COMUNE DI SCHIAVON

Provincia di Vicenza

Reg.Delib. n. 62
Prot. n. 2713

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : Approvazione urbanistica Piano di Lottizzazione Artigianale di Iniziativa Privata denominato "Athena" ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i..

L'anno **2019** il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile** nella residenza Comunale. Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è radunata sotto la presidenza del Sindaco signora Cogo Mirella e nelle persone dei signori Assessori:

	Presenti	Assenti giustif.	Assenti ingiustif.
DELLAI SIMONE	X		
BROGLIATO LUIGI	X		

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Maria Teresa Cecchetto.

Pareri ex T.U.L.Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000

Settore proponente: Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica - parere favorevole per la regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Ronny Villanova data 24.04.2019

Il Segretario Generale: parere favorevole per la legittimità
f.to Dott.ssa M.T. Cecchetto data 24.04.2019

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE: - in data 11 marzo 2019, prot. Suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019, acquisita agli atti del Comune in data 11 marzo 2019 prot. 1599, è stata presentata dalle ditte:

- VZ Decorcolor s.n.c. di Vendramin Enrico & C., con sede in Mason Vicentino (VI), in Via Ferretti, 33, partita IVA 0316582024;
- Autotrasporti Pozza C.D. s.r.l., con sede in Breganze (VI), in Vicolo San Giuseppe, 13, partita IVA 0368614024;
- Mondialstampi di Cortese Giorgio & C. s.n.c., con sede in Schiavon (VI), in Via dell'Artigianato, 20, partita IVA 02122210244;
- C.E.I.A. S.p.A., con sede in Viciomaggio (AR), in Strada Provinciale di Pescaiola, 54/G, partita IVA 0030815051;
- Rigon Antonio, residente in Schiavon (VI), in Via Roncaglia Vaccheria, 11, codice fiscale RGN NTN 51P08 I527U;
- Rigon Lorenzo, residente in Schiavon (VI), in Via Roncaglia Vaccheria, 10, codice fiscale RGN LNZ 58M08 E970Z;

una proposta di Piano di Lottizzazione Artigianale denominato *"Athena"* comprendente gli immobili ubicati in Schiavon (VI), tra Via Dell'Artigianato e Via Roncaglia Vaccheria, catastalmente censiti al catasto Terreni al Foglio 3, mappali 110 - 168 - 414 - 630 - 708 - 745 - 746 - 820 - 822 - 824 - 851 - 860, per un'area di intervento complessiva di circa 28.977,00 m², giusta pratica SUAP n. 03165820246-07032019-1801 e pratica edilizia n. 16/2019;

- con nota in data 13 marzo 2019, prot. 1654, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0059897/13-03-2019, avente ad oggetto *"Pratica SUAP n.: 03165820246-07032019-1801 - Procedimento: Approvazione Piano Urbanistico Attuativo ai sensi art. 20 L.R. 11/2004 - Trasmissione pratica per richiesta Pareri/Autorizzazioni di Vostra competenza"* venivano trasmessi gli elaborati che componevano il Piano di Lottizzazione all'Azienda ULSS 7 Pedemontana, al Consorzio di Bonifica Brenta e al Consorzio di Polizia Locale Nordest Vicentino per acquisire i pareri necessari;

VISTI

- in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067346/21-03-2019, la ditta provvedeva a trasmettere elaborati grafici aggiornati e integrazioni documentali acquisiti agli atti del Comune in data 21 marzo 2019, prot. 1822;
- in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067862/21-03-2019, la ditta provvedeva a trasmettere elaborati grafici aggiornati e integrazioni documentali acquisiti agli atti del Comune in data 22 marzo 2019, prot. 1828;
- in data 22 marzo 2019, la ditta provvedeva a trasmettere elaborato cartaceo del capitolato speciale d'appalto, acquisito agli atti del Comune in data 22 marzo 2019, prot. 1838;

