



Comune di Schiavon
Regione del Veneto
Provincia di Vicenza

P.I.

II° Piano degli Interventi | fase 2
art.17 e 18 della LR. 11/2004

elaborato P-08 - adozione

adottata DCC.
approvato DCC.

Luglio 2026

Verifica del dimensionamento

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi – dott. forestale





VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Elaborato P-08

1. PREMESSA.....	4
1.1 Il carico insediativo del II° Piano degli Interventi fase 2.....	5
1.2 Verifica delle aree a servizi II° Piano degli Interventi fase 2	14
1.3 Monitoraggio del consumo di Suolo II° Piano degli Interventi fase 2.....	15



1. PREMESSA

Nel presente documento viene effettuata la verifica del dimensionamento conformemente alle disposizioni e ai comandi del PAT (elaborato P.02b – Norme tecniche – ALLEGATO DIMENSIONAMENTO).

La L.R. n.11/2004 definisce all'articolo 2 i criteri, gli indirizzi e i metodi da adottare negli strumenti di pianificazione, e tra questi i più significativi al fine della redazione del PI segnaliamo:

- la promozione dello sviluppo sostenibile per soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini senza pregiudizio per le generazioni future;
- la tutela delle identità storico culturali e l'utilizzo di nuove risorse territoriali solo quando non esistono alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente.

Allo stesso tempo pone un limite rigoroso al consumo di suolo agricolo imponendo la procedura di calcolo della superficie agricola trasformabile oltre la quale non è possibile prevedere espansioni urbane se non col ricorso alla deroga concessa solo con provvedimento di giunta regionale, introducendo un limite alle nuove realizzazioni che andranno ad occupare il territorio agricolo.

Questo insieme di provvedimenti e misure determina un "confine a più dimensioni", che deve essere rispettato dal PAT prima e nel PI poi, a fronte di una domanda abitativa che si mostra articolata e soprattutto variabile con tendenza alla crescita nel tempo.

La sintesi delle tabelle sottostanti trova una corretta corrispondenza con gli elaborati predisposti per il PI e crea i presupposti per una coerente gestione rispetto a:

- dimensionamento residenziale;
- dimensionamento produttivo e commerciale;
- controllo del consumo di suolo cui LR.11/2017.



1.1 Il carico insediativo del II° Piano degli Interventi fase 2

ATO
ATO 1-Schiavon
ATO 2-Longa
ATO 3-Scovazzolo/Pallazon
ATO 4-Colombara
ATO 5-Contrà Bosella/S. Corona
ATO 6-Case Peron

Intervento	ATO	Superficie m ²	Volume m ³	Volume lordo (incremento del 15%) m ³	Abitanti insediabili	Parcheggio m ²	Verde m ²
UMI_01	02	2.106	265	305	-	-	-
UMI_02	02	551	88	101	-	-	-
UMI_03	02	868	280	322	-	-	-
UMI_04	01	747	575	661	-	-	-



Intervento	ATO	Superficie m ²	Volume m ³	Volume lordo (incremento del 15%) m ³	Abitanti insediabili	Parcheggio m ²	Verde m ²
APP_01	01	2.203	250	288	-	-	-
APP_02	03	1.323	750	863	-	-	-
APP_03	01		4.000	4.600	-	-	-
APP_04	02	2.321	1.160	1.334	-	-	-
APP_05	01	22.866	-	-	-	1.143	1.143
APP_06	01	2.470	2.964	3.409	-	-	-
APP_07	05	635	-	0	-	-	-
APP_08	03	4.115	3.200	3.268	25	150	125
APP_09	05	1.645	250	288	-	-	-
APP_10	02	1.240	700	805	-	-	-
APP_11	06	2.770	-	-	-	-	-
APP_12	02	11.081	2.500	2.300	19	114	95
APP_13	01	5.000	3.500	4.025	23	680	
APP_14	01	9.201	6.441	7.407	43		
APP_15	05	700	300	345			
APP_16	05	300	300	345			
APP_17	02	566	500	575			
APP_18	05	775	500	575			
APP_19	02	1.500	1.000	1.150			
APP_20	02	999	500	575			
APP_21	01	215					
APP_22	03	40	esistente	esistente			
APP_23	01	140	esistente	esistente			
APP_24	03	999	1.000	1.150			



APP_25	03	763	esistente	esistente			
		73.866	29.815	32.712			
AR_01	01	837	-	-	-	-	-
AR_02	01	3.019	-	-	-	-	-
AR_04	04	1.764	-	-	-	-	-
AT_P01	01	2.108	-	-	-	-	-
AT_P02	01	7.899	-	-	-	632	158
AT_R04 stralcio 1	02	2.700	2.700	3.105	21	124	104

