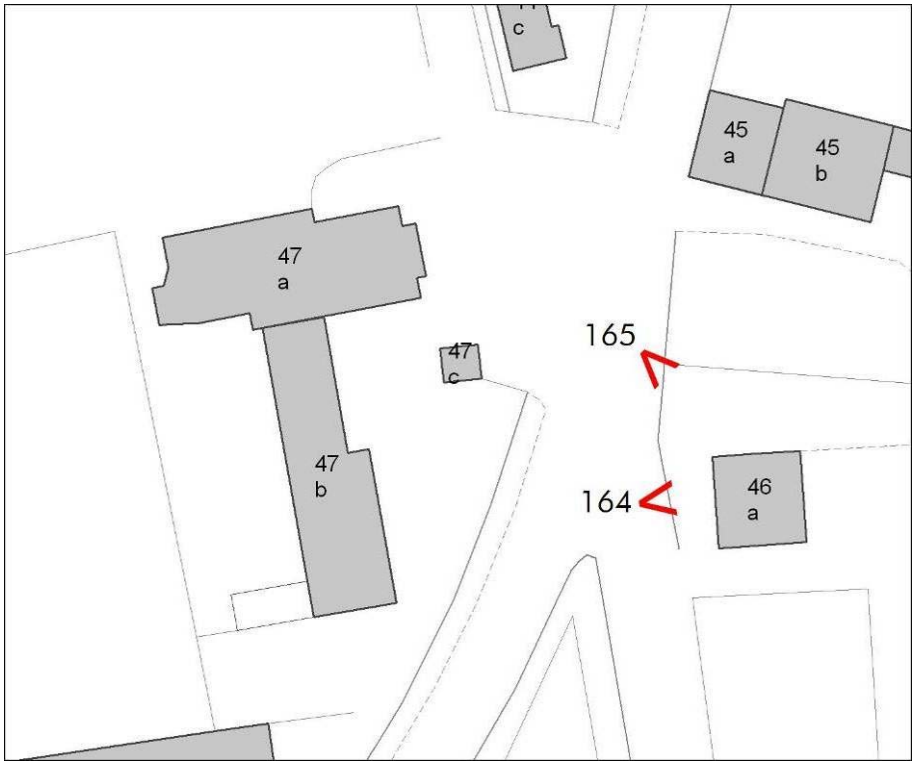


Foto n. 165

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 164

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

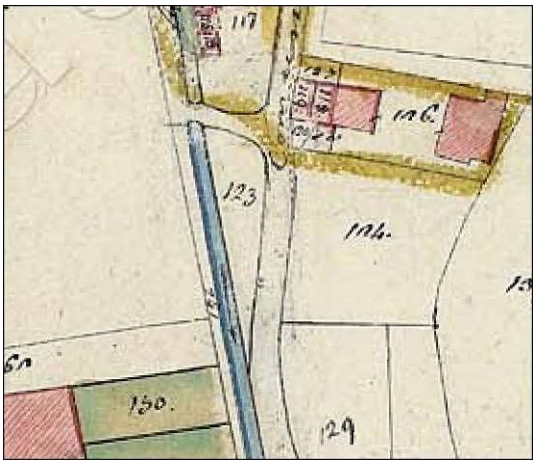
Scheda di progetto 47 a-c

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 269

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

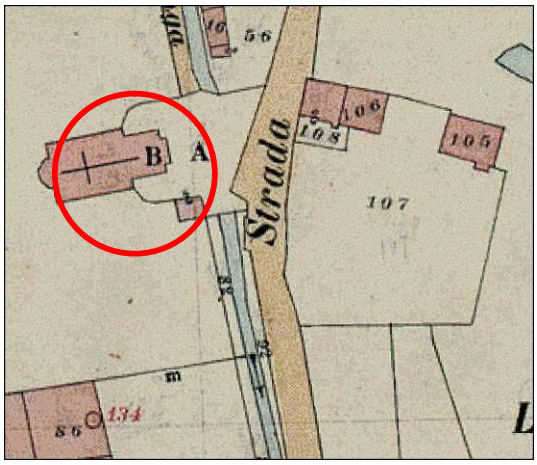
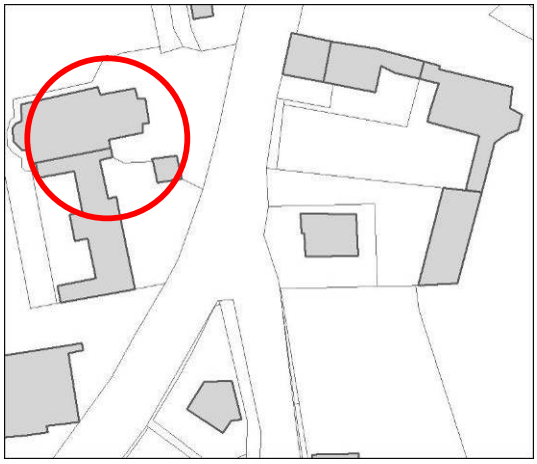


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☑ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☑ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☑ Luoghi di culto	☑ Luoghi di culto		☑ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

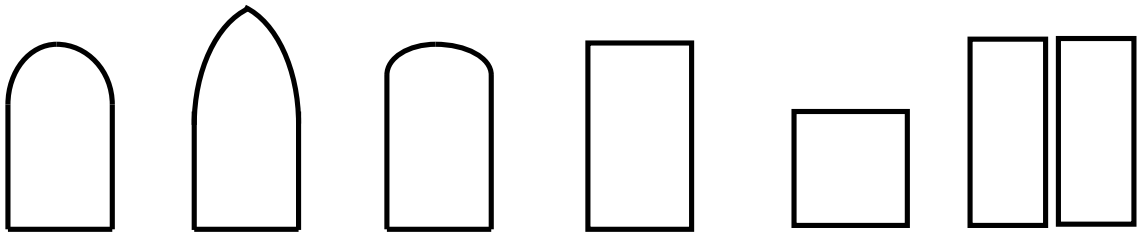
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

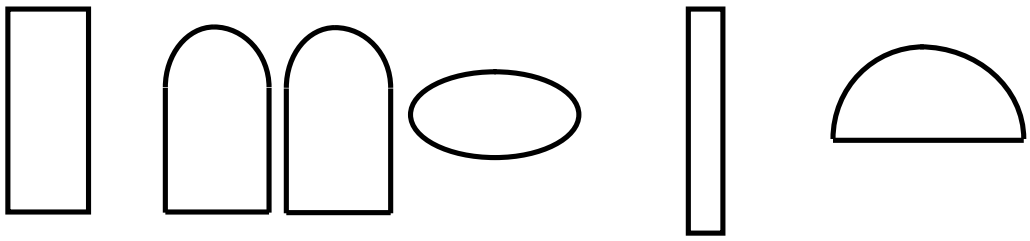
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

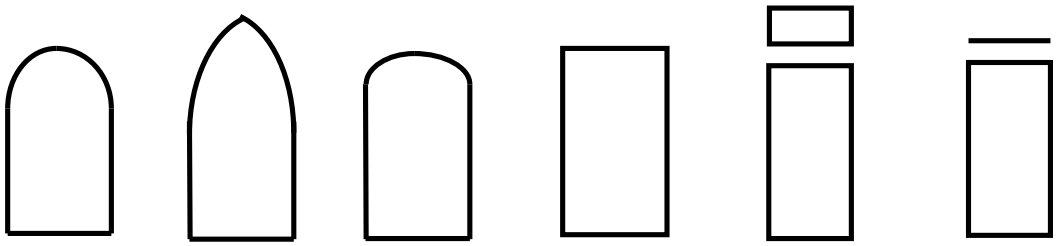


☑ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☑ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

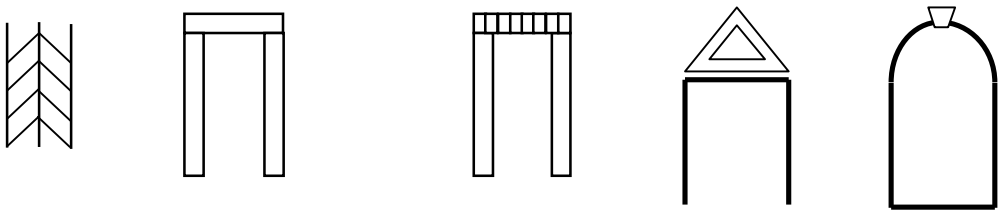
5.5 - Porte



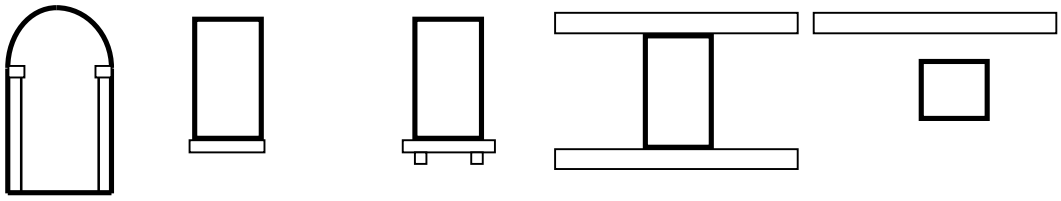
☑ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☑ Timpano ☐ Chiave



☑ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☑ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

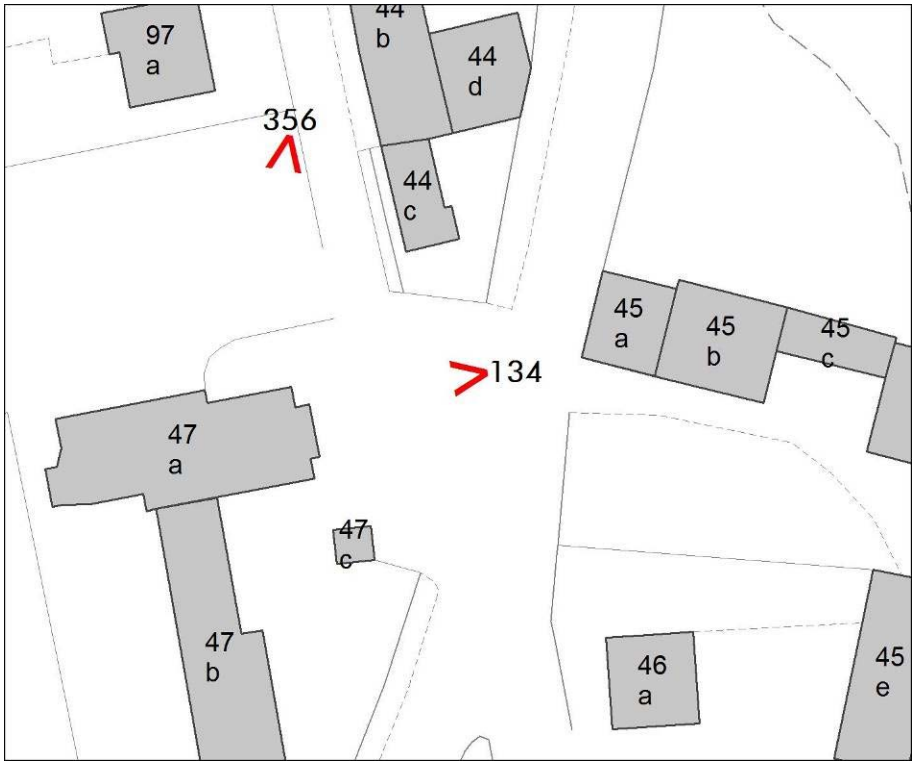


Foto n. 134

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 356

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☑ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

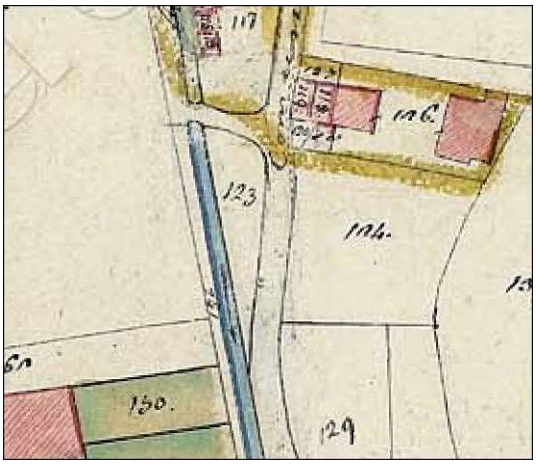
Scheda di progetto 47 b

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 269

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

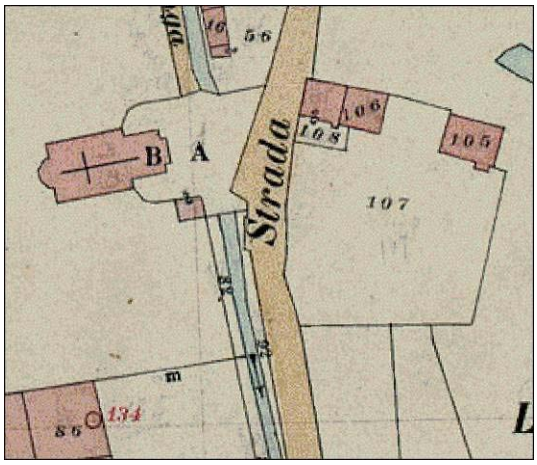
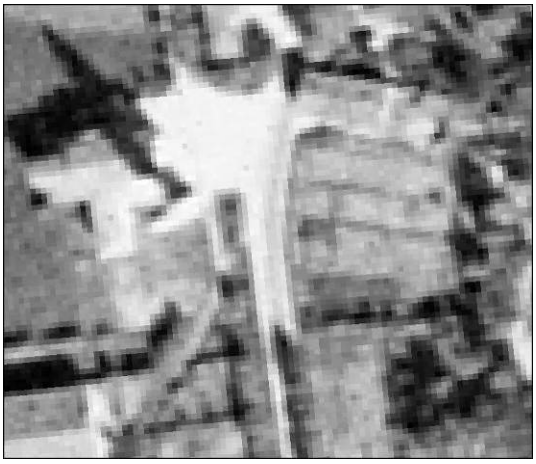
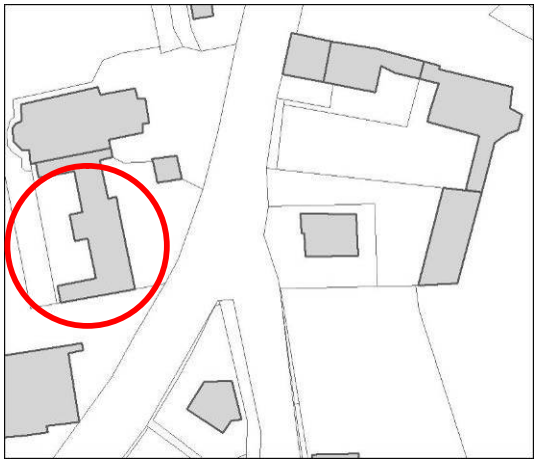


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☑ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☑ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

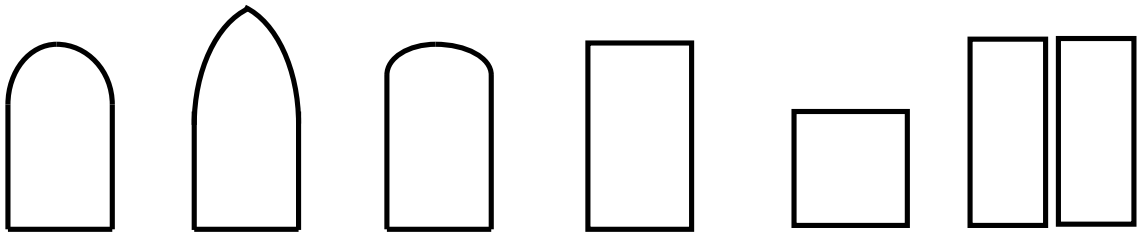
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

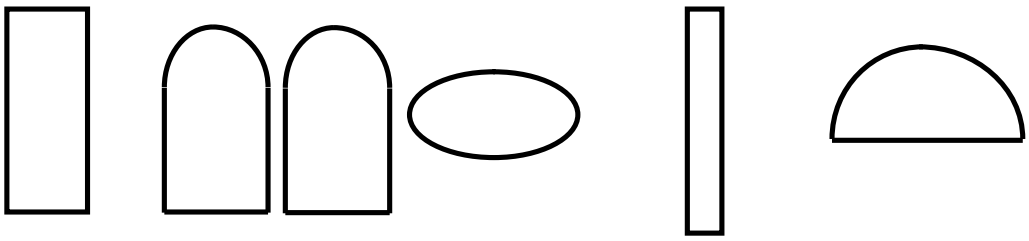
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

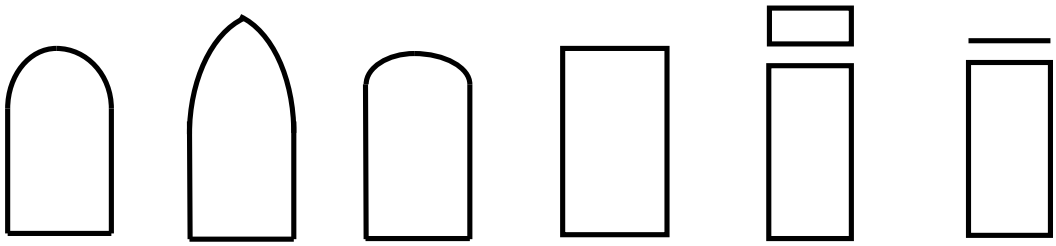


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑ Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

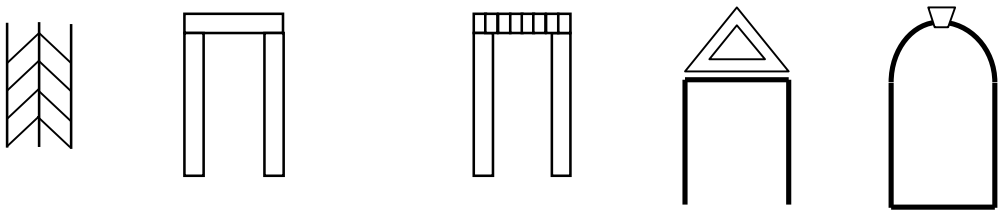
5.5 - Porte



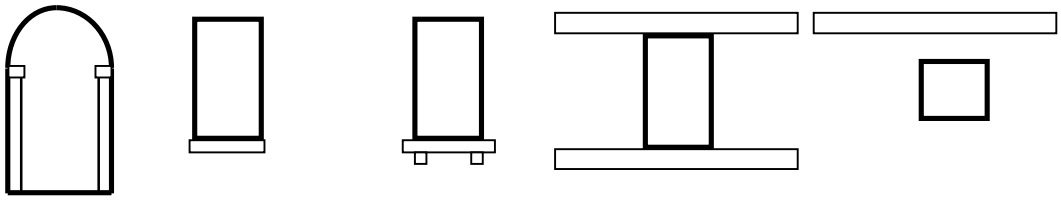
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

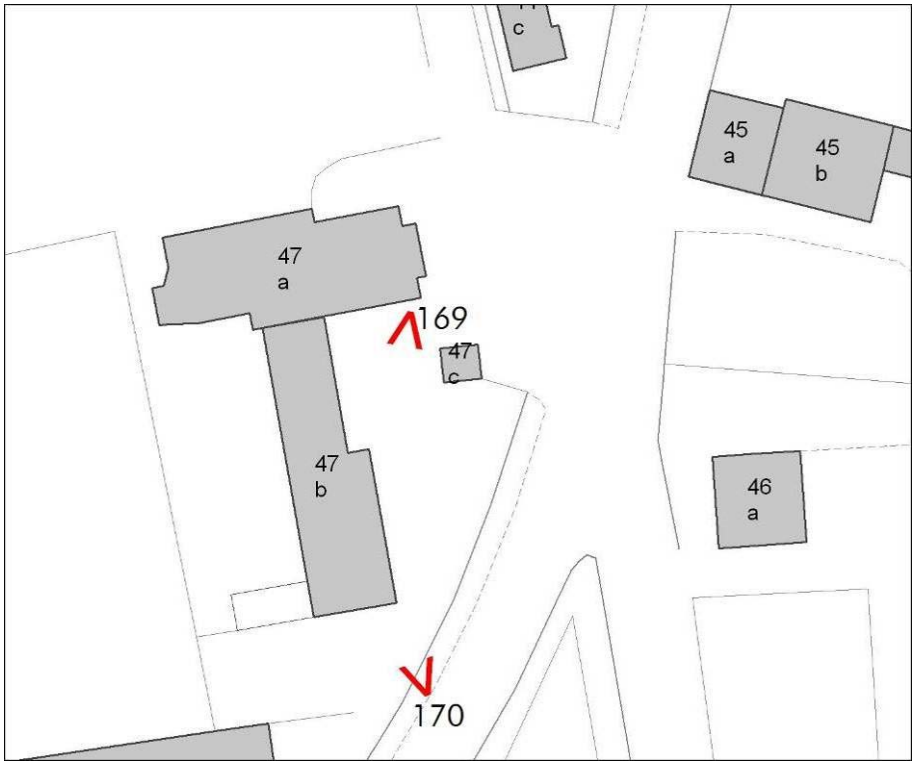


Foto n. 169

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 170

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

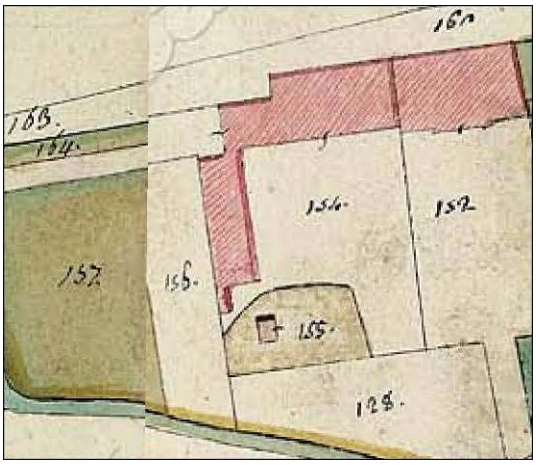
Scheda di progetto 48 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 470

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

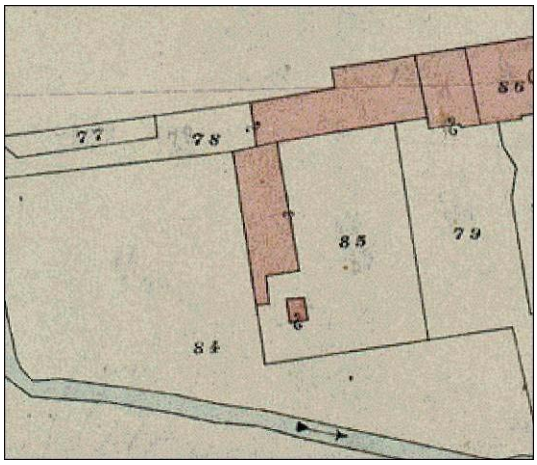
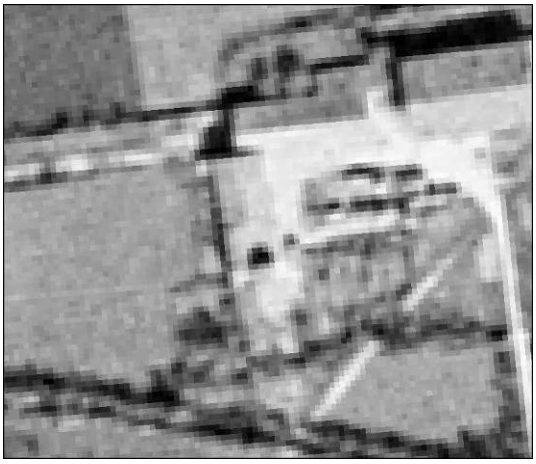
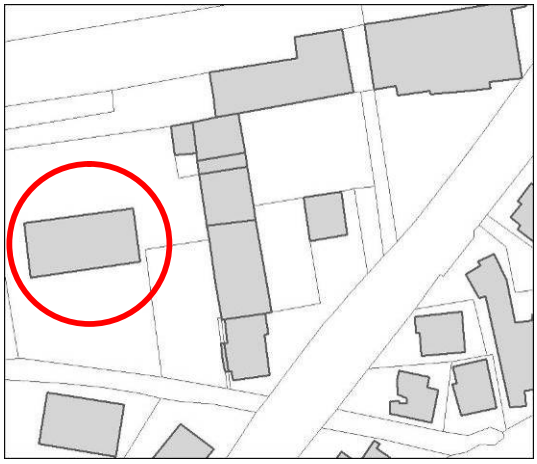


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☑ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

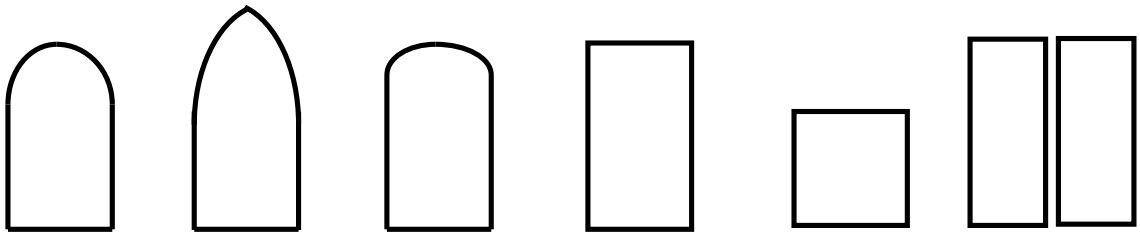
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

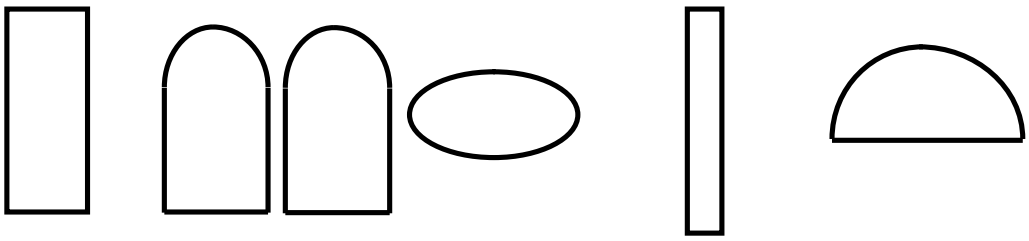
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

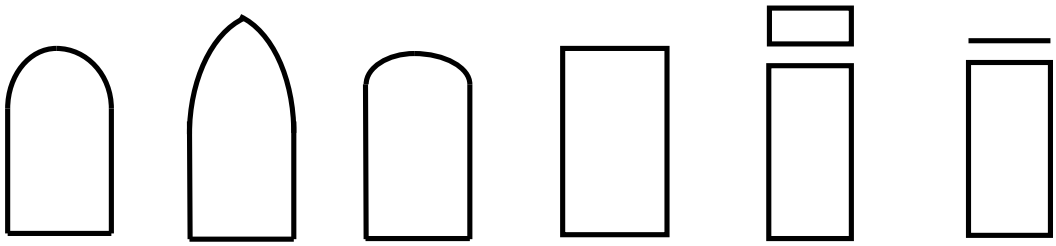


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

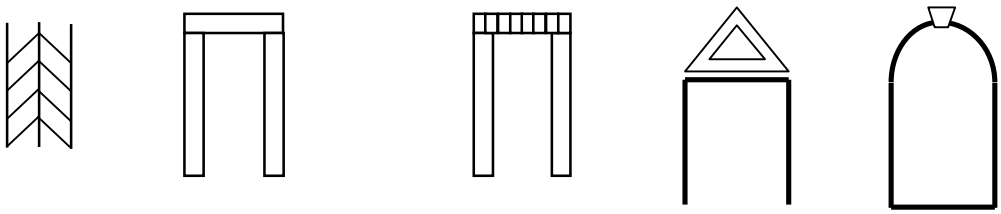
5.5 - Porte



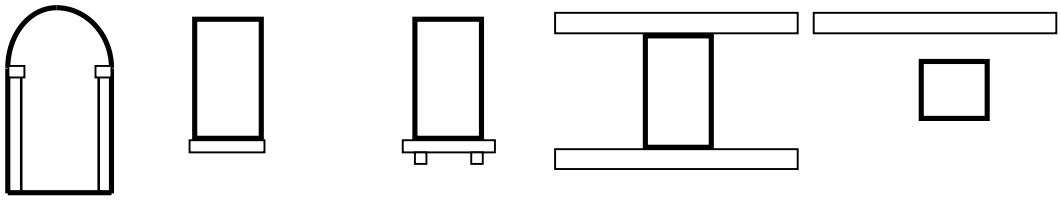
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

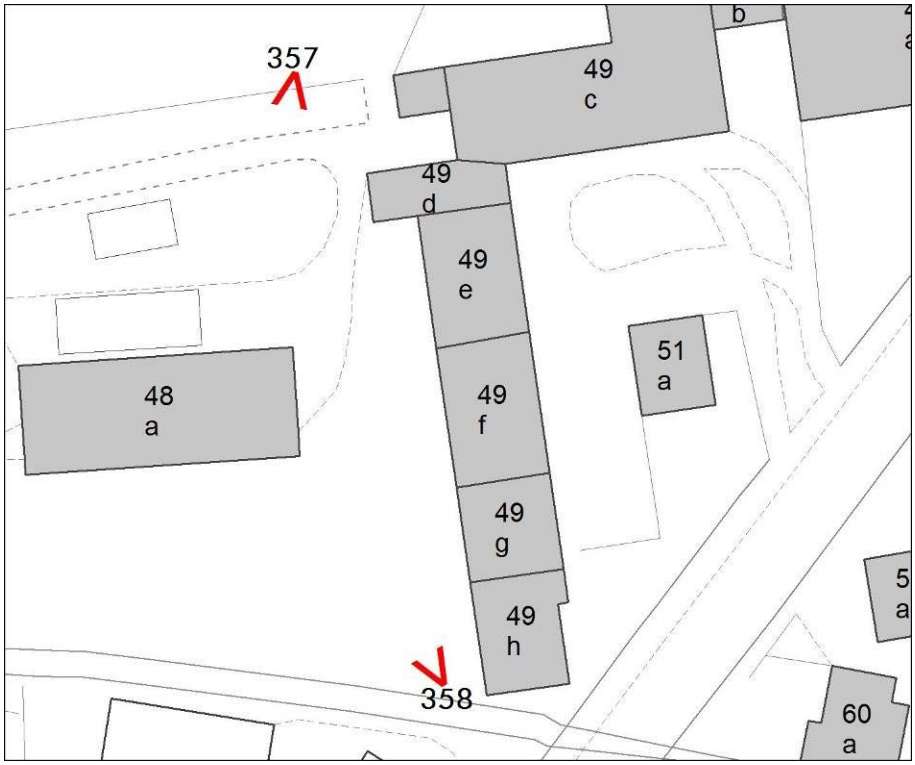


Foto n. 357

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 358

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

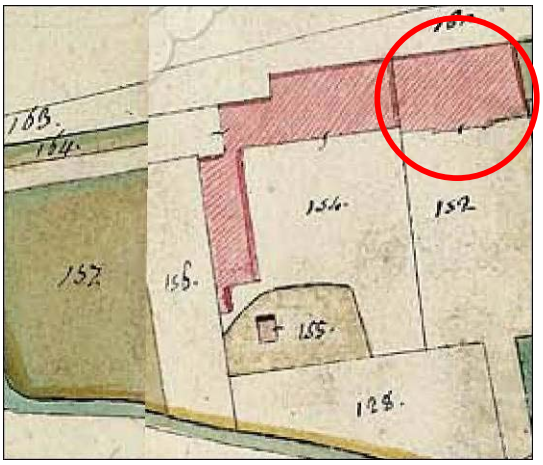
Scheda di progetto 49 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 471-165

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

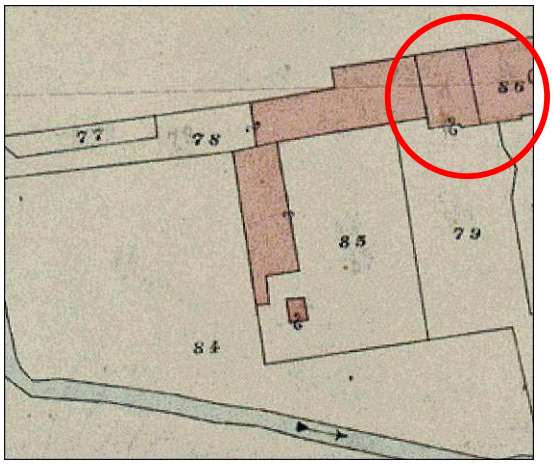
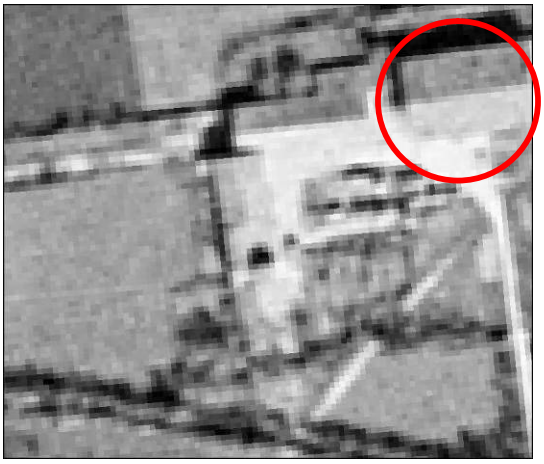
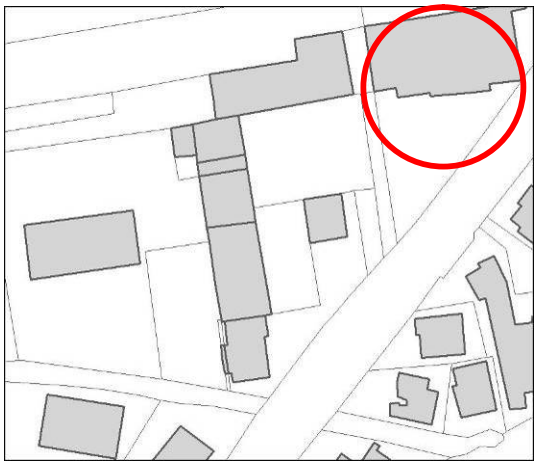


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☑ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☑ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

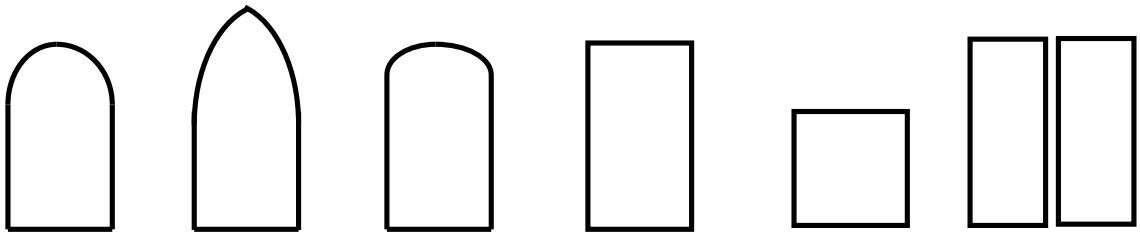
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

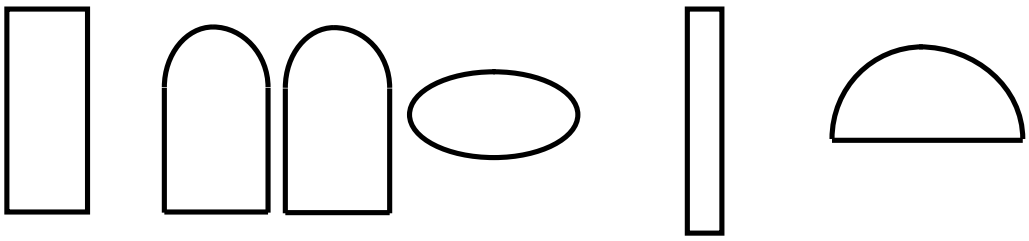
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

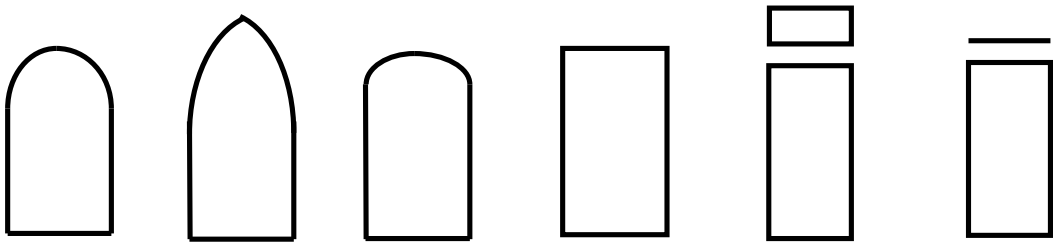


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐ Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

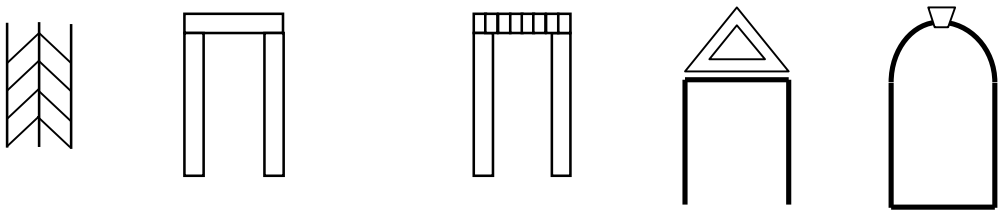
5.5 - Porte



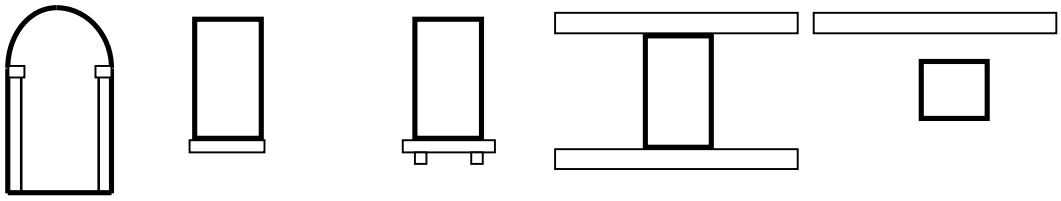
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☑ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☑ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

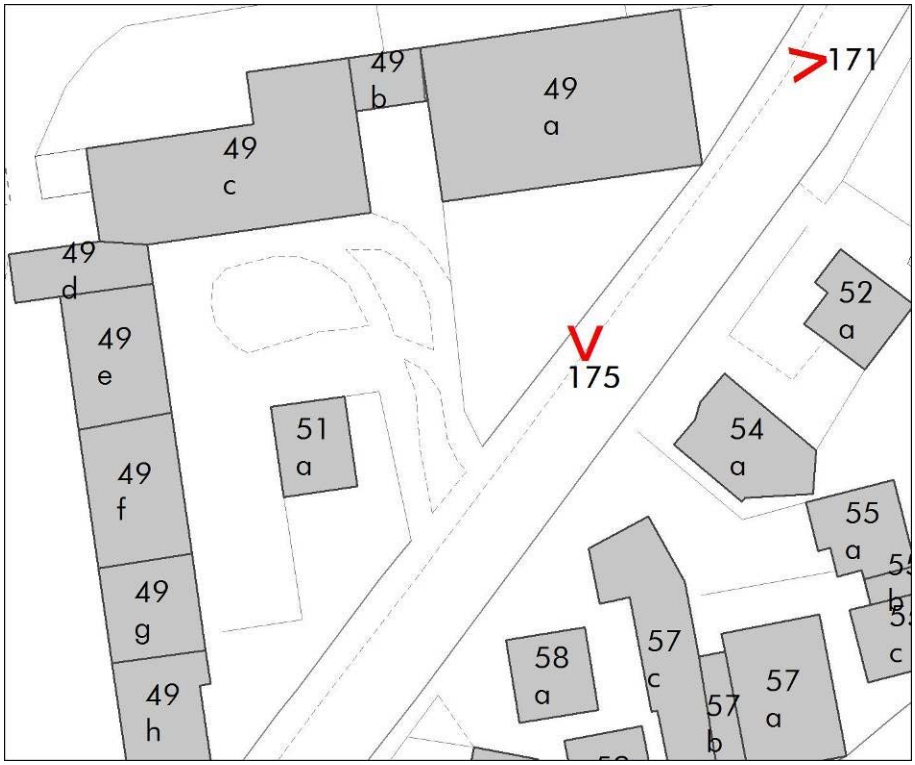


Foto n. 171

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 175

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☑ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		aperture
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

Sull'involucro esterno sono ammessi solo interventi di restauro ovvero ripristino dei caratteri originari ed in particolare:

fronte sud: restauro e ripristino delle caratteristiche originarie

fronte est: restauro con eliminazione delle alterazioni e riproposizione di nuovi fori in allineamento agli esistenti

fronte nord: restauro con eliminazione delle alterazioni e riproposizione di nuovi fori in allineamento agli esistenti

fronte ovest: restauro con riproposizione di forature in analogia al fronte est.

E' ammessa la ristrutturazione interna con conservazione degli elementi strutturali significativi e recupero degli elementi architettonici in pietra quali portali, architravi e cornici in pietra.

Le aree scoperte di pertinenza dovranno essere sistemate a giardino, accessi pedonali e carrabili, avendo cura di utilizzare essenze e manufatti tipici del luogo e compatibili con il valore architettonico dell'edificio.

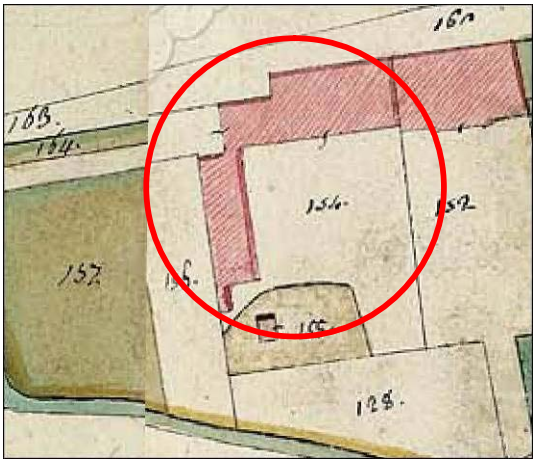
Scheda di progetto 49 b-c-d-e-f-g-h

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 78-85-163-164-166-186

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

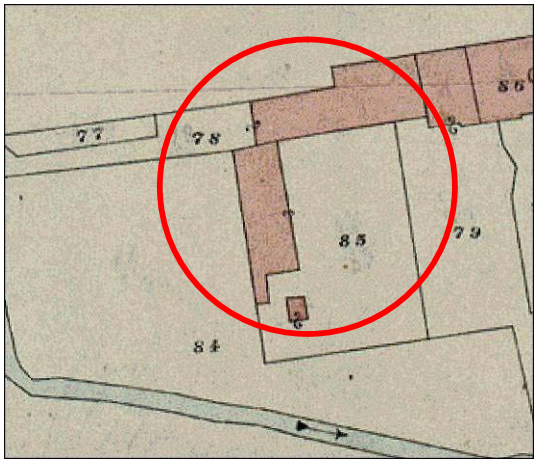
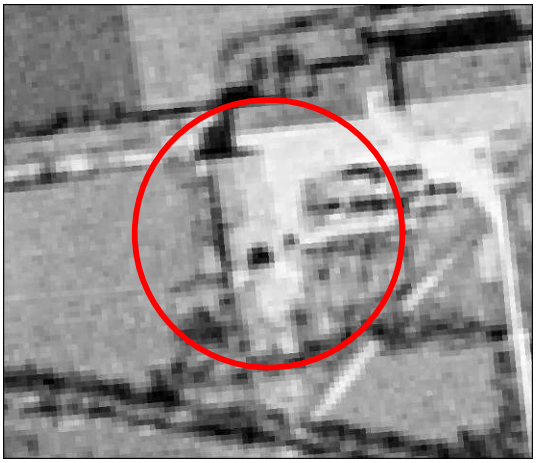


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☑	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

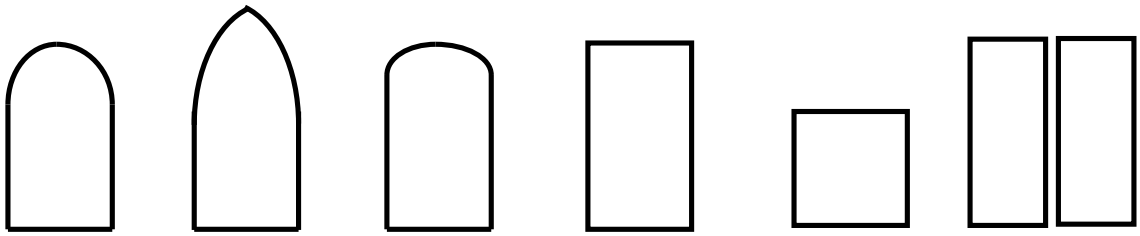
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

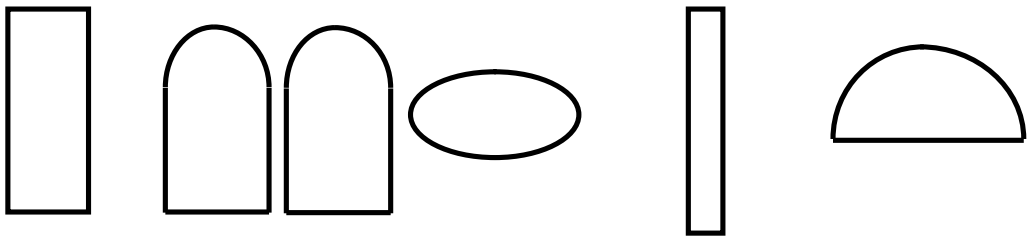
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

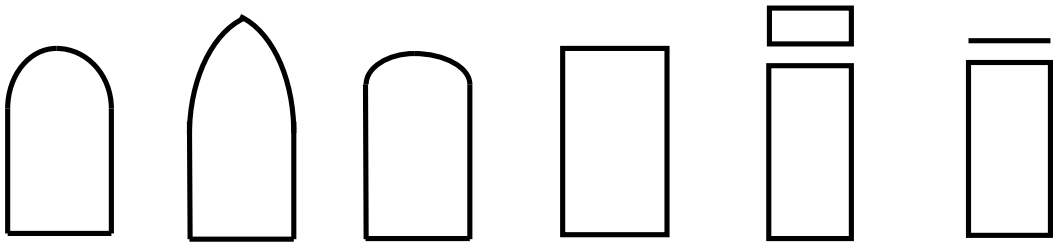


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐ Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

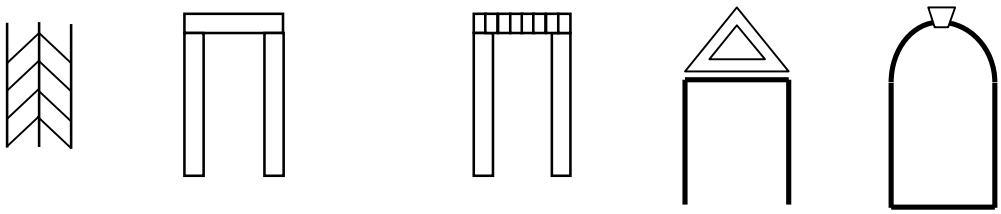
5.5 - Porte



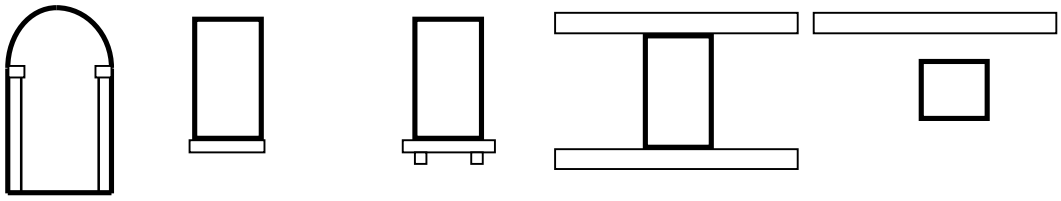
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

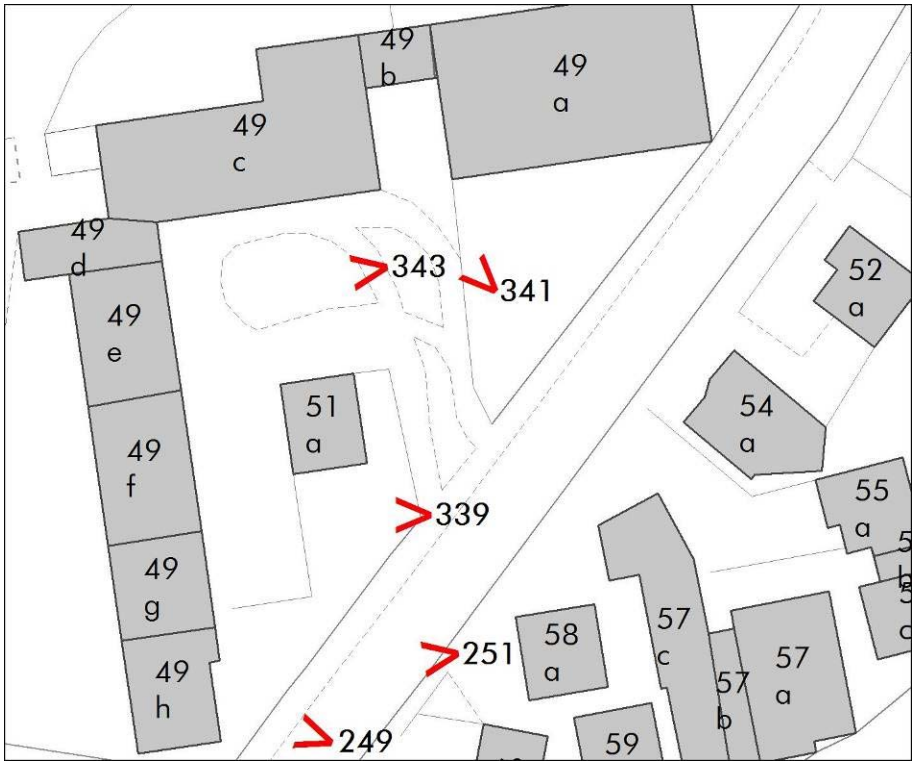


Foto n. 249

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 251

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 339

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 341

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 343

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA - PORZIONE EDIFICIO B

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA - PORZIONE EDIFICIO C

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

11 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA - PORZIONE EDIFICIO D

11.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

11.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

11.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

11.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

12 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA - PORZIONE EDIFICIO E – F - G

12.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

12.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

12.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

12.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

13 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA - PORZIONE EDIFICIO H

13.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

13.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

13.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

13.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

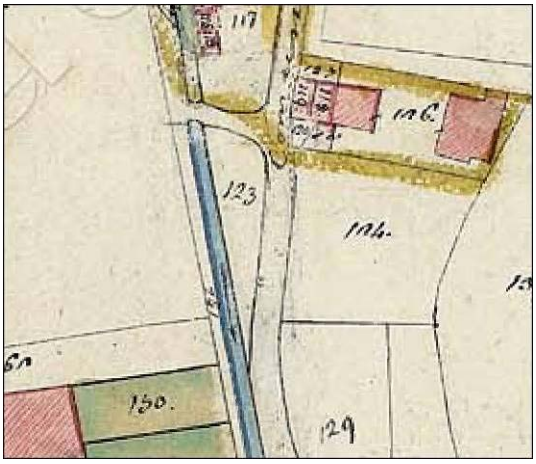
Scheda di progetto 50 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 239

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

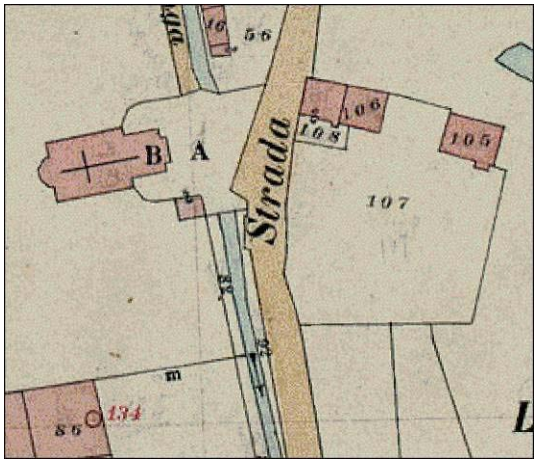
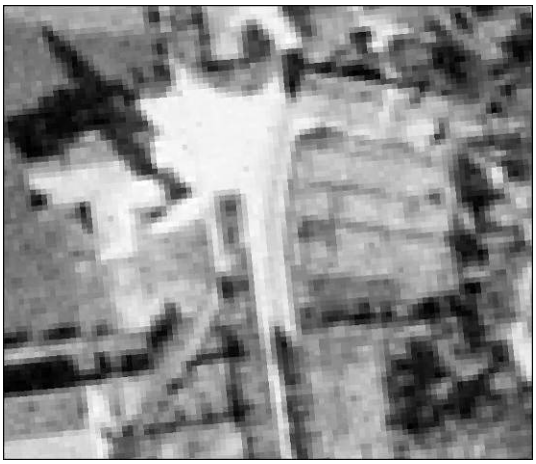
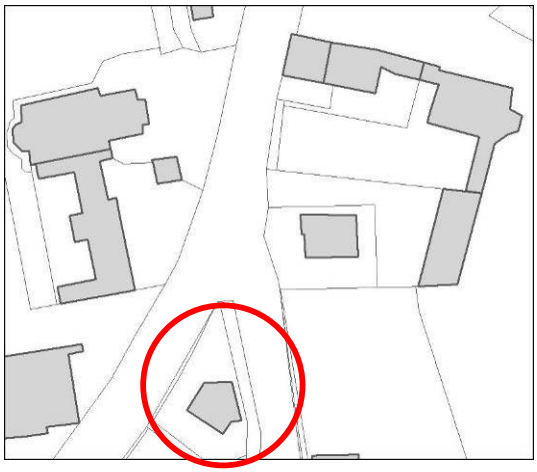


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☑ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

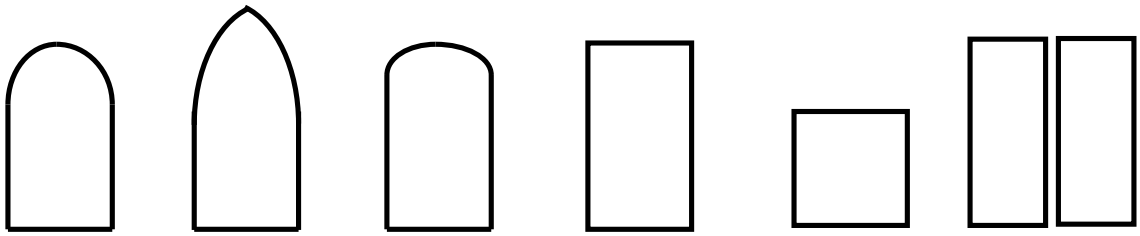
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

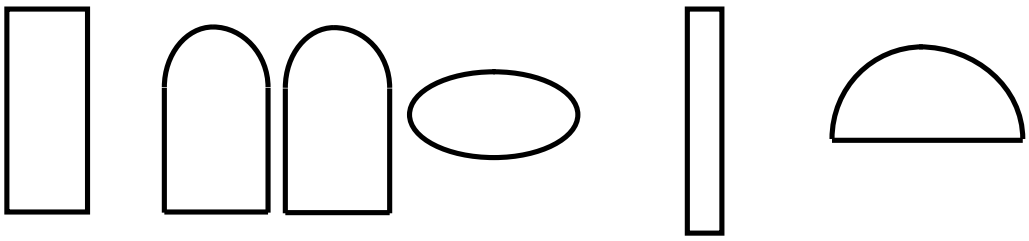
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

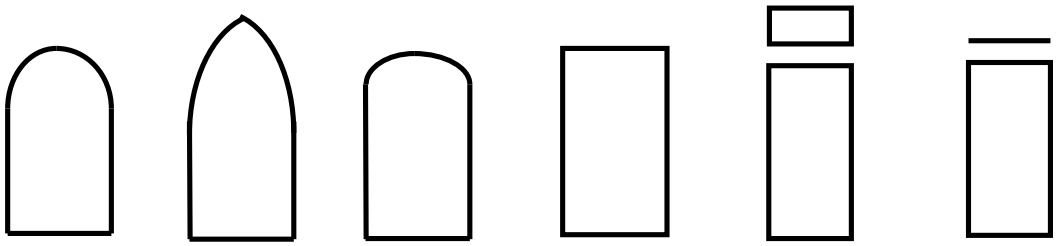


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

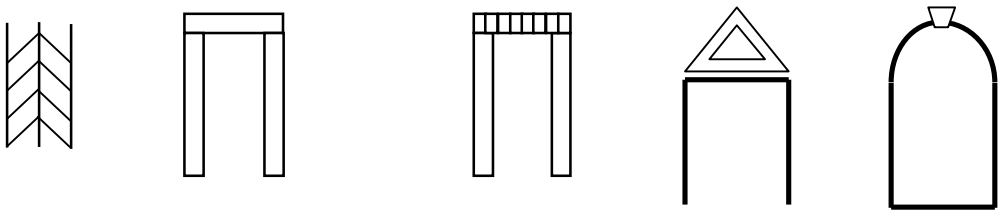
5.5 - Porte



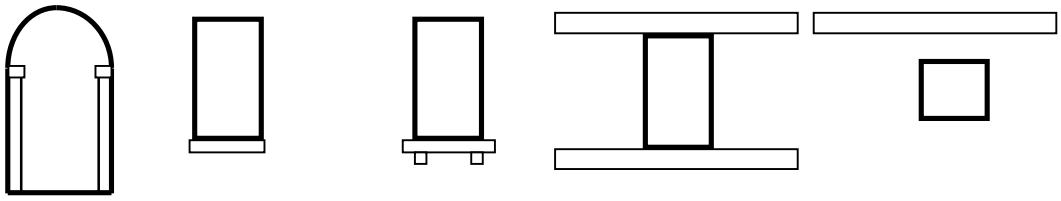
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☑ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 178

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di

_____
_____
_____
_____

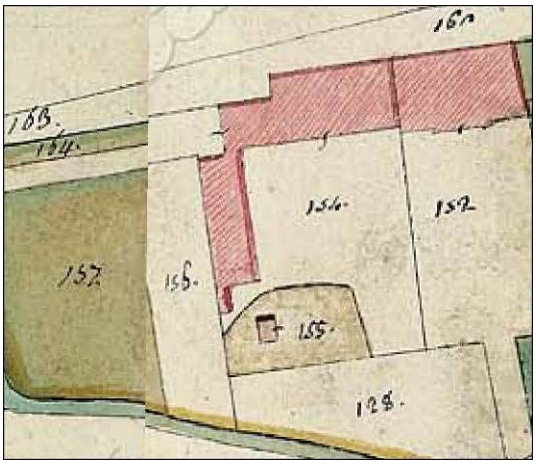
Scheda di progetto 51 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 186

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

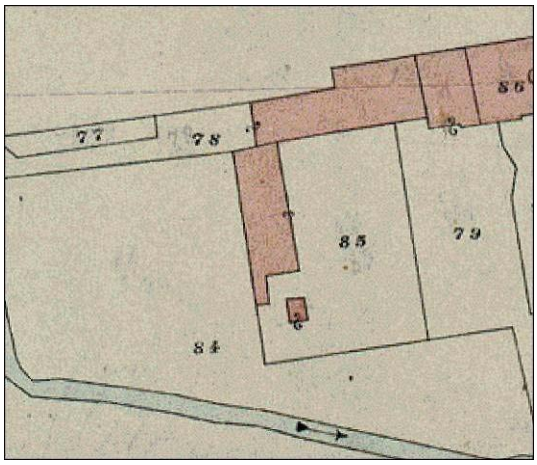
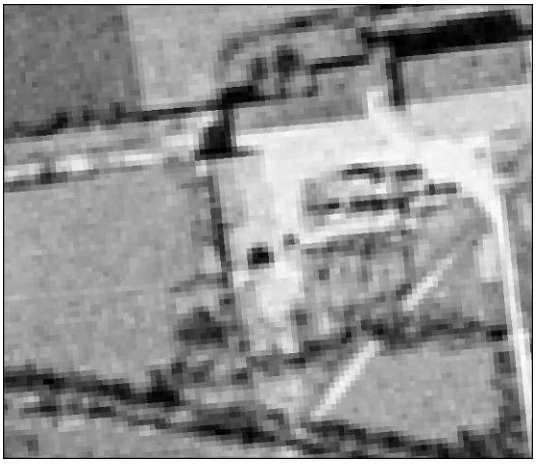
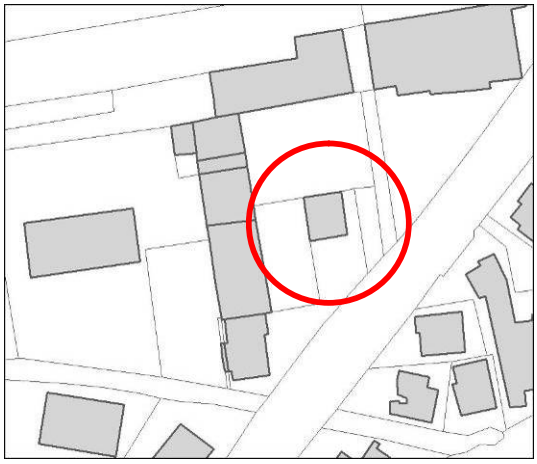


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☑
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

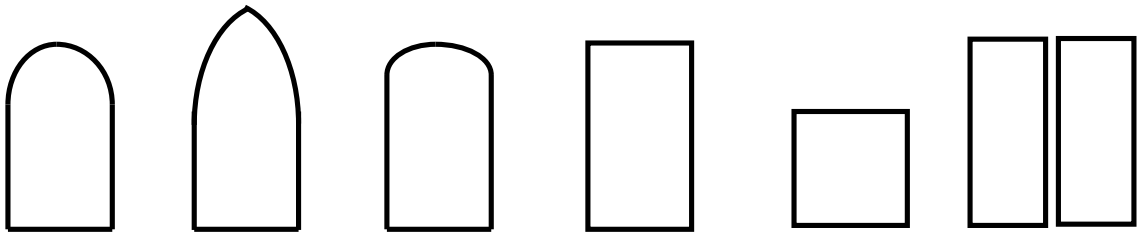
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

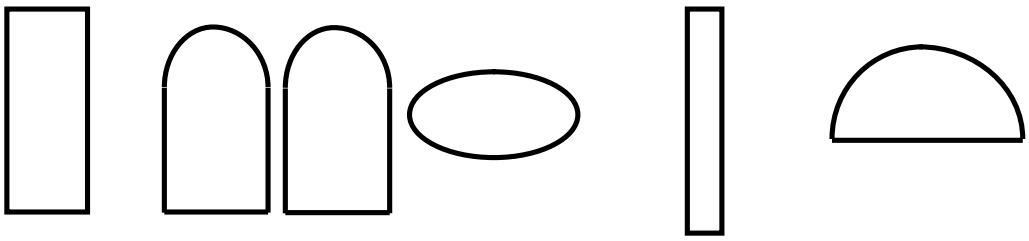
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

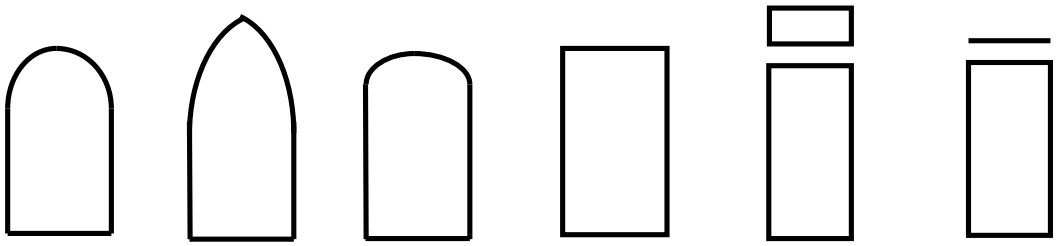


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

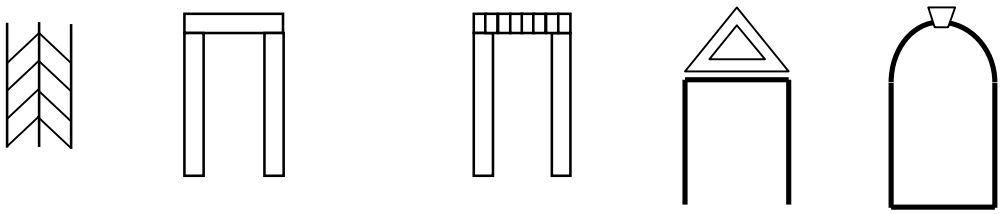
5.5 - Porte



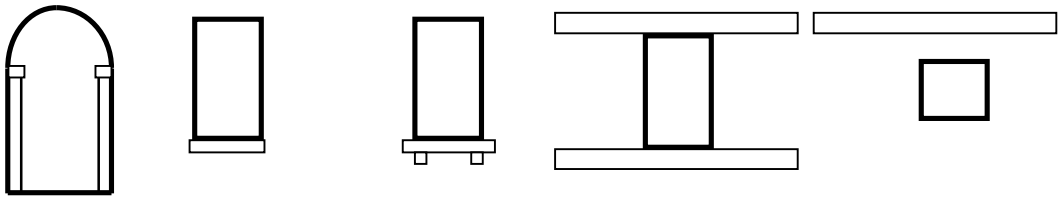
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

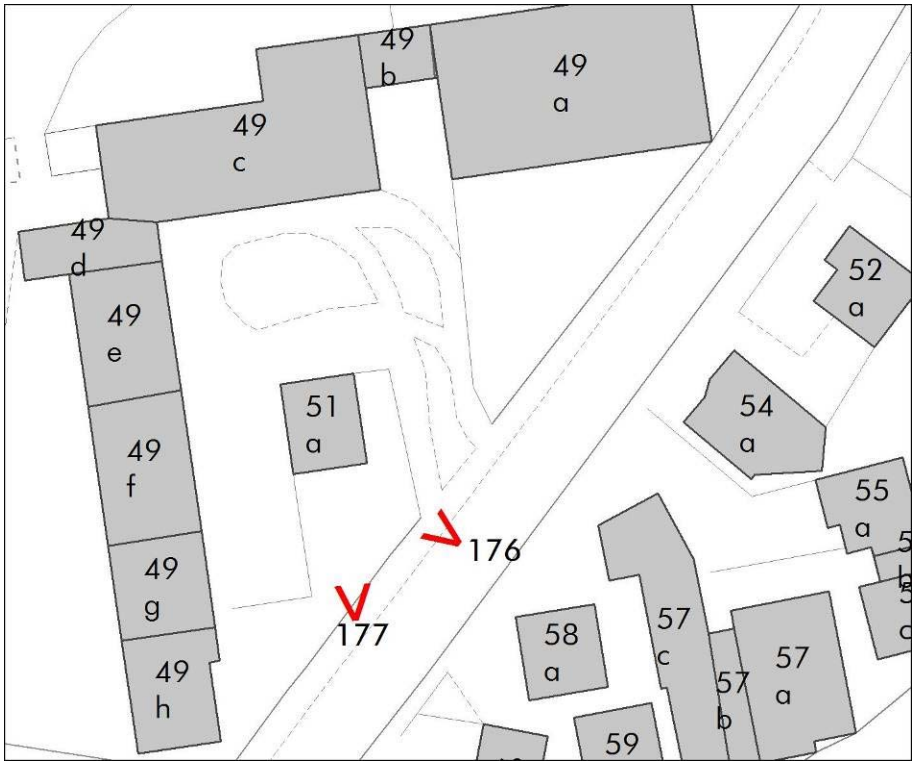


Foto n. 176

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 177

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 – Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

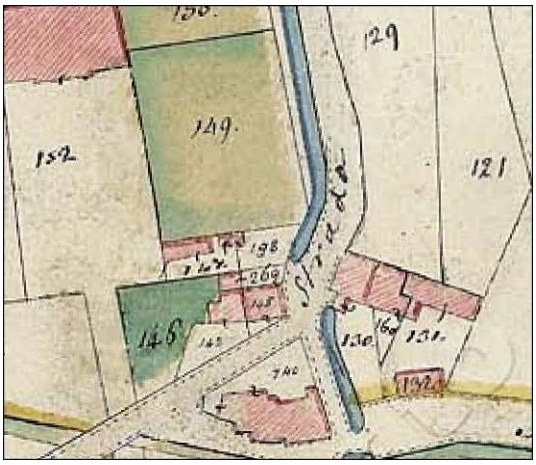
Scheda di progetto 52 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 87

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

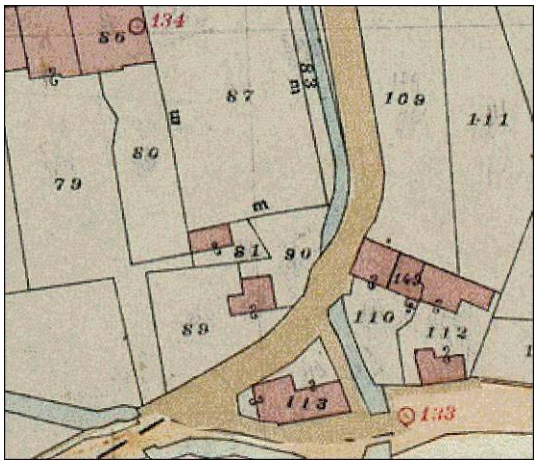


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

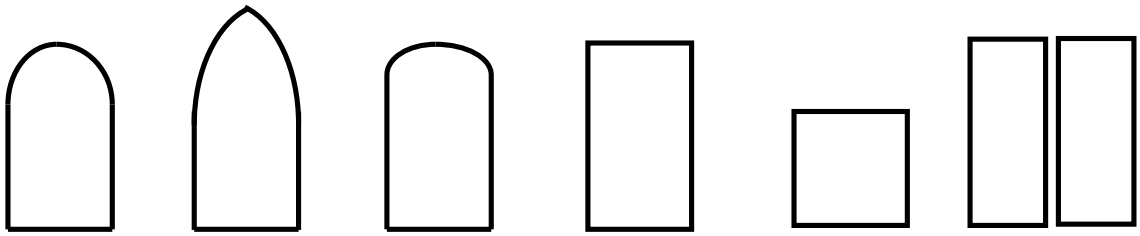
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

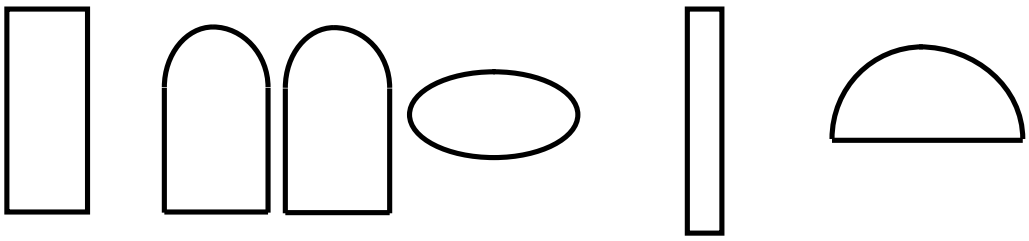
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

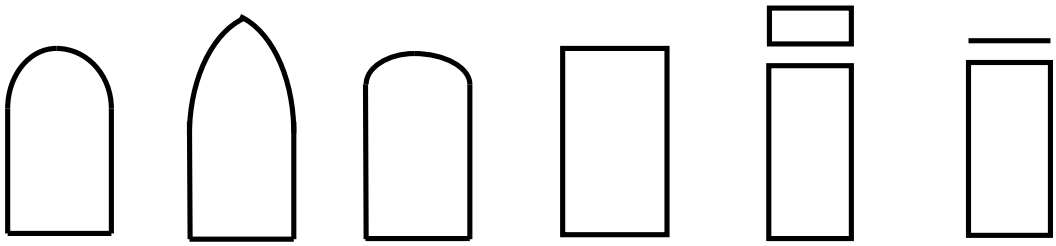


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

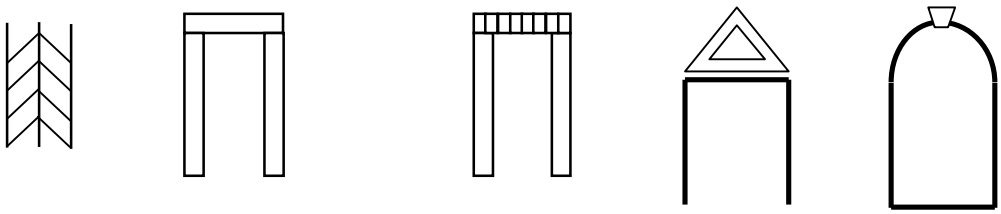
5.5 - Porte



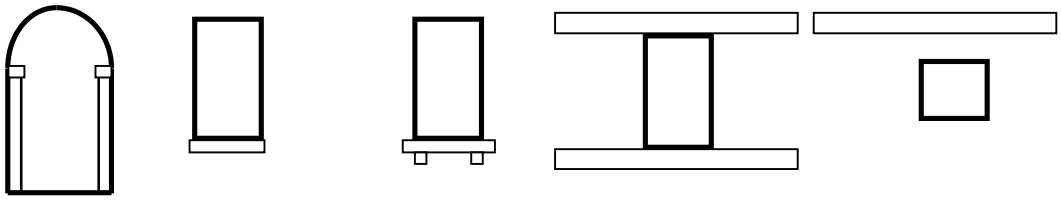
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 179

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 180

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

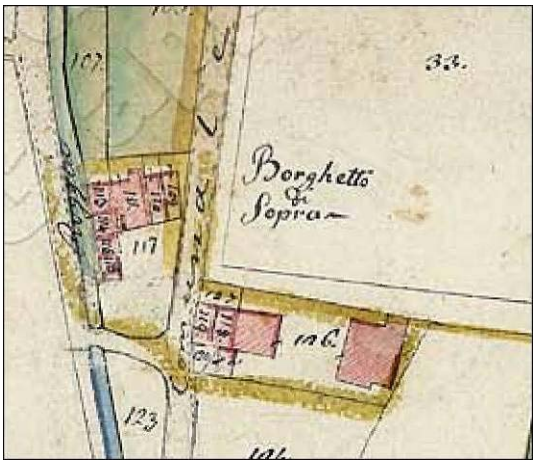
Scheda di progetto 53 a-b

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 294

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

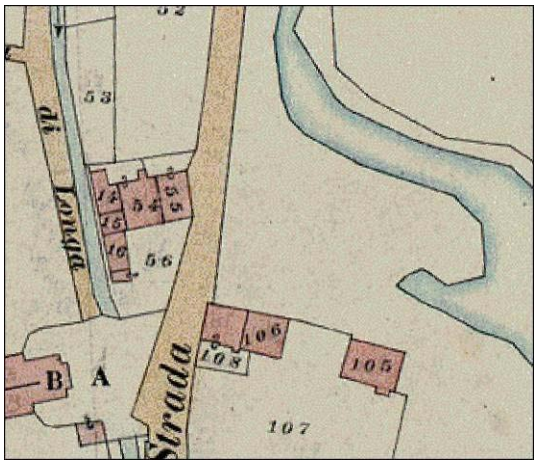
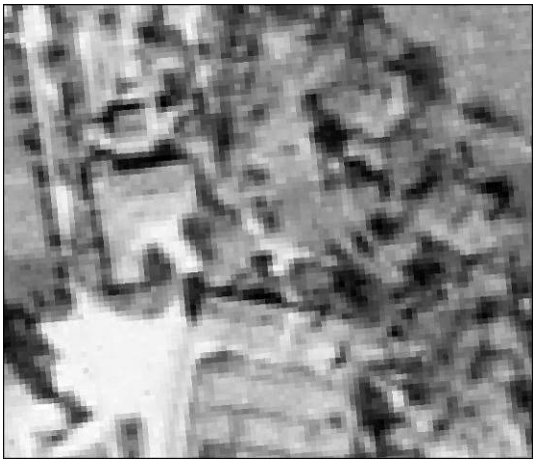
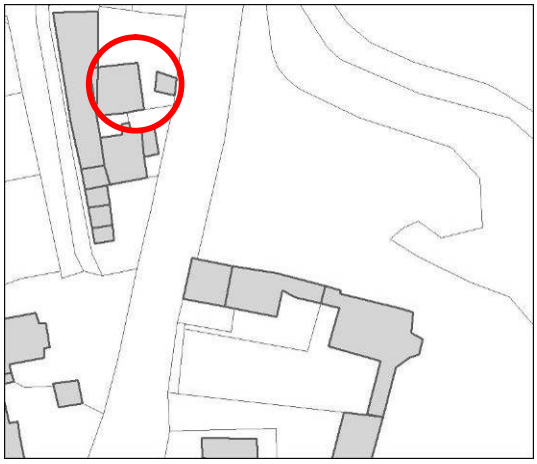


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

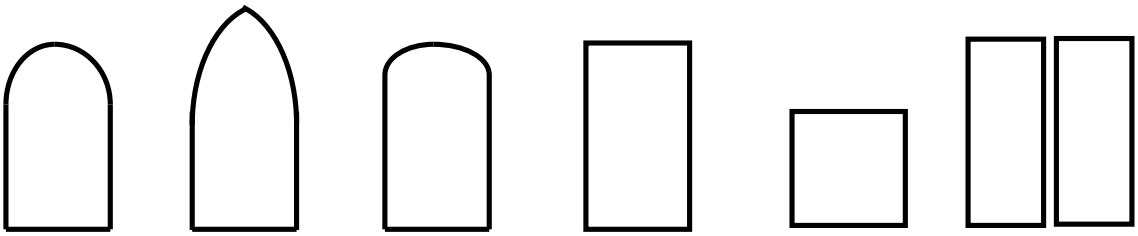
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

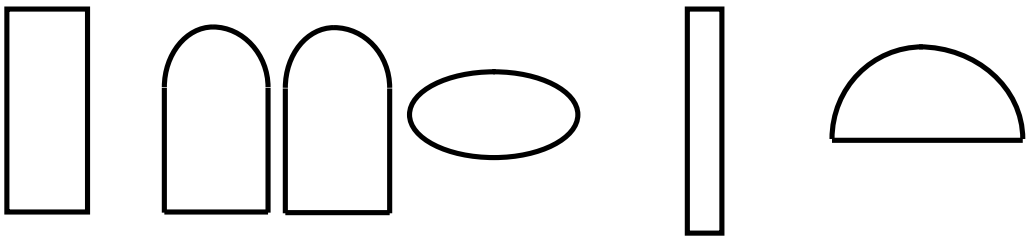
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

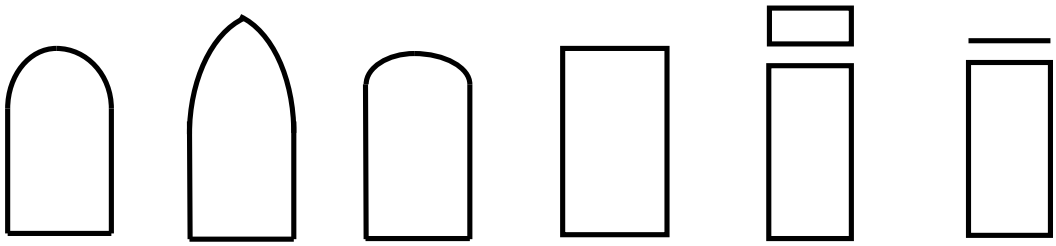


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

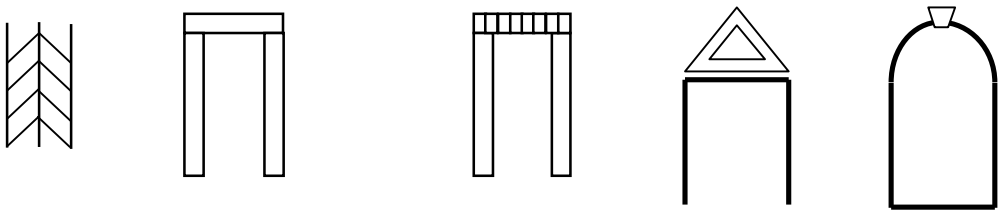
5.5 - Porte



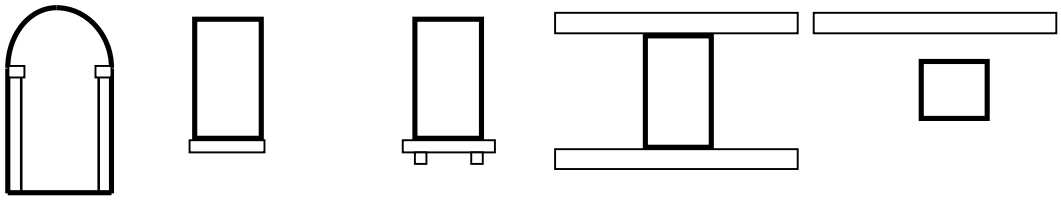
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

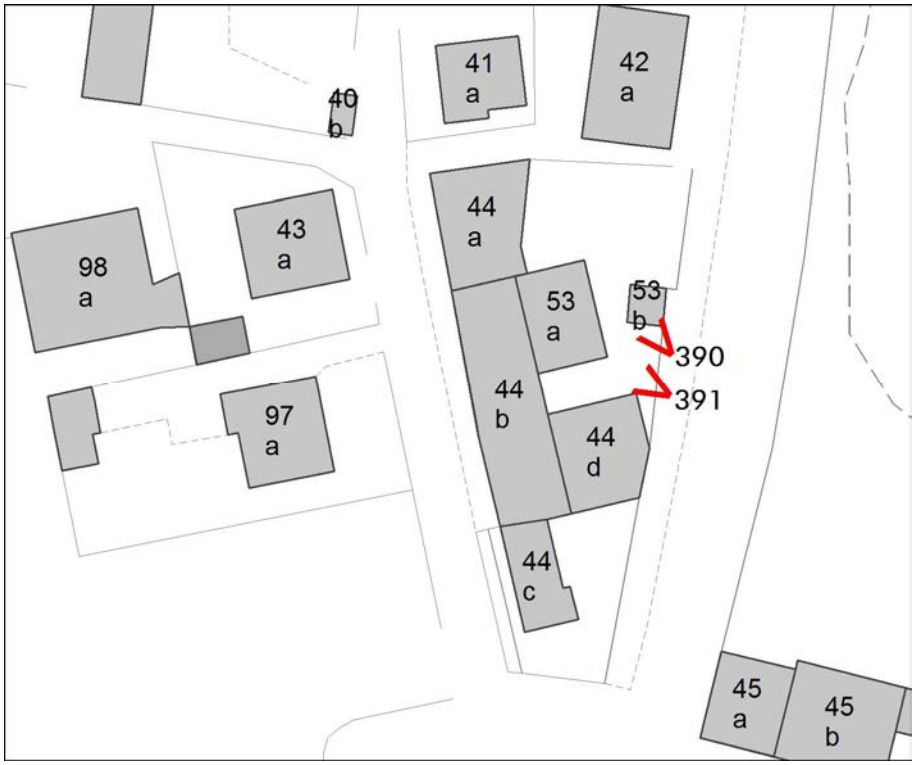


Foto n. 390

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 391

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°2.