EVIDE

- in data 22 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0068315/22-03-2019, veniva trasmessa la bozza di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione Artigianale di Iniziativa privata denominato "Athena", acquisita agli atti del Comune in data 22 marzo 2019, prot. 1839;

EVIDENZIATO: - che l'articolo 12, comma 2, delle Norme Tecniche Operative del P.I. individua, stabilisce che *"I PUA, rispetto al PI di cui alle presenti norme e nei limiti di rispetto al PAT, possono prevedere (senza che ciò costituisca variante al PI) variazione del perimetro nel limite massimo del 10% di quello originario (deve essere sovrapponibile almeno il 90% della superficie territoriale originaria e di quella variata), con trasposizioni di zona conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture, dei servizi o di una più razionale organizzazione dell'area e, se PUA di iniziativa pubblica, anche variazioni con un limite*

massimo di aumento del 15% in termini volumetrici e/o di superficie coperta relativamente ad alcuni parametri tecnici, quali:

- *la densità massima territoriale o fondiaria;*
- *il numero max dei piani;*
- *l'indice massimo di copertura territoriale o fondiaria;*
- *altri parametri definiti dal PI.*

Le aree escluse dal PUA assumono la zonizzazione delle aree finitime.

Ai sensi dell'articolo 17 co. 2c) e dell'articolo 20 co.14, della LR. 11/2004, il PUA convenzionato può essere oggetto di variante, sottoscritta dai soli titolari delle aree incluse nella variante stessa, purché essa non incida sui criteri informatori del PUA (volume, superficie coperta, altezza massima, rapporto di copertura), ai seguenti fini:

- *per la variazione delle distanze dai confini;*
- *per la compensazione dei volumi;*
- *per l'affinamento delle proprietà;*
- *per variazioni compositive compatibili con le previsioni del PI;*
- *per un più razionale tracciato dei sottoservizi";*

- che il progetto del P.d.L. in oggetto prevede un incremento del perimetro dello stesso entro il limite massimo del 10% di quello originario totale dell'area di espansione produttiva, al fine di garantire una più razionale organizzazione delle aree ricomprese all'interno dell'ambito stesso e al fine di assicurare una conformazione della viabilità principale di accesso (strada a doppio senso di marcia) adeguata a possibili futuri ampliamenti verso ovest dell'area artigianale, contenendo però i futuri edifici entro il perimetro originale previsto dal P.I.;

VISTI:

- il parere favorevole con precisazioni della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 20 marzo 2019;
- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Polizia Locale Nordest Vicentino in data 21 marzo 2019, pervenuto agli atti del Comune in data 22 marzo 2019, prot. 1835;
- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 22 marzo 2019, prot. 4964, pervenuto agli atti del Comune in data 22 marzo 2019, prot. 1840, inerente la compatibilità idraulica dell'intervento di cui al Piano di Lottizzazione in questione;
- la valutazione igienico sanitaria del Dipartimento di Prevenzione – Ufficio Qualità e Igiene Sanitaria in Edilizia-Territorio – dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana emessa il 23 aprile 2019, prot. 36494/VI.1.2.QISE/129-19, pervenuta agli atti del Comune il 23 aprile 2019, prot. 2613;

EVIDENZIATO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto *"Adozione Piano di Lottizzazione Artigianale di Iniziativa Privata denominato "Athena" ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. e contestuale variazione del perimetro dello stesso"* è stato adottato il succitato Piano di Lottizzazione e approvata la variazione del perimetro dello stesso;
- che il Piano in questione è stato depositato, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., presso la Segreteria del Comune ed è stato messo a disposizione del pubblico per i successivi dieci giorni dal deposito;
- che l'adozione del Piano è stata pubblicizzata mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune e avviso pubblicato sulla homepage del sito istituzionale del Comune;
- che gli elaborati del Piano di Lottizzazione, la Delibera di Adozione e l'Avviso di Deposito sono stati resi consultabili, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* sottosezione *"Pianificazione e governo del territorio"*, sottosezione di 2° livello *"Piani Urbanistici Attuativi"* del sito internet

istituzionale del Comune di Schiavon, sezione raggiungibile altresì direttamente mediante idonea news pubblicata ad hoc nella *"Homepage"* del sito stesso;