Intervento	ATO	Superficie m ²	Volume m ³	Volume lordo (incremento del 15%) m ³	Abitanti insediabili	Parcheggi m ²	Verde m ²
Ip_A01	05	2.129,40	1.000,00	1.150,00	-	-	-
Ip_A02	01	2.525,00	1.000,00	1.150,00	-	-	-
Ip_A03	01	1.272,30	1.000,00	1.150,00	-	-	-
Ip_A04	05						
Ip_A05	02	1.498,30	1.000,00	1.150,00	-	-	-
Ip_A06	02	1.773,20	1.000,00	1.150,00	-	-	-
Ip_A07	02	1.324,10	1.000,00	1.150,00	-	-	-
Ip_A08	02	1.623,70	1.000,00	1.150,00	-	-	-
Ip_A09	02	1.500	1.000,00	1.150,00			
Ip_A10	03	999	1.000,00	1.150,00			



lp_B01	02	287,00	500,00	575,00	-	-	-
lp_B02	03	1.544,60	500,00	575,00	-	-	-
lp_B03	03	1.245,70	500,00	575,00	-	-	-
lp_B04	06	1.374,50	500,00	575,00	-	-	-
lp_B05	06	1.800,00	500,00	575,00	-	-	-
lp_B06	06	1.248,10	500,00	575,00	-	-	-
lp_B07	06	1.908,40	500,00	575,00	-	-	-
lp_B08	02	0	0	0	-	-	-
lp_B09	02	963,40	500,00	575,00	-	-	-
lp_B10	05	0	0	0	-	-	-
lp_B11	05	2.099,50	500,00	575,00	-	-	-
lp_B12	05	1.796,60	500,00	575,00	-	-	-
lp_B13	05	1.139,90	500,00	575,00	-	-	-
lp_B14	05	811,80	500,00	575,00	-	-	-
lp_B15	06	2.007,10	500,00	575,00	-	-	-
lp_B16	03	1.835,10	500,00	575,00	-	-	-
lp_B17	02	1.268,70	500,00	575,00	-	-	-
lp_B18	02	1.474,60	500,00	575,00	-	-	-
lp_B19	02	1.109,90	500,00	575,00	-	-	-
lp_B20	01	1.468,70	500,00	575,00	-	-	-
lp_B21	01	1.073,90	500,00	575,00	-	-	-
lp_B22	01	2.340,20	500,00	575,00	-	-	-
lp_B23	01	1.726,00	500,00	575,00	-	-	-
lp_B24	01	2.027,40	500,00	575,00	-	-	-
lp_B25	02	604,80	500,00	575,00	-	-	-
lp_B26	02	1.063,30	500,00	575,00	-	-	-
lp_B27	03	2.913,30	500,00	575,00	-	-	-
lp_B28	05	838,50	500,00	575,00	-	-	-



lp_B29	02	203,40	500,00	575,00	-	-	-
lp_B30	02	203,40	500,00	575,00	-	-	-
lp_B31	05	1.087,30	500,00	575,00	-	-	-
lp_B32	05	566	500,00	575,00	-	-	-
lp_B33	02	775	500,00	575,00	-	-	-
lp_B34	02	999	500,00	575,00	-	-	-
lp_C01	05	408,60	408,60	469,89	-	-	-
lp_C02	01	1.222,80	1.834,20	2.109,33	-	-	-
lp_C03	01	863,30	1.294,95	1.489,19	-	-	-
lp_C04	01	846,30	1.269,45	1.459,87	-	-	-
lp_C05	01	783,30	1.174,95	1.351,19	-	-	-
lp_C06	01	1.220,20	1.220,20	1.403,23	-	-	-
lp_C07	01	1.327,40	1.327,40	1.526,51	-	-	-
lp_C08	02	784,70	1.177,05	1.353,61	-	-	-
lp_C09	02	867,10	1.300,65	1.495,75	-	-	-
lp_C10	02	1.793,90	1.793,90	2.062,99	-	-	-
lp_C11	02	1.744,80	1.744,80	2.006,52	-	-	-
lp_C12	02	1.633,60	1.633,60	1.878,64	-	-	-
lp_C13	02	1.139,30	1.708,95	1.965,29	-	-	-
lp_C14	03	804,60	804,60	925,29	-	-	-
lp_C15	06	1.068,50	1.068,50	1.228,78	-	-	-
lp_C16	05	1.171,20	1.171,20	1.346,88	-	-	-
lp_C17	05	1.210,40	1.210,40	1.391,96	-	-	-
lp_C18	05	222,00	222,00	255,30	-	-	-
lp_C19	05	943,30	943,30	1.084,80	-	-	-

**SINTESI: Interventi in aree di urbanizzazione consolidata e/o espansione**

Intervento		ATO	Quantità	Superficie m ²	Volume m ³
APP	Totale	01	6	41.740	18.237
		02	6	17.707	6.439
		03	5	6.437	5.063
		05	5	4.055	1.388
		06	1	2.770	
				72.708	31.126
AR	Totale	01	2	3.855	
		04	1	1.764	
				5.619	
AT_P	Totale	01	2	10.007	
				10.007	
AT_R		02	1	2.700	3.105
				2.700	3.105
UMI	Totale	01	3	747	661
		02	1	3.524	728
			4	4.271	1.389



Interventi puntuali

Intervento		ATO	Quantità	Superficie m ²	Volume m ³
Ip_A	Totale	01	2	3.797	2.300
		02	4	6.219	4.600
		05	1	2.129	1.150
			7	12.146	8.050
Ip_B	Totale	01	5	8.636	2.875
		02	9	10.298	5.750
		03	4	7.539	2.300
		05	6	9.121	4.025
		06	5	8.338	2.875
			29	39.465	16.675
Ip_C	Totale	01	6	6.263	9.339
		02	6	7.963	10.763
		03	1	805	925
		05		3.956	4.549
		06	1	1.069	1.229
			14	20.055	26.805

Gli accordi pubblico privati che individuano interventi puntuali sono contabilizzati solo nella tabella accordi.