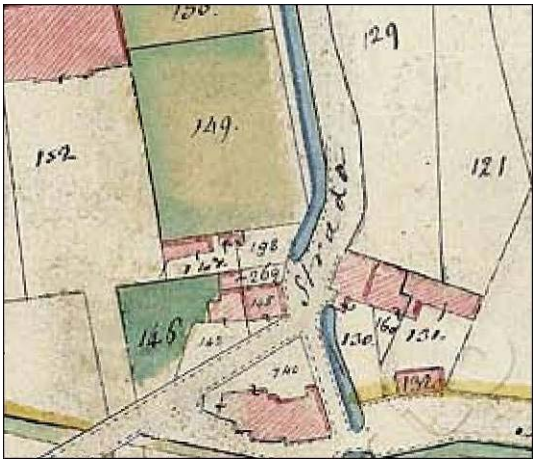
Scheda di progetto 54 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 283

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

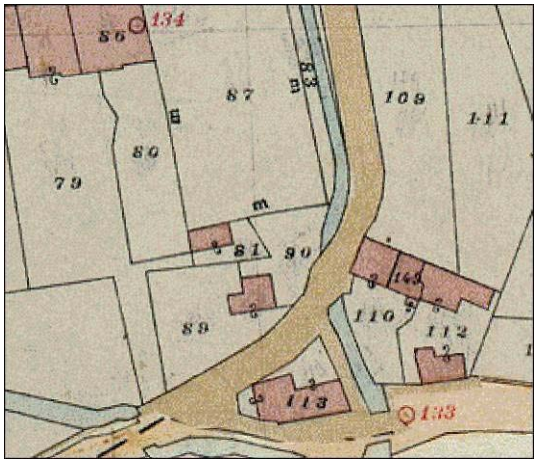


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

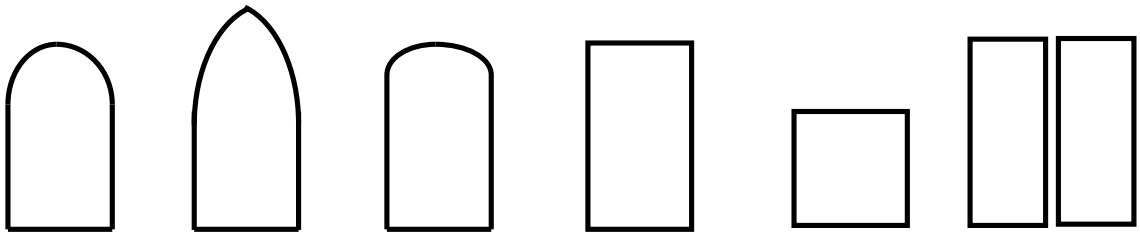
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

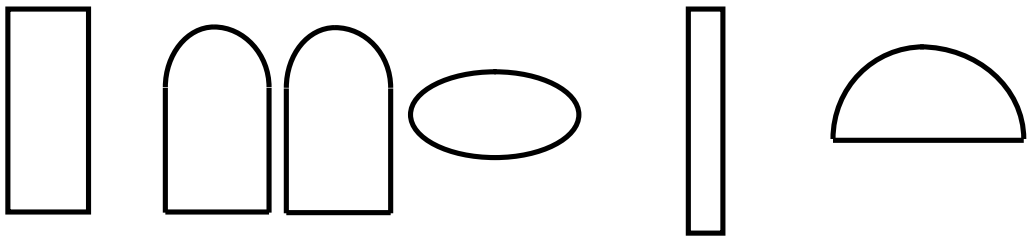
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

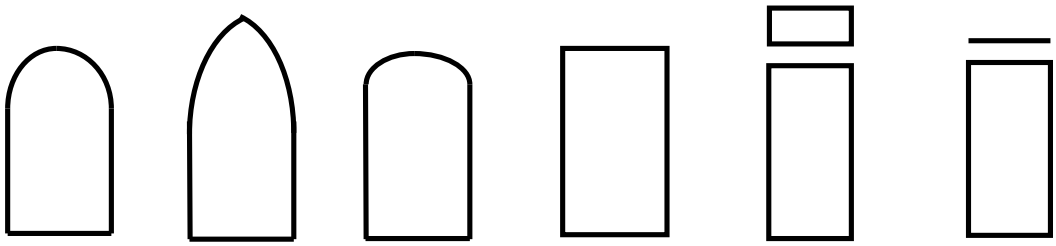


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

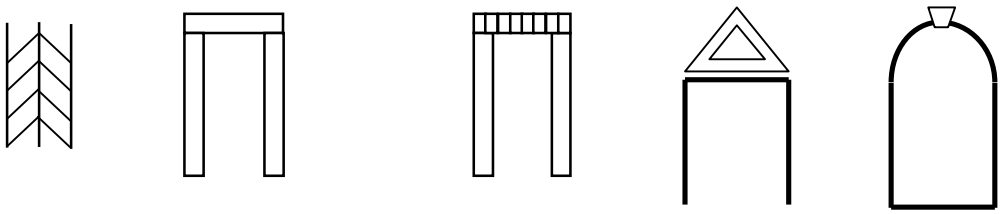
5.5 - Porte



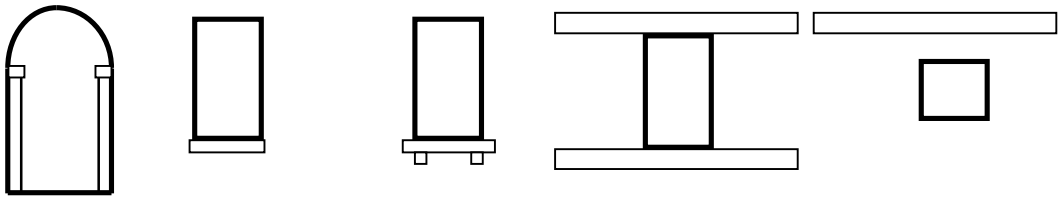
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 262

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 263

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

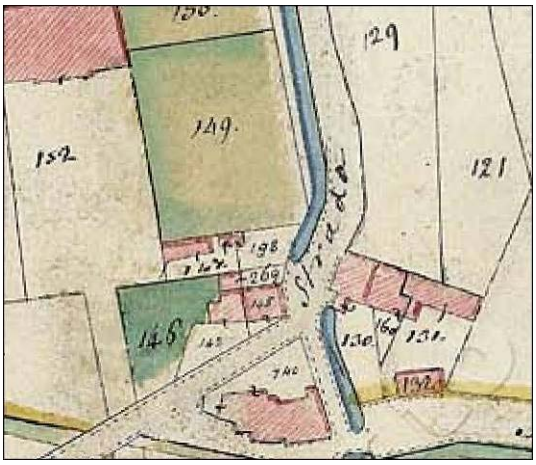
Scheda di progetto 55 a

Indirizzo: Piazza Libertà

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 89

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

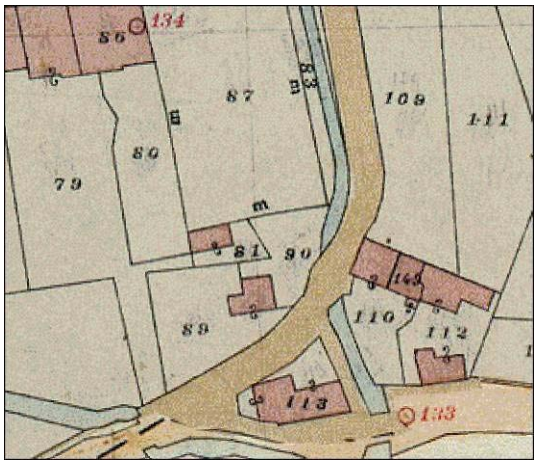
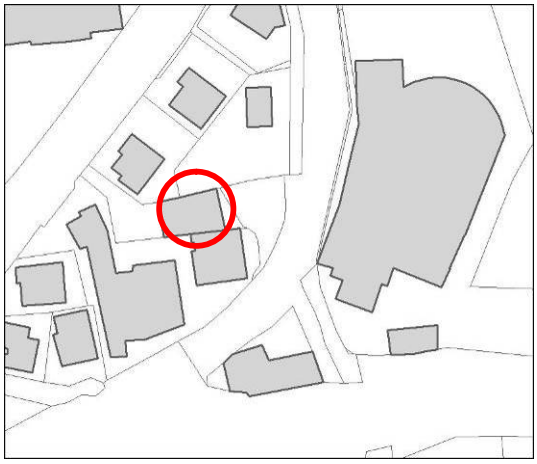


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

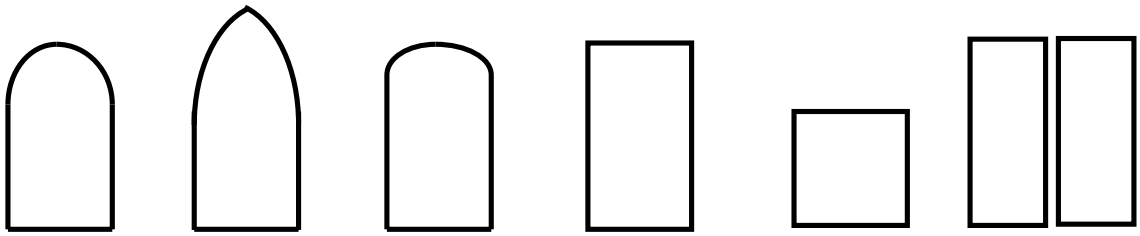
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

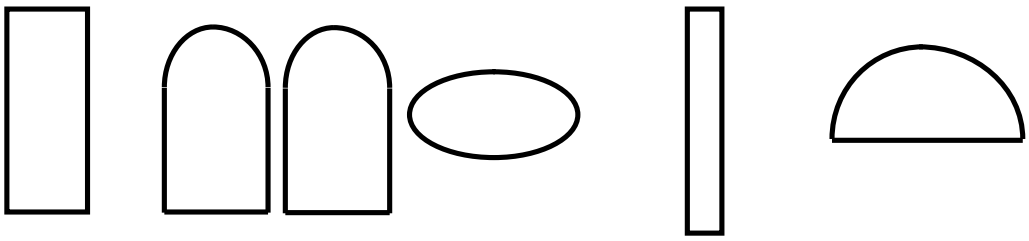
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

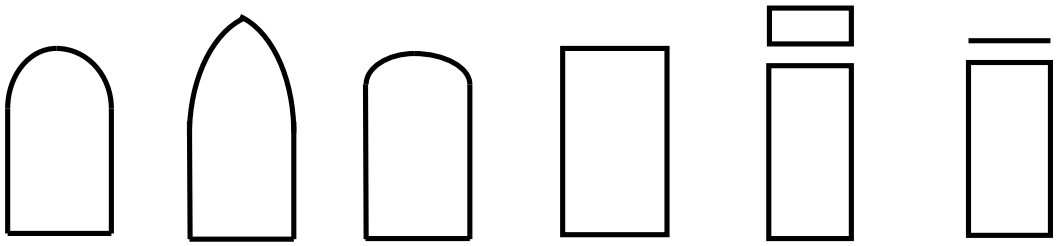


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

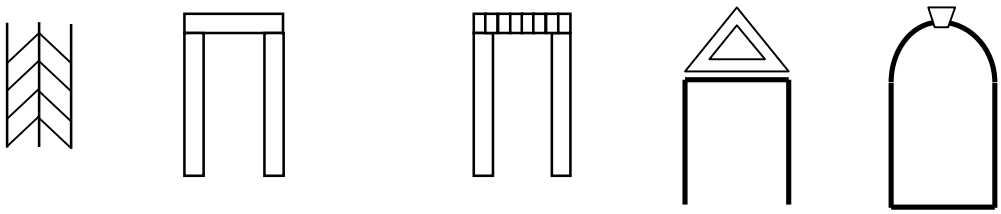
5.5 - Porte



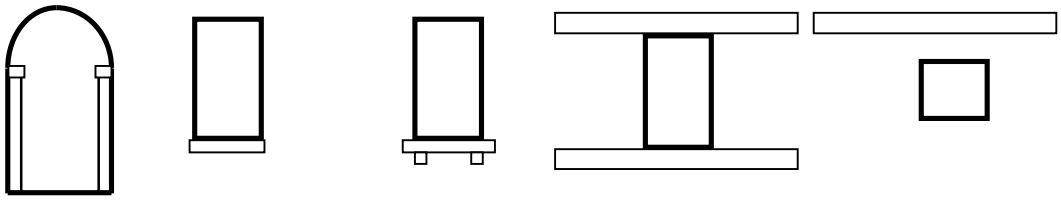
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 186

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 187

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

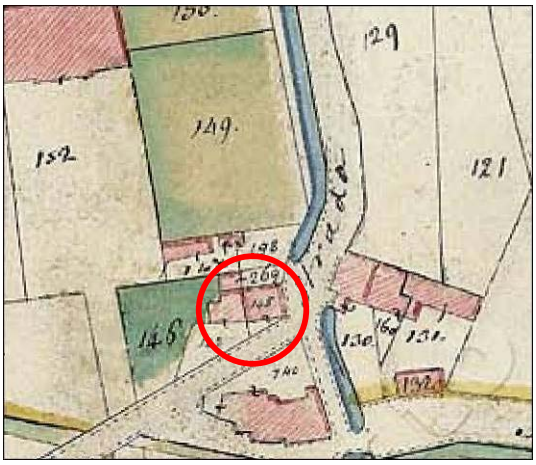
Scheda di progetto 55 b-c

Indirizzo: Piazza Libertà

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 89

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

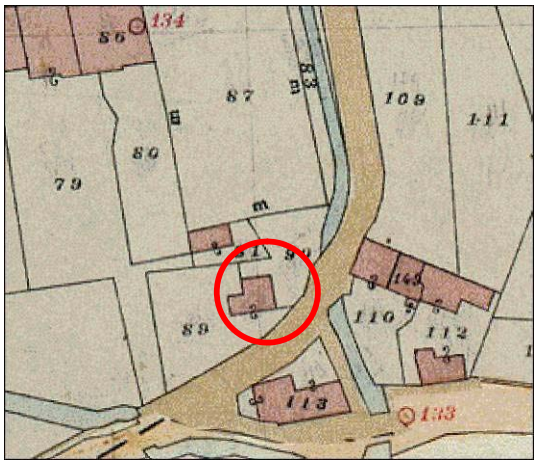
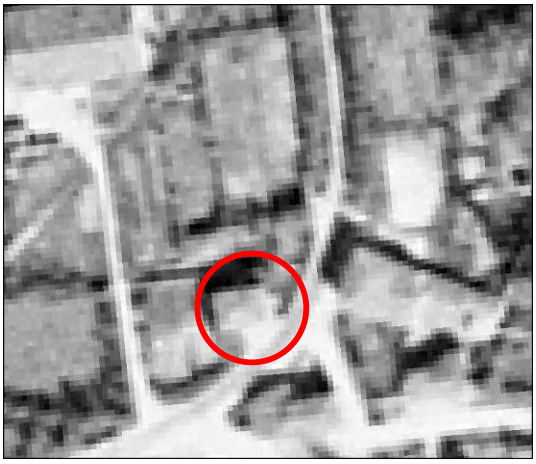
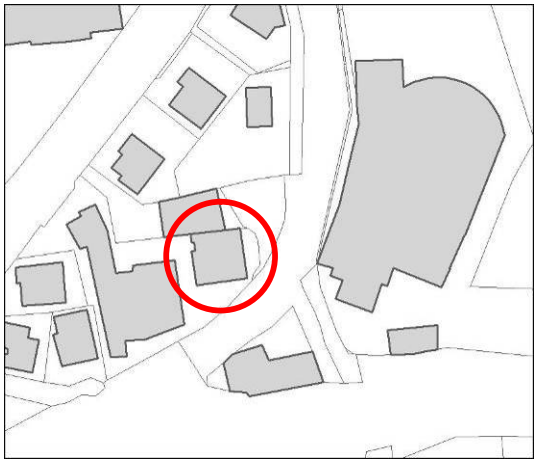


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☑ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

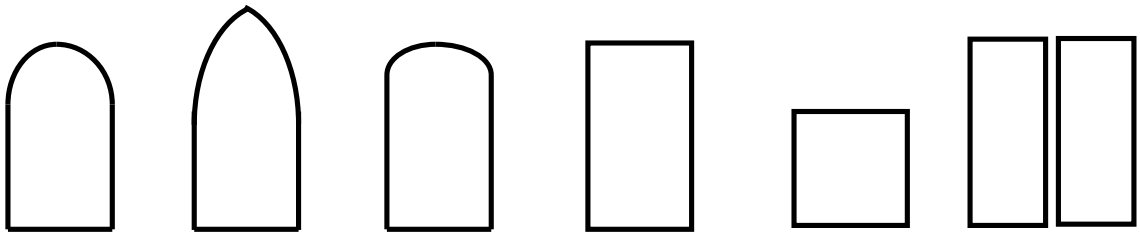
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

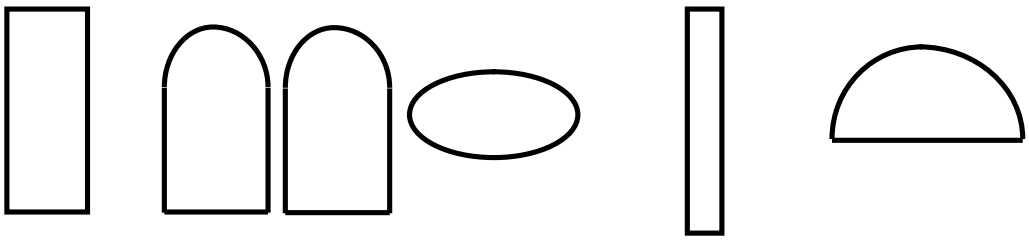
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

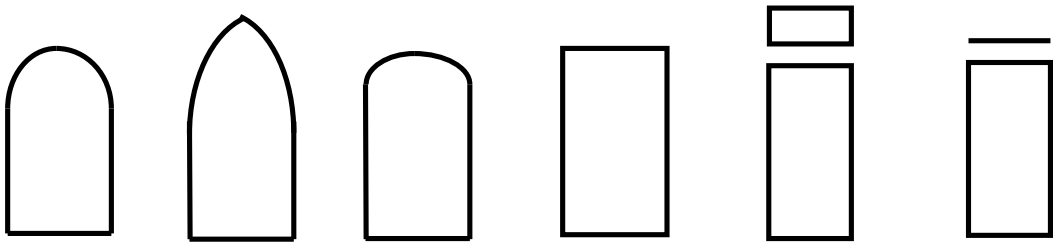


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

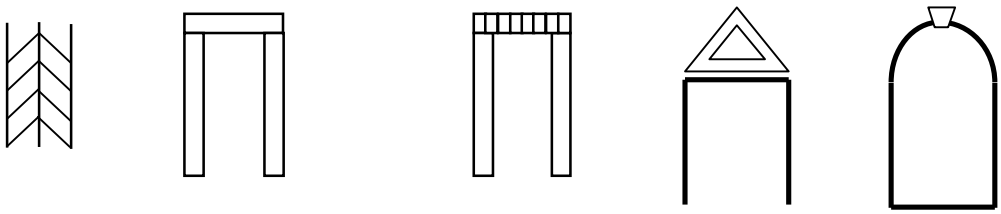
5.5 - Porte



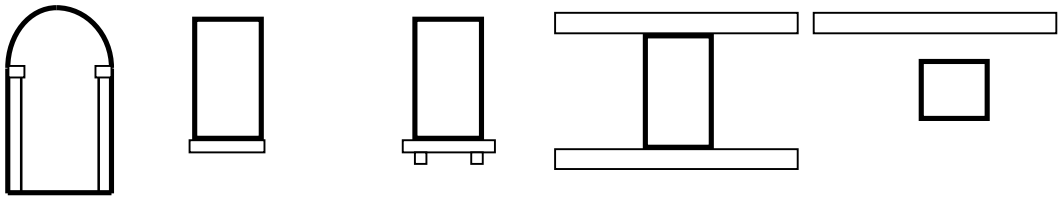
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☑ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☑ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

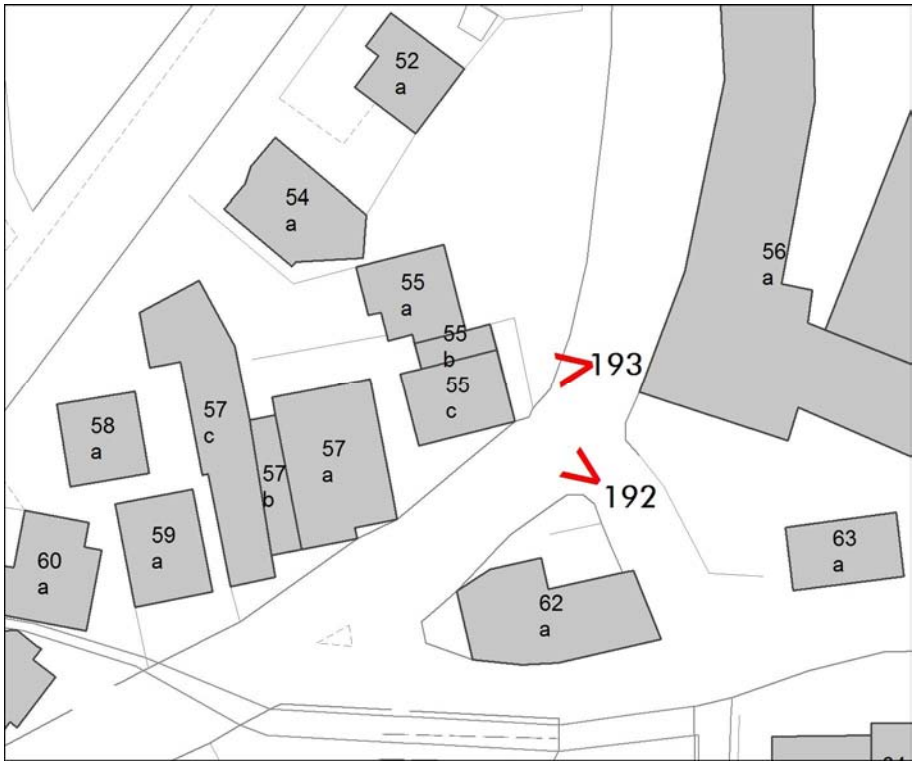


Foto n. 192

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 193

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		aperture poggiolo
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

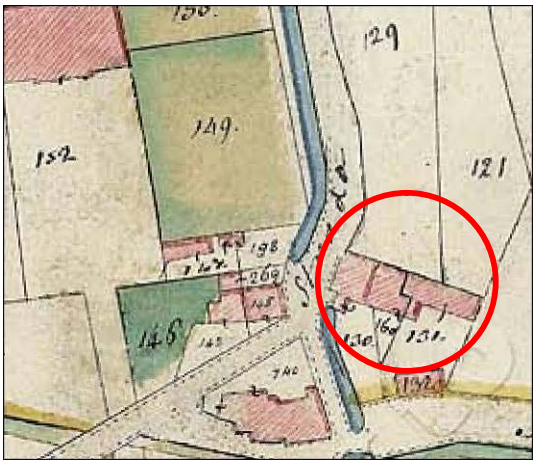
Scheda di progetto 56 a-b

Indirizzo: Piazza Libertà

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 89

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

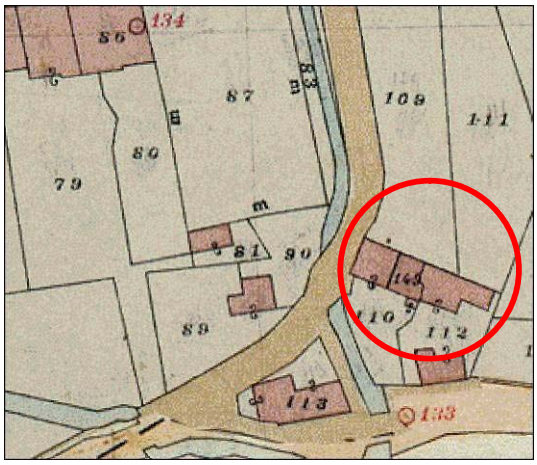
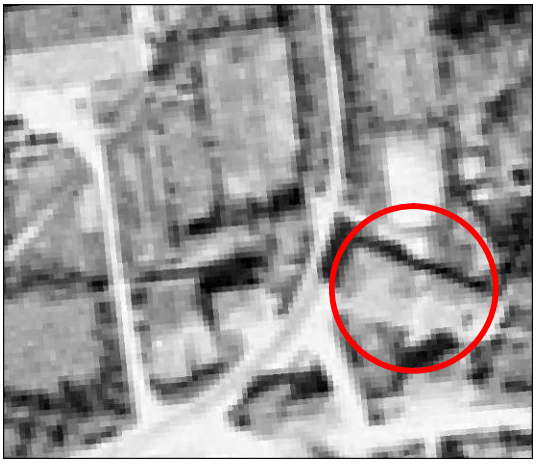


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☑ Terziario		☑ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

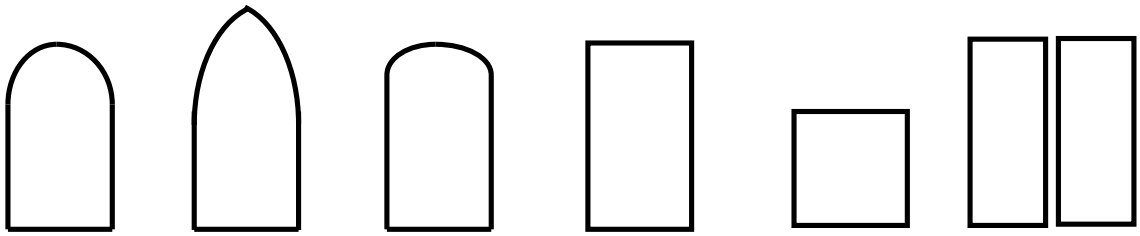
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

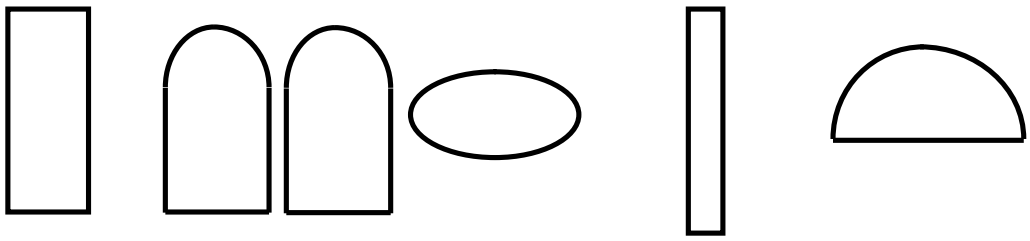
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

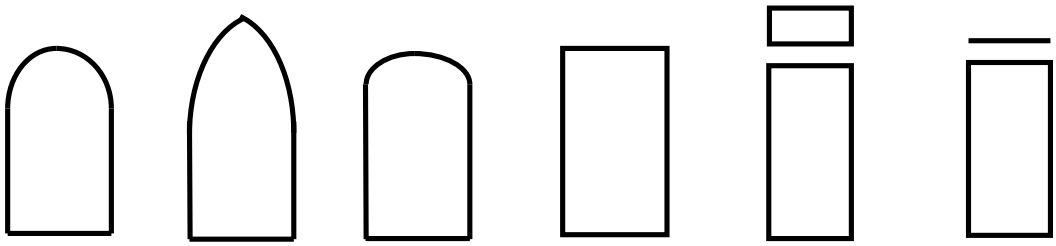


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

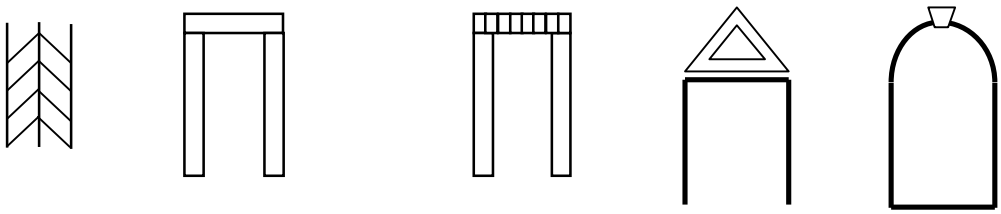
5.5 - Porte



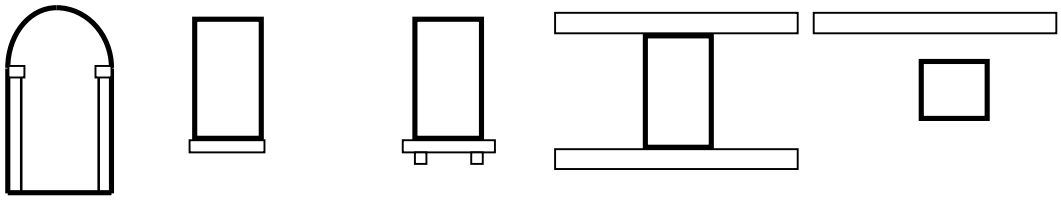
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

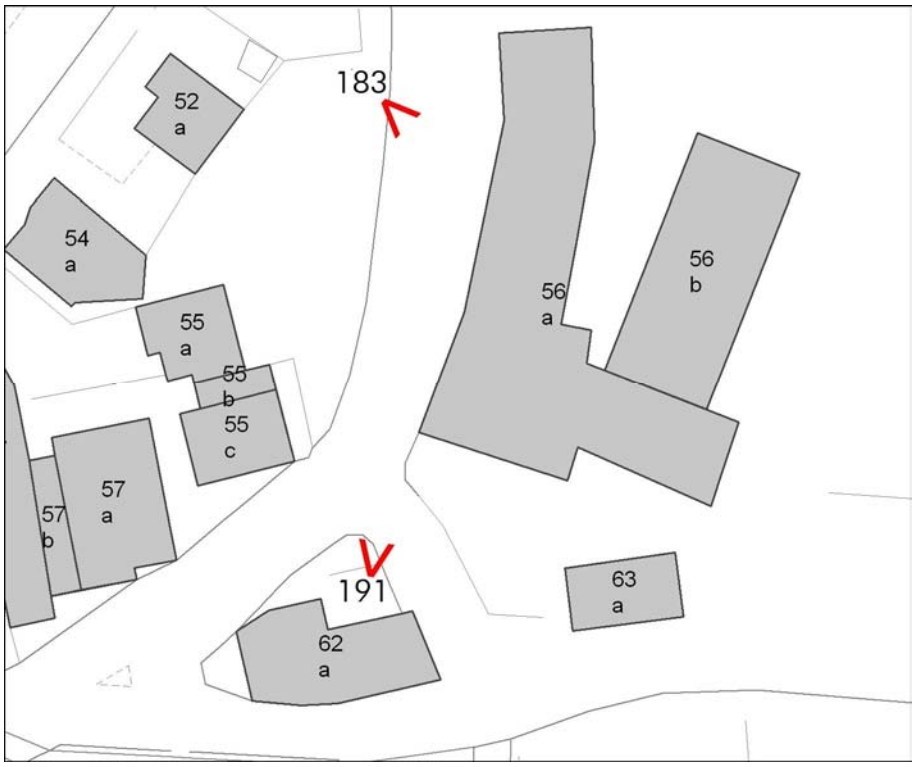


Foto n. 183

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 191

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 – RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

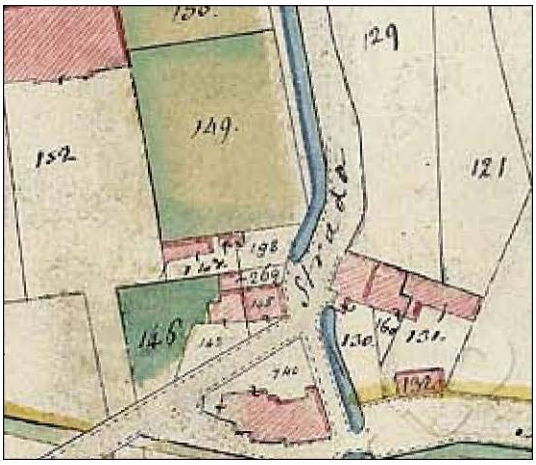
Scheda di progetto 57 a-b-c

Indirizzo: Piazza Libertà

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 89

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

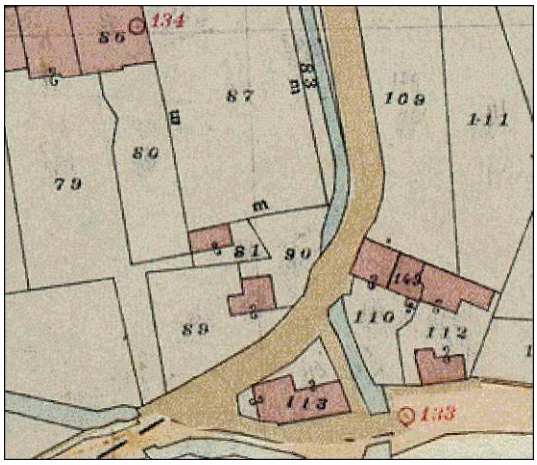


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

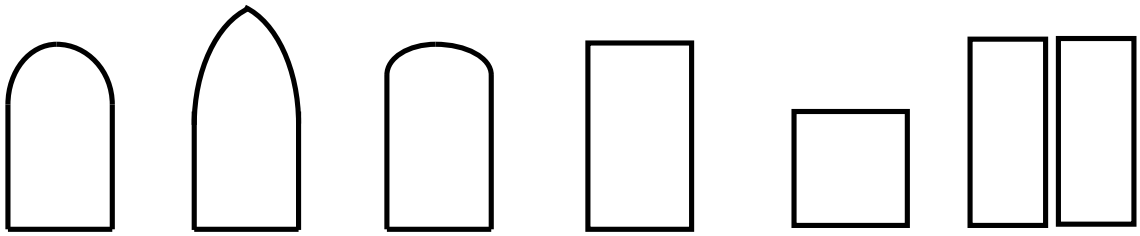
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

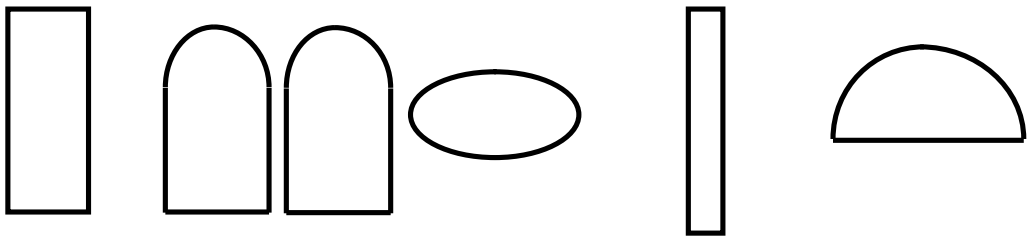
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

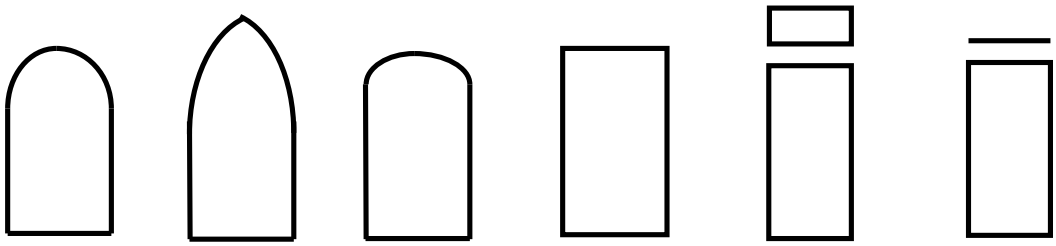


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

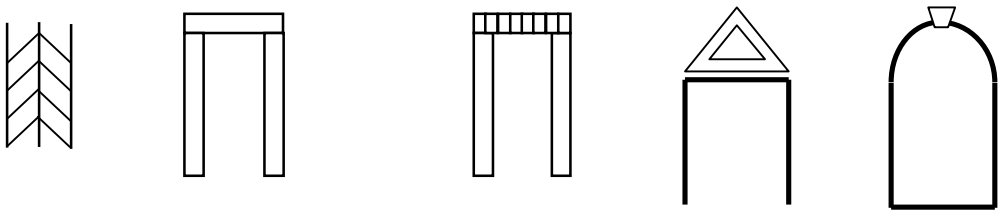
5.5 - Porte



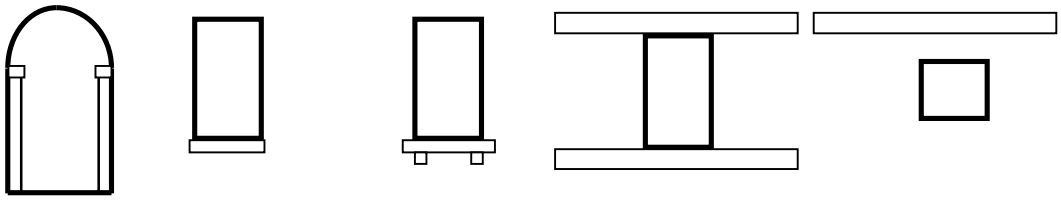
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 244

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 245

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 248

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 261

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di

_____
_____
_____
_____

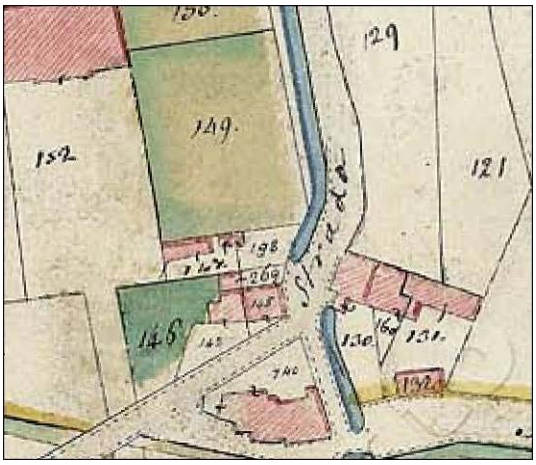
Scheda di progetto 58 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 300

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

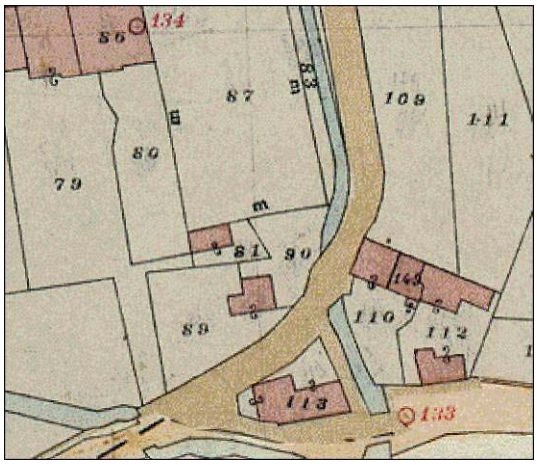


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

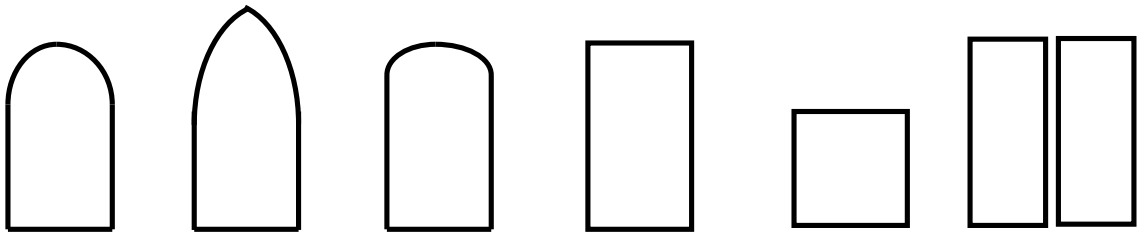
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

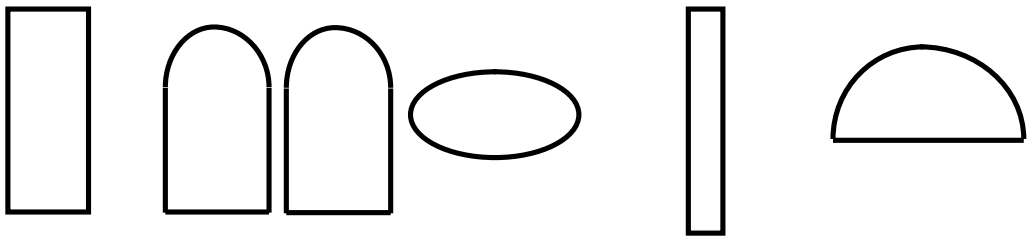
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

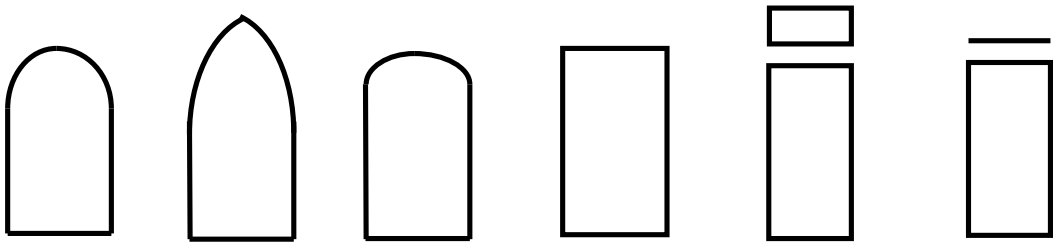


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

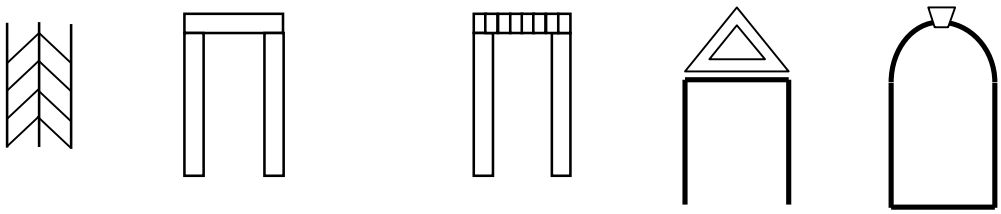
5.5 - Porte



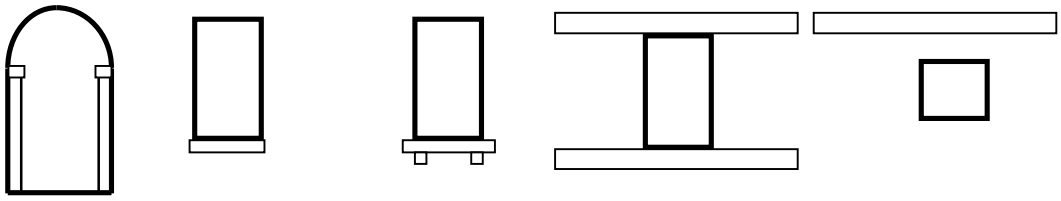
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 258

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 259

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

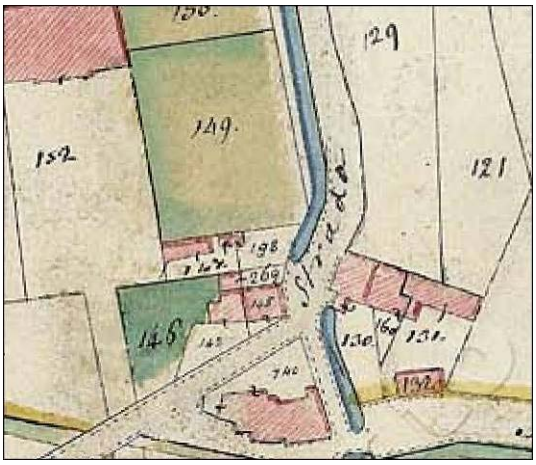
Scheda di progetto 59 a

Indirizzo: Piazza Libertà

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 284

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

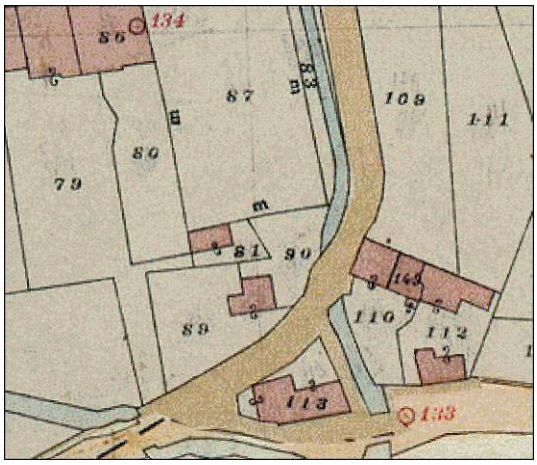


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

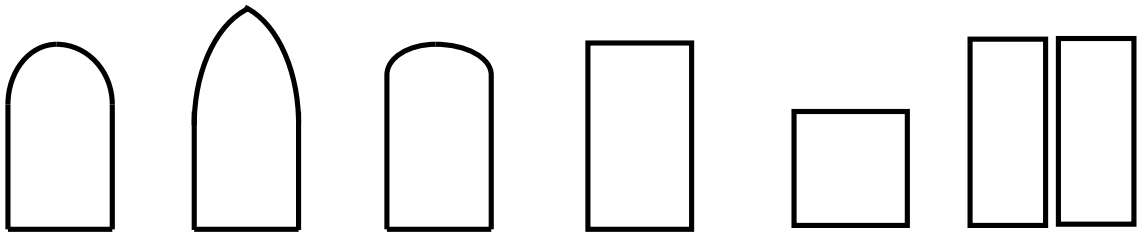
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

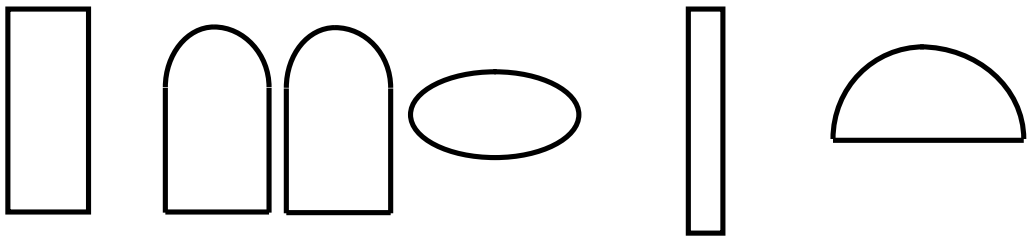
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

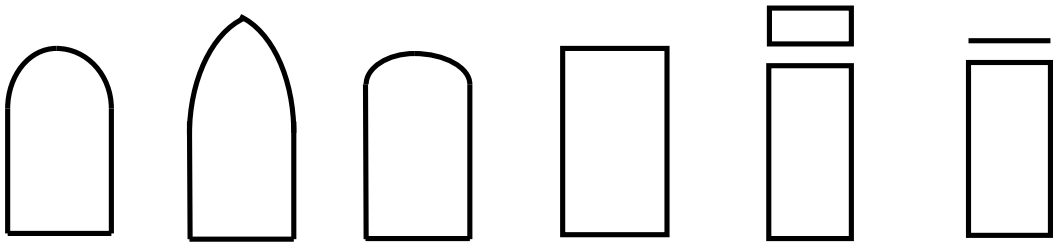


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

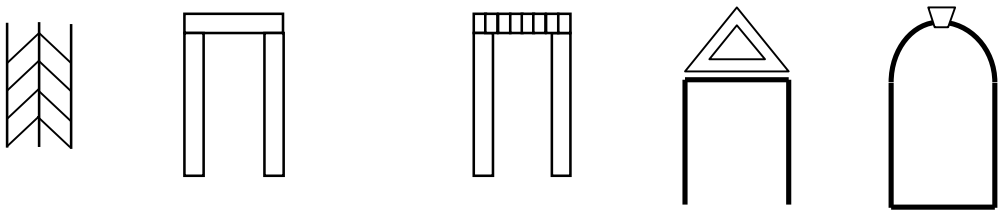
5.5 - Porte



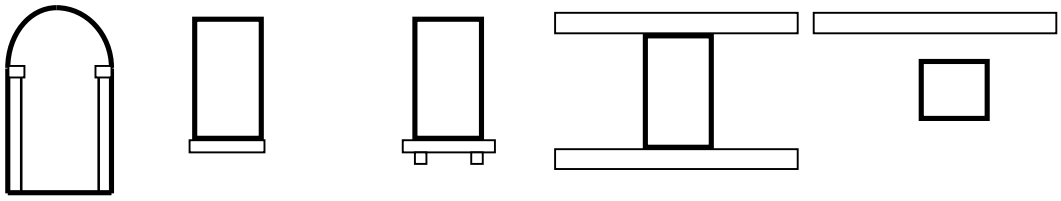
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 258

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 259

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

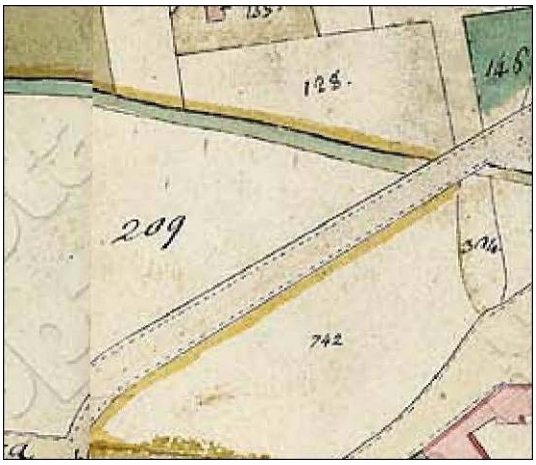
Scheda di progetto 60 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 211

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

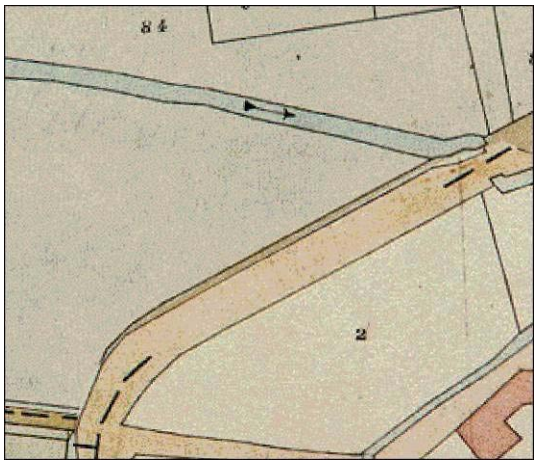


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

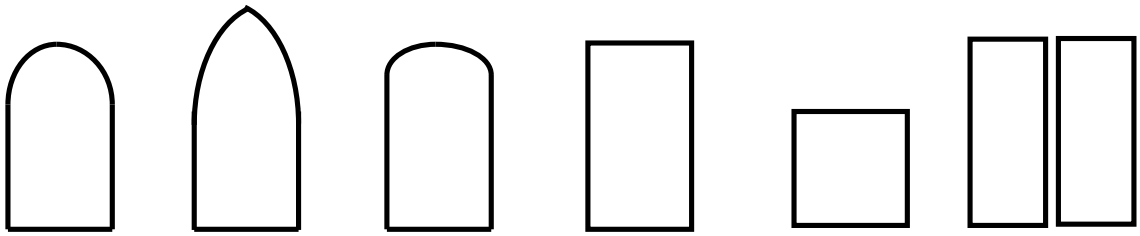
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

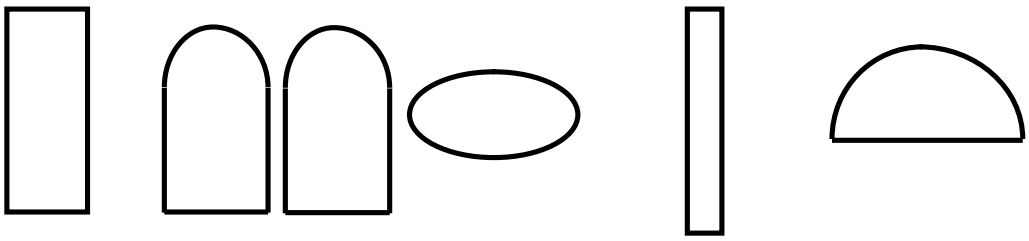
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

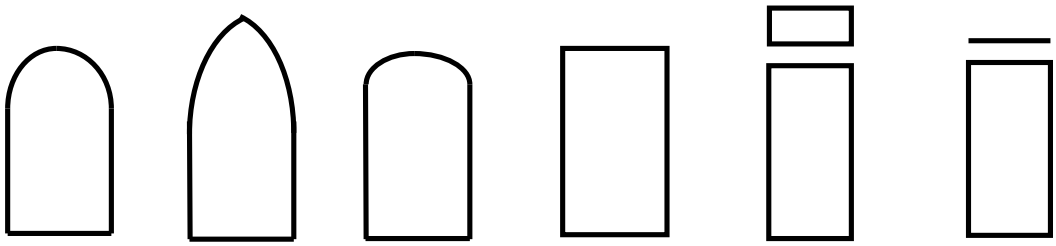


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

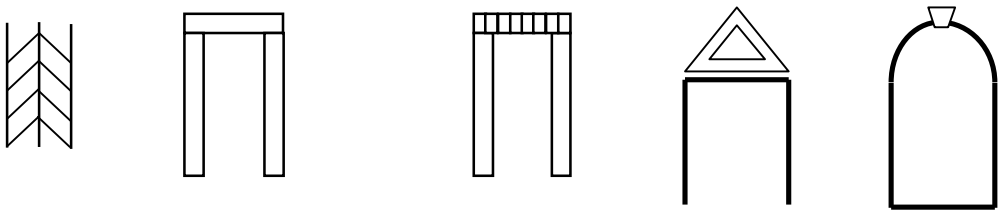
5.5 - Porte



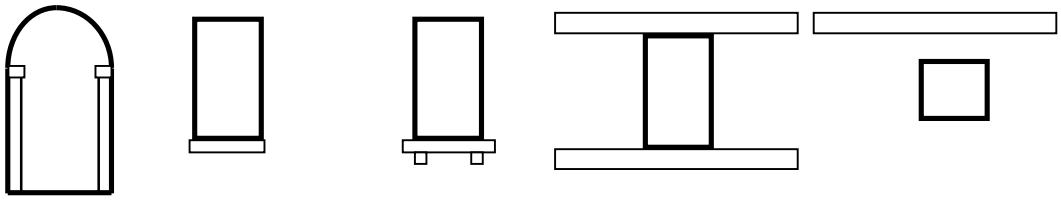
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☑ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 255

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione – D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

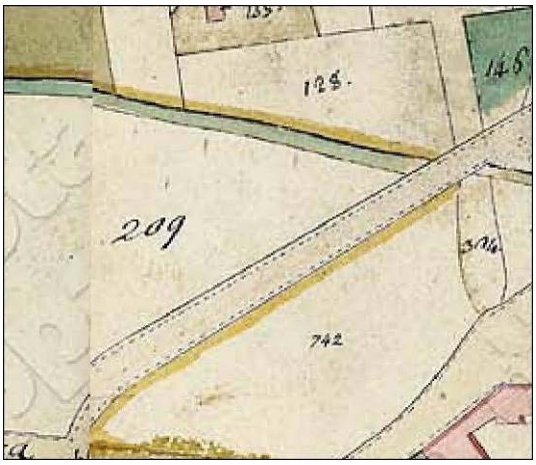
Scheda di progetto 61 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 213

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

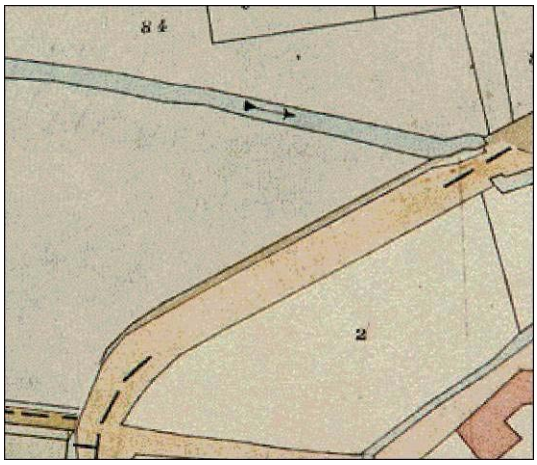
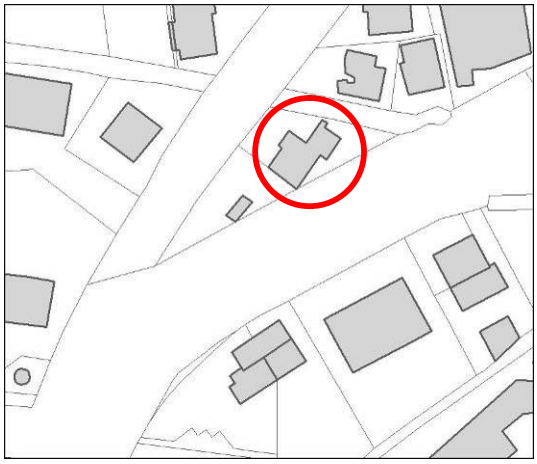


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

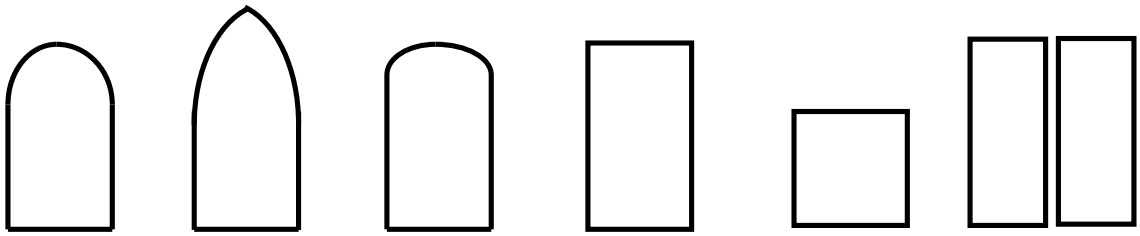
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

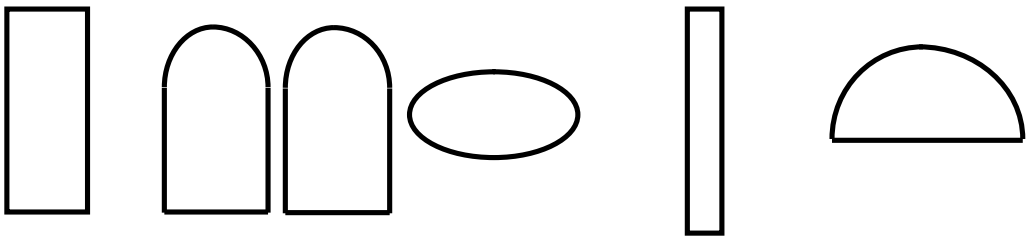
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

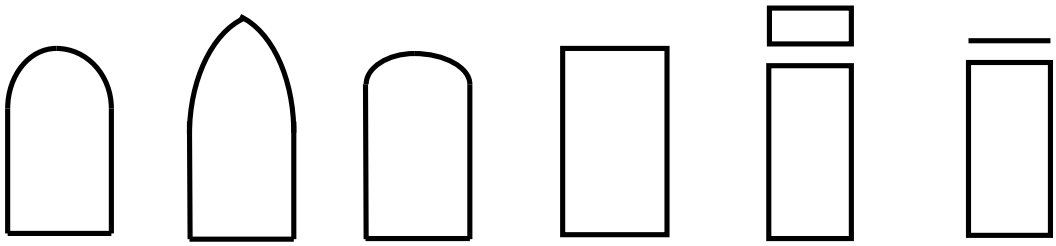


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

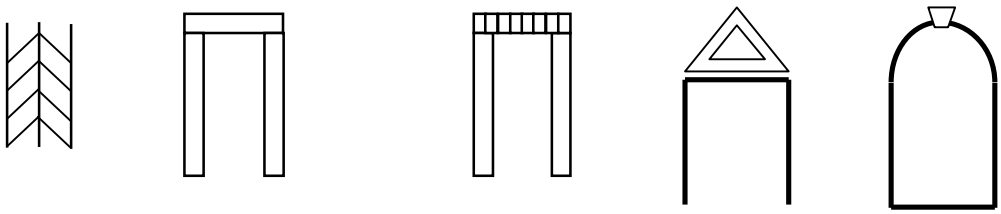
5.5 - Porte



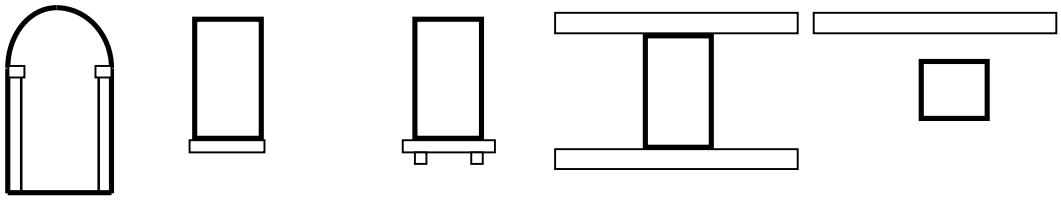
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 253

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 238

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 62 a

Indirizzo: Piazza Libertà

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 113

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

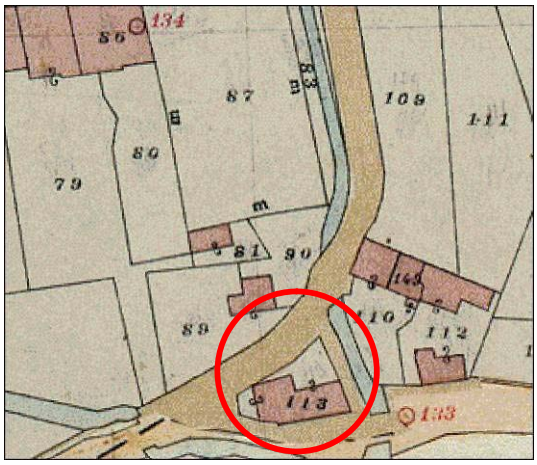
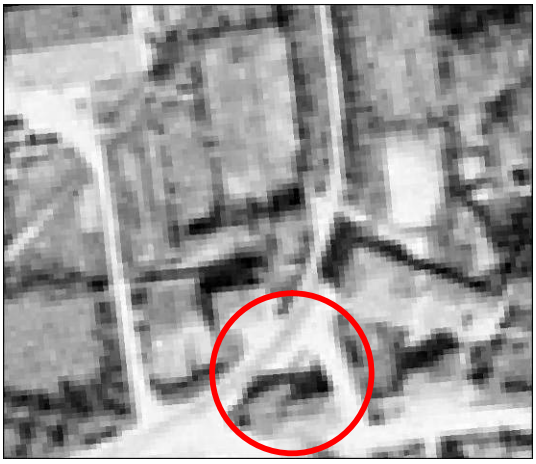