- che nei successivi 20 giorni dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

RITENUTO:

- prendere atto e recepire all'interno delle Norme Tecniche Attuative di Piano le principali indicazioni contenute nella valutazione igienico sanitaria del Dipartimento di Prevenzione – Ufficio Qualità e Igiene Sanitaria in Edilizia-Territorio – dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana emessa in data 23 aprile 2019, prot. 36494/VI.1.2.QISE/129-19, pervenuta agli atti del Comune in data 23 aprile 2019, prot. 2613;

EVIDENZIATO:

- che in data 11 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0090189/11-04-2019, venivano presentati i documenti richiesti dall'Azienda ULSS 7 Pedemontana necessari per la formulazione del parere, documenti acquisiti agli atti del Comune il 12 aprile 2019, prot. 2379;
- che in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019, venivano presentati nuovi elaborati grafici, adeguati al parere e alle prescrizioni del Consorzio di Polizia Locale Nordest Vicentino, acquisiti agli atti del Comune il 19 aprile 2019, prot. 2559;
- che in data 24 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0100275/24-04-2019 e acquisite agli atti del Comune in data 24 aprile 2019 prot. 2636, venivano presentate le nuove Norme Tecniche di Attuazione di Piano adeguate alla valutazione igienico sanitaria del Dipartimento di Prevenzione – Ufficio Qualità e Igiene Sanitaria in Edilizia-Territorio – dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana emessa in data 23 aprile 2019, prot. 36494/VI.1.2.QISE/129-19, pervenuta agli atti del Comune il 23 aprile 2019, prot. 2613;

RILEVATO:

- che per problemi legati al termine di validità del 1° Piano degli Interventi (scadenza validità P.I. al 25 aprile 2019), non è possibile acquisire prima dell'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto i pareri degli enti erogatori di servizi (enel, tim, etra, ap reti gas ecc.);
- ed evidenziato che l'approvazione del piano avverrà solo dal punto di vista urbanistico, demandando la verifica e la definizione esecutiva dei sottoservizi alla successiva fase di rilascio del titolo abilitativo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del piano; in tale fase dovranno essere acquisiti tutti i pareri degli enti erogatori di servizi e la ditta lottizzante dovrà adeguarsi alle richieste e/o prescrizioni di tali enti sostenendo anche il relativo impegno economico anche qualora fosse maggiore rispetto a quanto preventivato e/o contenuto nel computo metrico allegato al Piano di Lottizzazione in oggetto;

PRESO ATTO:

- il comma 12 dell'articolo 16 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 così come introdotto dall'articolo 5, comma 8, della Legge 12 luglio 2011 n. 106 (c.d. Decreto Sviluppo) stabilisce che: *"Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di*

loro varianti non rientranti nelle fattispecie di cui al presente comma";

- che il Professionista incaricato della redazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, Arch. Massimiliano Pagnin, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1644, ha presentato idonea dichiarazione volta ad attestare che il Rapporto Ambientale del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ha considerato tutti gli effetti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi derivanti dalle azioni previste nel P.A.T. e dal P.U.A. in oggetto;
- che, essendo il Piano di Lottizzazione in oggetto uno strumento attuativo delle previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) prima e del Piano degli Interventi (P.I.) poi, non risulta necessaria la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

DATO ATTO:

- dei termini normativi connessi alle consultazioni amministrative comunali previste per il 26 maggio 2019, tali per cui dall'11 aprile 2019 possono essere assunti solo provvedimenti caratterizzati da urgenza, improcrastinabilità, indifferibilità ed implicanti danno erariale all'ente nell'ipotesi di non approvazione in detto periodo;
- che l'assunzione del presente provvedimento riveste carattere di urgenza, improcrastinabilità, indifferibilità e la mancata assunzione implicherebbe danno erariale all'ente in quanto:
  - il 25 aprile 2019 decadranno le previsioni del 1° Piano degli Interventi del Comune di Schiavon relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati essendo decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del 1° P.I. stesso, ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
  - tra le previsioni oggetto di decadenza vi sarebbero anche quelle relative all'area artigianale ricompresa all'interno dell'ambito del P.d.L. in oggetto;
  - la decadenza delle previsioni urbanistiche relative all'area di espansione artigianale potrebbe generare un contenzioso legato alla possibile richiesta da parte dei privati di restituzione degli importi incassati e/o garantiti al Comune a titolo di perequazione urbanistica, importi per buona parte già spesi per la realizzazione di opere pubbliche;
- che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., il termine perentorio per l'approvazione del Piano è di 75 giorni decorrenti dall'adozione dello stesso e, pertanto, il P.d.L. dovrebbe essere approvato entro il 5 giugno 2019, termine difficilmente rispettabile dalla nuova Amministrazione considerati gli adempimenti necessari alla convalida degli eletti, alla formazione della Giunta Comunale e all'esame e approvazione del Piano;
- che risulta pertanto necessario procedere con urgenza all'approvazione del P.d.L. in oggetto;

PRESO ATTO:

- altresì che è stato rispettato il termine perentorio per l'approvazione del Piano Attuativo di settantacinque giorni decorrenti dall'adozione dello stesso ai sensi dell'art. 20, comma 4, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e, in particolare, gli articoli 19 e 20;
- il Piano degli Interventi vigente ed in particolare gli articoli 11, 12, 14, 22, 48 e 49 delle Norme Tecniche Operative, nonché gli articoli 2 e 5 dell'elaborato P-06A – Schede Norma;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO: - per tutto quanto sopraesposto, approvare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il *Piano di Lottizzazione Artigianale di Iniziativa Privata denominato "Athena"* composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Estratti - *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
- Tav. 2 – Planimetria Generale - Rilievo planoaltimetrico – *stato attuale - (pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067346/21-03-2019 e prot. Comune n. 1822);*
- Tav. 2.1 – Planimetria Generale – dimostrazione grafico analitica superficie ambito di intervento – *stato di progetto - (pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067346/21-03-2019 e prot. Comune n. 1822);*
- Tav. 2.2 – Planimetria Generale – dimostrazione grafico analitica superficie ambito di intervento da P.I. – *stato di progetto - (pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067862/21-03-2019 e prot. Comune n. 1828 del 22 marzo 2019);*
- Tav. 3 – Planimetria Generale – ambiti di intervento – *stato di progetto - (pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067346/21-03-2019 e prot. Comune n. 1822);*
- Tav. 4 – Planimetria Generale – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 5 – Planimetria Generale – planivolumetrico – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 6 – Planimetria Generale – planimetria quotata – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 7 – Planimetria Generale – piano quotato – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 8 – Sezioni altimetriche – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 9 – Planimetria Generale – schema idrico invarianza idraulica – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 10 – Planimetria Generale – rete acque nere, rete acquedotto – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 11 – Planimetria Generale – rete enel, telecom, metano – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 12 – Planimetria Generale – illuminazione pubblica – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 13 – Planimetria Generale – segnaletica stradale – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*

