MASSIMILIANO PAGNIN, ARCHITETTO
Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione edilizia, Sicurezza e Impianti

RELAZIONE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

LA LOCALIZZAZIONE

L'area in progetto si trova a sud dell'area artigianale già esistente del Comune di Schiavon. I limiti edificatori della proposta per la nuova area artigianale contenuti nel progetto definitivo allegato corrispondono ai limiti individuati nel Vigente Piano degli interventi comunale.

L'ambito di intervento della nuova area artigianale denominata "ATHENA" corrisponde alle linee indicate nell'estratto del Vigente PI approvato dal Comune di Schiavon.

Gli interventi del nuovo impianto urbanistico, hanno lo scopo di riorganizzare e completare la destinazione urbanistica delle aree artigianali del comune di Schiavon antistanti ed adiacenti alla strada Provinciale SP 248.

Appare evidente che l'ampliamento dell'esistente area artigianale deve obbligatoriamente scorrere attraverso il collegamento di via dell'artigianato con la nuova accessibilità di progetto (vedi planimetria generale di progetto) attraverso i terreni attualmente di proprietà del Sig. Antonio Rigon ubicati a est

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

per poi proseguire in direzione sud e completare l'anello viabilistico fino a lambire tutti i terreni dei proprietari che hanno sintetizzato la conformazione dei nuovi lotti rispetto alle esigenze contingenti relative alla viabilità e al lotto di terreno già parzialmente urbanizzato di proprietà della Ditta CEIA spa.

In questo il nuovo progetto di ampliamento dell'esistente area artigianale appare ben collegato alla viabilità principale.

Il Piano degli Interventi del Comune di Schiavon classifica l'area oggetto di intervento come area a destinazione artigianale (vedi estratto PI).

Sull'area di intervento non sussistono vincoli di tipo urbanistico, paesaggistico o di tipo idrogeologico tali da limitare le opere di urbanizzazione dell'area e la successiva edificazione dei lotti.

Estratto del P.I. comunale

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

In particolare sulle scelte progettuali dell'area in esame, sono state importanti e significative le indicazioni contenute nella Legge Regionale per il calcolo e la realizzazione delle opere di invarianza idraulica, le quali dipendono:

dalle condizioni di giacitura delle aree in proprietà rispetto alle quote stradali esistenti e di progetto;

dalle condizioni degli attuali corsi d'acqua, degli scoli e la rete idrica consortile esistente rispetto all'ambito di lottizzazione;

dalla conformazione del possibile limite geometrico di massimo intervento della lottizzazione, dalle quote altimetriche del terreno esistente e in progetto, dalla viabilità esistente circostante all'area di intervento.

Come già richiamato, sulla scelta progettuale definitiva allegata, sono state valutate le seguenti condizioni " limite" cercando di favorire tutti i lottizzanti e cioè:

- ✓ Individuare i percorsi viabilistici nella logica delle possibili attività insediabili per

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

limitare lo spreco dell'area di proprietà dei potenziali lottizzanti per la realizzazione di strade, parcheggi, marciapiedi, verde e tutte le opere necessarie all'urbanizzazione dell'area, in modo pienamente fruibile dagli automezzi di servizio che dovranno transitare in modo fluido verso i diversi lotti;

- ✓ dare garanzia al soddisfacimento degli standard urbanistici richiesti dalla normativa regionale e comunale vigente;
- ✓ dare definizione del principio di equità ed equilibrio della proposta di progetto, tenendo conto della suddivisione dei lotti nel rispetto delle attuali superfici di proprietà con il criterio della ripartizione millesimale e cercando di limitare le superfici da cedere dei singoli proprietari per gli standard comuni;

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

- ✓ di predisporre gli ingressi e le uscite richieste dalle Ditte lottizzanti con la nuova viabilità di progetto e la viabilità esistente la quale potrà essere migliorata in futuro con la fluidificazione dell'uscita da via dell'artigianato verso la strada provinciale.
- ✓ di migliorare l'accessibilità alle aree della nuova lottizzazione da parte anche di mezzi pesanti e ingombranti in relazione ad eventuali ostacoli, interferenze e possibili inconvenienti legati alla movimentazione dei mezzi e dei materiali in ingresso e in uscita dai lotti;
- ✓ di progettare la viabilità, in ragione dei possibili sviluppi all'interno dei singoli lotti di proprietà con l'individuazione della sagoma di massimo ingombro dei fabbricati nel rispetto delle distanze dai confini e alla viabilità interna agli stessi lotti edificabili con un dimen-

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

sionamento di previsione anche diverso rispetto alle possibili attività insediabili;

- ✓ di trovare il sistema idraulico e architettonico migliore per rispettare i principi di invarianza idraulica richiesti dalla Legge all'interno della nuova area di intervento.