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

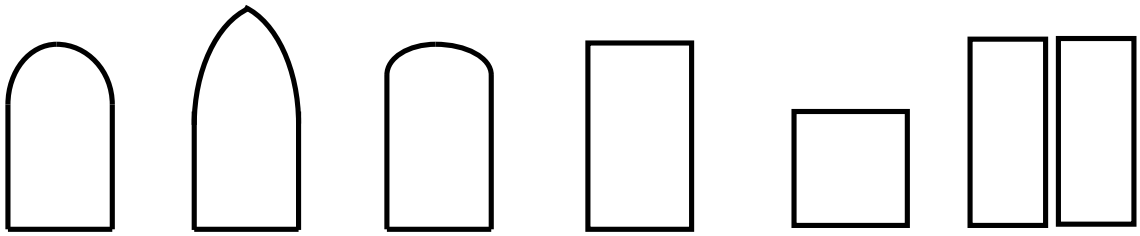
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

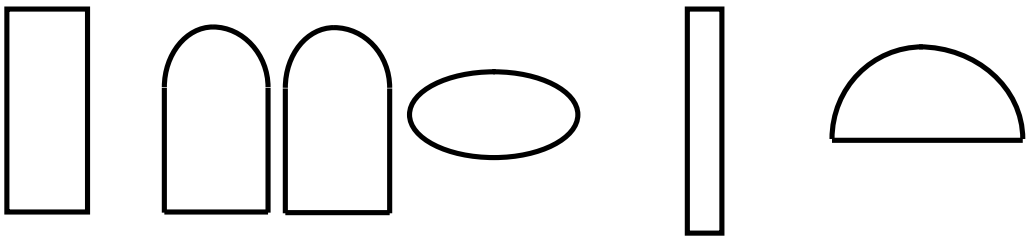
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

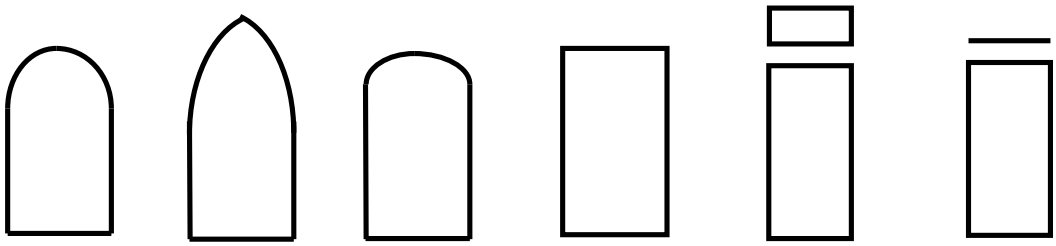


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

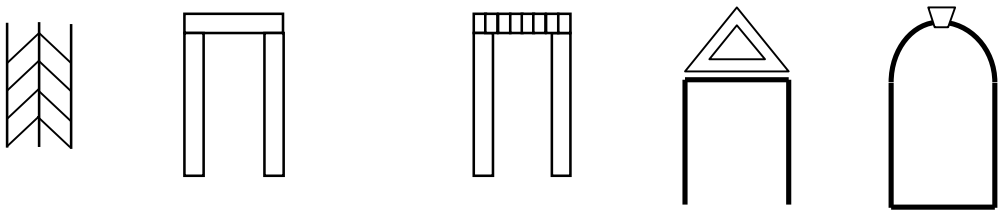
5.5 - Porte



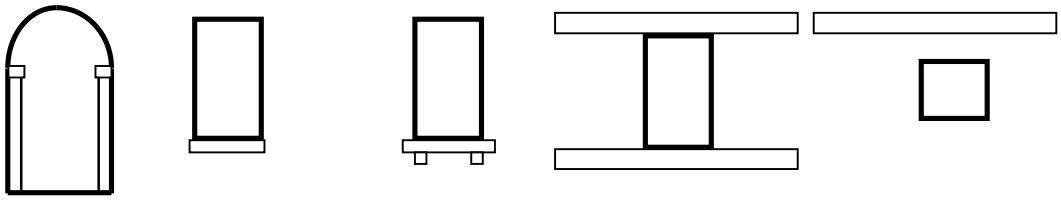
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 199

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 259

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 63 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 324

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

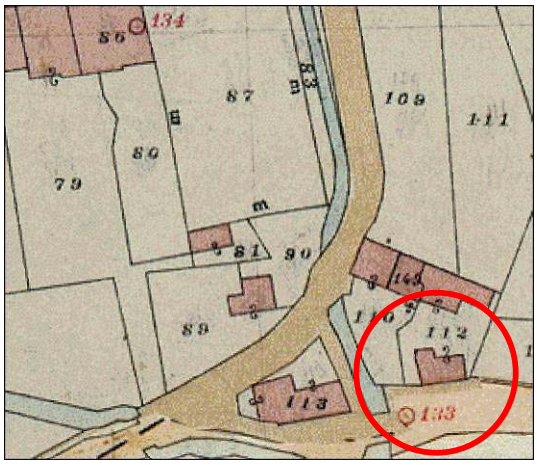
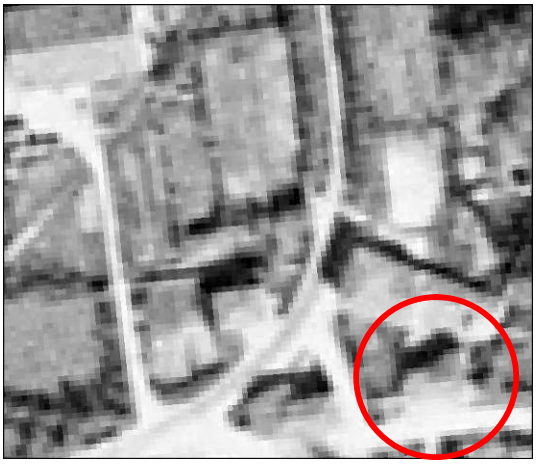


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☑ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☑ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☑ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

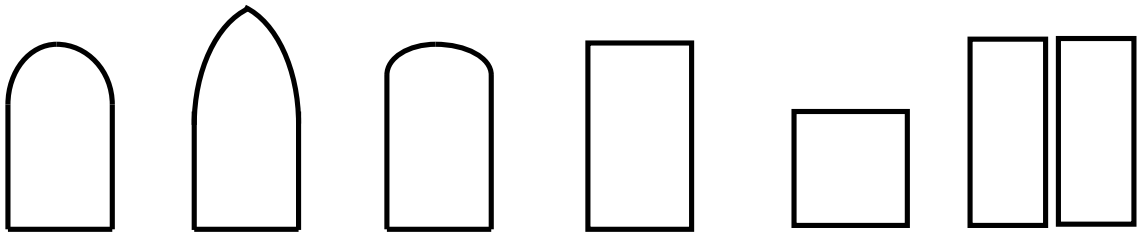
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

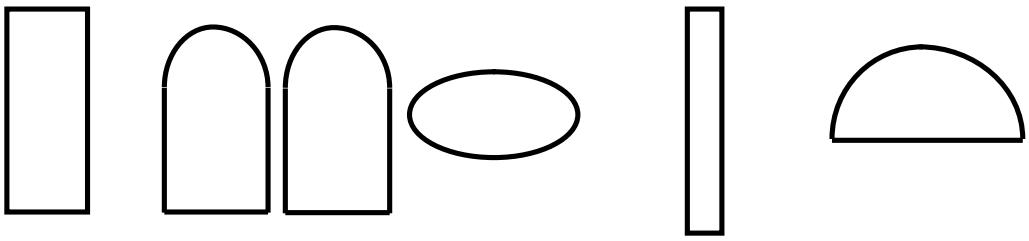
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

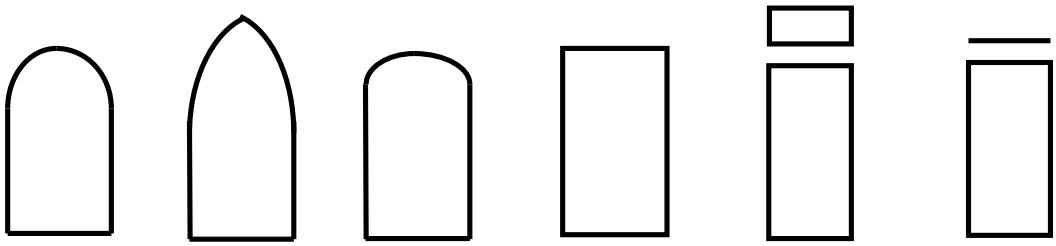


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

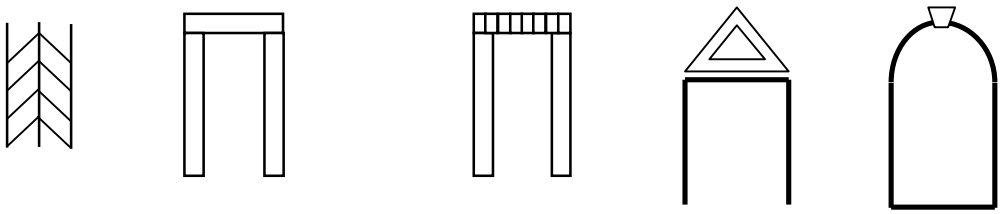
5.5 - Porte



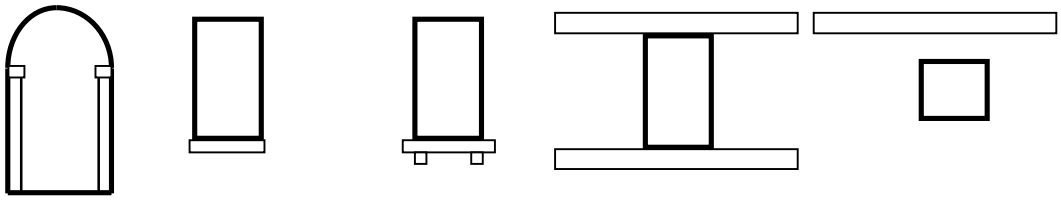
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☑ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

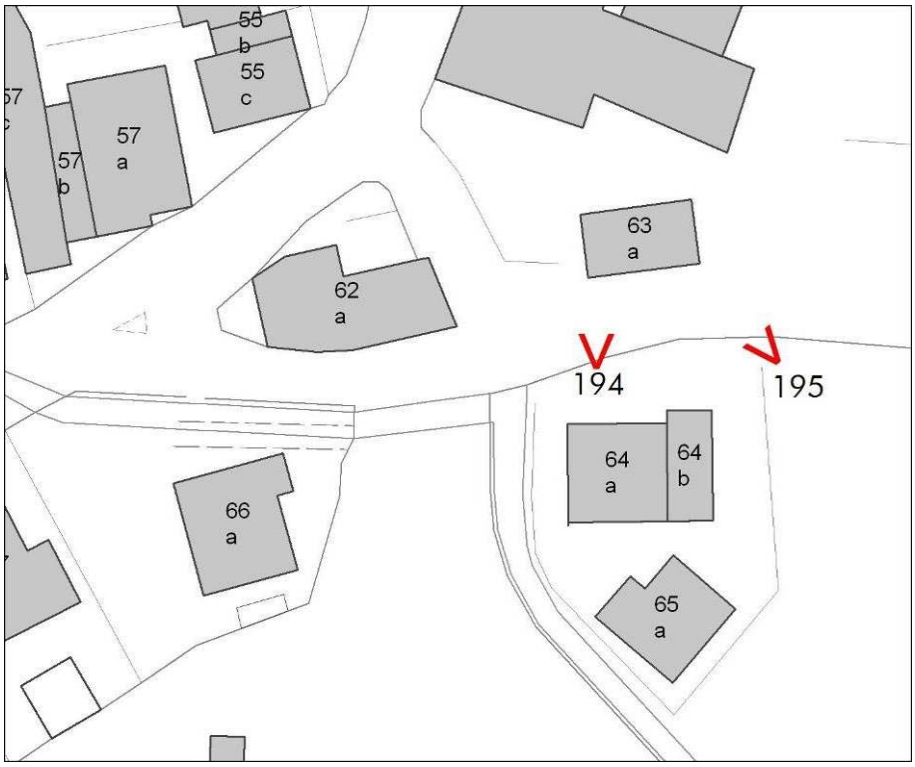


Foto n. 194

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 195

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 64 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 49

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

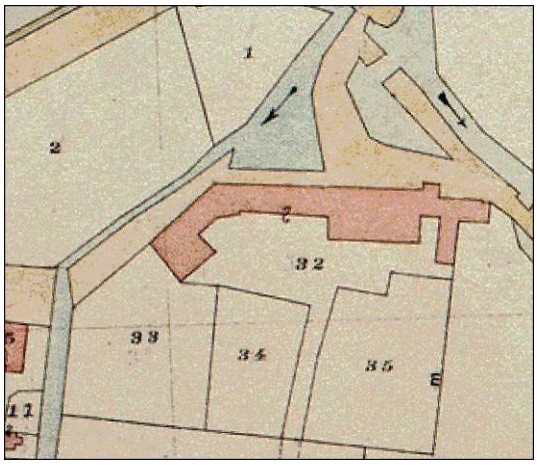
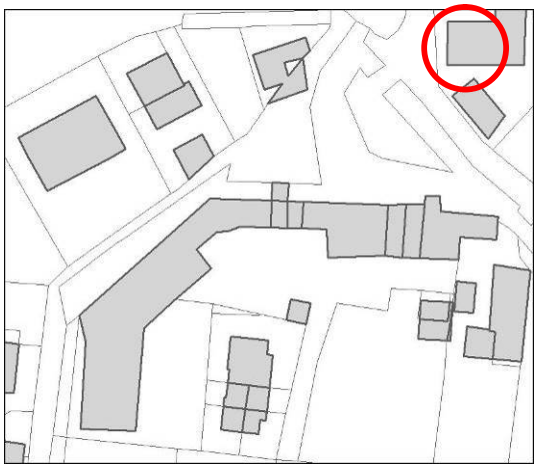


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storic tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

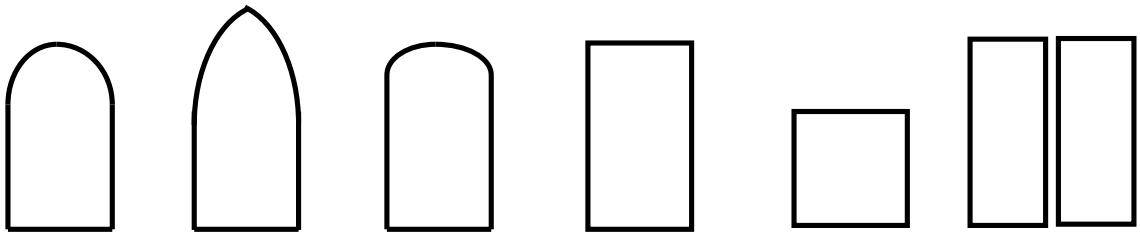
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

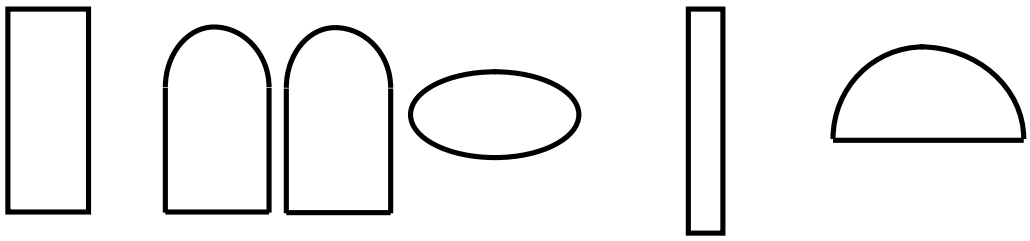
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

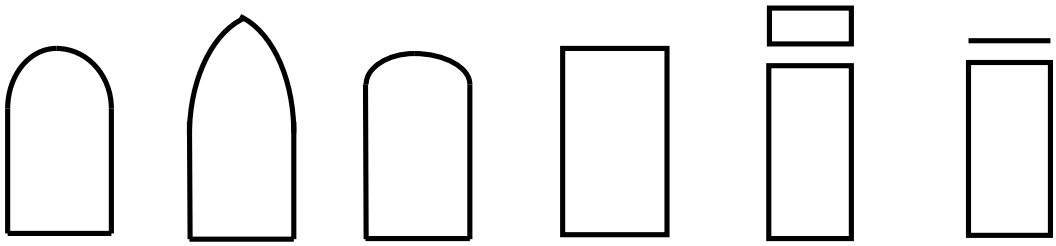


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

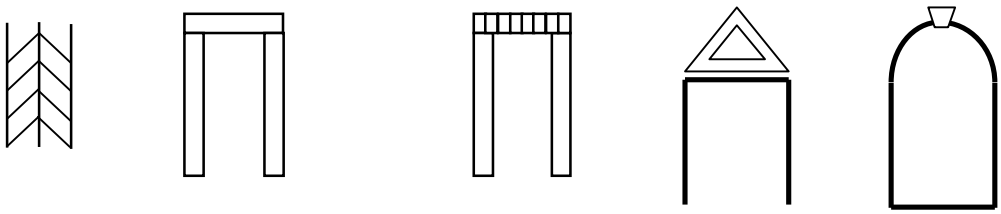
5.5 - Porte



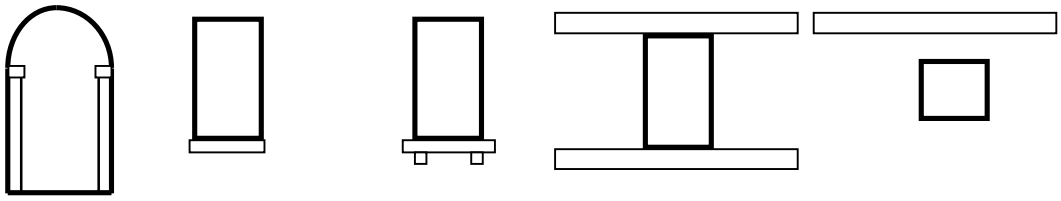
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 196

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 197

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 64 b

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 49

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

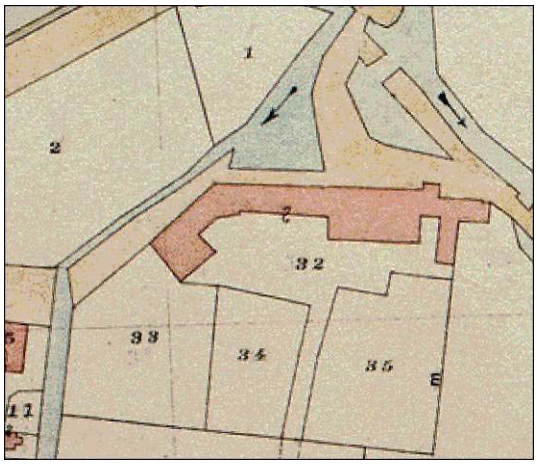
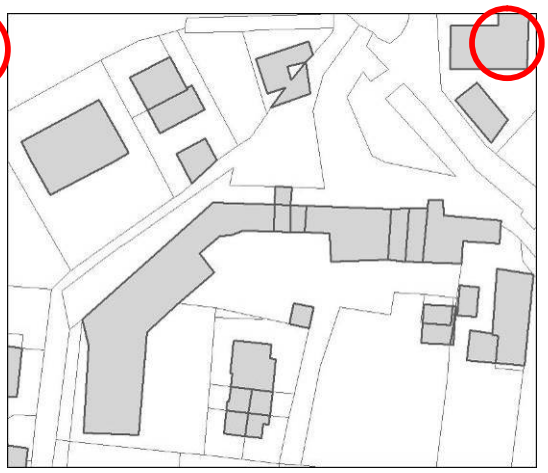


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☑ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

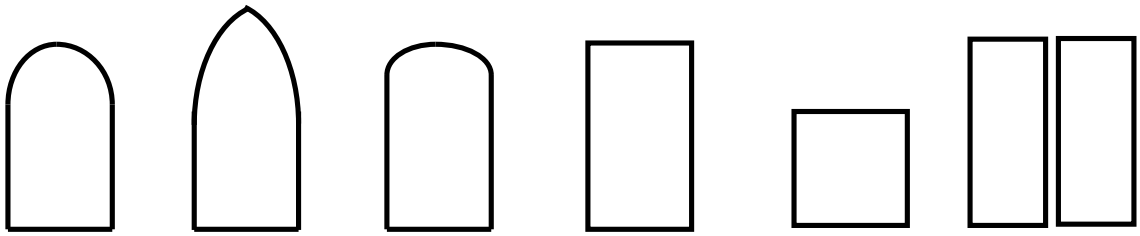
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

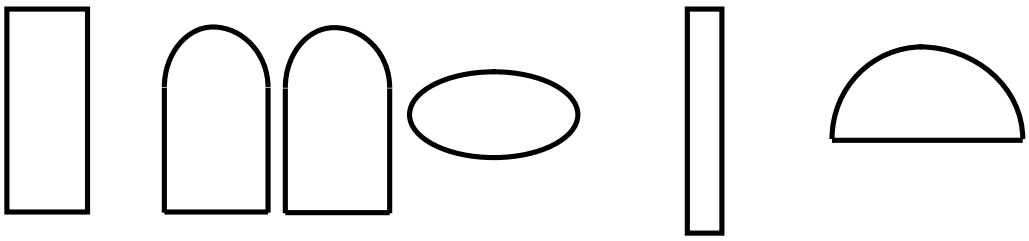
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

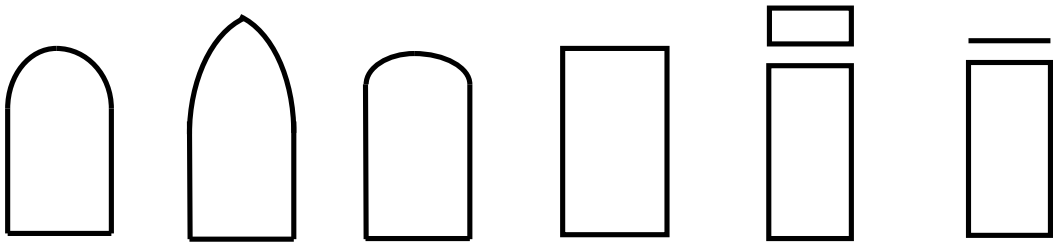


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

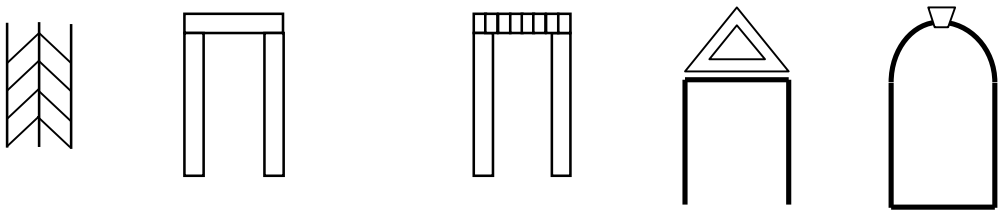
5.5 - Porte



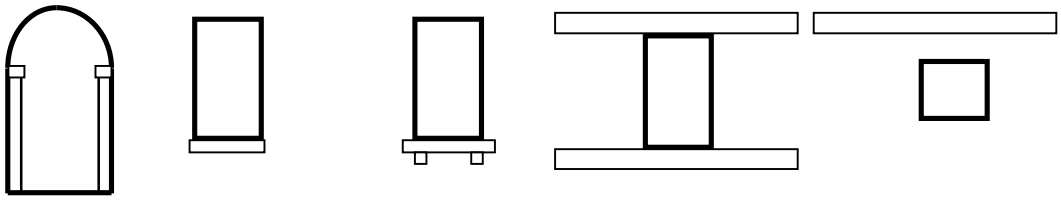
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☑ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

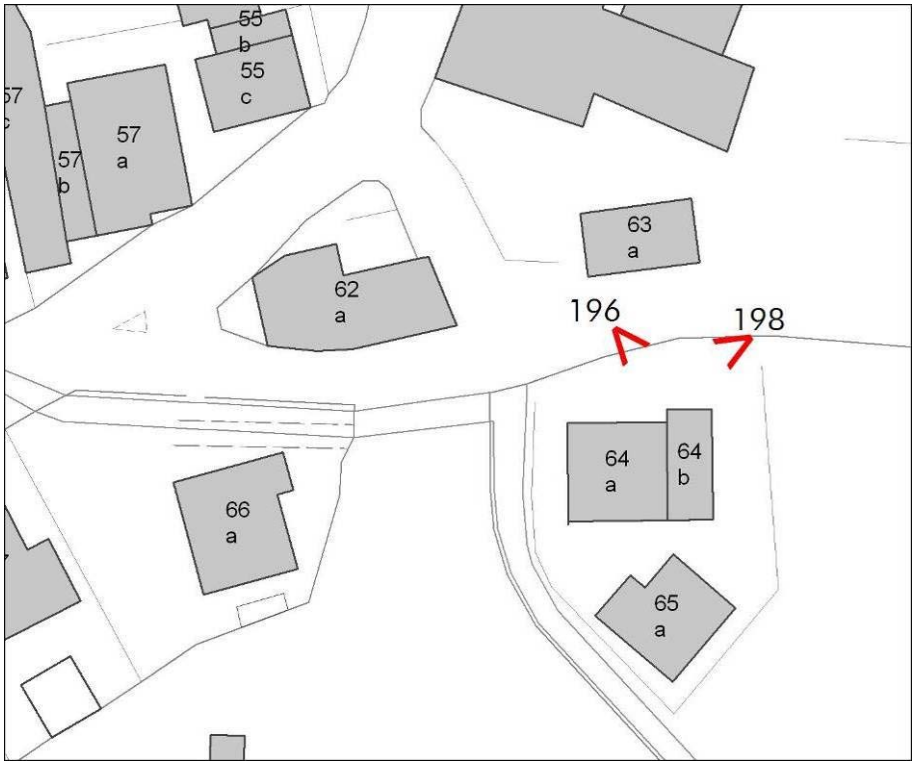


Foto n. 196

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 198

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 65 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 49

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

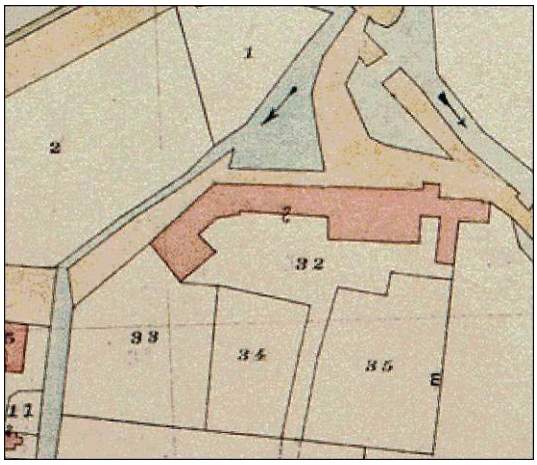
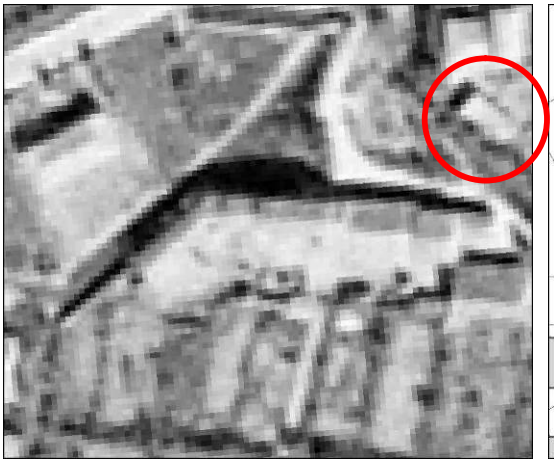


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

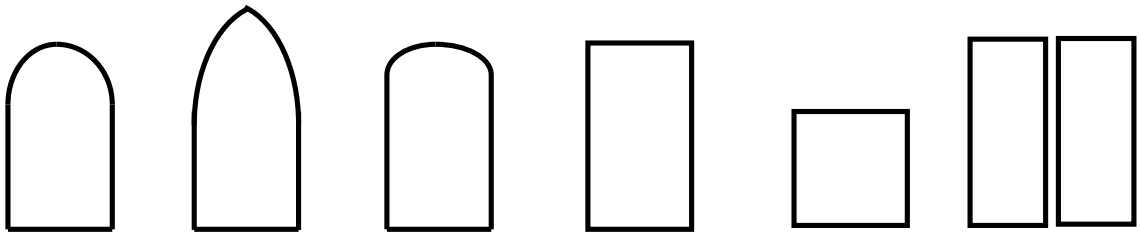
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑Architravi

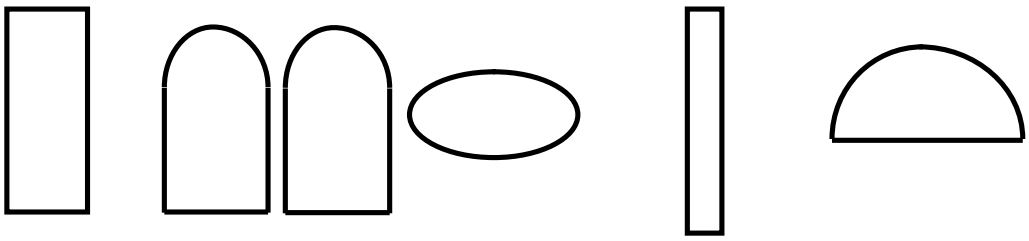
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

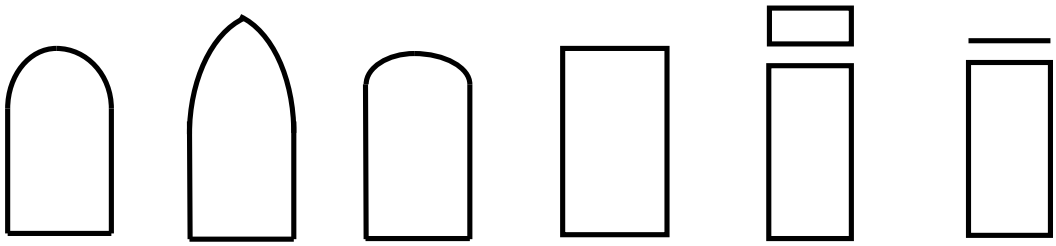


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☑ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

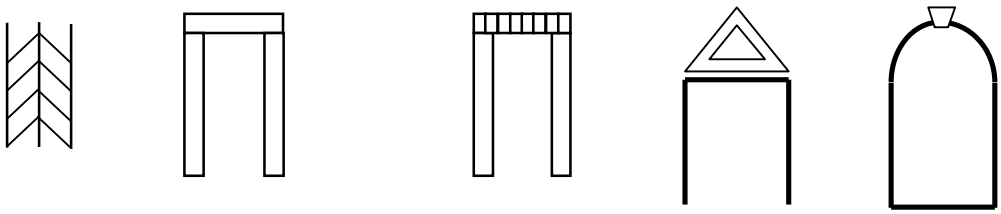
5.5 - Porte



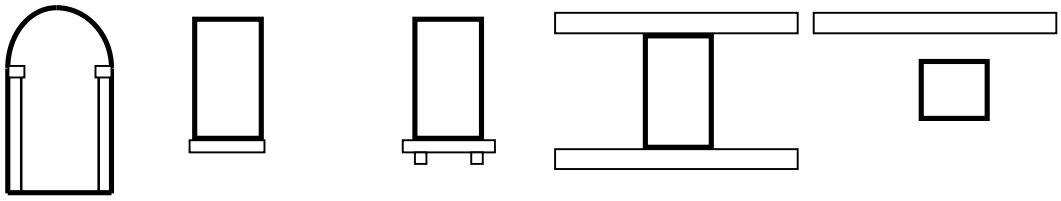
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 211

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 210

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 66 a

Indirizzo: Via Brentelle

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 249

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

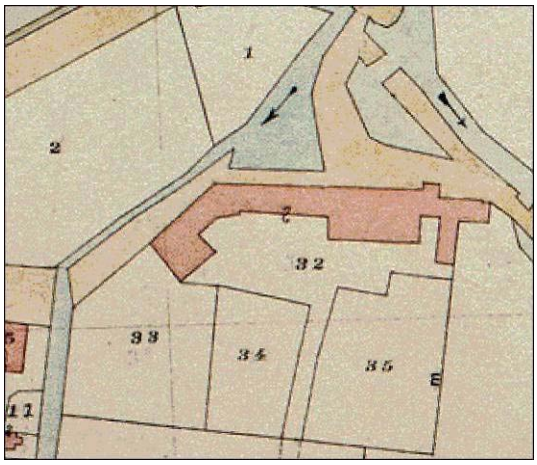
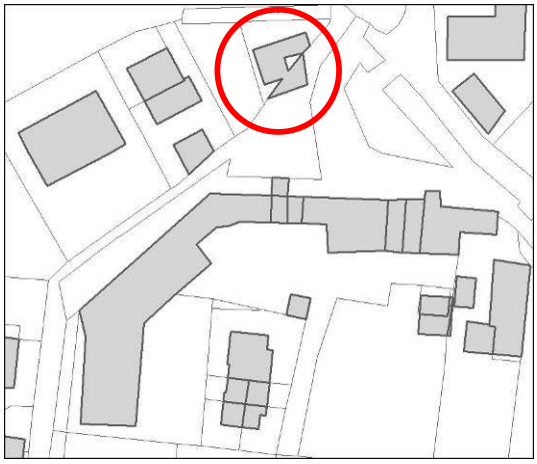


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

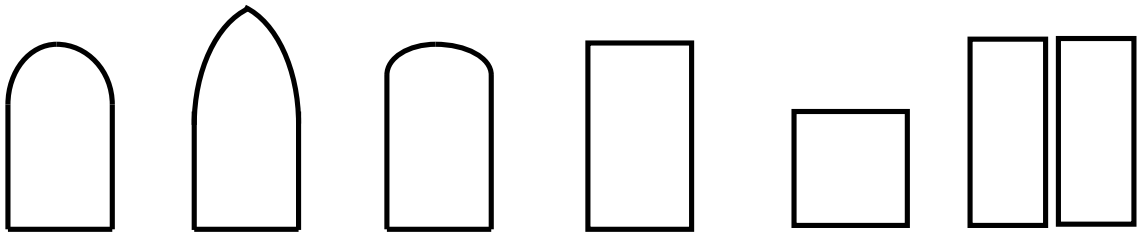
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

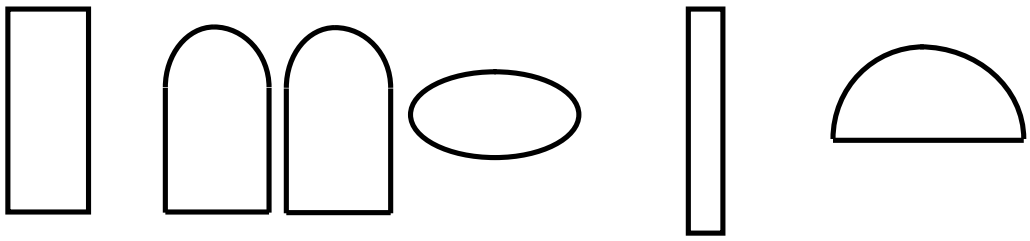
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

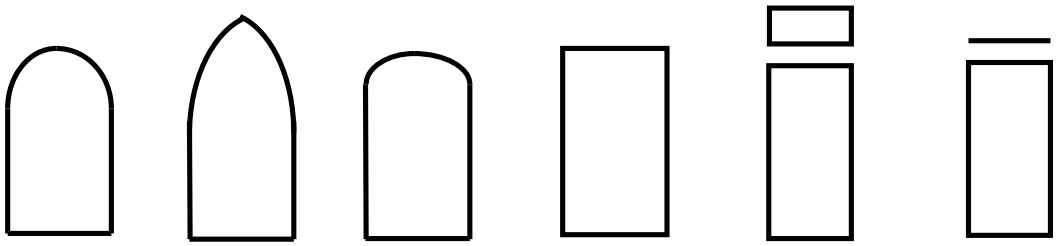


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑ Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

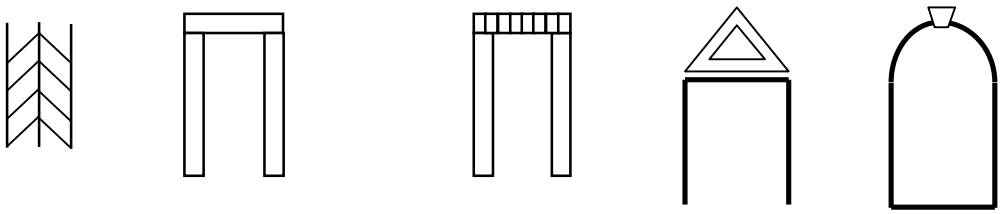
5.5 - Porte



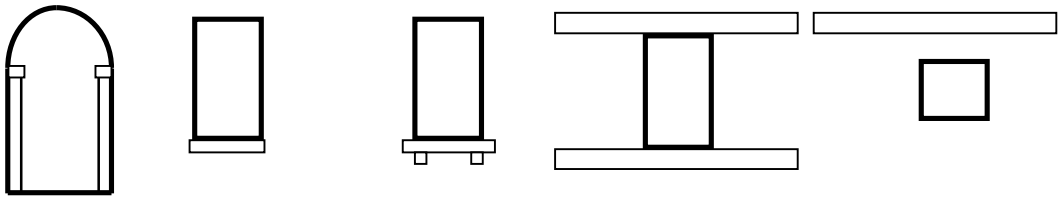
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 200

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 201

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 67 a

Indirizzo: Piazza Libertà

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 2

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

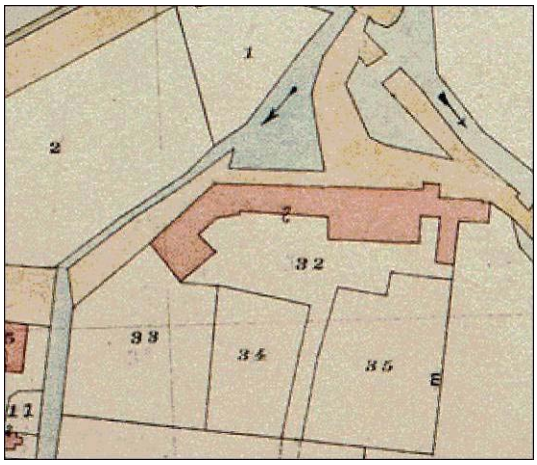
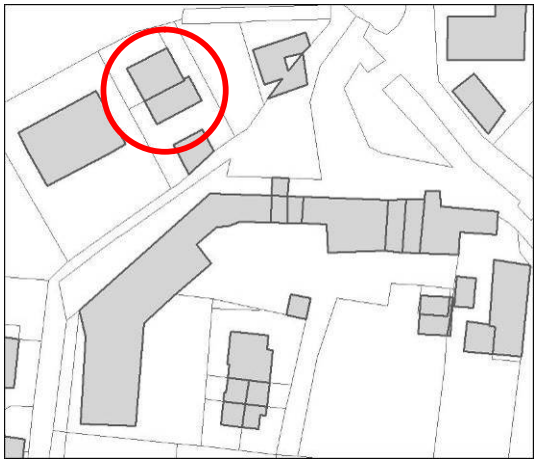


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

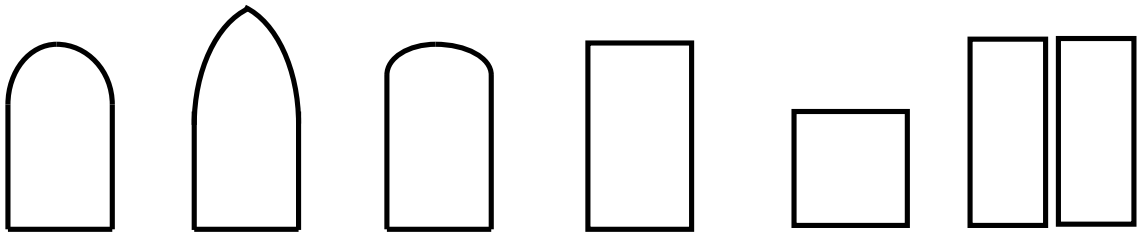
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

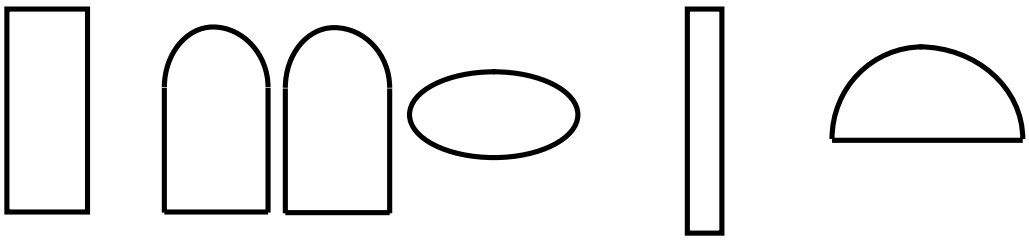
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

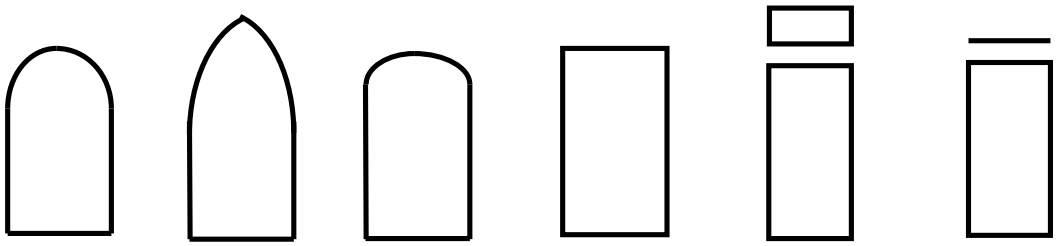


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

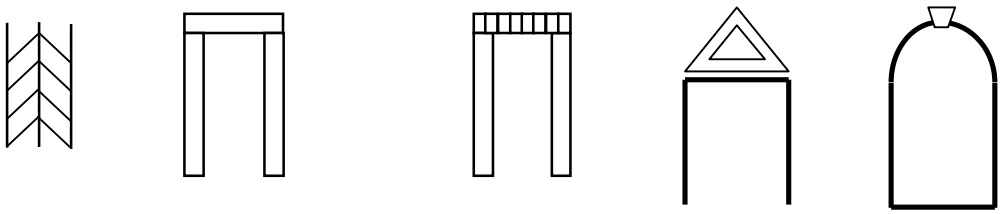
5.5 - Porte



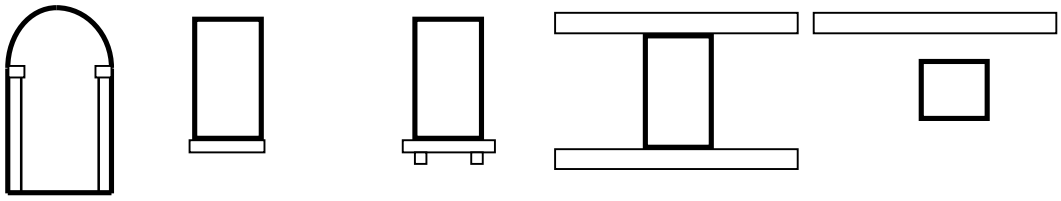
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 241

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 242

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 68 a

Indirizzo: Piazza Libertà

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 195

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

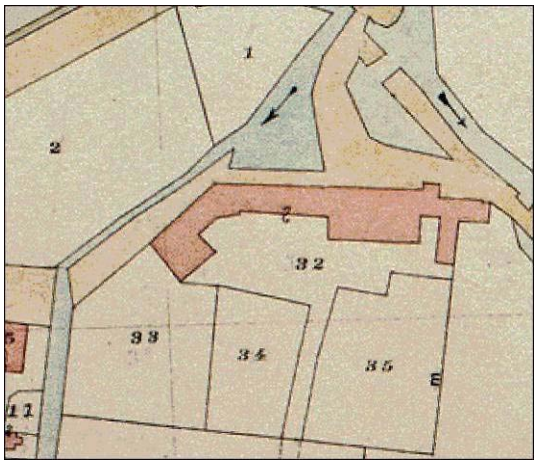
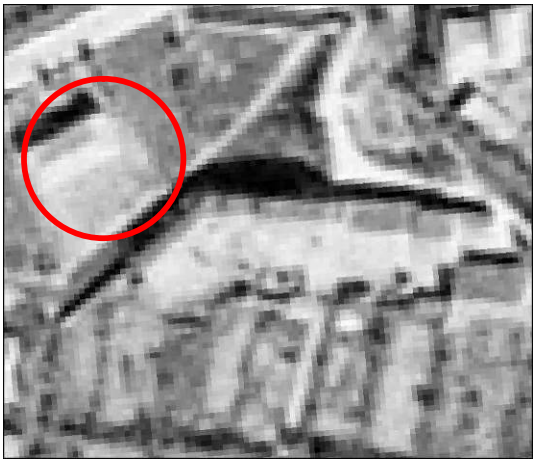
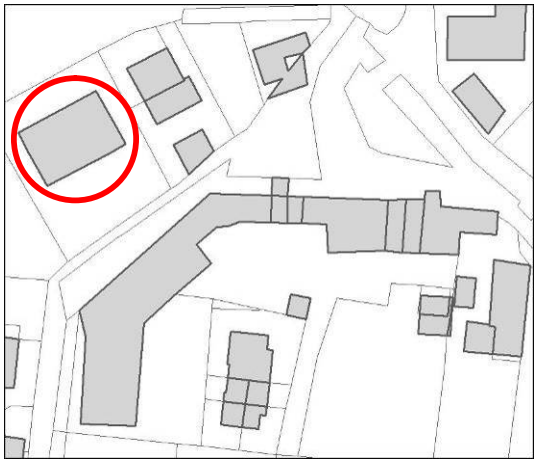


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☑ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☑ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

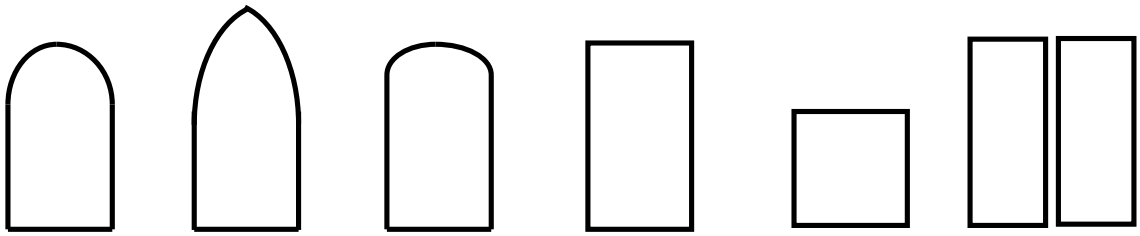
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

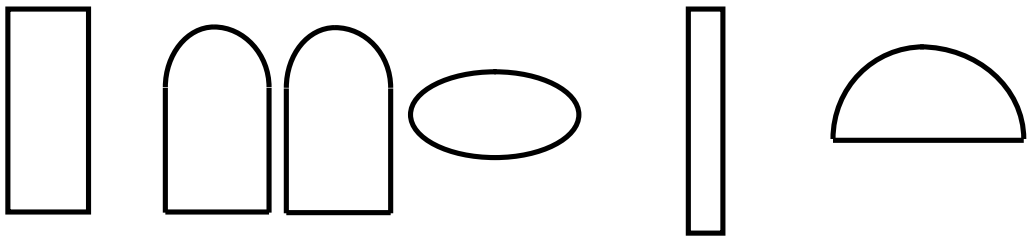
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

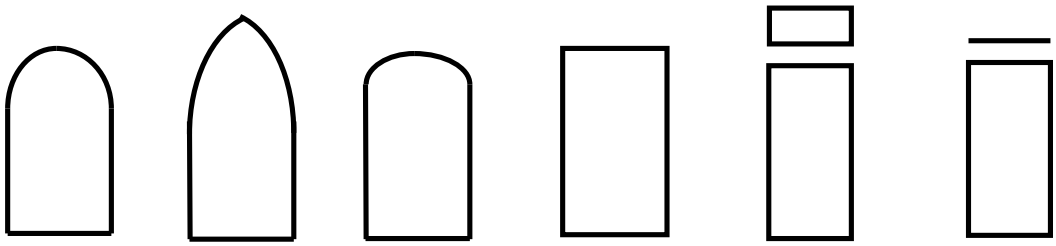


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

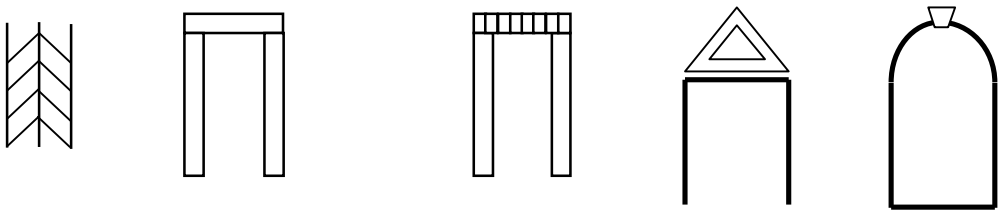
5.5 - Porte



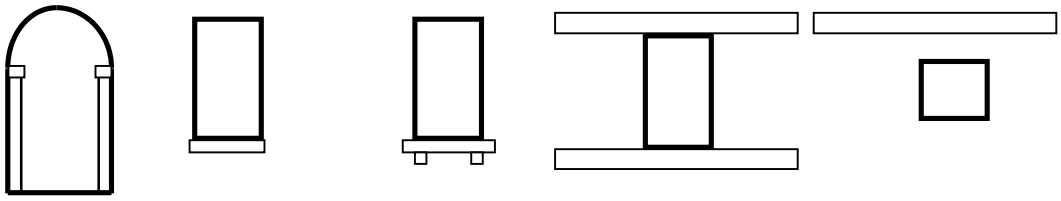
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☑ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 233

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 235

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

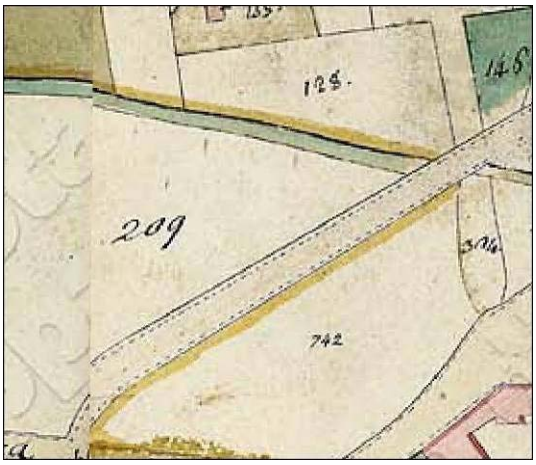
Scheda di progetto 69 a

Indirizzo: Piazza Libertà – Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 268-270-582

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

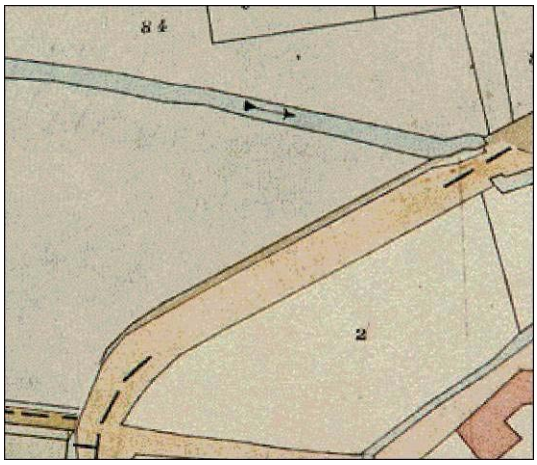
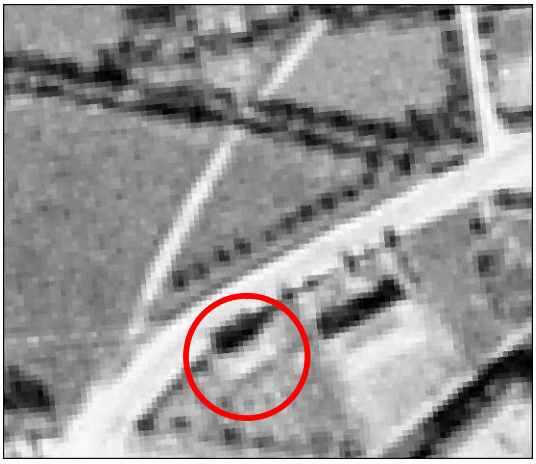


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

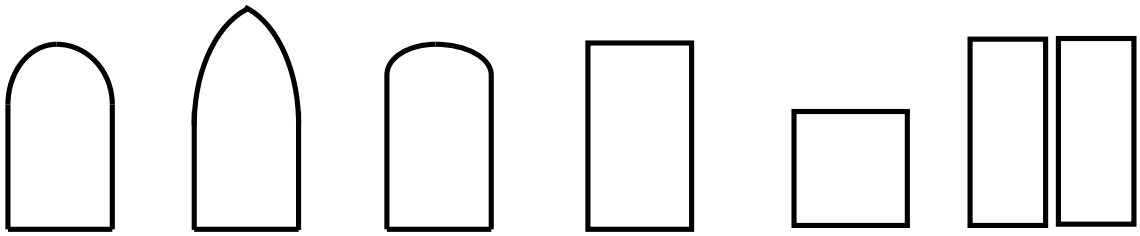
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

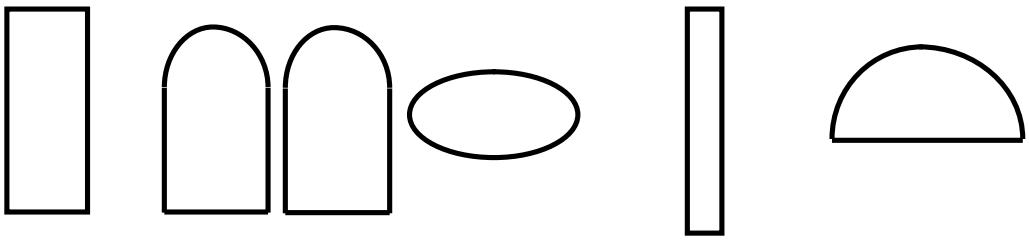
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

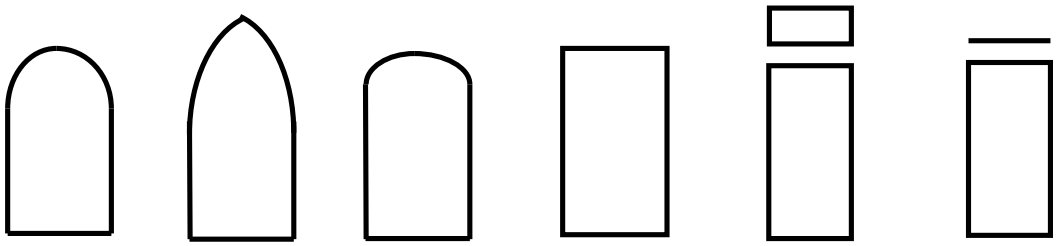


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

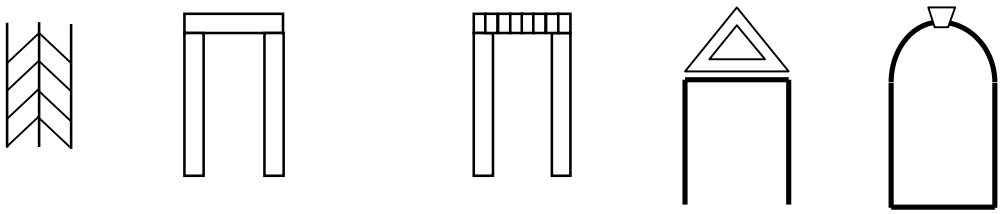
5.5 - Porte



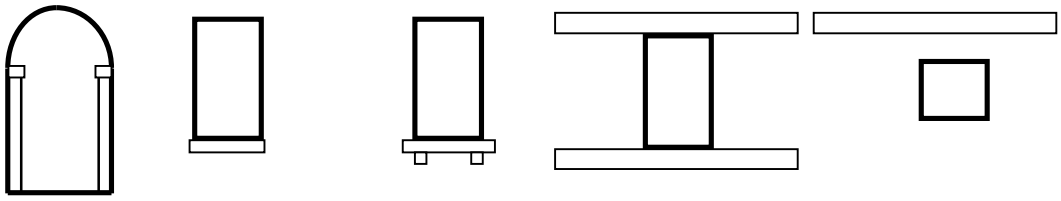
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

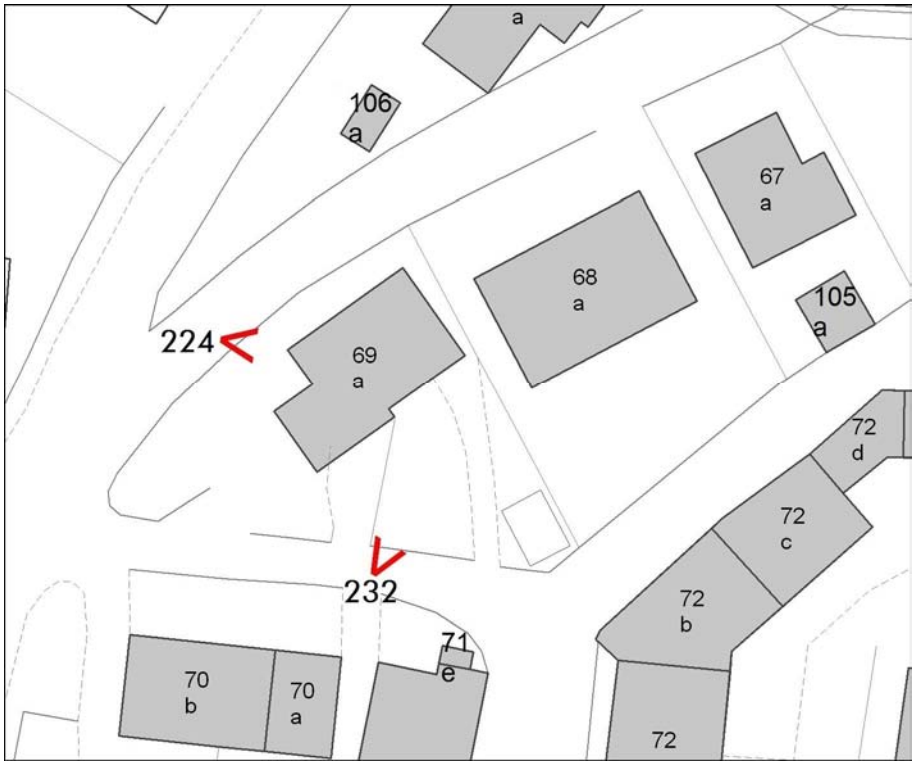


Foto n. 232

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 224

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

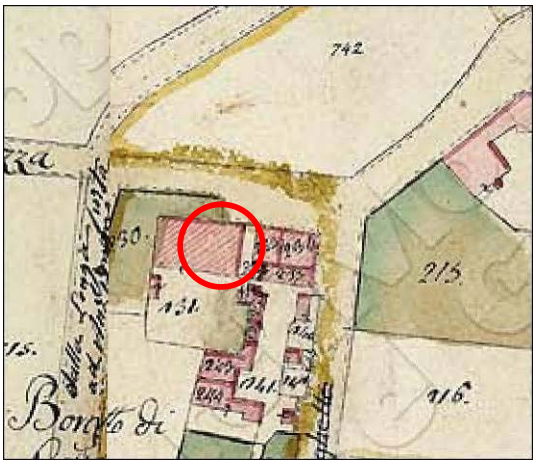
Scheda di progetto 70 a

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 606

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

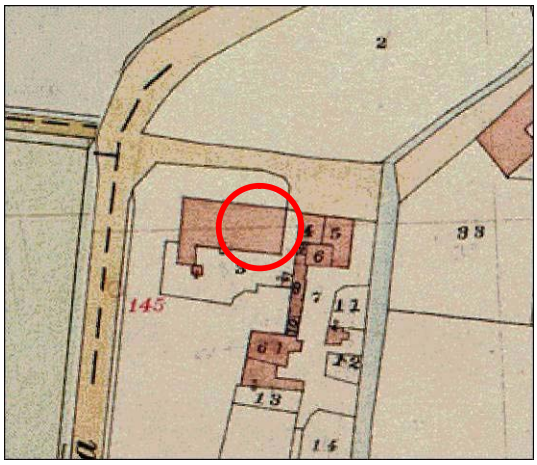
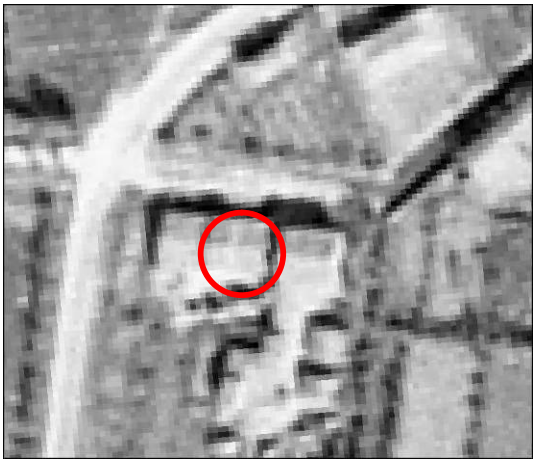
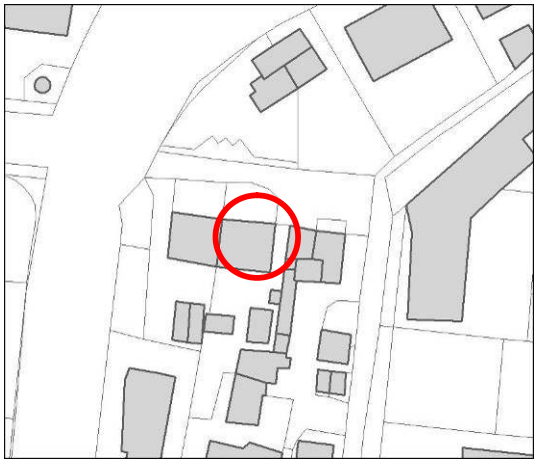


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

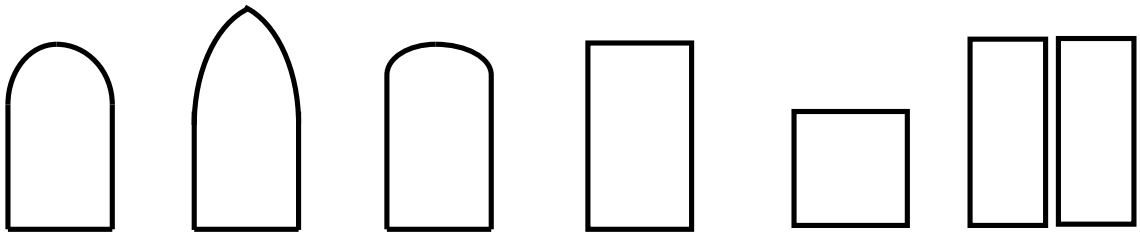
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

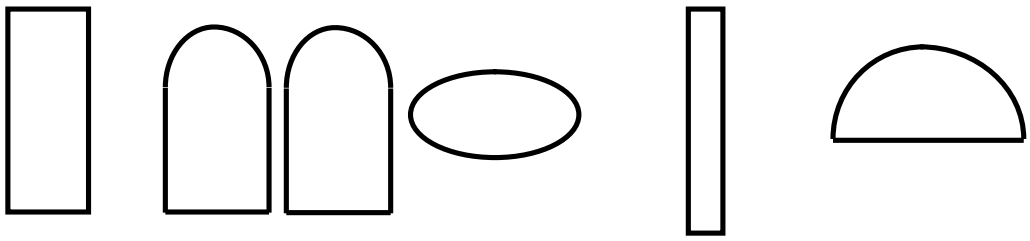
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

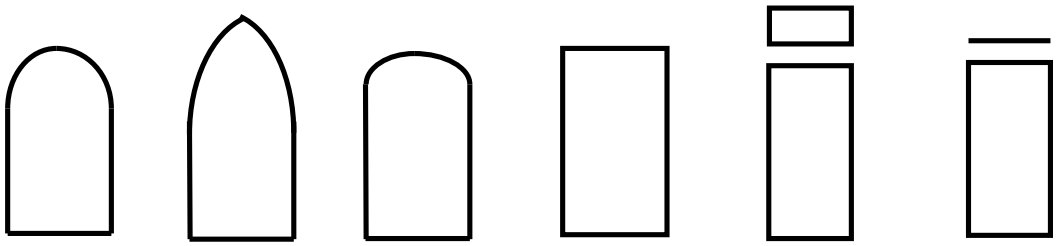


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

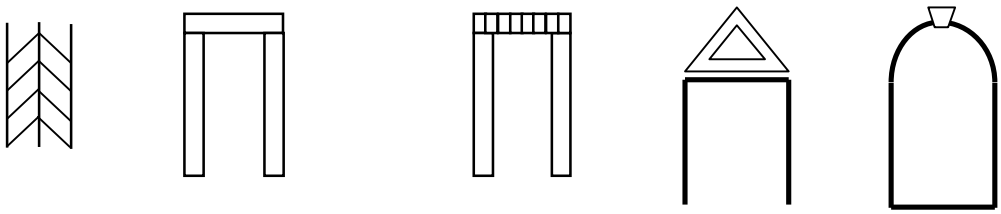
5.5 - Porte



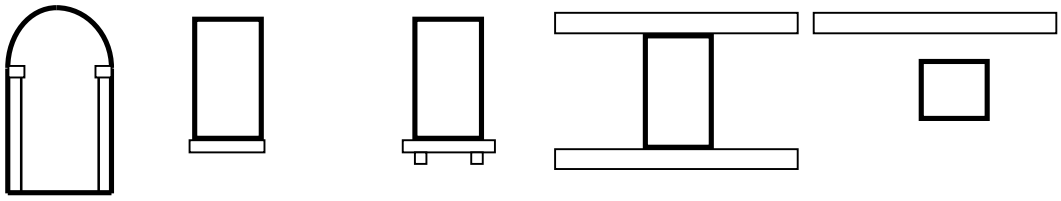
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 225

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

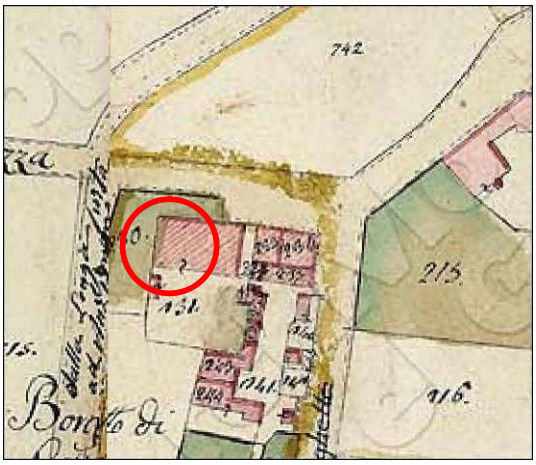
Scheda di progetto 70 b

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 3 - 267

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

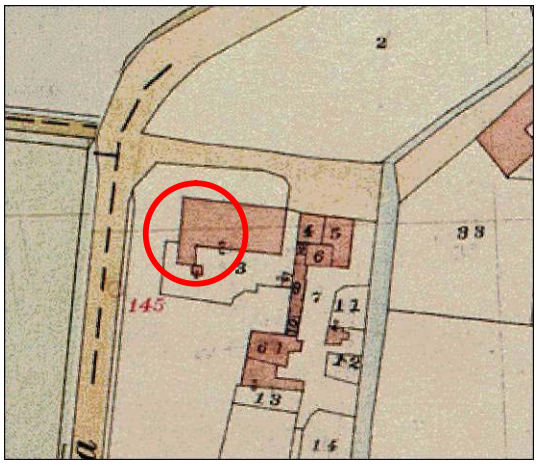
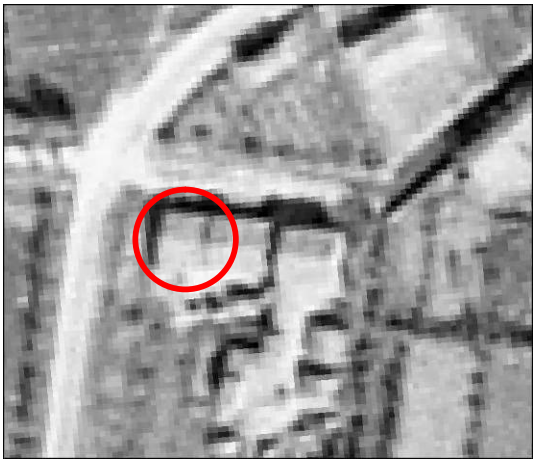
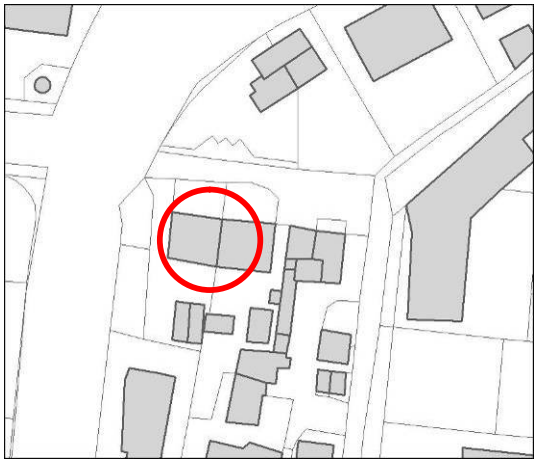


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

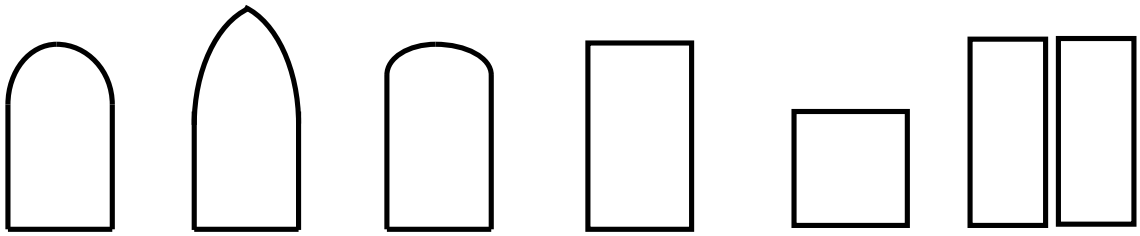
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

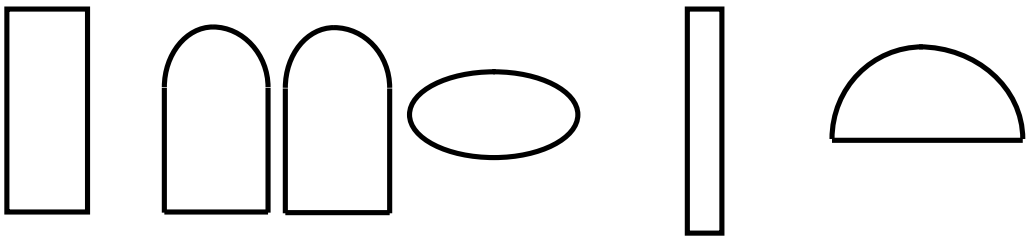
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

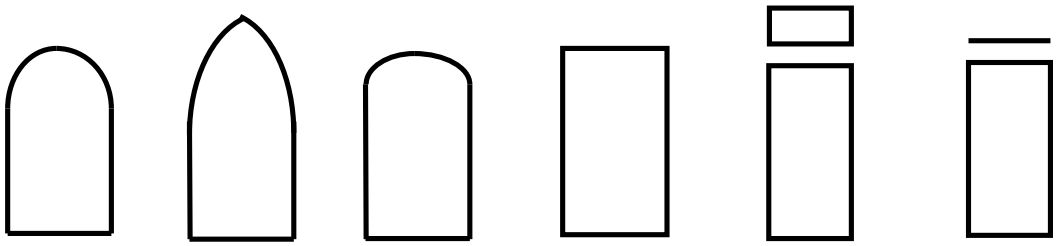


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑ Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

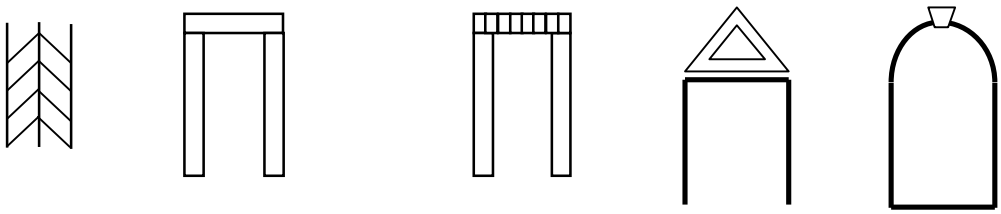
5.5 - Porte



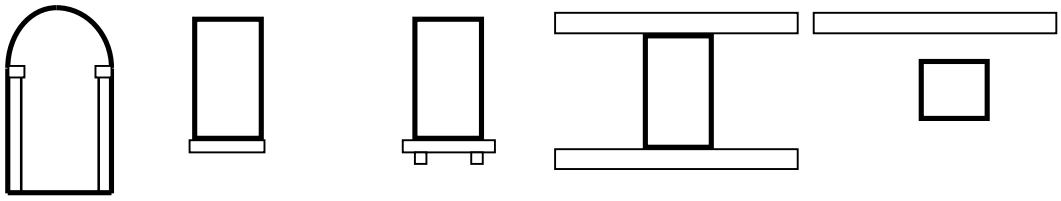
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 226