- Tav. 14 – Planimetria Generale – superamento barriere architettoniche L. 13/89 – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 15 – Sezione stradale tipo – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 16 – Sezione invaso - *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
- Tav. 17 – Planimetria generale – aree da vincolare e cedere – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 20 – Planimetria generale – indicazioni fabbricati limitrofi – integrazioni ULSS 7 – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 11 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0090189/11-04-2019 e prot. Comune n. 2379 del 12 aprile 2019);*
- Tav. 21 – Planimetria generale – indicazioni fabbricati limitrofi su ortofoto – integrazioni ULSS 7 – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 11 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0090189/11-04-2019 e prot. Comune n. 2379 del 12 aprile 2019);*
- Relazione - *(pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067346/21-03-2019 e prot. Comune n. 1822);*
- Norme Tecniche di Attuazione - *(pervenute al SUAP in data 24 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0100275/24-04-2019 e prot. Comune n. 2636 del 24 aprile 2019);*
- Computo metrico *(pervenuto al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
- Disciplinare e Capitolato speciale d'appalto – *(pervenuto al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Dichiarazione di non necessità della Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. – *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
- Bozza di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione Artigianale di Iniziativa privata denominato "Athena" *(acquisita al SUAP in data 22 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0068315/22-03-2019 e prot. Comune n. 1839);*
- Indagine idrogeologica e verifica di compatibilità idraulica (redatta dalla Dott.ssa Lilia Viero, n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto) - *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
- Indagine geologica, geotecnica e sismica (redatta dalla Dott.ssa Lilia Viero, n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto) - *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*

così come redatti dal tecnico Sig. Pagnin Arch. Massimiliano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1644, e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, prendendo e dando atto che gli elaborati oggetto di approvazione sono stati adeguati ai pareri della Polizia Locale Nordest Vicentino, del Consorzio di Bonifica Brenta e dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;

- **prendere e dare atto e precisare che il Piano in oggetto è approvato solo dal punto di vista urbanistico, demandando la verifica e la definizione esecutiva dei sottoservizi alla successiva**

fase di rilascio del titolo abilitativo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.d.L.;

- prescrivere, ai sensi del punto precedente, che la ditta lottizzante dovrà adeguarsi alle richieste e/o prescrizioni degli enti erogatori di servizi sostenendone il relativo impegno economico anche qualora fosse maggiore rispetto a quanto preventivato e/o contenuto nel computo metrico allegato al Piano di Lottizzazione in oggetto e che tale prescrizione andrà riportata anche all'interno della convenzione urbanistica;
- prendere e dare atto che non sussistono i presupposti per l'applicazione della lettera b) del comma 01 dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. in quanto il presente Piano Attuativo non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire;

ACQUISITI: - il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITÀ: di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il *Piano di Lottizzazione Artigianale di Iniziativa Privata denominato "Athena"* composto dai seguenti elaborati:
   - Tav. 1 – Estratti - *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
   - Tav. 2 – Planimetria Generale - Rilievo planoaltimetrico – *stato attuale - (pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067346/21-03-2019 e prot. Comune n. 1822);*
   - Tav. 2.1 – Planimetria Generale – dimostrazione grafico analitica superficie ambito di intervento – *stato di progetto - (pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067346/21-03-2019 e prot. Comune n. 1822);*
   - Tav. 2.2 – Planimetria Generale – dimostrazione grafico analitica superficie ambito di intervento da P.I. – *stato di progetto - (pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067862/21-03-2019 e prot. Comune n. 1828 del 22 marzo 2019);*
   - Tav. 3 – Planimetria Generale – ambiti di intervento – *stato di progetto - (pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067346/21-03-2019 e prot. Comune n. 1822);*
   - Tav. 4 – Planimetria Generale – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
   - Tav. 5 – Planimetria Generale – planivolumetrico – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
   - Tav. 6 – Planimetria Generale – planimetria quotata – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*