La configurazione del progetto allegato, oltre alle suddette precisazioni, contiene quanto richiesto sulla dotazione minima degli standard urbanistici per la realizzazione delle nuove aree artigianali nella misura del 10% della superficie della lottizzazione con la previsione di almeno l'80% di aree da destinare a parcheggi e il restante 20% dello standard ad aree verdi. Oltre a ciò il progetto ha considerato l'aspetto qualitativo dell'intera urbanizzazione privilegiando per quanto possibile la mitigazione idraulica e la mitigazione ambientale a favore della qualità urbanistica e architettonica di previsione per una sua futura rivalutazione.

Sono stati considerati gli accessi alle servitù fondiarie esistenti verso i terreni dei colti-

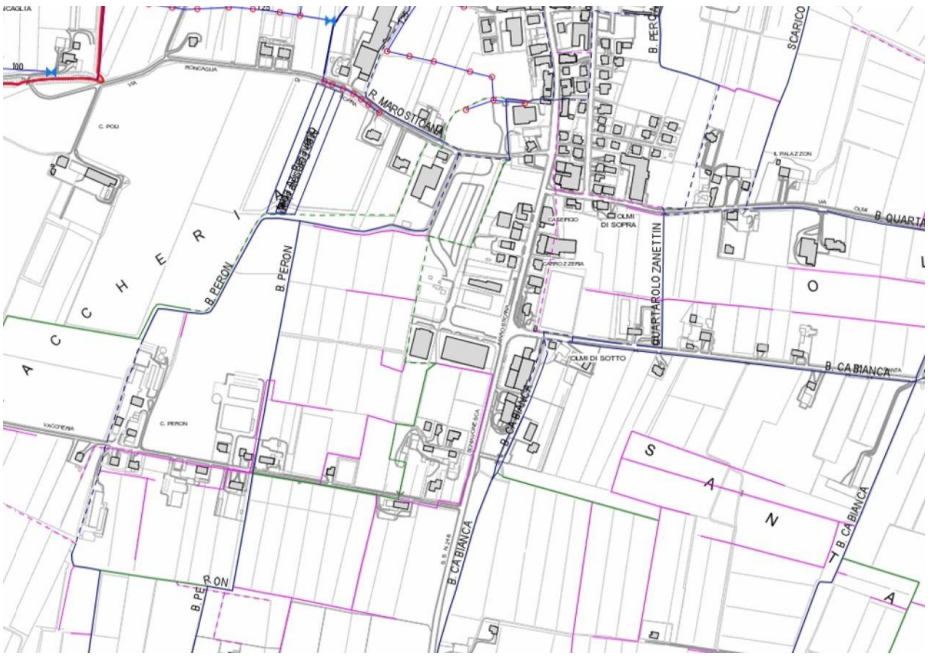
35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

vatori che continueranno le loro attività indipendentemente dalla nuova area artigianale; in questo senso sono state già individuate le possibili " interferenze" viabilistiche le quali sono state indicate nelle planimetrie di progetto.

Il progetto del pdl Athena mostra sugli estratti planimetrici di impianto l'organizzazione planimetrica dell'intervento e, in particolare, la distribuzione del verde e degli standard evidenziando il nuovo intervento rispetto alle planimetrie catastali dei proprietari; la ridistribuzione dei nuovi lotti rispetto alla situazione pregressa è chiaramente percepibile dalla sovrapposizione delle planimetrie catastali rispetto al progetto definitivo. Il rilievo topografico planoaltimentrico allegato alla presente relazione ha indicato anche i corsi d'acqua minori e le scoline irrigue saltuariamente utilizzate durante alcuni periodi o stagioni dell'anno dai contadini.

Il nuovo assetto idrogeologico del pdl ha attentamente valutato le possibili interferenze e limitazioni causabili e pertanto nella relazione idrogeologica sono state indicate le possibili nuove linee di irrigazione secondarie.