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 228

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

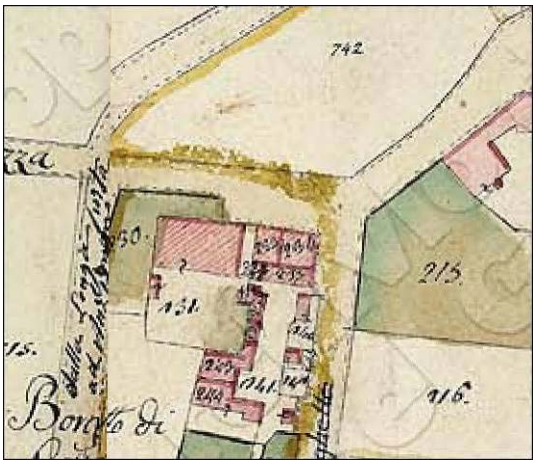
Scheda di progetto 70 c

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 3 - 267

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

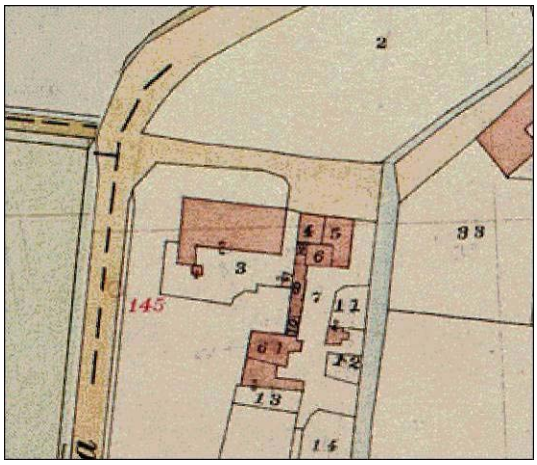
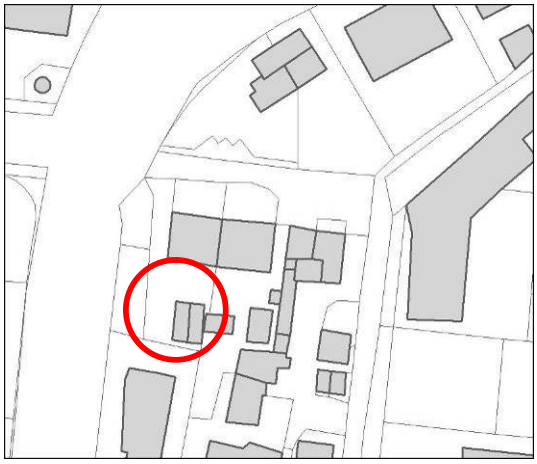


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

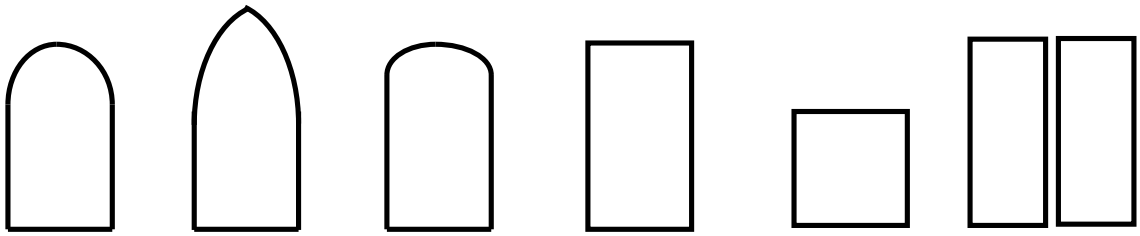
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

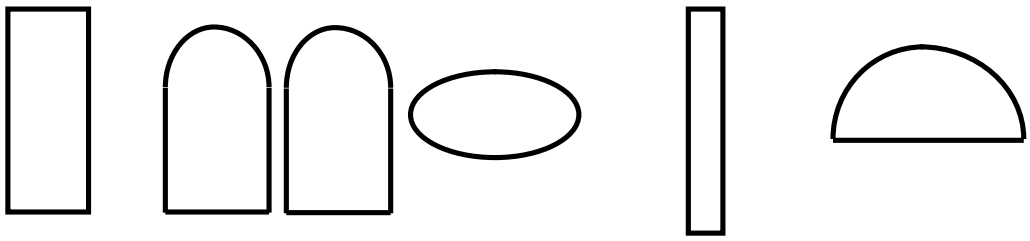
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

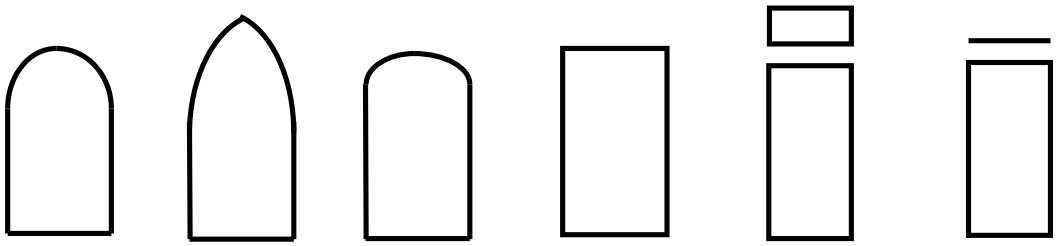


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐ Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

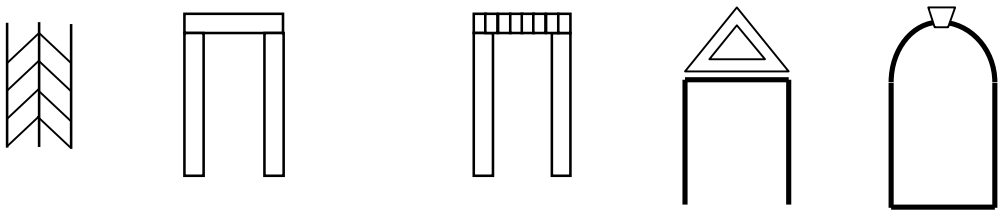
5.5 - Porte



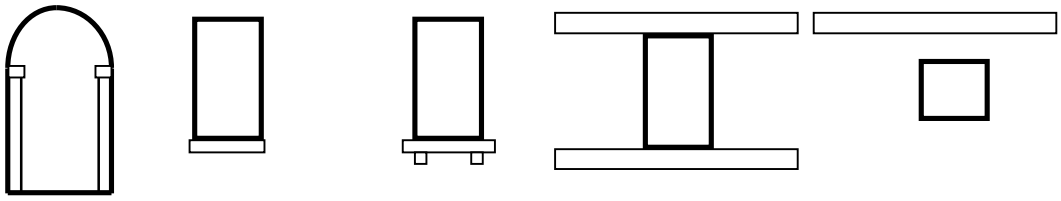
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

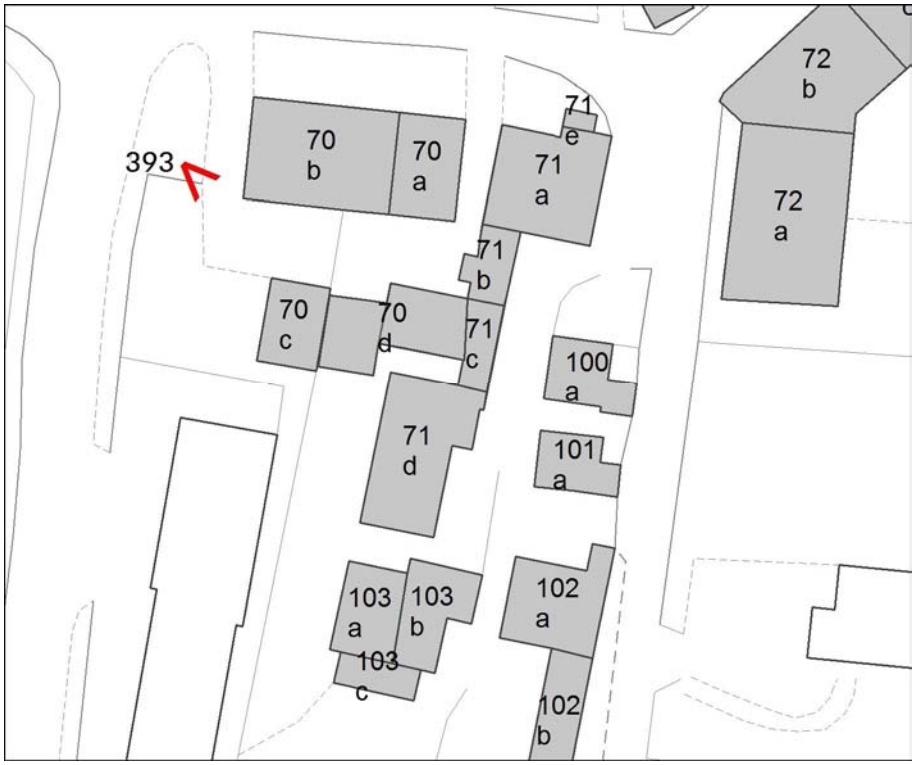


Foto n. 393

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

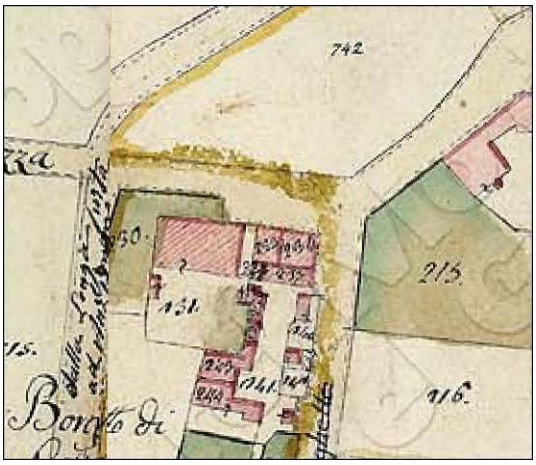
Scheda di progetto 70 d

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 3 - 267

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

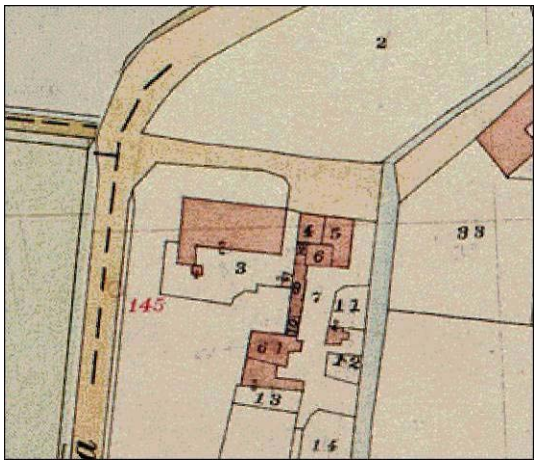
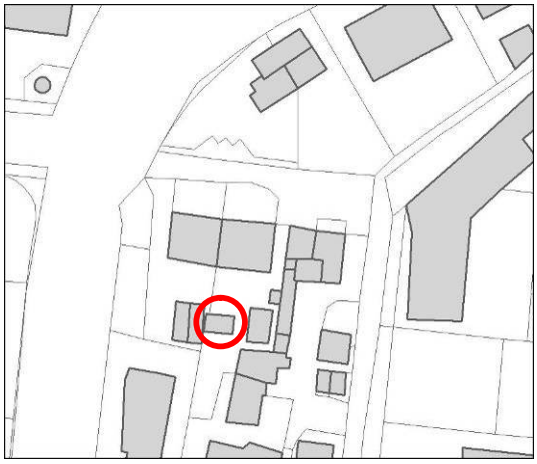


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

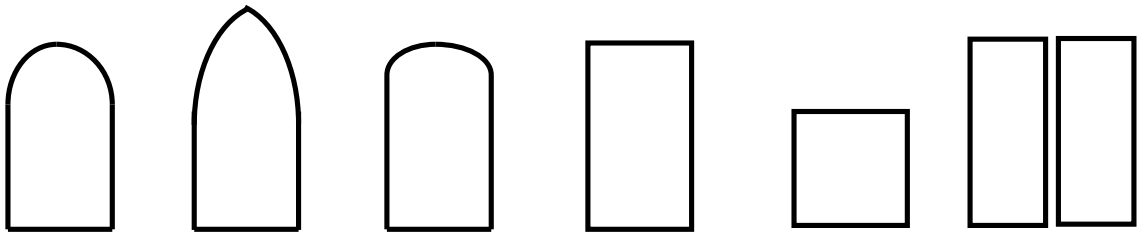
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

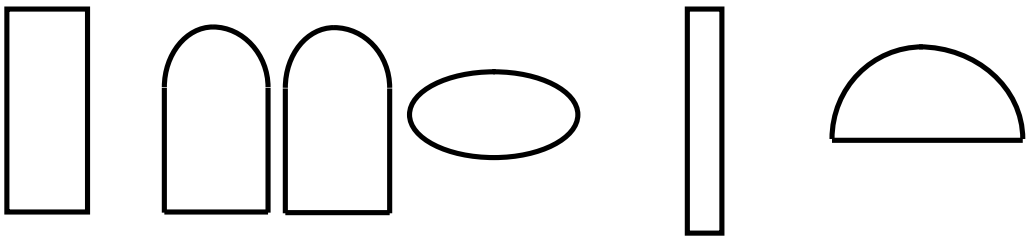
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

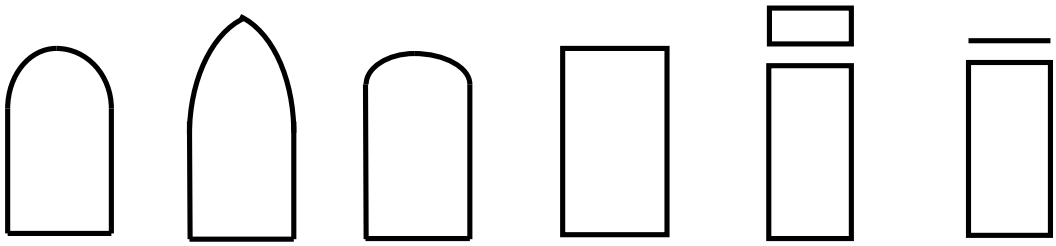


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑ Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

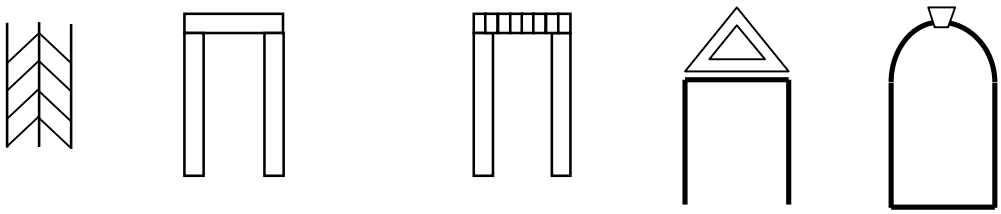
5.5 - Porte



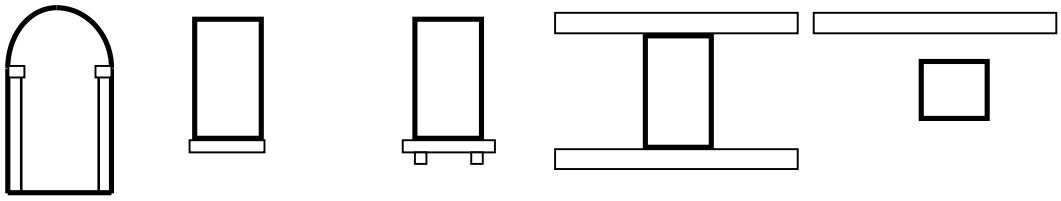
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 395

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 396

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

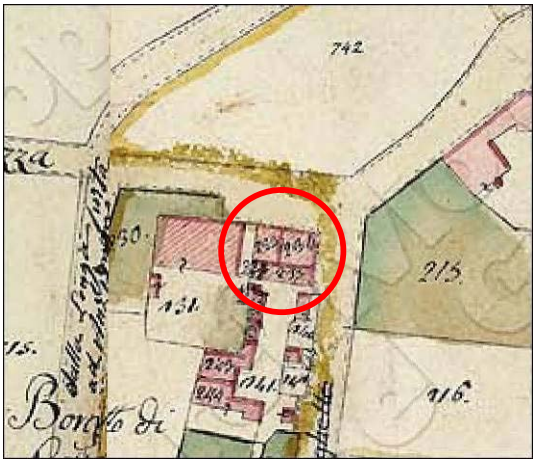
Scheda di progetto 71 a

Indirizzo: Via del Borghetta

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 4-5-6-8-9-10-61-290

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

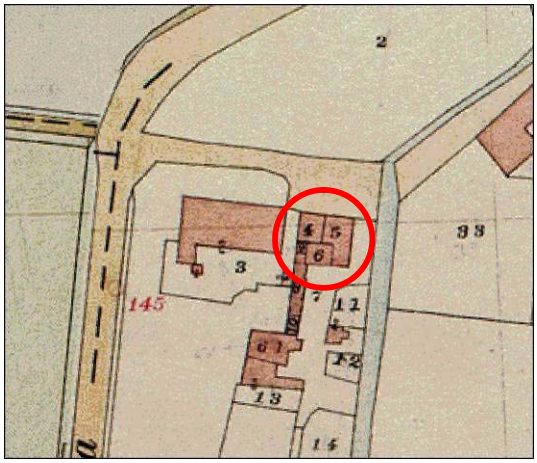
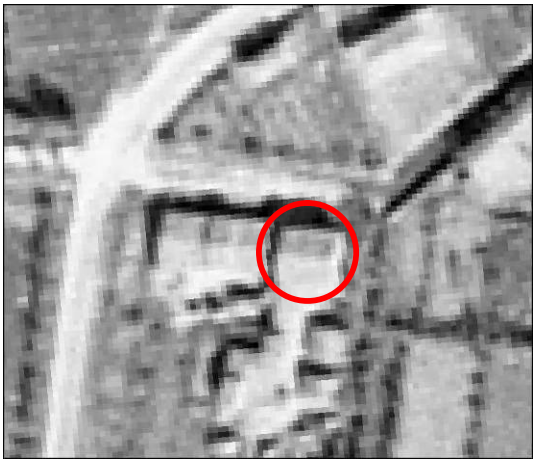
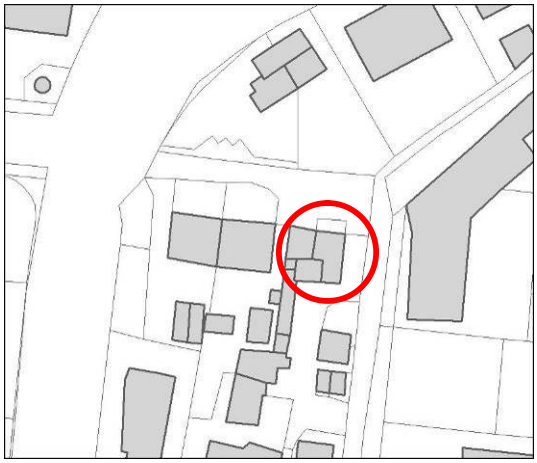


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☑ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☑ In cotto

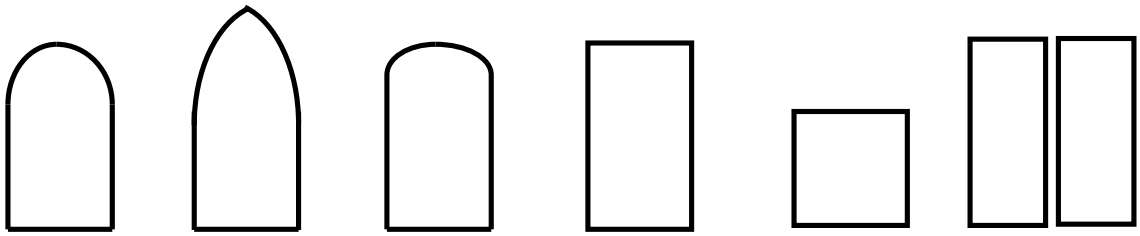
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

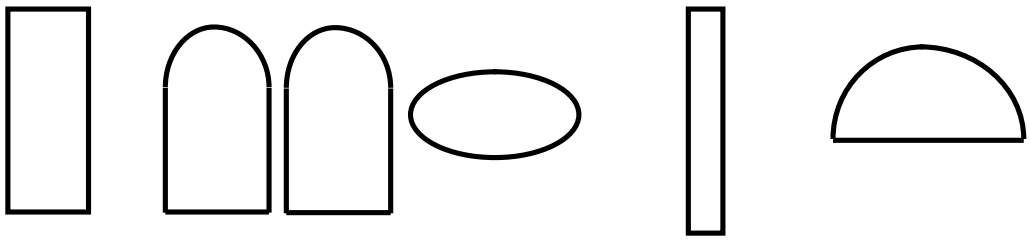
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

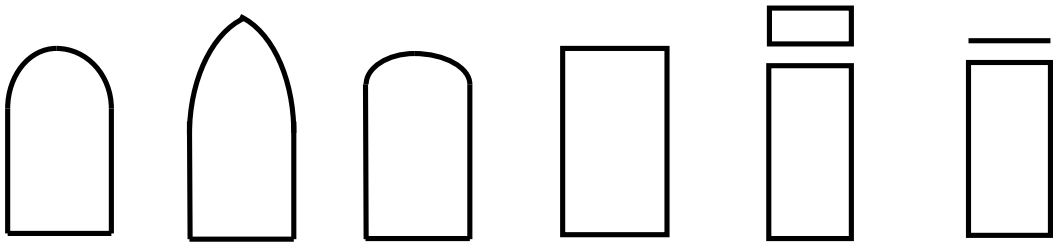


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

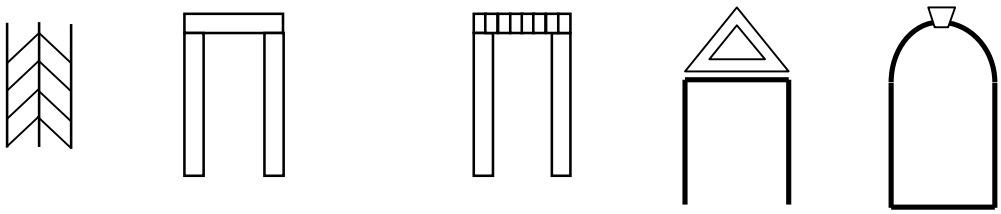
5.5 - Porte



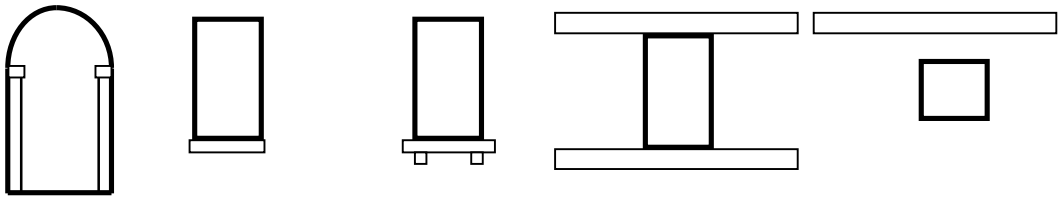
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 364

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

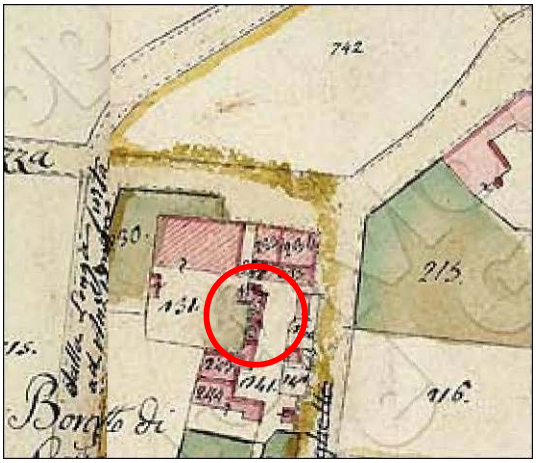
Scheda di progetto 71 b

Indirizzo: Via del Borghetta

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 4-5-6-8-9-10-61-290

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

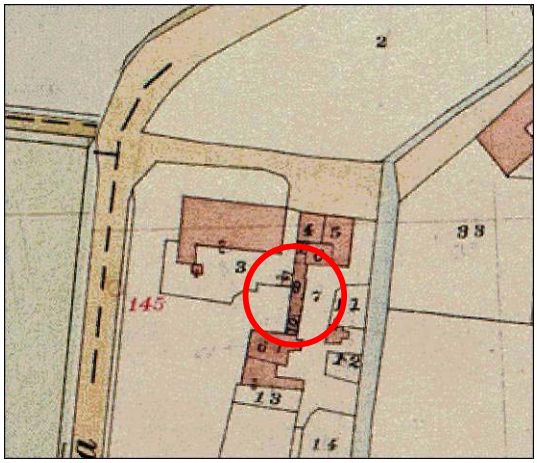
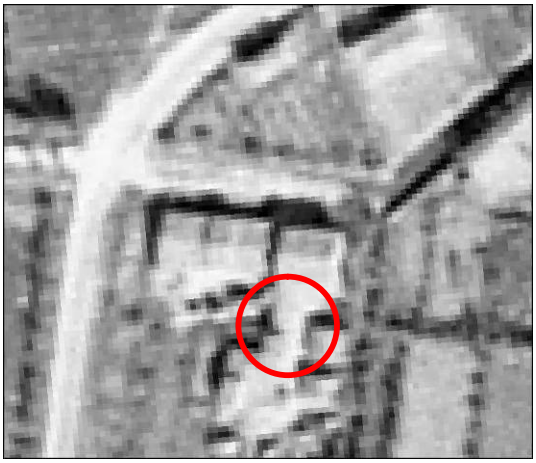
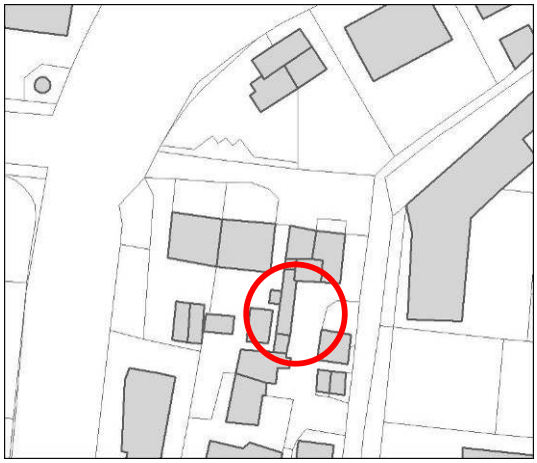


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☑ In cotto

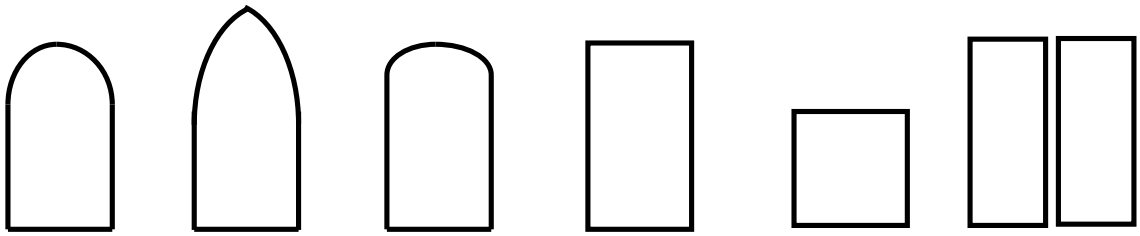
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

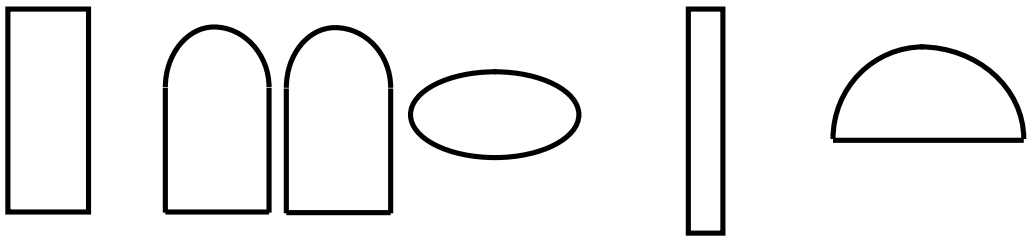
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

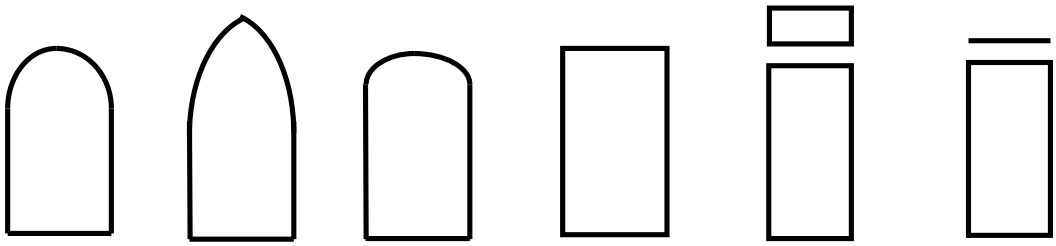


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

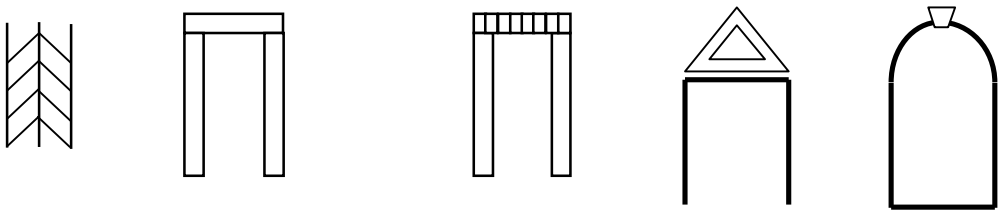
5.5 - Porte



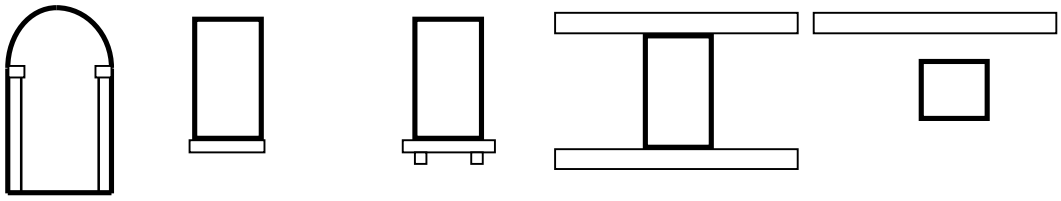
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 366

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

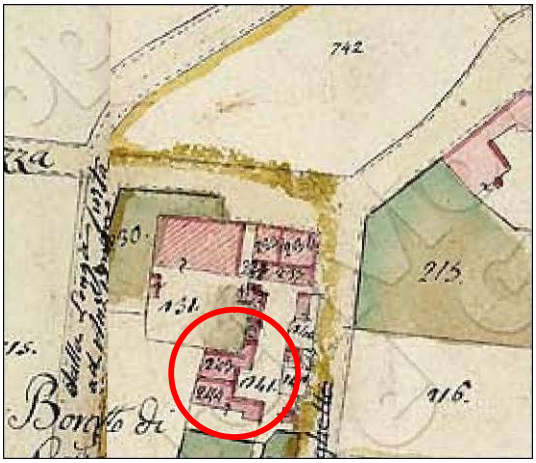
Scheda di progetto 71 c-d

Indirizzo: Via del Borghetta

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 4-5-6-8-9-10-61-290

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

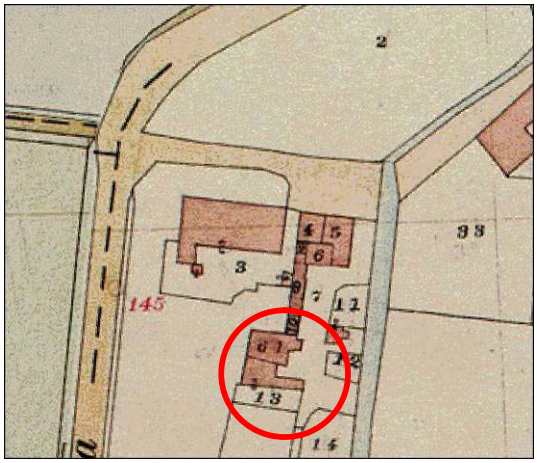
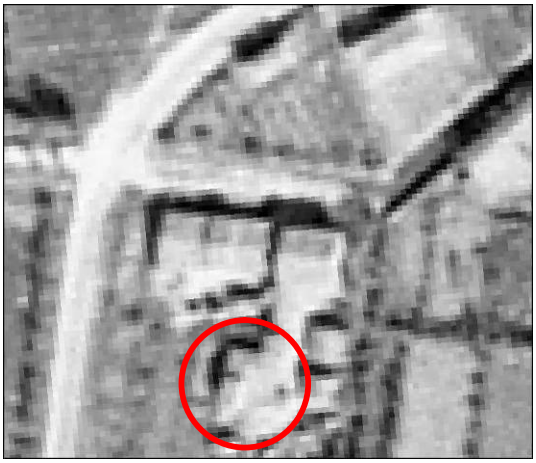
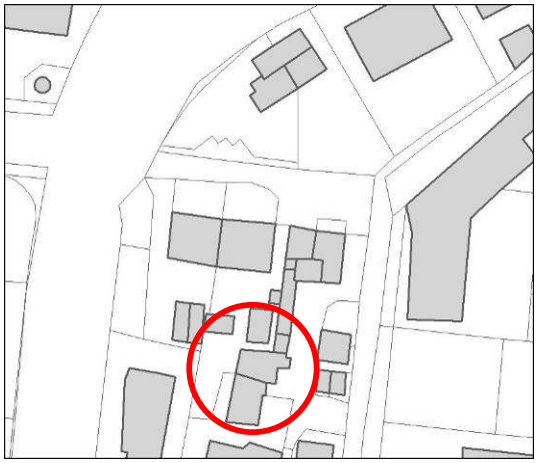


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☑ In cotto

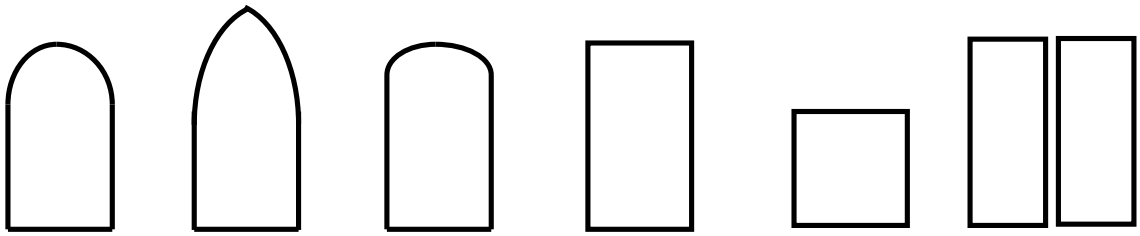
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

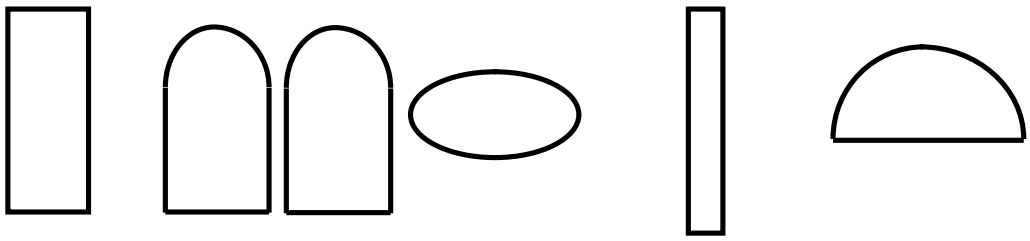
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

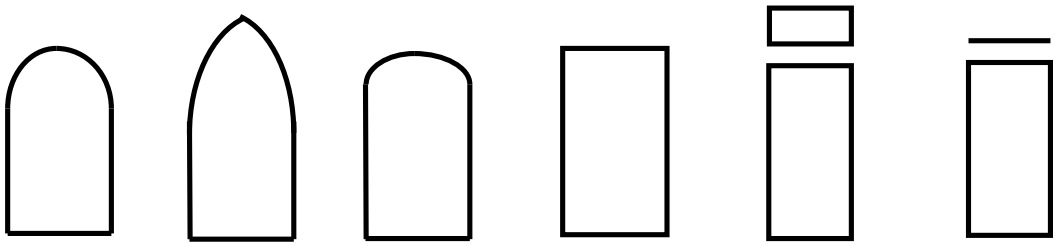


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

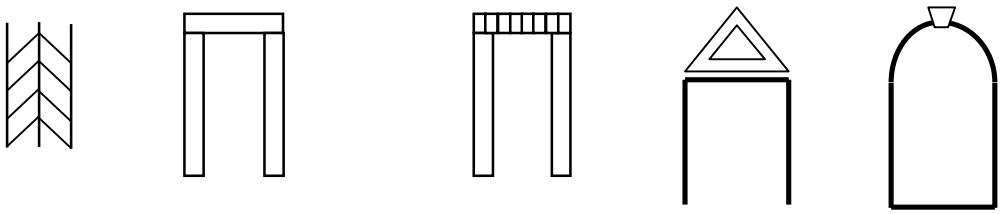
5.5 - Porte



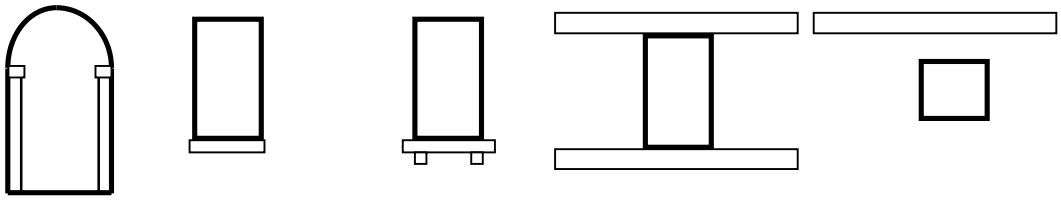
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 367

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 365

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

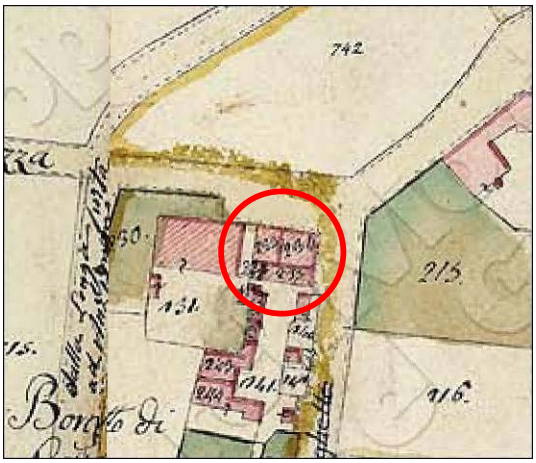
Scheda di progetto 71 e

Indirizzo: Via del Borghetta

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 4-5-6-8-9-10-61-290

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

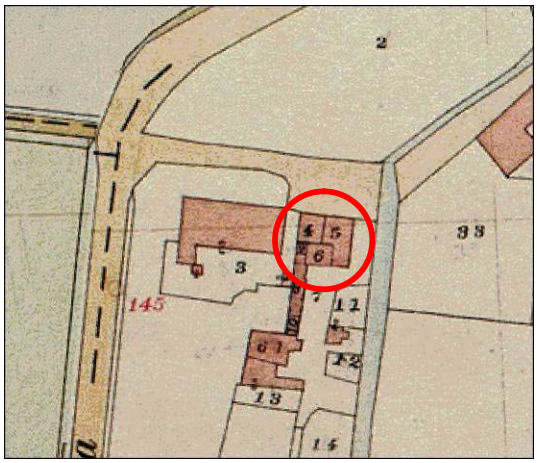
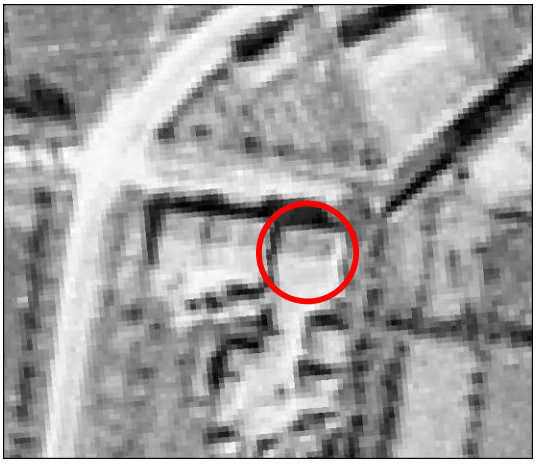
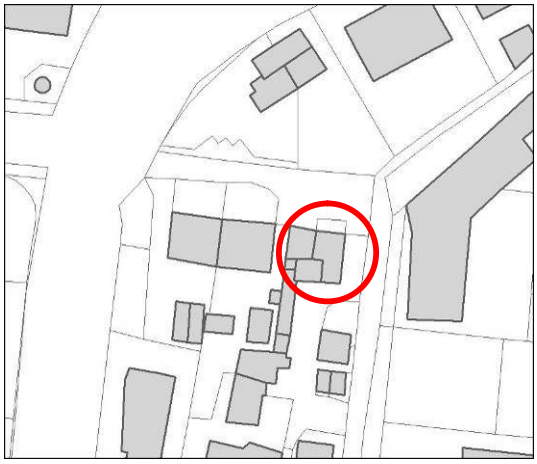


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☑ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☑ In cotto

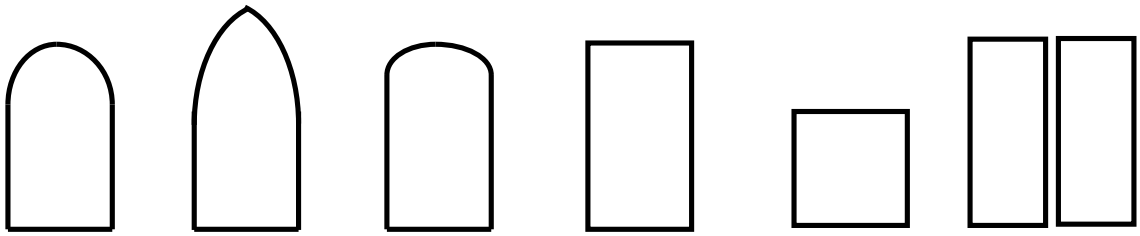
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

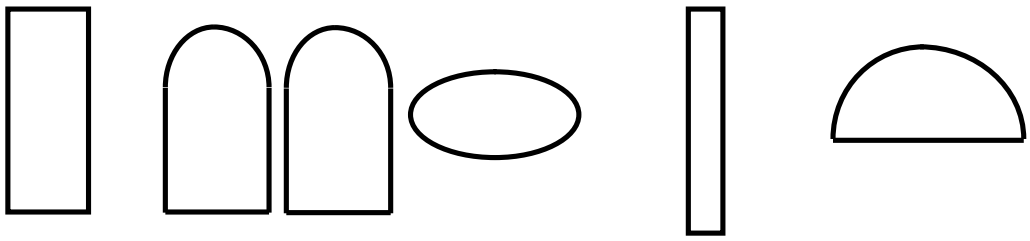
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

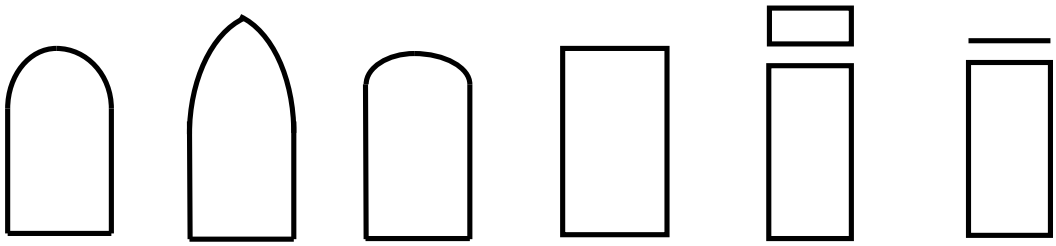


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

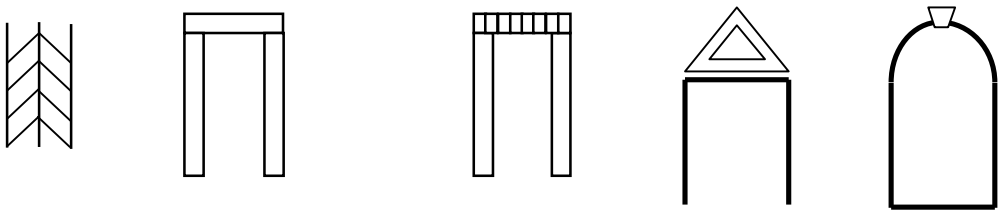
5.5 - Porte



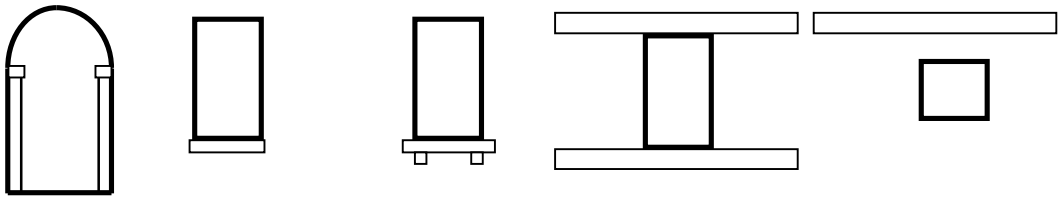
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 364

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 72 a-b-c

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 32

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

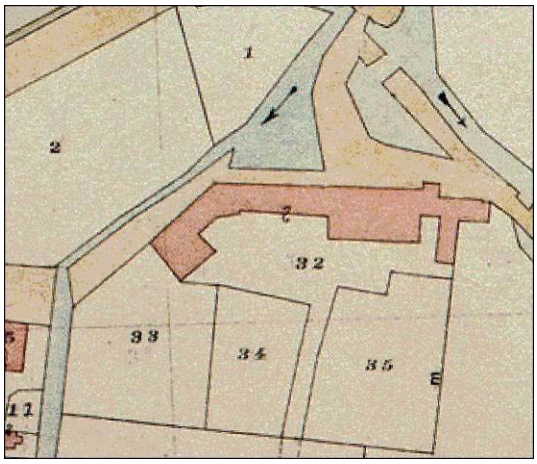


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

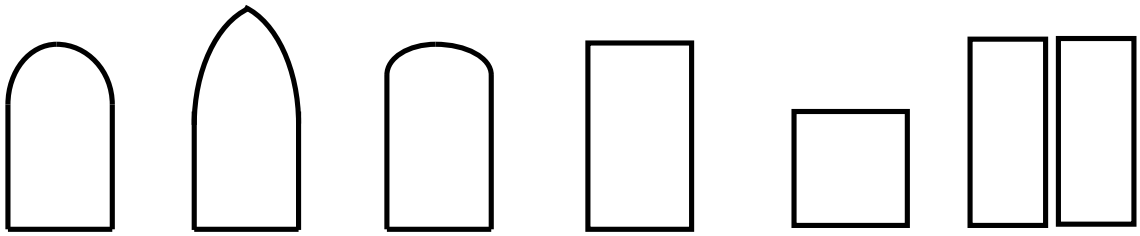
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

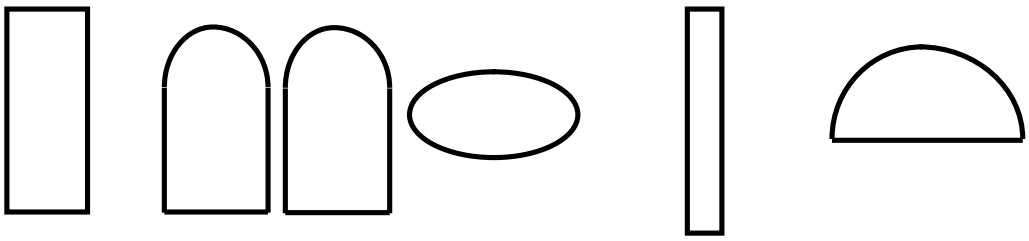
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

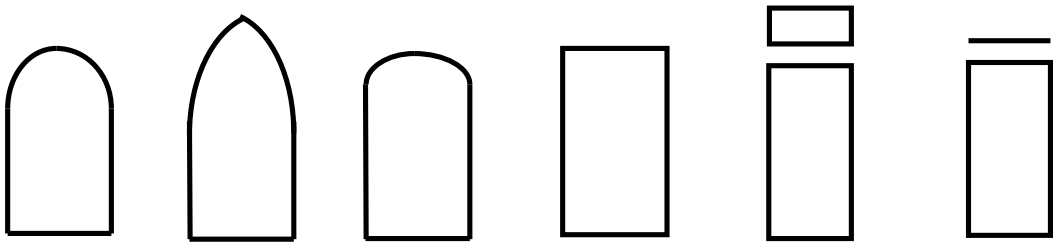


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐ Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

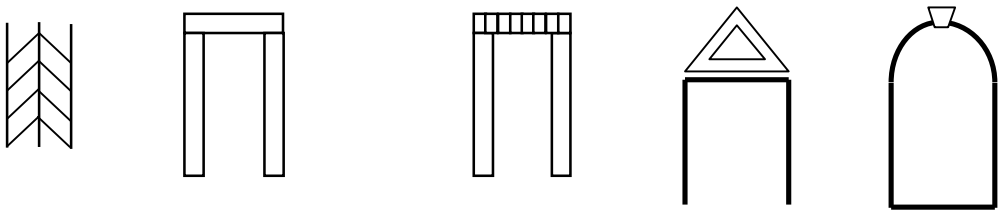
5.5 - Porte



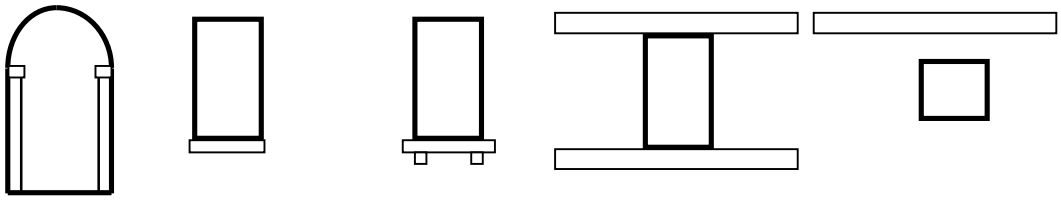
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 220

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 222

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 72 d-e-f-g-h-i

Indirizzo: Via Brentelle

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 32-142-143-283-43-63

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

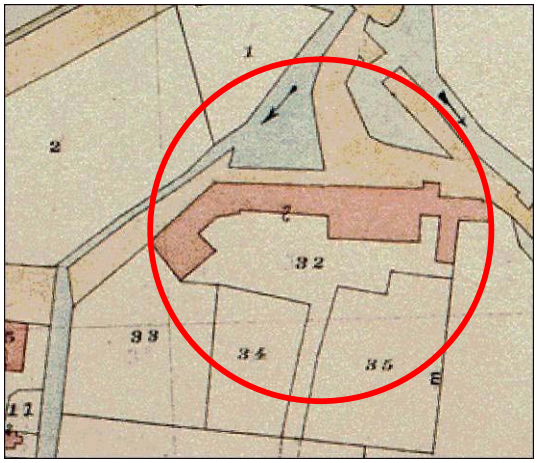


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

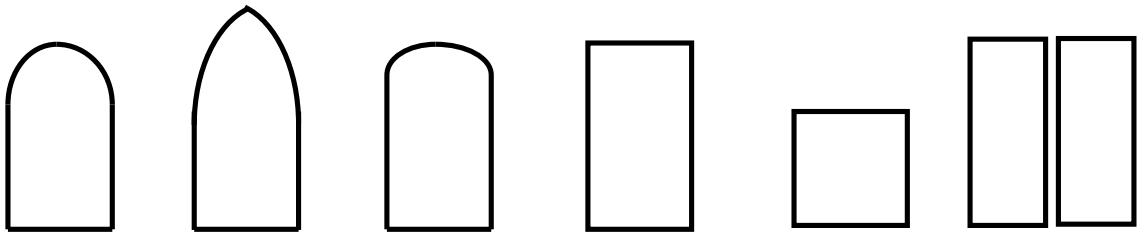
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

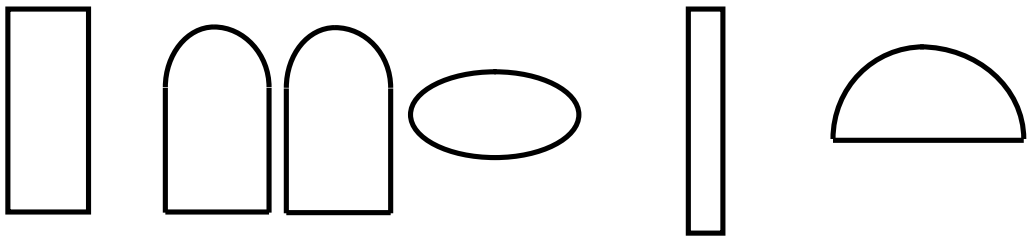
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

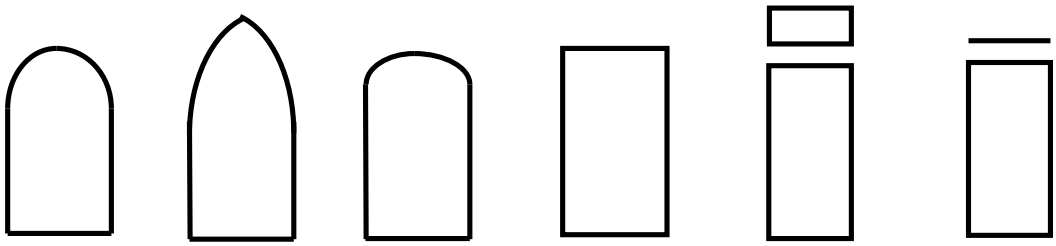


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐ Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

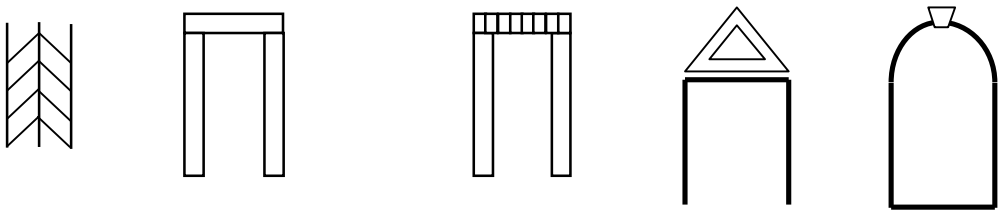
5.5 - Porte



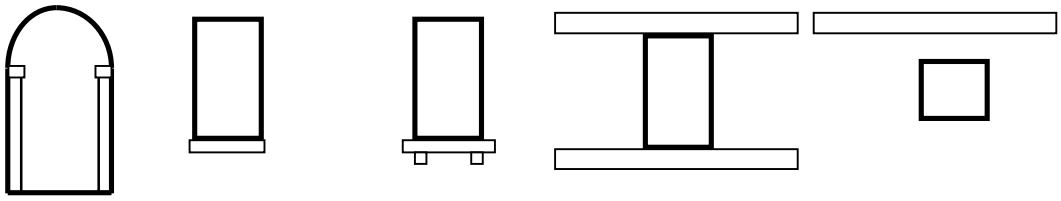
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

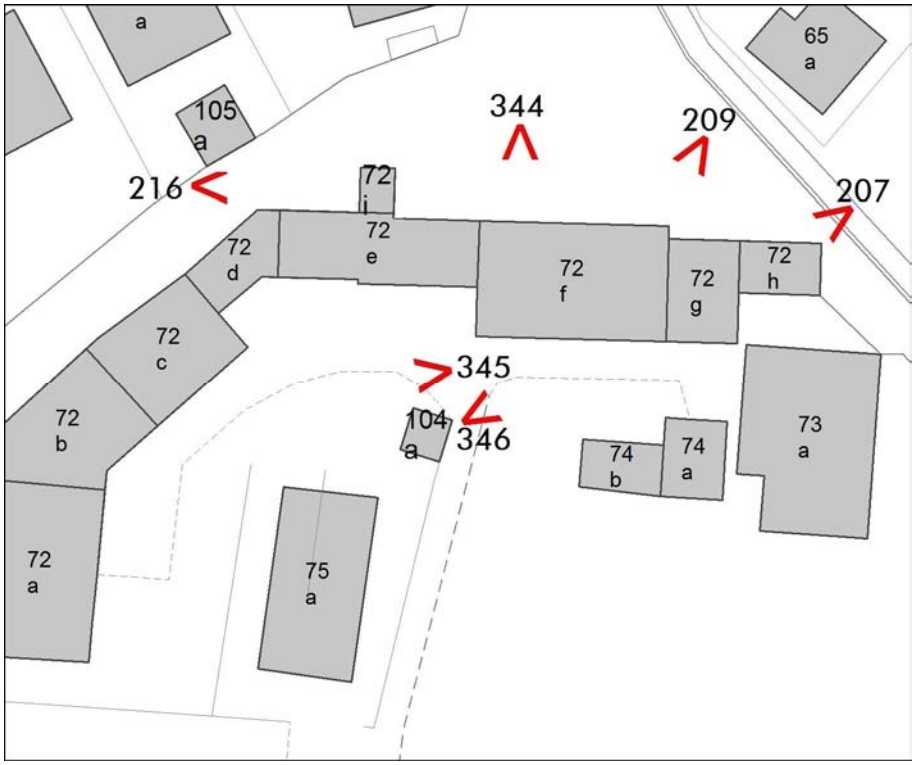


Foto n. 216

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 344

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 209

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 207

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 345

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 346

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE d - e

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☑ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE f

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

11 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE g - h

11.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

11.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

11.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord	☑	Superfetazioni e aperture
Est		
Sud		
Ovest		

11.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

12 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE i

12.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

12.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

12.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

12.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 73 a

Indirizzo: Via Brentelle

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 609-621

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

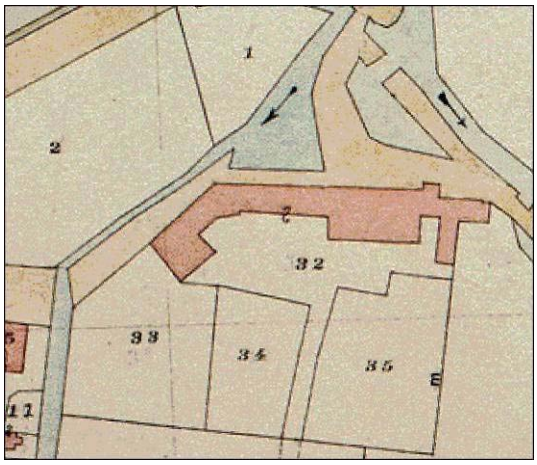
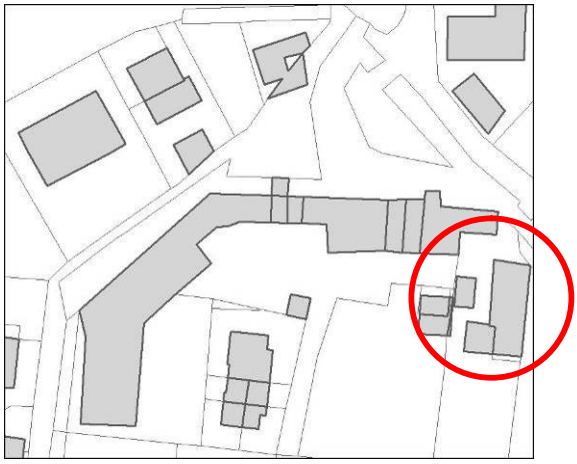


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☑ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

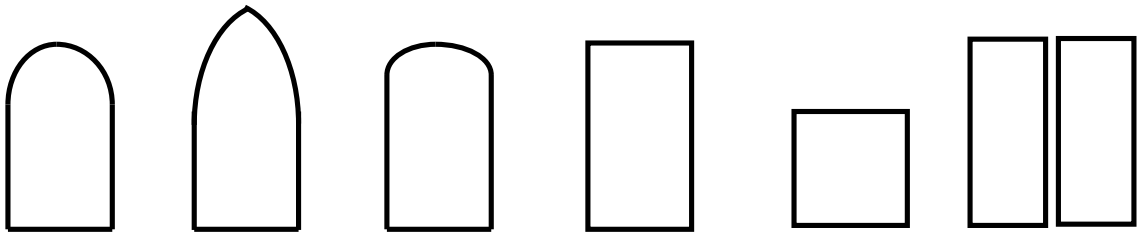
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

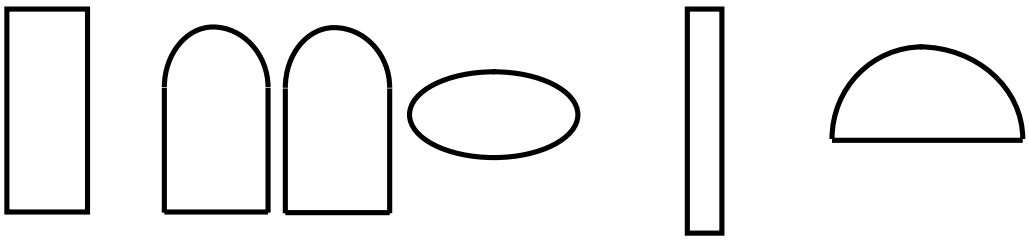
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

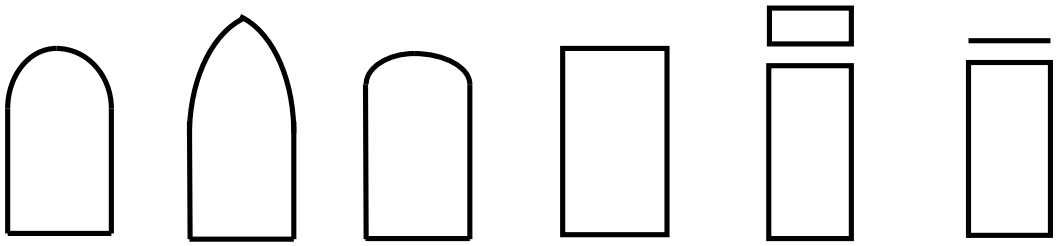


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

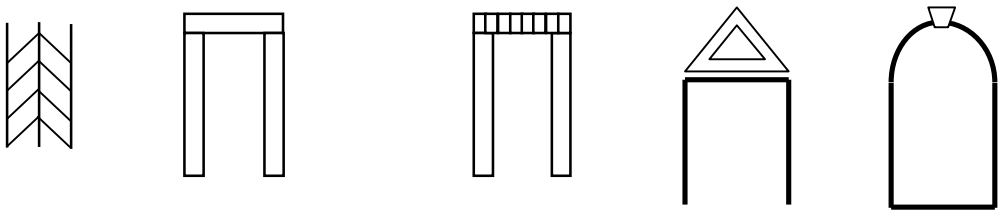
5.5 - Porte



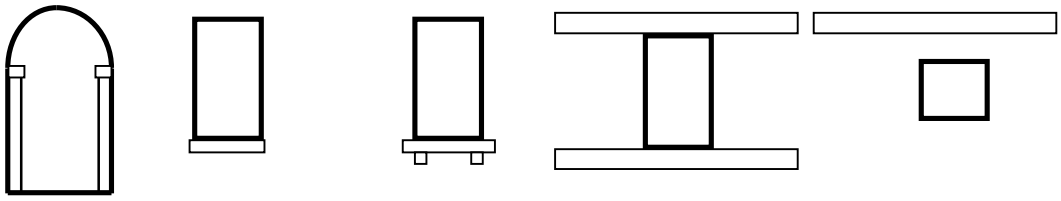
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 202

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 206

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 74 a-b

Indirizzo: Via Brentelle

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 661 - 662

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

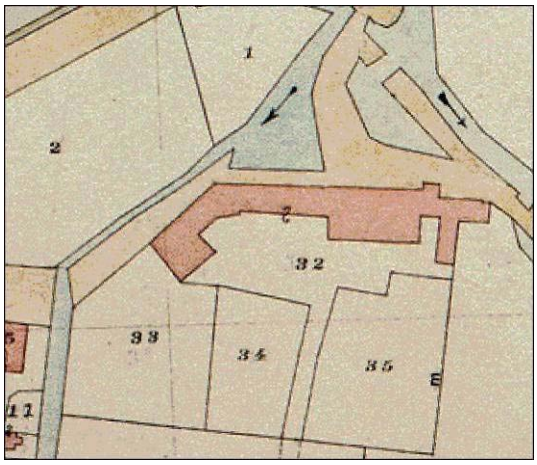


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☐ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☑ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

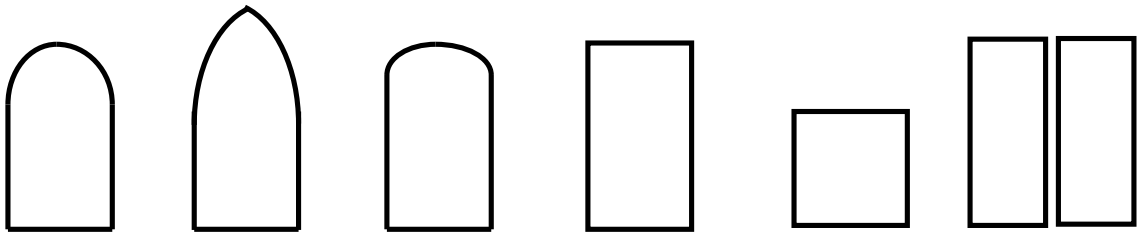
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

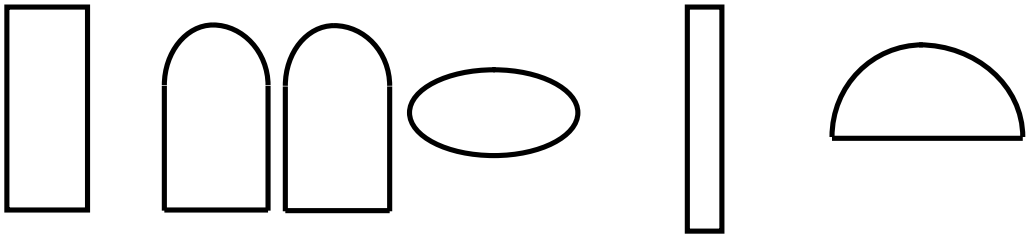
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

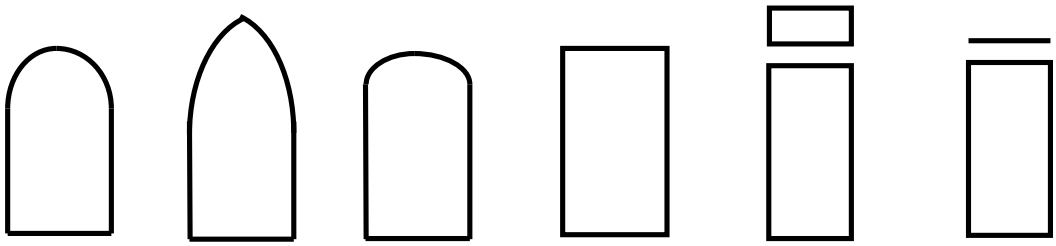


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

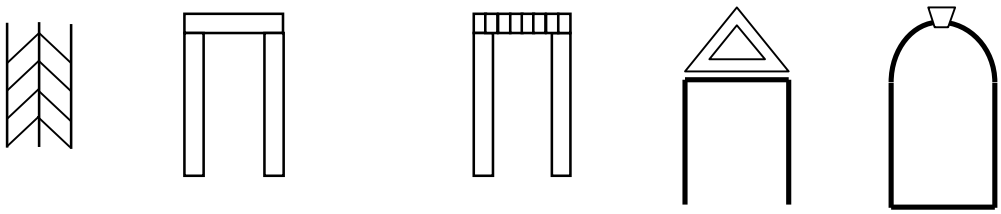
5.5 - Porte



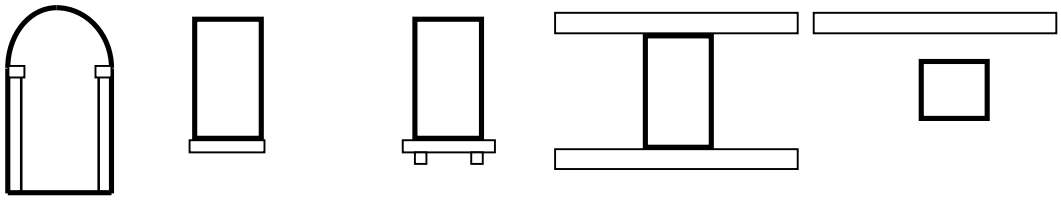
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

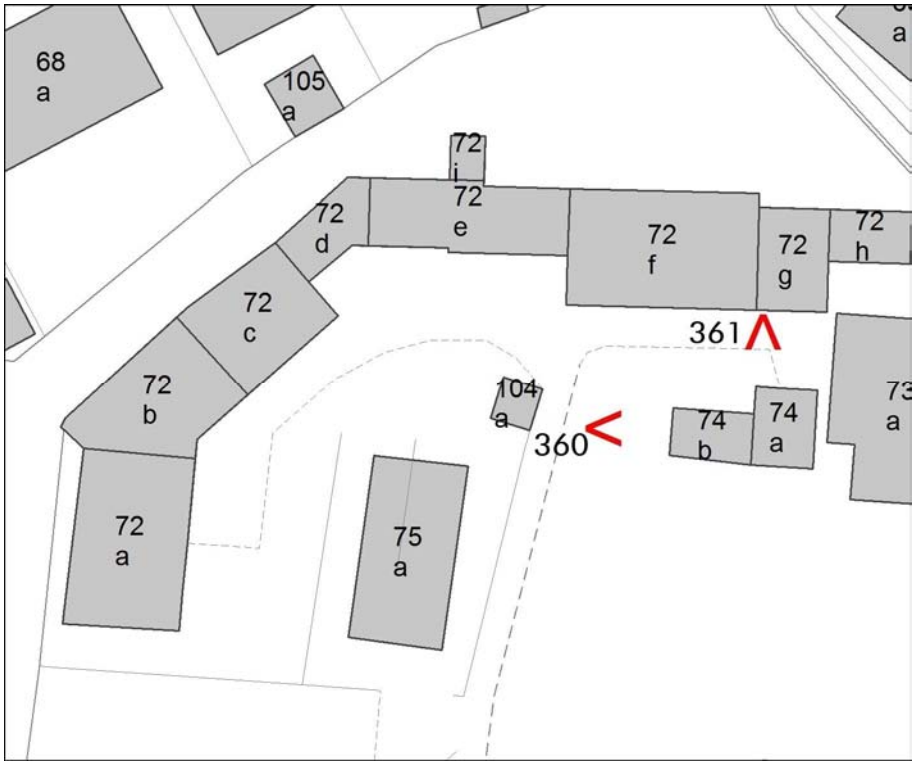


Foto n. 361

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 360

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

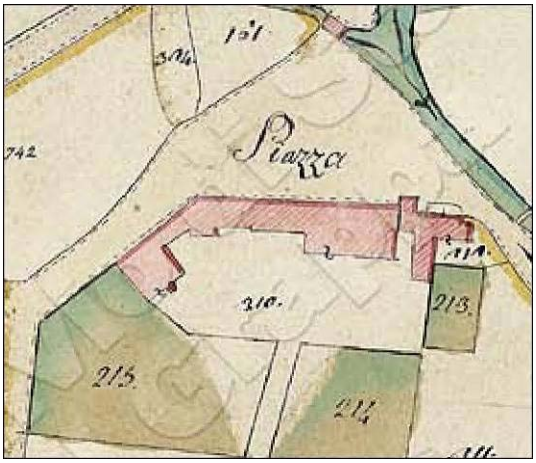
Scheda di progetto 75 a

Indirizzo: Via Brentelle

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 623 – 617 – 625 – 618 - 626

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

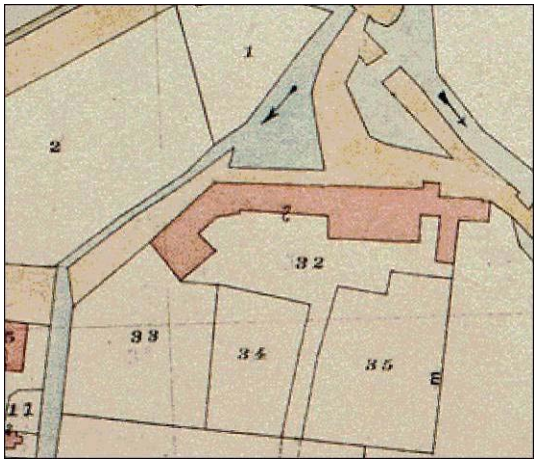


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

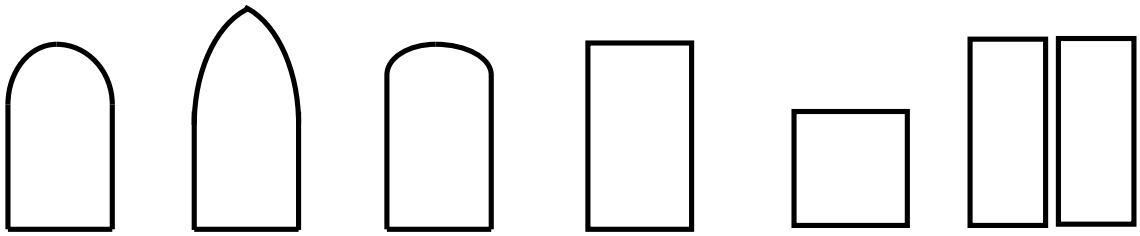
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

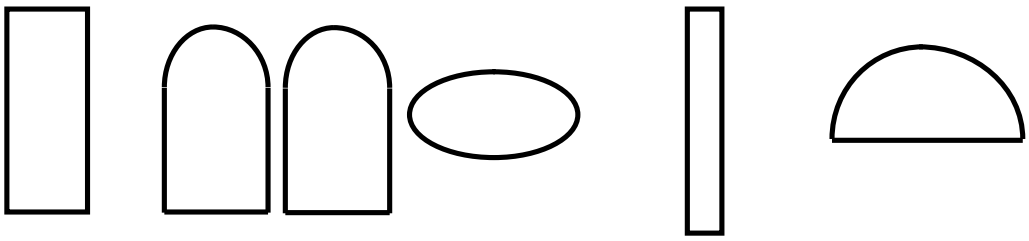
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

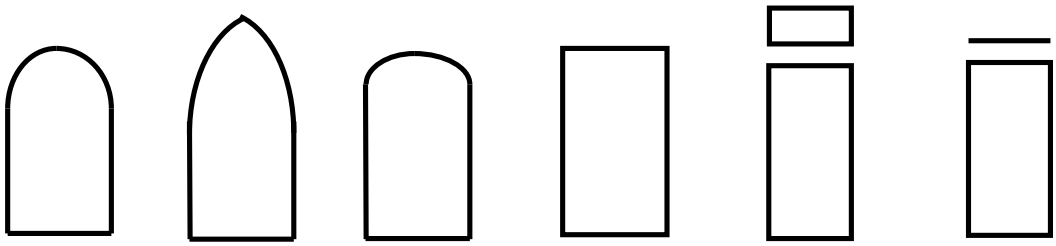


☑ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

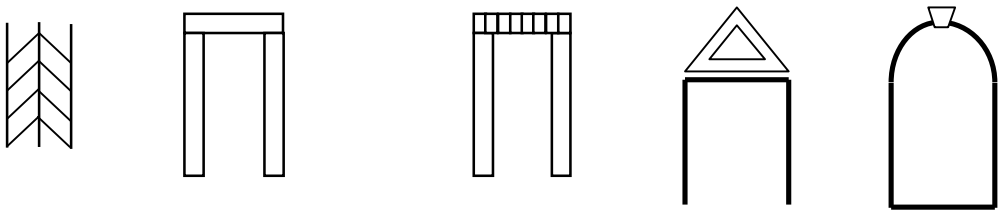
5.5 - Porte



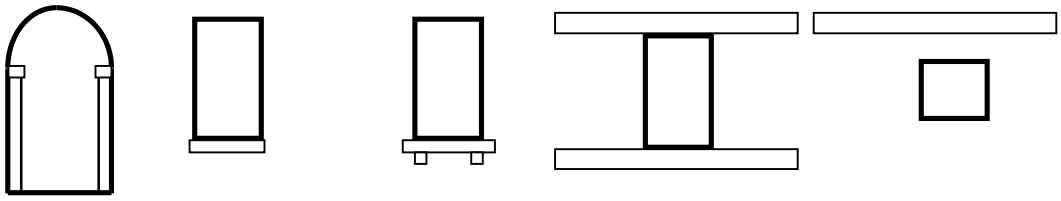
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

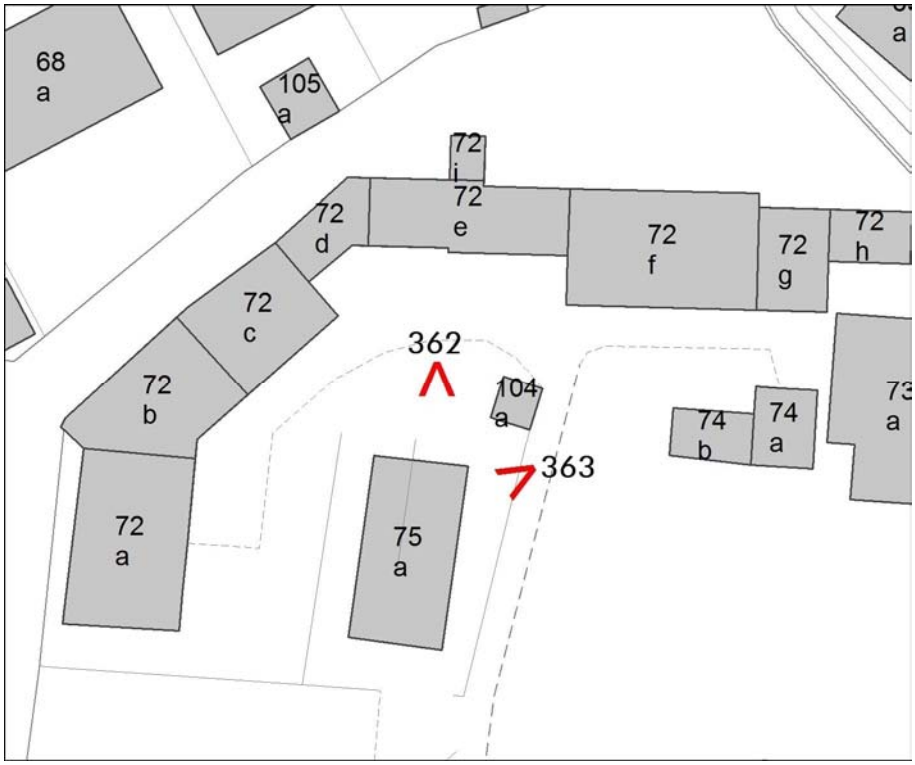


Foto n. 362

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 363

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

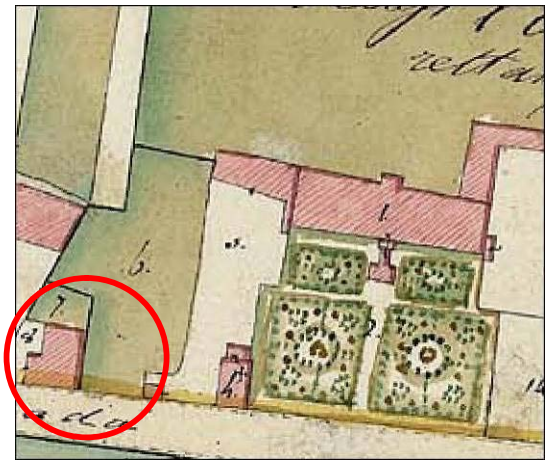
Scheda di progetto 76 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 452

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

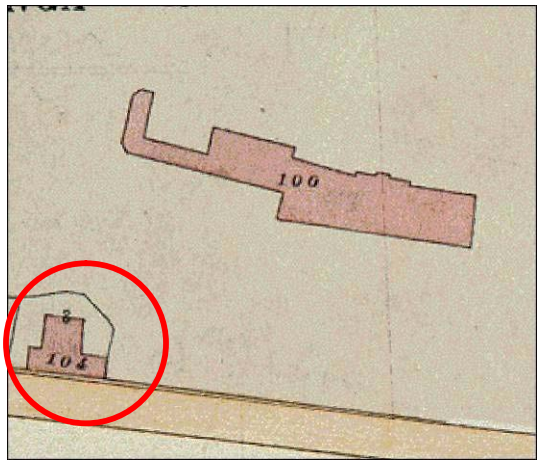
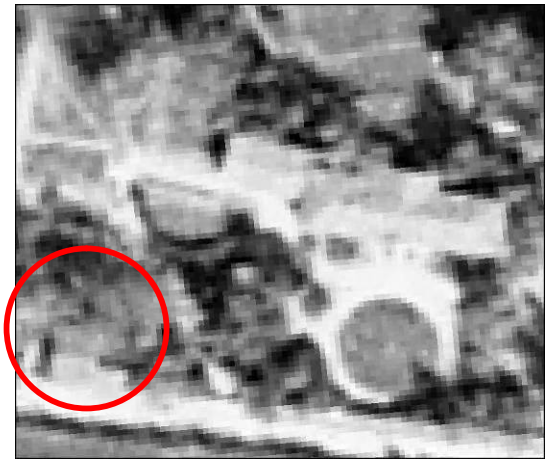
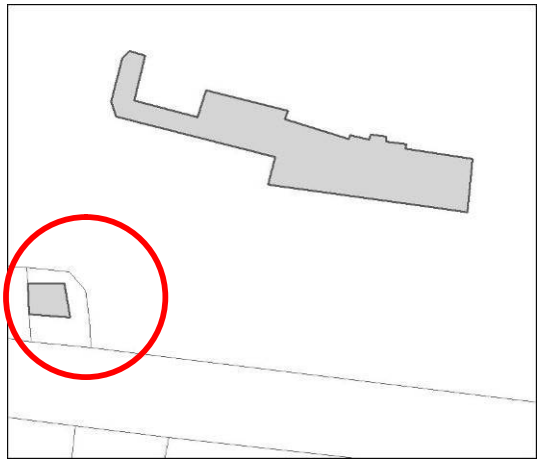


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☑ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

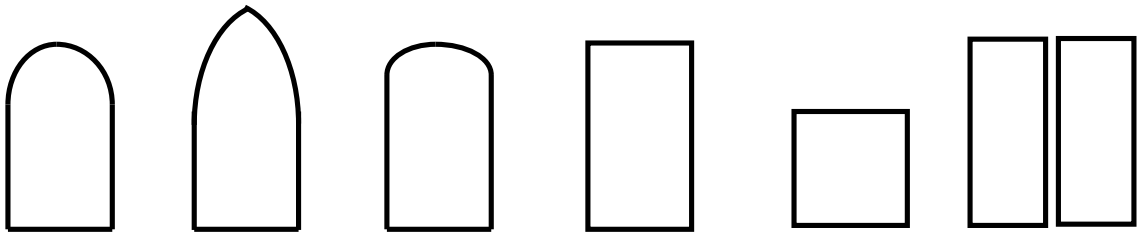
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

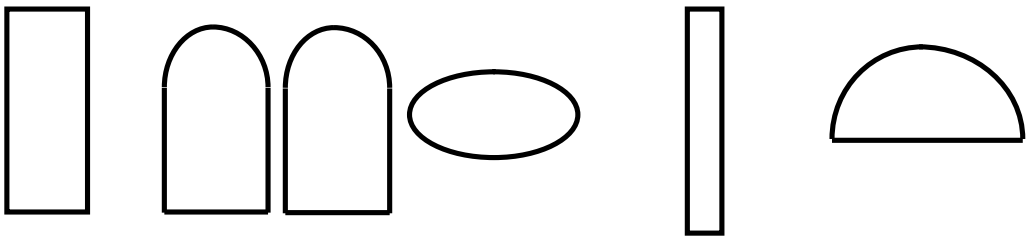
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

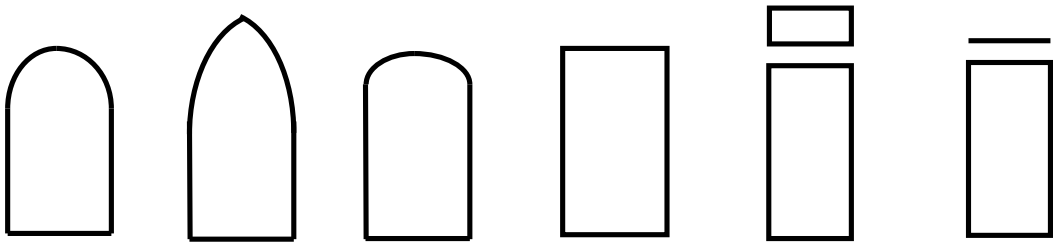


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

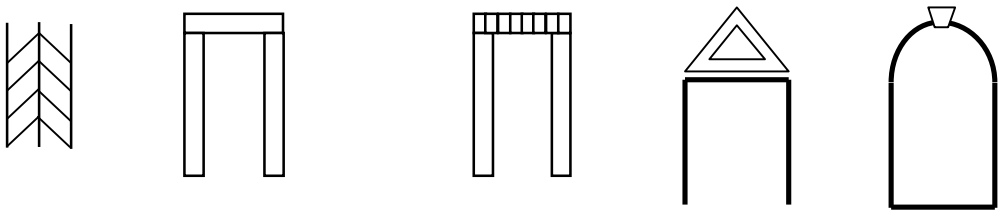
5.5 - Porte



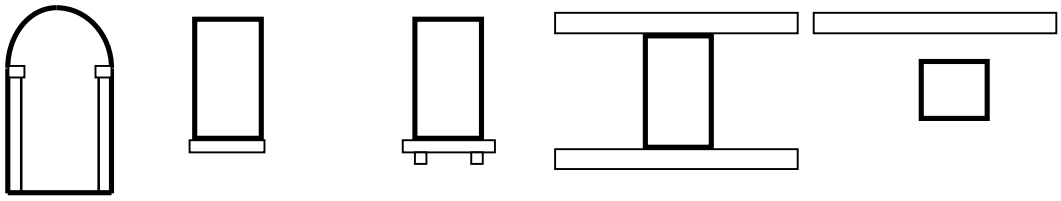
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

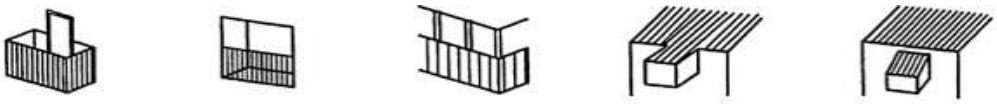


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

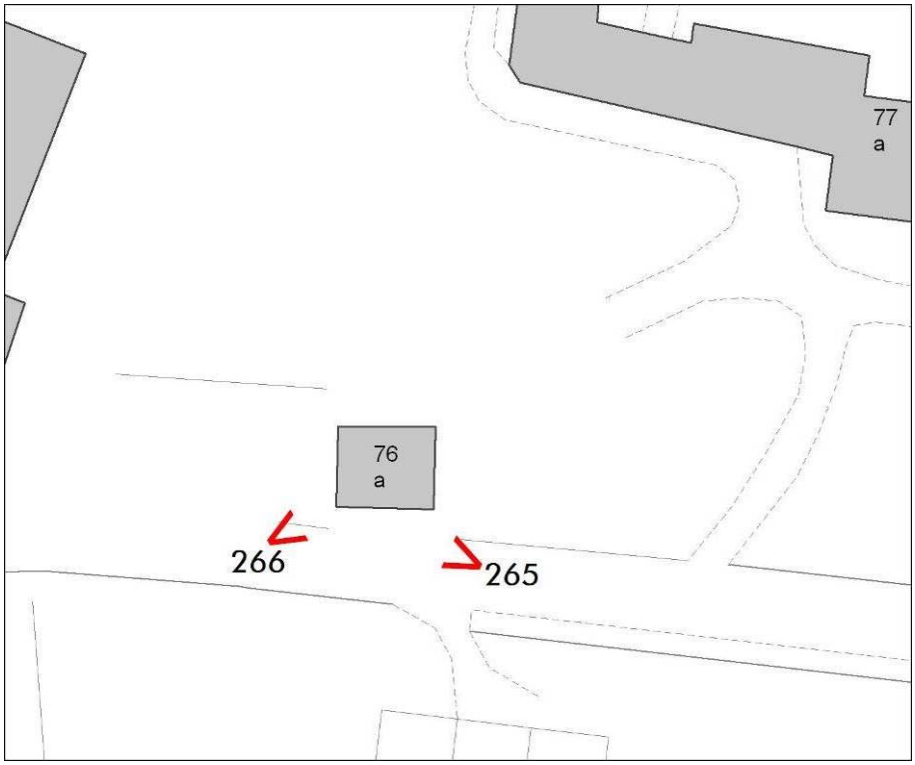


Foto n. 266

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 265

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

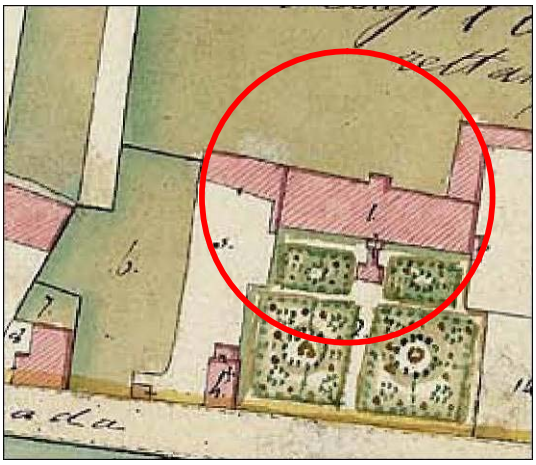
Scheda di progetto 77 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 100

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

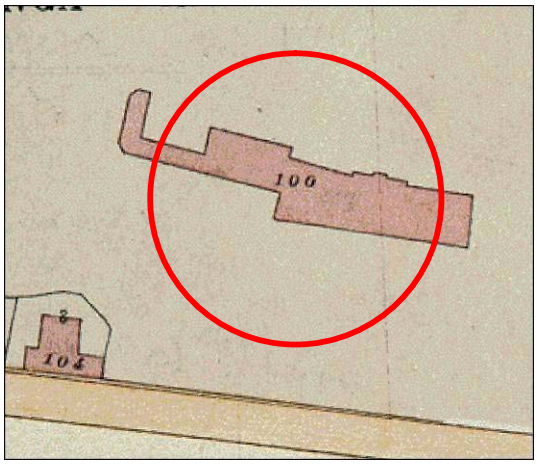
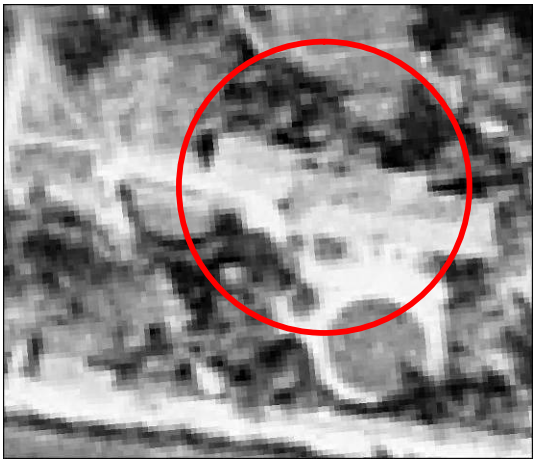
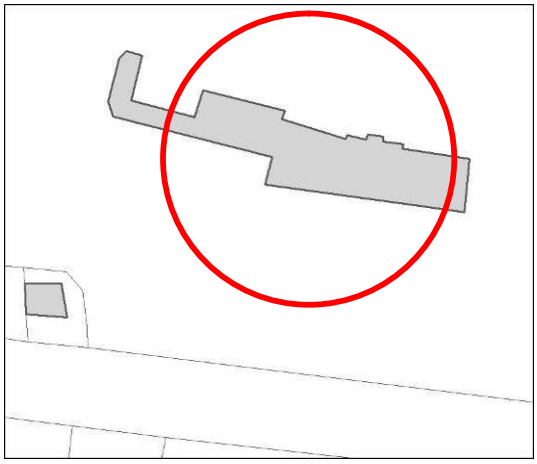


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☑ D.lgs 42/2004 ☑ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☑ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

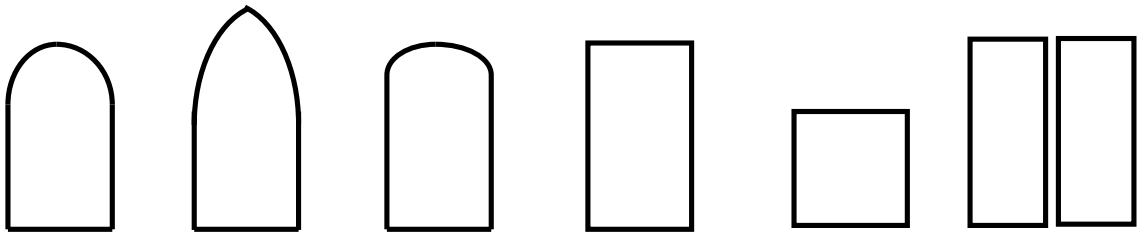
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

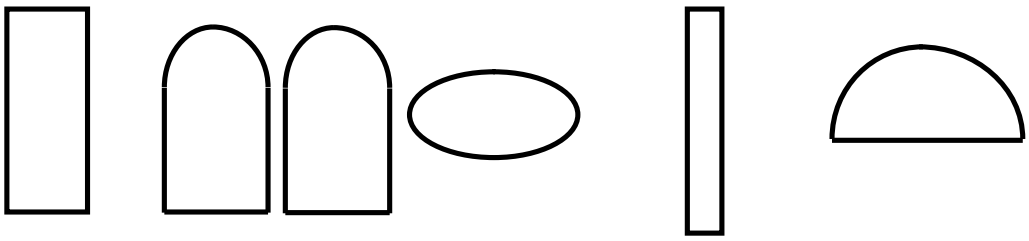
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

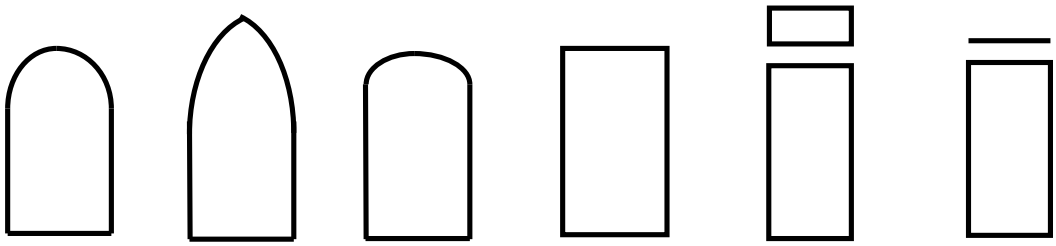


☑ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

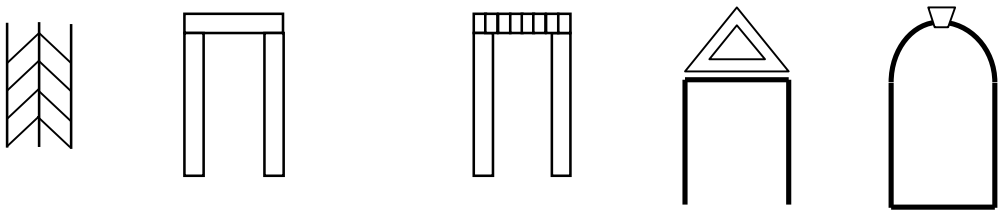
5.5 - Porte



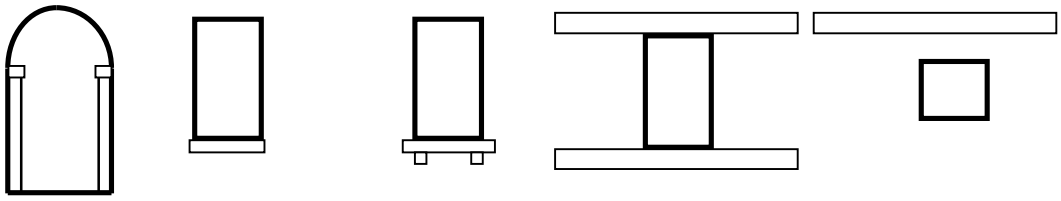
☑ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☑ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☑ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

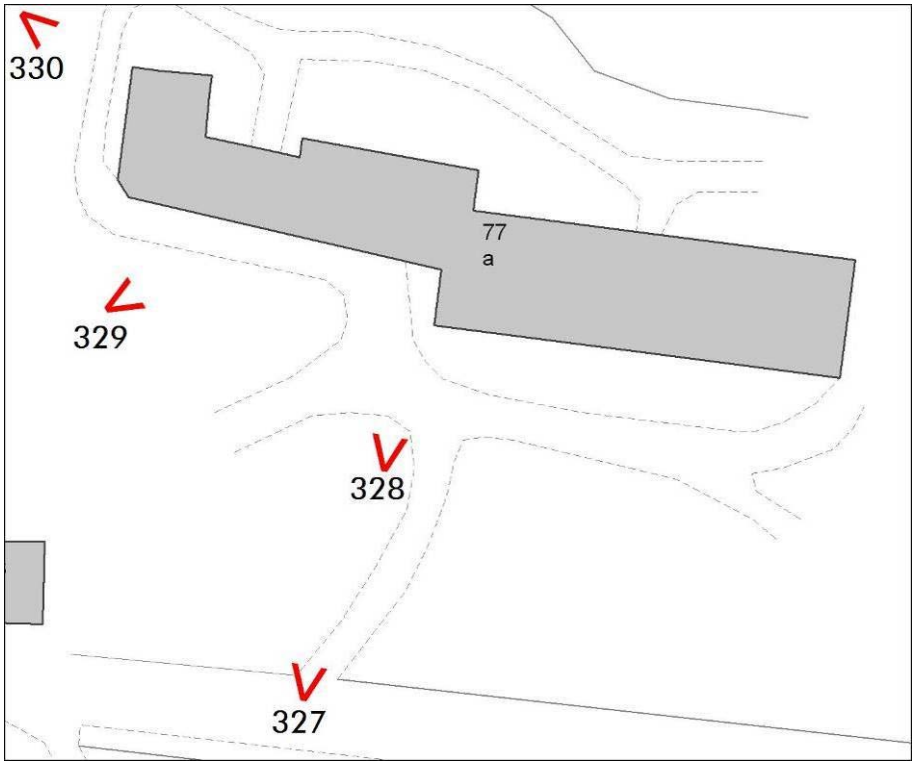


Foto n. 327

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 328

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 329

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 330

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☑ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

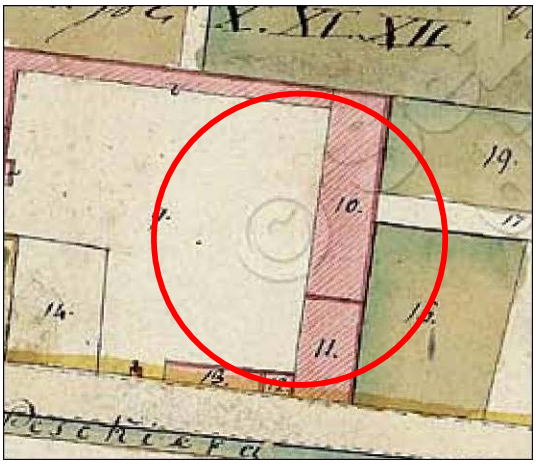
Scheda di progetto 78 a-b-c

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 101

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

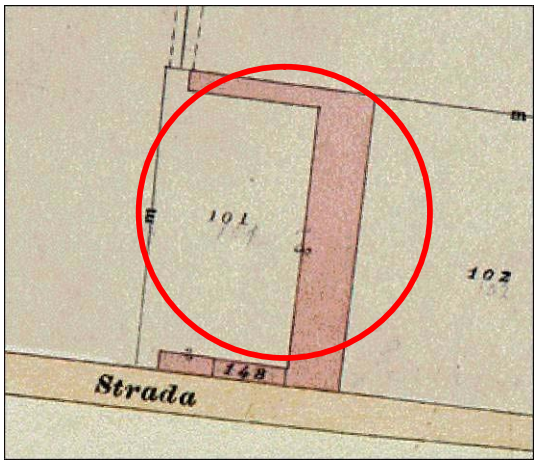
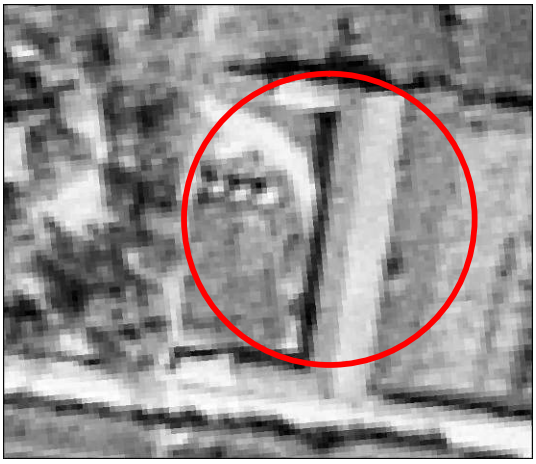
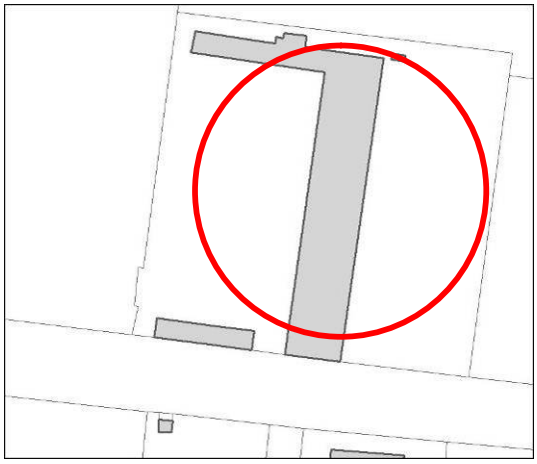


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☑ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☑ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

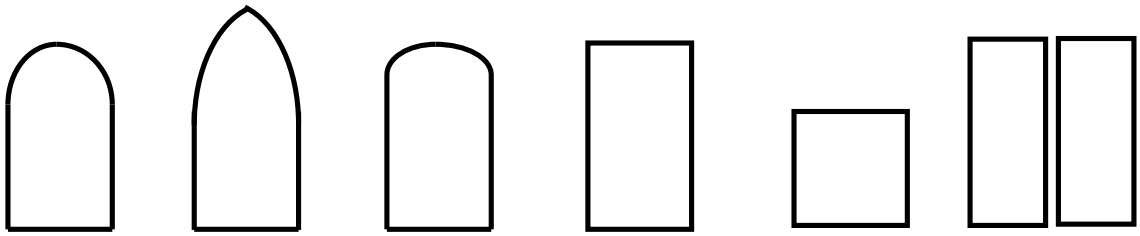
5.2 - Portici:

☑ Archi ☑ Architravi

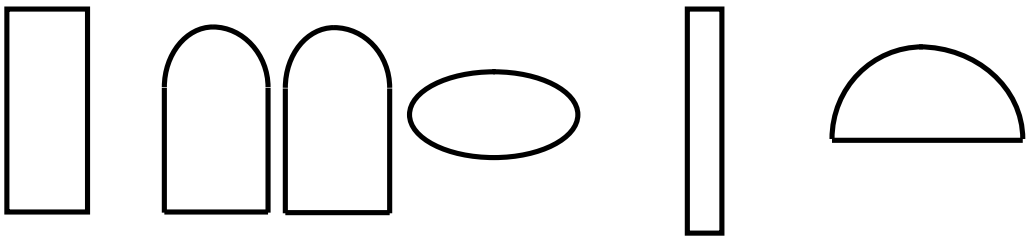
5.3 - Colonne e pilastri:

☑ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

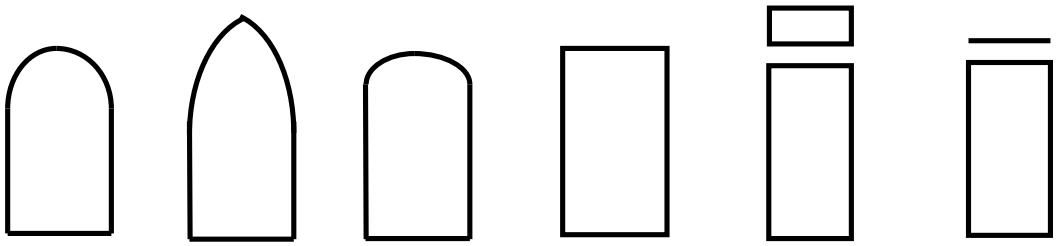


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

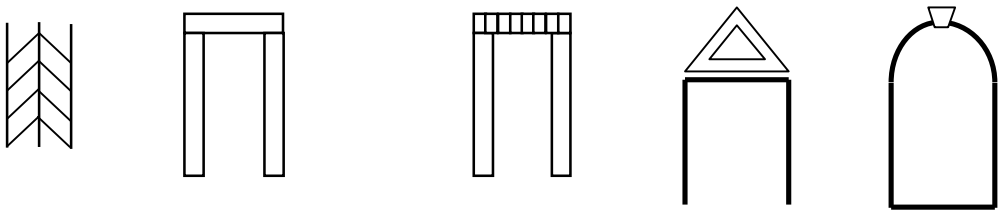
5.5 - Porte



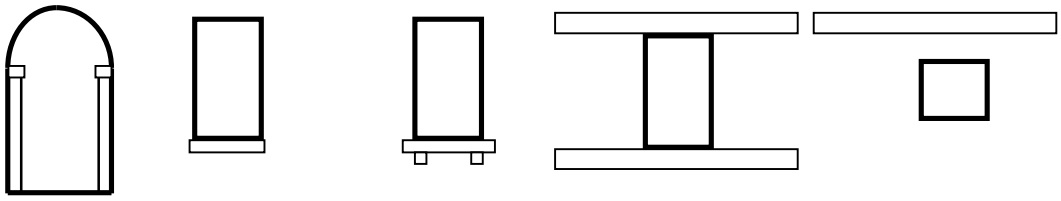
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☑ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☑ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☑ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☑ Camino ☑ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

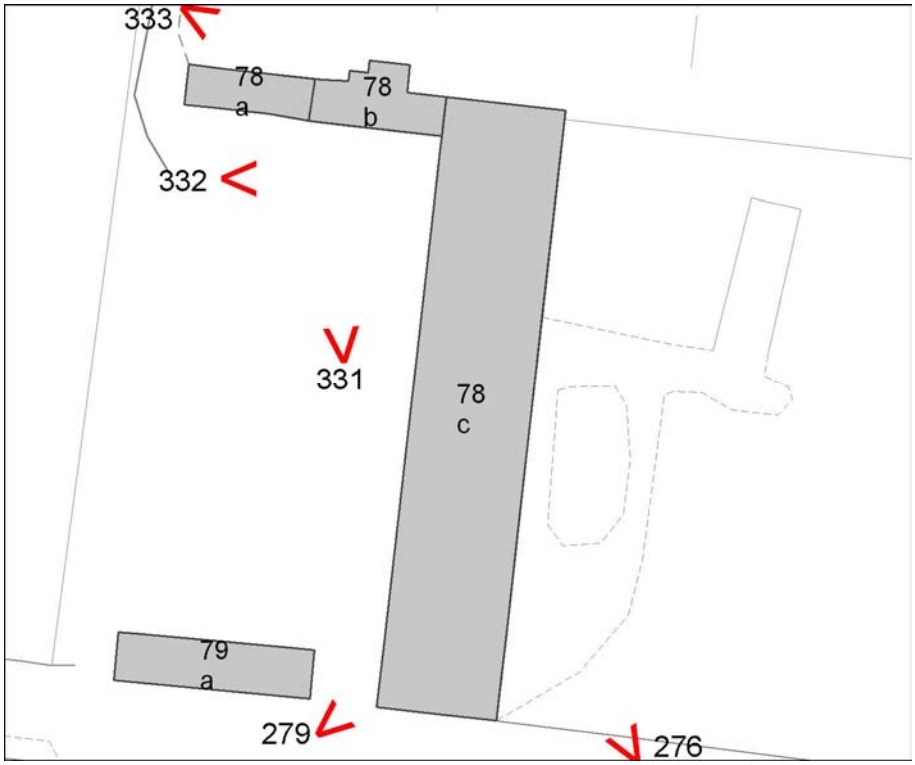


Foto n. 279

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 331

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 332

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 333

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 276

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA 78-A

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

Sono ammessi solo interventi di ristrutturazione edilizia parziale di tipo A.

Sono altresì ammessi i seguenti interventi previo parere favorevole obbligatorio vincolante del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica e della Commissione Edilizia Comunale:

- chiusura del portico a sud con adeguati serramenti in legno-metallo e vetro posizionati sempre a filo interno della muratura e delle colonne;
- inserimento di lucernai del tipo piano (es. velux) a filo della copertura;
- realizzazione di impianti tecnologici e sanitari;
- adeguamento alle normative sismiche, antiincendio e per il contenimento energetico purché attuate con scelte che siano più possibili compatibili con il grado di protezione del fabbricato;

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA 78-B

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

Sono ammessi solo interventi di ristrutturazione edilizia parziale di tipo B.

Sono altresì ammessi i seguenti interventi previo parere favorevole obbligatorio vincolante del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica e della Commissione Edilizia Comunale:

- inserimento di nuovi elementi di collegamento verticali (scale ed ascensori) purché interni all'edificio;
- inserimento di lucernai del tipo piano (es. velux) a filo della copertura;
- realizzazione di impianti tecnologici e sanitari;
- adeguamento alle normative sismiche, antiincendio e per il contenimento energetico purché attuate con scelte che siano più possibili compatibili con il grado di protezione del fabbricato;
- ricomposizione volumetrica delle superfetazioni presenti a nord accorpandole al nucleo principale dell'edificio 78/b;
- demolizione integrale e ricostruzione della porzione di edificio anche con variazione di sagoma e superfici; l'intervento di ricostruzione potrà avvenire

anche secondo i canoni di una moderna architettura che, pur rileggendo e reinterpretando i criteri morfologici e funzionali storicizzati del tessuto urbano, proponga un coerente, ma non semplicemente emulativo, approccio alla progettazione all'interno del tessuto storico. Tale intervento è realizzabile mediante l'approvazione di un attento studio planivolumetrico mediante rendering e foto inserimento e sempre previo parere favorevole obbligatorio vincolante del responsabile dell'ufficio edilizia privata e urbanistica e della commissione edilizia comunale.

11 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA 78-C

11.1 - Categoria di intervento

☑ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

11.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

11.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		arco
Ovest		arco

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

Sono ammessi solo interventi di restauro ovvero ripristino dei caratteri originari.

È altresì obbligatorio il ripristino degli archi originali nella parte sud del prospetto ovest e l'eliminazione del tamponamento dell'arco del prospetto sud (potrà eventualmente essere posto in opera un serramento in legno-metallo e vetro posizionato a filo interno della muratura).

Sono altresì ammessi i seguenti interventi previo parere favorevole obbligatorio vincolante del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica e della Commissione Edilizia Comunale:

- inserimento di nuovi elementi di collegamento verticali (scale ed ascensori) purché interni all'edificio;
- ridefinizione del prospetto est e del prospetto nord con spostamento e/o modifica e/o inserimento difori finestra ridefinendo l'unitarietà stilistica della facciata;
- verifica strutturale dei solai ed eventuale consolidamento-sostituzione;

- chiusura del portico a ovest con adeguati serramenti in legno-metallo e vetro posizionati sempre a filo interno della muratura;
- inserimento di lucernai del tipo piano (es. velux) a filo della copertura;
- la realizzazione di nuovi orizzontamenti e/o l'ampliamento degli esistenti anche se comportano aumento della superficie utile purchè non incidano sull'aspetto esterno del fabbricato;
- realizzazione di impianti tecnologici e sanitari;
- adeguamento alle normative sismiche, antincendio e per il contenimento energetico purché attuate con scelte che siano più possibili compatibili con il grado di protezione del fabbricato;

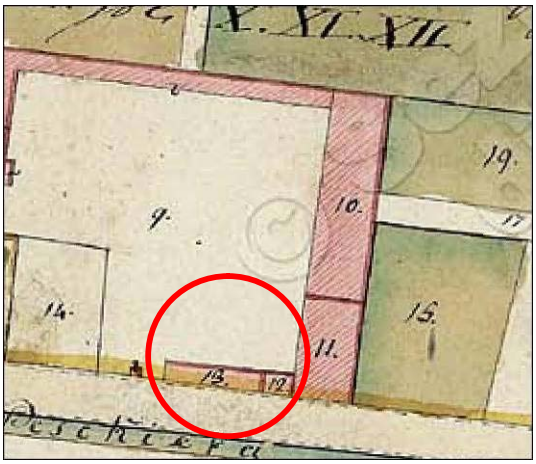
Scheda di progetto 79 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 101

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

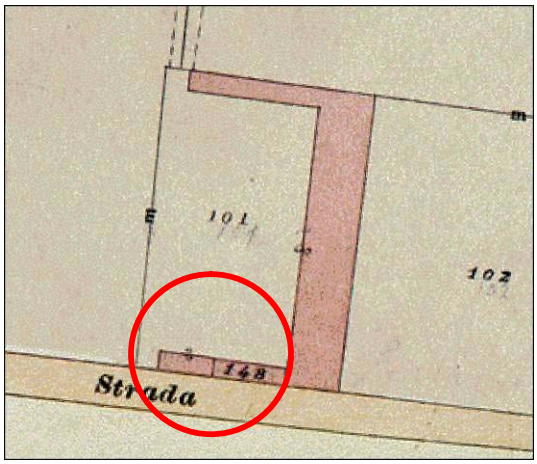
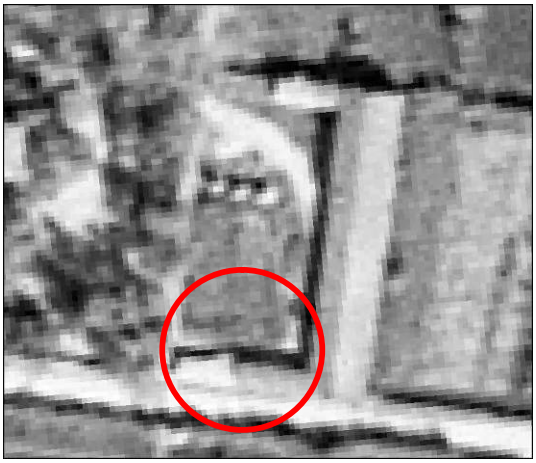
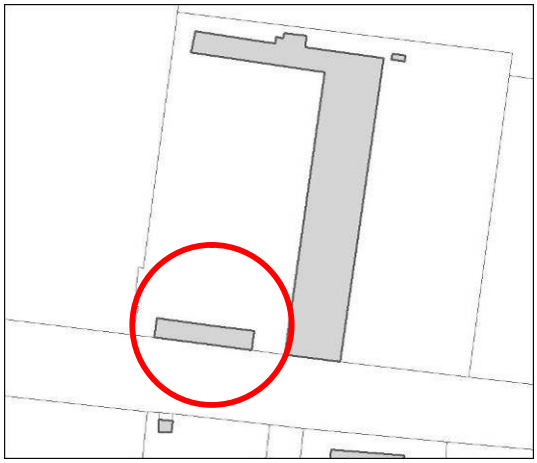


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☑ In cotto

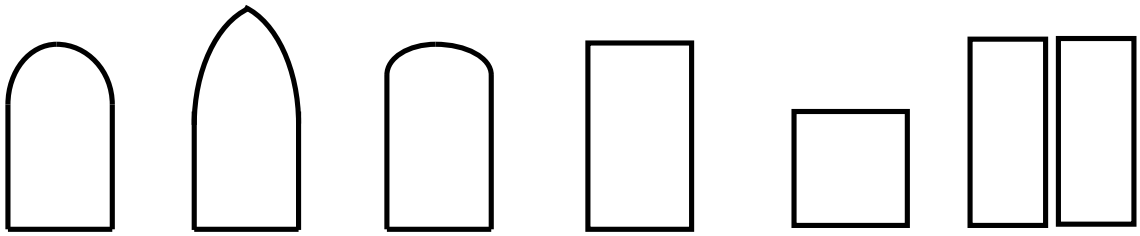
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

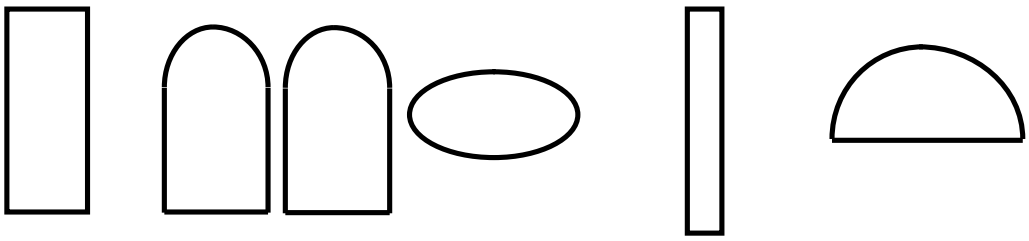
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

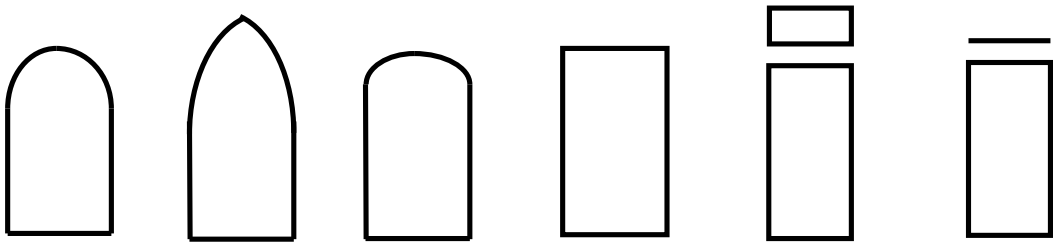


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

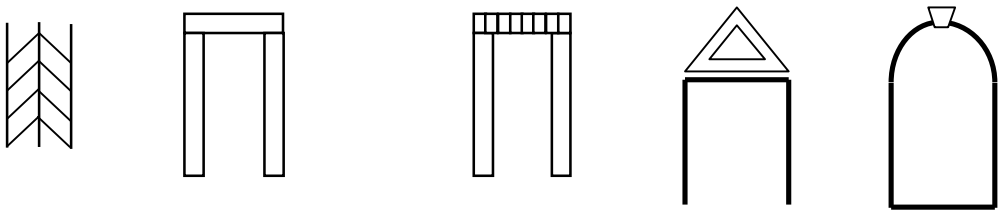
5.5 - Porte



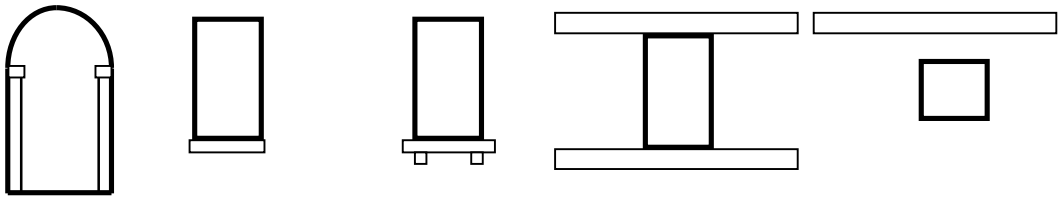
☑ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☑ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☑ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

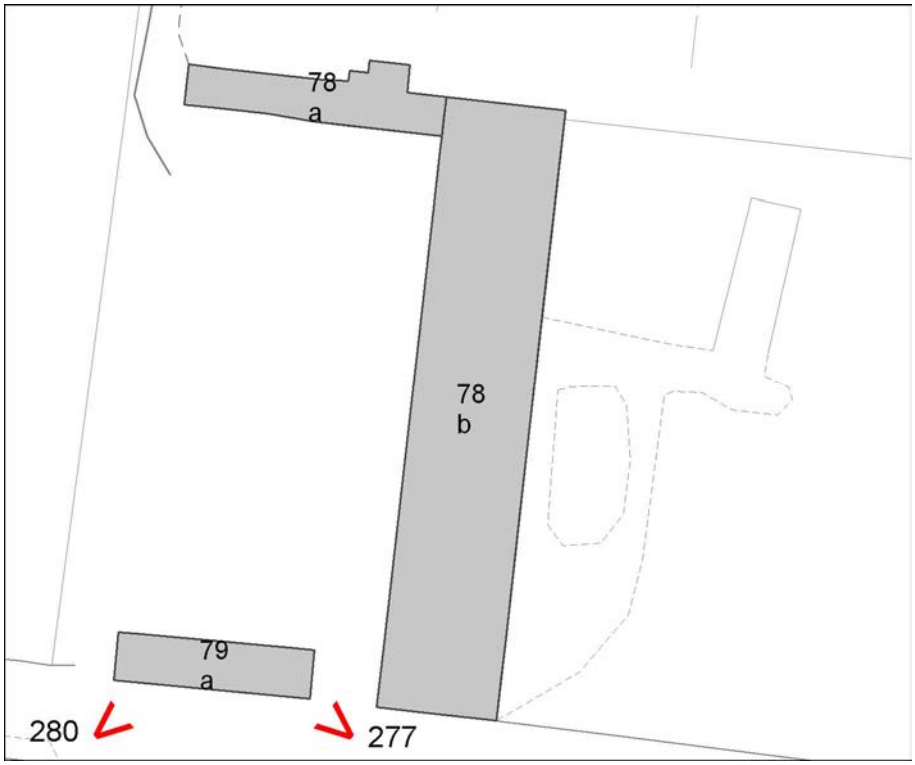


Foto n. 277

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 280

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		aperture
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

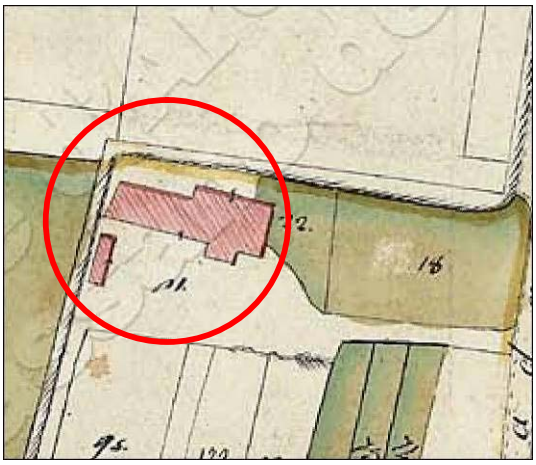
Scheda di progetto 80 a-b-c-d-e-f-g

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 472-202-448

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

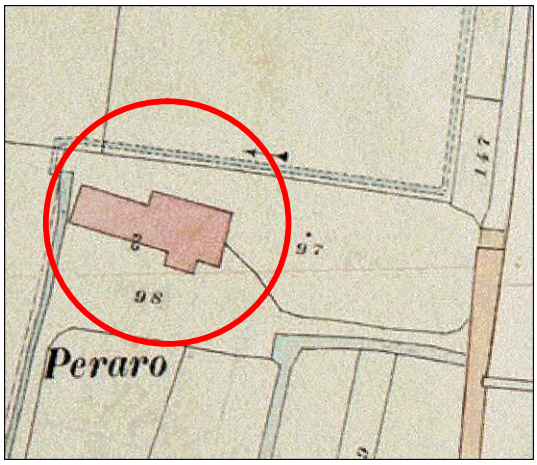
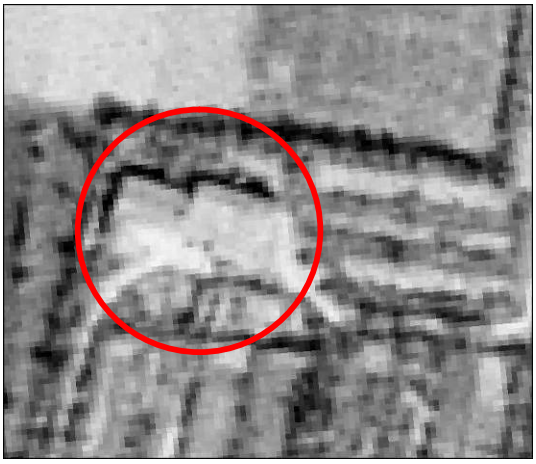


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

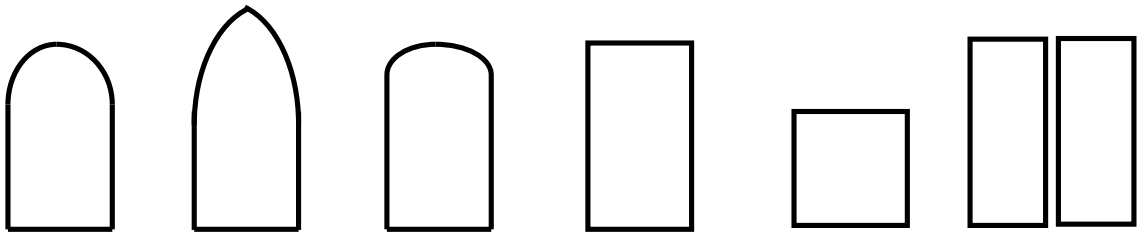
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

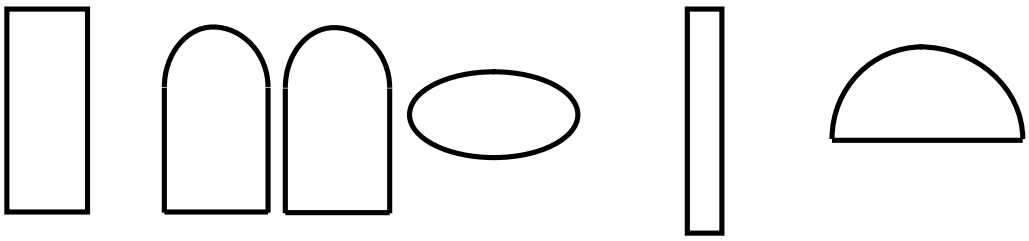
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

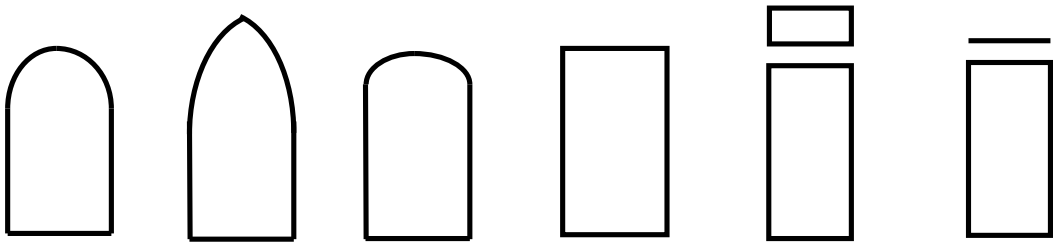


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

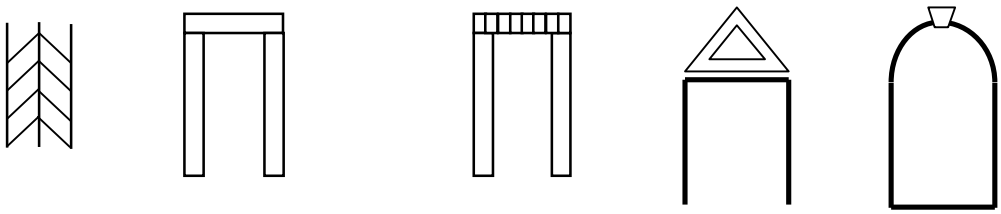
5.5 - Porte



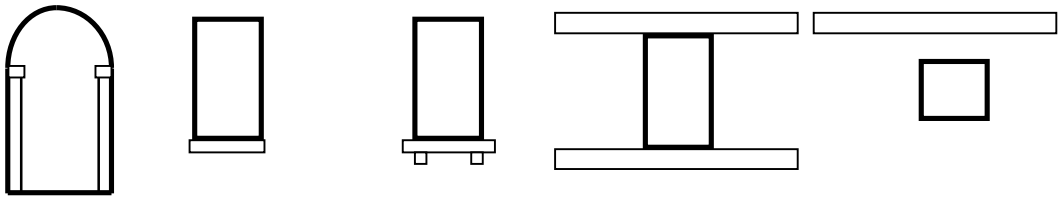
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☑ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

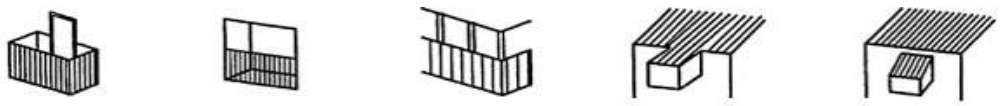


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☑ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

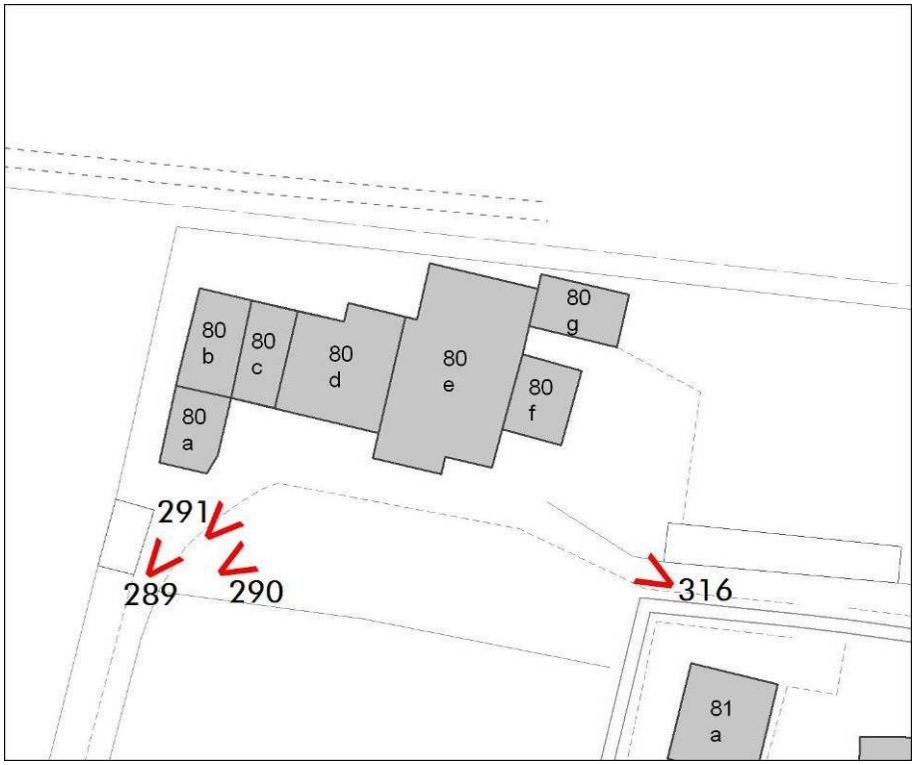


Foto n. 289

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 291

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 290

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 316

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

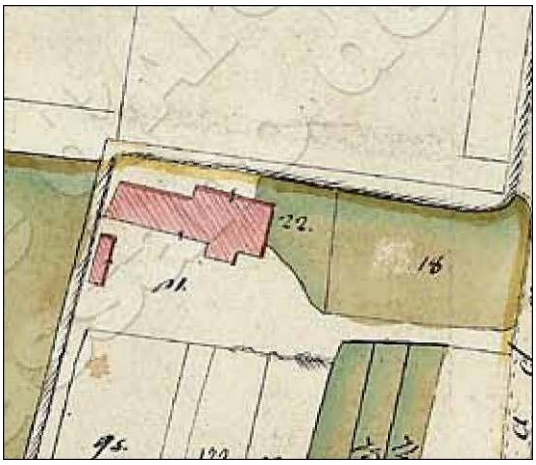
Scheda di progetto 81 a

Indirizzo: Via Sant'Antonio

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 128

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

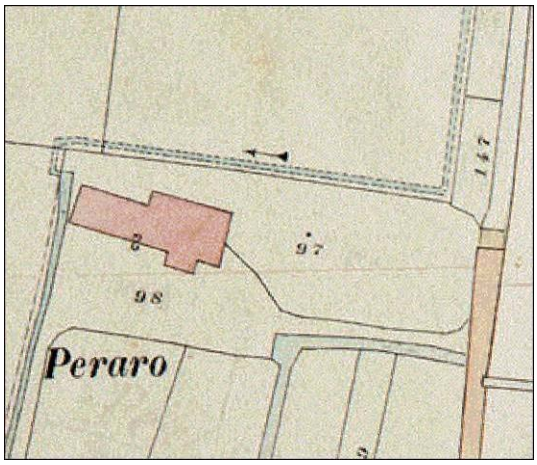
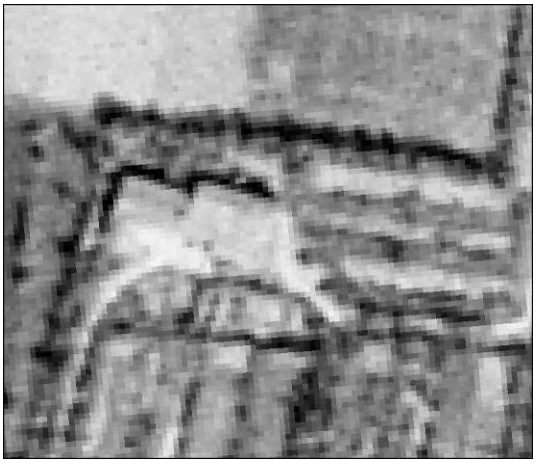


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

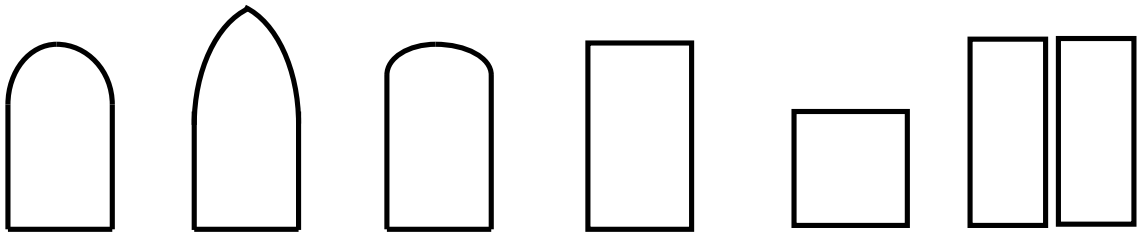
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

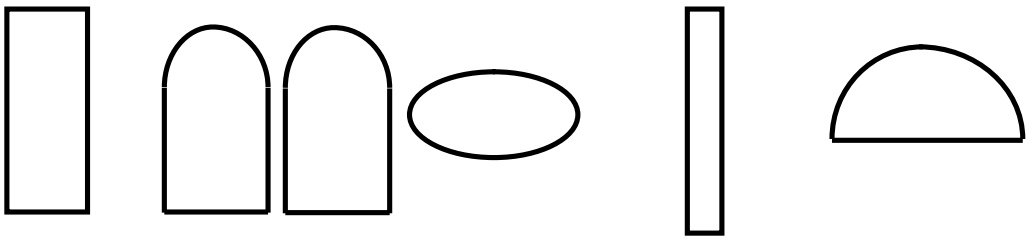
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

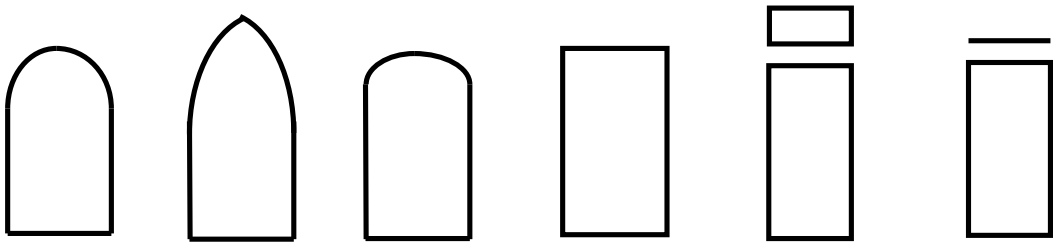


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

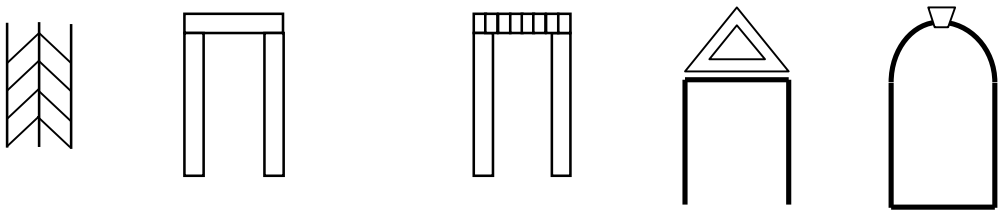
5.5 - Porte



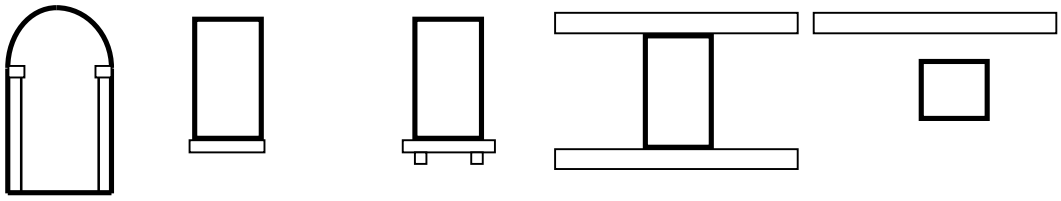
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 266

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 265

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

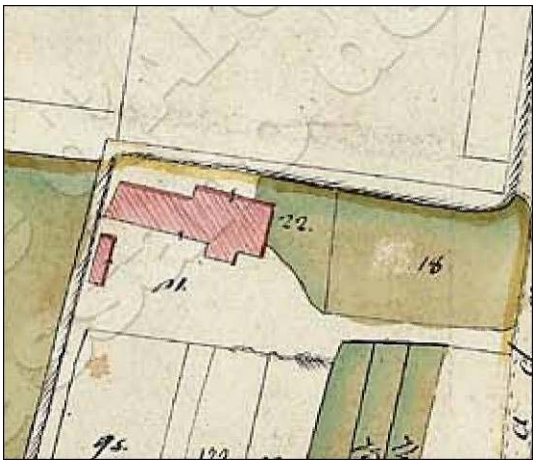
Scheda di progetto 82 a

Indirizzo: Via Sant'Antonio

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 474

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

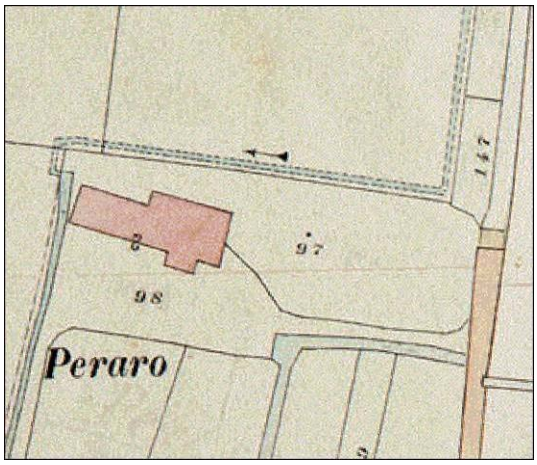
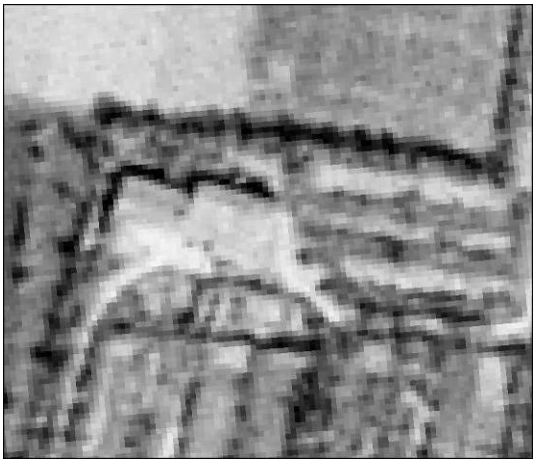


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

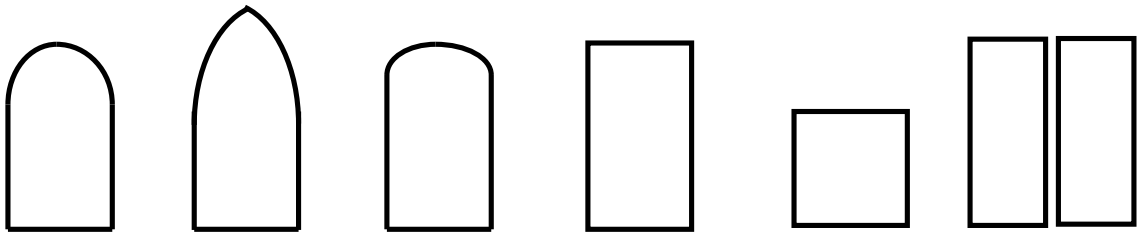
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

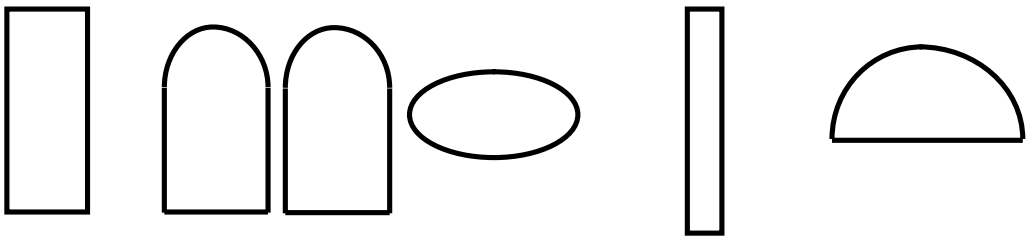
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

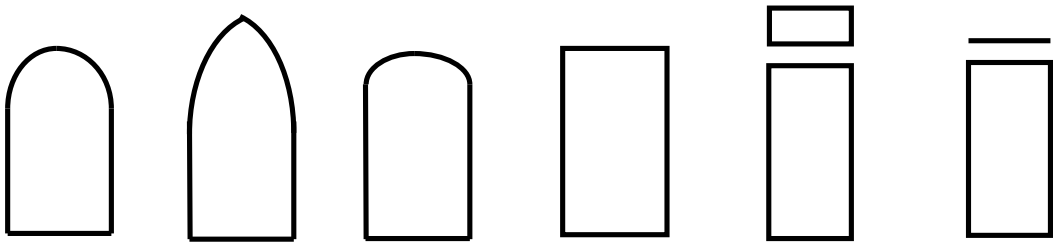


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

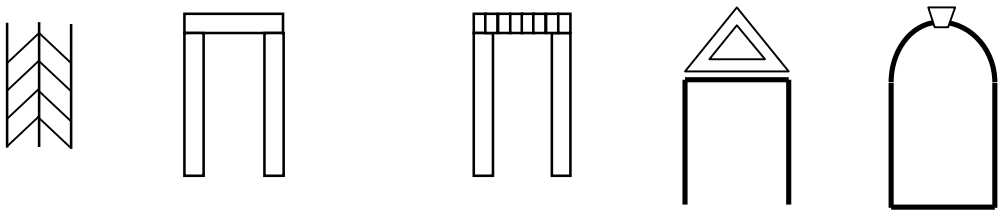
5.5 - Porte



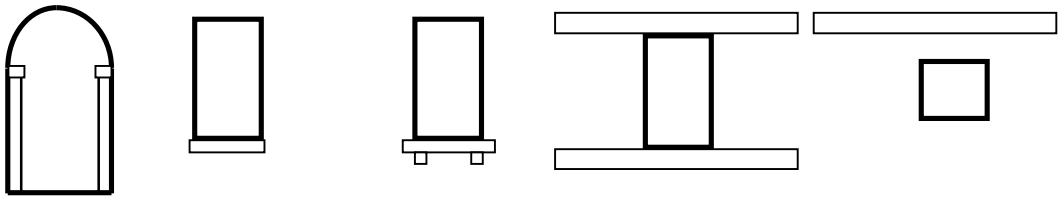
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

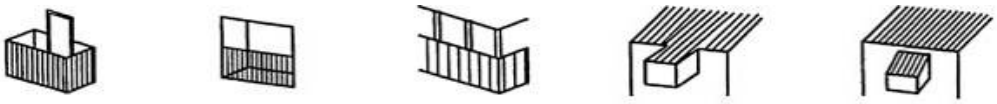


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☑ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 311

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 313

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 83 a

Indirizzo: Via del Barco

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 139

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

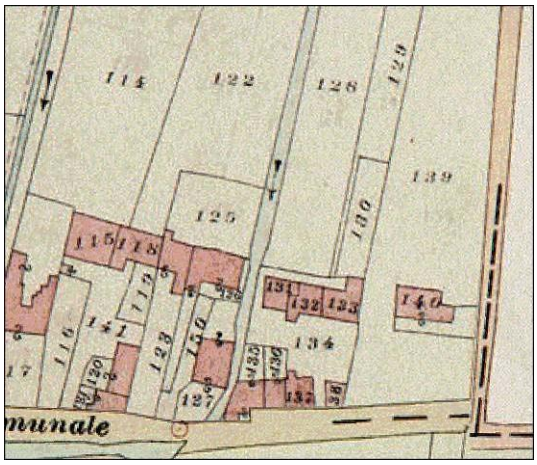
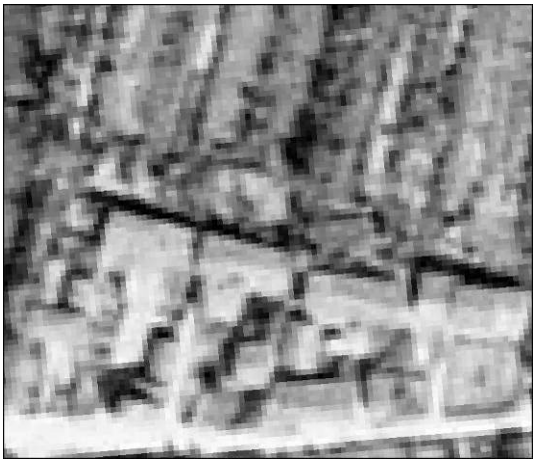


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☑

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

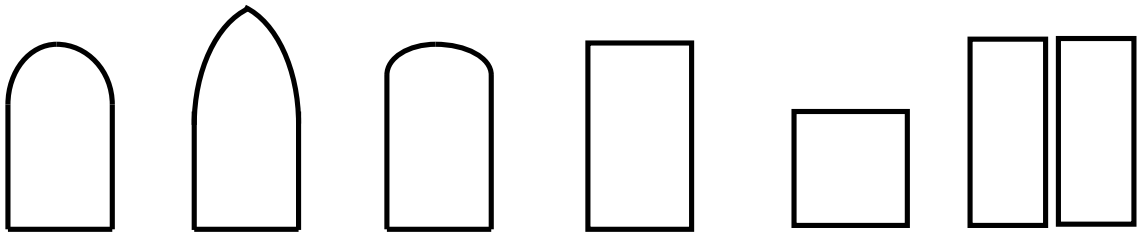
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

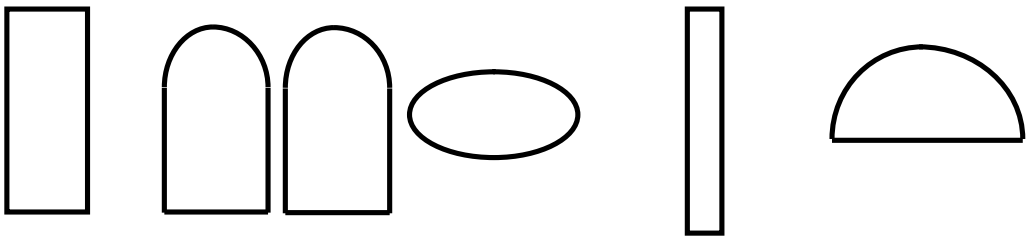
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

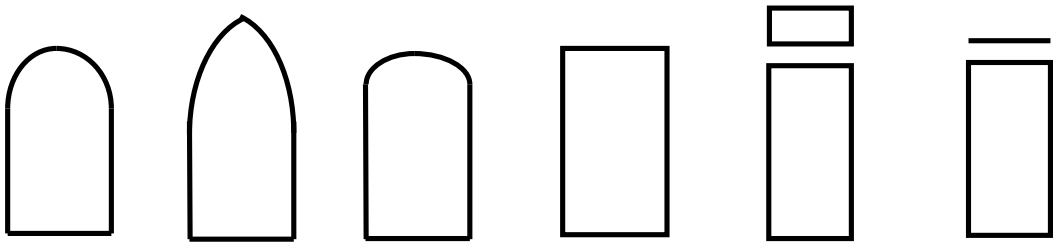


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

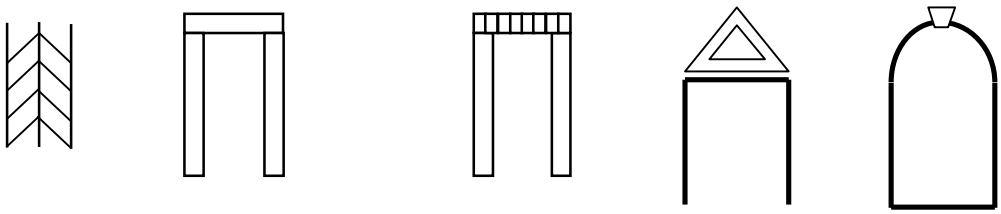
5.5 - Porte



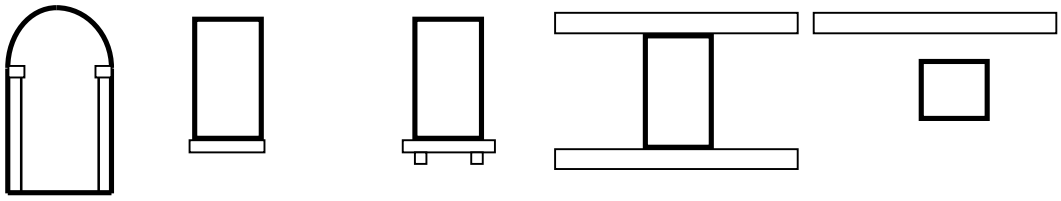
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 308

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 310

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 84 a

Indirizzo: Via del Barco

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 140

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

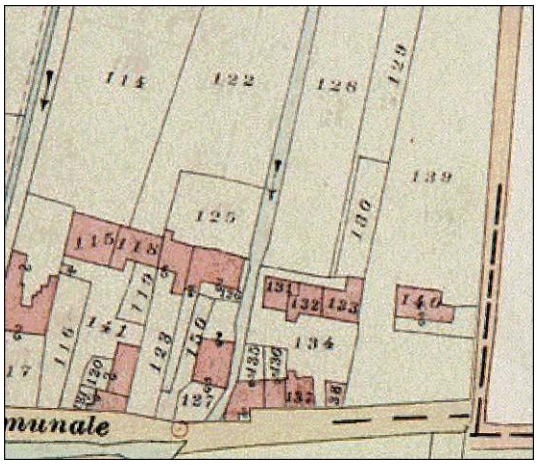
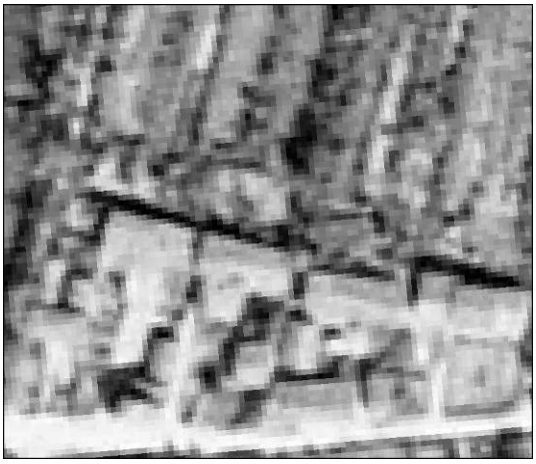


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☑ Produttiva	☑ Produttiva		☑ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

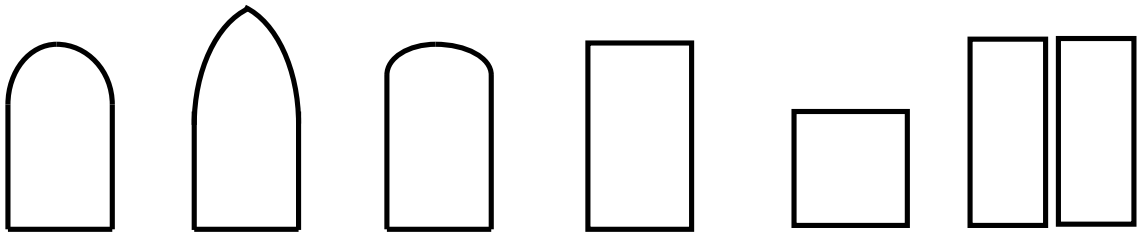
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

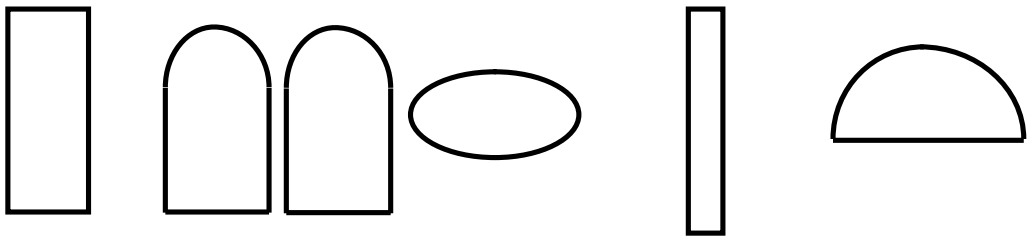
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

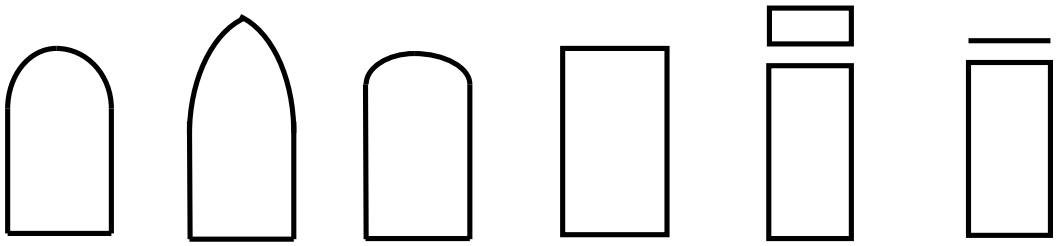


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

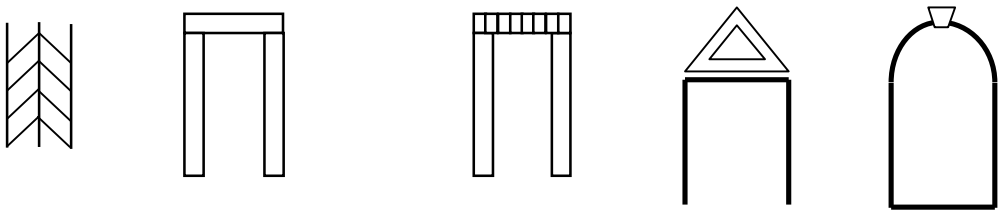
5.5 - Porte



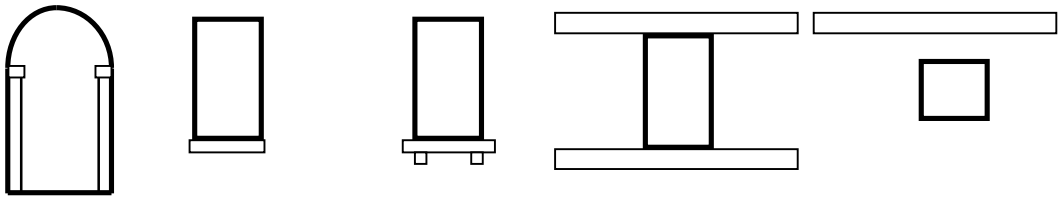
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

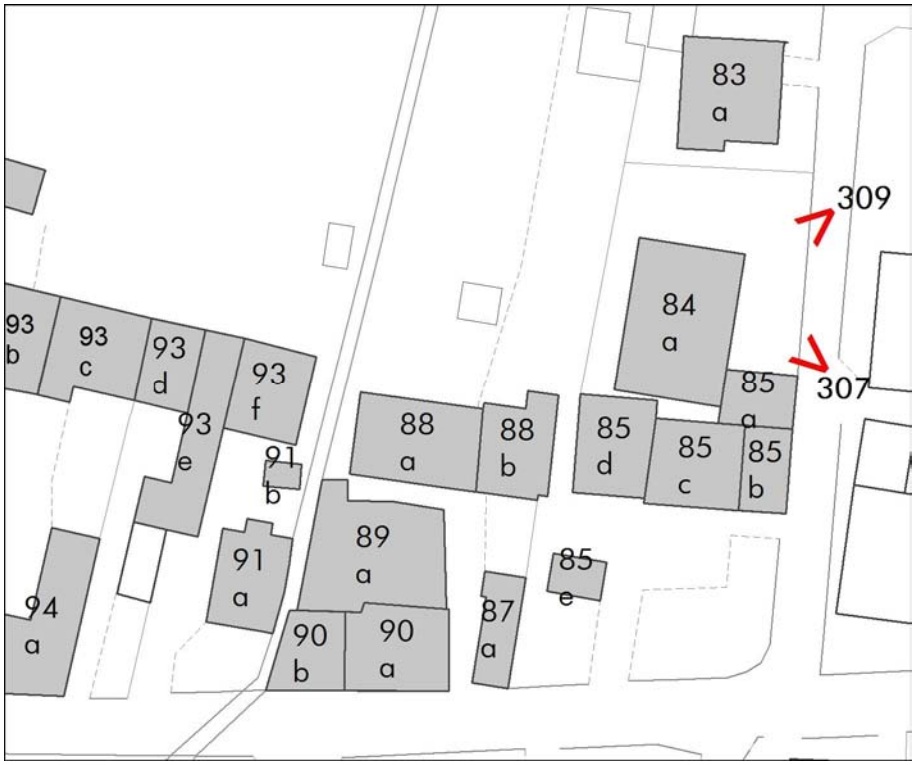


Foto n. 307

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 309

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°1.

Scheda di progetto 85 a-b

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 140

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

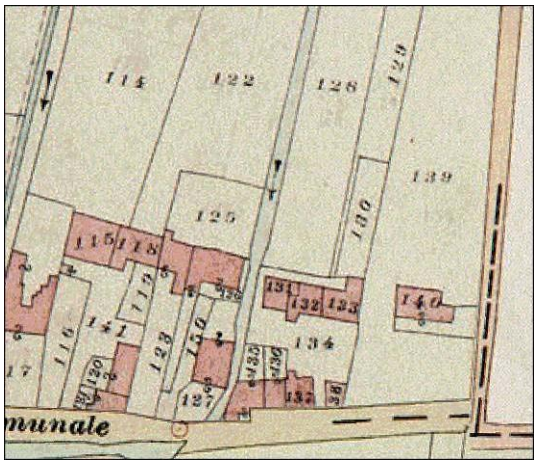
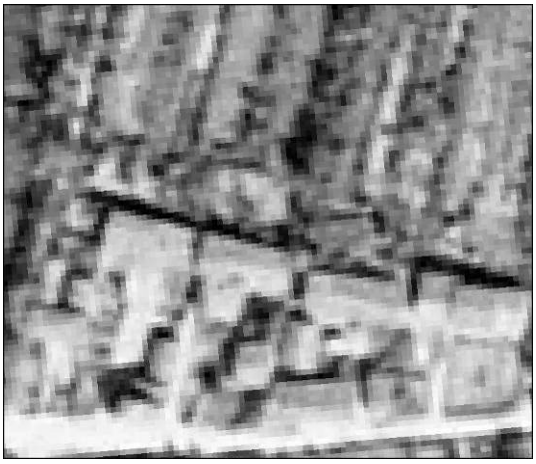


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☑ Produttiva	☑ Produttiva		☑ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☑ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

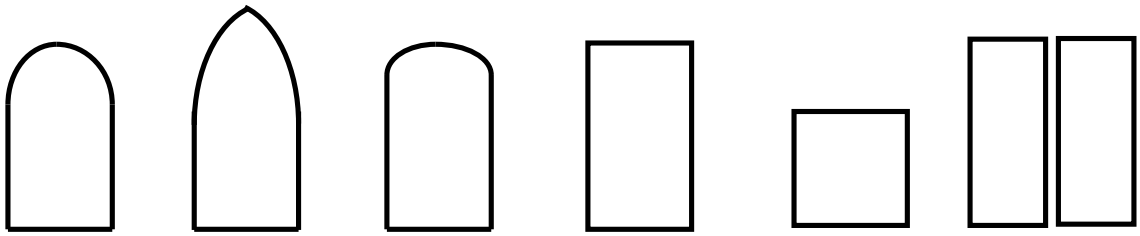
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

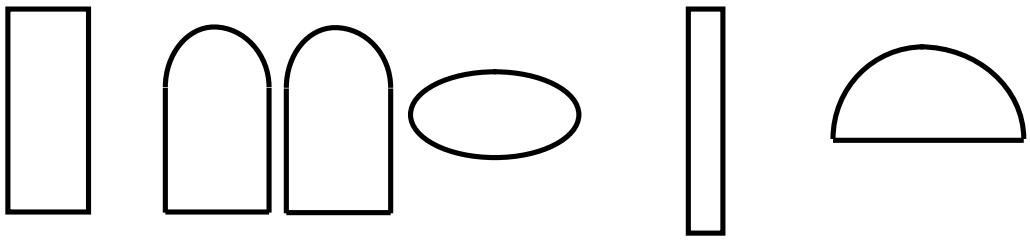
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

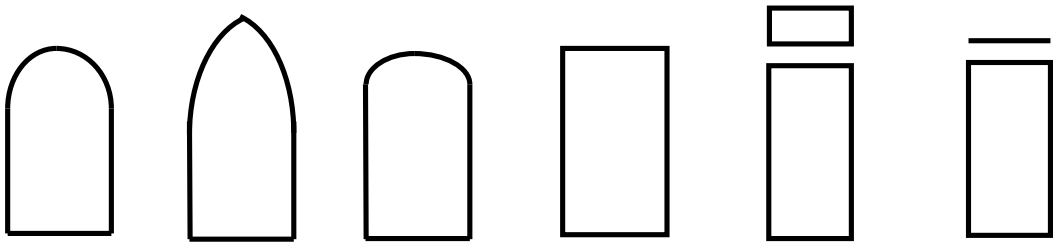


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

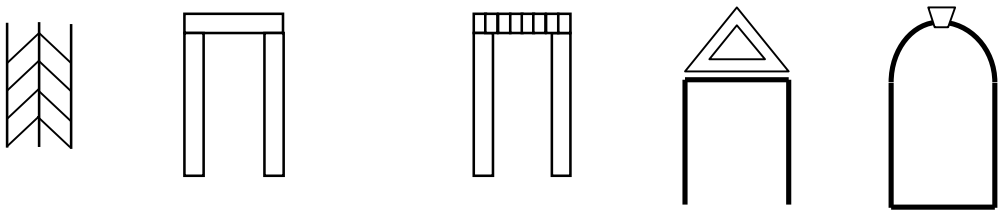
5.5 - Porte



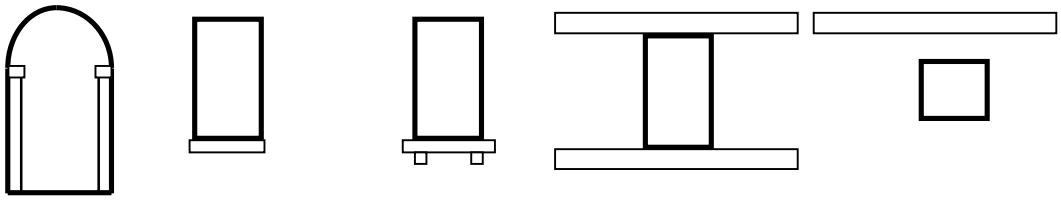
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

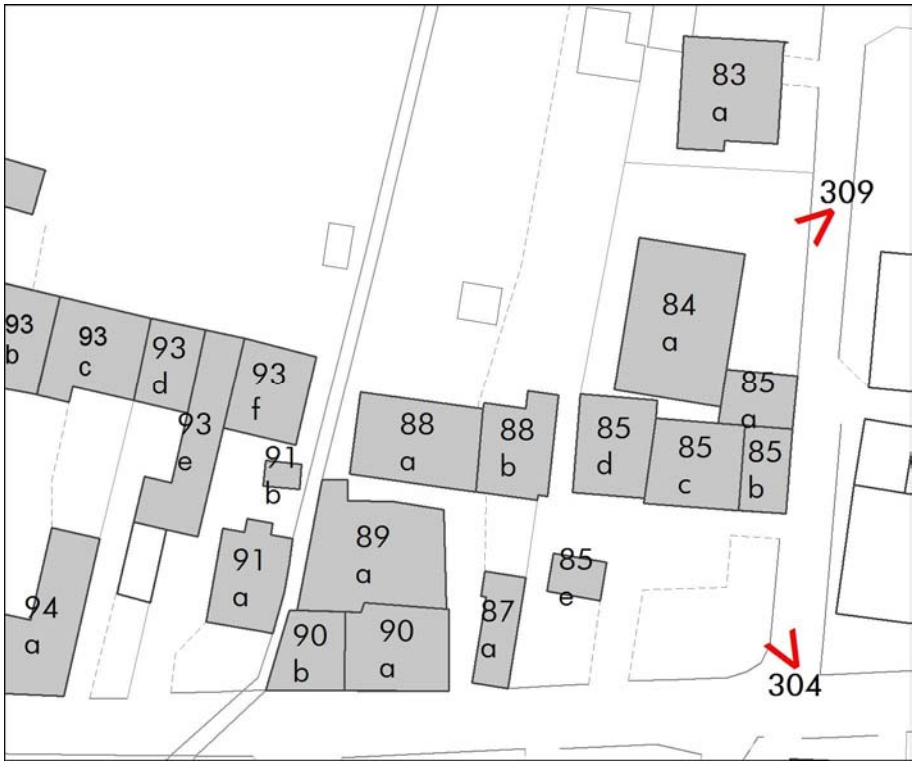


Foto n. 304

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 309

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE A

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°1.

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE B

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°1.

Scheda di progetto 85 c-d-e

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 140

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

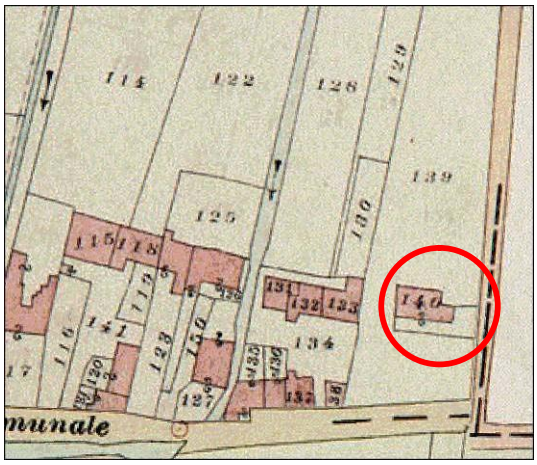
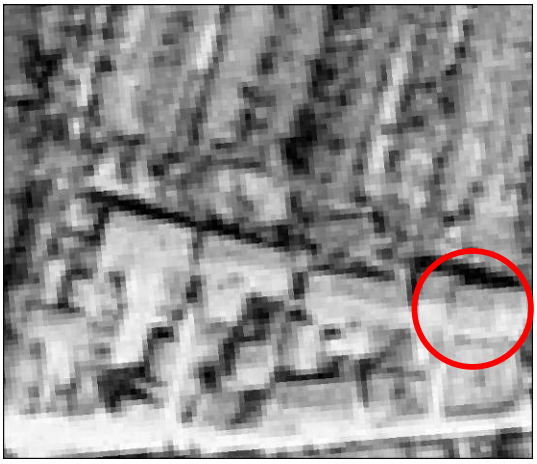


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☑ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☑ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☑ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☑ In cotto

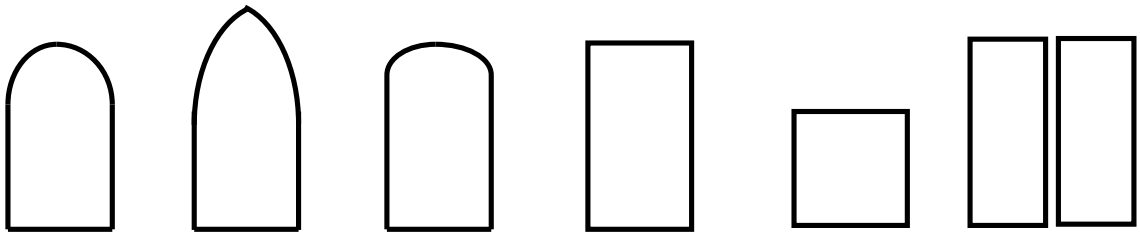
5.2 - Portici:

☑ Archi ☐ Architravi

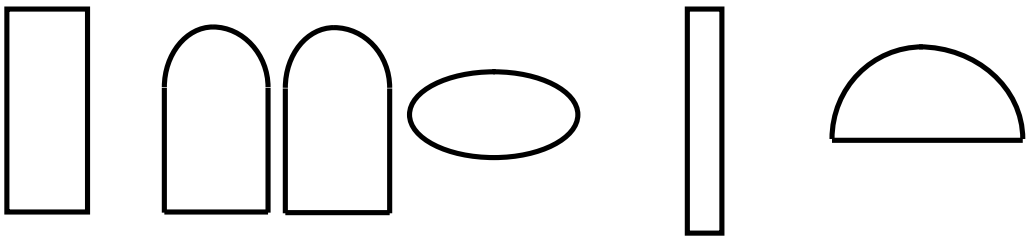
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

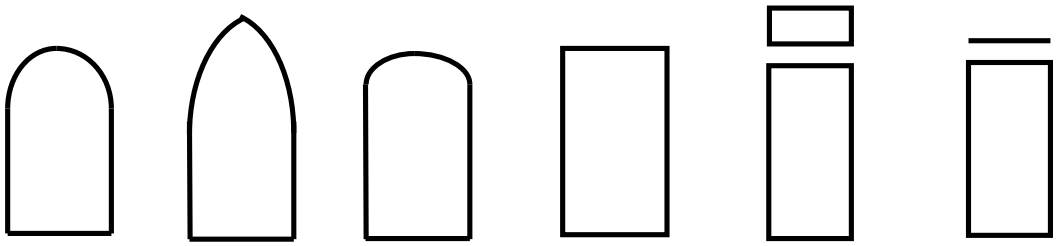


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

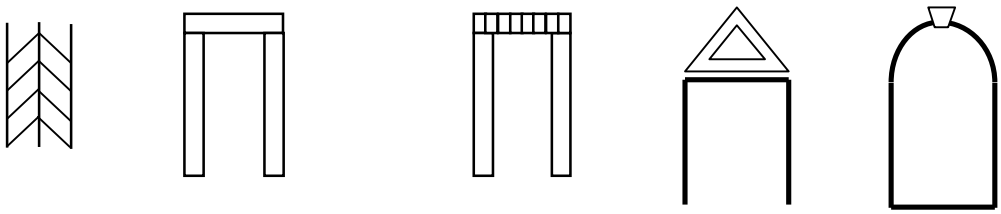
5.5 - Porte



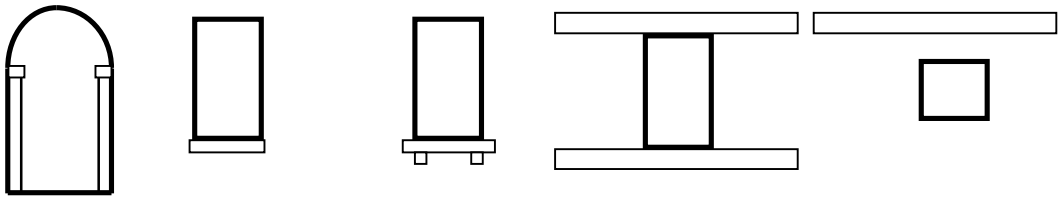
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☑ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

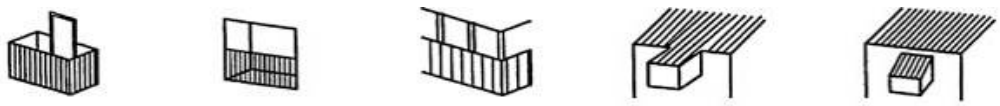


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☑ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 303

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 305

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 361

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE C

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☑ Sud (parziale) ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°1.

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE D

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☑ Sud (parziale) ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°1.

- Dovranno essere previste misure di intervento che conservino la muratura in sasso, mattoni e pietra della facciata a sud ed i relativi archi con chiave di volta in pietra poggianti su colonne in mattoni con capitelli in pietra.

11 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE E

11.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

11.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

11.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

11.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°1.

Scheda di progetto 86 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 127

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

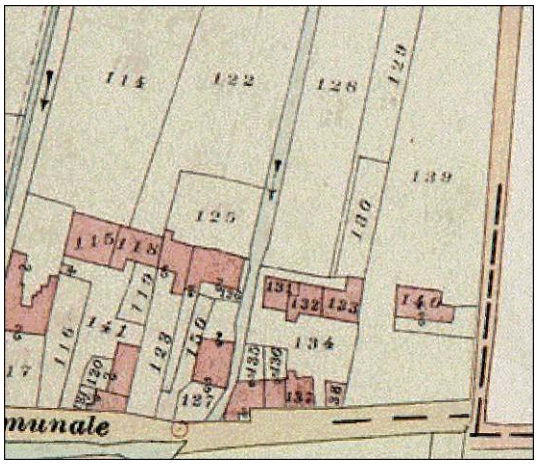
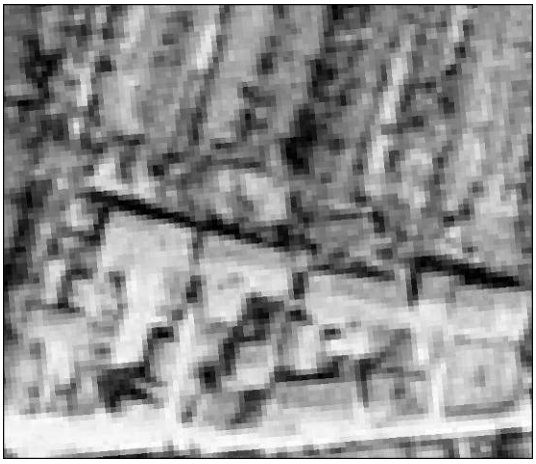


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☐ ☑

3.2 - Forma dei tetti

☑ ☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☑ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

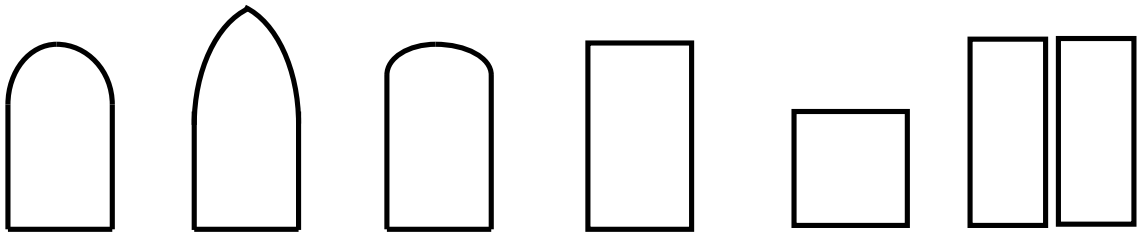
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

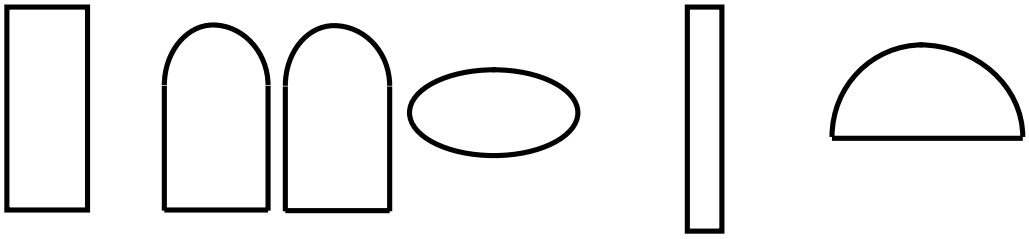
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

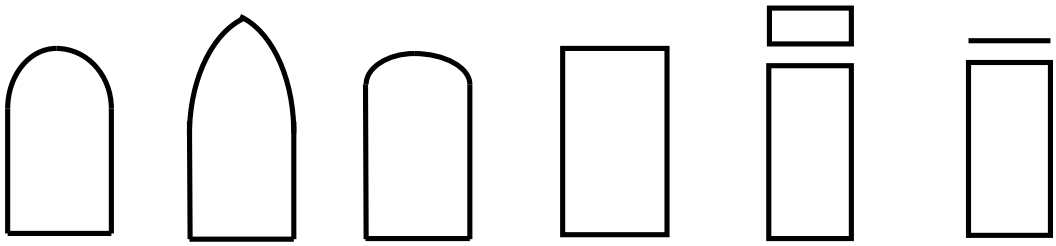


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

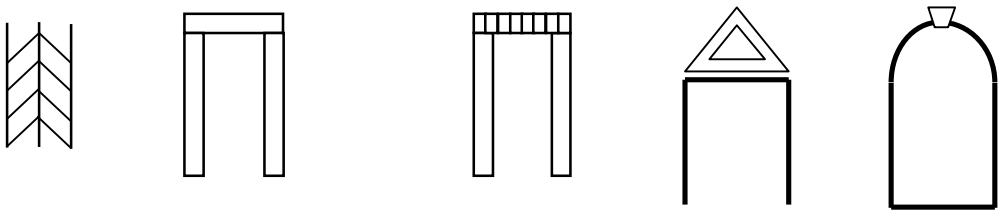
5.5 - Porte



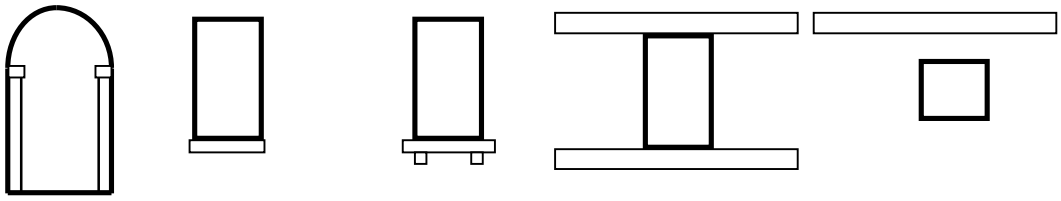
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 378

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 87 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 134-137

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

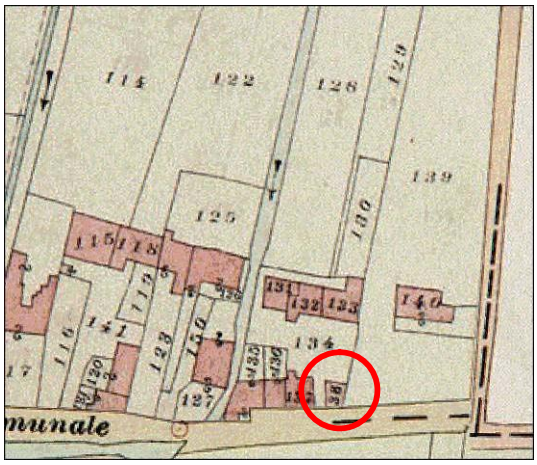
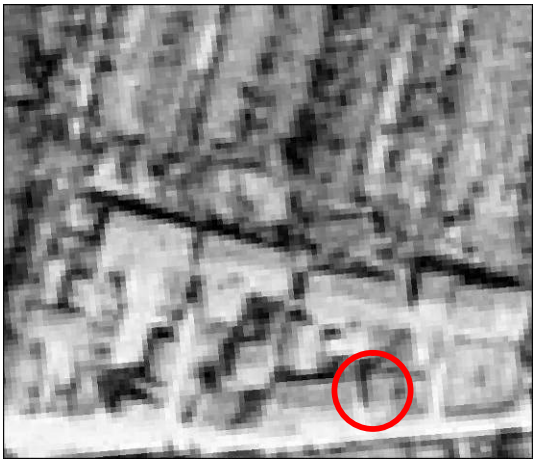


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

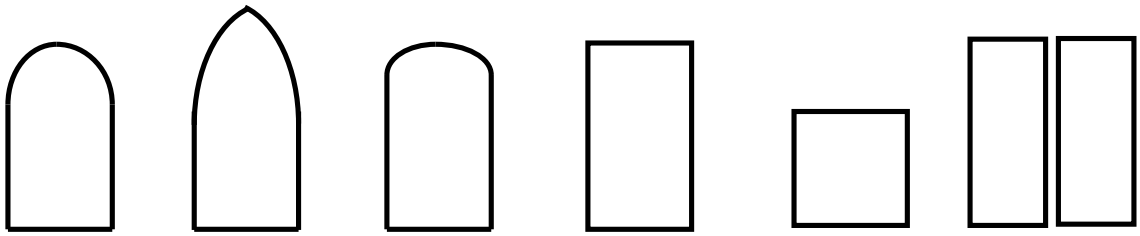
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

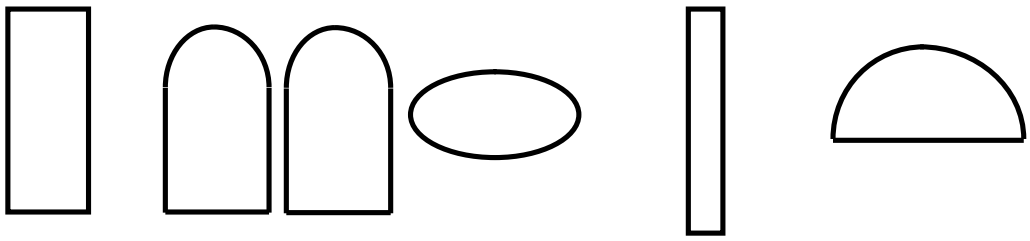
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

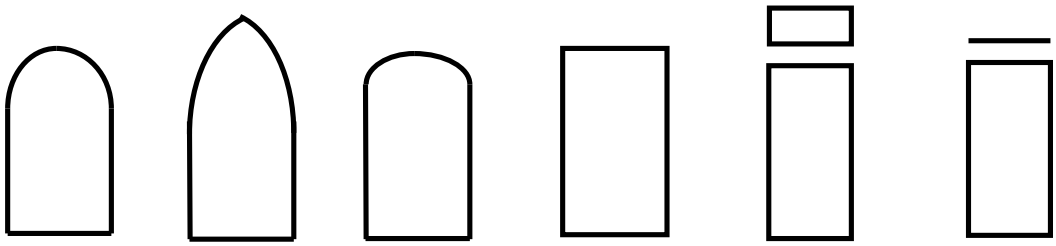


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

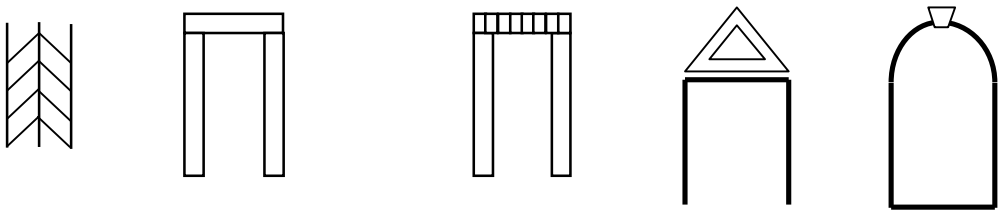
5.5 - Porte



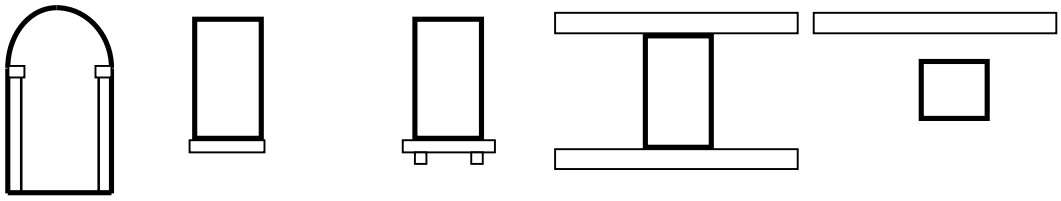
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

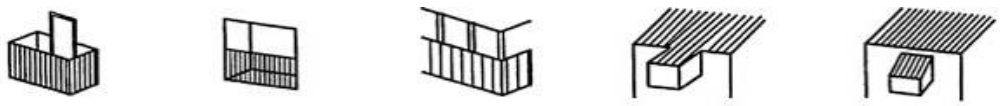


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 298

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 300

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°1.

Scheda di progetto 88 a-b

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 131-132-133

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

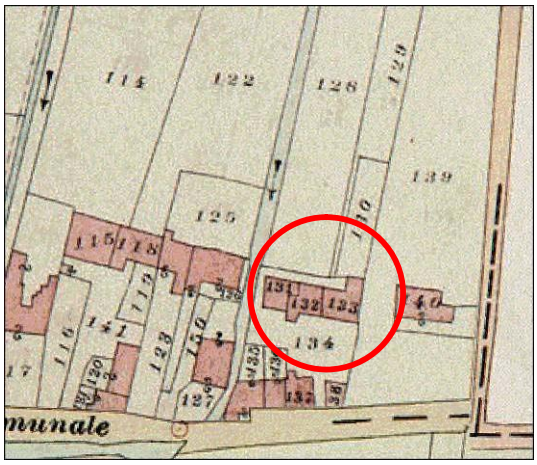
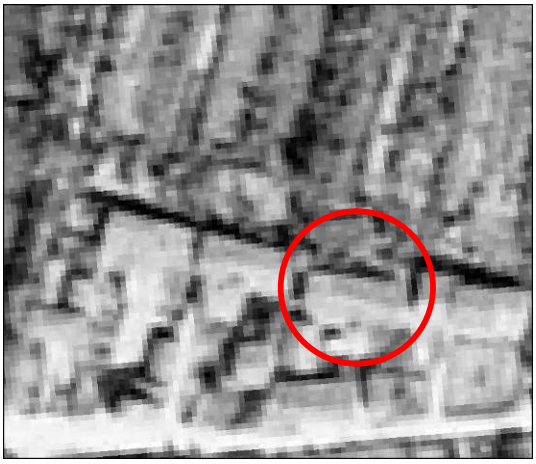


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

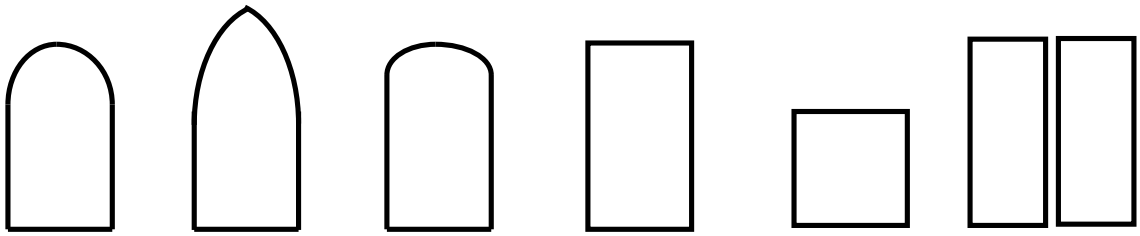
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

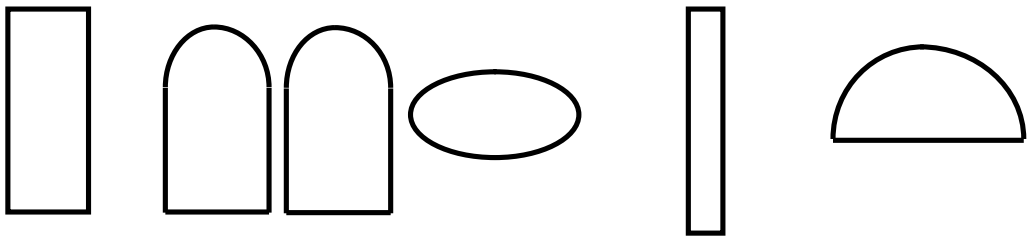
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

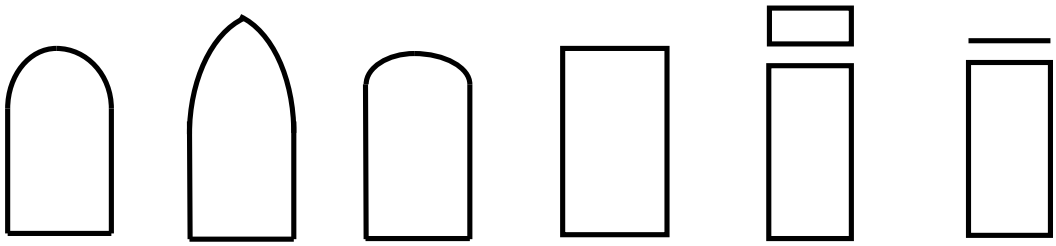


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

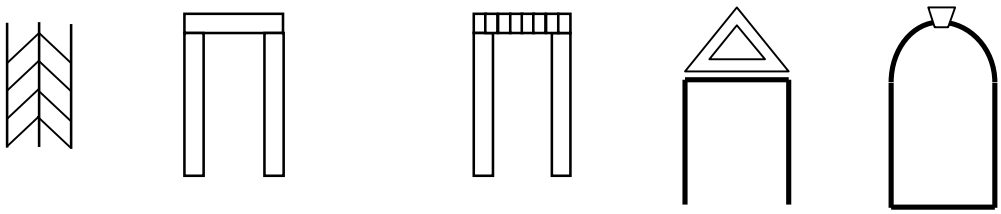
5.5 - Porte



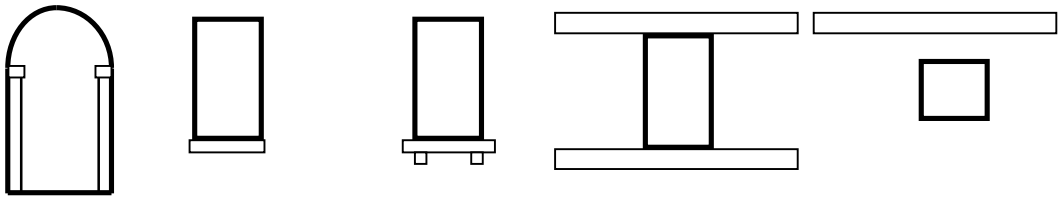
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

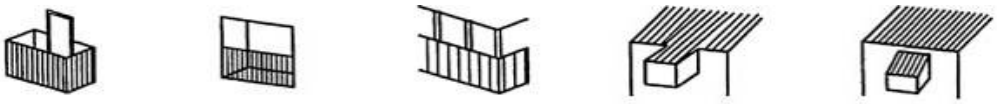


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 371

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 372

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE A

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE B

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 89 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 314-136

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

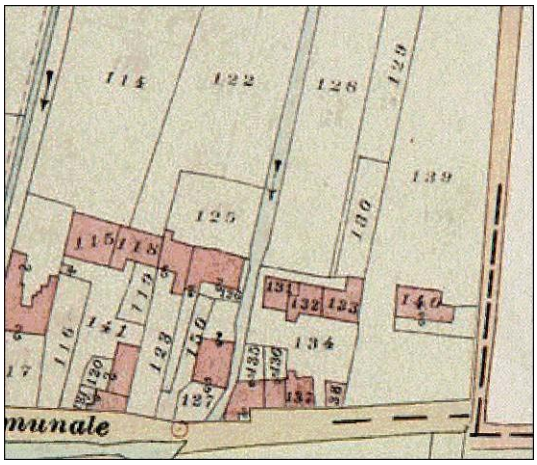
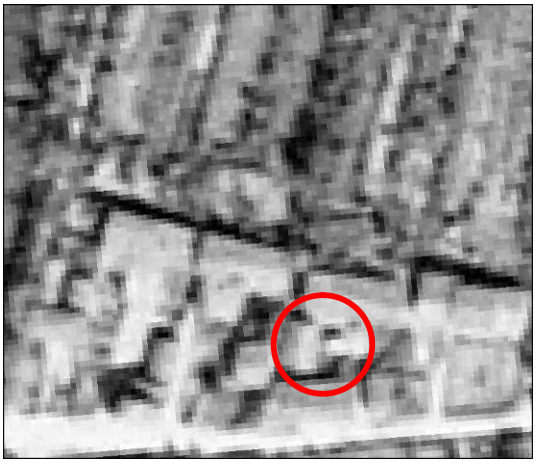


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☐ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

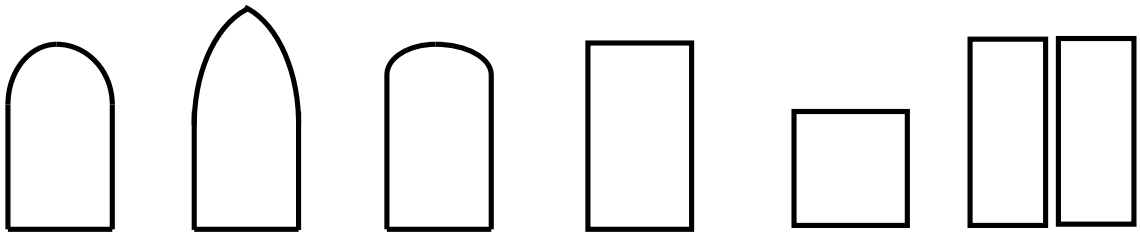
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

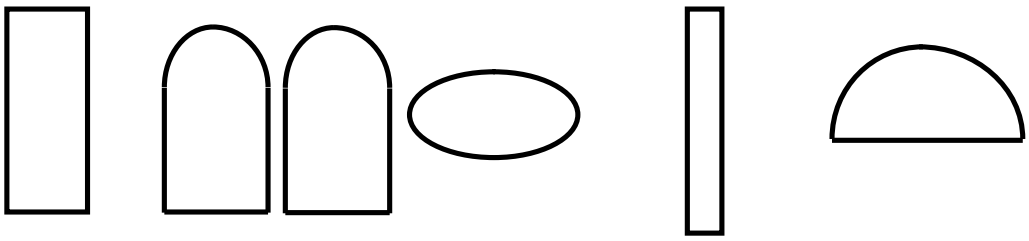
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

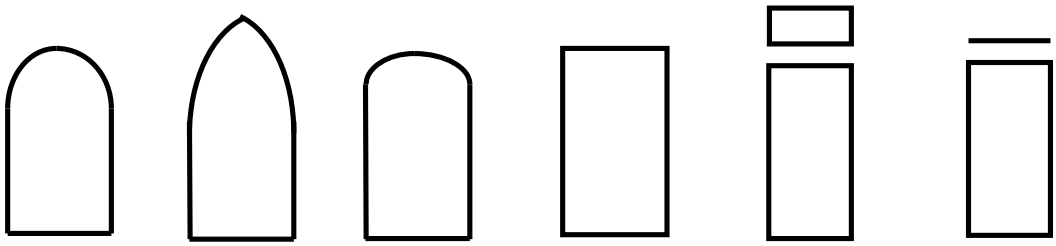


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

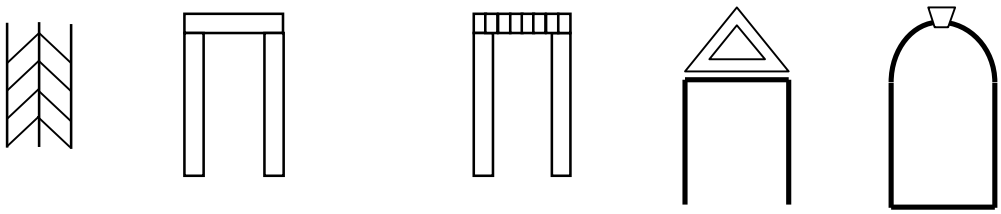
5.5 - Porte



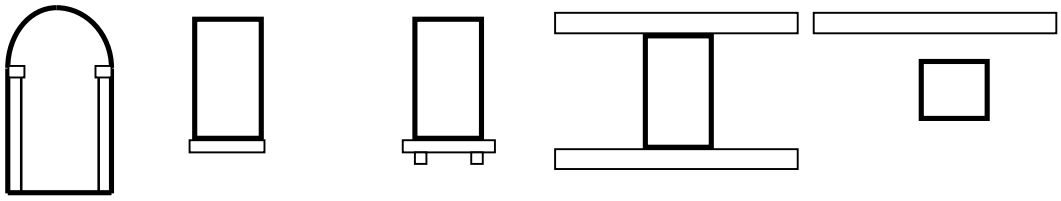
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 373

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 90 a-b

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 135-136-137

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

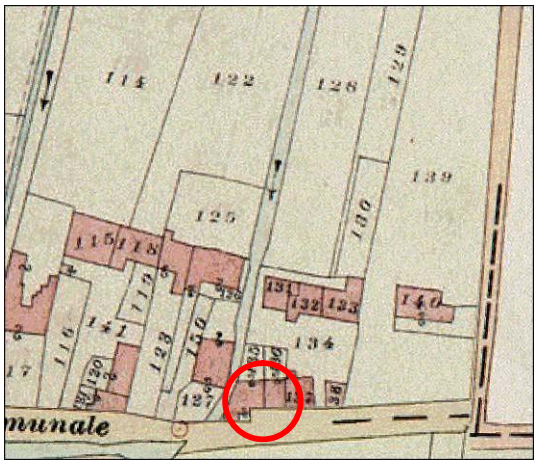
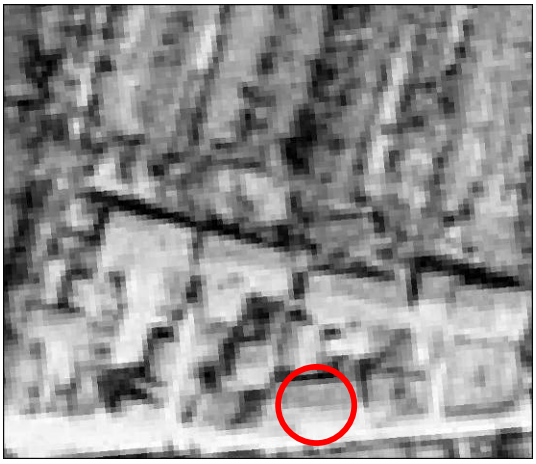


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☑ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

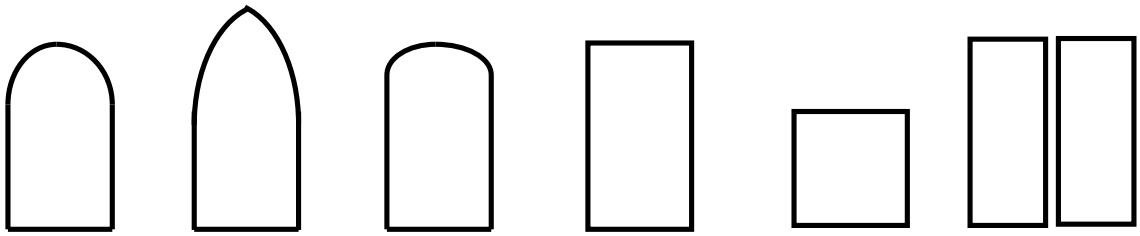
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

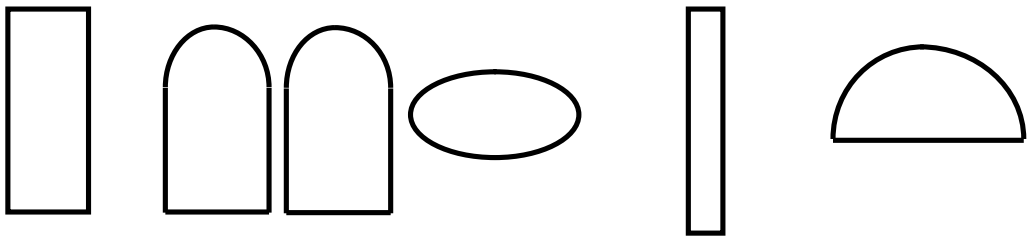
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

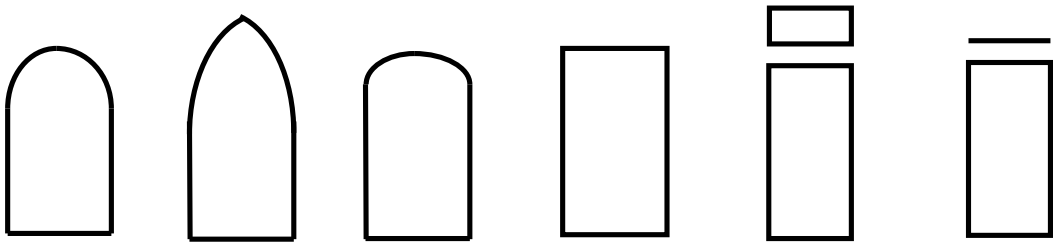


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

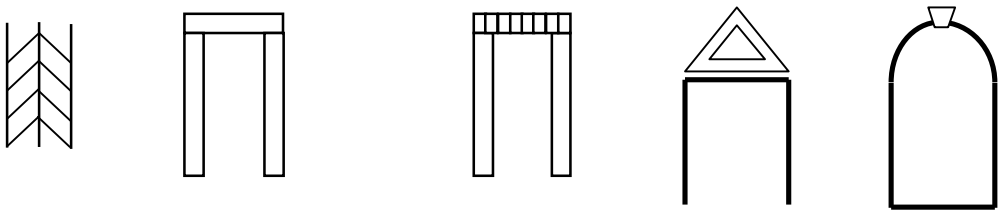
5.5 - Porte



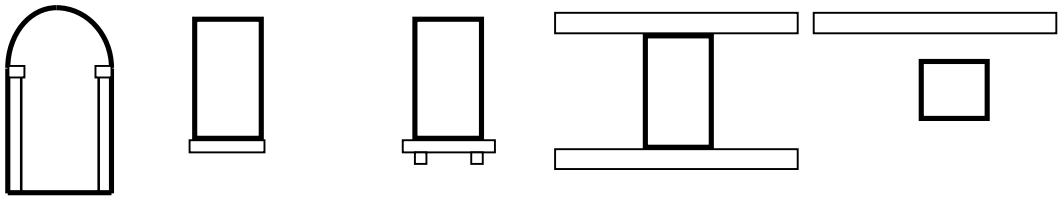
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 295

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 297

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 91 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 127

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

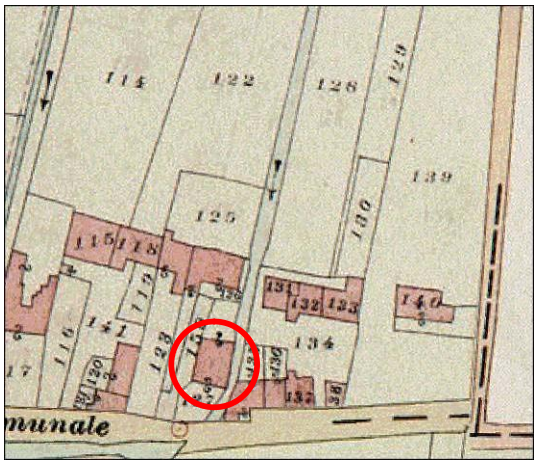
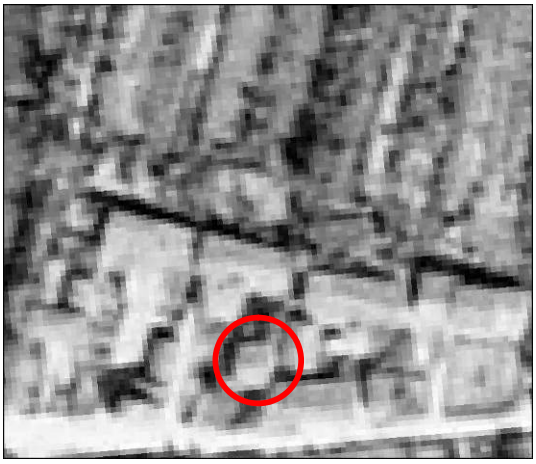
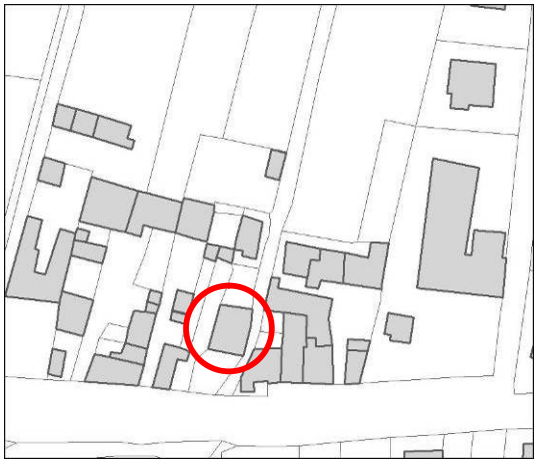


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

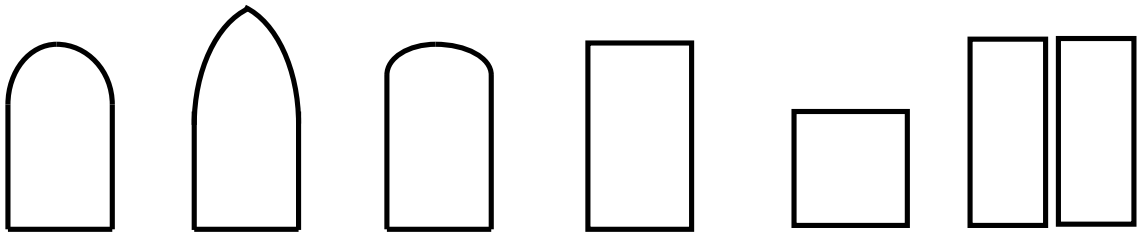
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

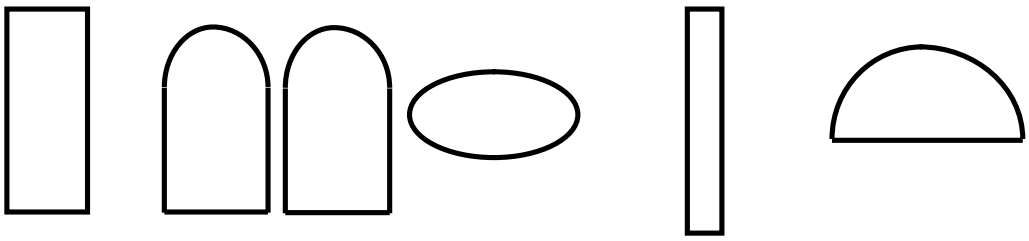
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

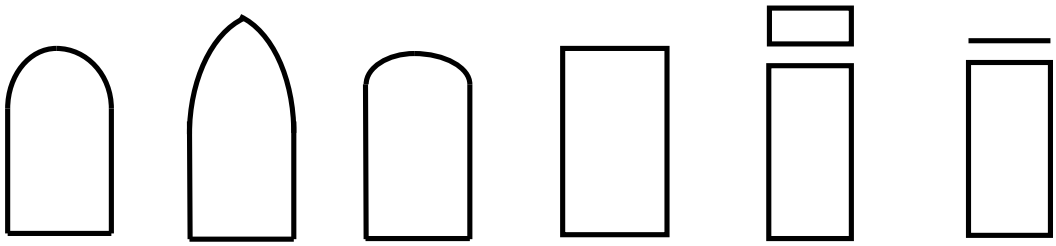


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

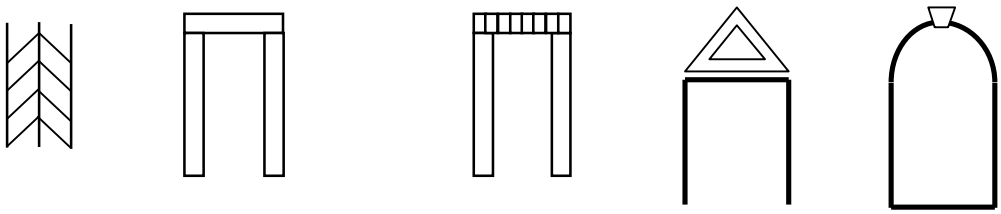
5.5 - Porte



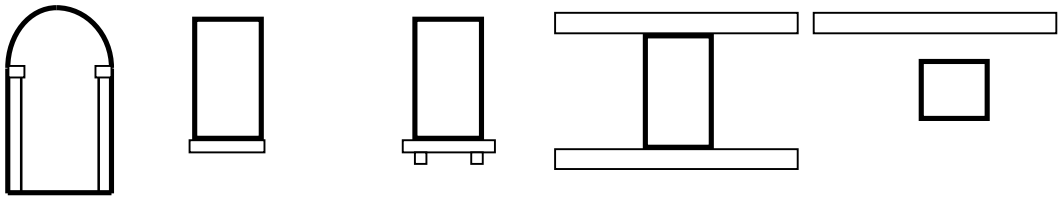
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 267

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 268

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 92 a

Indirizzo: Via Sant'Antonio

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 457-456-455

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

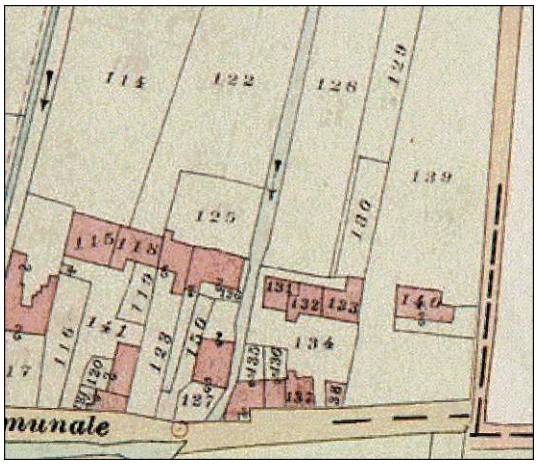
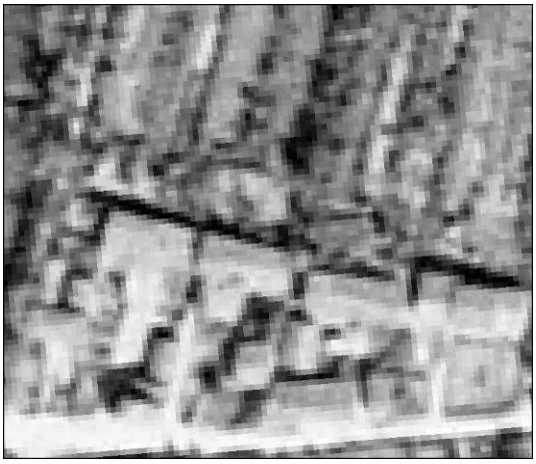


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

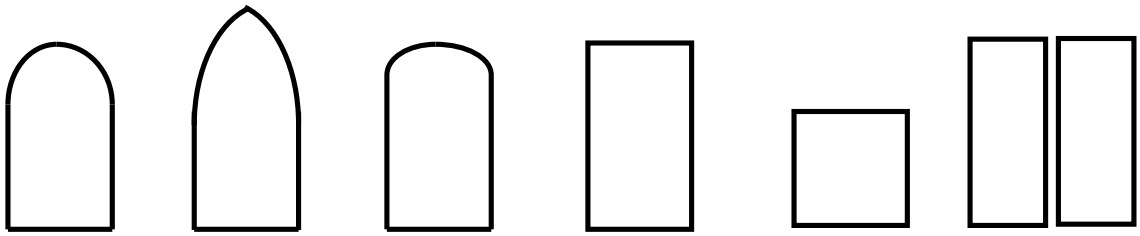
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

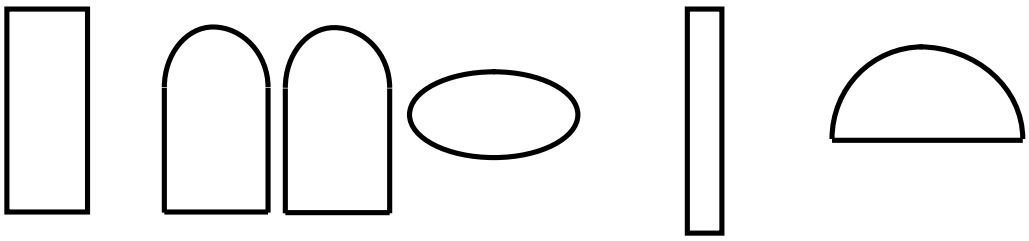
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

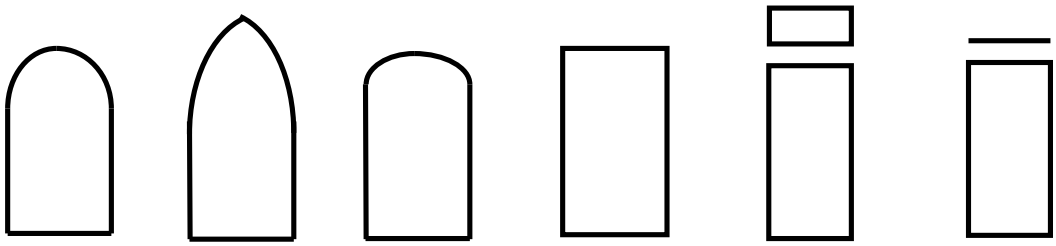


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

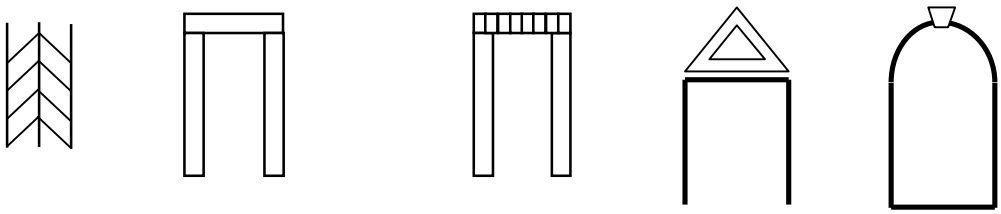
5.5 - Porte



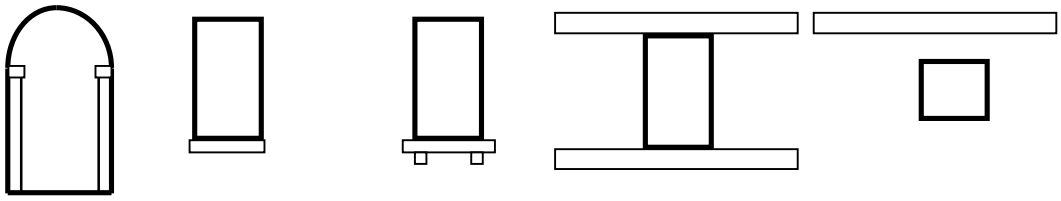
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

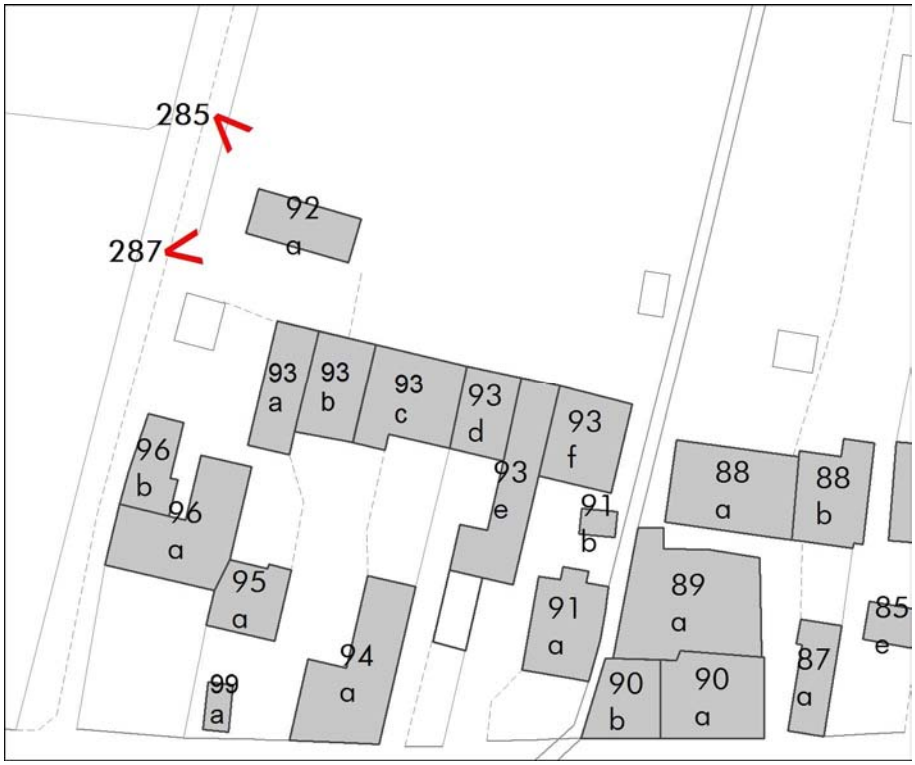


Foto n. 285

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 287

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

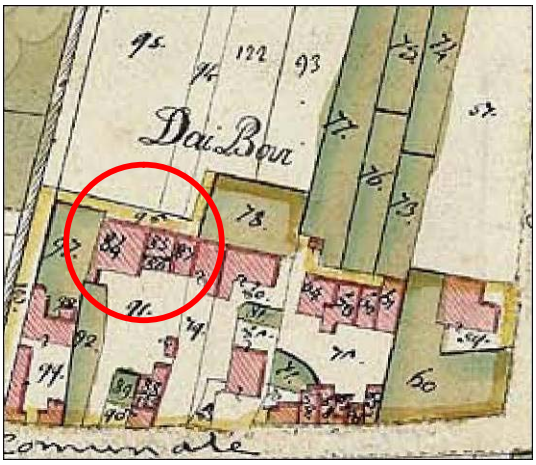
Scheda di progetto 93 a-b-c

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 115-118-123

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

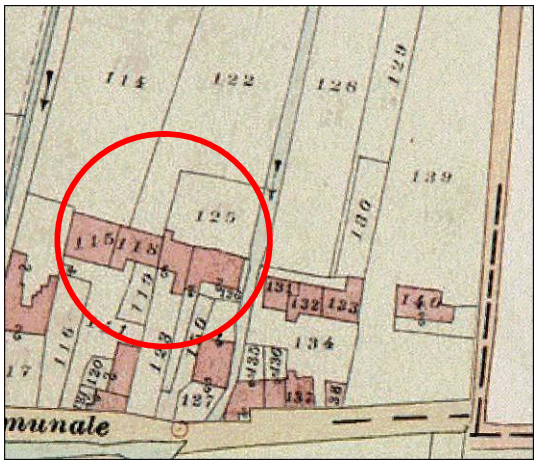
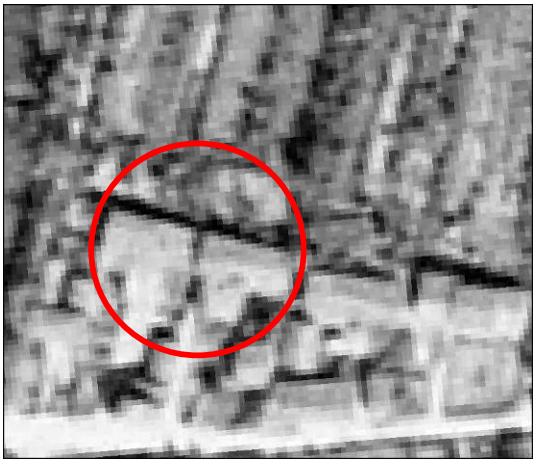


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☑ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☑ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

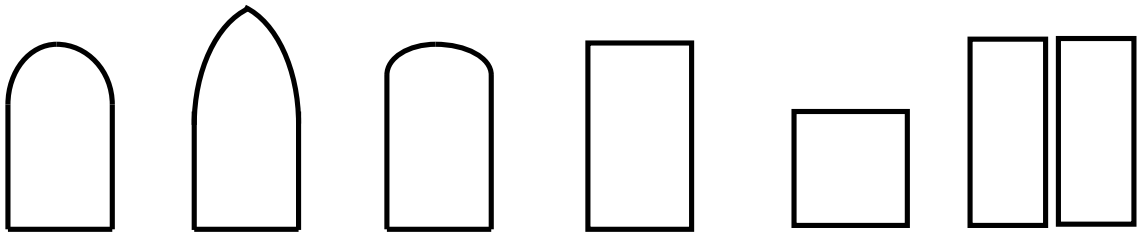
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

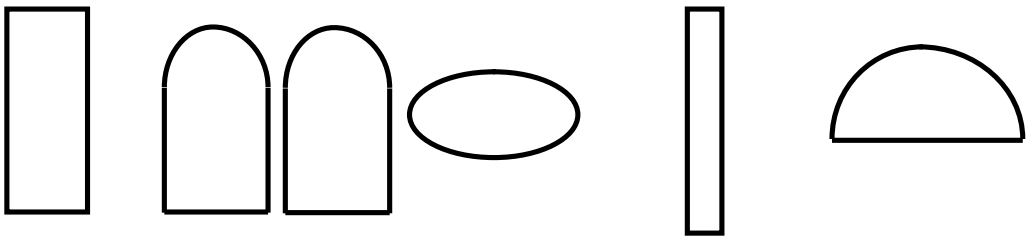
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

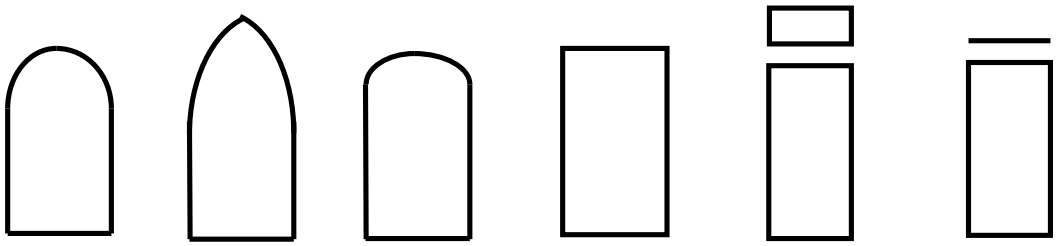


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

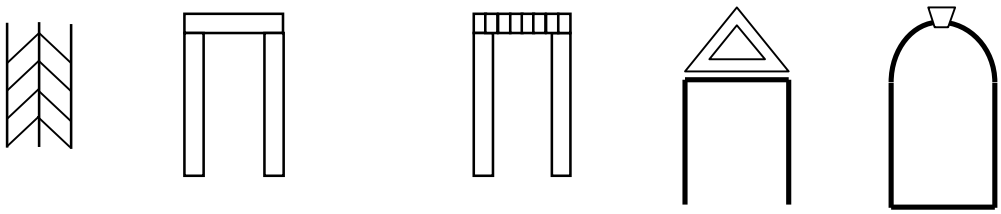
5.5 - Porte



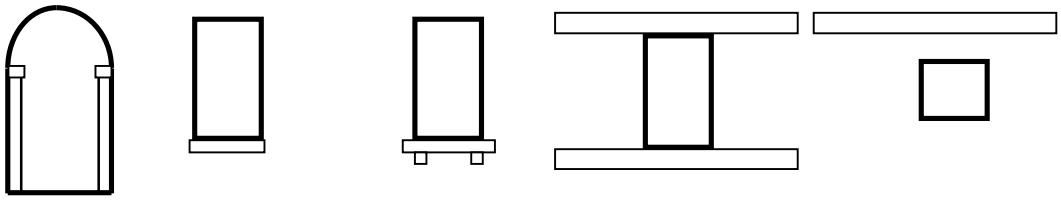
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture

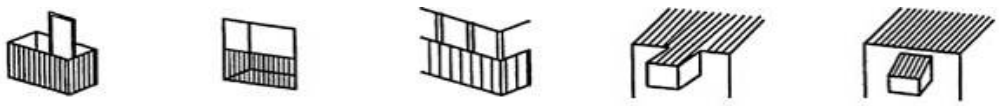


☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti



☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 374

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 375

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 293

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE A - C

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°3.

10 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA – PORZIONE B

10.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

10.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

10.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

10.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

- Il Fabbricato rienta all'interno dell'ambito soggetto a Unita minima di intervento cui UMI n°3.

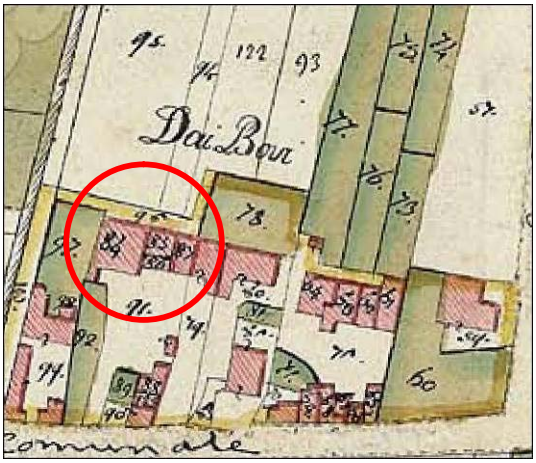
Scheda di progetto 93 d-e-f

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 123-126-157-215

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

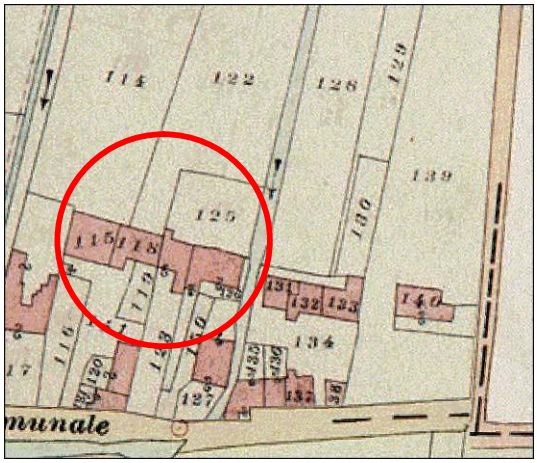
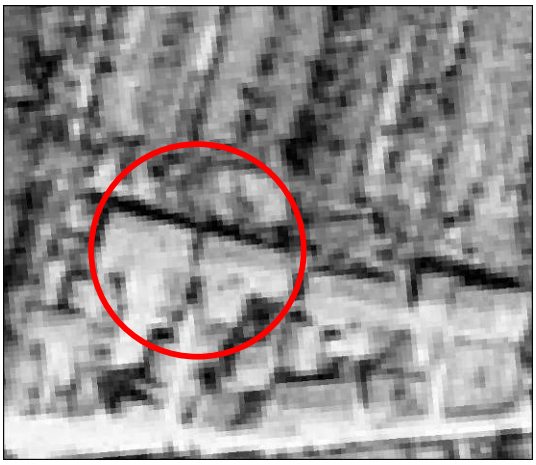


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco ☐ A schiera ☑ In linea
☐ Isolata ☐ Palazzetto ☐ Rurale
☐ Specialistico ☐ Villa ☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

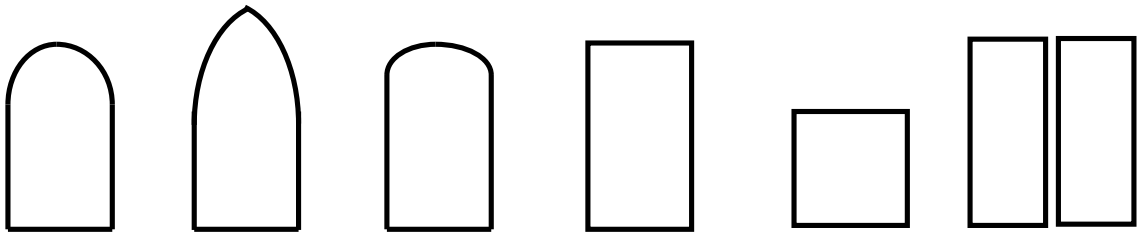
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

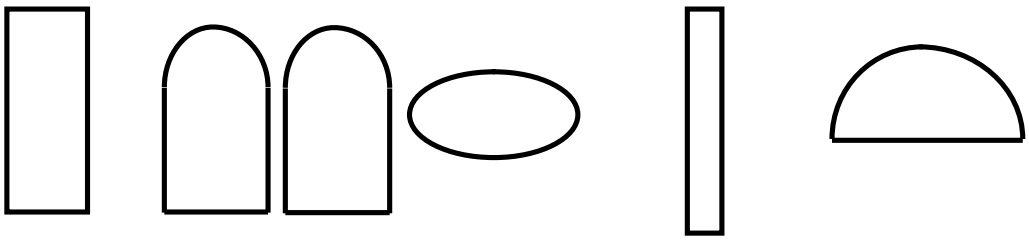
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

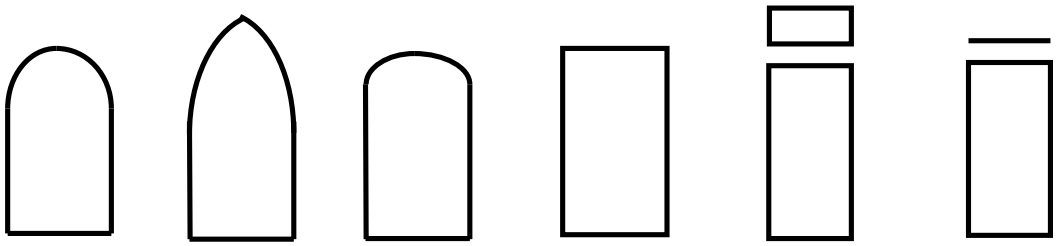


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

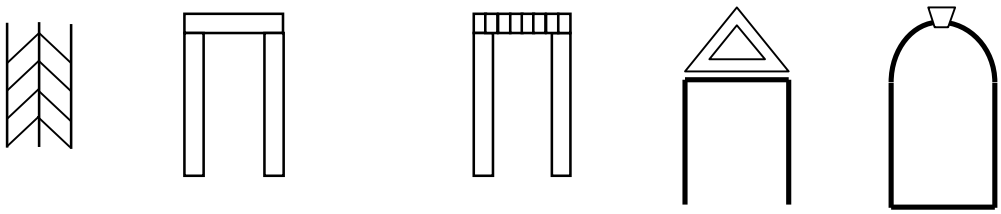
5.5 - Porte



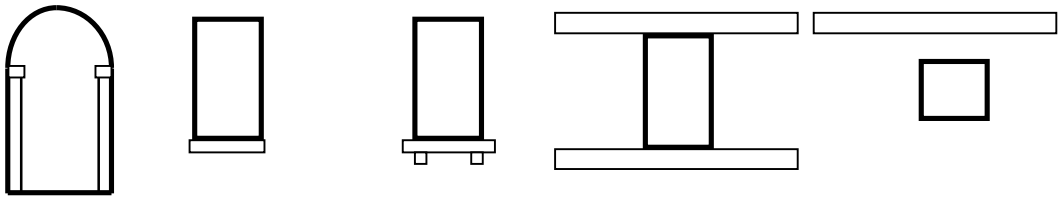
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 376

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 377

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 94 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 121-168-120-174-453

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

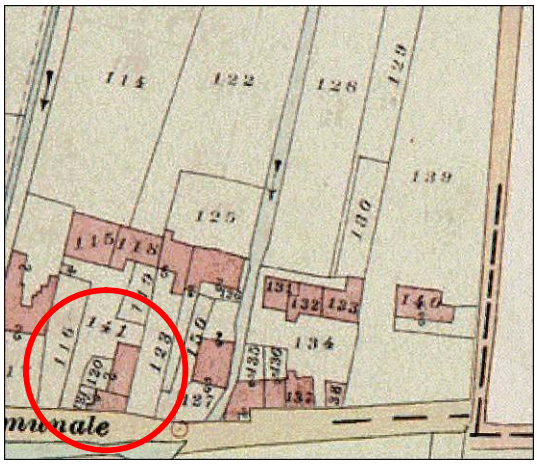
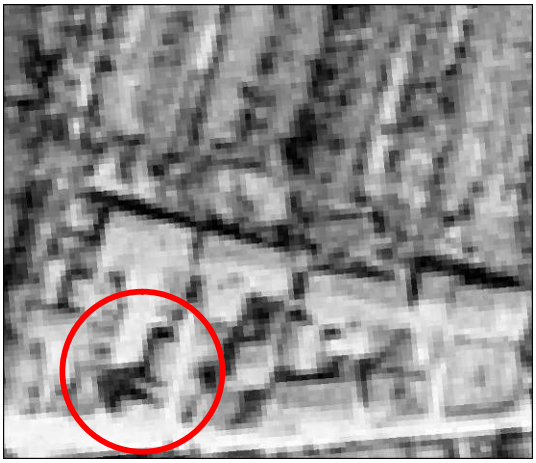


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

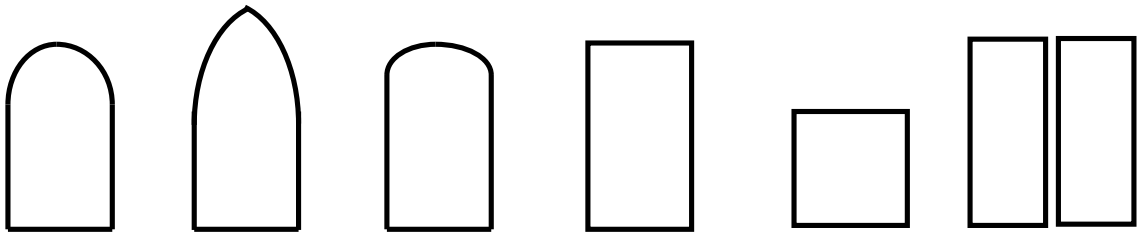
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

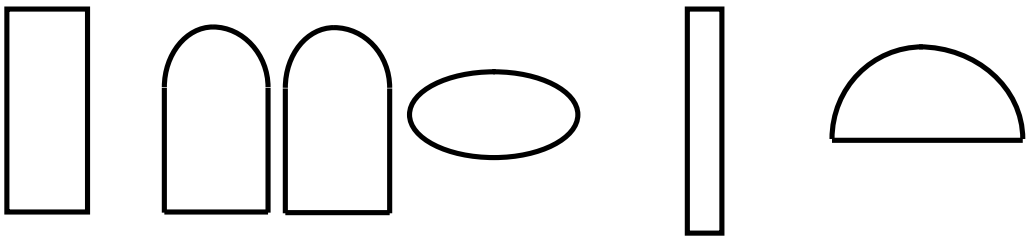
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

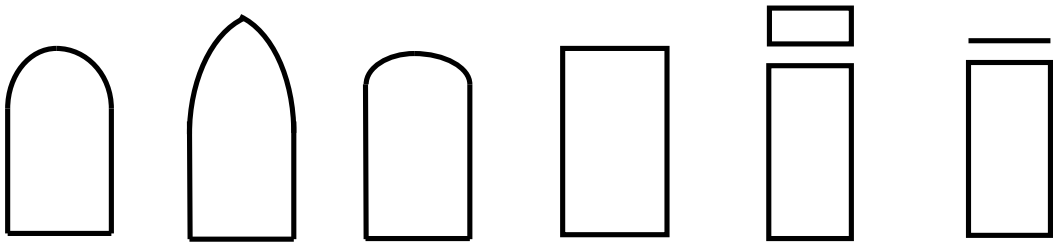


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

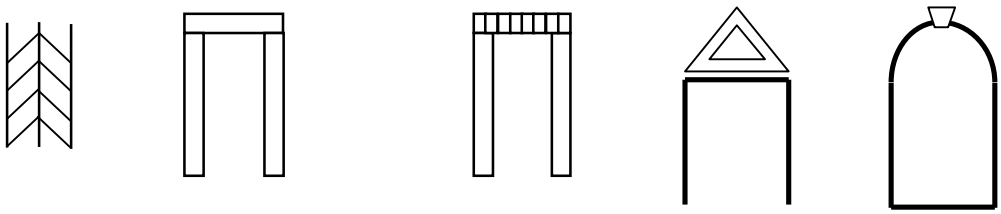
5.5 - Porte



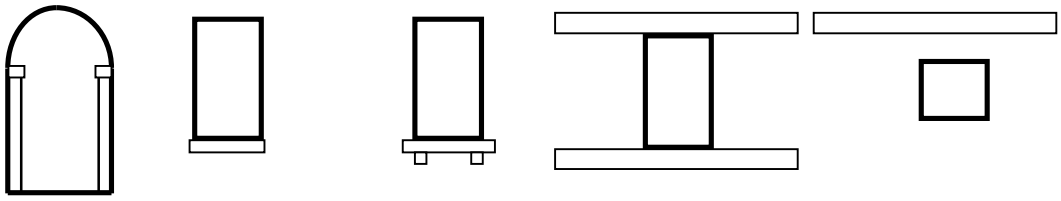
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☑ Notevole ☐ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☑ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 269

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 270

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 379

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☑ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 95 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 170

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

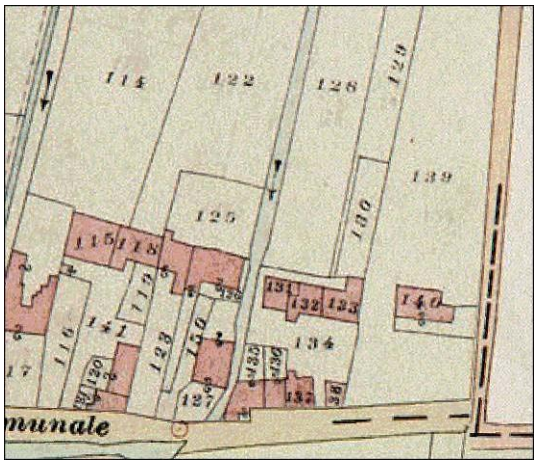
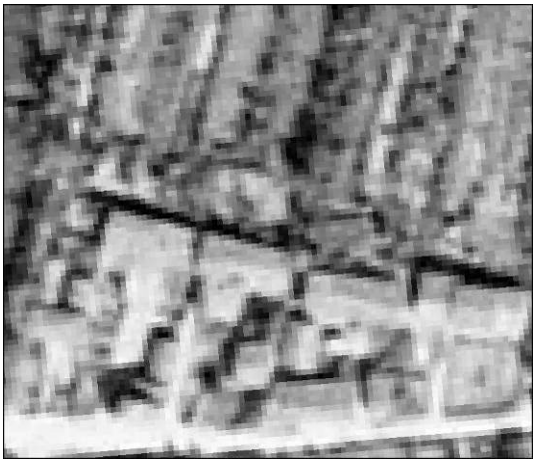


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☑ Terziario	☑ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

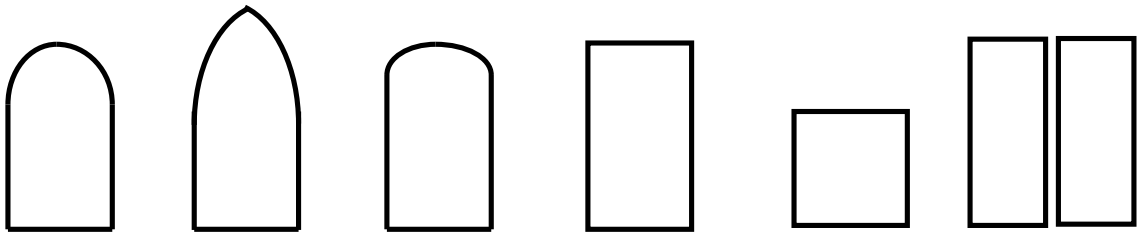
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

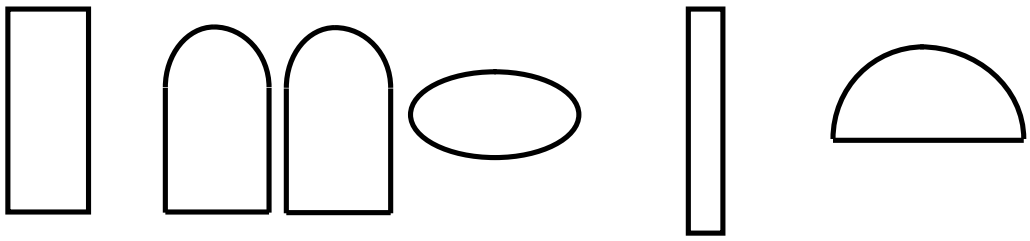
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

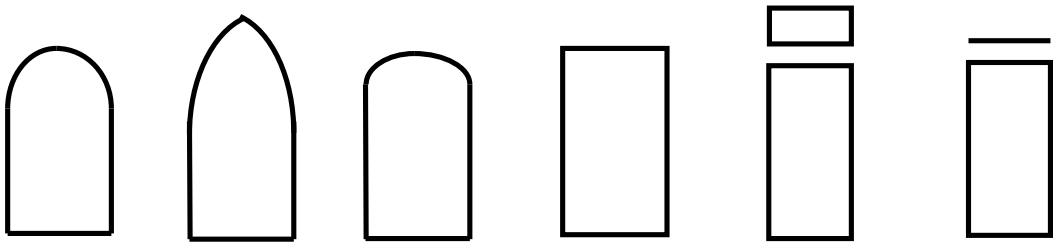


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

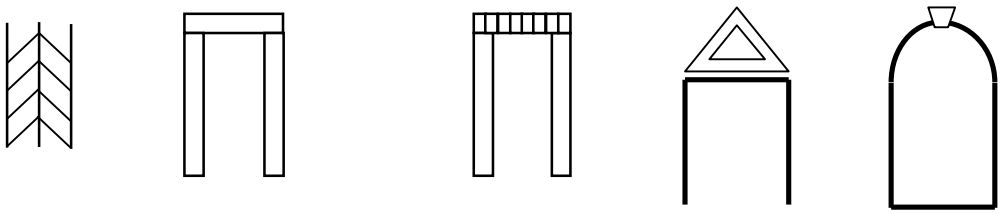
5.5 - Porte



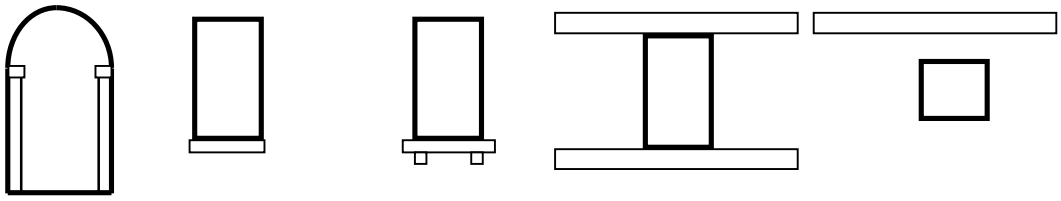
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

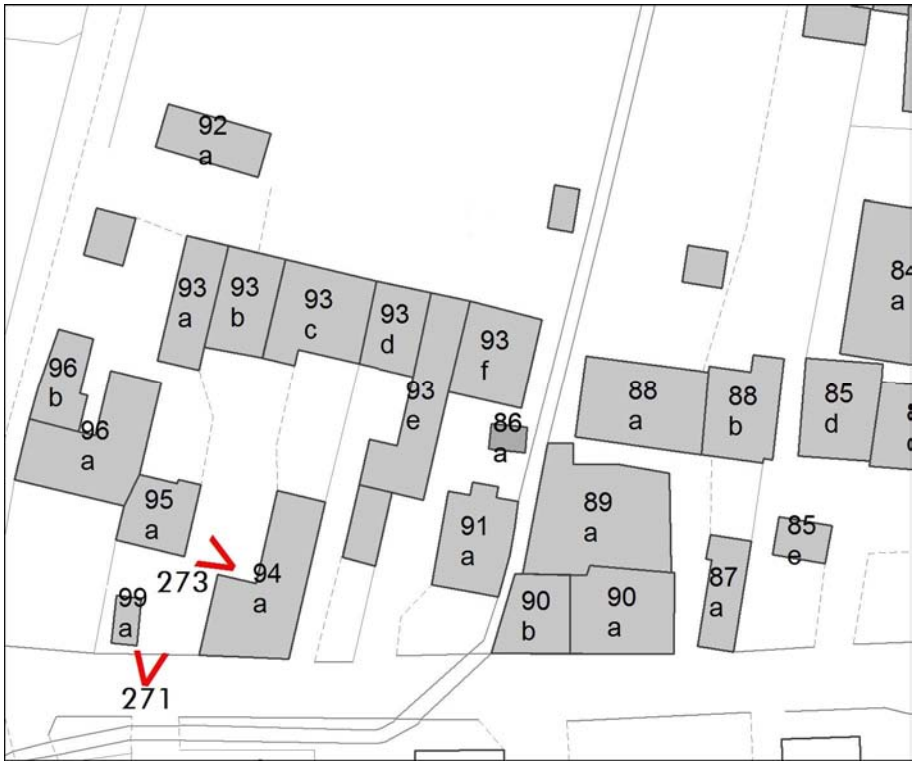


Foto n. 271

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 273

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciat

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

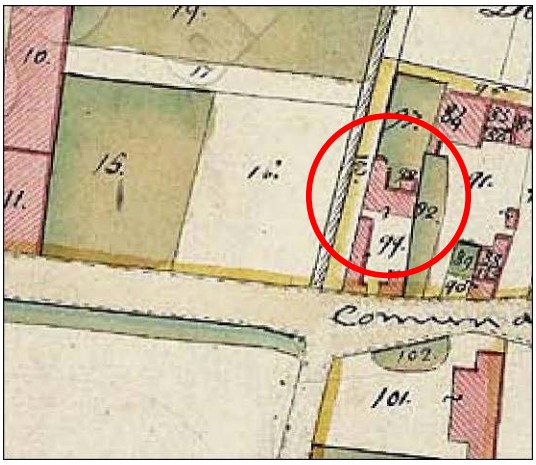
Scheda di progetto 96 a-b

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 117

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

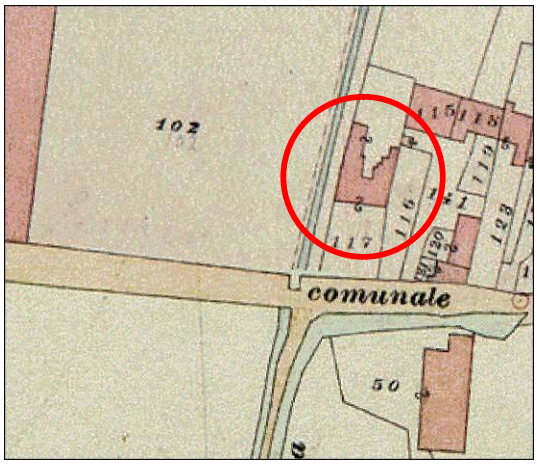
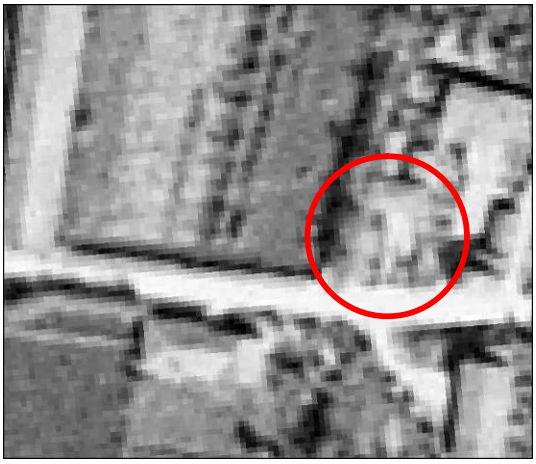


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☑ Villa Veneta ☑ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☑ Palazzetto	☑ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☑ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☑ ☑ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☑ In cotto

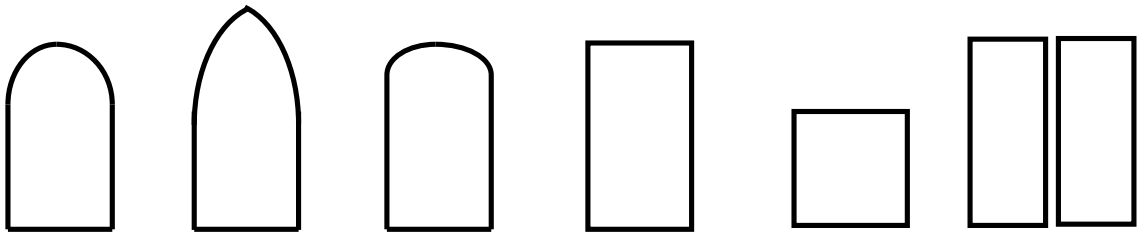
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

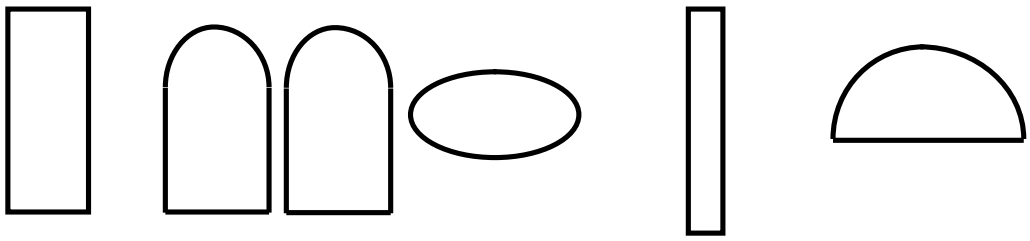
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

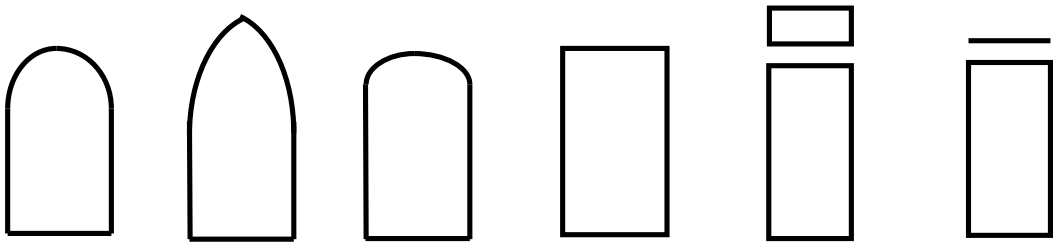


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

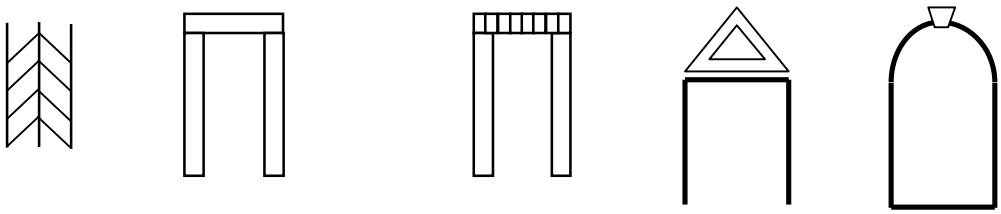
5.5 - Porte



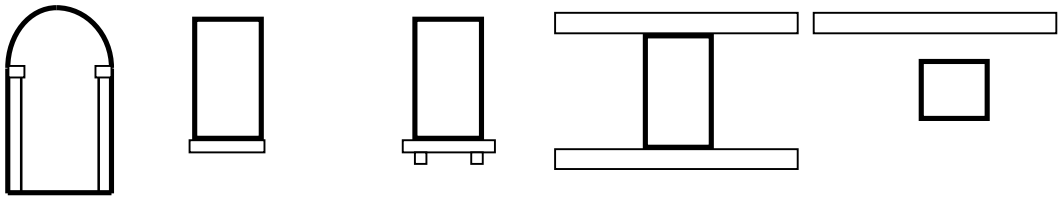
☑ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☑ Chiave



☑ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☑ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

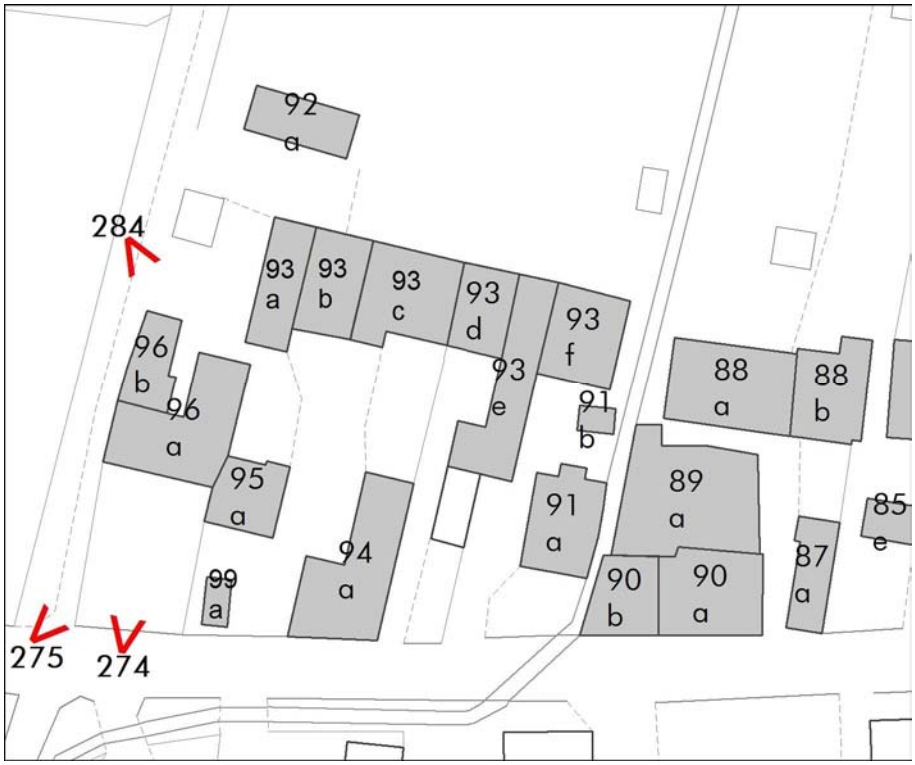


Foto n. 284

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 275

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☑ Ovest

Foto n. 274

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☑ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

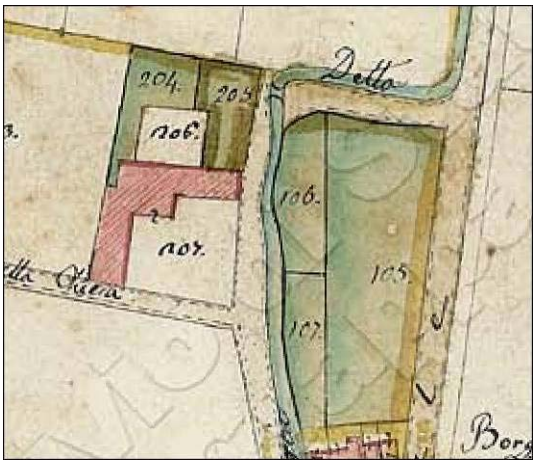
Scheda di progetto 97 a

Indirizzo: Via Simoni

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 310

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

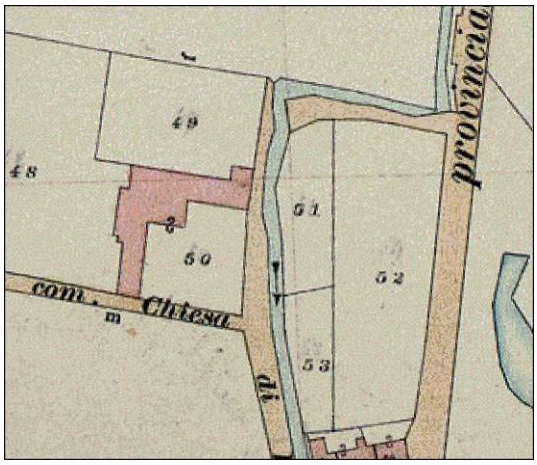
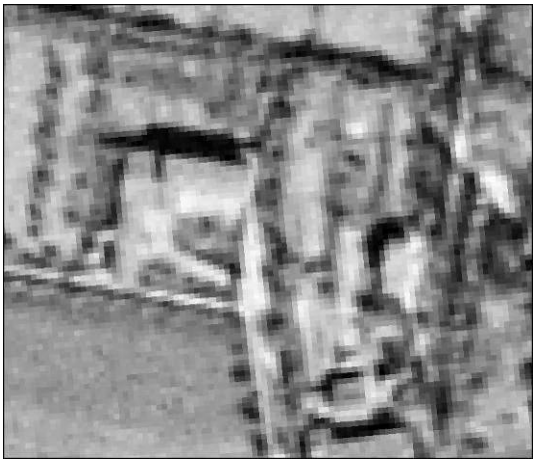


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

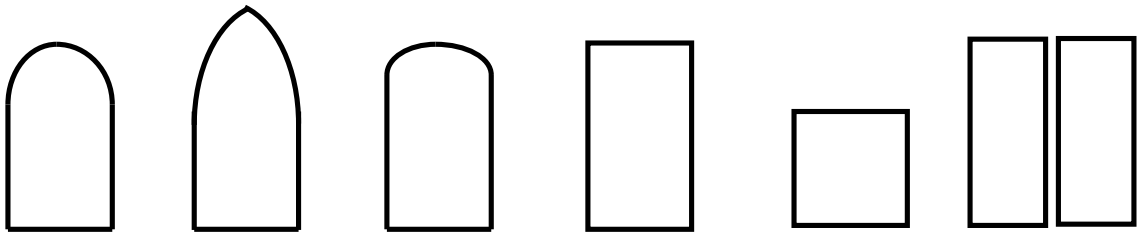
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

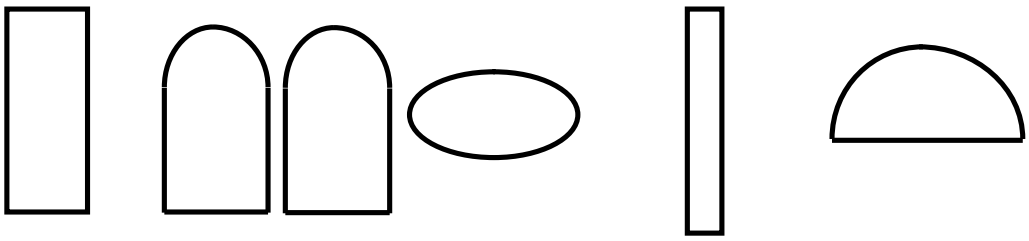
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☑ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

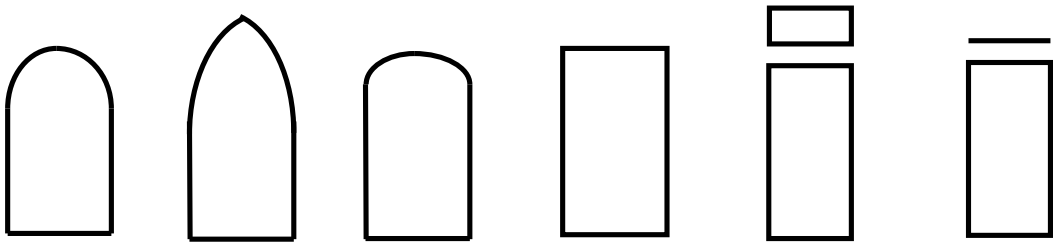


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

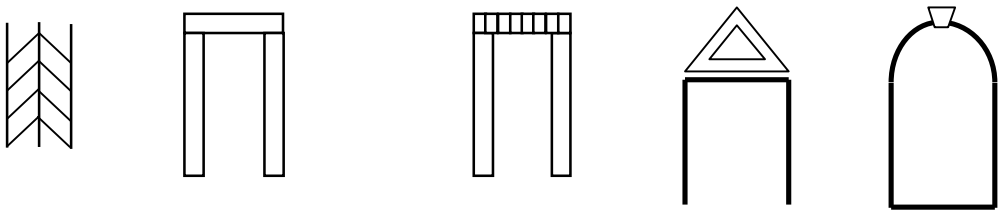
5.5 - Porte



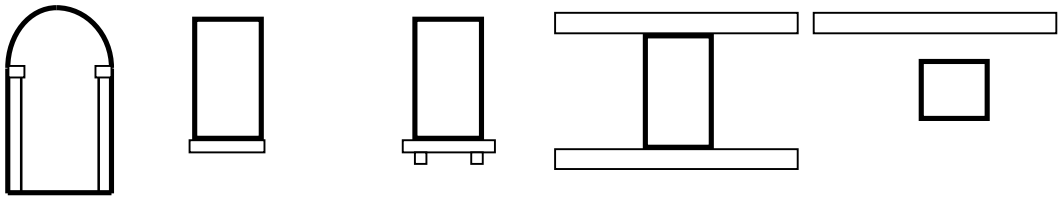
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 135

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 136

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

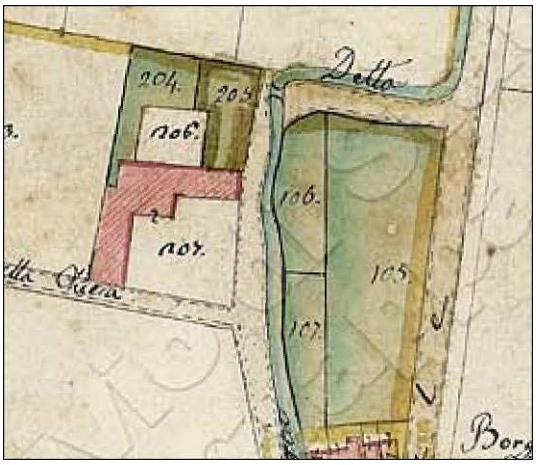
Scheda di progetto 98 a

Indirizzo: Via Simoni

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 422

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

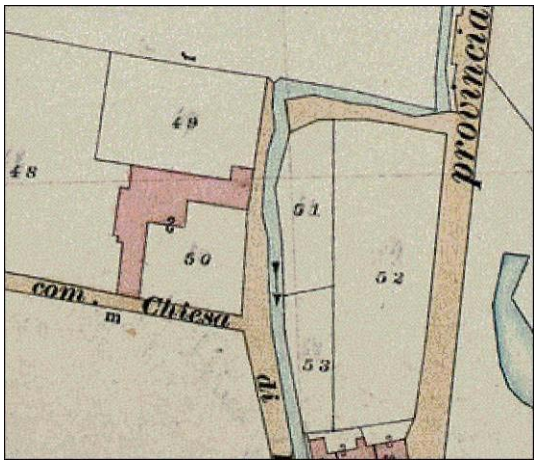
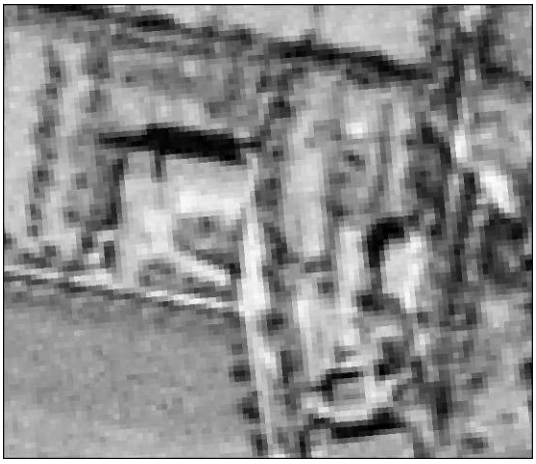


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☑ Servizi	☑ Servizi		☑ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

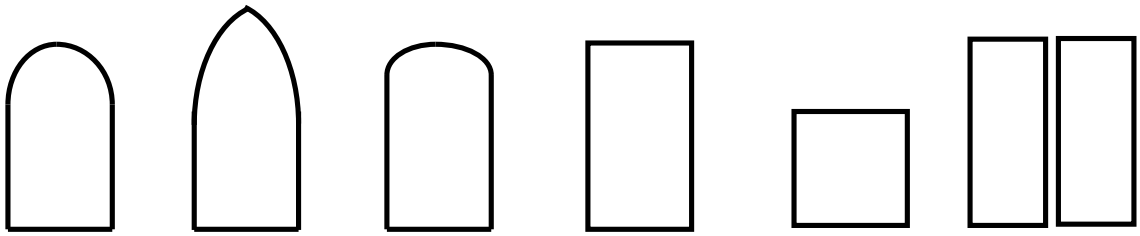
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

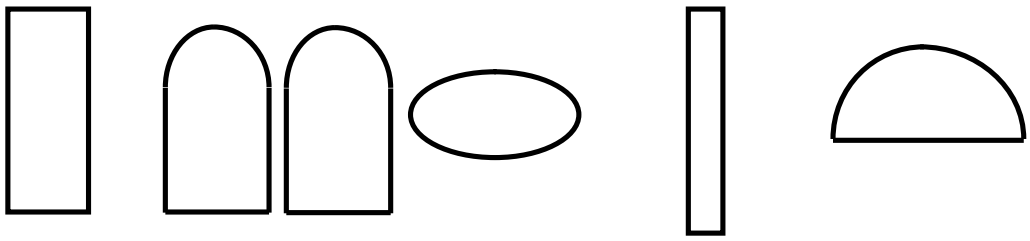
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

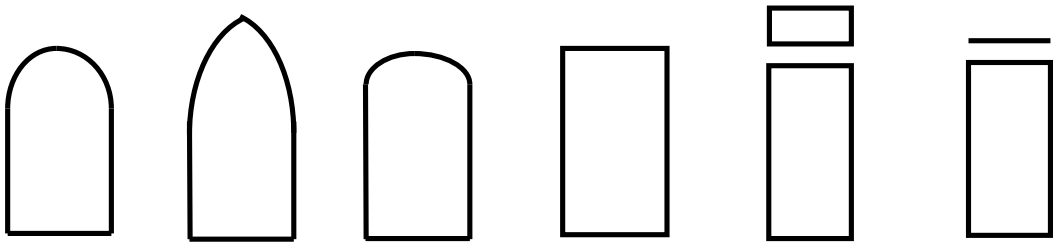


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

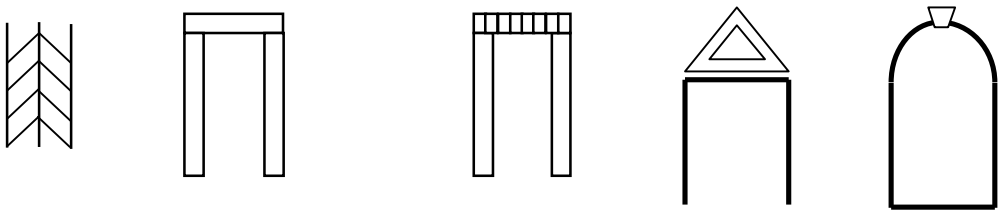
5.5 - Porte



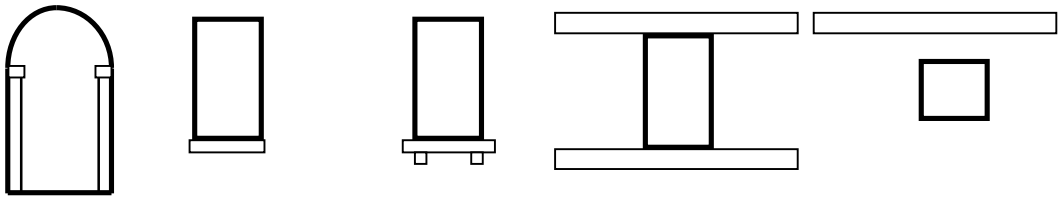
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

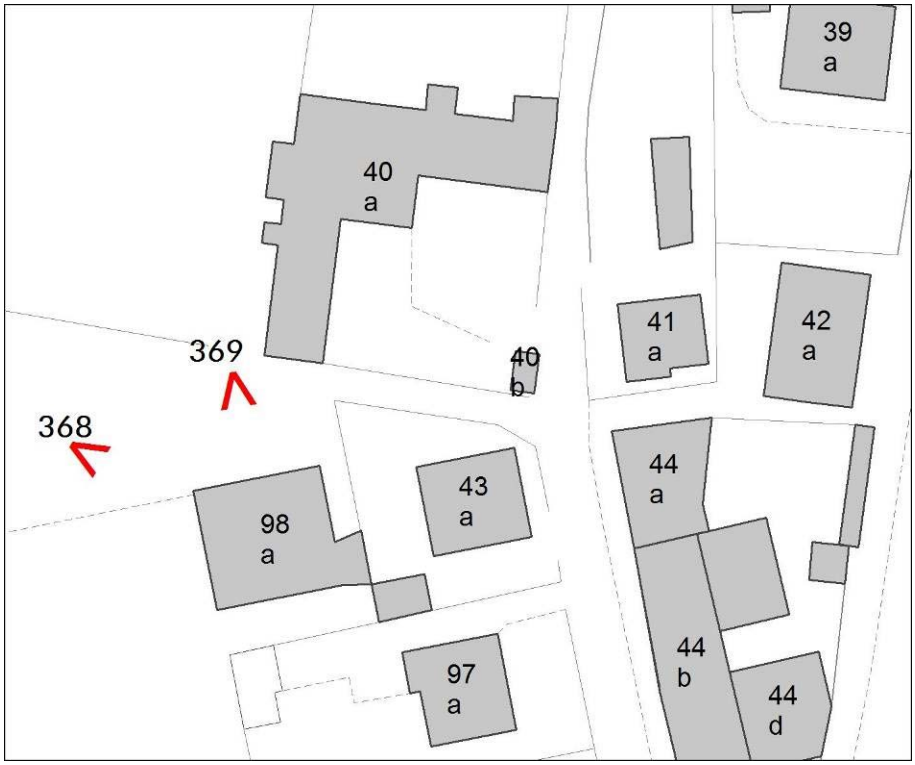


Foto n. 368

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 369

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 99 a

Indirizzo: Via Peraro

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 171

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

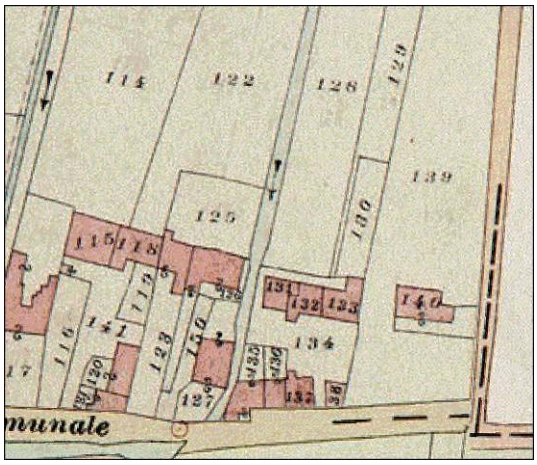
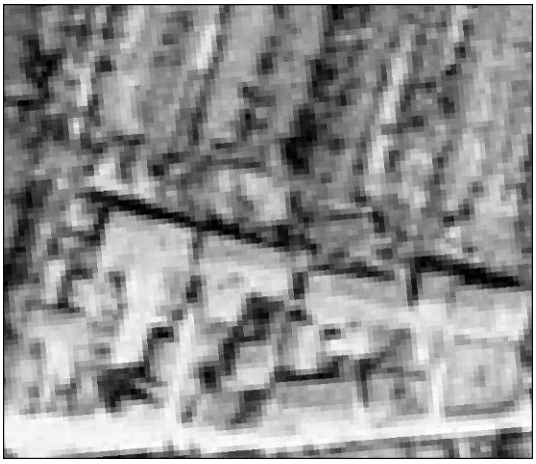


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☐ ☐ ☑

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

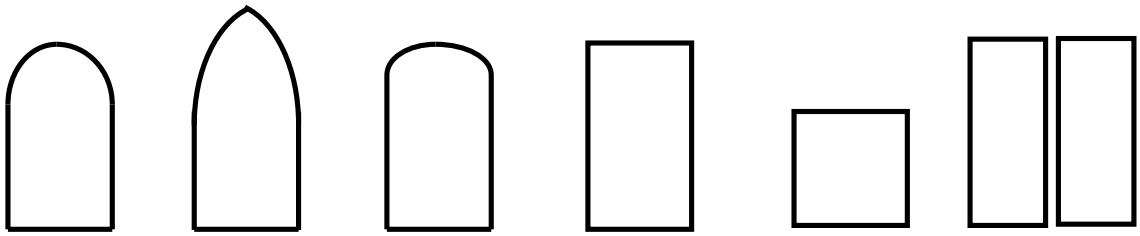
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

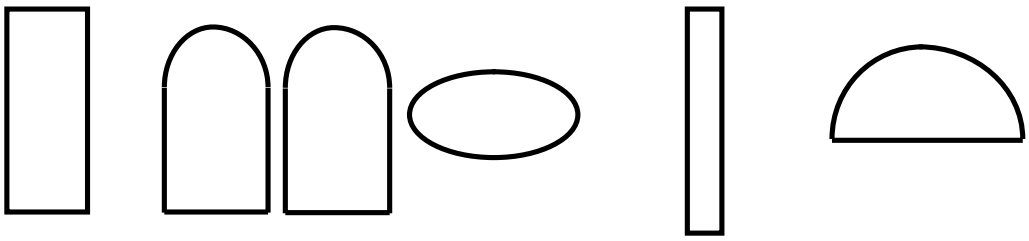
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

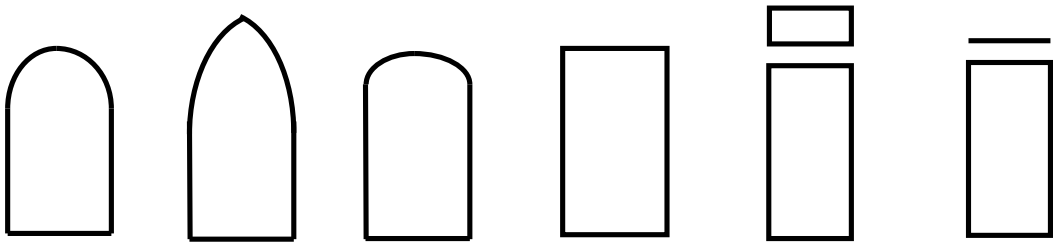


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

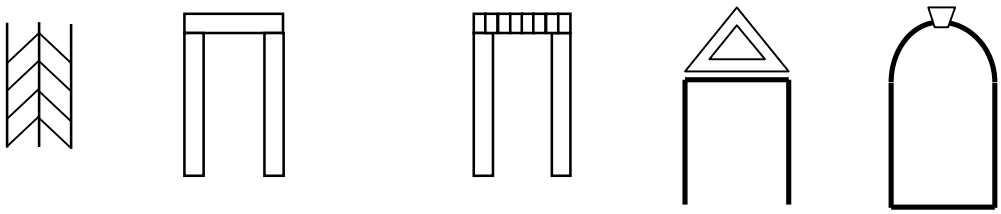
5.5 - Porte



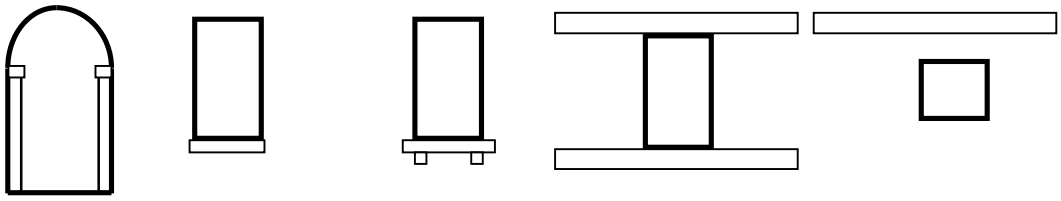
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

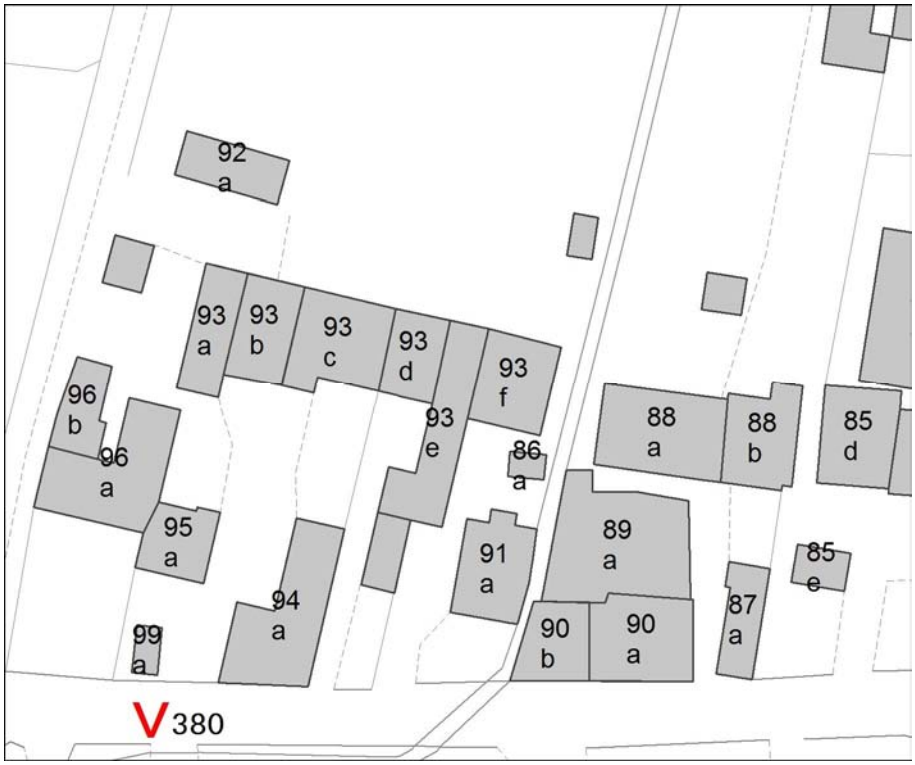


Foto n. 380

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

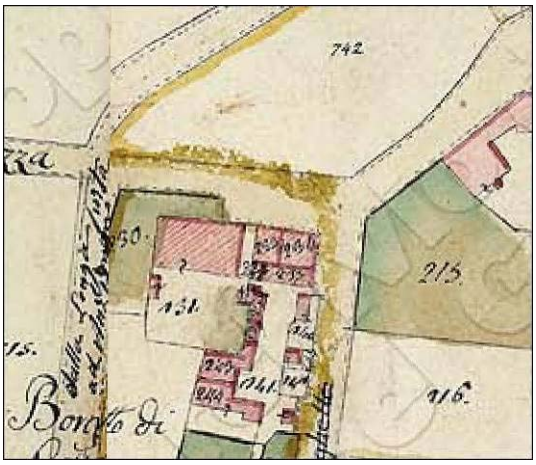
Scheda di progetto 100 a

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 11

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

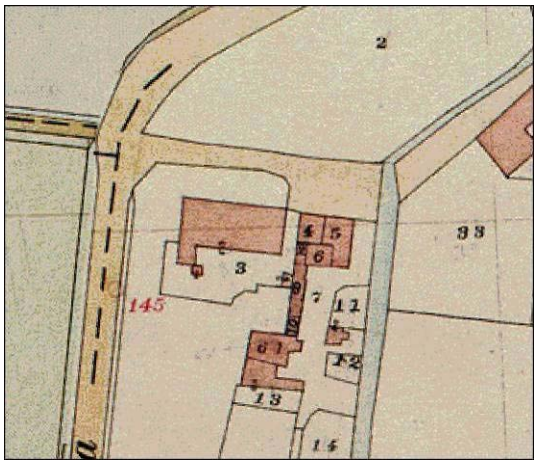
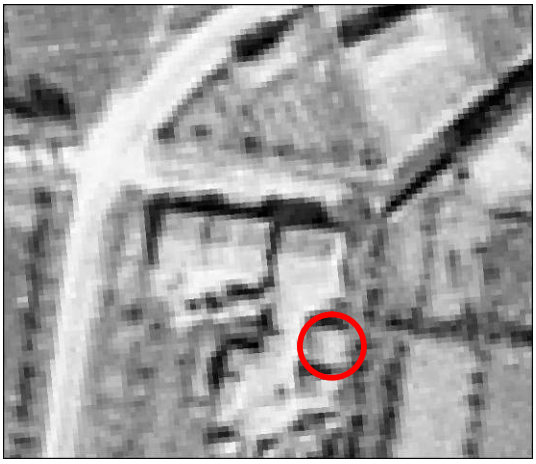
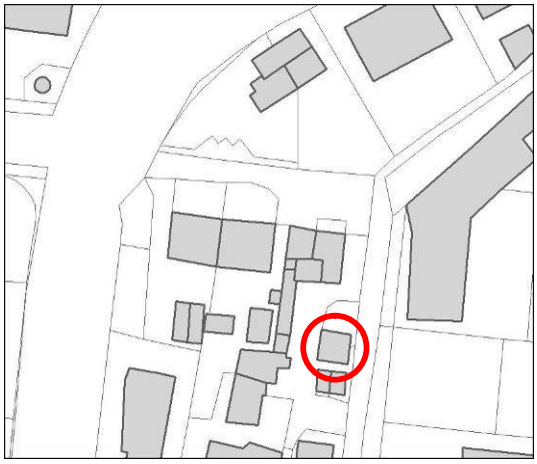


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☑ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

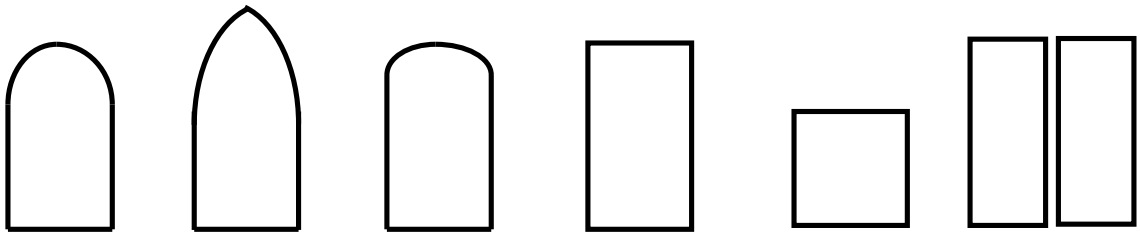
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

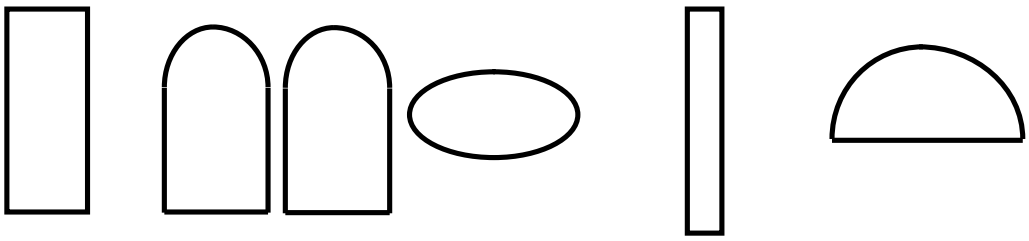
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

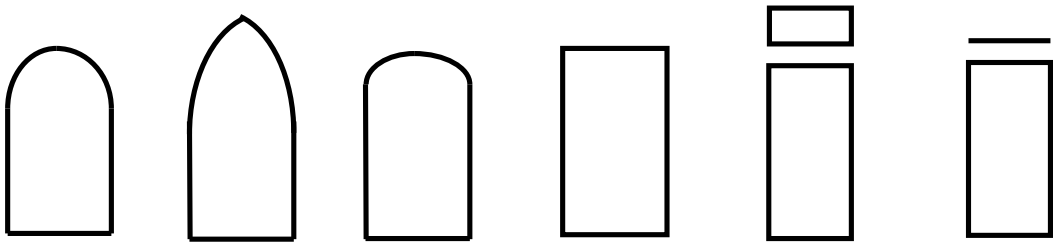


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

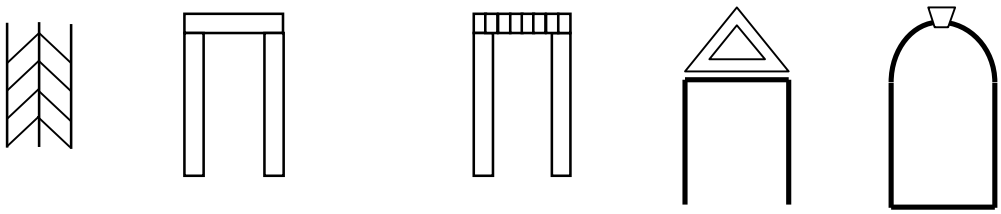
5.5 - Porte



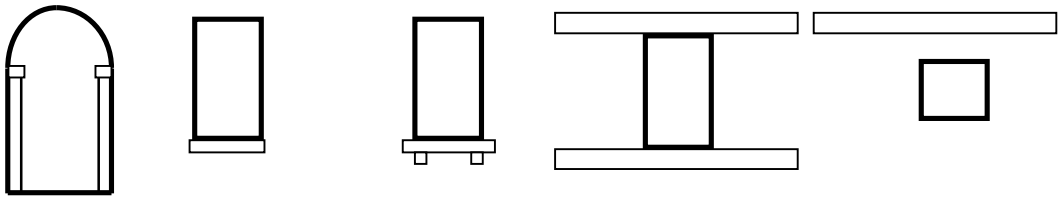
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☑ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

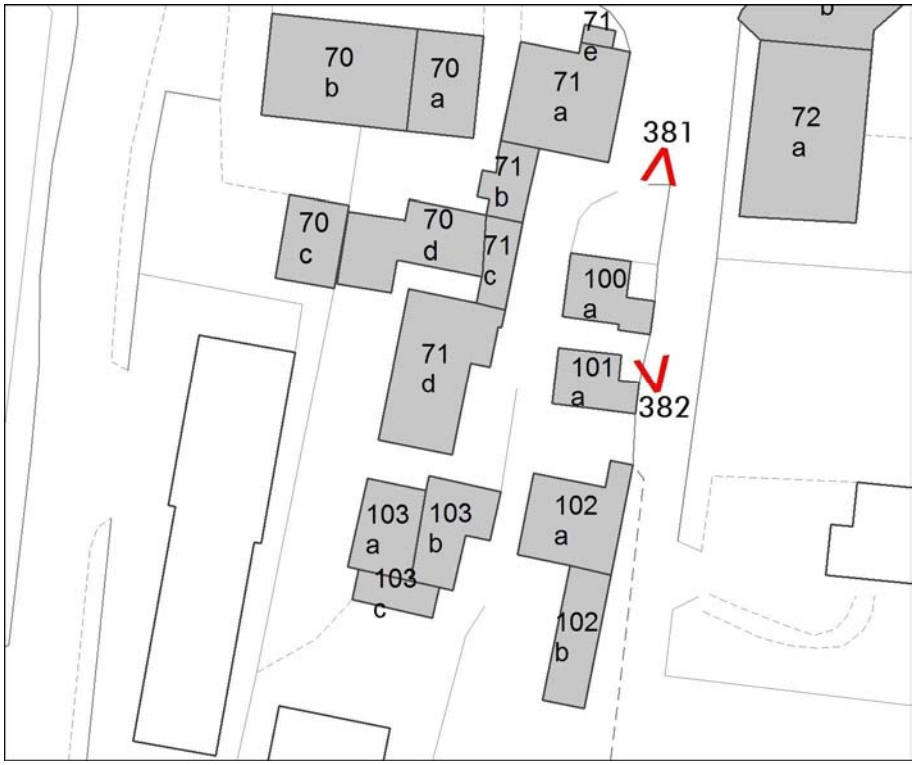


Foto n. 381

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 382

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

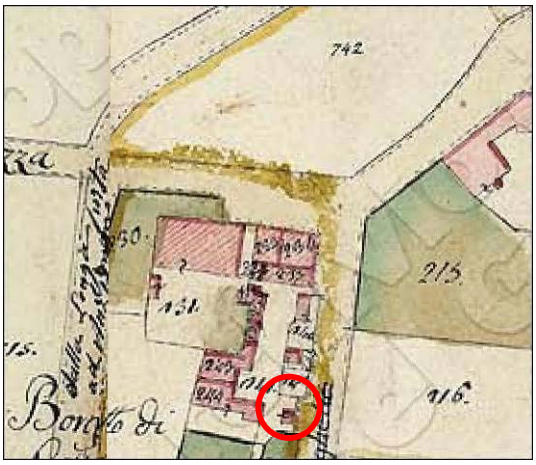
Scheda di progetto 101 a

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 12-271

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

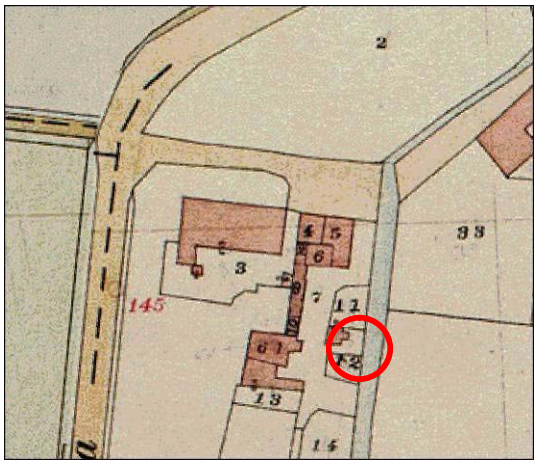
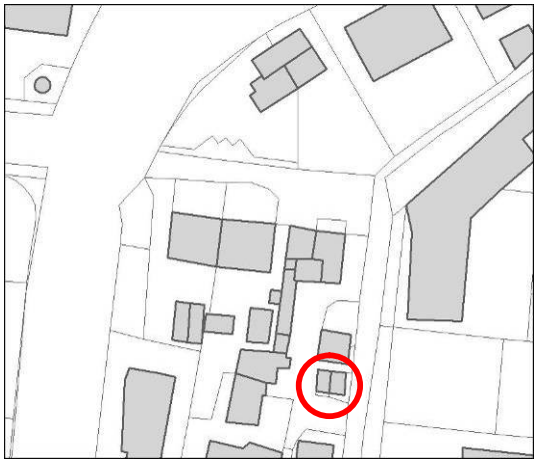


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

1.2 - Epoca di impianto originario

☑ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☑ Ampliamenti laterali ☑ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☑ In legno ☐ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☑ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

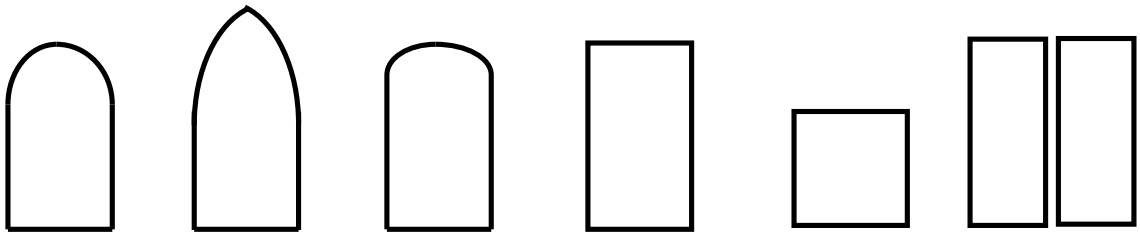
5.2 - Portici:

☐ Archi ☑ Architravi

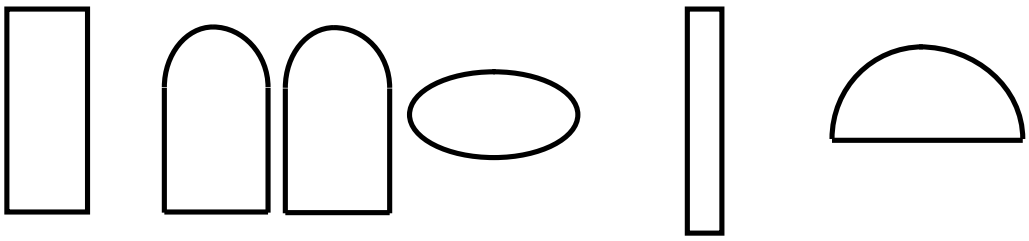
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

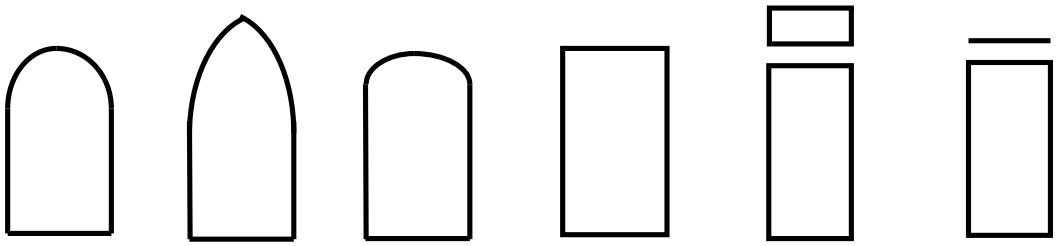


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

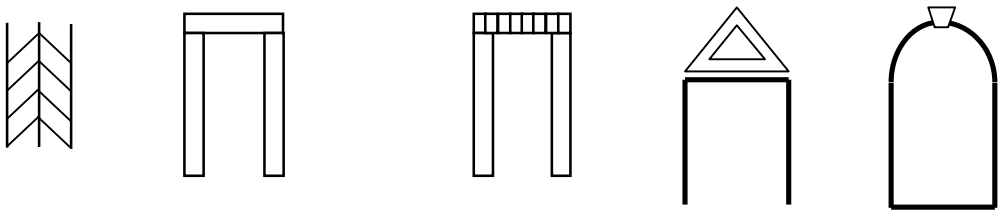
5.5 - Porte



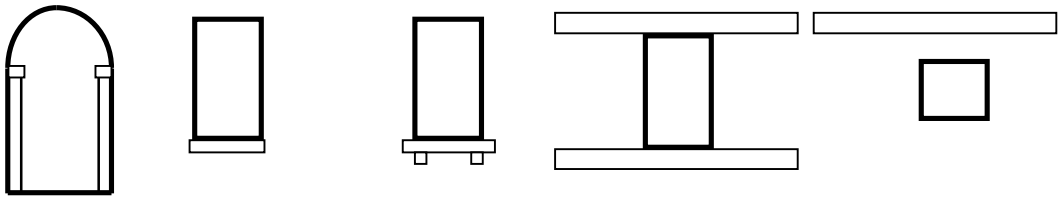
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☑ Parziale ☐ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

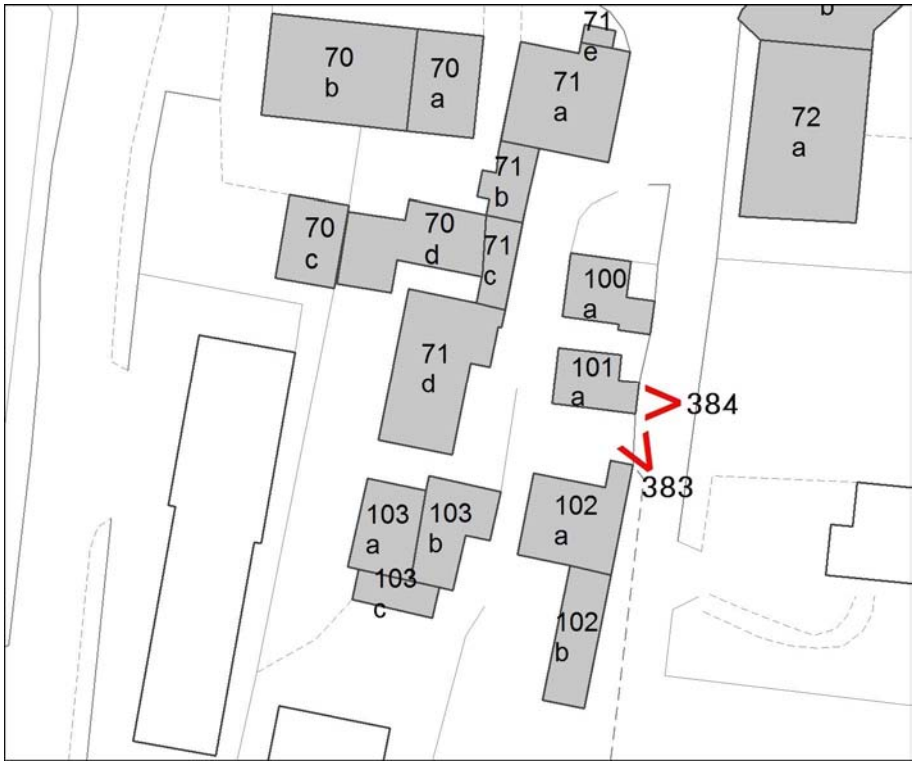


Foto n. 383

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

Foto n. 384

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 102 a

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 14

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

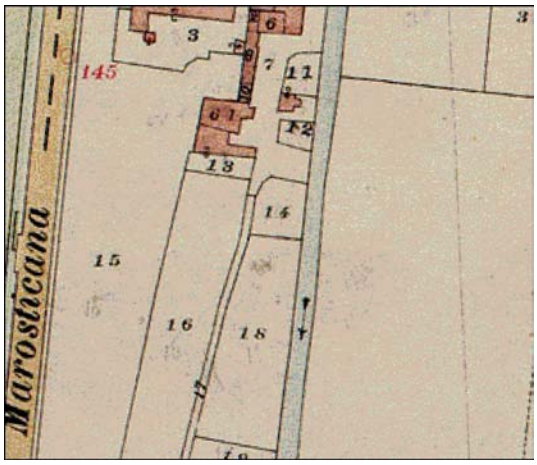
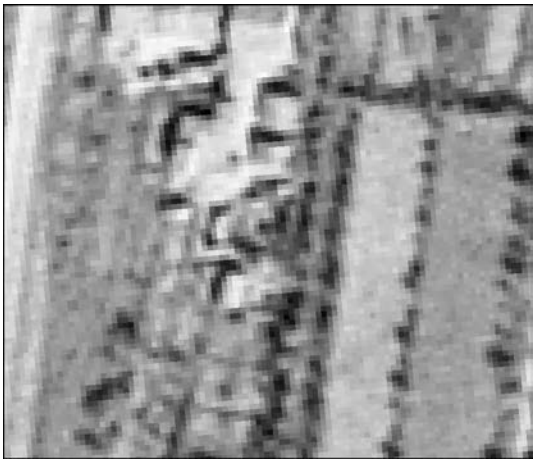


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

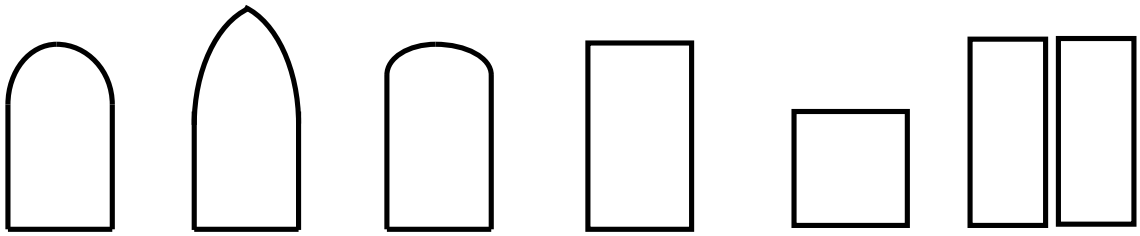
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

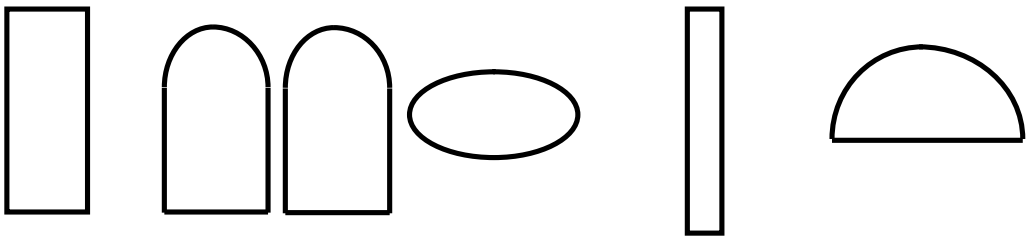
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

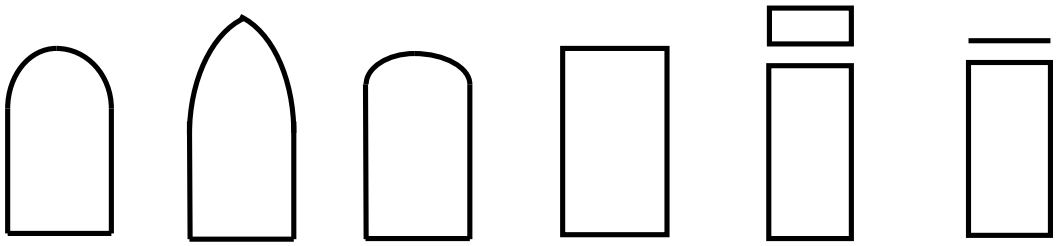


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

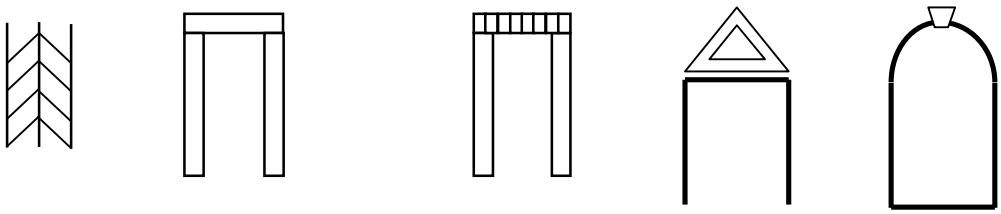
5.5 - Porte



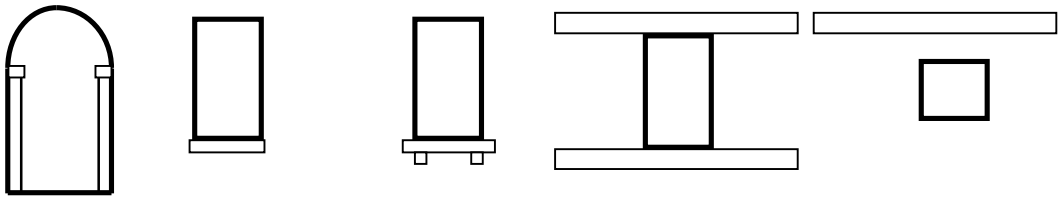
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☑ Significativo ☐ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

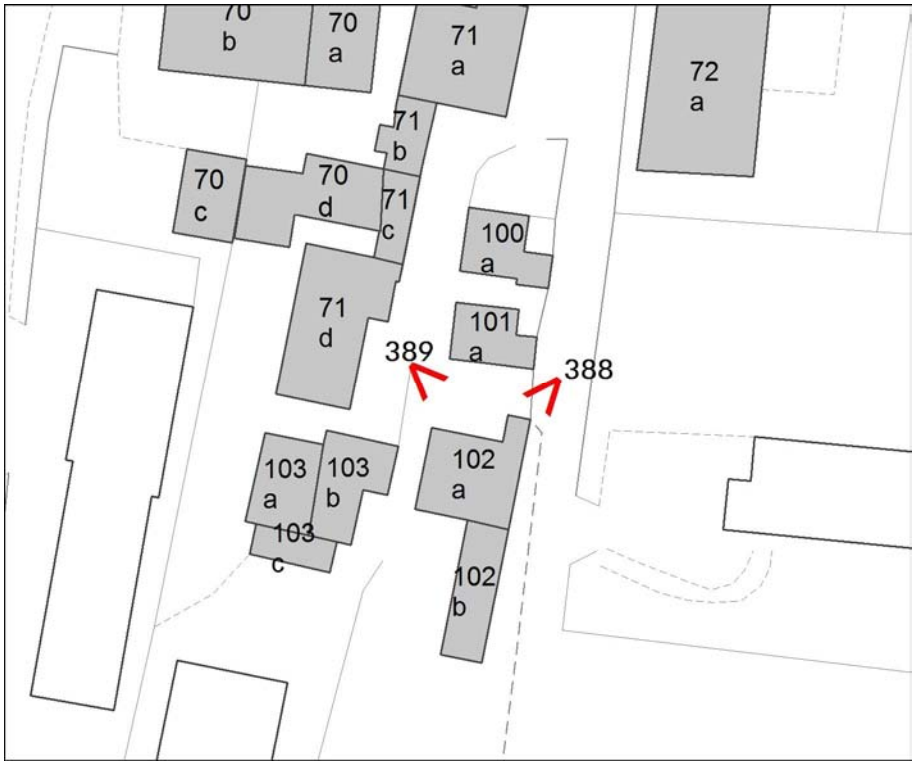


Foto n. 388

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 389

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 102 b

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 650

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

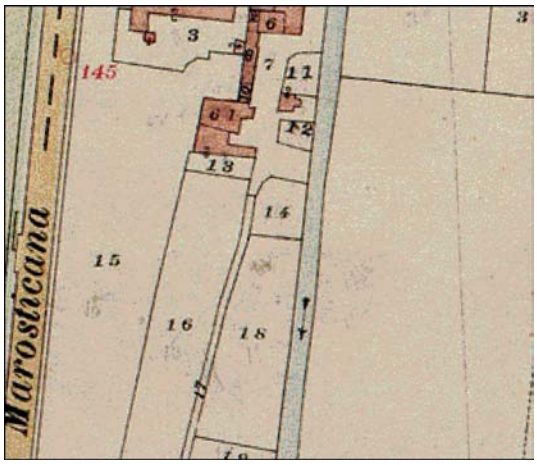
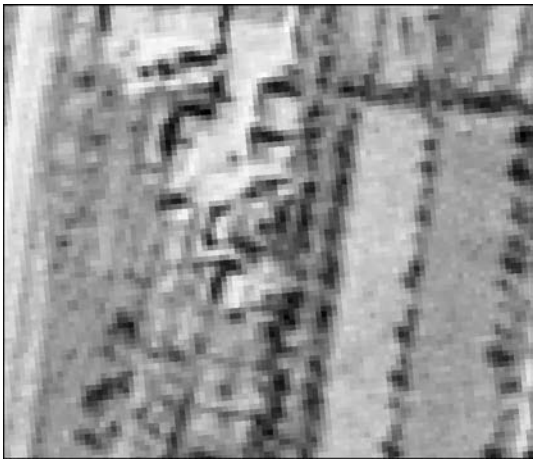


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☑ A vista ☐ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☑ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

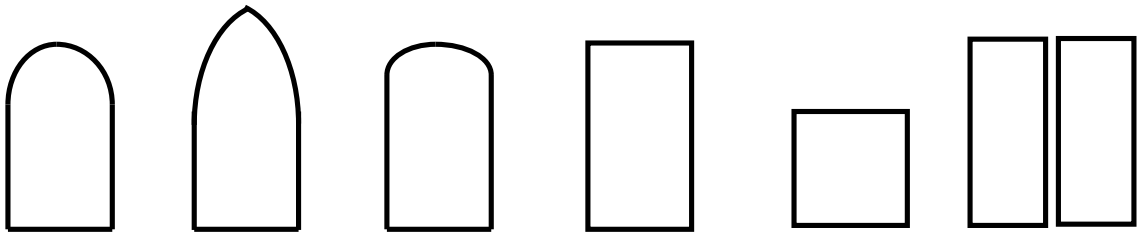
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

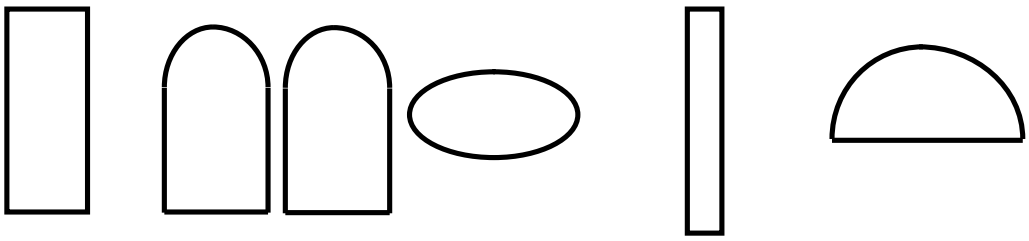
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

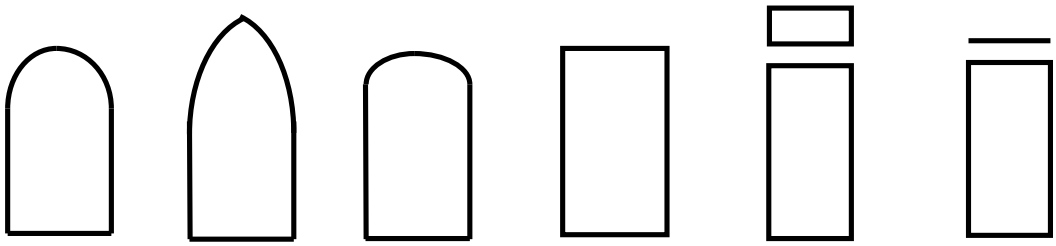


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

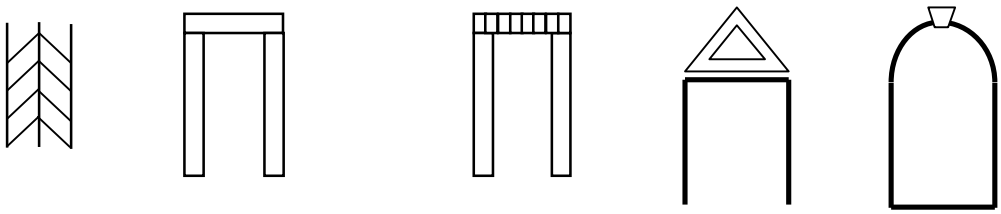
5.5 - Porte



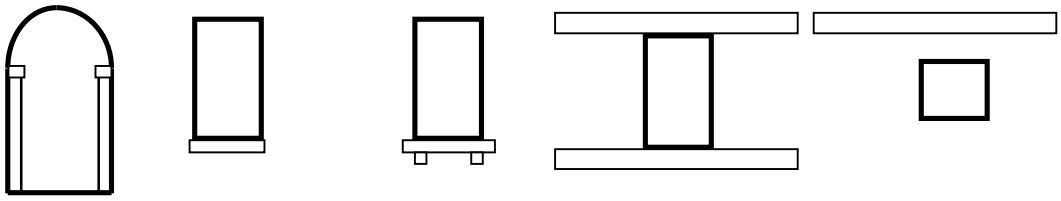
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☑ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

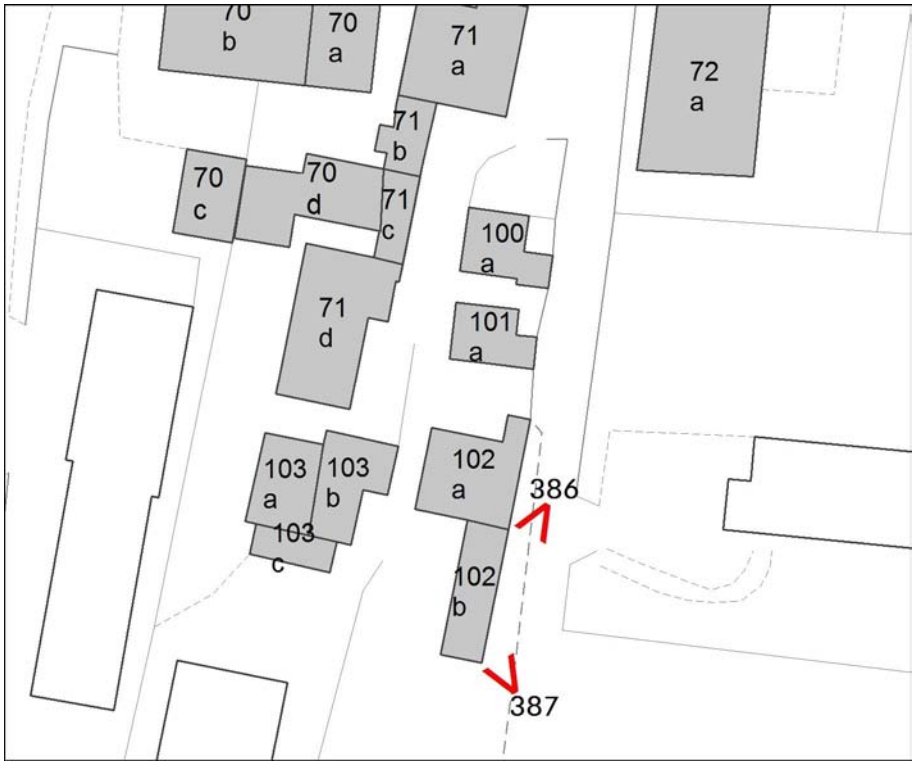


Foto n. 386

Vista lato: ☑ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 387

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Scheda di progetto 103 a-b-c

Indirizzo: Via del Borghetto

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 13

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

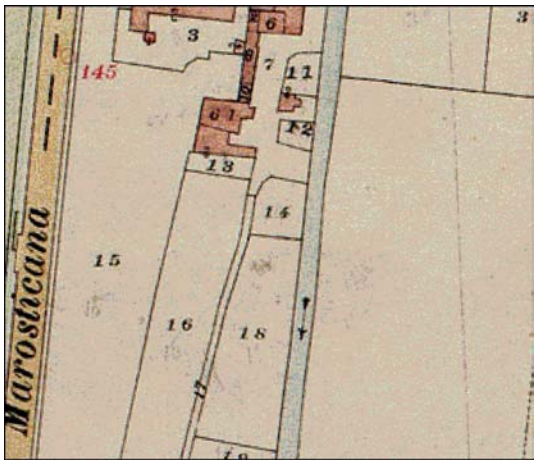
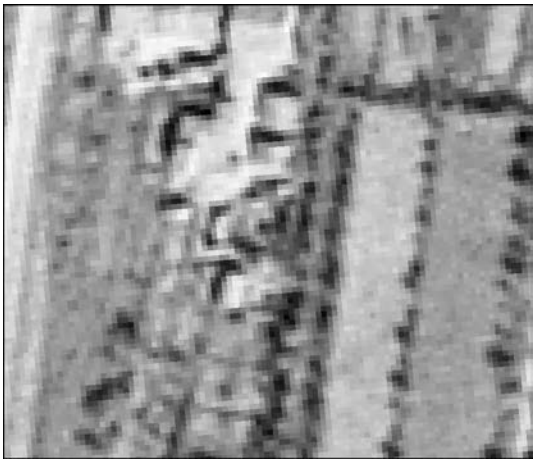


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☑ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☐ ☑ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

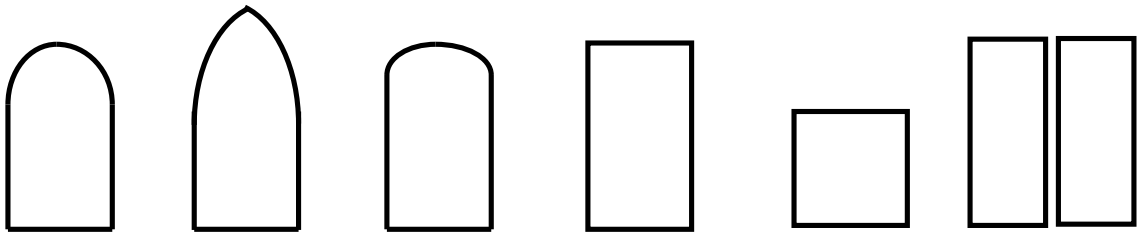
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

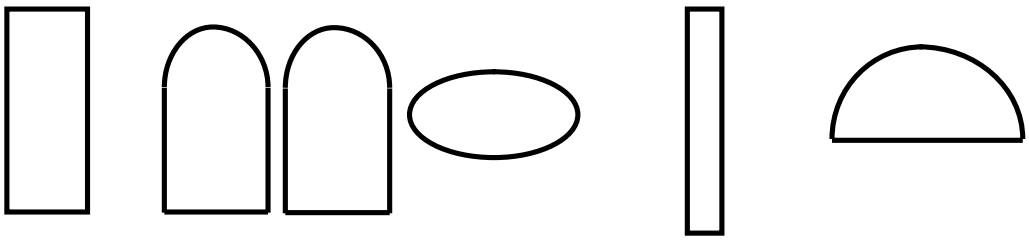
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

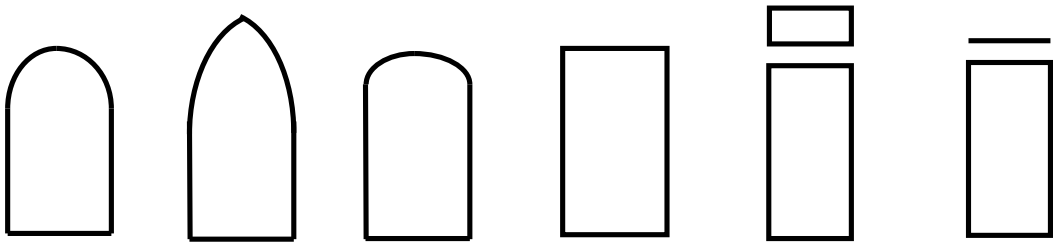


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

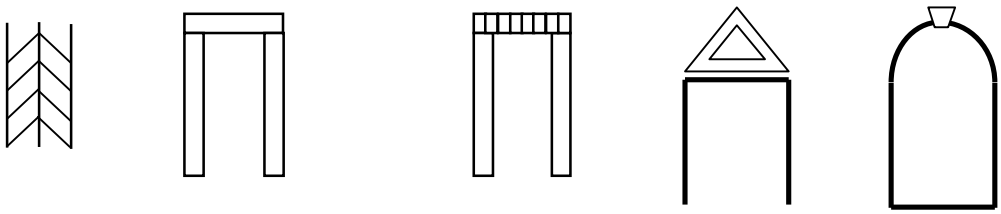
5.5 - Porte



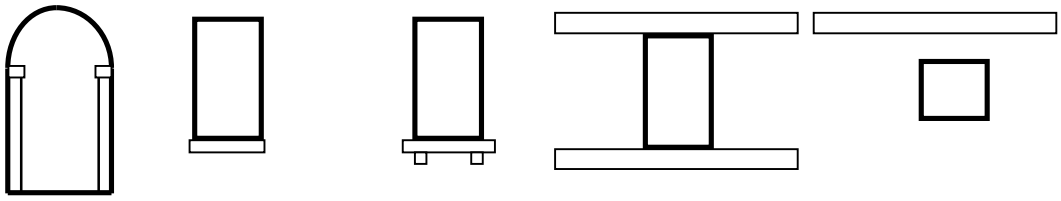
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☐ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 385

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

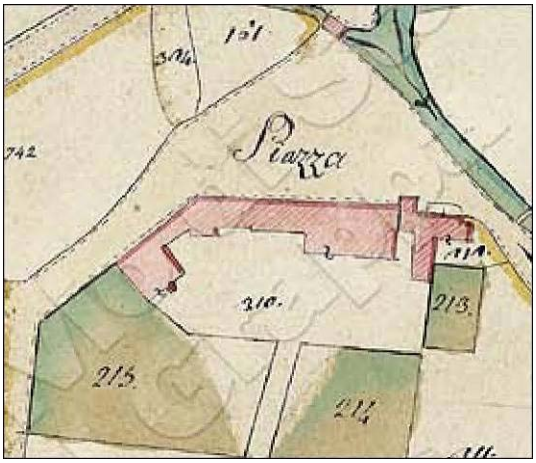
Scheda di progetto 104a

Indirizzo: Via Brentelle

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 145

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

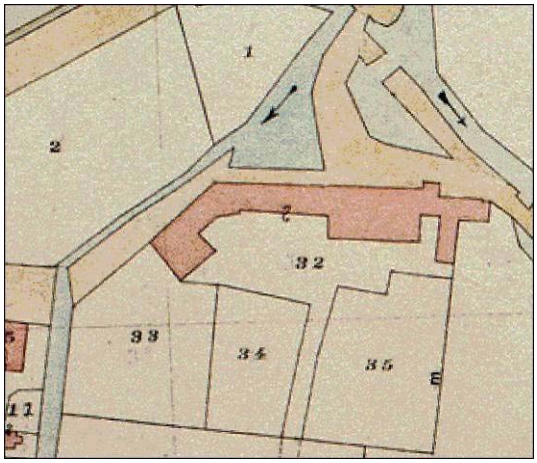
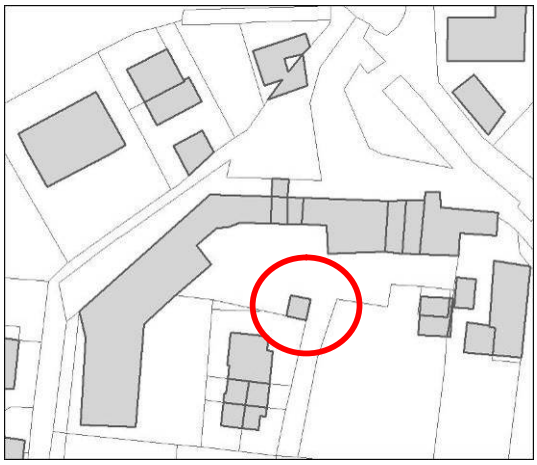


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☑ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale	☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva	☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario	☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi	☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro	☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☐ Laterocemento ☑ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

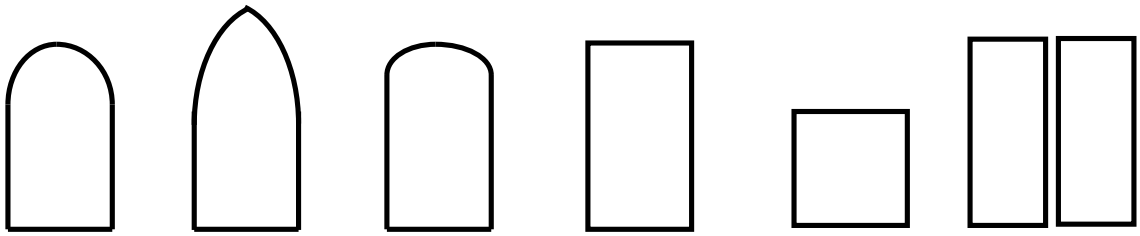
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

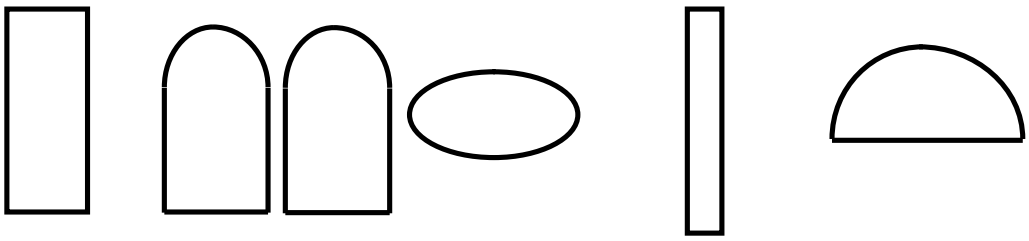
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☑ In cotto

5.4 - Finestre

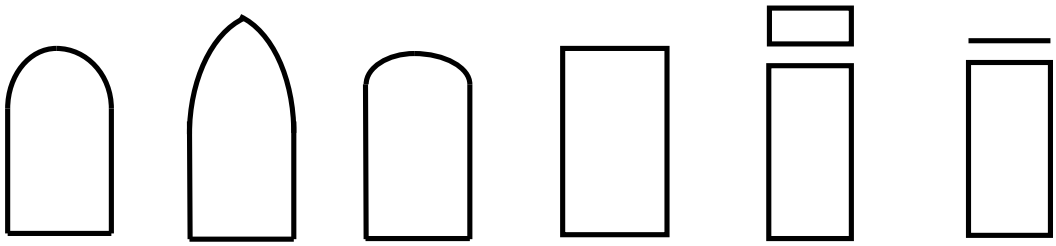


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

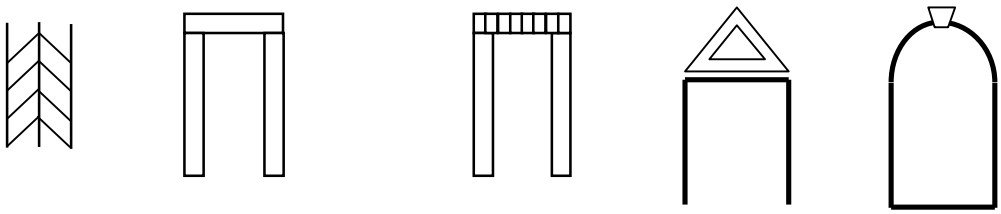
5.5 - Porte



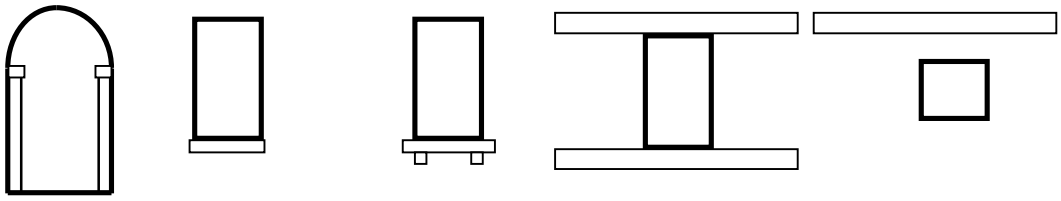
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☐ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☑ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☐ Alterato ☑ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

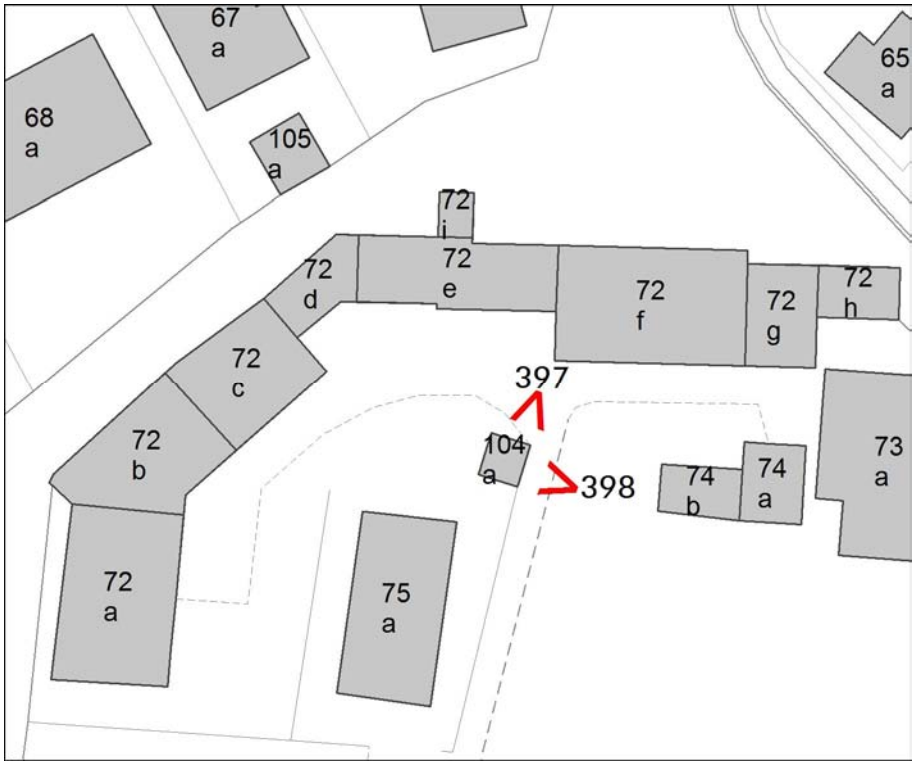


Foto n. 397

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

Foto n. 398

Vista lato: ☐ Nord ☑ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

Scheda di progetto 105a

Indirizzo: Piazza Libertà

Dati catastali: Foglio: 10 Mappali: 250

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

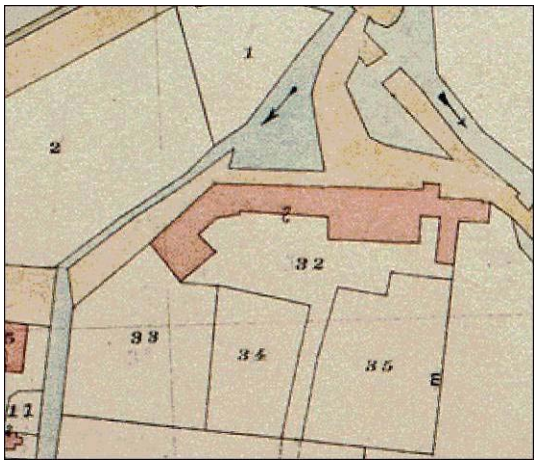
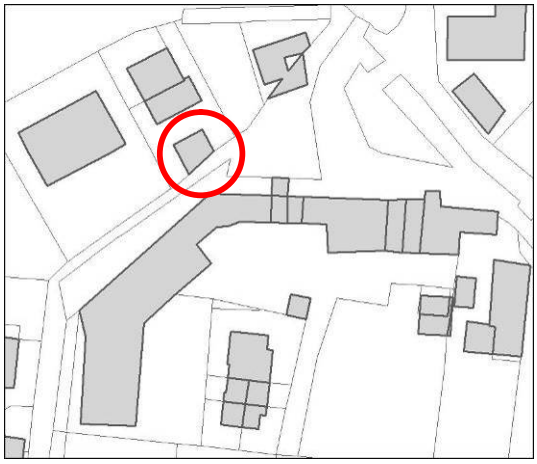


Foto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☐ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☑ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☐ Residenziale	☐ Residenziale		☐ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☑ Altro	☑ Altro		☑ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☐ Intonacata ☐ In cotto

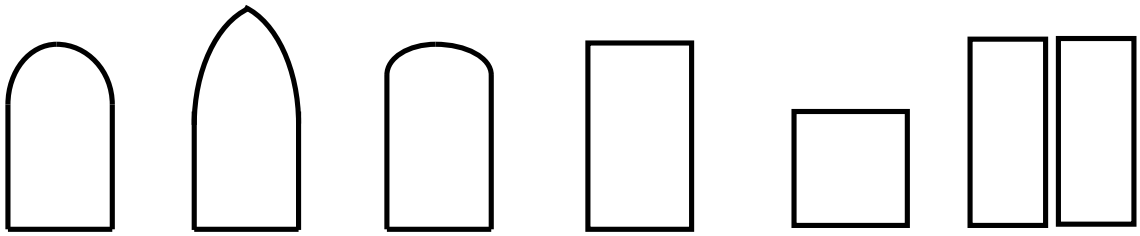
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

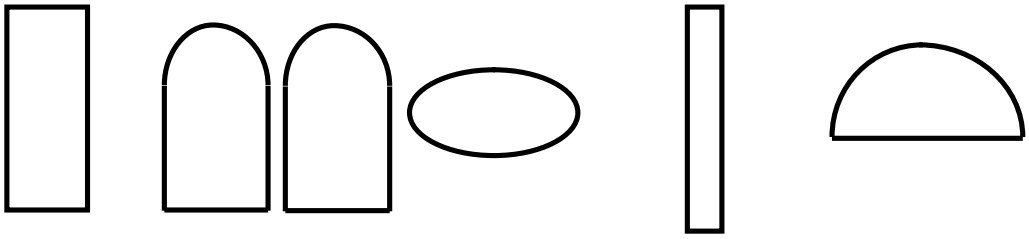
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

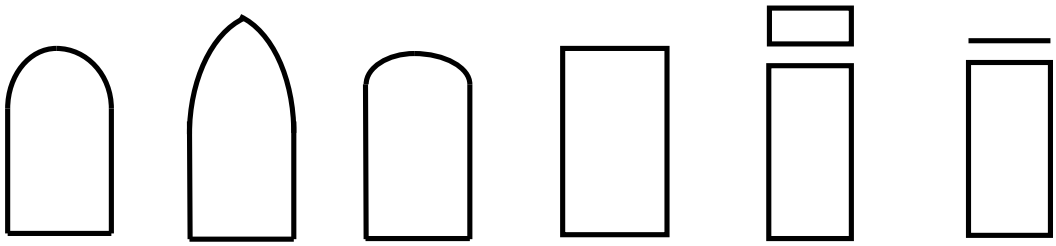


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☐ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☐Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

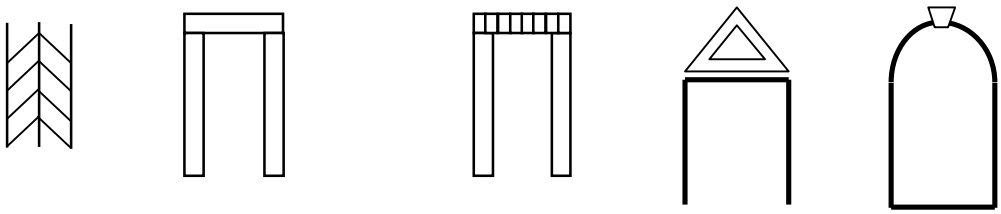
5.5 - Porte



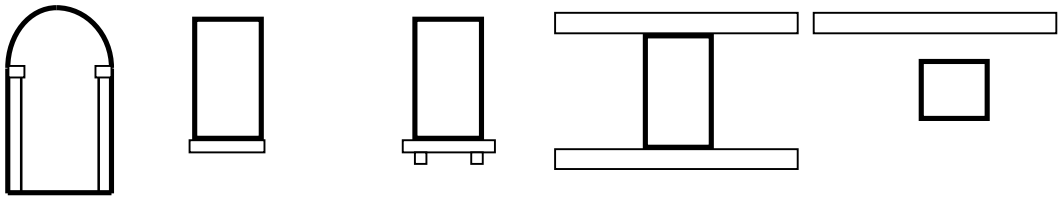
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☐ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☐ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☐ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☐ Buono ☑ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

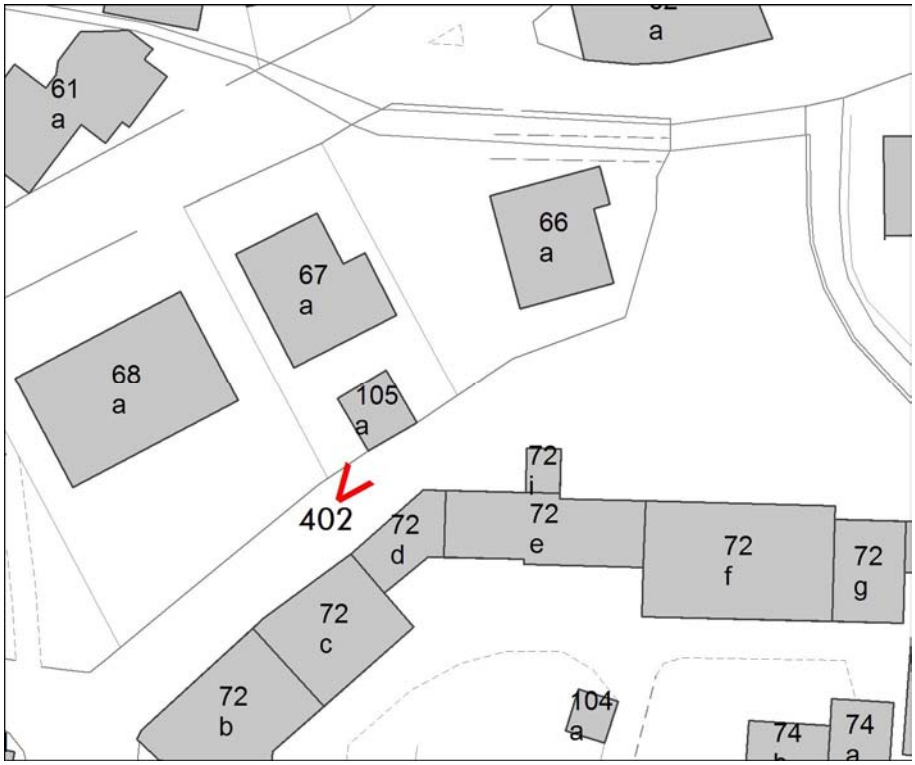


Foto n. 402

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☑ Grado di protezione 4 - RTG

☐ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

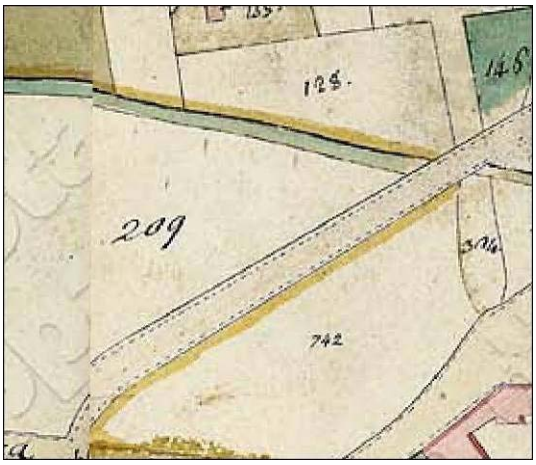
Scheda di progetto 106 a

Indirizzo: Via Chiesa

Dati catastali: Foglio: 7 Mappali: 285

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

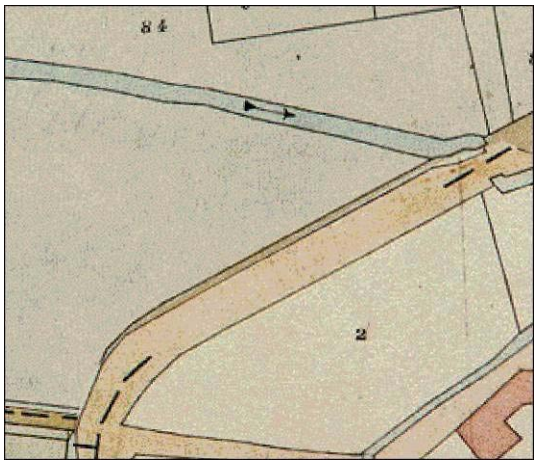


Foto aerea (1945)

Ctasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

_____

_____

1.2 - Epoca di impianto originario

☐ Prima del 1830 ☐ Dal 1830 al 1907 ☐ Dal 1907 al 1945 ☑ Dopo il 1945

1.3 - Trasformazioni plani altimetriche rispetto l'impianto originario

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali ☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni

2 - CARATTERISTICHE GENERALI:

2.1 - Normativa di riferimento:

☐ D.lgs 42/2004 ☐ Villa Veneta ☐ L.R. 11/2004 Art. n. 40

2.2 - Tipologia edilizia:

☑ A blocco	☐ A schiera	☐ In linea
☐ Isolata	☐ Palazzetto	☐ Rurale
☐ Specialistico	☐ Villa	☐ Altro

2.3 - Numero di piani

☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ Oltre 3

2.4 - Destinazione d'uso

Piano terra:	Prevalente attuale:	:	Prevalente originaria:
☑ Residenziale	☑ Residenziale		☑ Residenziale
☐ Produttiva	☐ Produttiva		☐ Produttiva
☐ Terziario	☐ Terziario		☐ Terziario
☐ Servizi	☐ Servizi		☐ Servizi
☐ Annesso agricolo	☐ Annesso agricolo		☐ Annesso agricolo
☐ Luoghi di culto	☐ Luoghi di culto		☐ Luoghi di culto
☐ Altro	☐ Altro		☐ Altro

3 - CARATTERISTICHE FORMALI

3.1 - Forma della sezione

☐ ☑ ☐ ☐ ☐

3.2 - Forma dei tetti

☐ ☐ ☑ ☐ ☐ ☐ ☐

4 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI:

4.1 - Struttura portante verticale esterna:

☐	☐	☐	☐	☑	☑	☐
Pietra piatta naturale	Pietra squadrata regolare	Pietrame	Ciottoli e mattoni	Mattoni	Laterizio	Blocchi di cemento

☐ A vista ☑ Intonacata

4.2 - Struttura portante tetto

☐ In legno ☑ Laterocemento ☐ Altro materiale

5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI:

5.1 - Cornici:

☐ In legno ☐ In pietra ☑ Intonacata ☐ In cotto

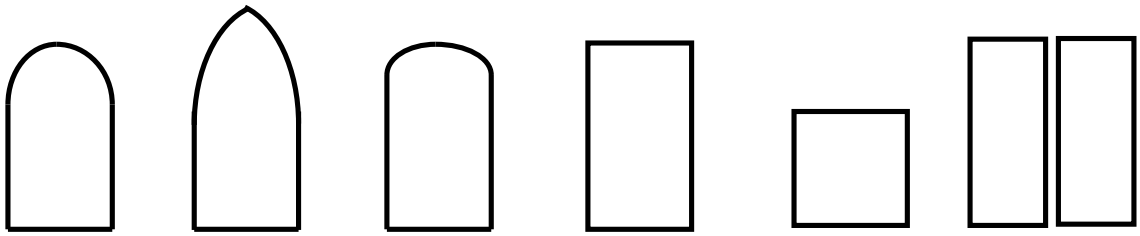
5.2 - Portici:

☐ Archi ☐ Architravi

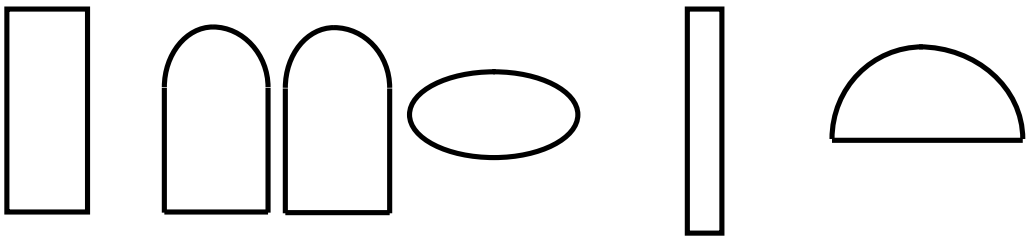
5.3 - Colonne e pilastri:

☐ In pietra ☐ In cotto ☐ In pietra ☐ In cotto

5.4 - Finestre

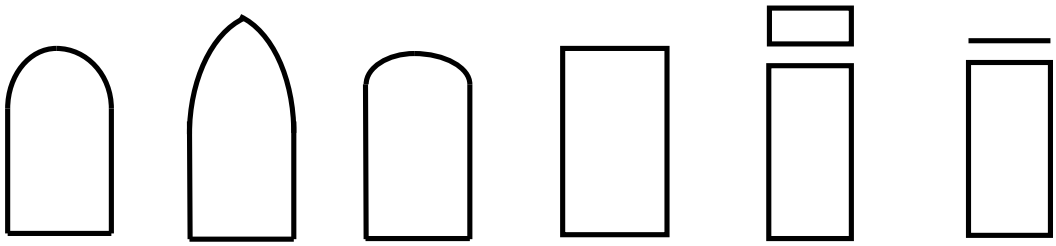


☐ Arco tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☑ Quadrato ☐ Binato



☑Porta finestra ☐ Bifora ☐ Ovale ☐ Feritoia ☐ Mezza luna

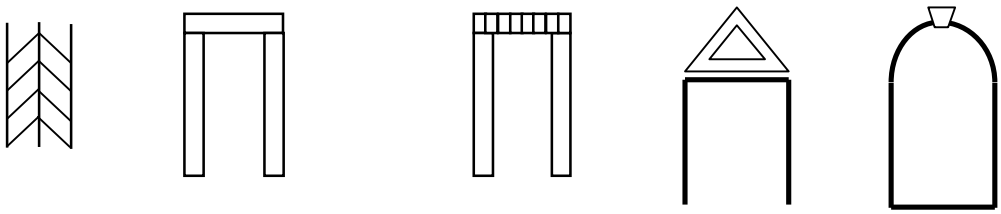
5.5 - Porte



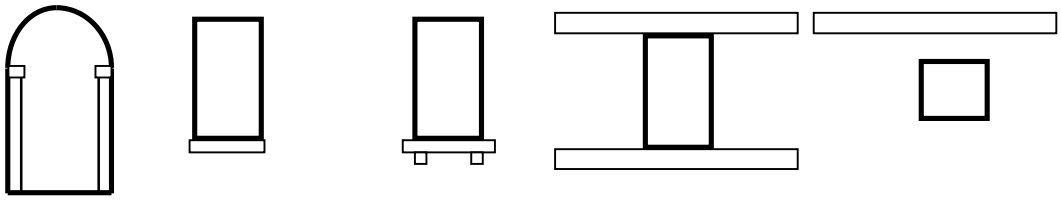
☐ Arco Tondo ☐ Arco acuto ☐ Arco ribassato ☑ Rettangolare ☐ Sopraluce ☐ s.a. mezzaluna

☐ Portone ☑ Portone - vetrina ☐ Policentrico

5.6 - Decorazioni delle aperture



☐ A conci ☐ Massello di pietra ☐ Mattoni ☐ Timpano ☐ Chiave



☐ Capitelli ☑ Davanzal ☐ Mensola ☐ Fascia ☐ Marcapiano

5.7 - Aggetti

☑ Balcone ☐ Ballatoio ☐ Loggia ☐ Aggetto ☐ Pensile

5.8 - Altri manufatti

☐ Nicchie ☐ Lapide ☐ Modiglione ☐ Camino ☐ Iscrizione ☐ Meridianc

6 - CONTESTO AMBIENTALE

6.1 - Destinazione d'uso delle pertinenze:

Prato ☐ Giardino ☑ Cortile ☑ Parco ☐ Orto ☐ Bosco ☐

7 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

7.1 - Valore architettonico complessivo

☐ Notevole ☐ Parziale ☑ Nessuno

7.2 - Stato di conservazione generale:

☑ Buono ☐ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Fatiscente

7.3 - Deterioramento prospetti principali

☐ Unità stilistica conservata

☐ Prospetto parzialmente alterato

☐ Prospetto fortemente alterato

7.4 - Contesto ambientale - In relazione funzionale è:

☐ Notevole ☐ Significativo ☑ Alterato ☐ Non riconoscibile

8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Coni

Foto n. 400

Vista lato: ☑ Nord ☐ Est ☐ Sud ☑ Ovest

Foto n. 401

Vista lato: ☐ Nord ☐ Est ☑ Sud ☐ Ovest

9 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

9.1 - Categoria di intervento

☐ Grado di protezione 1 - RR

☐ Grado di protezione 2 - RTA

☐ Grado di protezione 3 - RTB

☐ Grado di protezione 4 - RTG

☑ Demolizione - D

☐ Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

9.2 - Prescrizioni particolari:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata fronte:

☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ovest

9.3 - Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte		Elementi da ripristinare
Nord		
Est		
Sud		
Ovest		

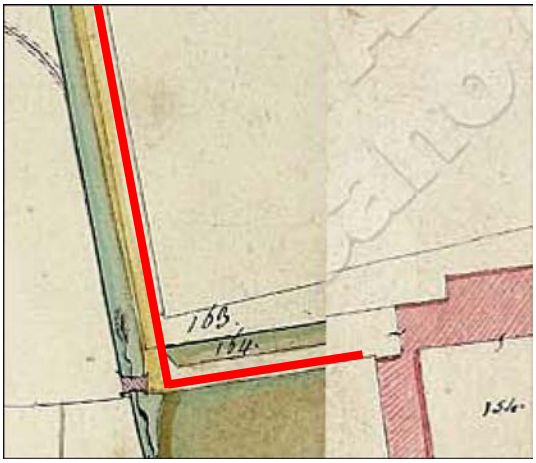
9.4 - Segnalazioni di particolari cautele da rispettare nel recupero dei manufatti e altre prescrizioni integranti le N.T.O.

_____
_____
_____
_____

Elemento lineare A

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

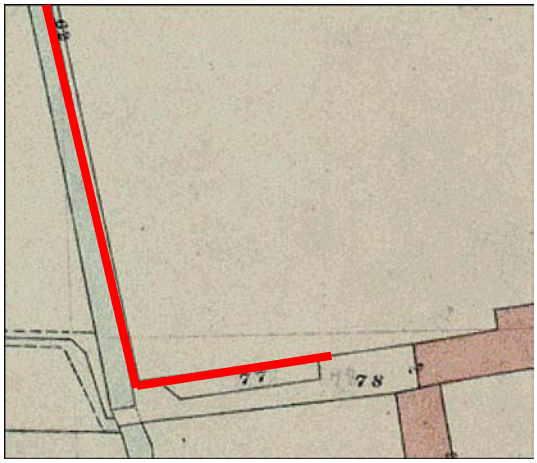
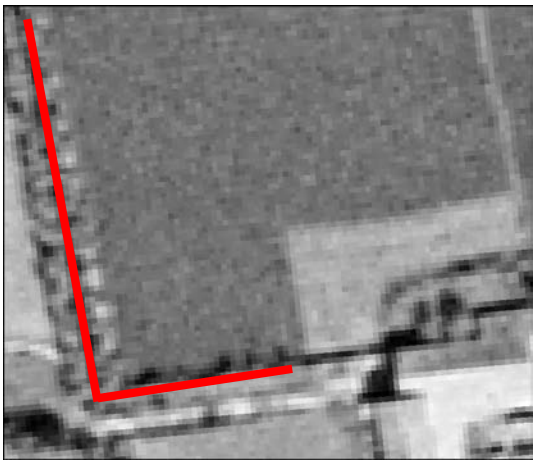


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

Muro di cinta di quello che fu il brolo di pertinenza della sottostante corte dominicale; realizzato in sasso e mattoni risulta demolito in più punti.

2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

3.1 - Categoria di intervento

☑ Restauro

☑ Ripristino della tipologia dei manufatti originari

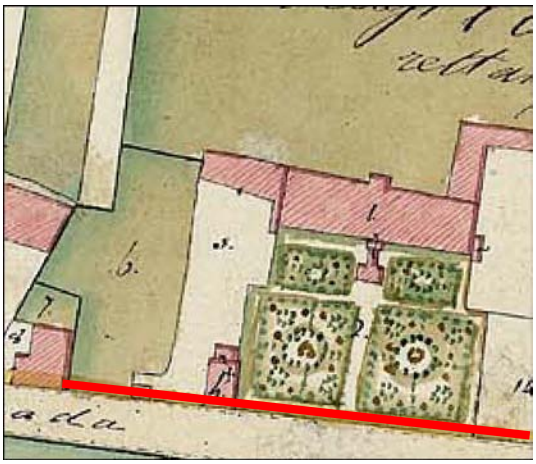
NOTE

_____
_____
_____
_____

Elemento lineare B

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

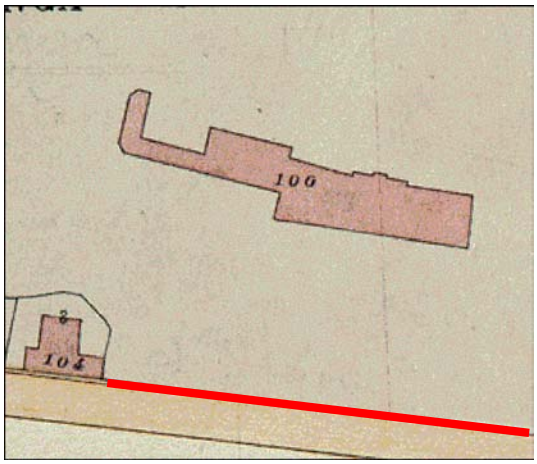
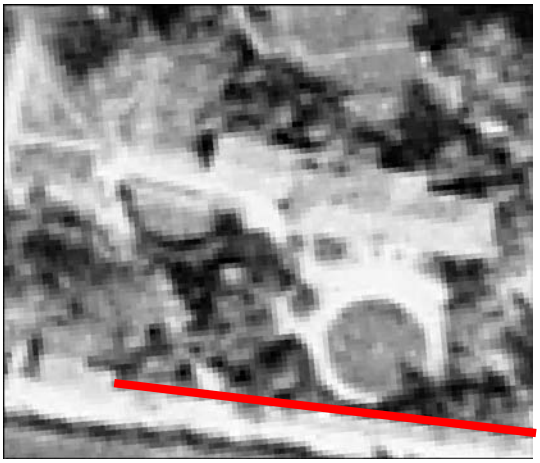
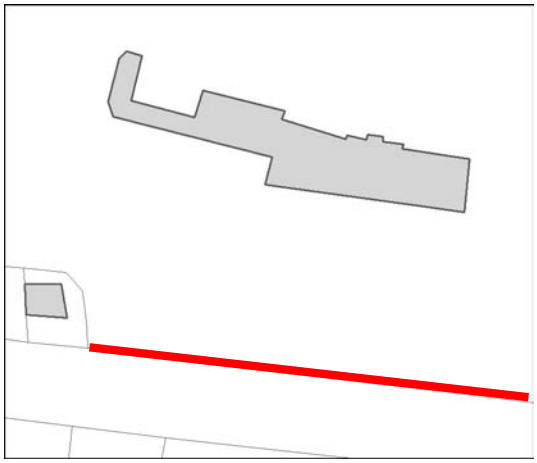


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

È il muro di cinta della Villa Ca Bianca a Longa realizzato in sasso e mattoni.

2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

3.1 - Categoria di intervento

☑ Restauro

☐ Ripristino della tipologia dei manufatti originari

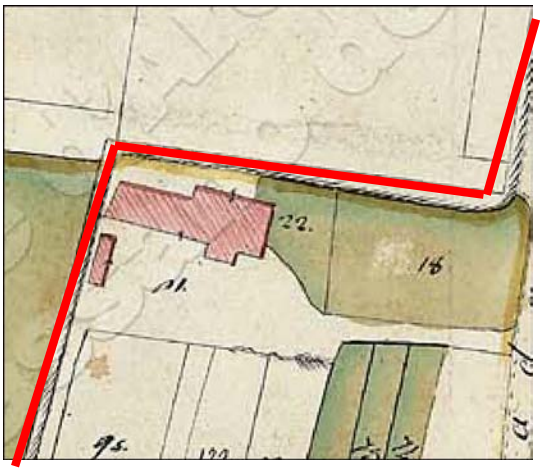
NOTE

_____
_____
_____
_____

Elemento lineare C

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)



Catasto italiano (1907)

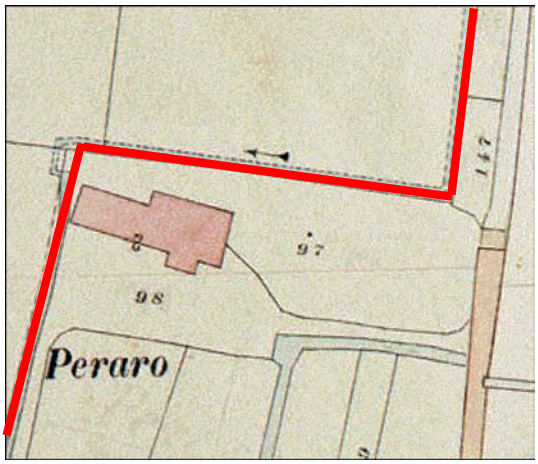
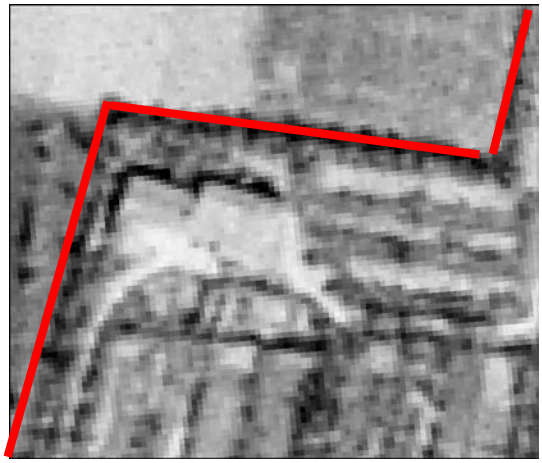


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

Muro di cinta del parco e dell'area agricola di pertinenza della villa Ca Bianca a Longa; realizzato in sasso e mattoni risulta demolito in più punti.

2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

3.1 - Categoria di intervento

☑ Restauro

☑ Ripristino della tipologia dei manufatti originari

NOTE

Elemento lineare D

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

Catasto italiano (1907)

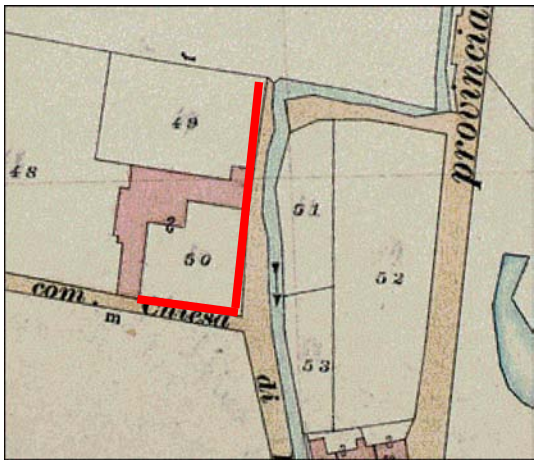
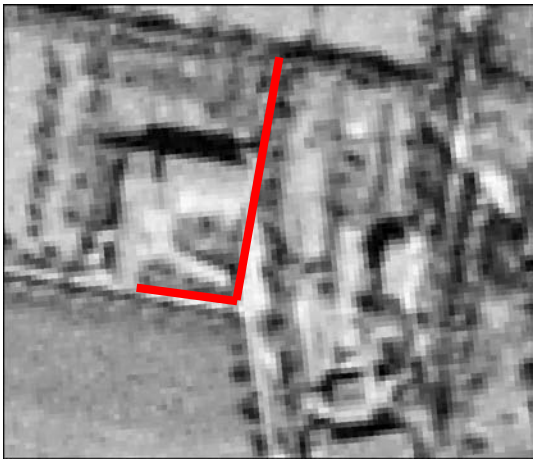


Foto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)

1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

Muro di cinta della canonica del centro di Longa: realizzato in ciottoli e mattoni con intonaco grezzo. Significativo il portale con affreschi.

2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

3.1 - Categoria di intervento

☑ Restauro

☐ Ripristino della tipologia dei manufatti originari

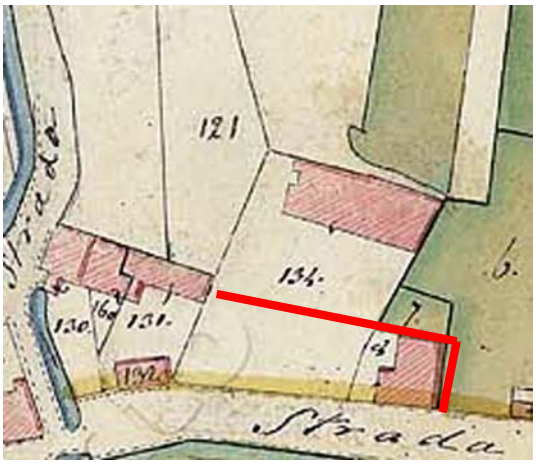
NOTE

_____
_____
_____
_____

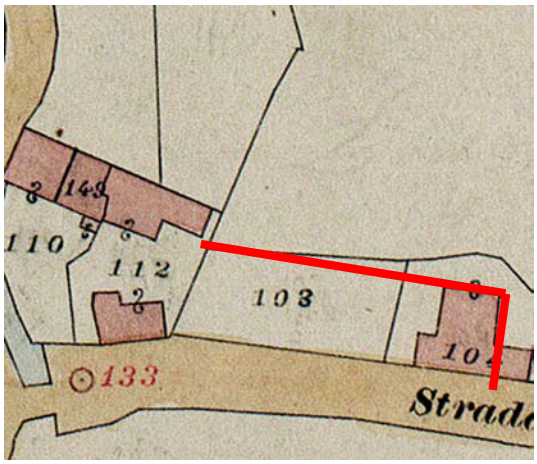
Elemento lineare E

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Catasto austriaco – I serie (1830)

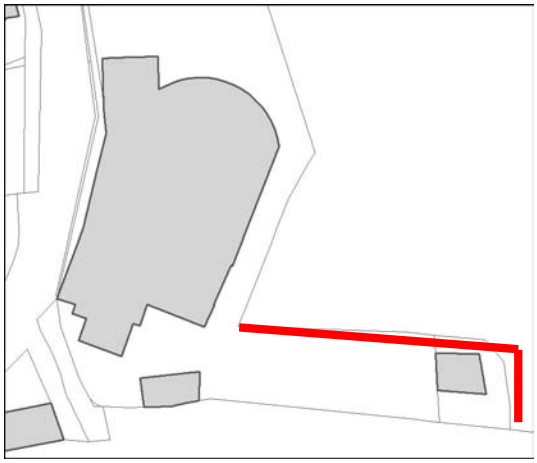


Catasto italiano (1907)



oto aerea (1945)

Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

È il muro di cinta della Villa Ca Bianca a Longa realizzato in sasso e mattoni.

2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

3.1 - Categoria di intervento

☐ Restauro

☑ Ripristino della tipologia dei manufatti originari

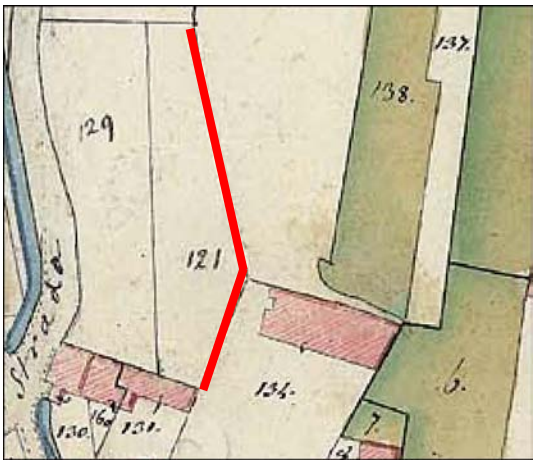
NOTE

_____
_____
_____
_____

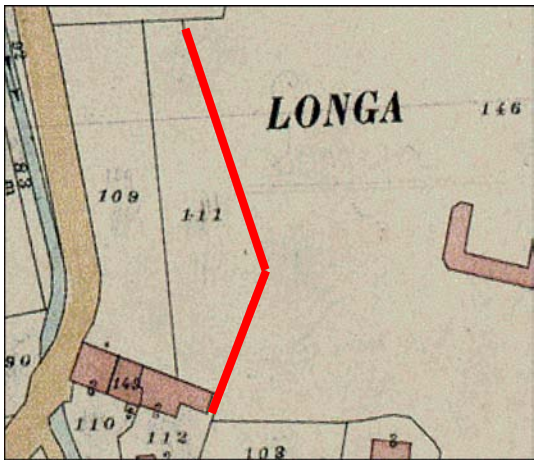
Elemento lineare F

1- DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

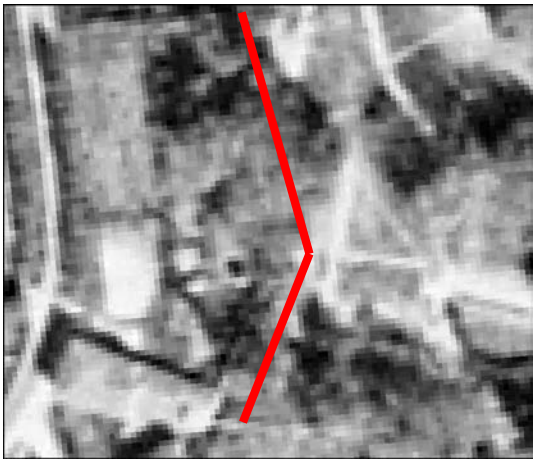
Catasto austriaco – I serie (1830)



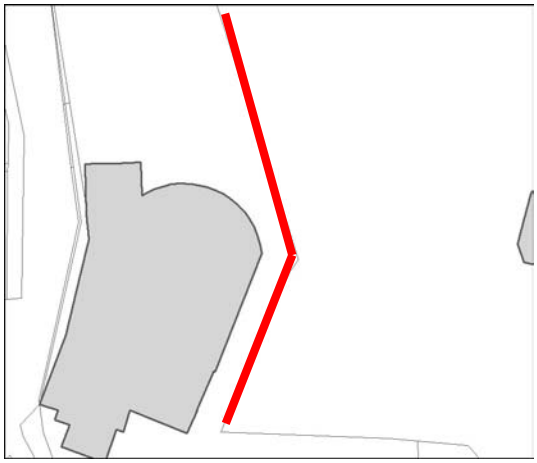
Catasto italiano (1907)



oto aerea (1945)



Catasto attuale (2015)



1.1 - Elementi di descrizione storico tipologica:

È il muro di cinta della Villa Ca Bianca a Longa realizzato in sasso e mattoni.

2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA

3.1 - Categoria di intervento

☑ Restauro

☑ Ripristino della tipologia dei manufatti originari

NOTE

_____
_____
_____
_____