Dimensionamento / PAT

ATO	Volume residenziale m ³ *	Superficie comm/direz prevista (SLP m ²)	Superficie produttivo prevista m ²	Quantità consumo di suolo m ²
ATO 1	110.208	12.050	71.400	
ATO 2	75.197	3.000	-	
ATO 3	24.610	-	-	
ATO 4	5.750	-	-	
ATO 5	15.751	-	-	
ATO 6	5.144	-	-	
totale	236.660	15.050	71.400	77.702

* Le volumetrie riportate sono da intendersi volumetrie lorde, contenenti l'incremento del 15% ai sensi dell'art. 9 delle NTO del PI



Carico urbanistico residenziale/produttivo impegnato con il II° PI fase 2				
ATO	Volume residenziale realizzato m ³	Superficie comm/direz prevista (SLP m ²)	Superficie produttivo prevista m ²	Quantità consumo di suolo m ²
ATO 1	36.518		10.222	
ATO 2	30.810			
ATO 3	8.288			
ATO 4	1.764			
ATO 5	10.536			
ATO 6	4.104			
totale	90.255	0	10.222	14.157
Monitoraggio con il II° PI fase 2				
ATO	Volume residenziale residua m ³	Superficie comm/direz residua (SLP m ²)	Superficie produttivo residua m ²	Quantità di consumo di suolo residua m ²
ATO 1	73.690	12.050	61.179	
ATO 2	44.387	3.000	-	
ATO 3	16.322	-	-	
ATO 4	5.750	-	-	
ATO 5	5.215	-	-	
ATO 6	1.040	-	-	
totale	146.404,70	15.050,00	61.178,50	63.545,00



1.2 Verifica della aree a servizi II° Piano degli Interventi fase 2

Il Piano degli Interventi, adeguandosi alle indicazioni del Piano Strutturale, ha individuato aree per standards urbanistici in misura notevolmente superiore rispetto ai minimi richiesti dal DM 1444/1968 e al Piano Strutturale, così come individuato nella tabella sottostante, portando la dotazione a 40 m² per abitante. Rispetto a tali quantità, previste dallo strumento generale, si aggiungono quelle da realizzare con i piani attuativi e nelle aree di trasformazione. Questa previsione non è, pertanto, assolutamente teorica, dato che la maggior parte delle aree per standards è compresa all'interno delle aree di trasformazione e deve essere realizzata dagli operatori, contemporaneamente alla attuazione degli interventi.

Verifica Standard (esistenti + progetto)

F1 (m ²)	F2 (m ²)	F3 (m ²)	F4 (m ²)	TOT (m ²)
10.759	29.693	69.171	18.552	128.176

standard necessari LR n. 11/2004 abitanti teorici

abitanti insediati (01/01/2026)	abitanti teorici	F1 (m ²)	F2 (m ²)	F3 (m ²)	F4 (m ²)	TOT (m ²)	TOT (m ²) 30mq/ab*
2.618	602	10.759	29.693	69.171	18.552	128.176	40

*la ripartizione dei 30 mq/ab è una prima ipotesi definita per il controllo complessivo



1.3 Monitoraggio del consumo di Suolo II° Piano degli Interventi fase 2

La Legge Regionale 6 giugno 2017, n°14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n°11 "Norme per il governo del Territorio e in materia di paesaggio", detta norme di programmazione dell'uso del suolo volte ad una riduzione progressiva e controllata della superficie artificiale, alla tutela del paesaggio, delle reti ecologiche e delle superfici agricole e forestali, alla rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato.

Con variante 2 al PAT approvato con DCC. 10/2020 è stata approvata la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo pari a 7,77 ettari (77.702 m²) come previsto dalla DGR. 668 del 15 maggio 2018 di seguito monitorata.

Verifica della quantità di consumo di suolo

ATO	Quantità massima di consumo di suolo	BILANCIO interventi PI	Quantità di consumo di suolo disponibile per i prossimi PI
	(A)	(B)	(C)
	m ²	m ²	m ²
1 - Schiavon	77.702	9.416	
2 - Longa		2.066	
3- Scovazzolo/Pallazon		900	
4 - Colombara		-	
5 – Contrà Bosella/S. Corona		1.775	
6 – Case Peron		-	
Totale			
(C)=(A)-(B)	77.702	14.157	63.545