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281



Carta tecnica del Consorzio di Bonifica

PROGETTO

L'ORGANIZZAZIONE DELL'AREA ATEHA

Le aree di parcheggio del pdl, sono state DISLOCATE nel modo più omogeneo possibile considerando le richieste dei lottizzanti e la conformazione della lottizzazione mentre le aree a verde sono state progettate ai margini dell'ambito per consentirne l'eventuale utilizzo anche da utenti esterni all'ambito stesso.

Le tipologie e le destinazioni d'uso che si prevedono sono quelle consentite dalle norme vigenti.

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

L'organizzazione urbanistica dell'insieme si imposta necessariamente sull'infrastrutturazione esistente e sulla ortogonalità del relativo edificato prevalente; l'orientamento dei nuovi lotti, segue il contesto preesistente individuando 5 nuovi lotti edificabili oltre al lotto della Ditta Ceia ubicato a est verso la SP.

Il progetto urbanistico prevede la realizzazione di due bacini di laminazione a ovest della lottizzazione e il tombinamento del fossato che delinea sostanzialmente la proprietà della ditta Ceia rispetto all'attuale proprietà del Sig. Lorenzo Rigon più a ovest. A est del fossato sarà realizzato il primo dei due parcheggi principali a servizio della lottizzazione.

Le condotte e le linee di raccolta dell'acqua opportunamente dimensionate, saranno realizzate consentendo il convogliamento delle acque di prima pioggia anche per il soddisfacimento di ogni singolo lotto verso gli invasi previsti sull'attuale proprietà del sig. Rigon Antonio (vedi planimetrie di progetto).

Nel progetto del piano di lottizzazione sono state disegnate le sagome di massimo ingombro dei fabbricati per ogni singolo lotto

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

in relazione alla viabilità, alle distanze dai confini, agli standard urbanistici richiesti e in funzione delle premesse.

Lungo i confini di proprietà potranno essere realizzate le recinzioni in cls armato o diversamente in rete metallica; sono state indicate le possibili aree a verde e gli spazi per le piantumazioni lungo i parcheggi pubblici. All'interno dei lotti, sono stati dimensionati gli spazi per le piantumazioni private di siepi o di altre essenze arboree autoctone, gli spazi per i parcheggi privati e le aree di manovra.

Le nuove strade della lottizzazione, sono state progettate in funzione dell'orografia del terreno esistente oltre che delle aree circostanti; l'attuale piano quotato medio dei terreni da urbanizzare, risulta inferiore rispetto alla quota stradale presente su via dell'artigianato. In effetti la depressione dei terreni urbanizzabili e raccordabili con la viabilità esistente, risultano mediamente di 70 - 80 cm più bassi sia rispetto alla quota stradale di via dell'artigianato sia verso est (vedi foto e rilievo planoaltimentrico) sia rispetto alla quota finita della strada provinciale S.P.248.

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

Le sezioni quotate dei progetti dei sottoservizi, rispettano le quote finite dei corpi idrici autorizzabili dal Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta di Cittadella, il quale comunque indicherà le migliori soluzioni. Il progetto prevede la realizzazione di due bacini di laminazione a cielo aperto comune a tutti i lottizzanti, il quale servirà da invaso per la mitigazione idraulica oltre alle condotte interrate.

Nel computo metrico allegato sono stati indicati i lavori e le opere da eseguire per la formazione del pacchetto stradale e tutti i sottoservizi.

Il progetto della viabilità della nuova lottizzazione prevede un doppio senso di marcia per il solo tratto che collegherà via dell'artigianato con il limite della proprietà della ditta Pozza autotrasporti per poi proseguire con un unico senso di marcia fino a completare l'anello viabilistico meglio descritto nelle tavole grafiche progettuali.

Le dimensioni e le caratteristiche geometriche della strada di progetto a doppio senso di marcia riprendono sostanzialmente le stesse caratteristiche dell'attuale via dell'artigianato, la quale risulta essere di

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

mt. 6,80 nei tratti più larghi e mt. 6,40 nei tratti più stretti (per larghezza della strada via dell'artigianato si intende la larghezza corrispondente tra le due linee bianche a margine dei marciapiedi o dei parcheggi esistenti).

I raggi di curvatura dell'anello viabilistico sono stati studiati per permettere in modo facile le manovra da parte di tutti gli automezzi pesanti.

Con il progetto di viabilità a senso unico, si ridurranno in modo significativo il rischi di interferenze tra i mezzi di servizio ai lotti e la viabilità veicolare urbana; inoltre si rispecchiano i principi di economicità, semplicità e manutenzionabilità delle opere di urbanizzazione.

La soluzione adottata per la viabilità porterà i seguenti vantaggi:

- Economicità dell'intera spesa di urbanizzazione con riduzione dei costi di acquisto dei materiali e la riduzione dei costi di produzione della ditta incaricata all'opera. Lo sviluppo dell'area effettiva di asfaltatura necessaria per la nuova viabilità,

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

ridurrà di circa 1.200 mq la superficie di strada rispetto ad una viabilità con doppio senso di marcia pur nel rispetto del distanze e delle misure imposto dal codice della strada.

- Riduzione dei tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione.
- Minori interventi manutentivi nel corso degli anni con conseguenti minori spese di pulizia;
- Riduzione dei rischi di sinistri o incidenti;
- Migliore rapporto qualitativo delle aree dei singoli lottizzanti;
- Maggiore spazio a disposizione per i singoli lottizzanti per la costruzione degli edifici;
- Risparmio degli indennizzi ai singoli proprietari in funzione dei terreni ceduti per gli standard o per altre esigenze ad altri lottizzanti.

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

- Eliminazione del rischio di incidenti tra mezzi per invasione di corsia in tratti rettilinei e in corrispondenza delle curve.
- Maggiori superfici da destinare a verde privato o parcheggio privato e maggiore superficie edificabile all'interno dei singoli lotti.
- Minore impatto acustico e luminoso dell'intera lottizzazione;
- Riduzione dei costi per la realizzazione dell'illuminazione pubblica lungo le strade;
- In caso di emergenza, la strada potrà essere utilizzata a doppio senso di marcia garantendo gli spazio di manovra per i mezzi di primo soccorso (vigili del fuoco, ambulanze ecc.);
- Riduzione delle condotte di scarico delle acque meteoriche e delle caditoie superficiali.

Il calcolo degli standard urbanistici da destinare alle nuove strade della

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

lottizzazione, sono stati riportati nella tabella allegata e nella tavola di progetto.

Marciapiedi

I marciapiedi, saranno delimitati da cordoli di calcestruzzo vibrocompresso, aventi sezione di cm 12/15 x 25 posati su sottofondo e rinfianco di calcestruzzo a Kg/mc 250 di cemento R=325. Il piano di calpestio, sarà realizzato in masselli autobloccanti dello spessore di cm 6 (colore grigio) posati su sottofondo di sabbia dello spessore di 10 cm compattato con idonei mezzi meccanici. Nei tratti di marciapiede adiacenti a passi carrai e quindi soggetti al passaggio di veicoli pesanti, verrà steso al posto della sabbia un getto in cls con inserita rete elettrosaldata. In corrispondenza dei parcheggi, delle curvature ai lotti e degli accessi, saranno utilizzati pezzi speciali per l'accessibilità necessaria per l'abbattimento delle barrie-

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

re architettoniche ai sensi della L. 13/89 e smi.

I parcheggi seguiranno l'ordine orario di percorrenza come indicato nelle planimetrie e nei rendering di progetto allegati. La larghezza dei marciapiedi sarà di cm 150. Le superfici a marciapiedi sono state distinte per ogni singolo lottizzante in funzione del progetto. Il calcolo degli standard urbanistici da destinare a marciapiedi sono stati riportati nella tabella allegata e nella tavola di progetto (vedi campitura arancione nella tavola di progetto nella quale sono stati indicati i marciapiedi).

Parcheggi

I parcheggi saranno realizzati in asfalto con gli spessori indicati nel progetto esecutivo e in relazione al progetto di invarianza idraulica.

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

Le superfici a parcheggio sono state altresì distinte per ogni singolo lottizzante in funzione del progetto redatto. Il calcolo degli standard urbanistici da destinare a parcheggio è stato riportato nella tabella allegata e nella tavola di progetto.

Progetto fognatura

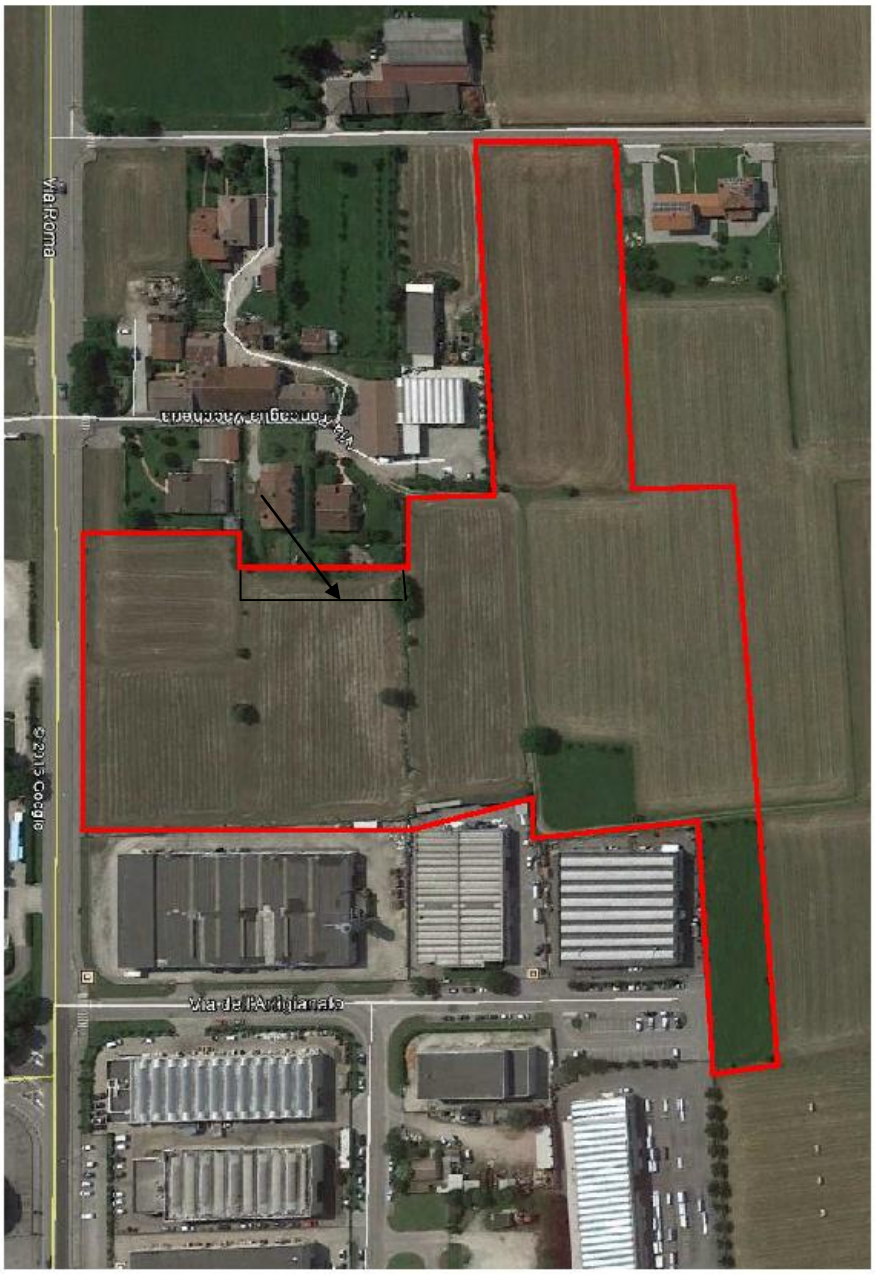
La rete fognaria sarà composta dalle seguenti reti:

- rete di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle strade interne alla lottizzazione e dalle coperture e superfici impermeabili e di tutte le superfici impermeabili della lottizzazione;
- rete di smaltimento delle acque nere chiarificate provenienti dai singoli lotti verso la condotta comunale con gli allacciamenti indicati da Etra.

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

Ortofoto dell'area di intervento

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281



SUPERFICIE DI AMBITO DEL PDL E INDICAZIONE DELLO STRALCIO DELLA SUPERFICIE DELLA DITTA RIGON MAURIZIO

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

Superamento delle barriere architettoniche

La normativa di riferimento per il superamento delle barriere architettoniche è il DM 14 giugno 1989 n. 236. Il progetto rispetta quanto prescritto al punto 8.2 - Spazi esterni per quanto riguarda i percorsi, le pavimentazioni e i parcheggi. Il percorso pedonale avrà una larghezza di 150 cm. Il marciapiede non avrà spigoli vivi e la pendenza trasversale massima ammissibile è dell'1%.

Invarianza Idraulica e Risparmio Idrico

Nel progetto è stato studiato un SISTEMA di bacini di laminazione a cielo aperto in sostituzione delle tombinature interrate solitamente utilizzate nelle lottizzazioni. L'invaso è stato dimensionato in corrispondenza dell'area del Sig. Antonio Rigon. L'area dimensionata consen-

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

tirà di invasare l'acqua proveniente dai lotti e dalle nuove superfici impermeabili dell'intera lottizzazione rispettando la normativa regionale. Il principio di invarianza utilizzata risolto con il progetto, consentirà in caso di piena idrica o di un evento eccezionale, di invasare l'acqua e restituirla al corpo idrico – ricettore finale superato l'evento di pinea anche dopo le 24 ore.

I vantaggi dell'invaso progettato rispondono ai requisiti di economicità, minor impatto ambientale e riduzione importante dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione per ogni singolo proprietario. La realizzazione del bacino di laminazione **comune** a tutti i lottizzanti oltre a ridurre drasticamente i costi di urbanizzazione.

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

Illuminazione

L'illuminazione pubblica della lottizzazione, è stata progettata per garantire un grado di illuminazione sufficiente alla viabilità pedonale e dei mezzi di trasporto, delle aree destinate a parcheggi e degli ingressi ai lotti.

Il dimensionamento dell'impianto di illuminazione pubblica della lottizzazione ha tenuto dei seguenti aspetti ritenuti prioritari:

- garantire la massima sicurezza delle persone al volante degli automezzi con la predisposizione e l'automazione dei cancelli carrabili presenti sulla viabilità della lottizzazione;
- l'uniformità di luminosità lungo le strade e dei marciapiedi;
- contenere i costi di realizzo;
- contenere i costi di esercizio tramite l'utilizzo di tecnologie LED per l'illuminazione pubblica.

Nella tavola di progetto sono stati indicati il numero dei punti di illuminazione previsti preliminarmente con una sintesi di relazione di calcolo illuminotecnico.

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

Impianto elettrico Le opere relative agli impianti elettrici dell'area oggetto di studio, prevedono due tipologie di intervento: nel primo caso si tratta di impianto di illuminazione stradale, e nel secondo di alimentazione di impianti secondari a servizio dei lotti.

Dal punto di vista dell'illuminamento dell'area, si è scelto di usufruire della rete pubblica esistente su via dell'artigianato e continuare in corrispondenza della nuova viabilità. La scelta progettuale e la disposizione dei pali di illuminazione consentirà di illuminare in maniera adeguata le aree perimetrali della stessa.

Ortofoto area artigianale esistente

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

PARAMETRI GENERALI pdl ATHENA

Superficie ambito di intervento da P.I. mq 25.187,00
Superficie ambito di intervento mq 28.977,00
Altezza massima fabbricati mt 10,00 vedi NTA e reg. edilizio
Numero piani fuori terra - 3
Superficie a parcheggio mq 2.601,76
Superficie a verde pubblico mq 2.041,50
Superficie strade mq 4.322,36
Superficie marciapiedi mq 523,83

STANDARD PUBBLICI RICHIESTI

10% AMBITO DI INTERVENTO DA P.I. MQ 2.518,70
(25.187,00 X 10%)

80% DESTINAZIONE A PARCHEGGIO MQ 2.014,96
(2.518,70 X 80%)

20% DESTINAZIONE A VERDE MQ 503,74
(2.518,70 X 20%)

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO

SUPERFICIE A PARCHEGGIO ***MQ 2.053,58*** ***> MQ 2.014,96***

SUPERFICIE A VERDE ***MQ 2.041,50*** ***> MQ 503,74***

TOTALE STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO MQ 4.095,08

SUPERFICIE COPERTA

MQ 26.206,00

50% AMBITO DI INTERVENTO DA P.I. (25.187,00X 50%) MQ 12.593,50

LOTTO 1 MQ 2.833,00

LOTTO 2 MQ 964,00

LOTTO 3 MQ 921,00

LOTTO 4 MQ 2.616,00

LOTTO 5 MQ 1.040,00

LOTTO 6 MQ 2.900,00

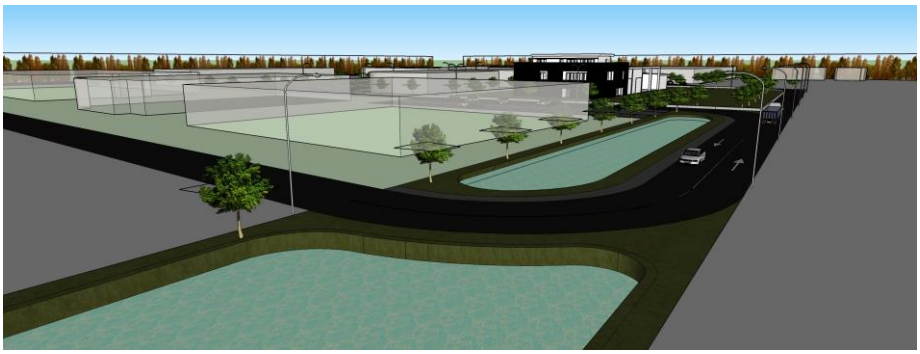
TOTALE SUPERFICIE COPERTA LOTTI 11.274,00 < 12.593,50 MQ

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

VALUTAZIONE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Con il nuovo progetto, si sono quantificati i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione al netto degli allacciamenti che saranno dovuti agli Enti erogatori dei principali servizi e sottoservizi necessari ai diversi lotti edificabili.
Sulla scorta di tutti i preventivi richiesti nel tempo, si possono quantificare le spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della nuova area in progetto in € 680.000,00 Iva esclusa e contributi previdenziali di Legge.

INDICAZIONI GRAFICO-VOLUMETRICHE DEL PDL ATHENA



VISTA TRIDIMENSIONALE NORD - OVEST DEL RACCORDO STRADALE TRA VIA DELL'ARTIGIANATO E LA NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE - INDICAZIONE DEI POSSIBILI VOLUMI FUORI TERRA E INVASI DI LAMINAZIONE

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

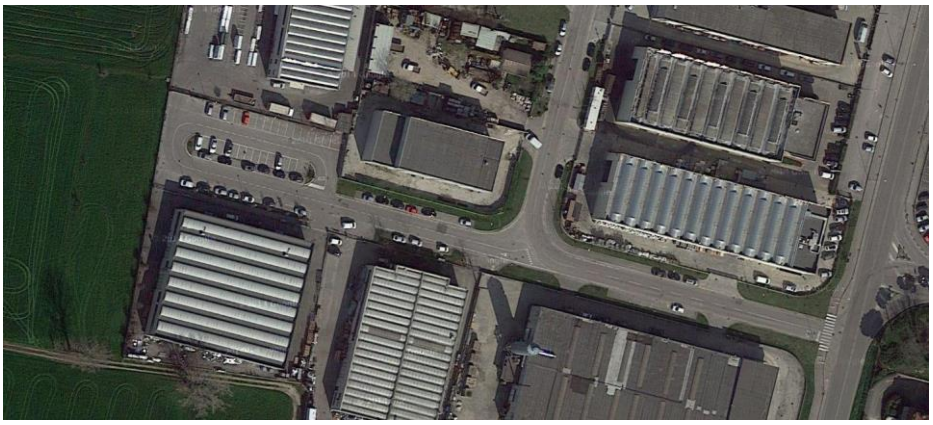
VISTA AEREA TRIDIMENSIONALE DEL PDL CON RIPRESA DA OVEST

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

VISTE AEREE TRIDIMENSIONALE GENERALE DEL PDL CON RIPRESA DA OVEST

Foto satellitari delle aree di intervento

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281



35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281

dott. arch. MASSIMILIANO PAGNIN Padova 28 Febbraio 2019

35127 Padova, Via San Salvatore, 55 ☎ 049 8702507 049 8704006,
fax 049 7625728, 049 8702507
mail tecnico@studiopagnin.it Partita I.V.A. 03476740281