- Tav. 7 – Planimetria Generale – piano quotato – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 8 – Sezioni altimetriche – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 9 – Planimetria Generale – schema idrico invarianza idraulica – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 10 – Planimetria Generale – rete acque nere, rete acquedotto – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 11 – Planimetria Generale – rete enel, telecom, metano – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 12 – Planimetria Generale – illuminazione pubblica – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 13 – Planimetria Generale – segnaletica stradale – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 14 – Planimetria Generale – superamento barriere architettoniche L. 13/89 – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 15 – Sezione stradale tipo – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 16 – Sezione invaso - *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
- Tav. 17 – Planimetria generale – aree da vincolare e cedere – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*
- Tav. 20 – Planimetria generale – indicazioni fabbricati limitrofi – integrazioni ULSS 7 – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 11 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0090189/11-04-2019 e prot. Comune n. 2379 del 12 aprile 2019);*
- Tav. 21 – Planimetria generale – indicazioni fabbricati limitrofi su ortofoto – integrazioni ULSS 7 – *stato di progetto – (pervenuta al SUAP in data 11 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0090189/11-04-2019 e prot. Comune n. 2379 del 12 aprile 2019);*
- Relazione - *(pervenuta al SUAP in data 21 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0067346/21-03-2019 e prot. Comune n. 1822);*
- Norme Tecniche di Attuazione - *(pervenute al SUAP in data 24 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0100275/24-04-2019 e prot. Comune n. 2636 del 24 aprile 2019);*
- Computo metrico *(pervenuto al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
- Disciplinare e Capitolato speciale d'appalto – *(pervenuto al SUAP in data 18 aprile 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0096379/18-04-2019 e prot. Comune n. 2559 del 19 aprile 2019);*

- Dichiarazione di non necessità della Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. - *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
- Bozza di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione Artigianale di Iniziativa privata denominato "Athena" *(acquisita al SUAP in data 22 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0068315/22-03-2019 e prot. Comune n. 1839);*
- Indagine idrogeologica e verifica di compatibilità idraulica (redatta dalla Dott.ssa Lilia Viero, n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto) - *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*
- Indagine geologica, geotecnica e sismica (redatta dalla Dott.ssa Lilia Viero, n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto) - *(pervenuta al SUAP in data 11 marzo 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 57268/11-03-2019 e prot. Comune n. 1599);*

così come redatti dal tecnico Sig. Pagnin Arch. Massimiliano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1644, e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, prendendo e dando atto che gli elaborati oggetto di approvazione sono stati adeguati ai pareri della Polizia Locale Nordest Vicentino, del Consorzio di Bonifica Brenta e dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;

2. **di prendere e dare atto e precisare che il Piano in oggetto è approvato solo ed esclusivamente dal punto di vista urbanistico, demandando la verifica e la definizione esecutiva dei sottoservizi alla successiva fase di rilascio del titolo abilitativo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.d.L. stesso;**

3. **di prescrivere, ai sensi del punto precedente, che la ditta lottizzante dovrà adeguarsi alle richieste e/o prescrizioni degli enti erogatori di servizi sostenendone il relativo impegno economico anche qualora fosse maggiore rispetto a quanto preventivato e/o contenuto nel computo metrico allegato al Piano di Lottizzazione in oggetto; in tal senso la convenzione urbanistica dovrà recepire la presente prescrizione al suo interno;**

4. di prendere e dare atto che non sussistono i presupposti per l'applicazione della lettera b) del comma 01 dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. in quanto il presente Piano Attuativo non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire;

5. di prendere e dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il piano entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;

6. di autorizzare formalmente il Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza a sottoscrivere la convenzione urbanistica, in rappresentanza del Comune, in conformità allo schema approvato col presente provvedimento;

7. di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento.

uta al
2019 e

Piano
SUAP
e prot.

a Lilia
in data
nune n.

n. 485
l marzo
99);
rchitetti
nunale,
i pareri
ULSS 7

vamente
tiva dei
le opere

iarsi alle
impegno
nuto nel
venzione

era b) del
nte Piano
formali e
dal piano
rmesso di

, il piano
nune del

mmercio
Comune,

Pubblica
nerenti e

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Cogo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto

Per copia dell'originale ad uso amministrativo.

Schiavon, 29 APR 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi sul sito comunale www.comune.schiavon.vi.it

Schiavon, 29 APR 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto

☐ **PUBBLICAZIONE**
Pubblicata per 15 giorni dal 9 MAG 2019

☐ **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

☐ **ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto