



Comune di Schiavon  
Regione del Veneto  
Provincia di Vicenza

---

# P.I.

II° Piano degli Interventi | fase 2  
Art. 18 LR n°11/2004

elaborato P-06D - adozione

Luglio 2026

Adozione | DCC n°  
Approvazione | DCC. n°

---

**Beni culturali: individuazione e  
classificazione degli interventi ammessi**

**Progettisti:**  
GianLuca Trolese - urbanista

**Gruppo di lavoro:**  
Thomas Rossi - dott. forestale





## BENI CULTURALI: Individuazione e classificazione degli interventi ammessi Elaborato P-06 allegato D

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TITOLO I – INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI<br>AMMESSI – EDIFICI E MANUFATTI..... | 8   |
| UNITÀ EDILIZIA N.1 .....                                                                           | 8   |
| UNITÀ EDILIZIA N.6 .....                                                                           | 18  |
| UNITÀ EDILIZIA N.7 .....                                                                           | 26  |
| UNITÀ EDILIZIA N.8 .....                                                                           | 34  |
| UNITÀ EDILIZIA N.9 .....                                                                           | 42  |
| UNITÀ EDILIZIA N.11 .....                                                                          | 50  |
| UNITÀ EDILIZIA N.12 .....                                                                          | 57  |
| UNITÀ EDILIZIA N.13 .....                                                                          | 65  |
| UNITÀ EDILIZIA N.14 .....                                                                          | 73  |
| UNITÀ EDILIZIA N.16 .....                                                                          | 82  |
| UNITÀ EDILIZIA N.17 .....                                                                          | 90  |
| UNITÀ EDILIZIA N.18 .....                                                                          | 98  |
| UNITÀ EDILIZIA N.19 .....                                                                          | 105 |
| UNITÀ EDILIZIA N.20 .....                                                                          | 113 |
| UNITÀ EDILIZIA N.21 .....                                                                          | 123 |
| UNITÀ EDILIZIA N.22 .....                                                                          | 139 |
| UNITÀ EDILIZIA N.23 .....                                                                          | 152 |
| UNITÀ EDILIZIA N.24 .....                                                                          | 159 |
| UNITÀ EDILIZIA N.25 .....                                                                          | 167 |
| UNITÀ EDILIZIA N.26 .....                                                                          | 177 |
| UNITÀ EDILIZIA N.27 .....                                                                          | 185 |
| UNITÀ EDILIZIA N.28 .....                                                                          | 195 |



|                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA N.29 .....                                                                                                 | 204 |
| UNITÀ EDILIZIA N.30 .....                                                                                                 | 213 |
| UNITÀ EDILIZIA N.31 .....                                                                                                 | 221 |
| UNITÀ EDILIZIA N.32 .....                                                                                                 | 236 |
| UNITÀ EDILIZIA N.33 .....                                                                                                 | 247 |
| UNITÀ EDILIZIA N.34 .....                                                                                                 | 261 |
| UNITÀ EDILIZIA N.35 .....                                                                                                 | 273 |
| UNITÀ EDILIZIA N.36 .....                                                                                                 | 286 |
| UNITÀ EDILIZIA N. 37 .....                                                                                                | 307 |
| UNITÀ EDILIZIA N.41 .....                                                                                                 | 317 |
| UNITÀ EDILIZIA N.49 .....                                                                                                 | 326 |
| UNITÀ EDILIZIA N.52 .....                                                                                                 | 333 |
| UNITÀ EDILIZIA N.53 .....                                                                                                 | 342 |
| UNITÀ EDILIZIA N.54 .....                                                                                                 | 350 |
| UNITÀ EDILIZIA N.55 .....                                                                                                 | 358 |
| UNITÀ EDILIZIA N.56 .....                                                                                                 | 368 |
| UNITÀ EDILIZIA N.57 .....                                                                                                 | 377 |
| UNITÀ EDILIZIA N.58 .....                                                                                                 | 385 |
| UNITÀ EDILIZIA N.59 .....                                                                                                 | 392 |
| UNITÀ EDILIZIA N.60 .....                                                                                                 | 399 |
| UNITÀ EDILIZIA N.61 .....                                                                                                 | 410 |
| UNITÀ EDILIZIA N.62 .....                                                                                                 | 418 |
| UNITÀ EDILIZIA N.67 .....                                                                                                 | 427 |
| TITOLO II – INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI<br>AMMESSI – ELEMENTI LINEARI O PUNTUALI SIGNIFICATIVI..... | 435 |
| ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.01 .....                                                                                    | 435 |
| ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.02 .....                                                                                    | 437 |
| ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.03 .....                                                                                    | 439 |
| ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.04 .....                                                                                    | 442 |





|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.05 ..... | 445 |
| ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.06 ..... | 447 |
| ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.07 ..... | 449 |

Sono individuate con il colore ~~rosso~~ barrato (stralcio testo) e con il colore blu (nuovo testo) le parti integrate.

## TITOLO I – INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI – EDIFICI E MANUFATTI

### UNITÀ EDILIZIA N.1

Indirizzo: Via Roma

Dati catastali: Foglio: 1 mappali: 68

#### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

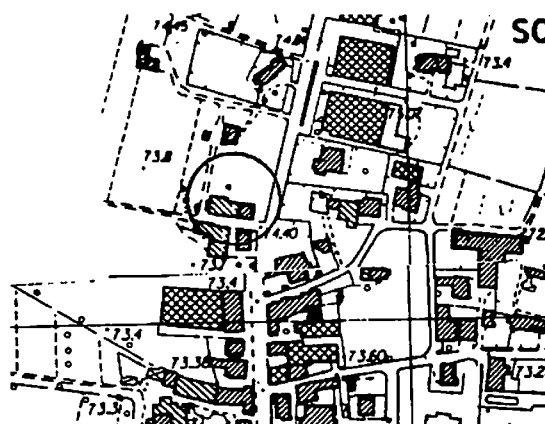


IGM 1890 1: 25.000

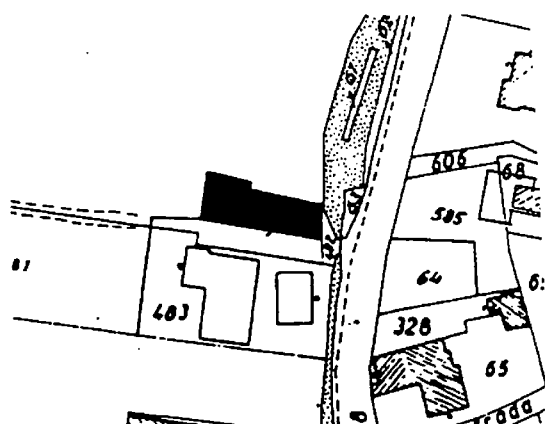


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1: 5000



CATASTO ATTUALE 1983 1: 2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica a ridosso del centro urbano di Schiavon composta da due abitazioni e annesso rustico. Sotto il profilo ambientale è interessante l'annesso rustico in particolare il prospetto nord per la tessitura muraria a vista e le ampie falde di copertura in coppi.

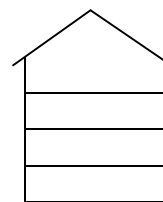
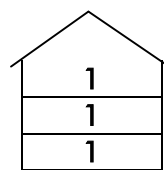
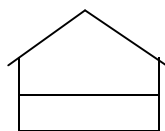
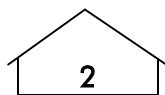
#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico ☐ Catasto italiano ☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali  
☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni  
☒ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario

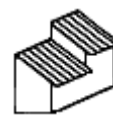
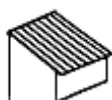
3 - Produttivo – secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

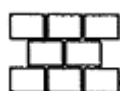
### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☐ Intonacata



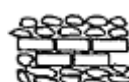
☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



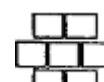
☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

### 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

#### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit

#### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

#### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

#### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

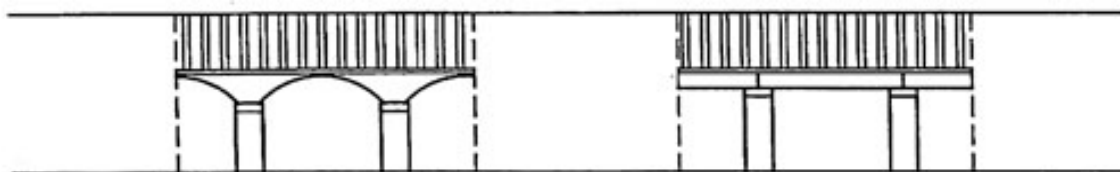


☐ in pietra



☒ in cotto

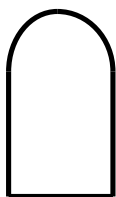
#### 3.5 – PORTICI:



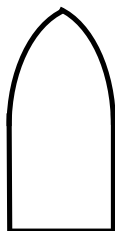
☐ archi

☒ architravi

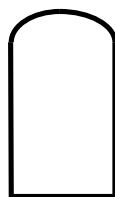
#### 3.6 – FINESTRE:



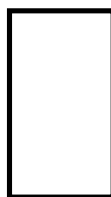
☐ arco tondo



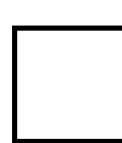
☐ arco acuto



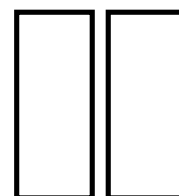
☐ arco  
ribassato



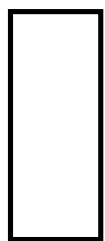
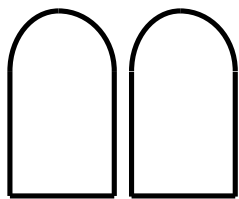
☒ rettangolare



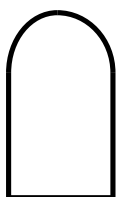
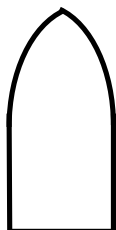
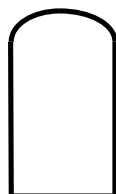
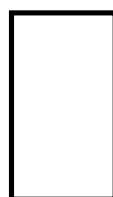
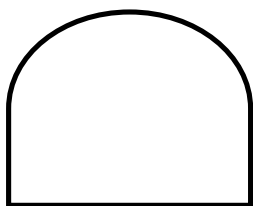
☐ quadrata



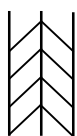
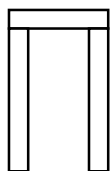
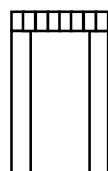
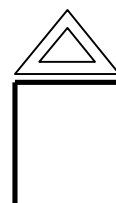
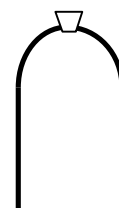
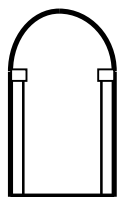
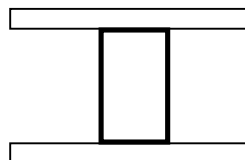
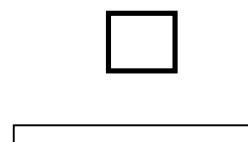
☐ binata

☐ porta finestra☐ bifora☐ ovale☐ feritoia☐ mezza luna

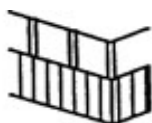
### 3.7 – PORTE:

☐ arco tondo☐ arco acuto☐ arco  
ribassato☒ rettangolare☐ sopraluce☐ s.a.  
mezzaluna☐ portone☐ portone carroia☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:

☐ a conci☐ massello di pietra☐ mattoni☐ timpano☐ chiave☐ capitelli☐ davanzale☐ mensola☐ fascia☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:

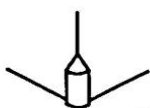
☒ balcone☐ ballatoio☐ loggia☐ aggetto☐ pensile



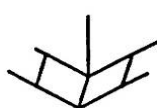
### 3.10 – BASAMENTI:



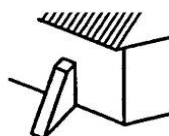
☐ paracarro



☐ barbacane



☐ basamento



☐ contrafforte



☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa



☐ 2 rampe



☐ monumentale



☐ sbalzo

### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie

☐ lapide

☐ modiglione

☐ camino

☐ iscrizione

☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato

☐ a corte

☐ a schiera

☐ in linea

☒ casa colonica

☐ aggregato antico

☐ centro storico

☐ nucleo rurale

☐ zone residenziali

☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato

☐ giardino

☒ cortile

☐ parco

☐ orto

☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri

☐ colonne

☐ pozzi

☐ pavimentazioni

☐ capitelli

☐ alberature

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole

☐ significativo

☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata

☐ prospetto parzialmente alterato

☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_



### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono

☒ mediocre

☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:

☐ notevole

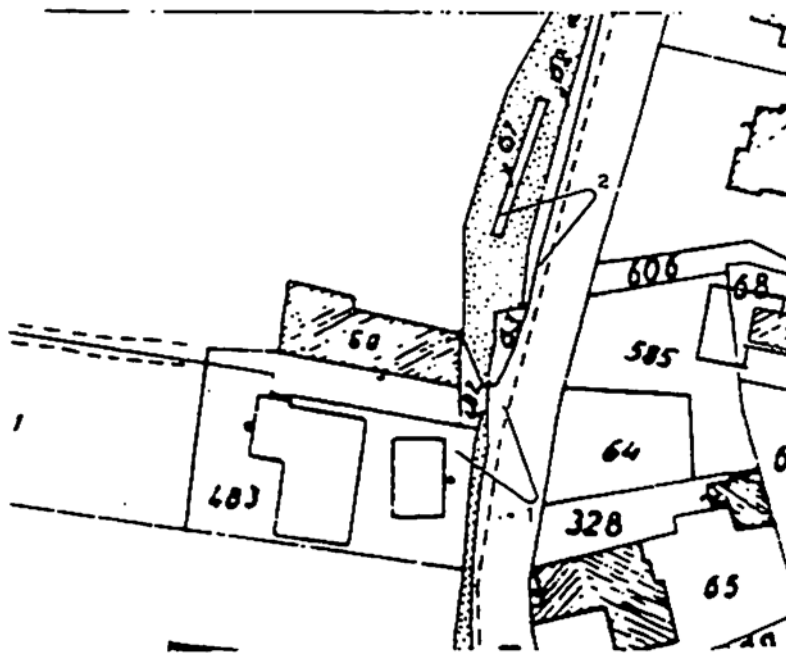
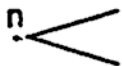
☐ significativo

☒ alterato

☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche







### FOTO N.1

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☒ est ☐ ovest



### FOTO N.2

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☒ est ☐ ovest





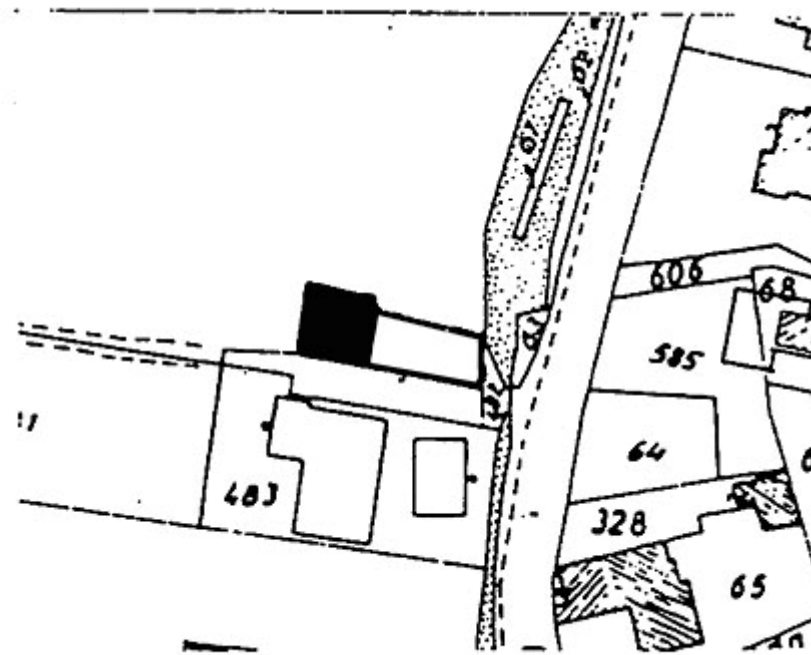
## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 1

## EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☐ Grado di protezione 3
- ☒ Grado di protezione 4
- ☐ D - Demolizione



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest

aperture

aperture e poggiali

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

Sono ammessi interventi, anche di demolizione e ricostruzione, che possono produrre un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal preesistente nel rispetto dell'altezza massima di 7.5 m e massimo 2 piani ammettendo limitate variazioni al sedime originario (definizione uniforme 9 RET); va sempre garantito la conservazione della traccia dell'immobile preesistente. Va perseguito il restauro stilistico originario mediante la salvaguardia anche ripropositiva - dei tipi edilizi tradizionali significativi - di una o più facciate o di parte di facciate con materiali e tecniche dei tempi attuali; sono vietati interventi che snaturino i contenuti architettonici originari dei fronti anche correlazionati con l'ambiente e le caratteristiche architettoniche e materiche dell'edificio cui scheda C . Sono vietati i tetti piani e gli aggetti.

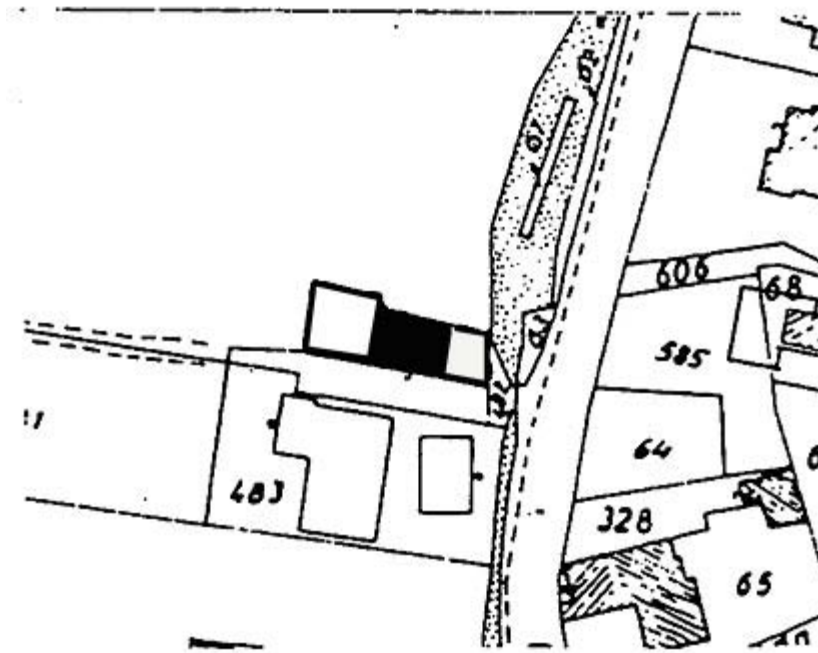
## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 1

## EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4
- ☒ D - Demolizione



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

Si prevede la demolizione completa senza ricostruzione.

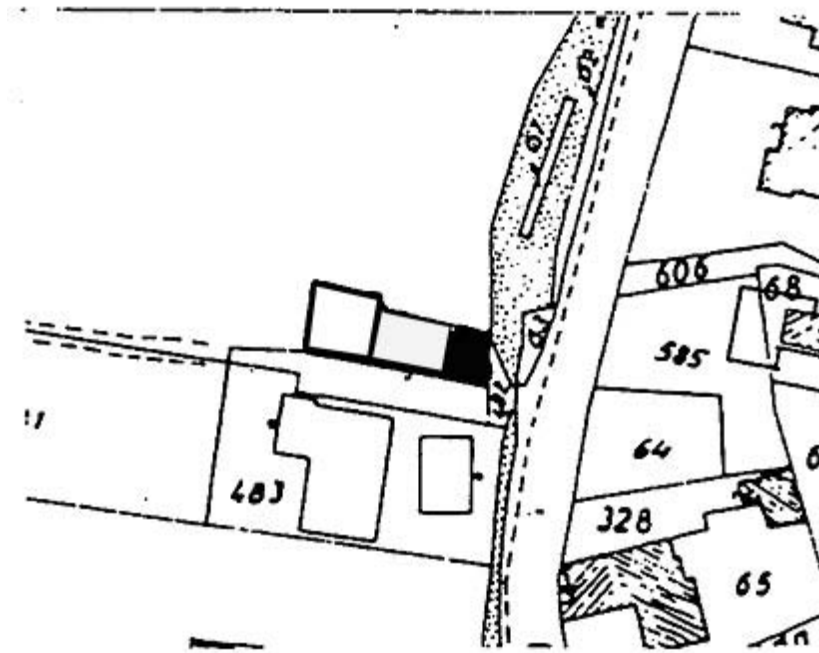
## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 1

## EDIFICIO C

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☐ Grado di protezione 3
- ☒ Grado di protezione 4
- ☐ D - Demolizione



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

Sono ammessi interventi, anche di demolizione e ricostruzione, che possono produrre un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal preesistente nel rispetto dell'altezza massima di 7.5 m e massimo 2 piani. Va previsto un linguaggio stilistico tipico della zona agricola mediante la salvaguardia anche ripropositiva dei tipi edilizi tradizionali significativi con materiali e tecniche dei tempi attuali; sono vietati interventi che snaturino i contenuti architettonici originari dei fronti anche correlazionati con l'ambiente e le caratteristiche architettoniche e materiche dell'edificio cui scheda A. Sono vietati i tetti piani e gli aggetti.

## UNITÀ EDILIZIA N.6

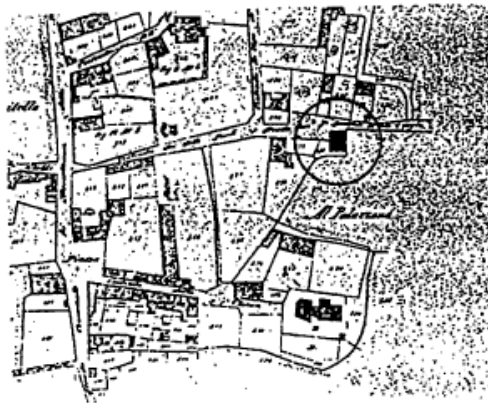
Indirizzo: **Via Santa Romana**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **512**

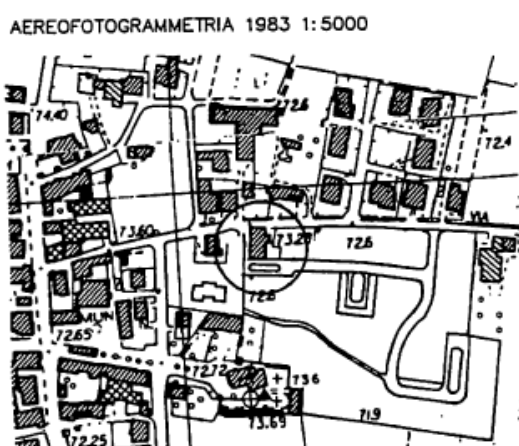
### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



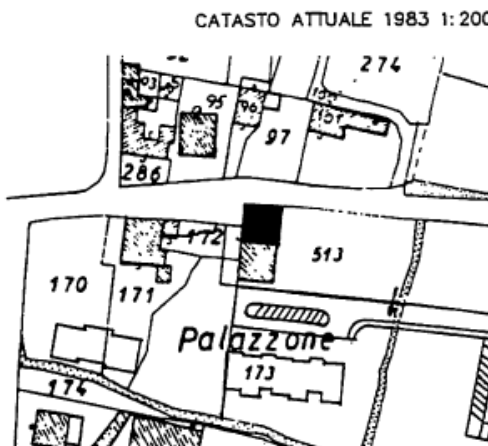
IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840



AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000

#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Fabbricato rurale in centro storico di tipologia molto semplice. Caratterizzato da tetto a capanna in coppi e tessitura muraria in ciottoli, pietre e mattoni.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

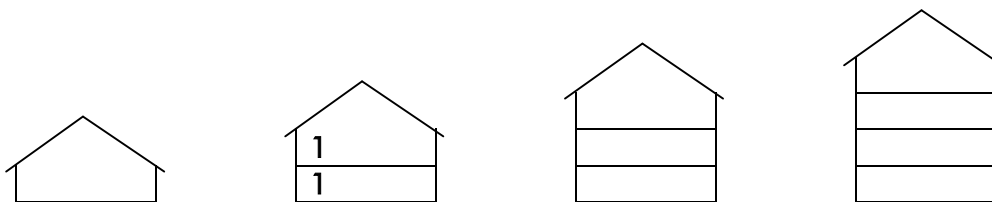
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo - terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

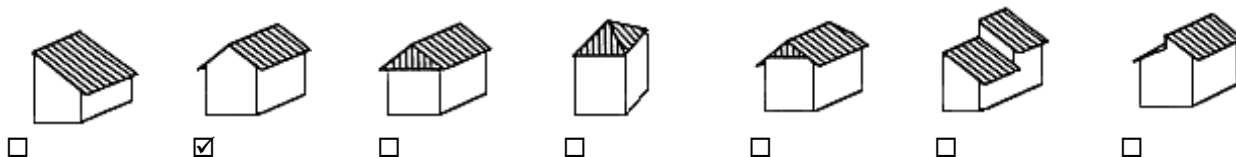
☒

☐

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☒ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

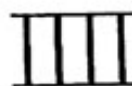
### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra

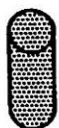


☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

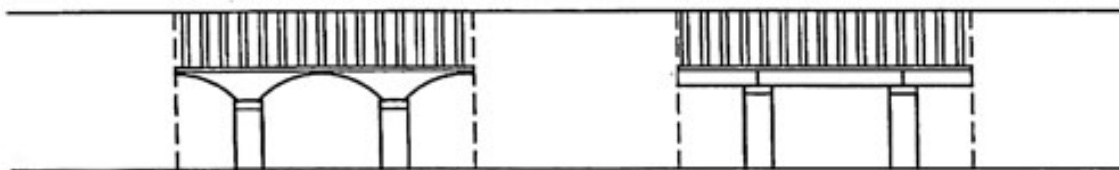


☐ in pietra



☐ in cotto

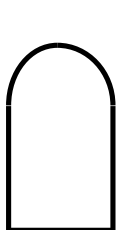
### 3.5 – PORTICI:



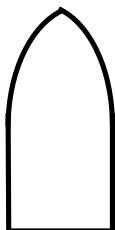
☐ archi

☐ architravi

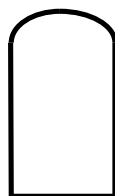
### 3.6 – FINESTRE:



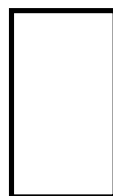
☐ arco tondo



☐ arco acuto



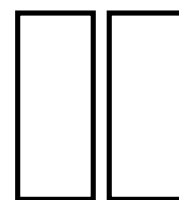
☐ arco ribassato



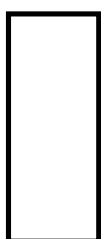
☒ rettangolare



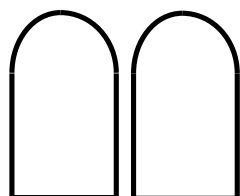
☐ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale



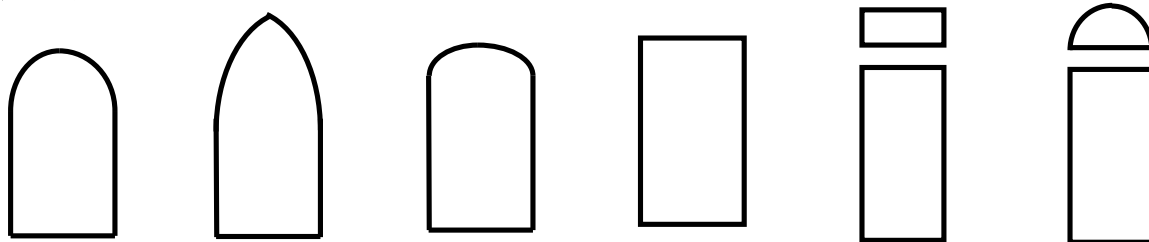
☐ feritoia



☐ mezza luna



### 3.7 – PORTE:

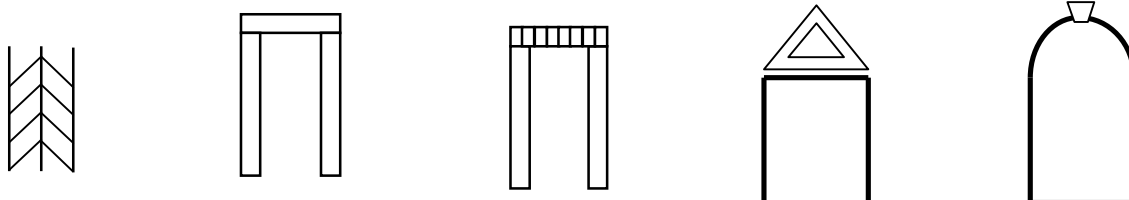


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

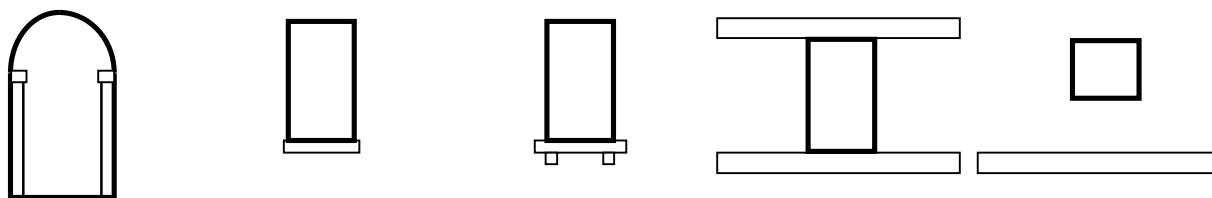


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☒ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



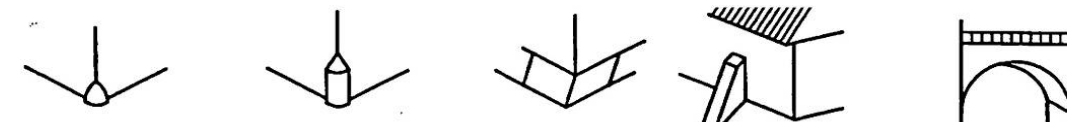
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo

### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:



☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☒ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☒ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☐ prato    ☒ giardino    ☐ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri    \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

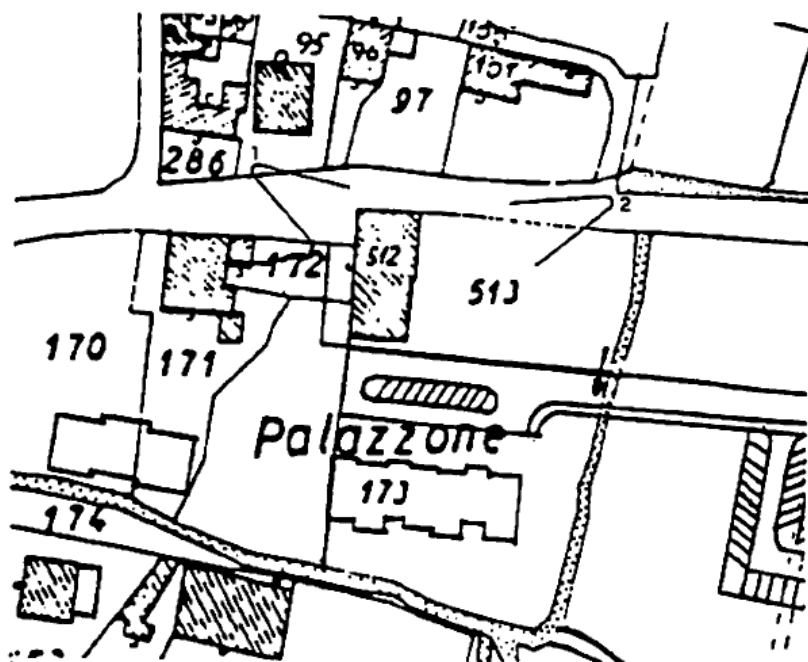
In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile





## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest





## FOTO N.2

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☒ est ☐ ovest

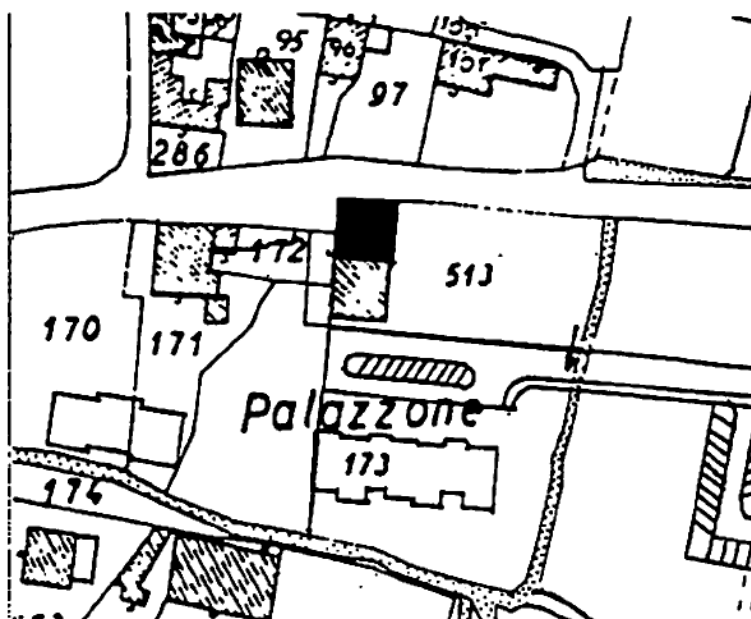


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 6 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:



Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.7

Indirizzo: **Via Roncaglia di Sopra**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **157-244**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



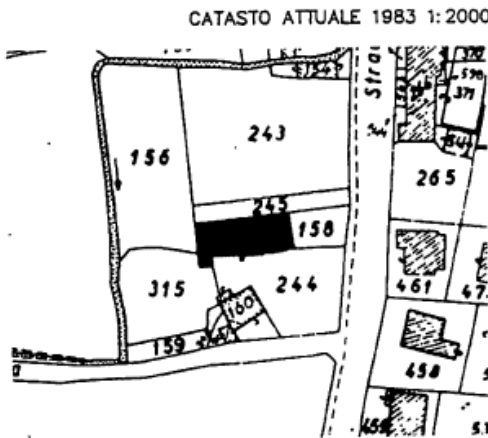
IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840



AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000

#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica posta a sud del centro urbano. Composta da una unità abitativa e annesso rustico; interessante è il prospetto ovest caratterizzato da una tessitura muraria in ciottoli e mattoni e da un arco di entrata al porticato fatto di mattoni a vista; nel complesso l'edificio risulta inalterato e ben inserito nel contesto ambientale.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

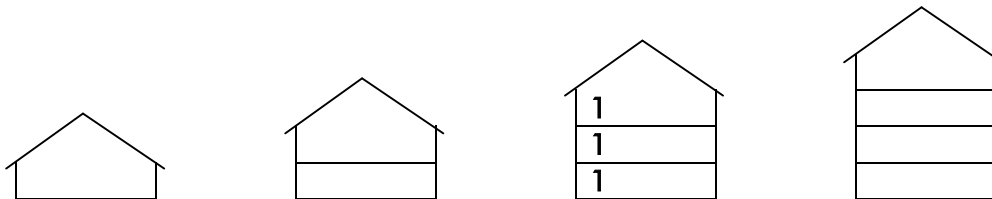
☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali





## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



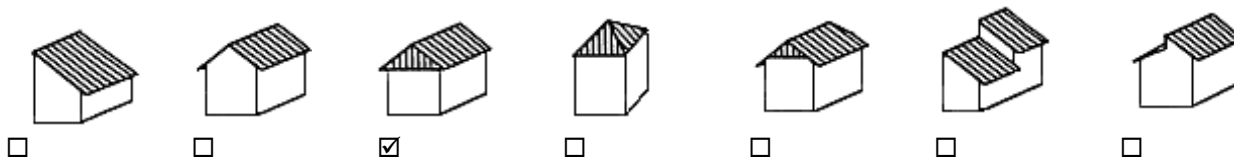
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo - terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

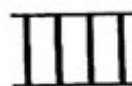
### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

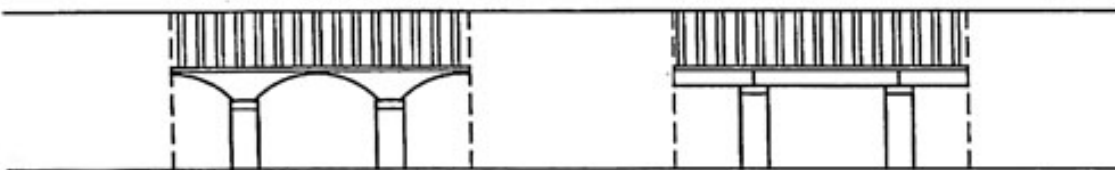


☐ in pietra

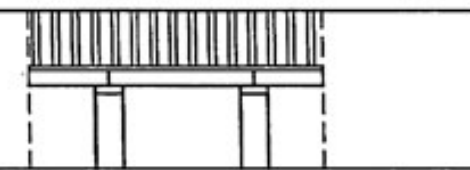


☐ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

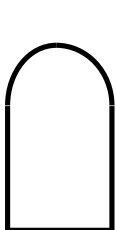


☐ archi

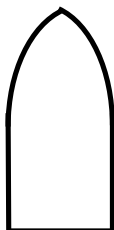


☒ architravi

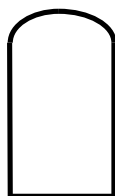
### 3.6 – FINESTRE:



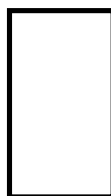
☐ arco tondo



☐ arco acuto



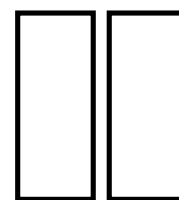
☐ arco ribassato



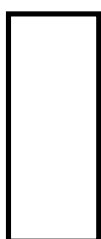
☒ rettangolare



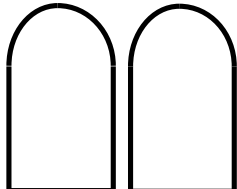
☒ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

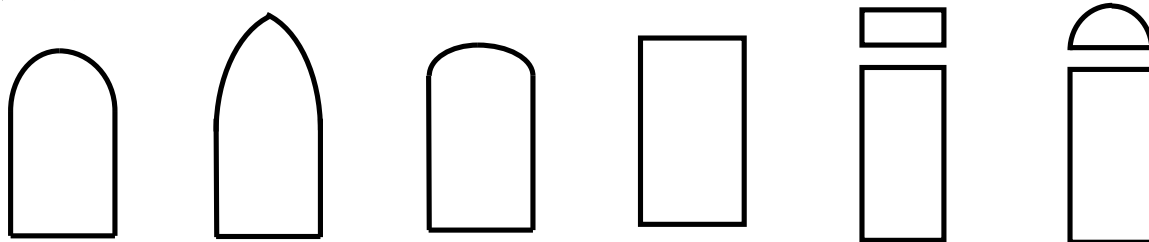


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

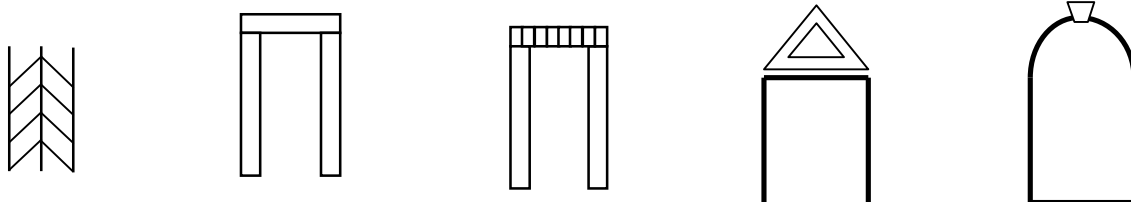


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

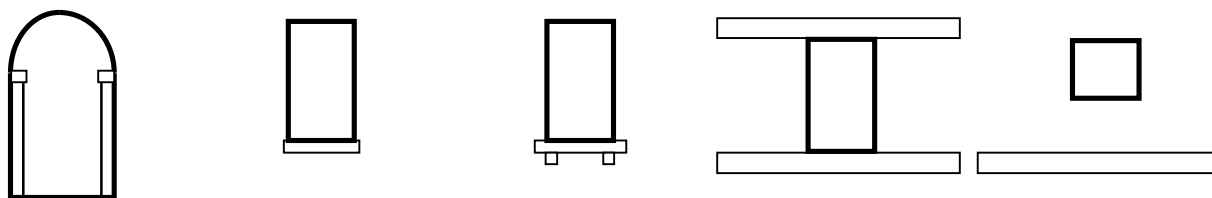


☐ portone    ☐ portone carraio    ☒ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



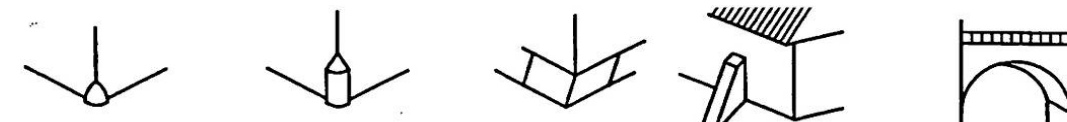
☐ capitelli    ☒ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo

### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:



☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☐ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri    \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

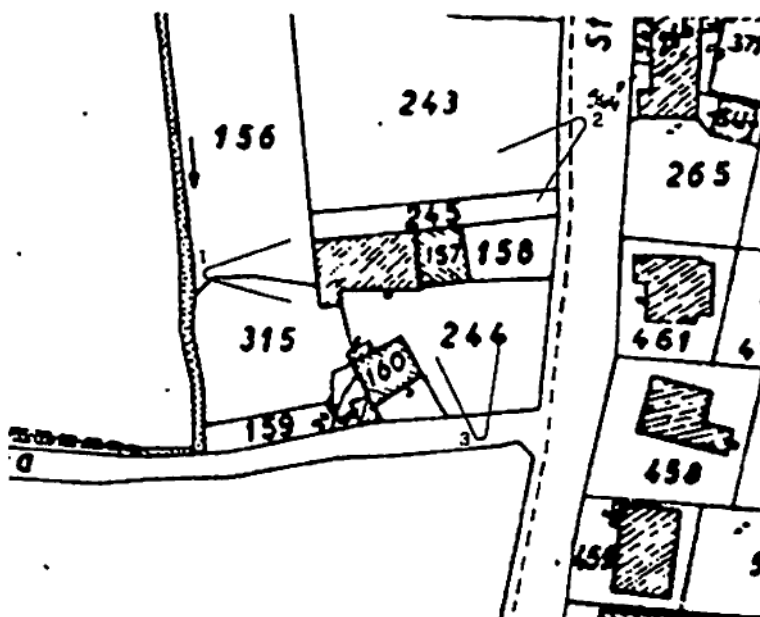
In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile





## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest





### FOTO N.2

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





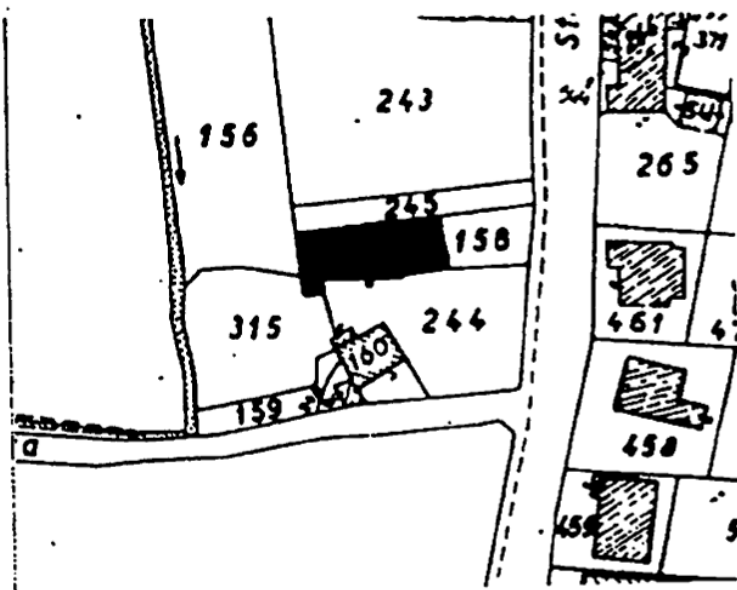
## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 7

## EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---



## UNITÀ EDILIZIA N.8

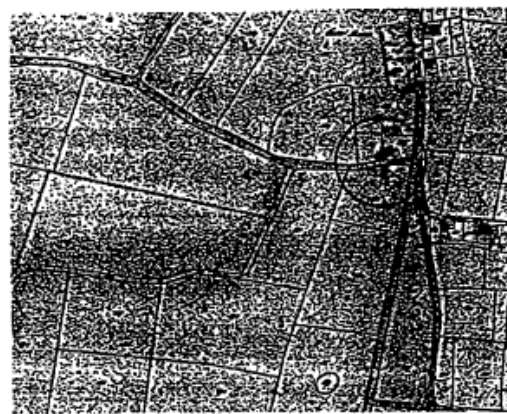
Indirizzo: **Via Roncaglia di Sopra**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **160**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



IGM 1890 1:25.000

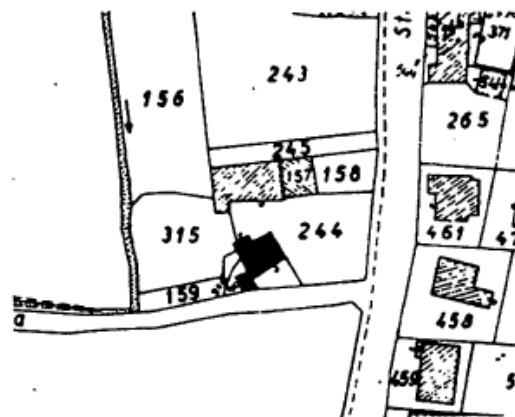


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edificio rurale posto a sud del centro urbano di Schiavon. Di recente ristrutturazione sotto il profilo tipologico risulta inalterato.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

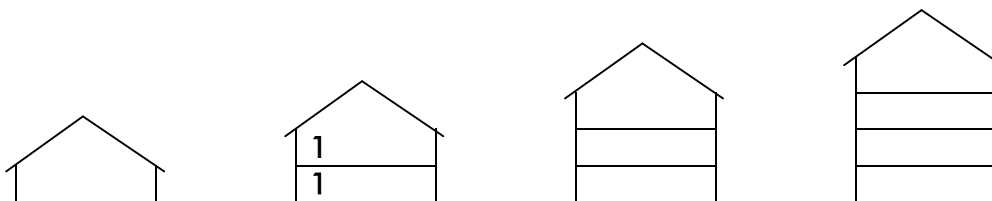
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

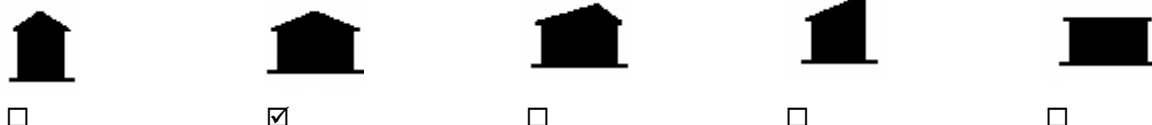
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

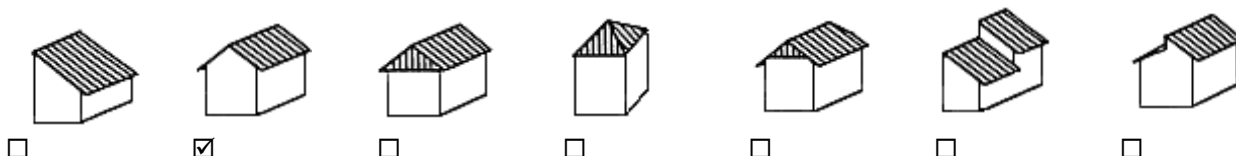
☒

☐

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☐ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☐ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☒ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

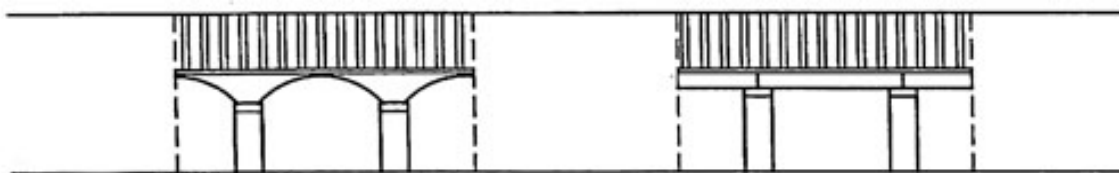


☐ in pietra



☐ in cotto

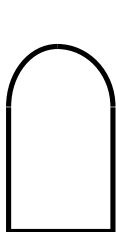
### 3.5 – PORTICI:



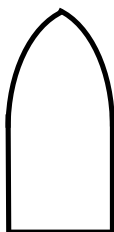
☐ archi

☐ architravi

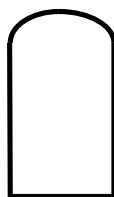
### 3.6 – FINESTRE:



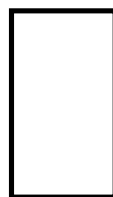
☐ arco tondo



☐ arco acuto



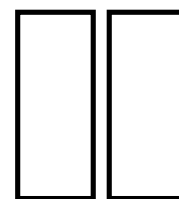
☐ arco ribassato



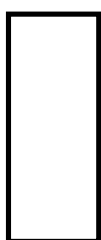
☒ rettangolare



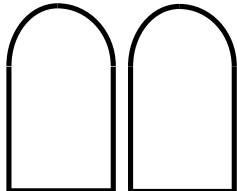
☒ quadrata



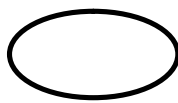
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale



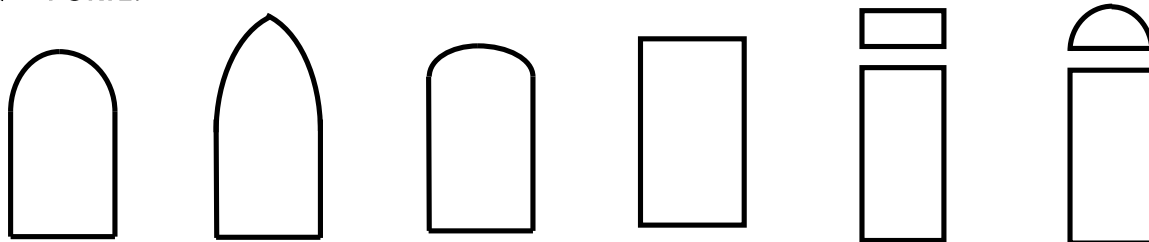
☐ feritoia



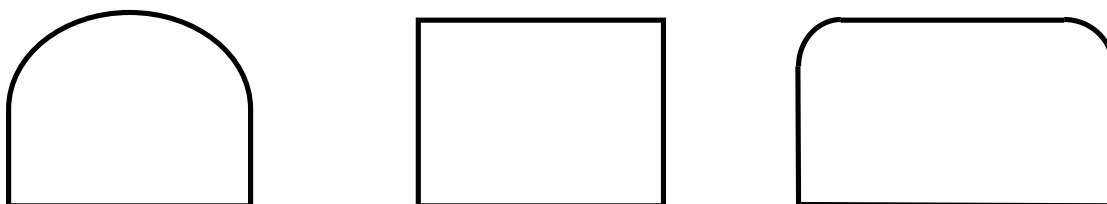
☐ mezza luna



### 3.7 – PORTE:

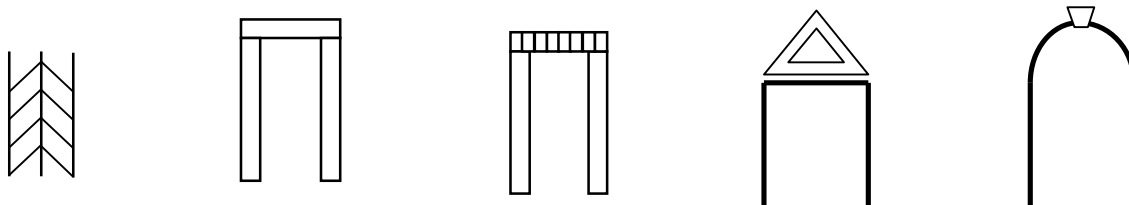


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

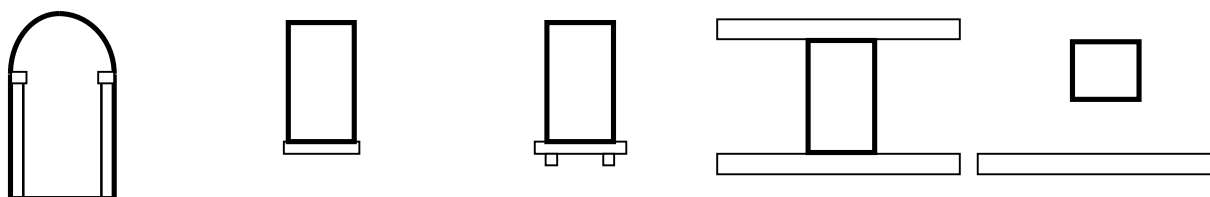


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



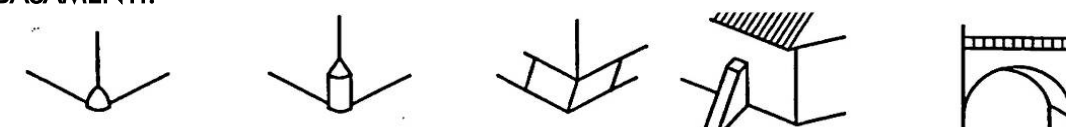
☐ capitelli    ☒ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo





### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☐ prato    ☒ giardino    ☐ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri    \_\_\_\_\_

☐ colonne    \_\_\_\_\_

☐ pozzi    \_\_\_\_\_

☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_

☐ capitelli    \_\_\_\_\_

☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☒ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

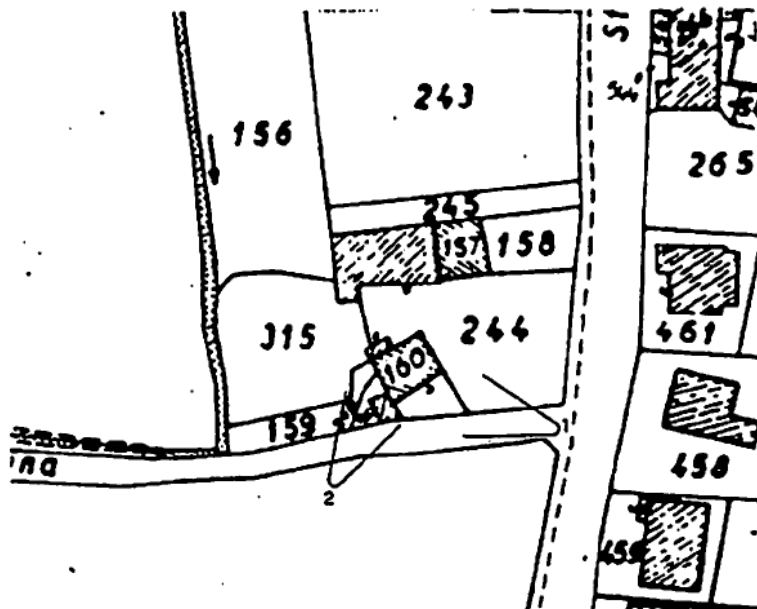
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☒ ovest

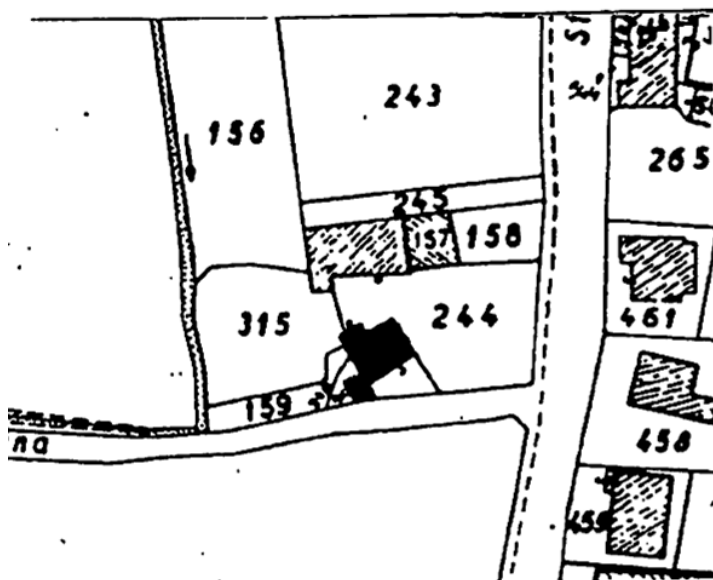


7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 8 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest



Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

---

---

---

---

**7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI  
E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.9

Indirizzo: **Via Olmi**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **234-235-236-267-322-323**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

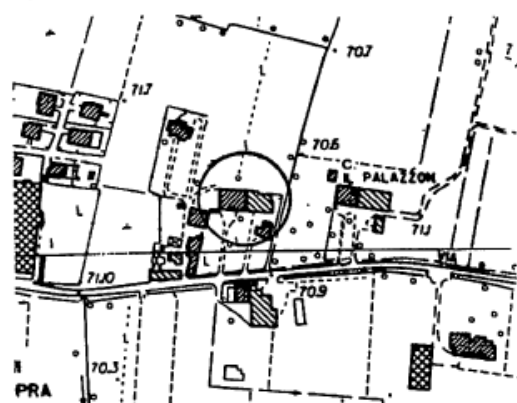


IGM 1890 1:25.000

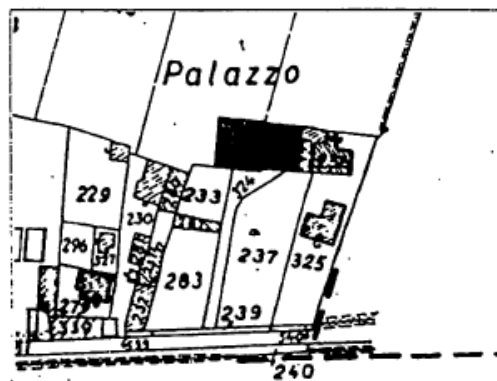


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edificio storico – Villa Mascarello – per la descrizione vedi “R. Cevese ‘Ville della Provincia di Vicenza’ Rusconi ed.”

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

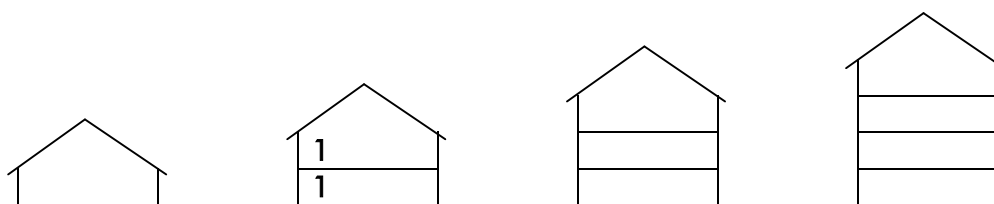
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali



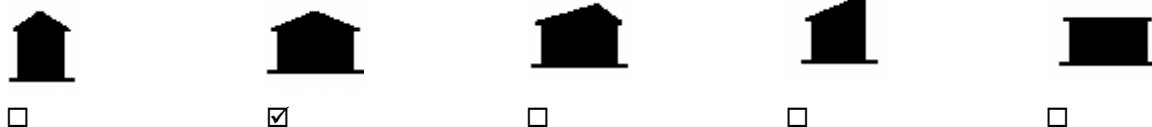
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



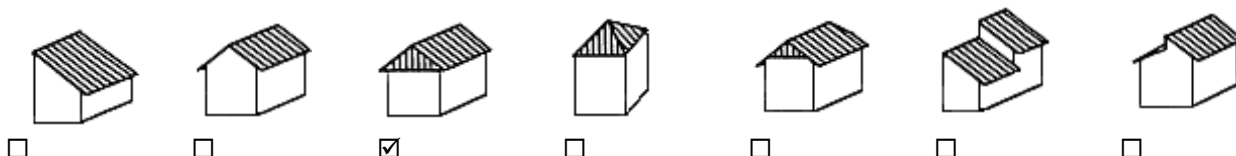
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



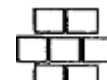
☐ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

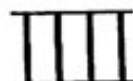
### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☒ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☒ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

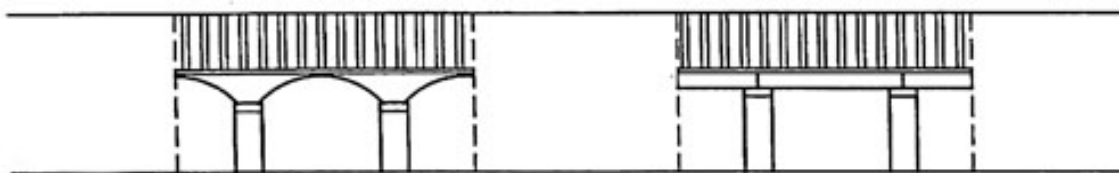


☐ in pietra

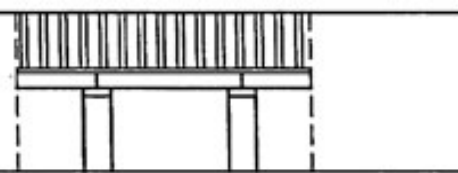


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

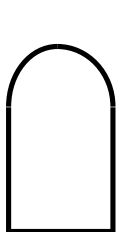


☒ archi

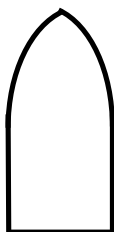


☐ architravi

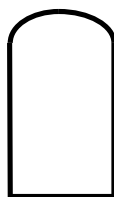
### 3.6 – FINESTRE:



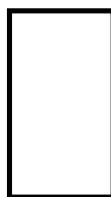
☐ arco tondo



☐ arco acuto



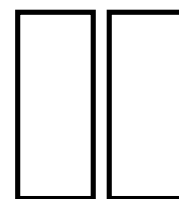
☐ arco ribassato



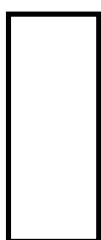
☒ rettangolare



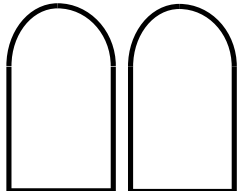
☐ quadrata



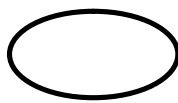
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☒ ovale



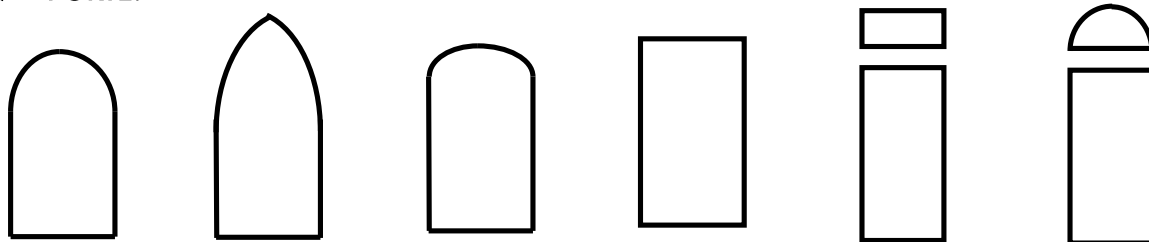
☐ feritoia



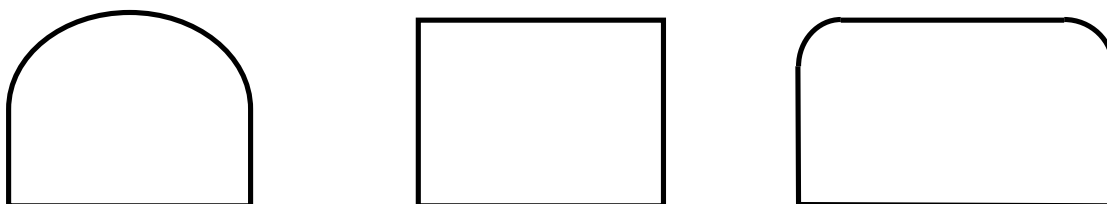
☐ mezza luna



### 3.7 – PORTE:

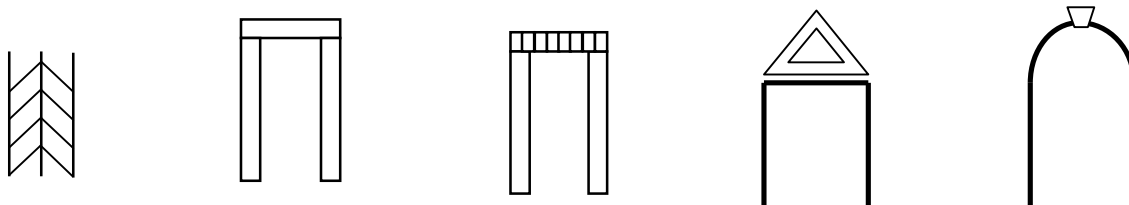


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

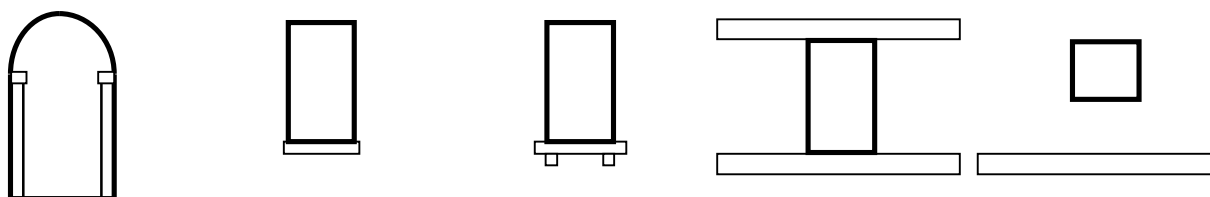


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☒ chiave



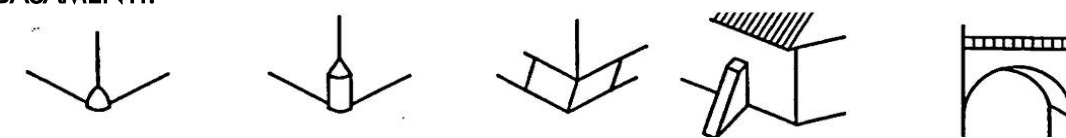
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☒ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☒ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☒ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☐ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☒ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri    \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

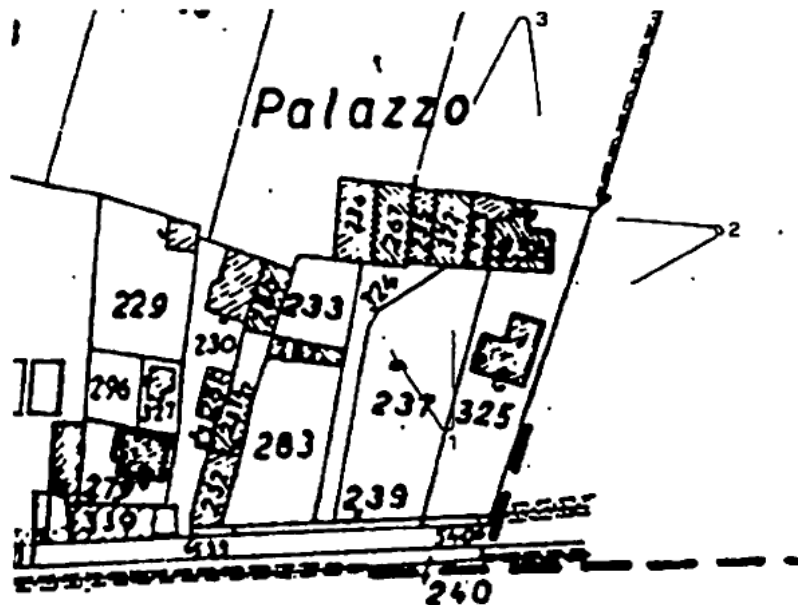
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

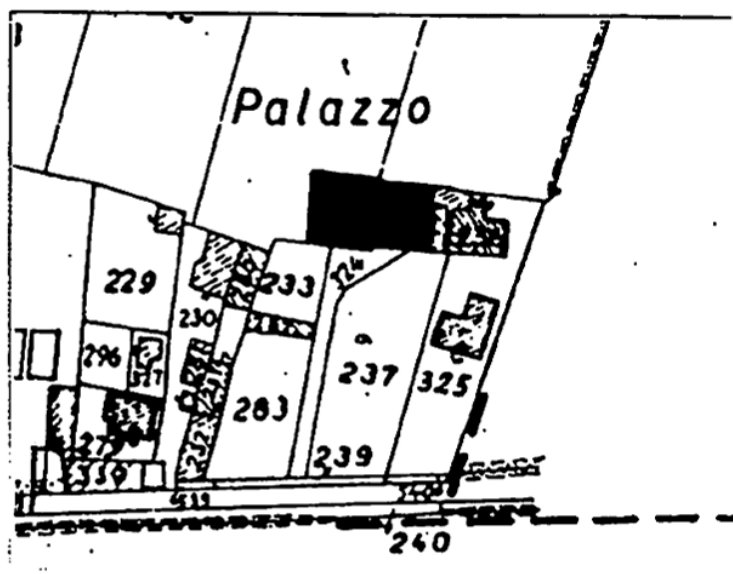
9

## EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☒ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---

---



## UNITÀ EDILIZIA N.11

Indirizzo: **Via Scovazzolo**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **16-17**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



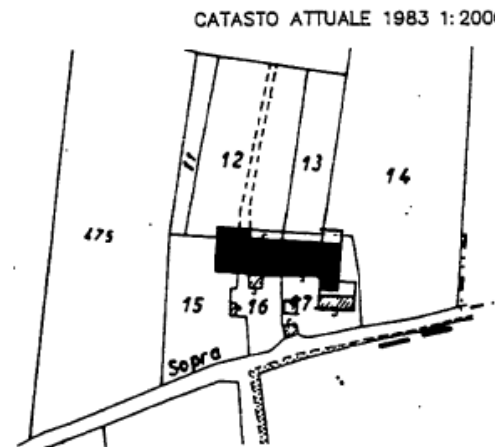
IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840



AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000

#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Complesso rurale sito in zona Scovazzolo. Non presenta particolari caratteristiche architettoniche è stato rimaneggiato e ampliato in più parti.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☒ Ristrutturazioni globali

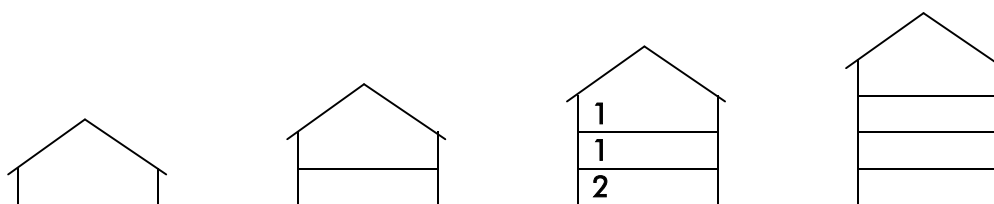
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali



## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



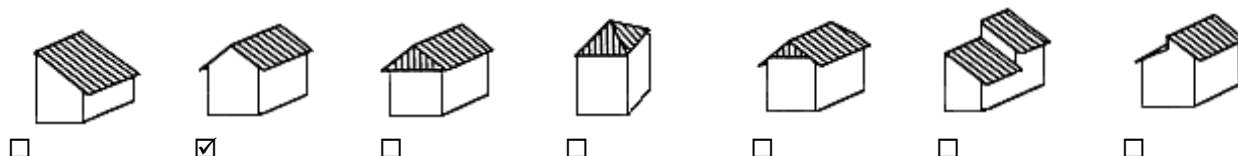
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista ☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☐ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☐ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



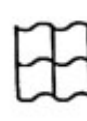
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

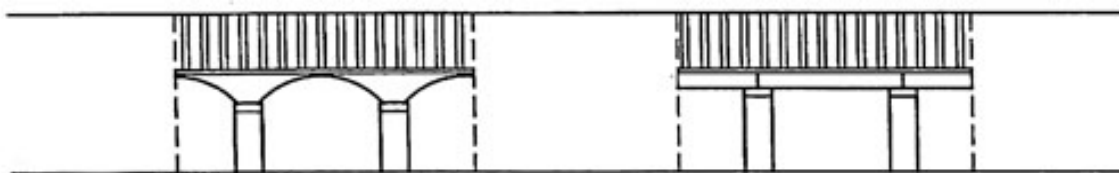


☐ in pietra

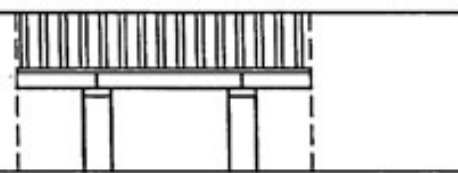


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

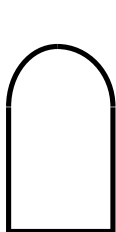


☐ archi

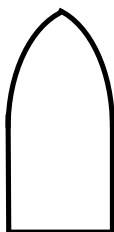


☒ architravi

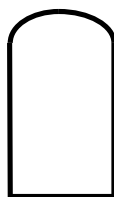
### 3.6 – FINESTRE:



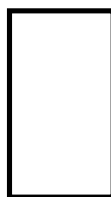
☐ arco tondo



☐ arco acuto



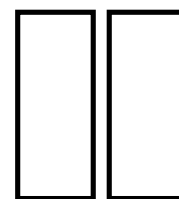
☐ arco ribassato



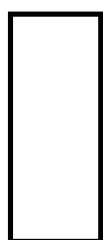
☒ rettangolare



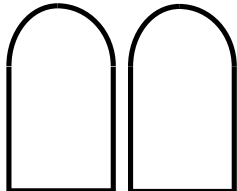
☒ quadrata



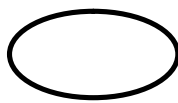
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

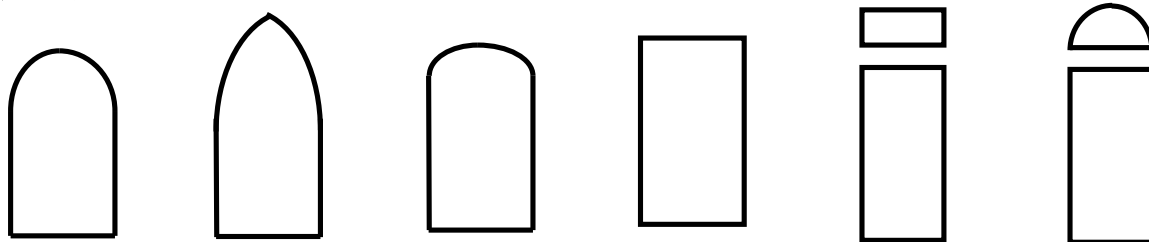


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

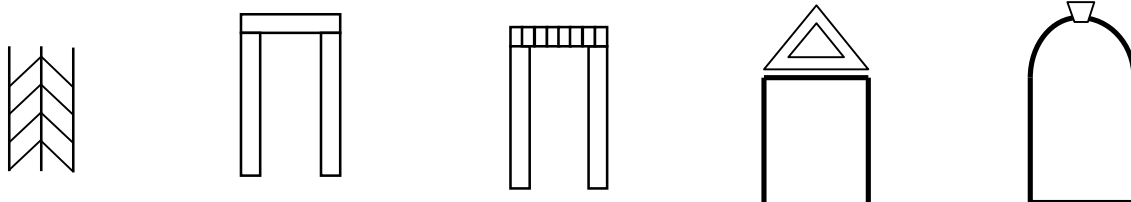


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

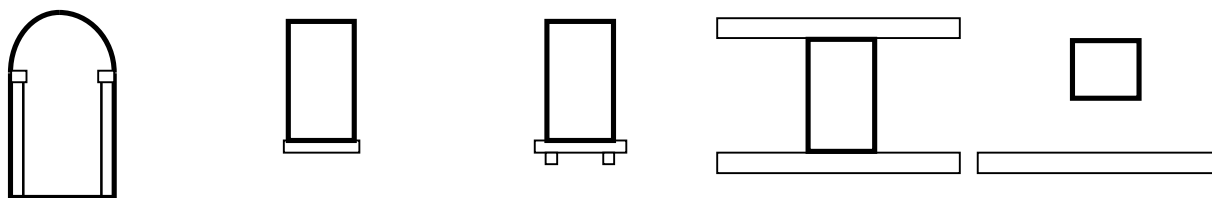


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



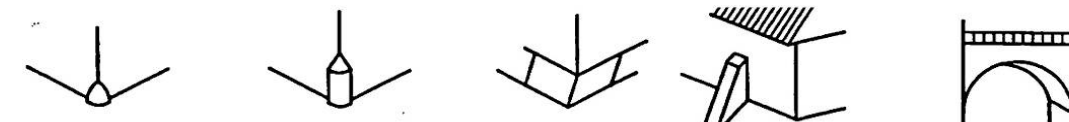
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☒ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

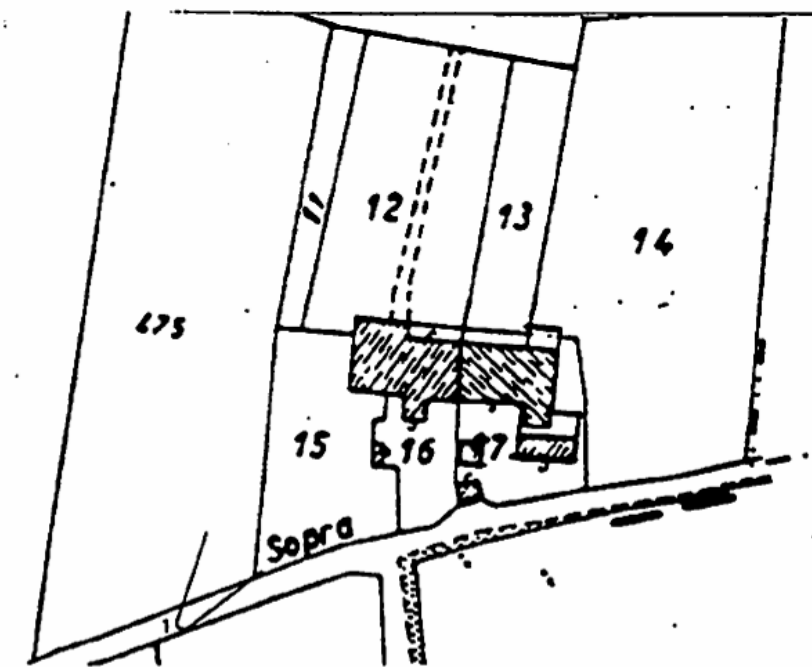
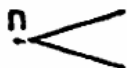


FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



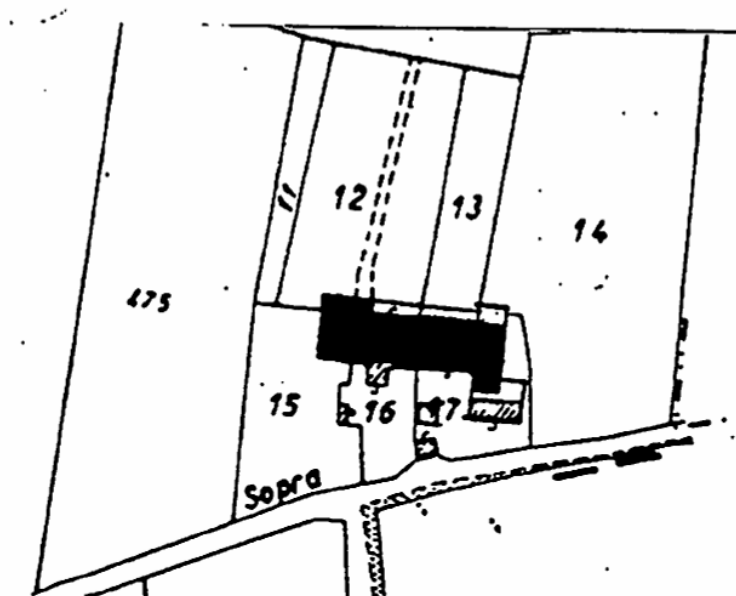


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 11 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord
- ☐ sud
- ☐ est
- ☐ ovest

---



---



---



---

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---



---



---



---



---



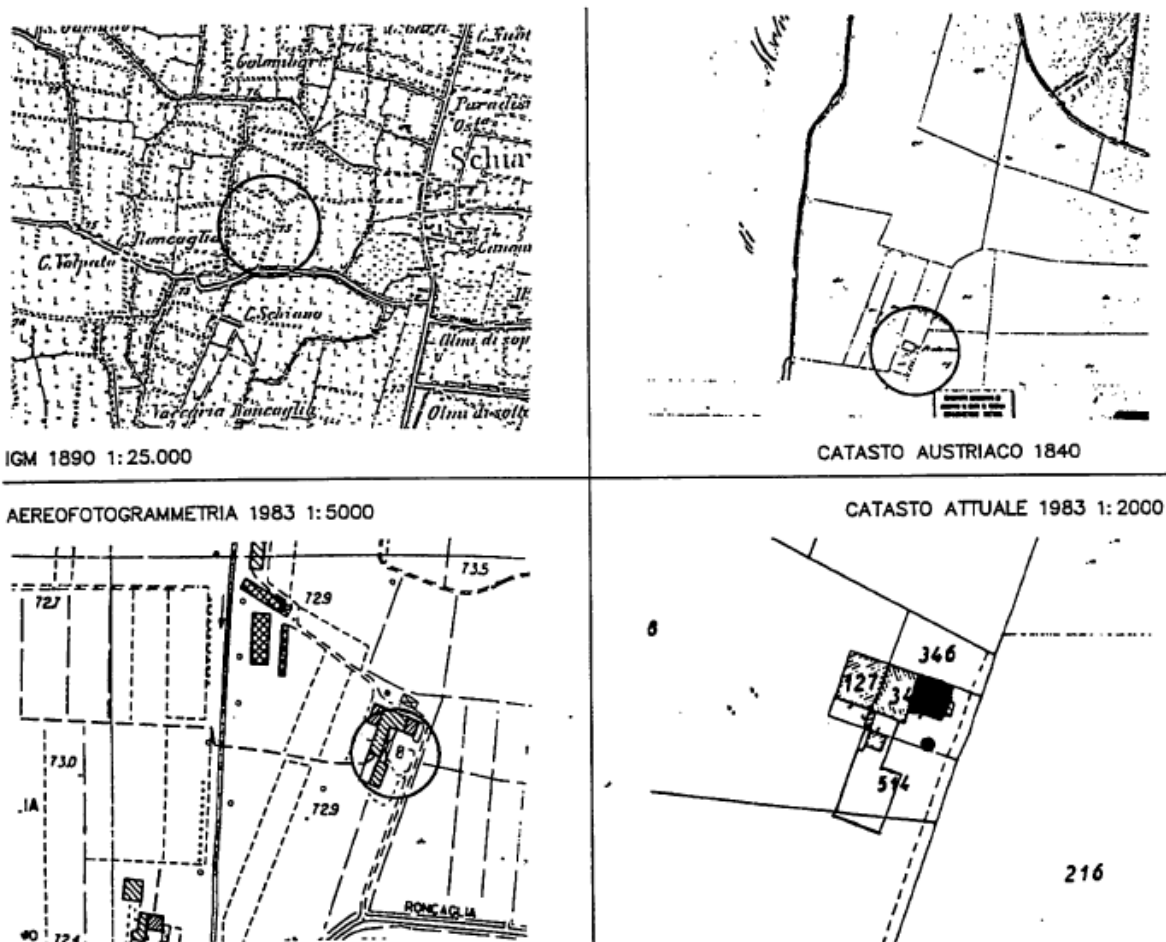
---

## UNITÀ EDILIZIA N.12

Indirizzo: **Via Roncaglia di Sopra**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **514-345**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edificio rurale isolato localizzato a nord della zona Roncaglia-Vaccheria. La parte rurale è compresa fra due unità abitative che hanno subito notevoli manomissioni. Un elemento di pregio rimane il pozzo situato nel cortile di pertinenza.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

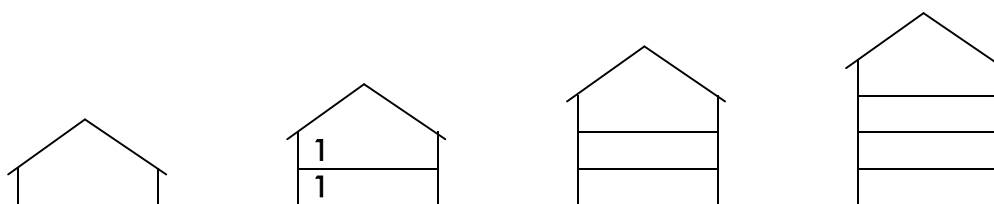
☒ Catasto austroungarico ☐ Catasto italiano ☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali  
☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni  
☒ Ristrutturazioni parziali



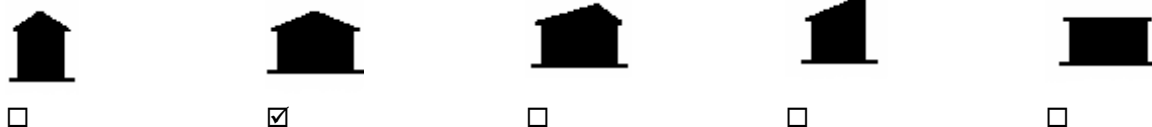
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



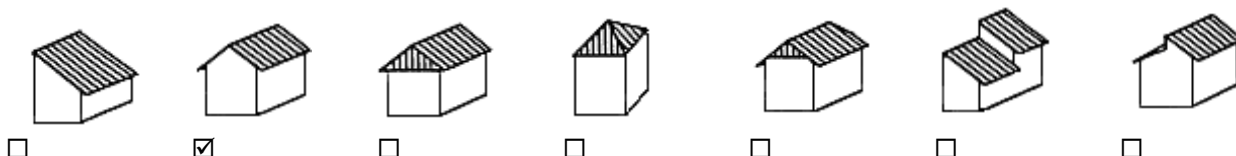
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☐ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☐ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

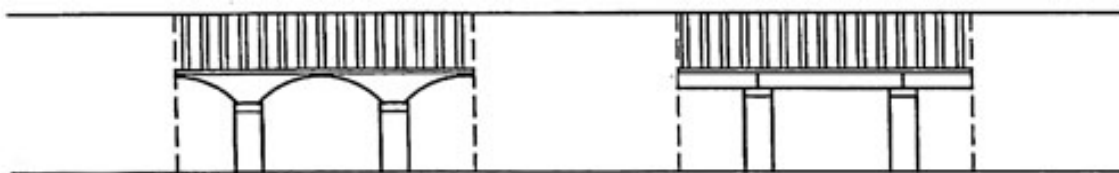


☐ in pietra



☒ in cotto

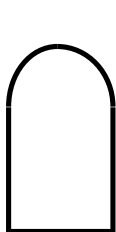
### 3.5 – PORTICI:



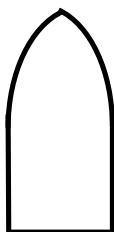
☐ archi

☒ architravi

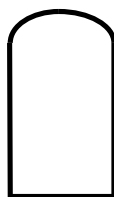
### 3.6 – FINESTRE:



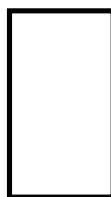
☐ arco tondo



☐ arco acuto



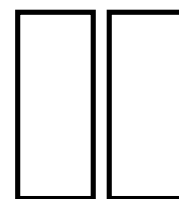
☐ arco ribassato



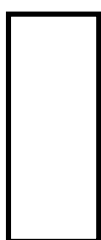
☒ rettangolare



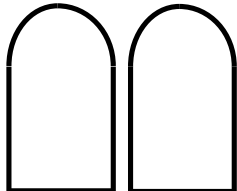
☐ quadrata



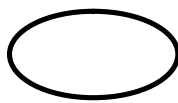
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

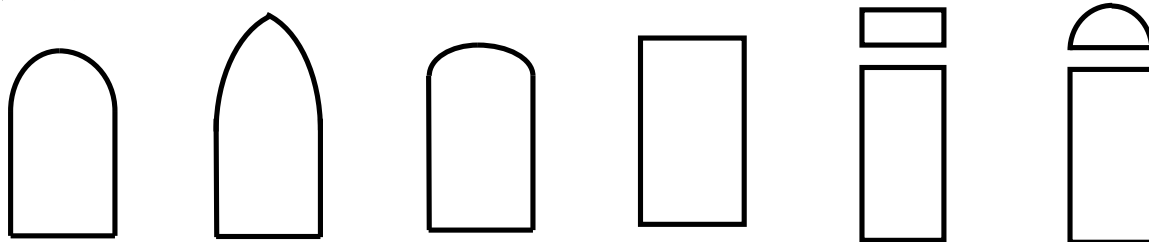


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

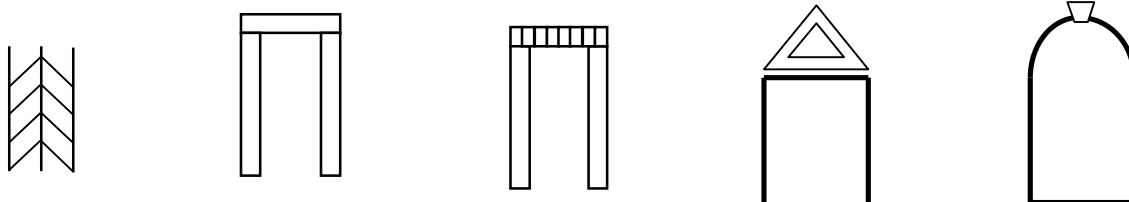


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☐ rettangolare    ☐ sopraluce    ☐ s.a. mezzaluna

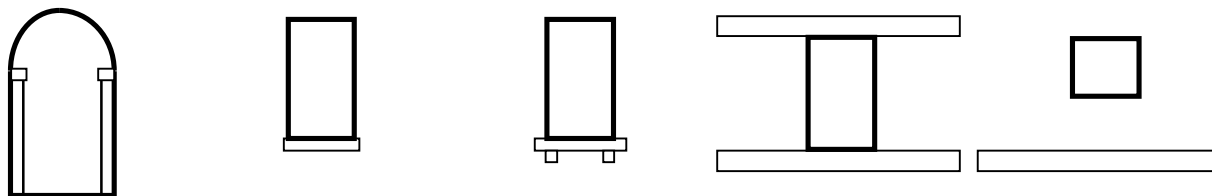


☒ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



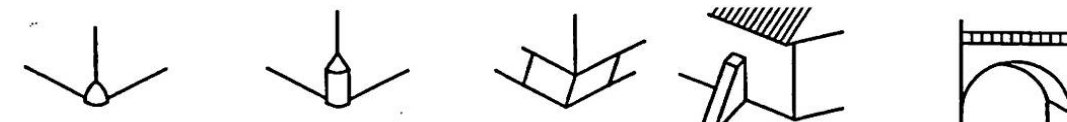
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☐ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☒ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri    \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☒ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile





## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

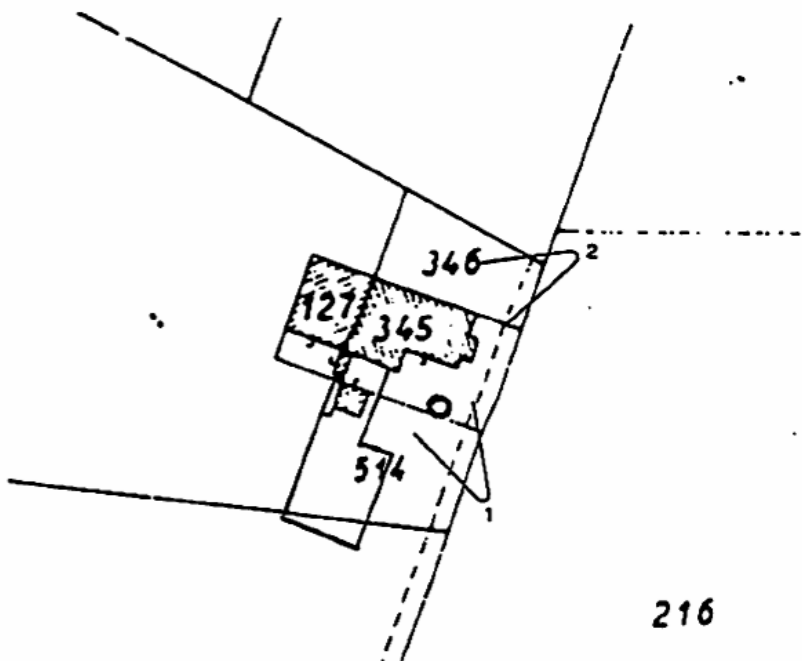
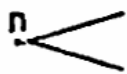


FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

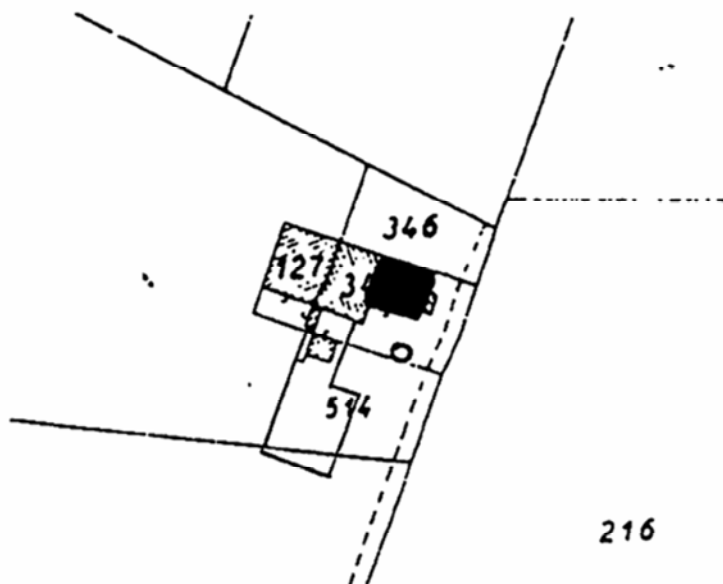
12

EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest

aperture

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---



## UNITÀ EDILIZIA N.13

Indirizzo: **Via Olmi di Sopra**

Dati catastali: Foglio: **2** mappali: **45**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

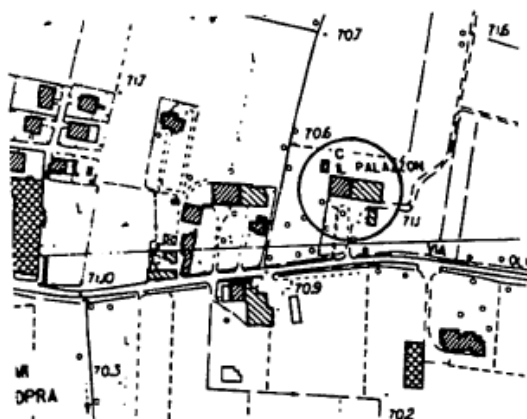


IGM 1890 1:25.000

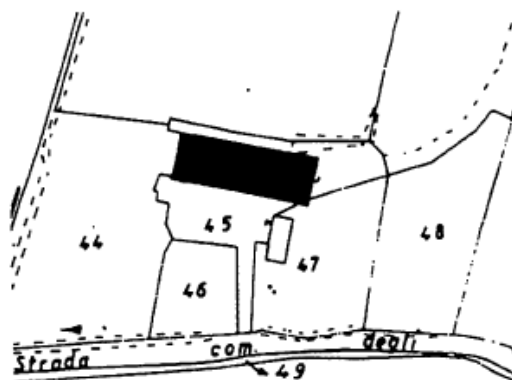


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa padronale con annesso rustico in via Olmi a Schiavon esistente già nel catasto austriaco. Rimaneggiato nei primi anni del novecento conserva una certa unitarietà stilistica d'insieme. Interessante anche il contesto ambientale.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

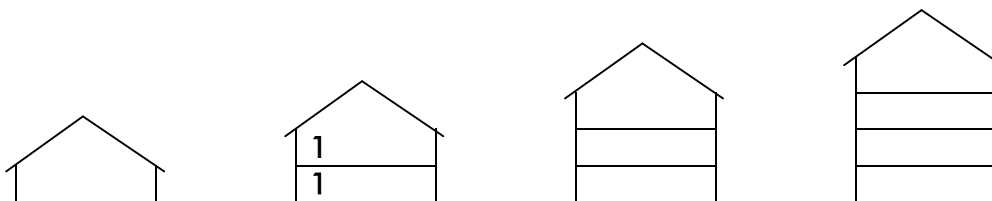
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali



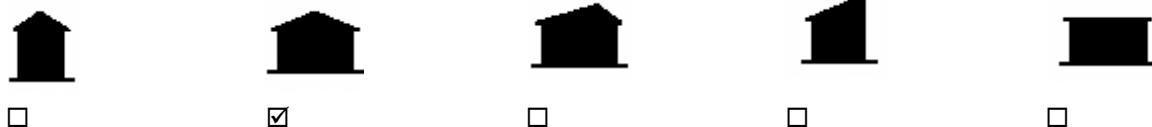
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



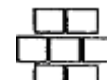
☐ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

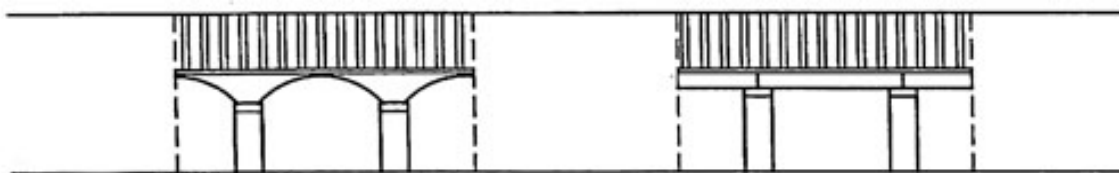


☐ in pietra



☒ in cotto

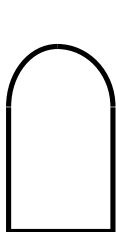
### 3.5 – PORTICI:



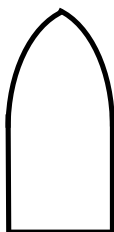
☐ archi

☒ architravi

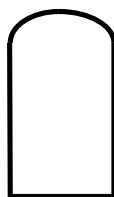
### 3.6 – FINESTRE:



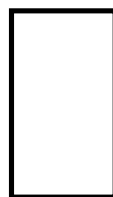
☒ arco tondo



☐ arco acuto



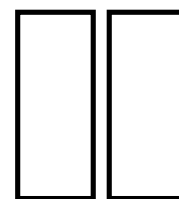
☐ arco ribassato



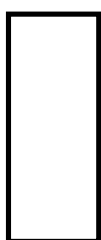
☒ rettangolare



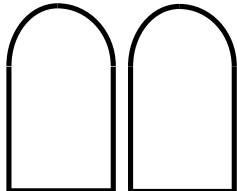
☒ quadrata



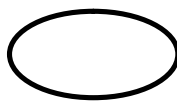
☒ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale



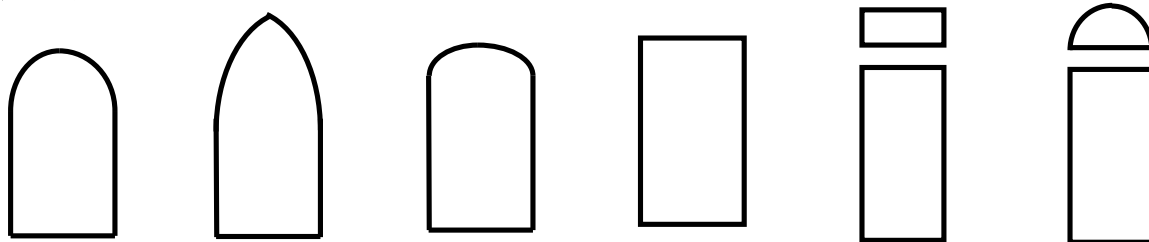
☐ feritoia



☐ mezza luna



### 3.7 – PORTE:

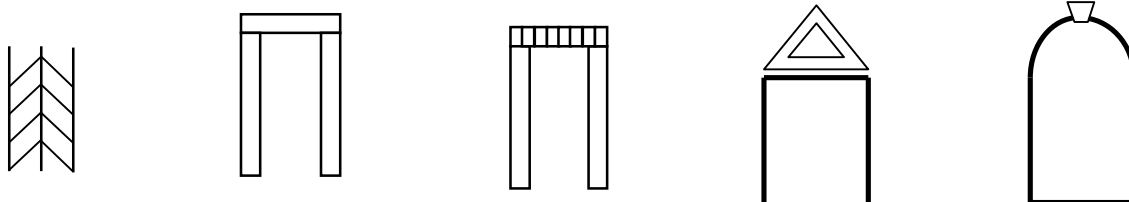


☒ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☐ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

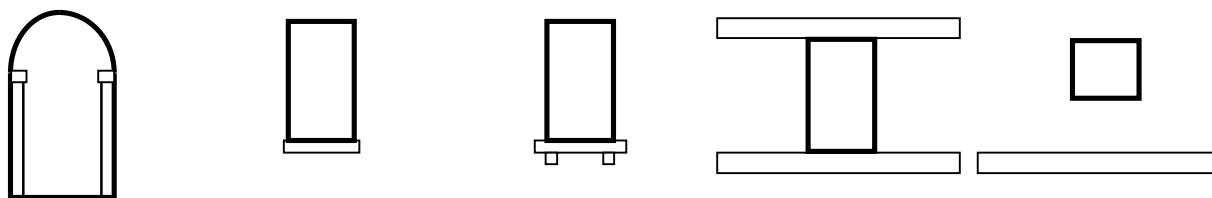


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



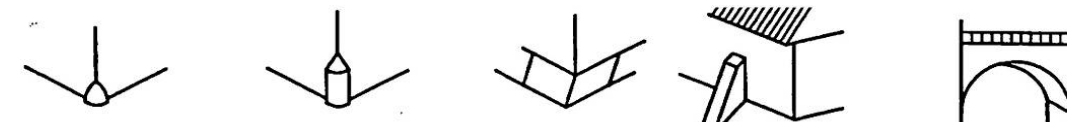
☐ capitelli    ☒ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☒ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☒ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☒ notevole    ☐ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☒ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

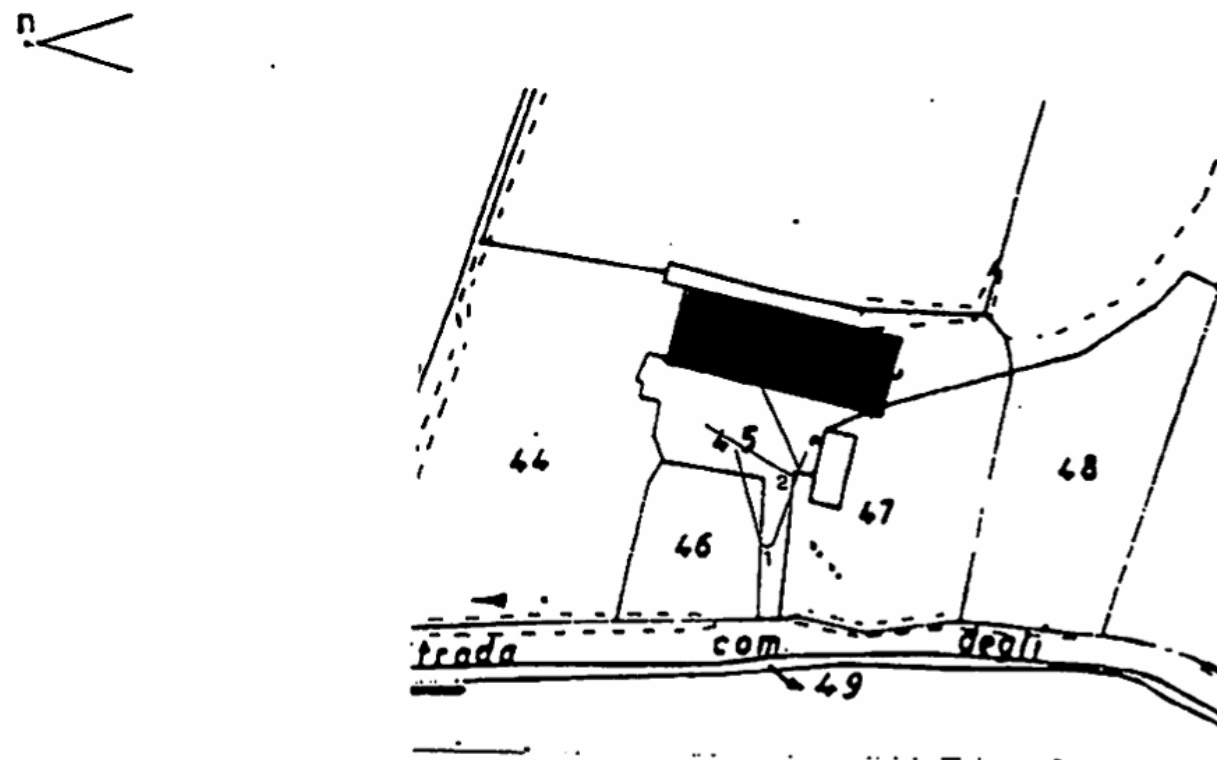
☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☒ notevole    ☐ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest

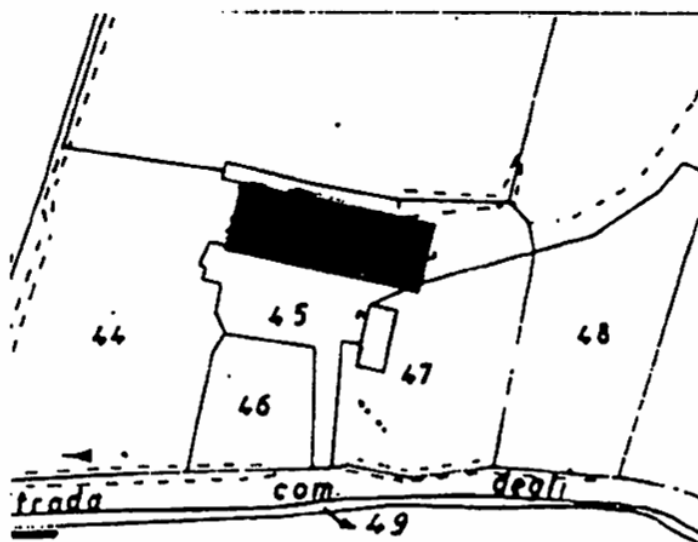


7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 13 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:



Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Elementi da ripristinare:

---

---

---

---

**7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI  
E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---



## UNITÀ EDILIZIA N.14

Indirizzo: **Via Santa Romana**

Dati catastali: Foglio: **2** mappali: **72**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



IGM 1890 1:25.000

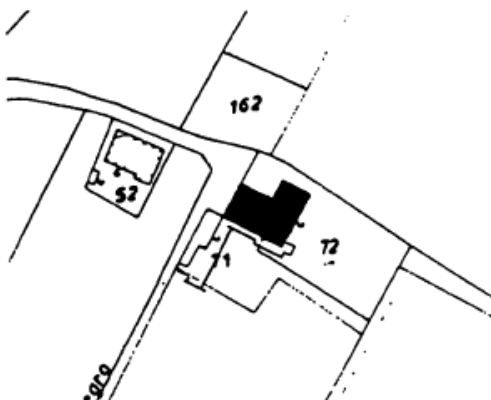


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica isolata situata a nord-est del centro cittadino in zona denominata Santa Romana; presente nelle mappe storiche (catasto austriaco) la ritroviamo ampliata e rimaneggiata nella parte rustica e in quella abitativa. E' di notevole pregio la porzione di fabbricato rurale caratterizzato da 4 grandi archi a tutta altezza realizzati in cotto e abbelliti dagli elementi di imposta e dalla chiave di volta.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

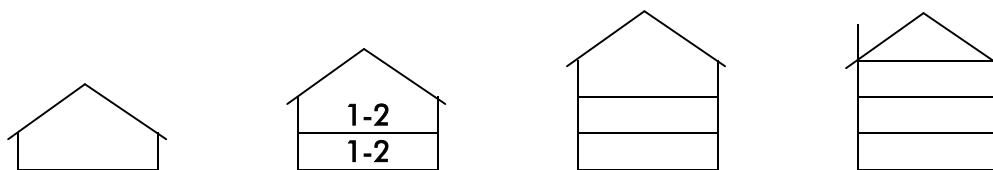
☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali





## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



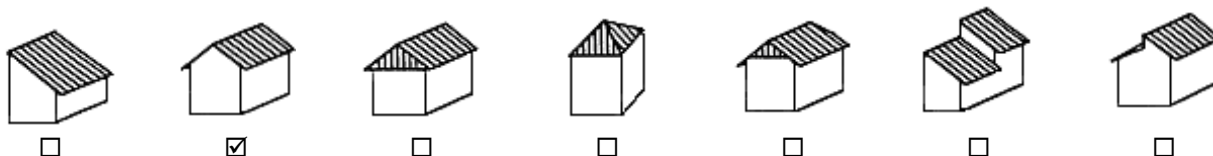
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☐ Legno  
☒ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☒ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

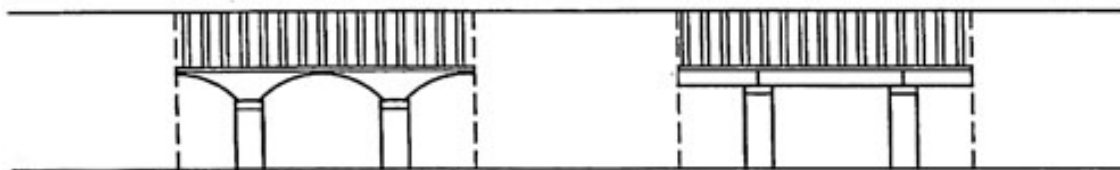


☐ in pietra



☒ in cotto

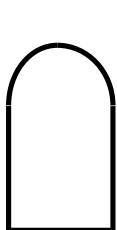
### 3.5 – PORTICI:



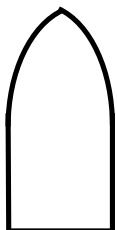
☒ archi

☐ architravi

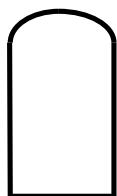
### 3.6 – FINESTRE:



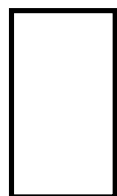
☐ arco tondo



☐ arco acuto



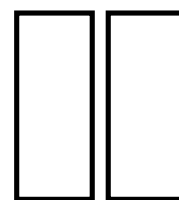
☐ arco ribassato



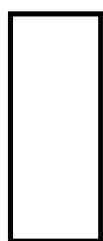
☒ rettangolare



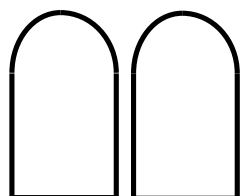
☒ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

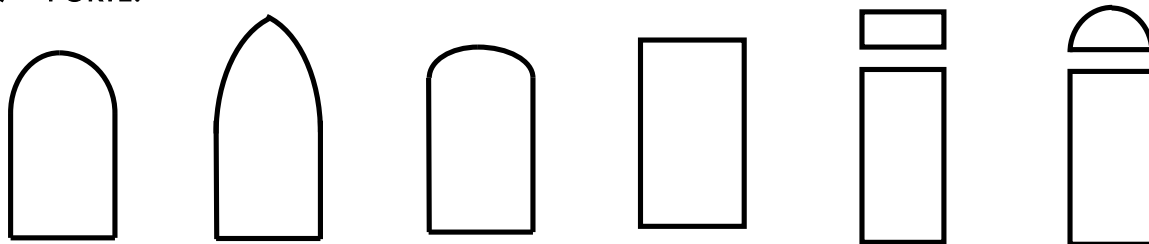


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

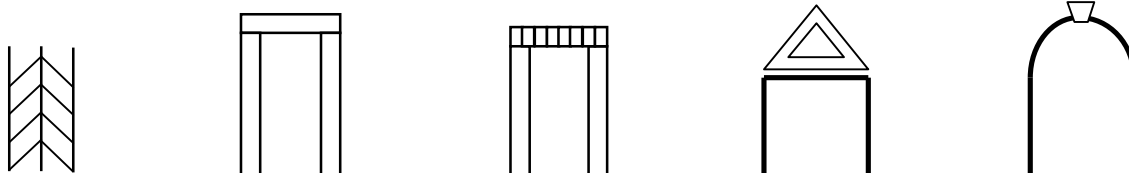


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

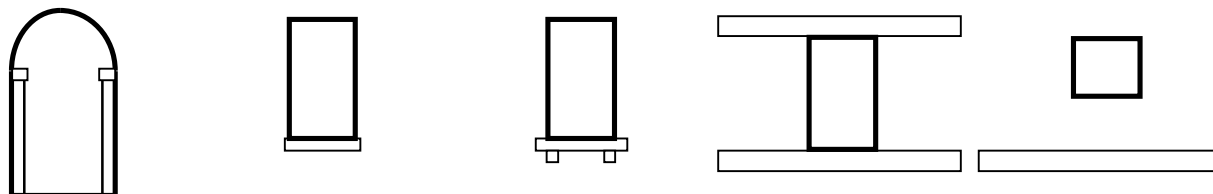


☒ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☒ mattoni    ☐ timpano    ☒ chiave



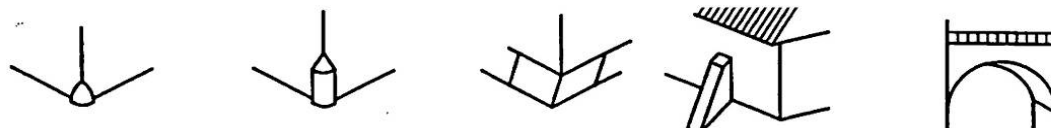
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

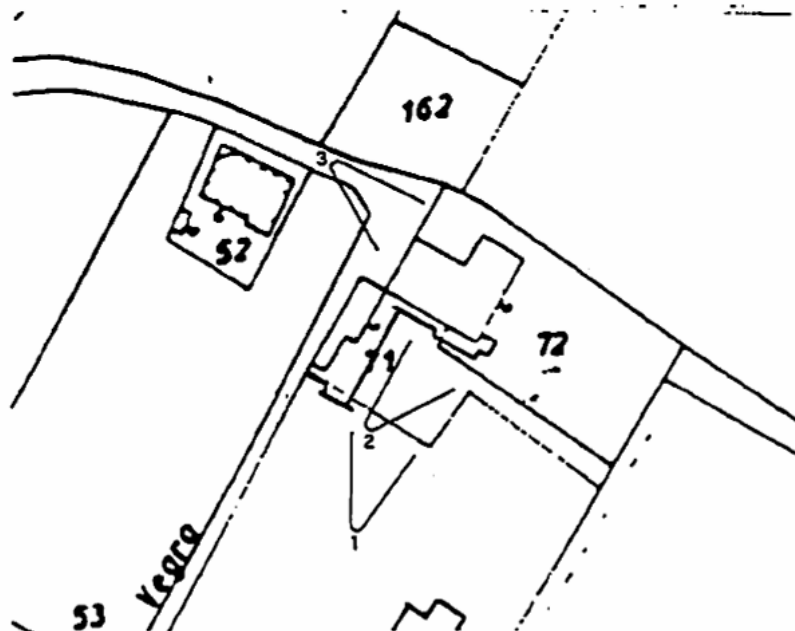
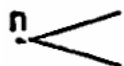
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest







## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





## FOTO N.4

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

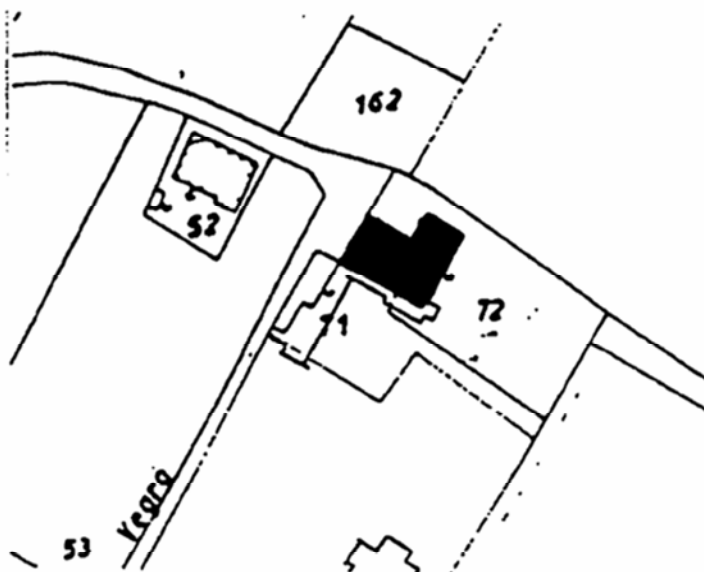


7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 14 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:



Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☒ nord

inserimento tipologico superfetazioni

☒ sud

aperture

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.16

Indirizzo: **Via Santa Romana**

Dati catastali: Foglio: **2** mappali: **172-173-85**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



IGM 1890 1:25.000

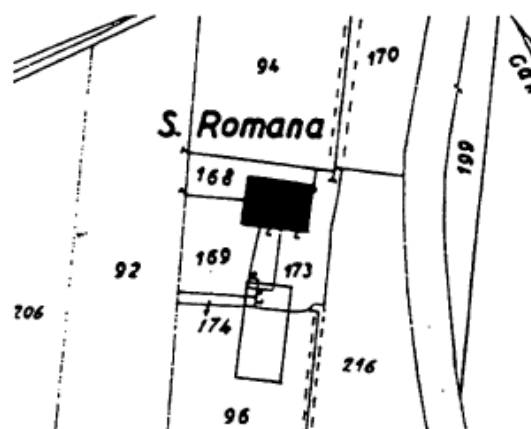


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edificio isolato sito in località Santa Romana, presente nel catasto austriaco, ha subito di recente un intervento di ristrutturazione che ha modificato sia l'originaria tipologia che la destinazione d'uso.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

☒ Ristrutturazioni globali

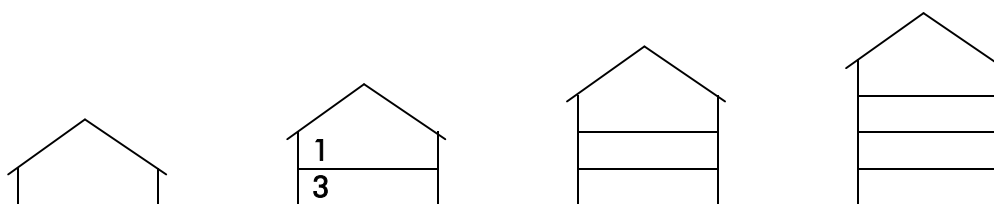
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali



## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



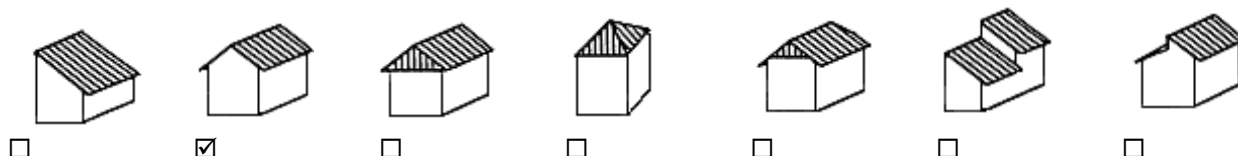
1 - Residenza e accessori 3 - Produttivo - secondario  
2 - Produttivo - primario 4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☐ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☐ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

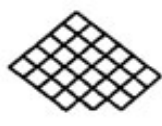
Strutture del coperto : ☐ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



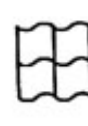
☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☒ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

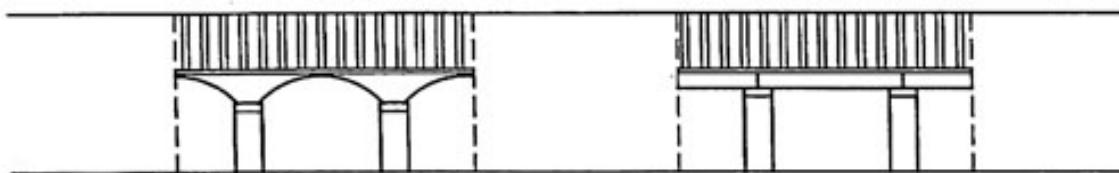


☐ in pietra



☐ in cotto

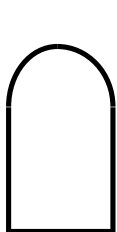
### 3.5 – PORTICI:



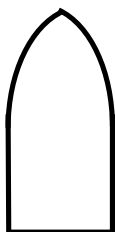
☐ archi

☒ architravi

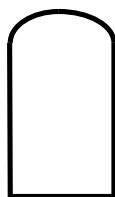
### 3.6 – FINESTRE:



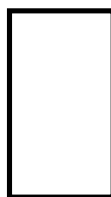
☐ arco tondo



☐ arco acuto



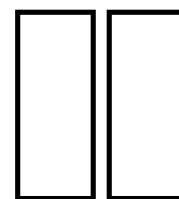
☐ arco ribassato



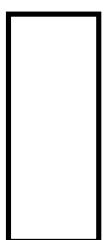
☒ rettangolare



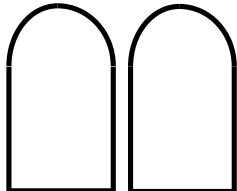
☐ quadrata



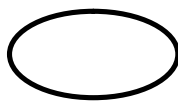
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

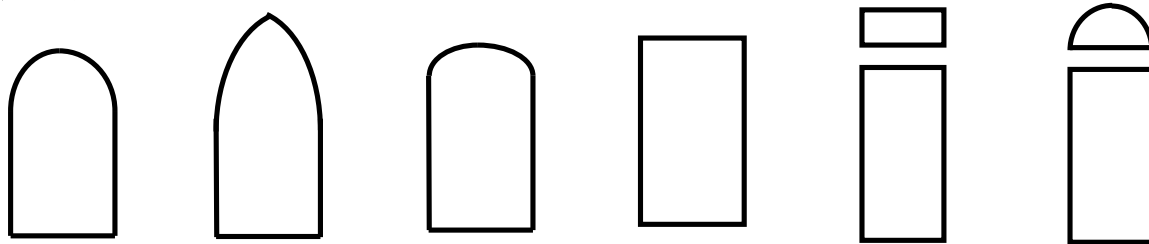


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

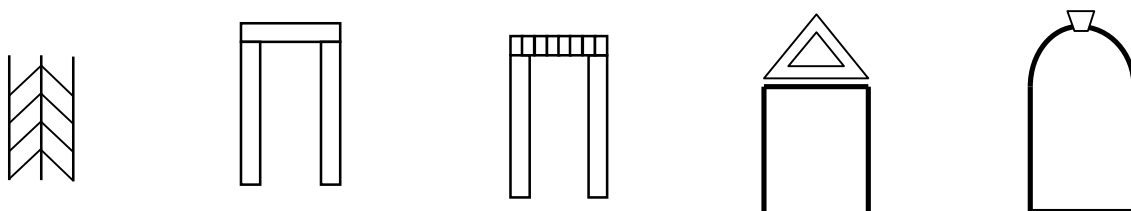


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

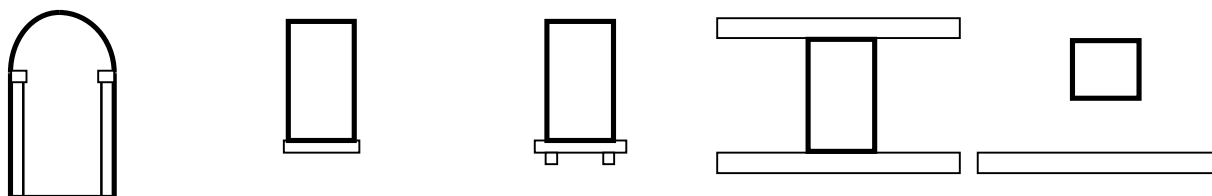


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



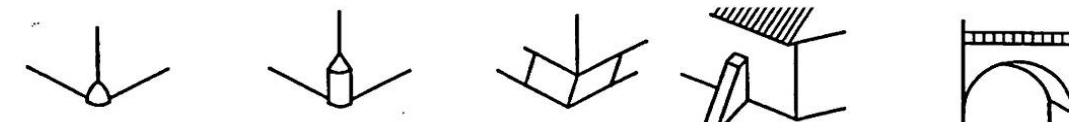
☐ capitelli    ☒ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo





### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☒ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

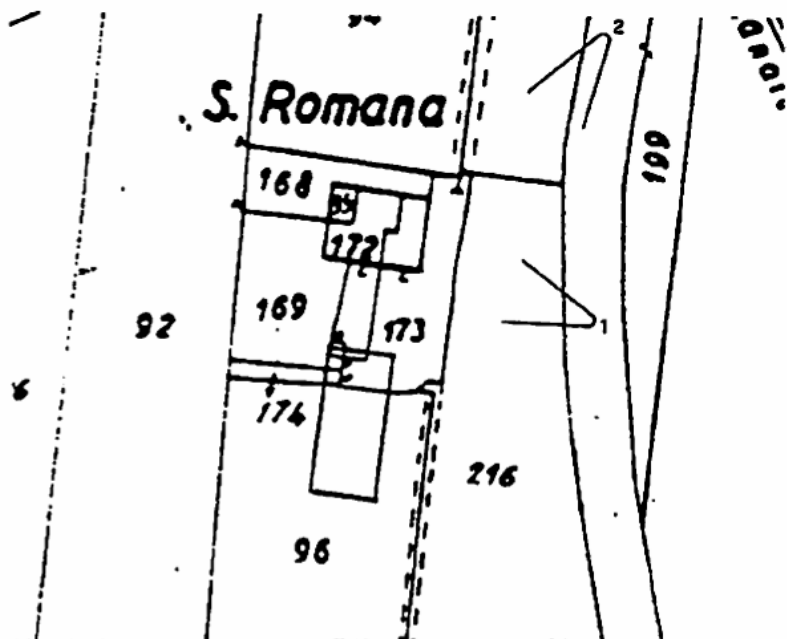
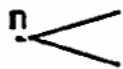


FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

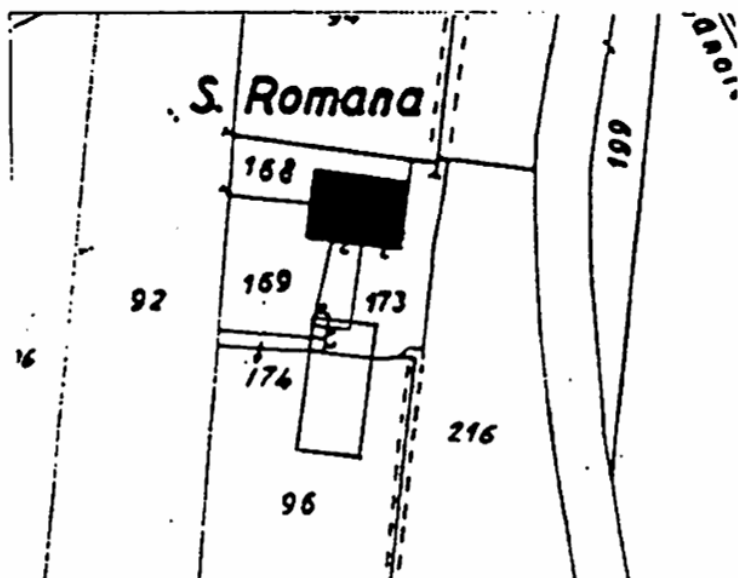


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 16 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest



Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

---

---

---

---

**7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI  
E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.17

Indirizzo: **Via Scovazzolo**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **293**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

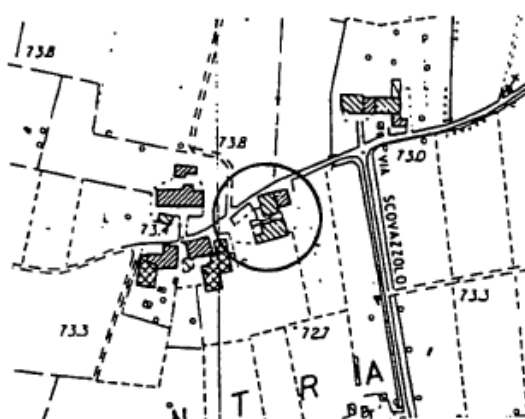


IGM 1890 1:25.000

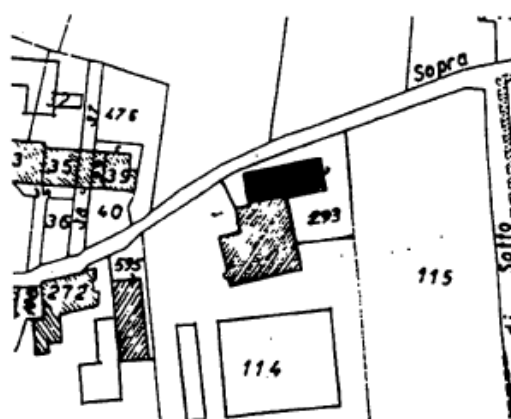


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Abitazione rurale localizzata in contrà Scovazzolo; esistente nelle mappe austriache è stata rimaneggiata e ampliata nel corso degli anni; elemento caratteristico il balconcino sopra l'ingresso principale.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

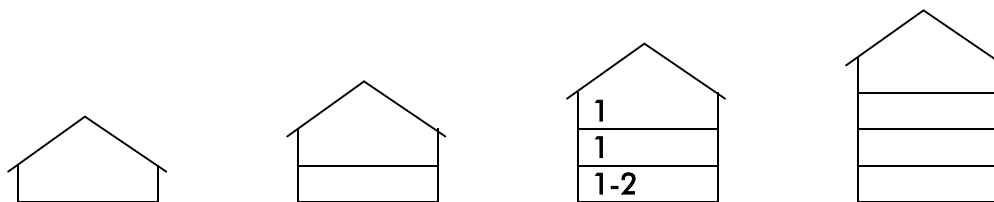
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali



## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



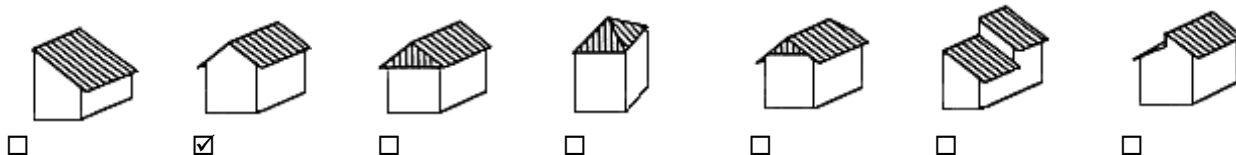
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☐ ciottoli e mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

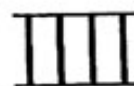
### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

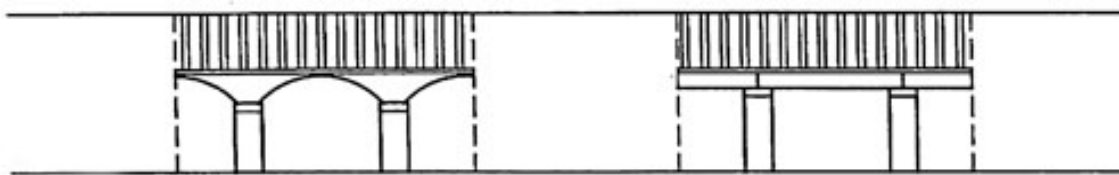


☐ in pietra



☐ in cotto

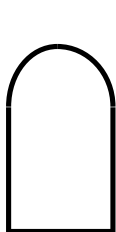
### 3.5 – PORTICI:



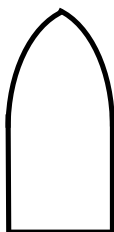
☐ archi

☐ architravi

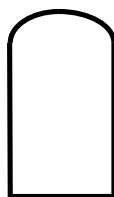
### 3.6 – FINESTRE:



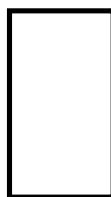
☐ arco tondo



☐ arco acuto



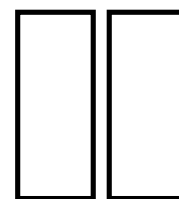
☐ arco ribassato



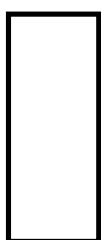
☒ rettangolare



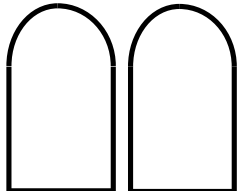
☒ quadrata



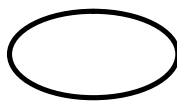
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

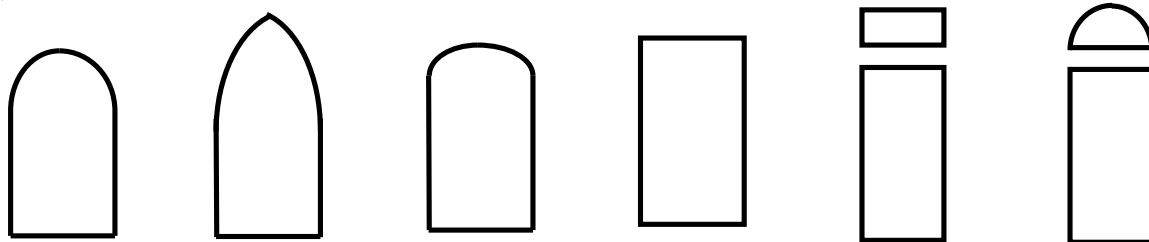


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

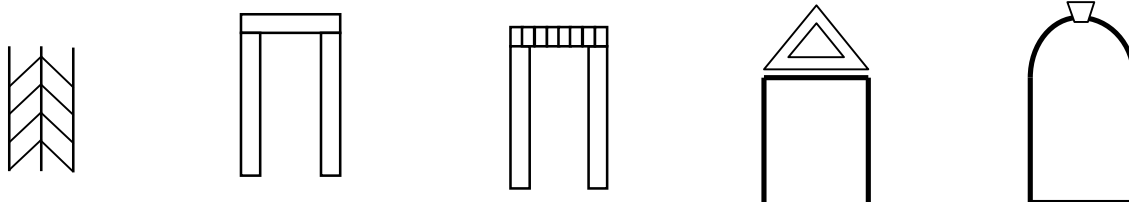


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

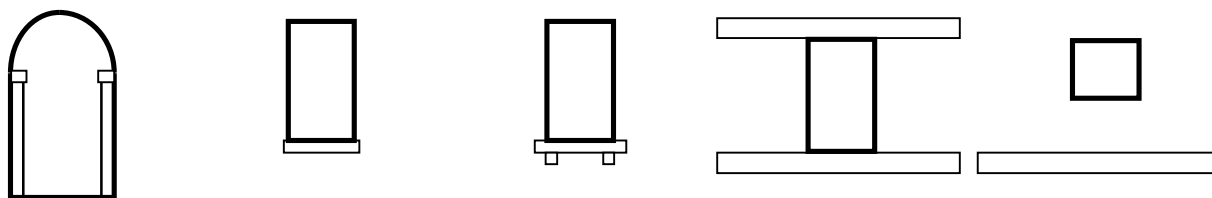


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



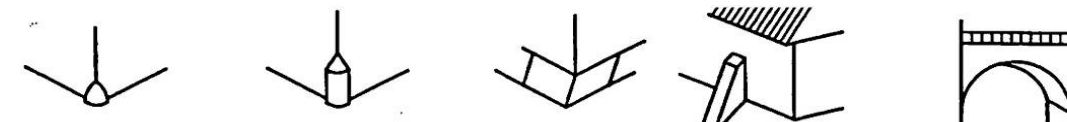
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☒ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☒ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☒ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri \_\_\_\_\_  
☐ colonne \_\_\_\_\_  
☐ pozzi \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni \_\_\_\_\_  
☐ capitelli \_\_\_\_\_  
☐ alberature \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

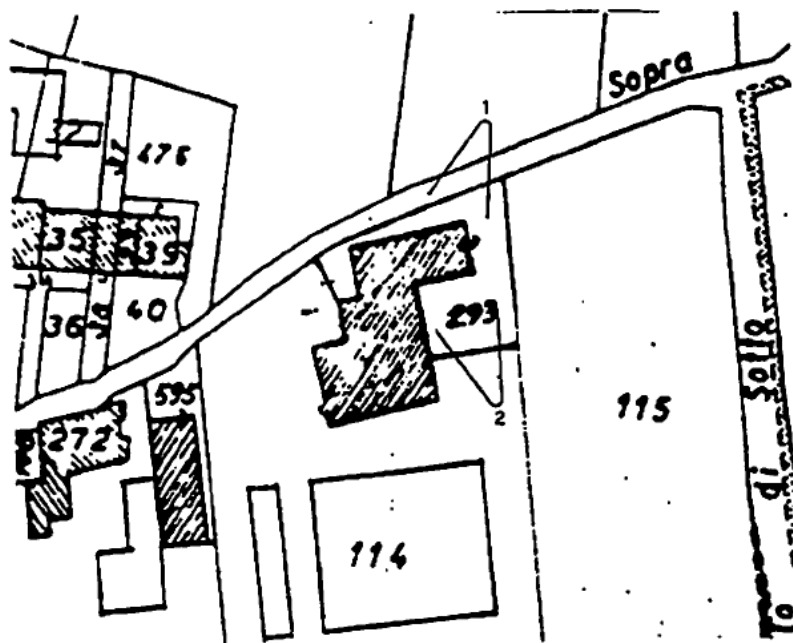
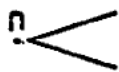


FOTO N.1

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest

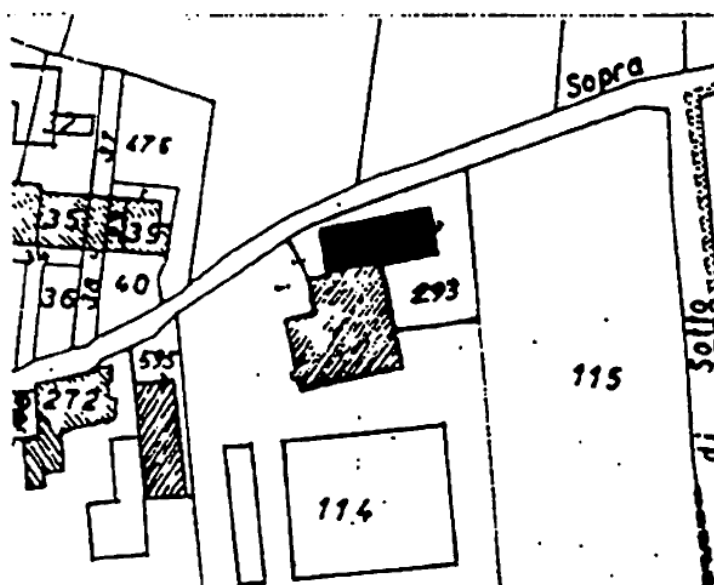


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 17 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest



Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Elementi da ripristinare:

**aperture**

**7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI  
E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---

---



## UNITÀ EDILIZIA N.18

Indirizzo: **Via Santa Romana**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **121**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

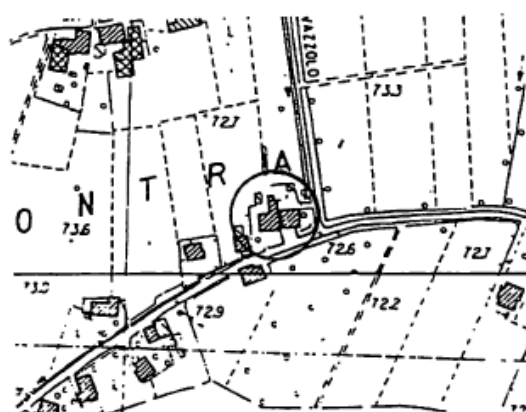


IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa rustica localizzata in zona Scovazzolo esistente nel catasto austriaco; attualmente disabitata ha subito un ampliamento a nord con l'aggiunta di una tettoia utilizzata come ricovero attrezzi agricoli; è stato mantenuto l'impianto originario che presenta pur nella semplicità delle linee una sua dignità.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

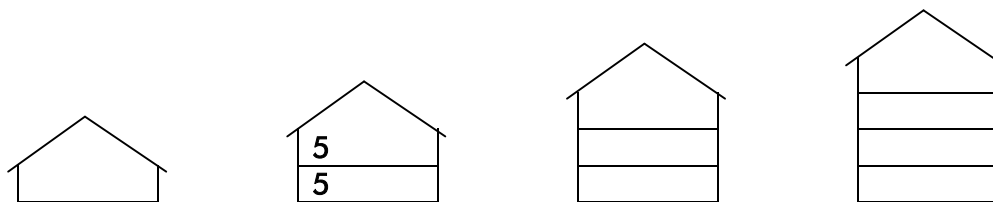
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

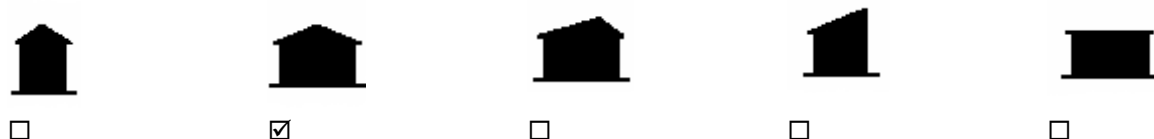
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

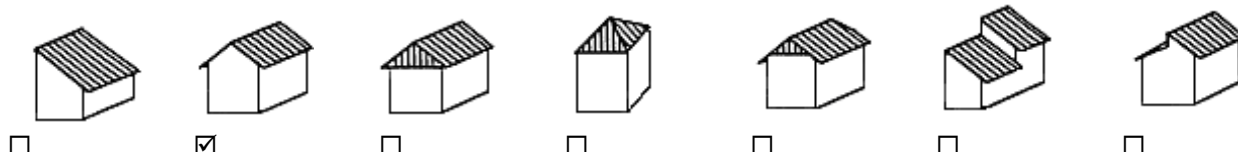
☒

☐

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☐

☐

☐

☐

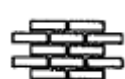
☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



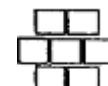
☐ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



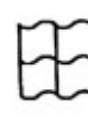
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

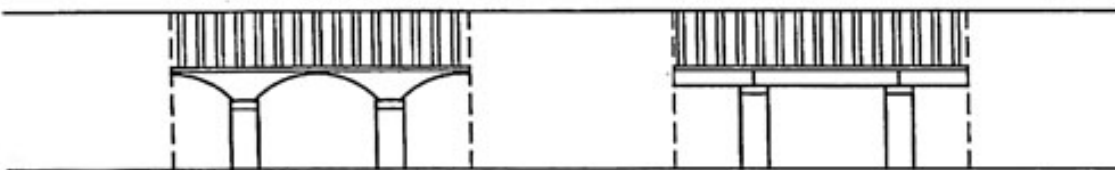


☐ in pietra

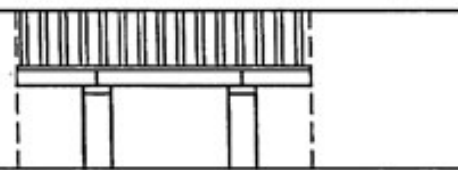


☐ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

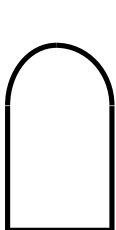


☐ archi

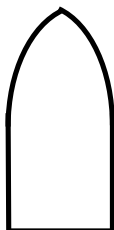


☐ architravi

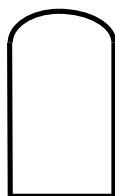
### 3.6 – FINESTRE:



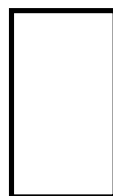
☒ arco tondo



☐ arco acuto



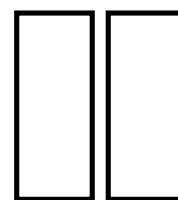
☐ arco ribassato



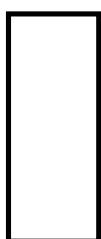
☒ rettangolare



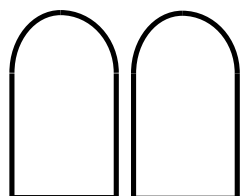
☒ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

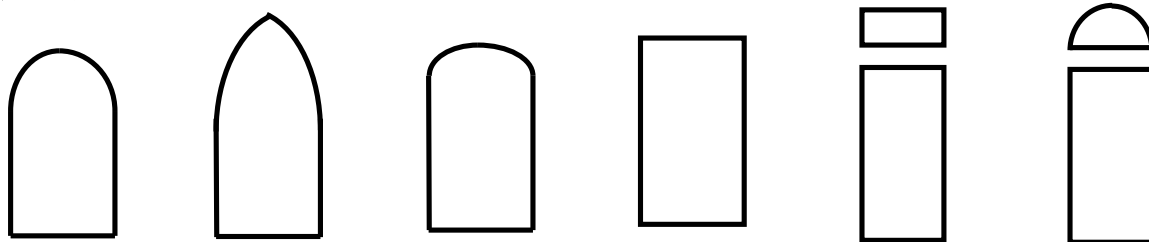


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

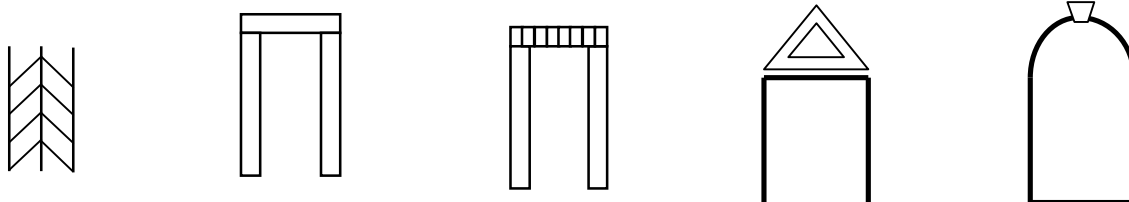


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

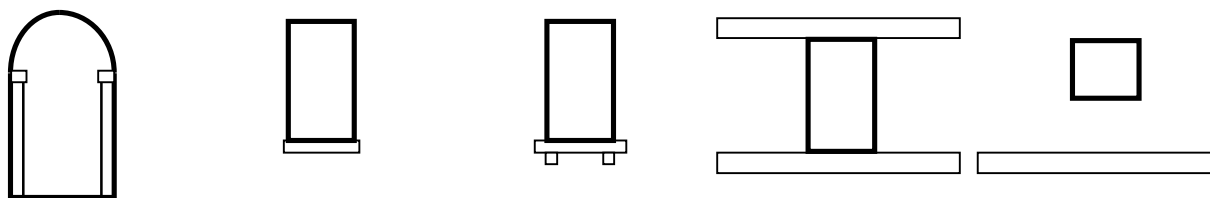


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



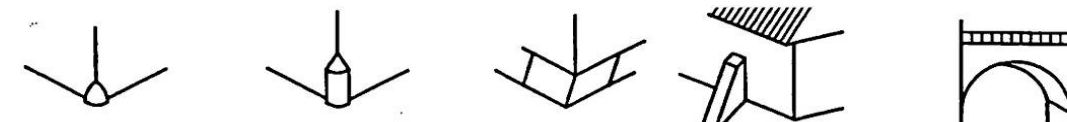
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☒ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☐ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

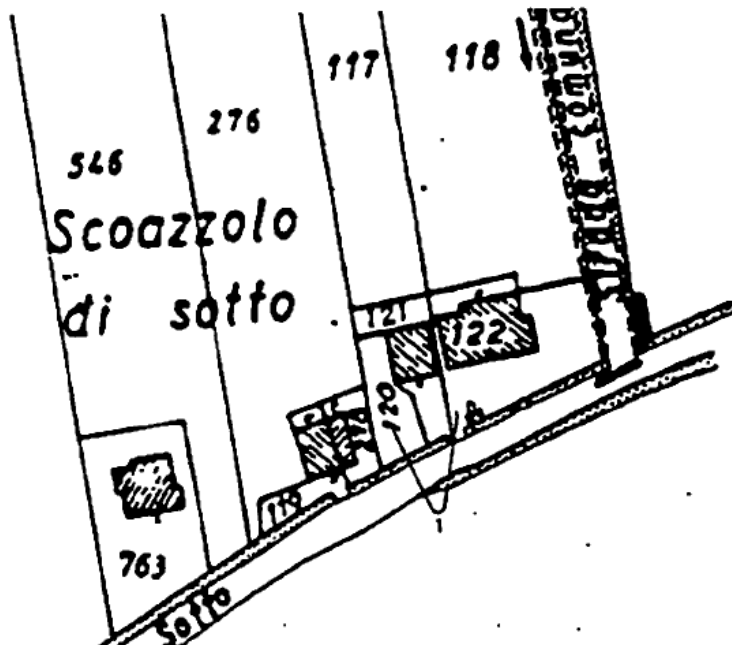


FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 18 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☐ Grado di protezione 3
- ☒ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.19

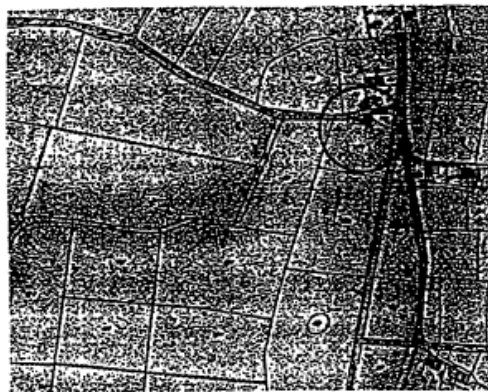
Indirizzo: **Via Roncaglia di Sopra**

Dati catastali: Foglio: **3** mappali: **33**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840

AEROFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica localizzata all'incrocio tra la S.P. Breganzina e la Statale presente già nel catasto austriaco; ha subito rimaneggiamenti soprattutto nella parte abitativa mentre l'adiacenza rustica ha mantenuto la caratteristica struttura architravata con manto di copertura in coppi.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

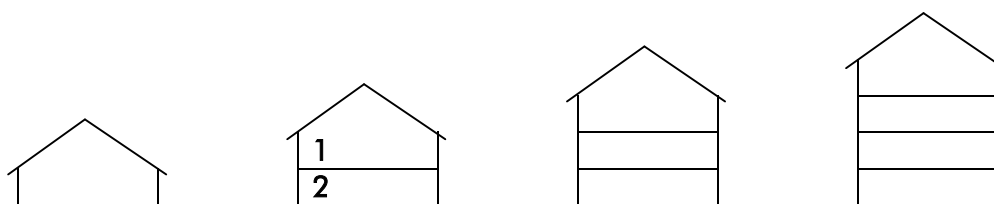
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:

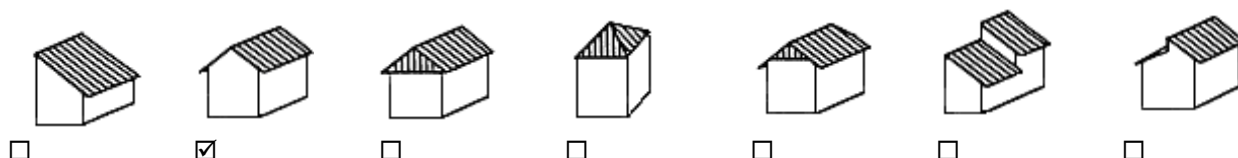


1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo - terziario  
5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista ☒ Intonacata



### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☒ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

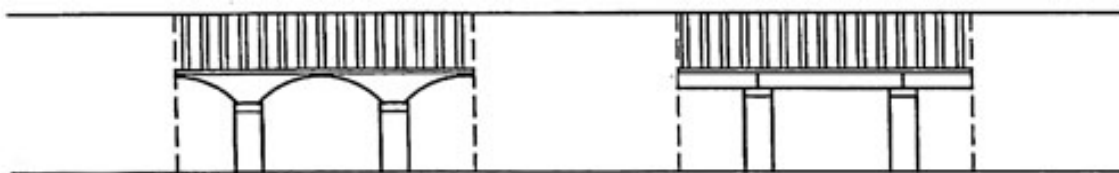


☐ in pietra



☒ in cotto

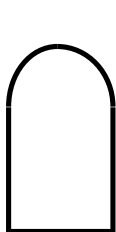
### 3.5 – PORTICI:



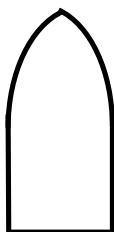
☐ archi

☒ architravi

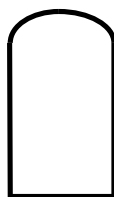
### 3.6 – FINESTRE:



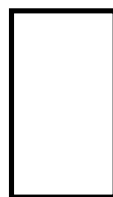
☐ arco tondo



☐ arco acuto



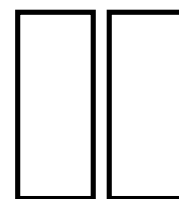
☐ arco ribassato



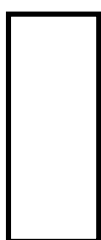
☒ rettangolare



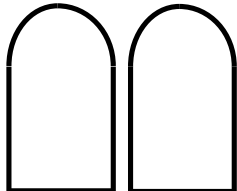
☒ quadrata



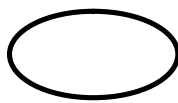
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

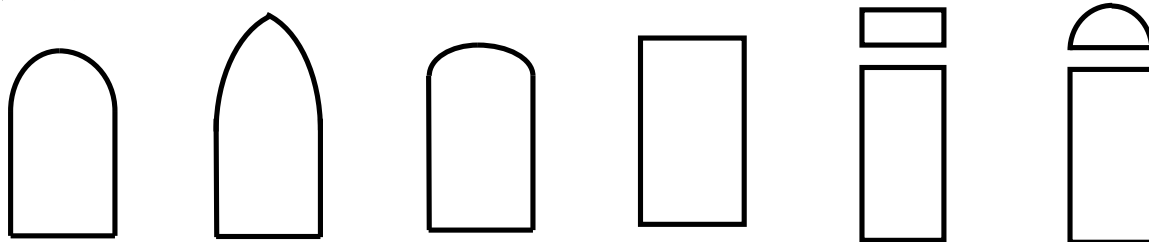


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

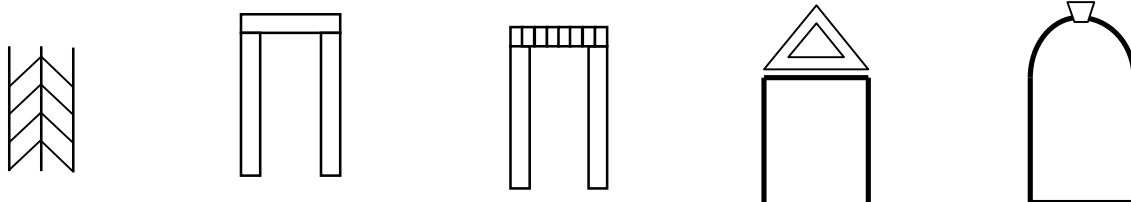


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

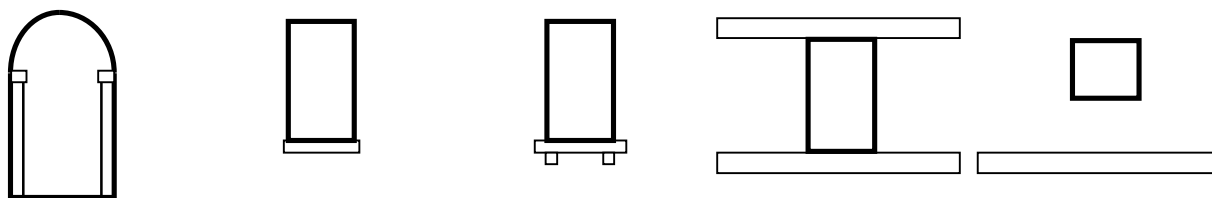


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



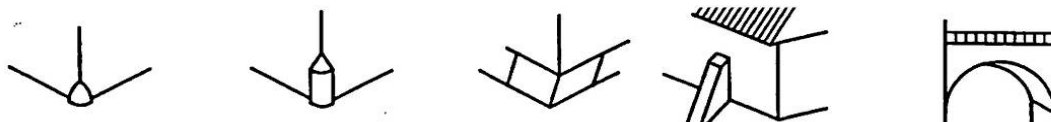
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☐ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

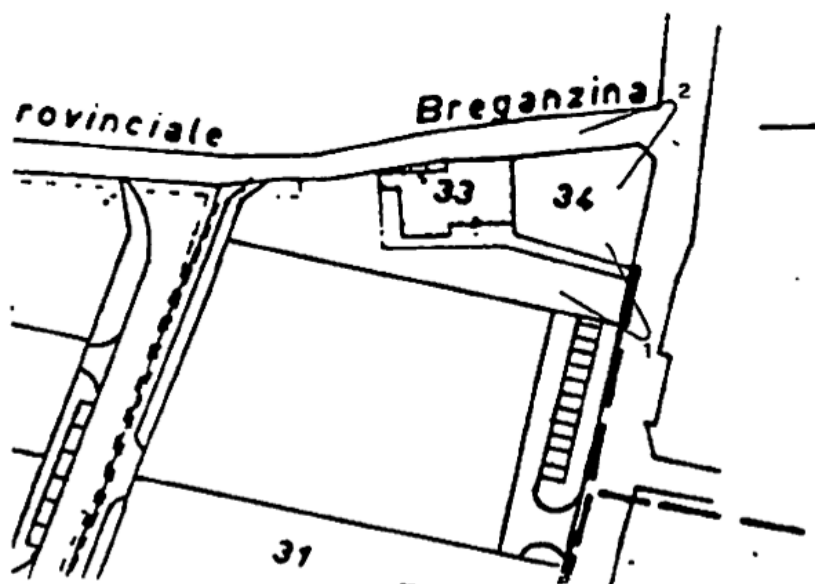
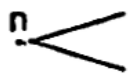
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☒ est ☐ ovest

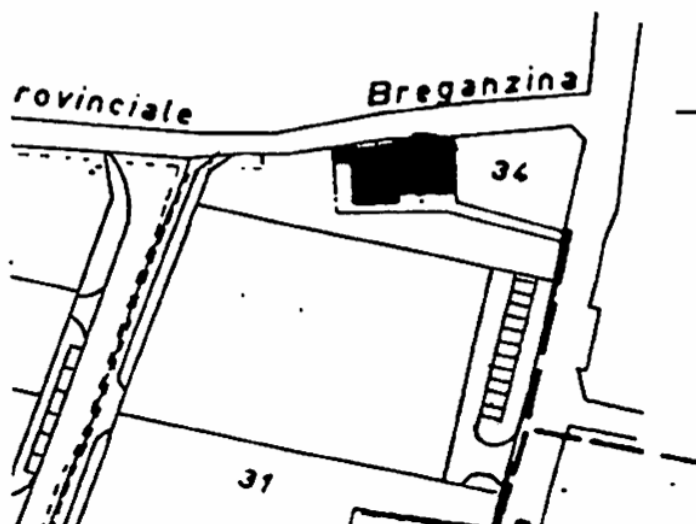


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 19 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:



Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest

Elementi da ripristinare:

---

---

**aperture**

---

---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.20

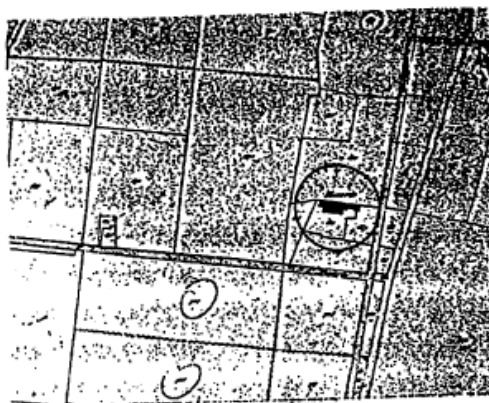
Indirizzo: **Via Santa Teresa**

Dati catastali: Foglio: **3** mappali: **173**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

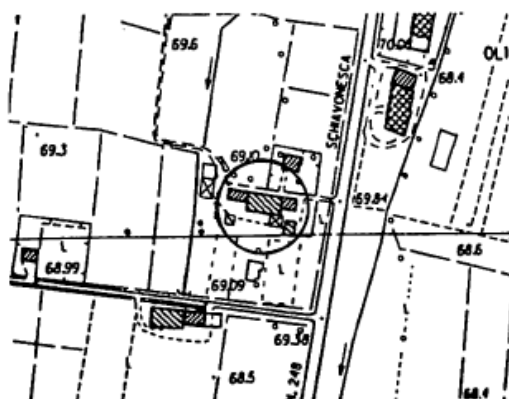


IGM 1890 1:25.000

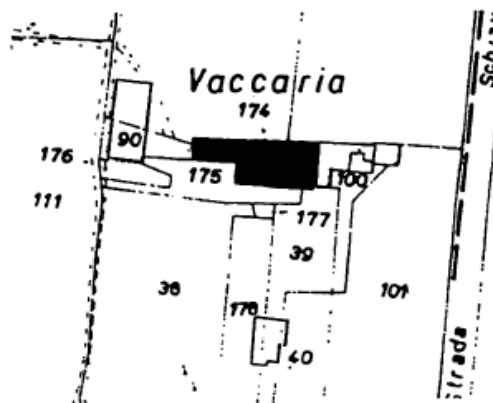


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Complesso rurale posto a ridosso della strada statale. Già presente nel Catasto Austriaco ha subito di recente un consistente intervento nella parte residenziale. La parte rurale utilizzata come stalla e fienile è l'elemento di maggiore pregio di tutto il complesso: gli archi sono realizzati in mattoni e impreziositi da un finto bugnato, dagli elementi d'imposta e dalle chiavi di volta.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

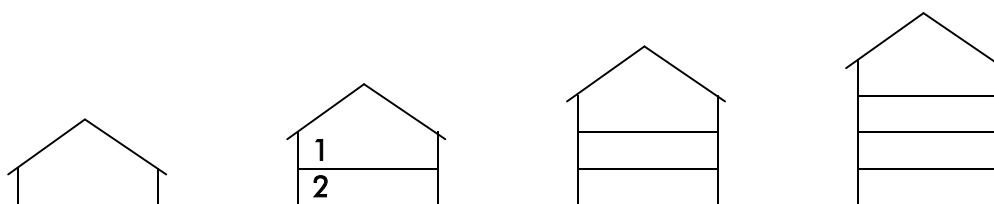
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



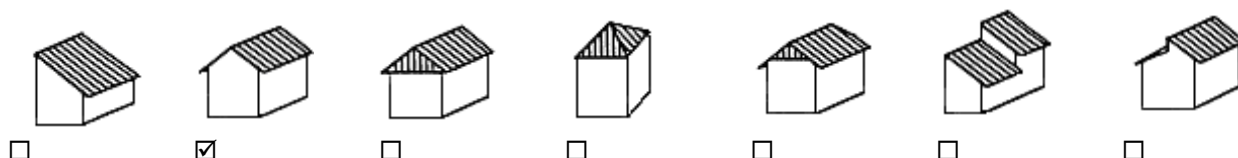
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

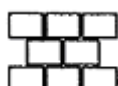
### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

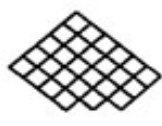
☐ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



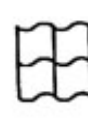
☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit

### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☒ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

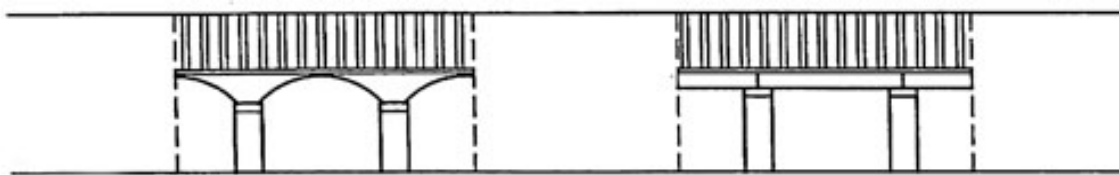


☐ in pietra



☒ in cotto

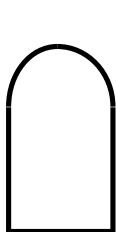
### 3.5 – PORTICI:



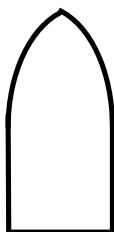
☒ archi

☐ architravi

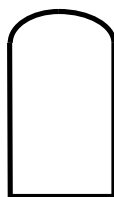
### 3.6 – FINESTRE:



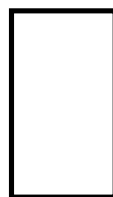
☐ arco tondo



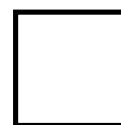
☐ arco acuto



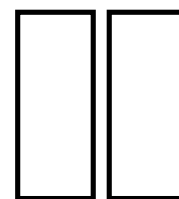
☐ arco ribassato



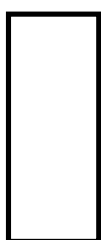
☒ rettangolare



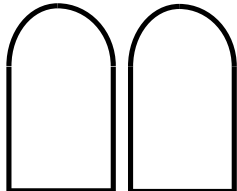
☒ quadrata



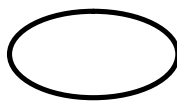
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale



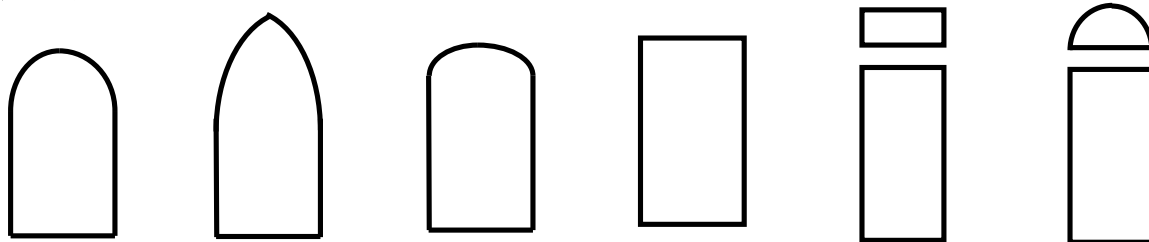
☐ feritoia



☐ mezza luna



### 3.7 – PORTE:

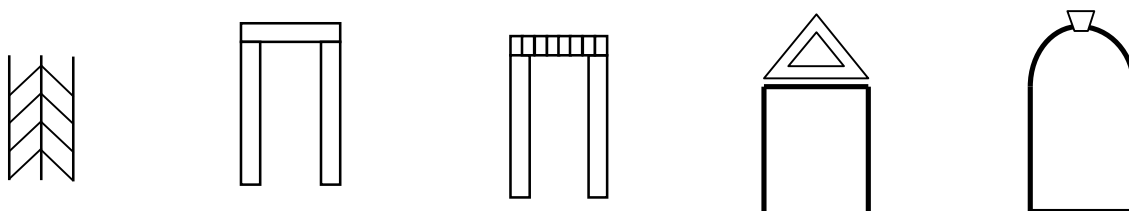


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

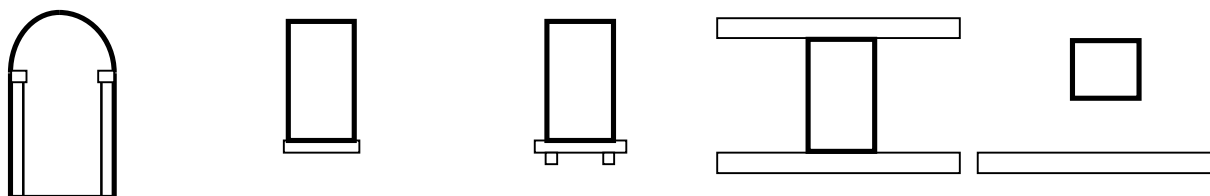


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☒ chiave



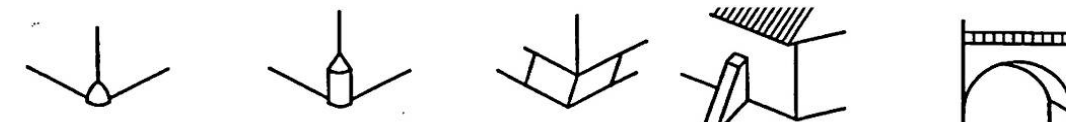
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☒ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

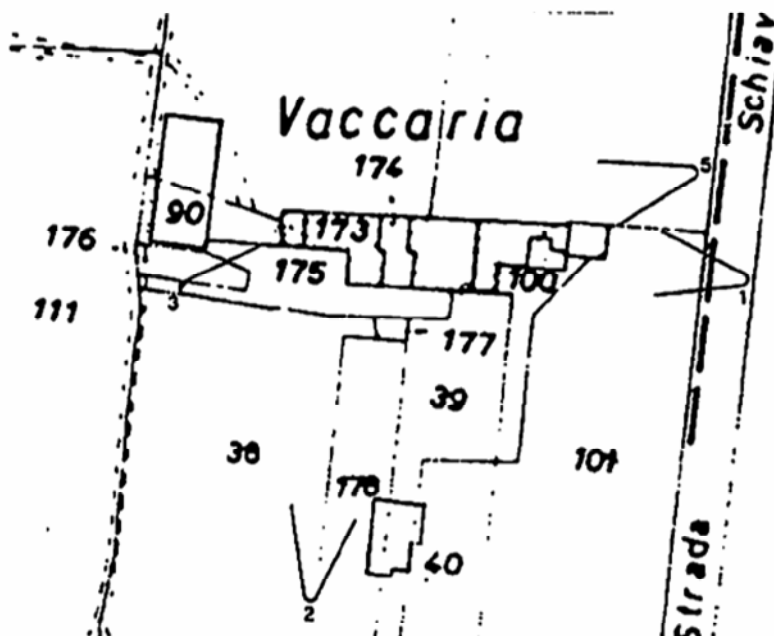
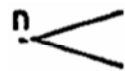


FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest





### FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest







### FOTO N.4

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.5

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

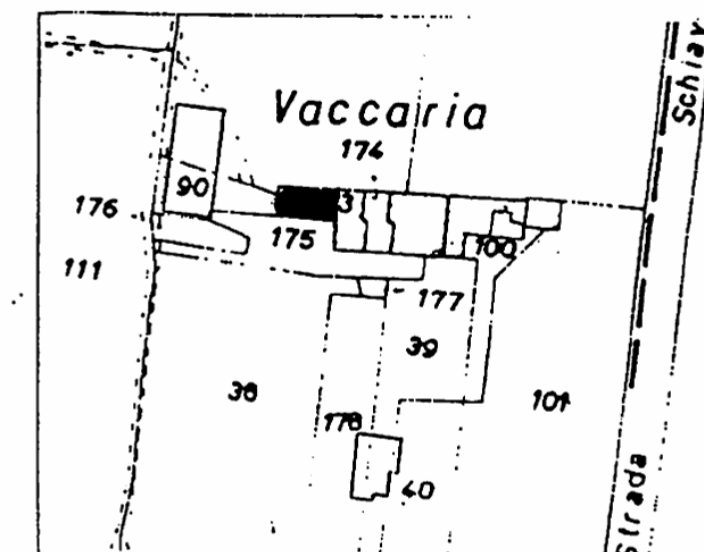


|                                               |    |            |
|-----------------------------------------------|----|------------|
| 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. | 20 | EDIFICIO A |
|-----------------------------------------------|----|------------|

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

## LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



## 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

□ sud

□ est

☐ ovest

Elementi da ripristinare:

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---





## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

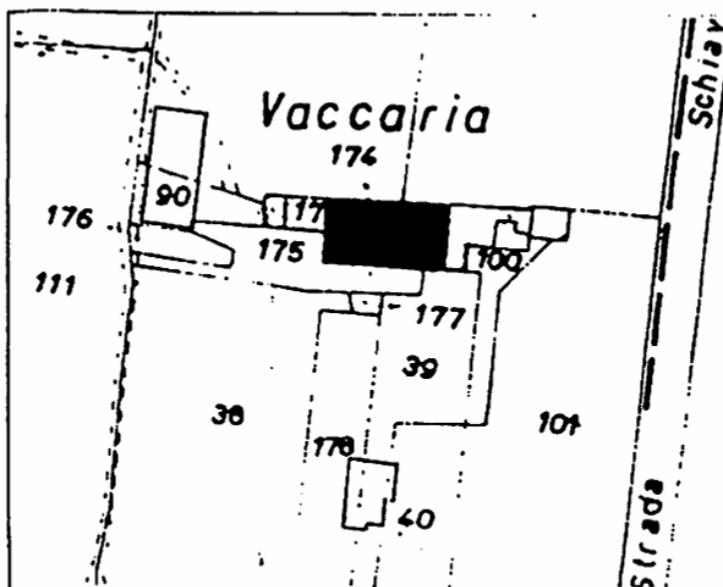
20

## EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.21

Indirizzo: **Via Roncaglia di Sopra**

Dati catastali: Foglio: **3** mappali: **8-10-11-115**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

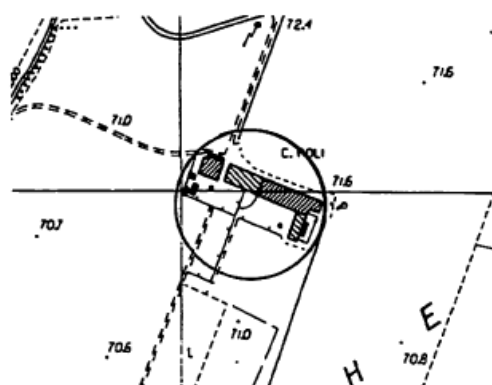


IGM 1890 1:25.000

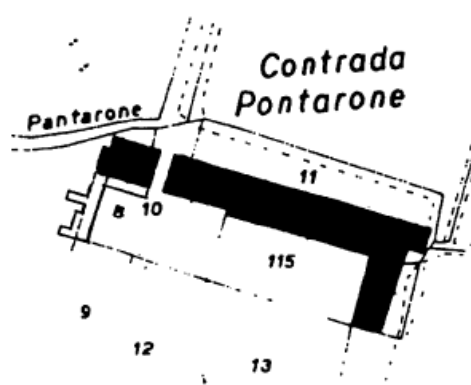


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Grande complesso rurale isolato denominato contrada Pantarone. Presente in alcune cartografie del XVII sec. e nel catasto austriaco ha mantenuto sostanzialmente inalterato l'impianto planivolumetrico. Di notevole interesse il lungo porticato architravato con pilastri in cotto e orditura del coperto in legno. Di interesse architettonico il fabbricato ad ovest parzialmente alterato il prospetto sud; elegante la cornice in cotto.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

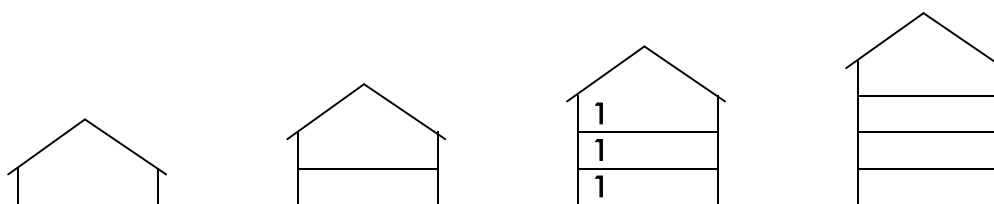
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

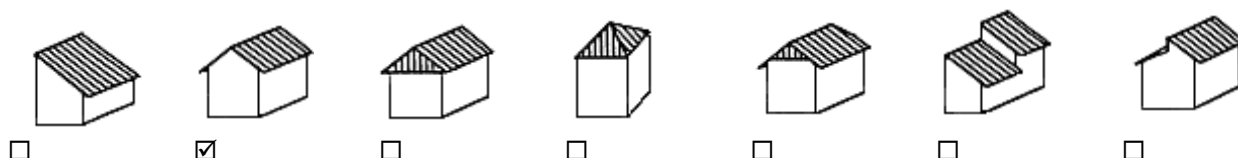
☒

☒

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



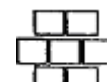
☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☒ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☒ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

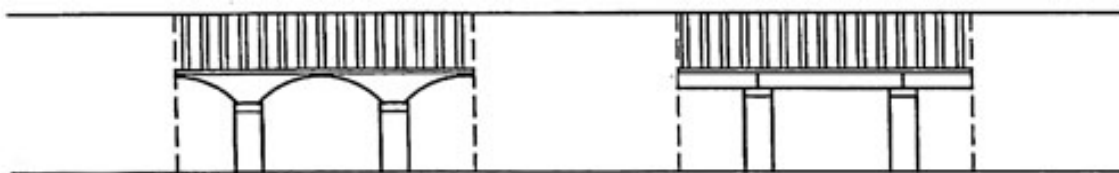


☐ in pietra



☒ in cotto

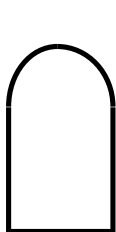
### 3.5 – PORTICI:



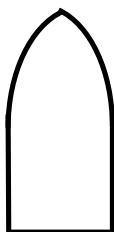
☐ archi

☒ architravi

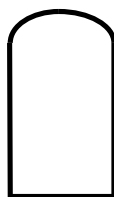
### 3.6 – FINESTRE:



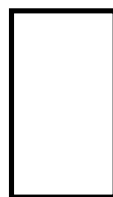
☐ arco tondo



☐ arco acuto



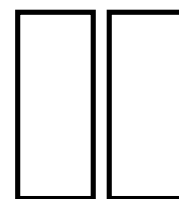
☒ arco ribassato



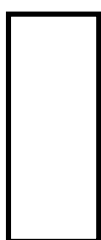
☒ rettangolare



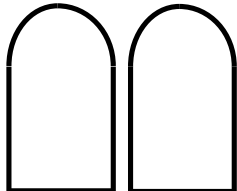
☒ quadrata



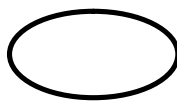
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☒ ovale

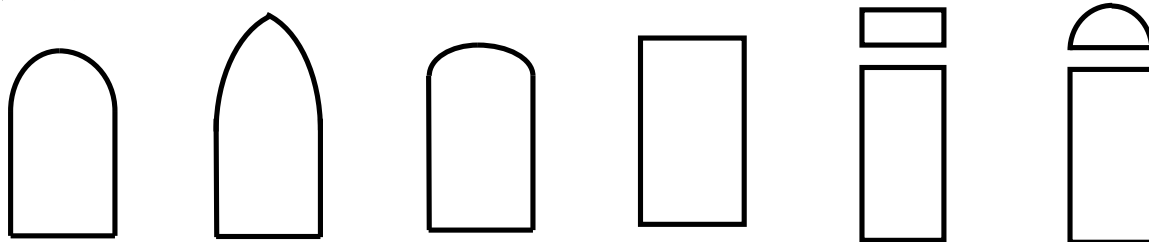


☐ feritoia



☒ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

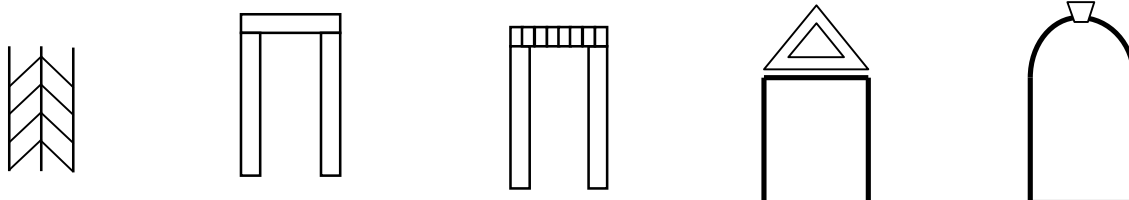


☒ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

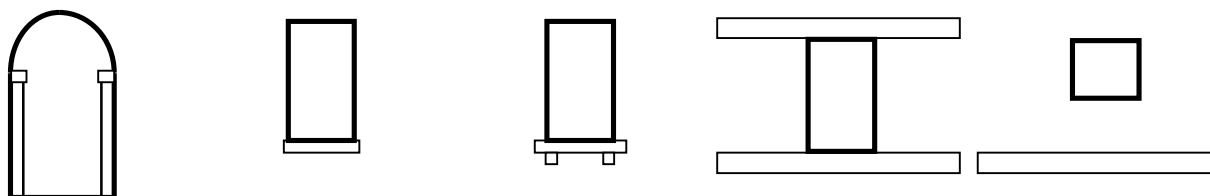


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



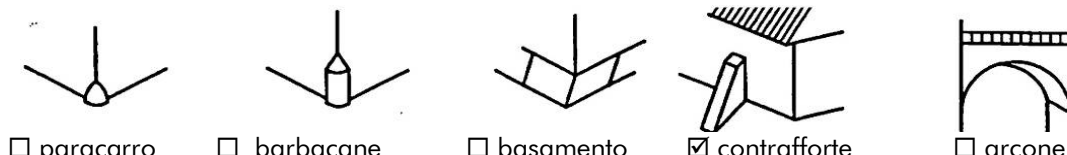
☐ capitelli    ☒ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☒ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☒ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☒ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☒ notevole    ☐ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☒ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☒ notevole    ☐ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

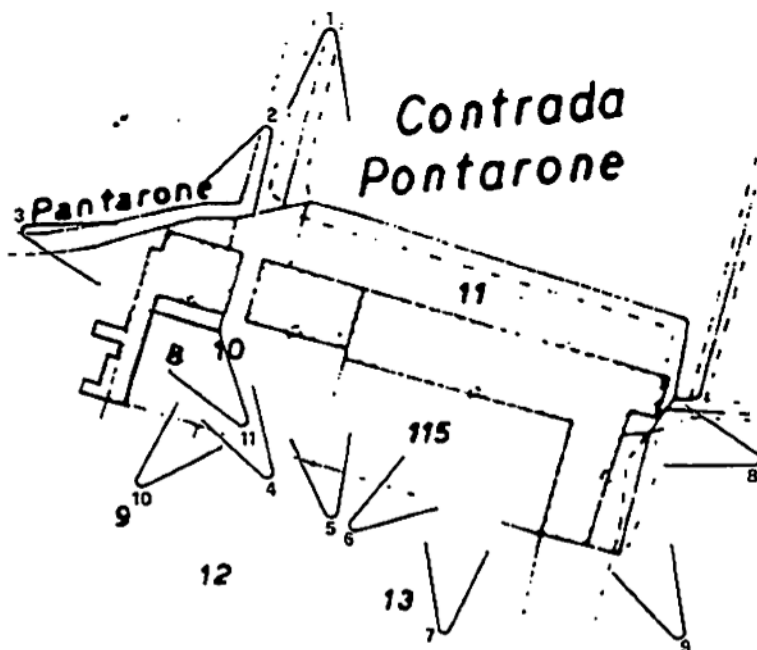
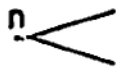


FOTO N.1

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





### FOTO N.2/A

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.2/B

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest



### FOTO N.4

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





### FOTO N.5

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.6

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.7

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.8

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest







### FOTO N.9

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



### FOTO N.10

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.11

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest



### FOTO N.12

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

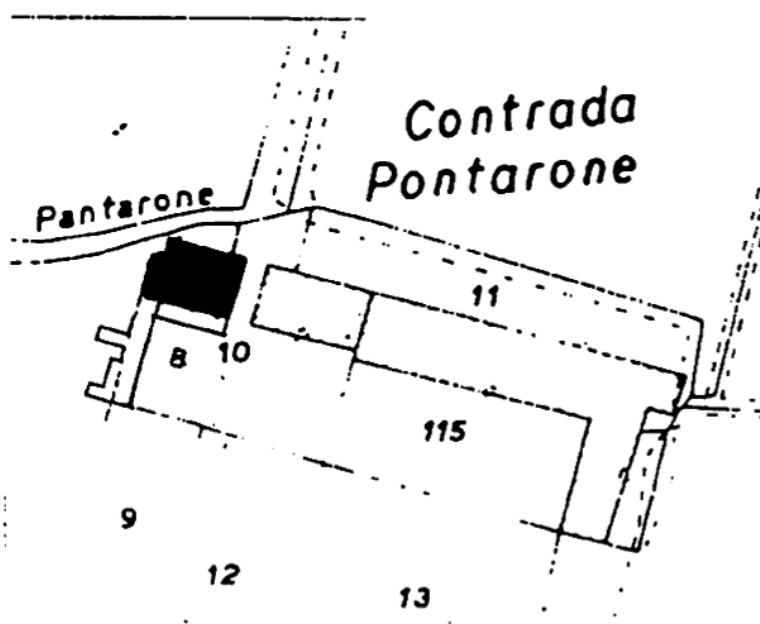


**FOTO N.13**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest**7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N.****21****EDIFICIO A****7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:****LEGENDA**

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4

**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest

Elementi da ripristinare:

eliminare il portico

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

21

EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

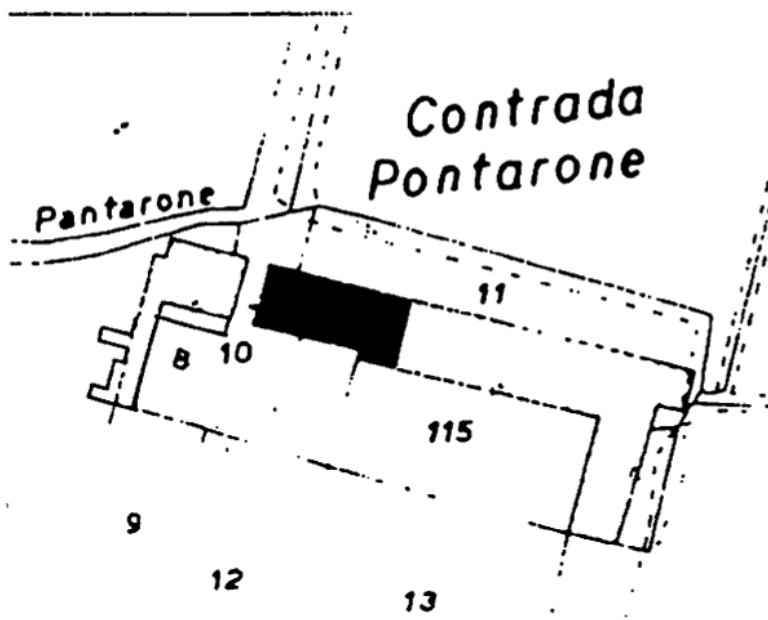
#### LEGENDA

☐ Grado di protezione 1

☒ Grado di protezione 2

☐ Grado di protezione 3

☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:



Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Elementi da ripristinare:

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

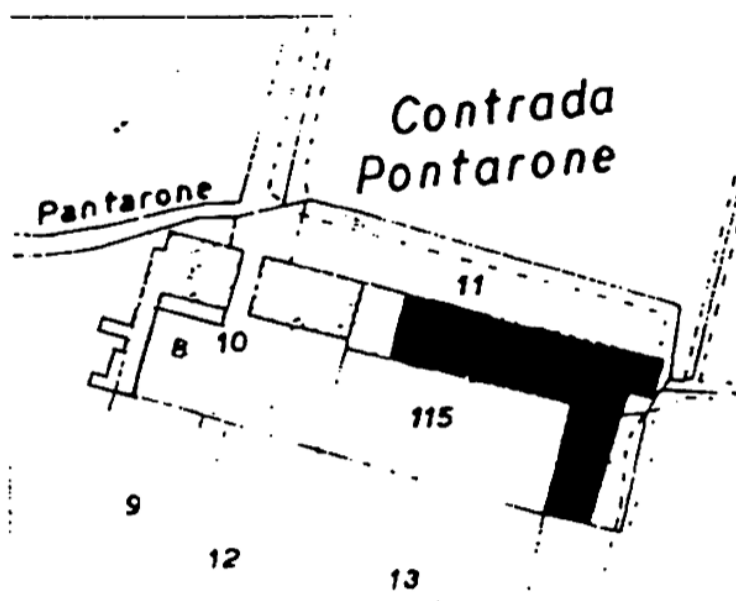
21

EDIFICIO C

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

---





☐ sud

☐ est

☐ ovest

**7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI  
E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---

---



## UNITÀ EDILIZIA N.22

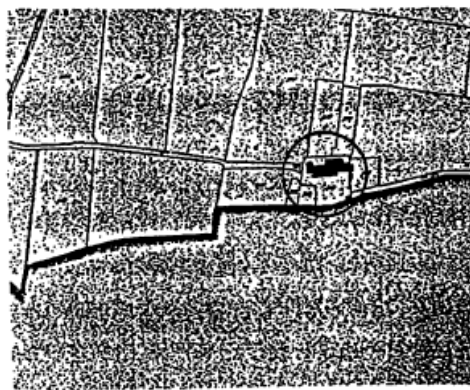
Indirizzo: **Via Roncaglia di Sotto**

Dati catastali: Foglio: **3** mappali: **65-104-106**

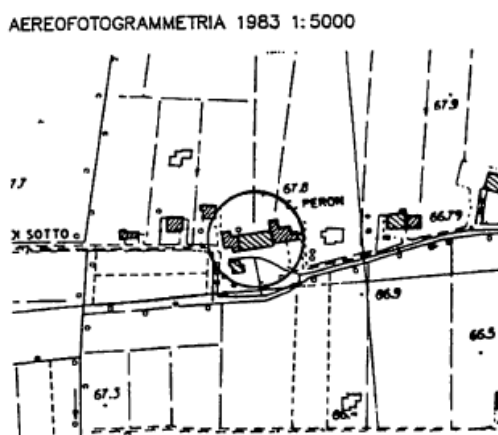
### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



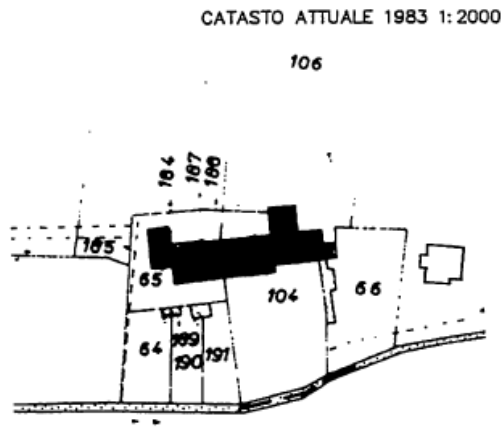
IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840



AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000

#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Complesso rurale localizzato in via Roncaglia di Sotto denominato “Colombara” già presente in una mappa datata 1622 (A.C.VE – B.I. VI: 59. A/5). La parte rurale costituita da un bel porticato ad archi realizzati in cotto è posta nella zona centrale rispetto a tutto il complesso; le due unità di abitazione presentano alcuni rimaneggiamenti soprattutto nella parte ad est che hanno alterato l’originale prospetto. Purtroppo la colombara e gli annessi presentano un degrado molto accentuato.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

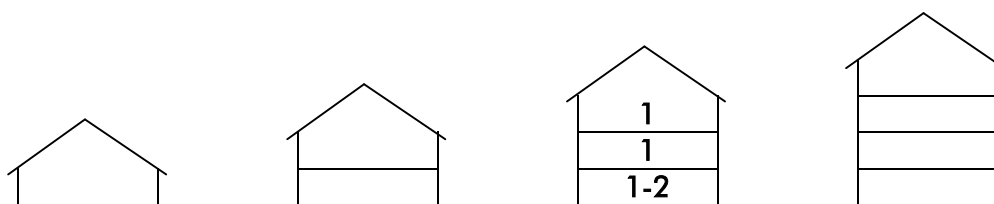
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



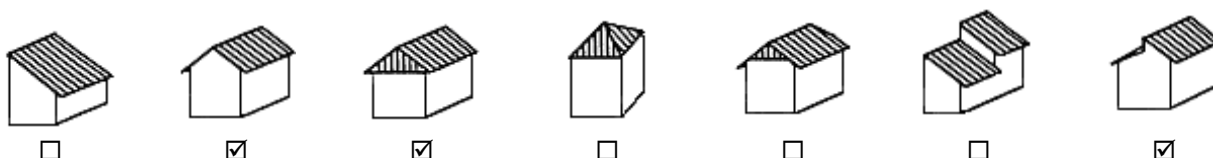
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo - terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☒ a gola



☒ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

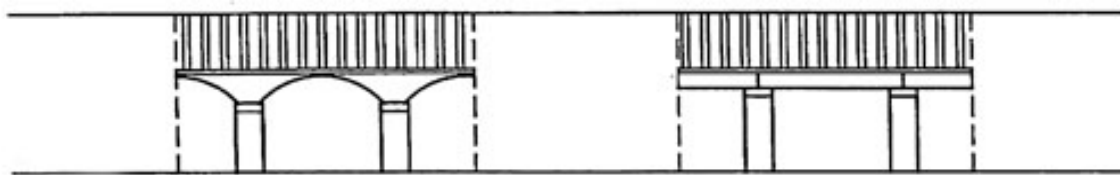


☐ in pietra



☒ in cotto

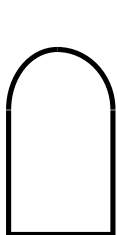
### 3.5 – PORTICI:



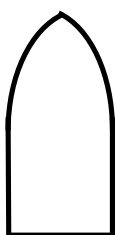
☒ archi

☐ architravi

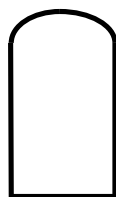
### 3.6 – FINESTRE:



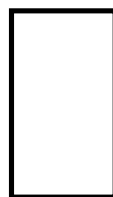
☐ arco tondo



☐ arco acuto



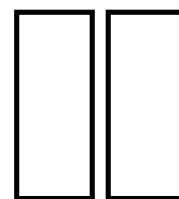
☒ arco ribassato



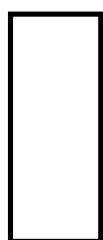
☒ rettangolare



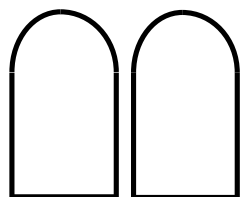
☒ quadrata



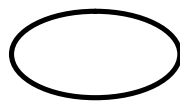
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

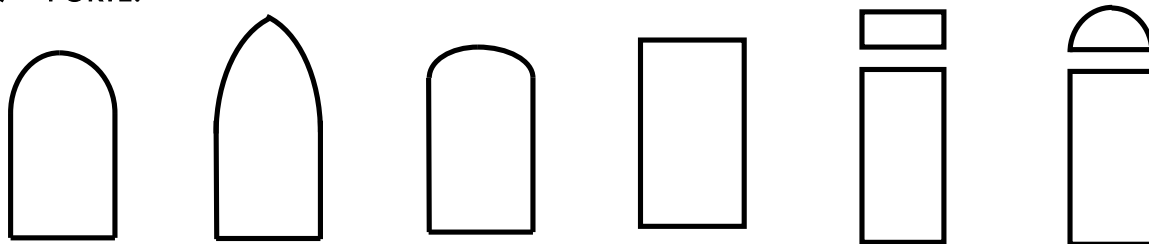


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

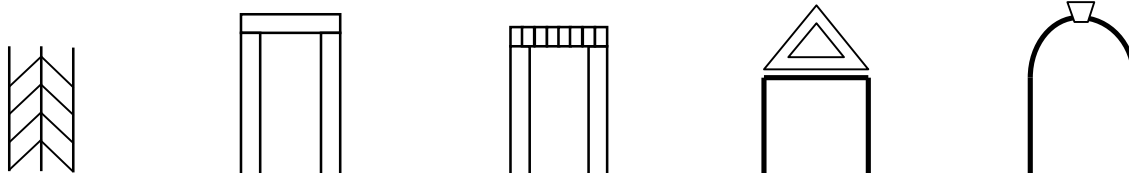


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

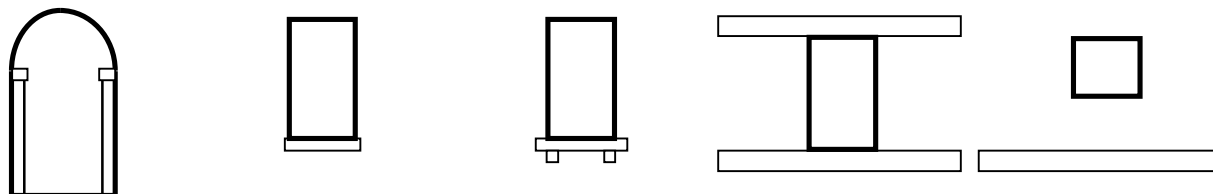


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☒ mattoni    ☐ timpano    ☒ chiave



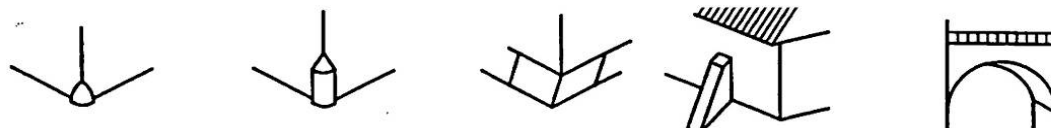
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☒ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☒ muri    \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☒ notevole    ☐ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

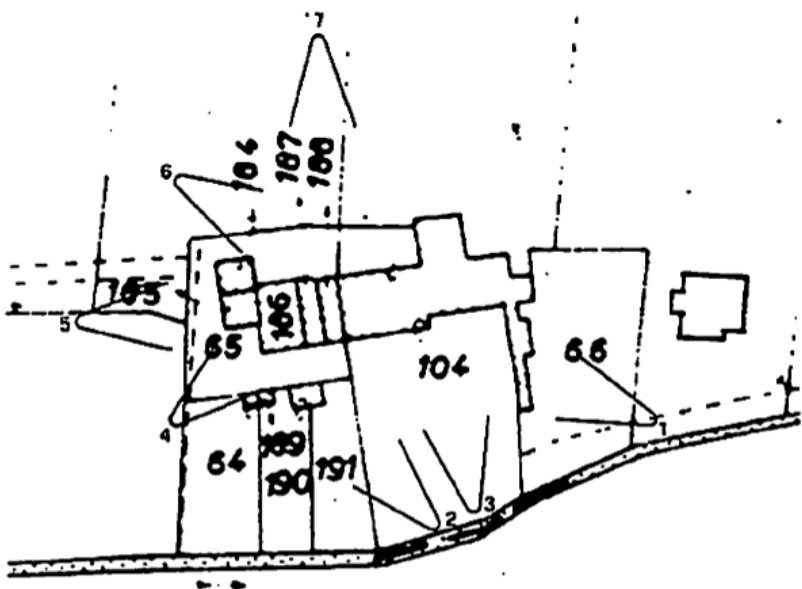
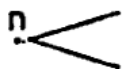
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☒ notevole    ☐ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





**FOTO N.4**

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☒ ovest

**FOTO N.5**

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☒ ovest





### FOTO N.6

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☐ est ☒ ovest



### FOTO N.7

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest



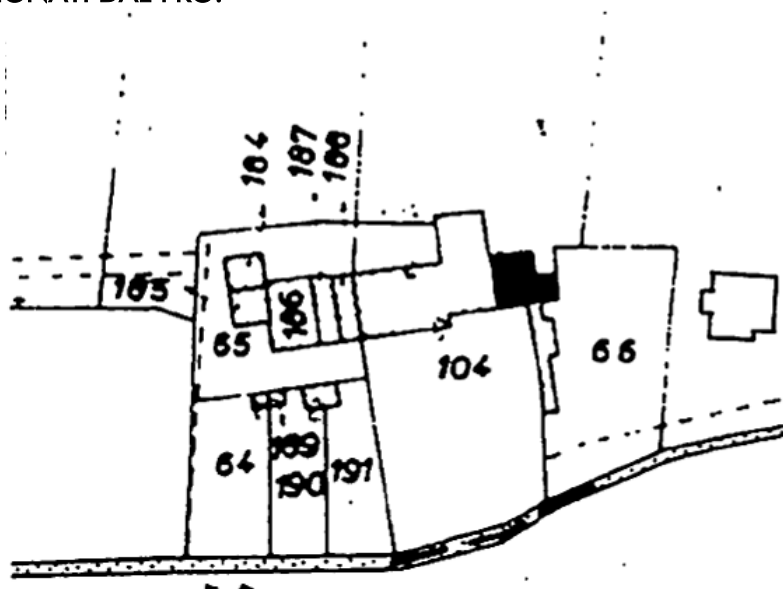


**FOTO N.8**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest**7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N.****22****EDIFICIO A****7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:****LEGENDA**

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4

**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:





Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Elementi da ripristinare:

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

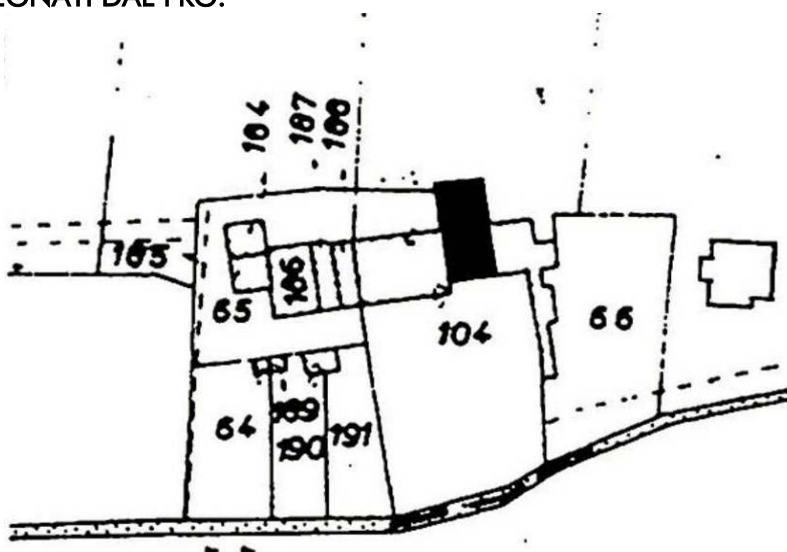
22

EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

---



- ☐ sud  
☐ est  
☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

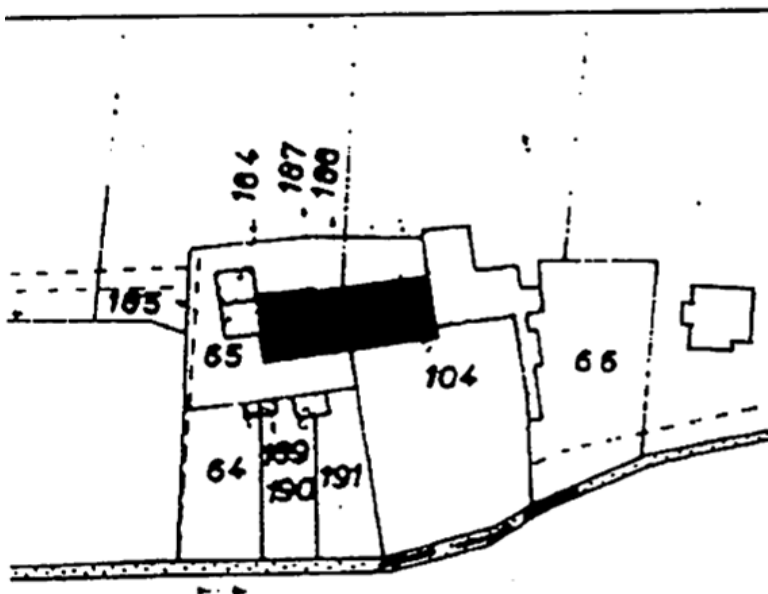
---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 22 EDIFICIO C

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1  
☒ **Grado di protezione 2**  
☐ Grado di protezione 3  
☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord  
☐ sud  
☐ est  
☐ ovest

---

---

---

---



### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

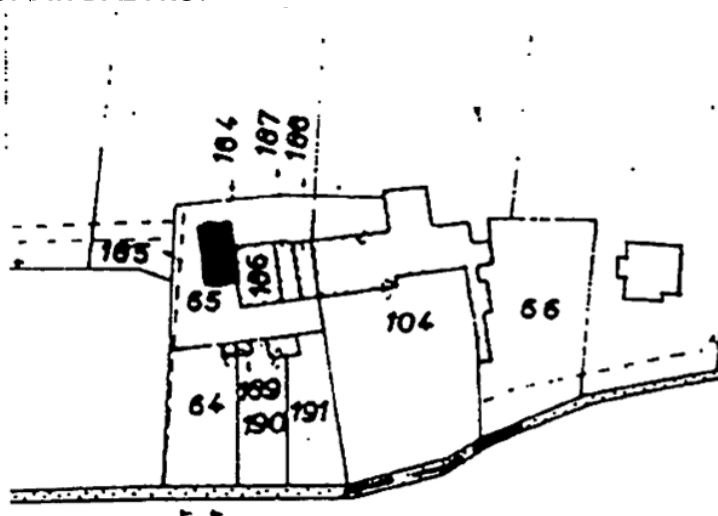
---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 22 EDIFICIO D

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.23

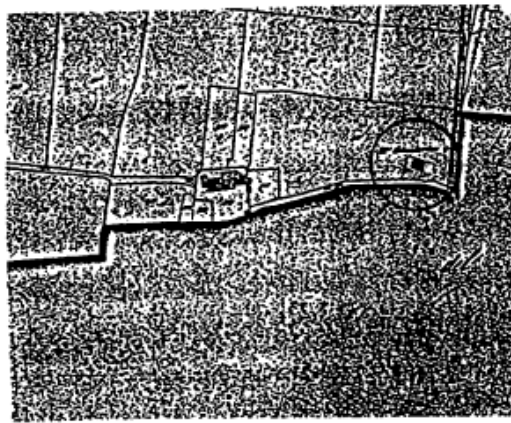
Indirizzo: **Via Roncaglia di Sopra**

Dati catastali: Foglio: **3** mappali: **69**

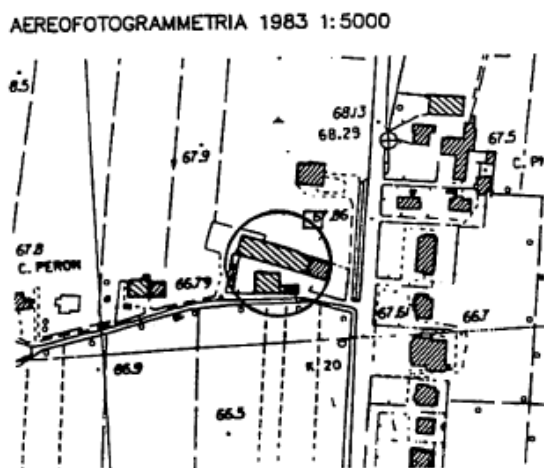
### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



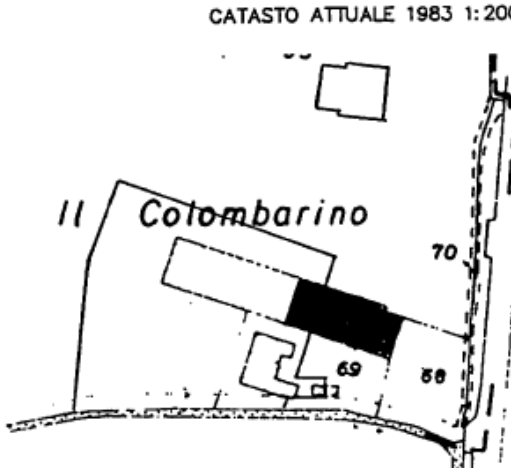
IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840



AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000

#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edificio rurale denominato “Il Colombarino” già presente nella mappa del 1622 anche se non nella consistenza attuale; è stato notevolmente ampliato e ristrutturato nel corso degli anni mantenendo soltanto nella parte rustica due grandi archi a sesto ribassato realizzati in cotto a vista.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

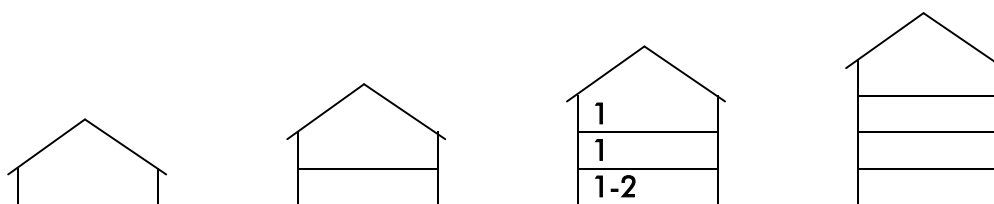
☒ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali

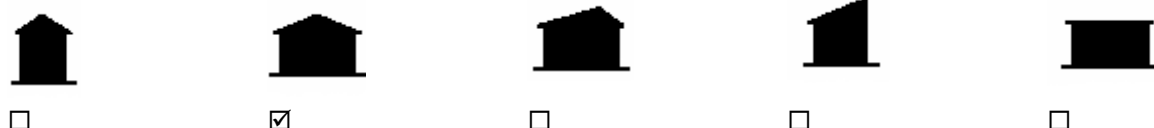
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

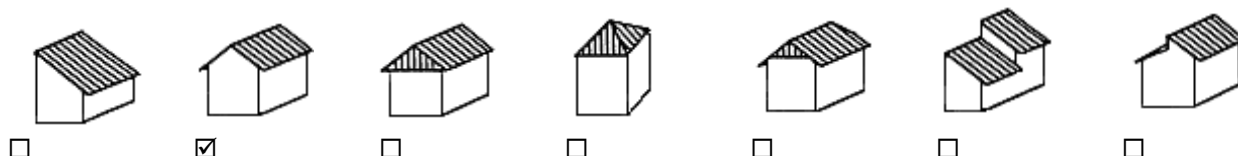
☒

☐

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☐ ciottoli e mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☐ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

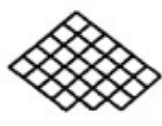
☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



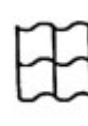
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:


☐ abbaino

☐ timpano

☐ lucernario

☐ terrazza

☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:


☐ in legno

☐ in pietra

☐ a gola

☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:

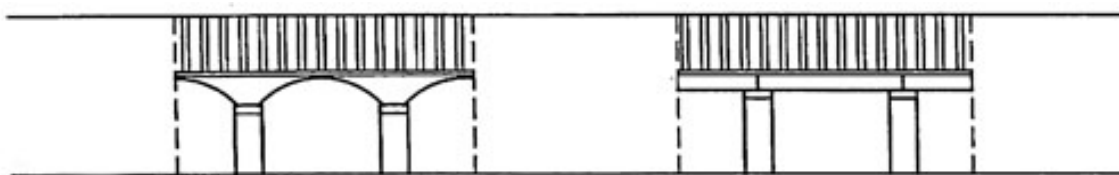

☐ in pietra

☐ in cotto

☐ in pietra

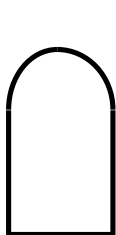
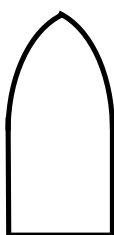
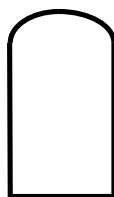
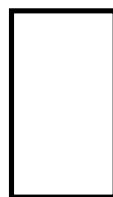
☒ in cotto

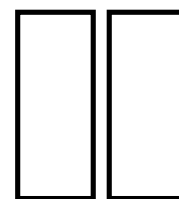
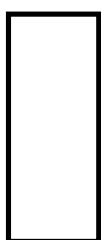
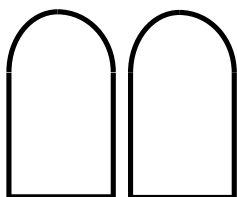
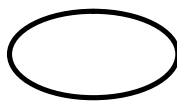
### 3.5 – PORTICI:


☒ archi

☐ architravi

### 3.6 – FINESTRE:

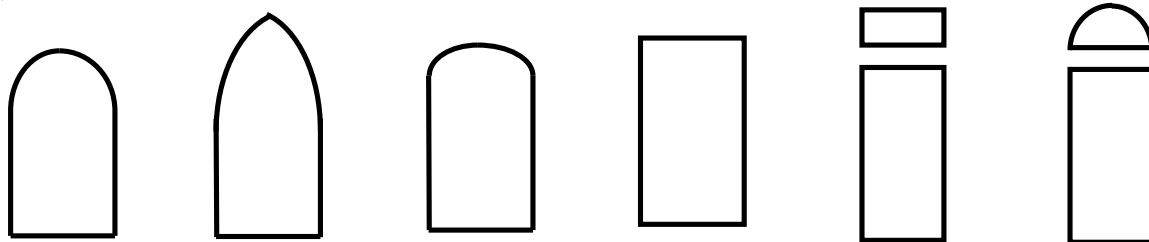

☐ arco tondo

☐ arco acuto

☐ arco ribassato

☒ rettangolare

☐ quadrata

☐ binata

☐ porta finestra

☐ bifora

☐ ovale

☐ feritoia

☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

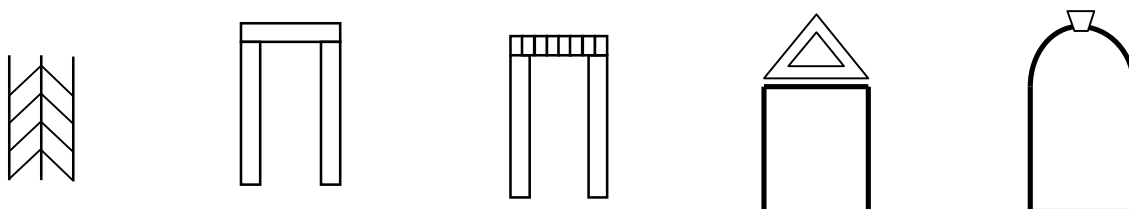


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

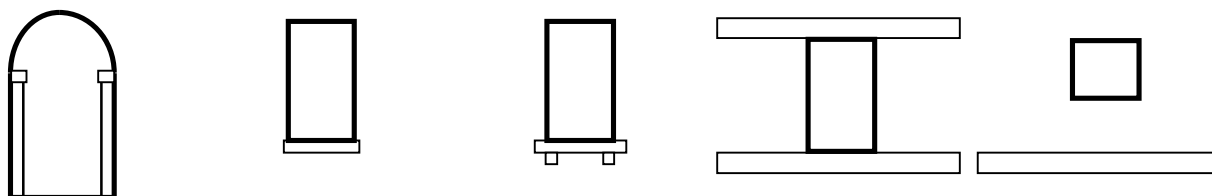


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



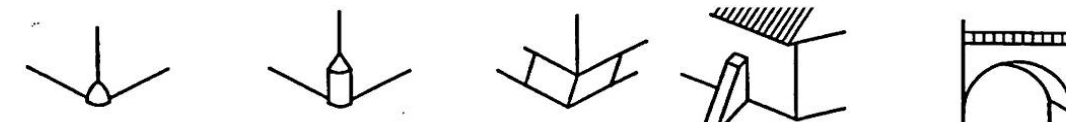
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☒ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri \_\_\_\_\_  
☐ colonne \_\_\_\_\_  
☐ pozzi \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni \_\_\_\_\_  
☐ capitelli \_\_\_\_\_  
☐ alberature \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

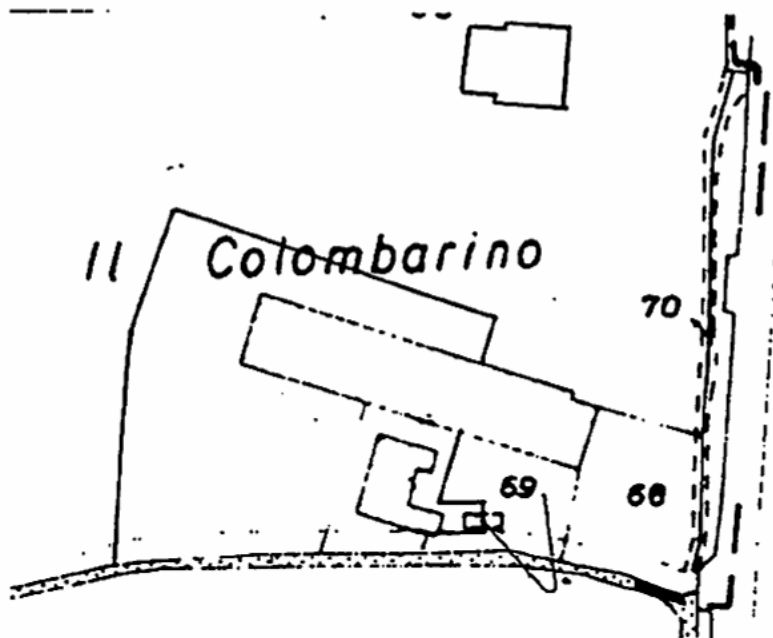
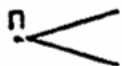
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest

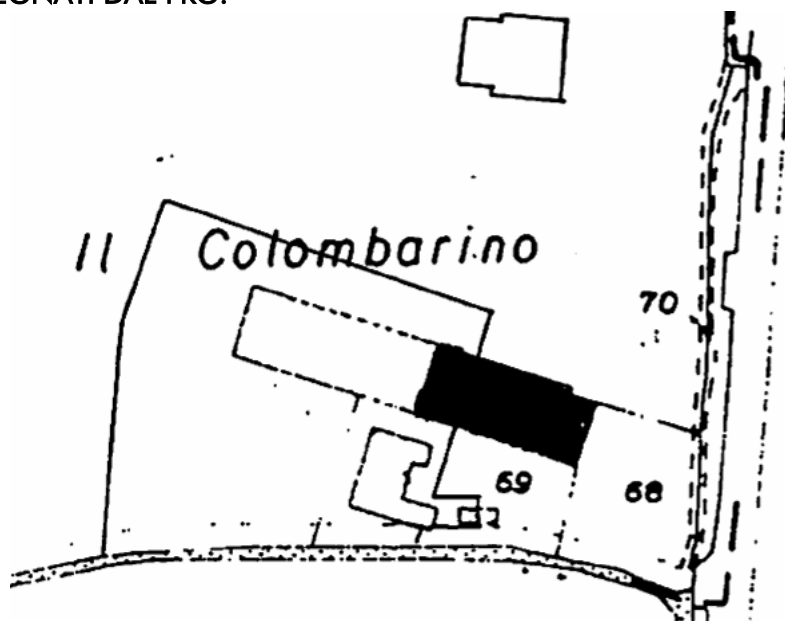


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 23 EDIFICIO

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest

aperture

aperture

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.;

E consentito l'innalzamento della falda della porzione di fabbricato ad ovest al fine di allineare la copertura con la porzione est dell'edificio residenziale adiacente.

---

---

---

---

---



## UNITÀ EDILIZIA N.24

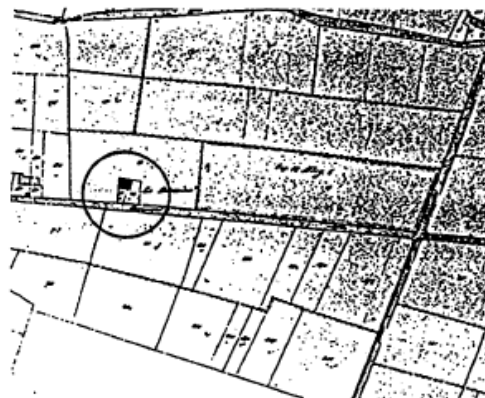
Indirizzo: **Via Olmi di Sotto**

Dati catastali: Foglio: **4** mappali: **29-30**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

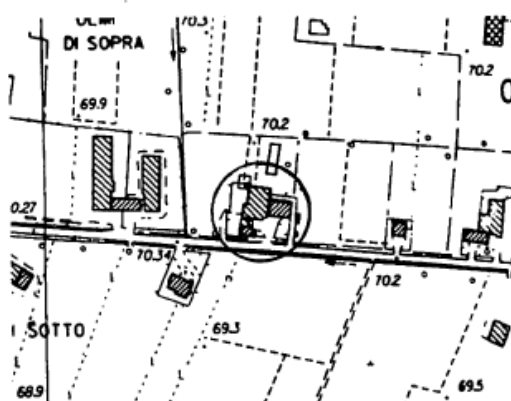


IGM 1890 1:25.000

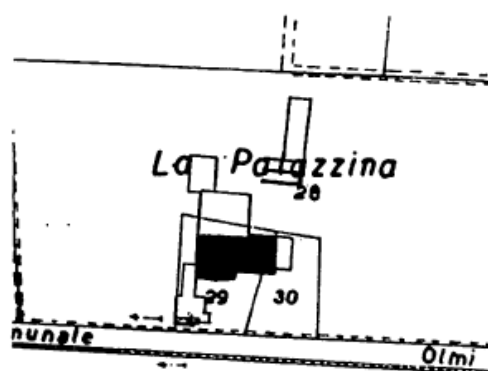


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa rurale presente nel catasto austriaco ha subito numerosi rimaneggiamenti che ne hanno quasi totalmente sconvolto l'impianto tipologico e le caratteristiche costruttive.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

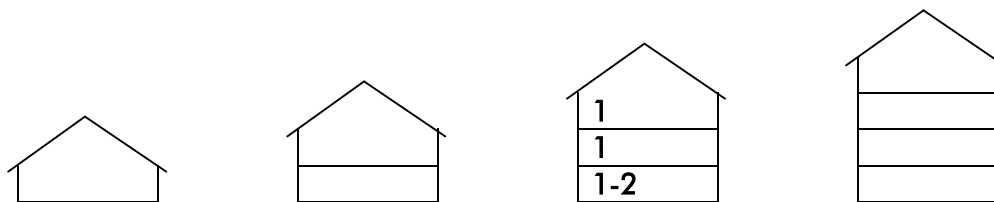
☒ Catasto austroungarico ☐ Catasto italiano ☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali ☒ Ristrutturazioni globali  
☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni  
☐ Ristrutturazioni parziali



## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

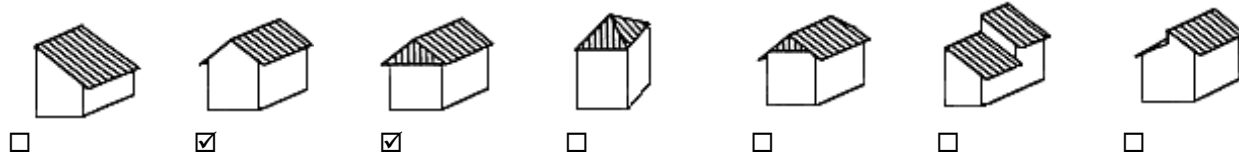
☒

☒

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☒

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☐ ciottoli e mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☐ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

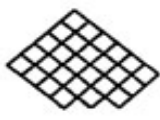
Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



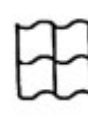
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

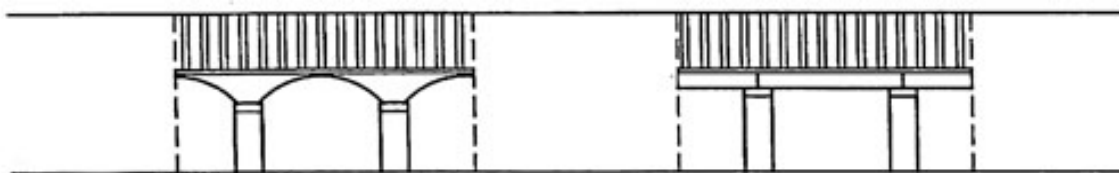


☐ in pietra



☒ in cotto

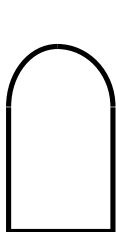
### 3.5 – PORTICI:



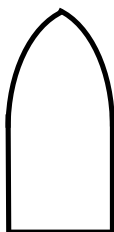
☐ archi

☒ architravi

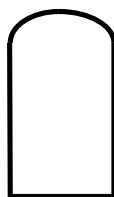
### 3.6 – FINESTRE:



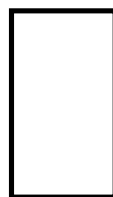
☐ arco tondo



☐ arco acuto



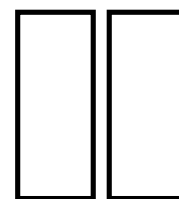
☐ arco ribassato



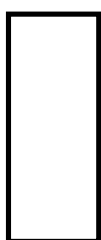
☒ rettangolare



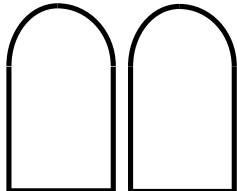
☐ quadrata



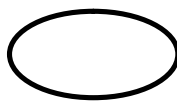
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

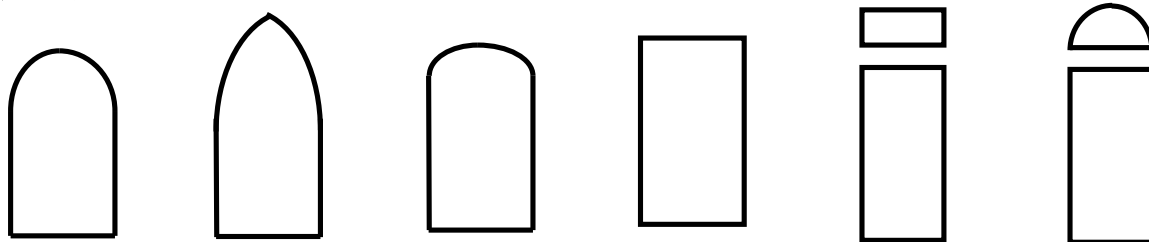


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

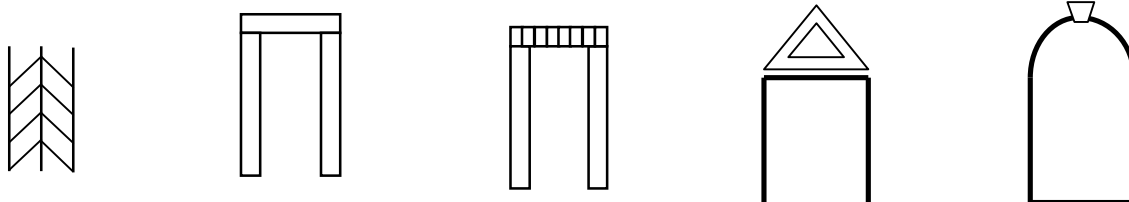


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

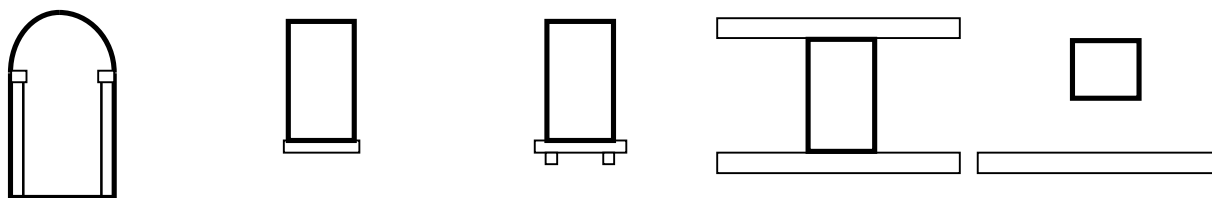


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



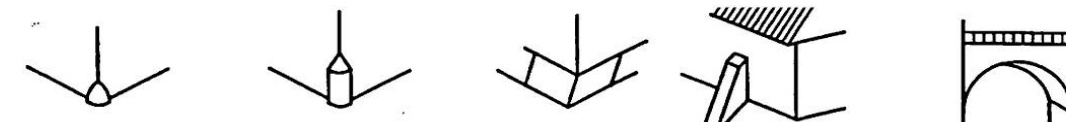
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☒ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☐ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri \_\_\_\_\_  
☐ colonne \_\_\_\_\_  
☐ pozzi \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni \_\_\_\_\_  
☐ capitelli \_\_\_\_\_  
☐ alberature \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

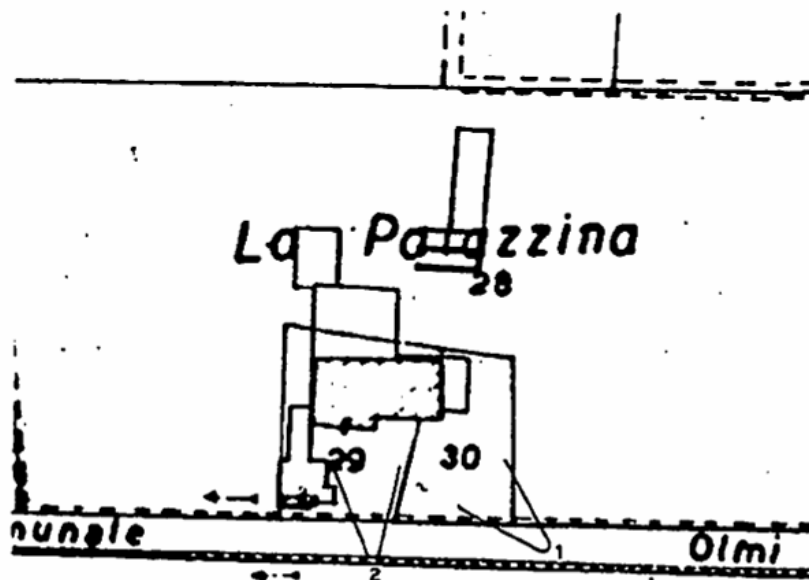
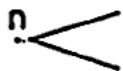
In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile





## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☒ est ☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N.

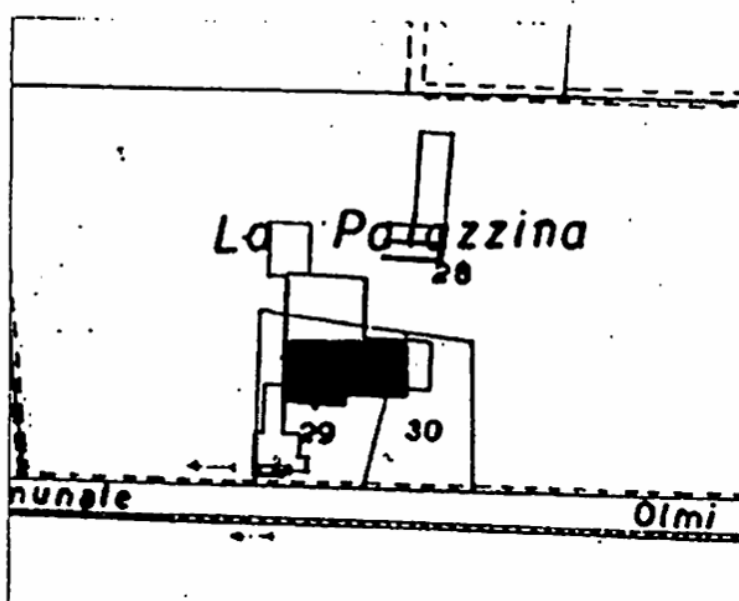
24

EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:



Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest

aperture

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.25

Indirizzo: **Via Olmi di Sotto**

Dati catastali: Foglio: **4** mappali: **41-44-45**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



IGM 1890 1:25.000

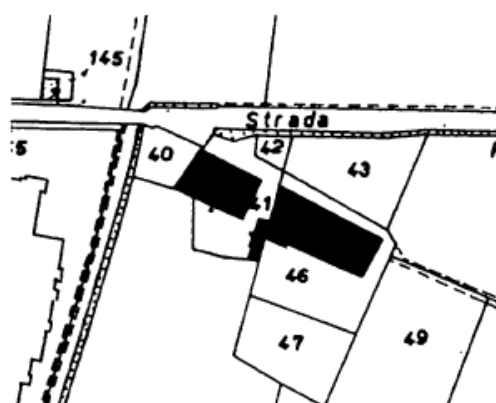


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Complesso rurale sito in zona denominata "Olmi di Sotto" a sud del centro urbano di Schiavon. Nell'insieme rimane inalterato l'impianto anche se interventi di ristrutturazione hanno modificato le destinazioni d'uso ed i prospetti.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

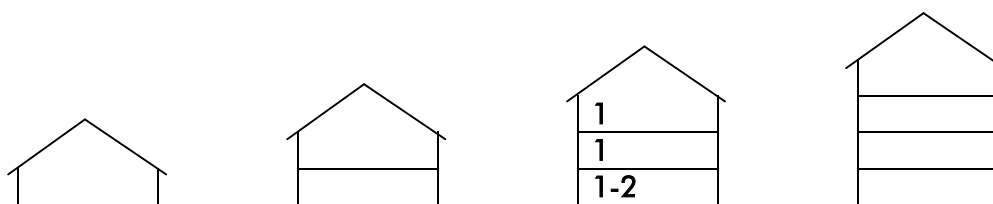
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

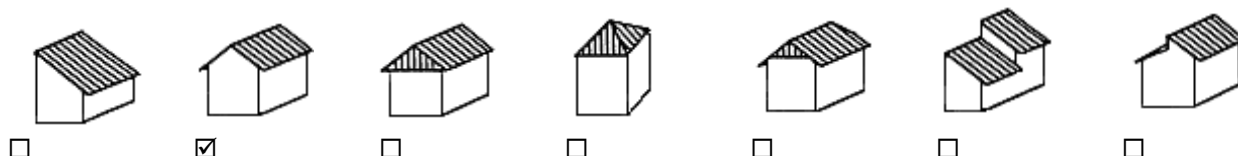
☒

☒

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☒ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



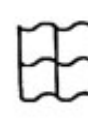
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

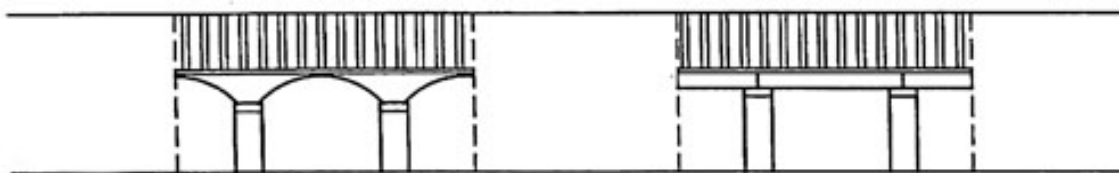


☐ in pietra



☒ in cotto

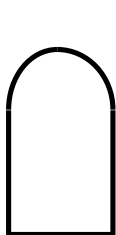
### 3.5 – PORTICI:



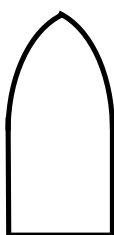
☐ archi

☒ architravi

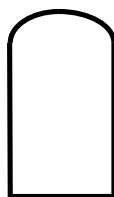
### 3.6 – FINESTRE:



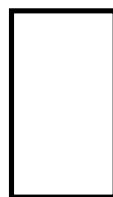
☐ arco tondo



☐ arco acuto



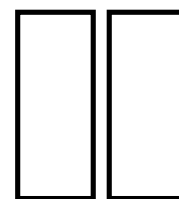
☐ arco ribassato



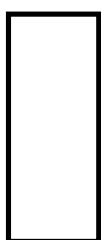
☒ rettangolare



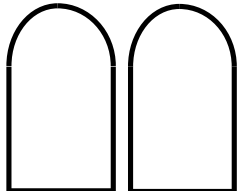
☒ quadrata



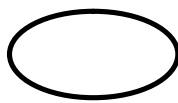
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

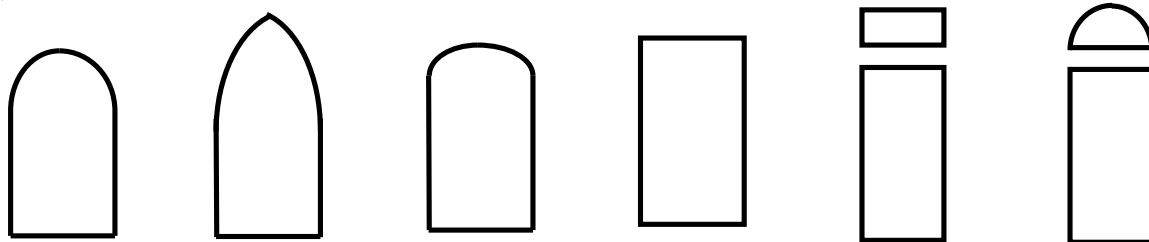


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

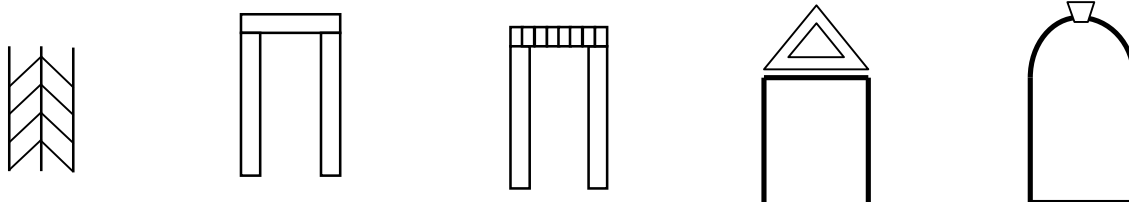


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

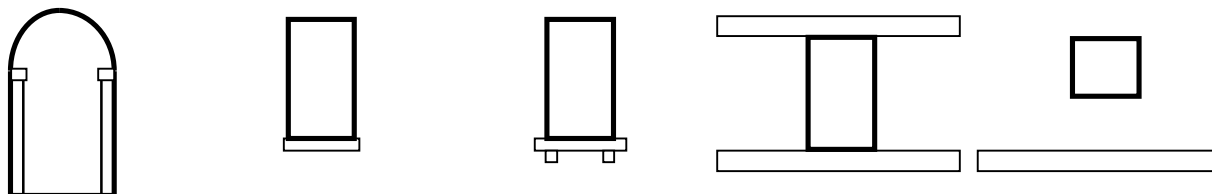


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



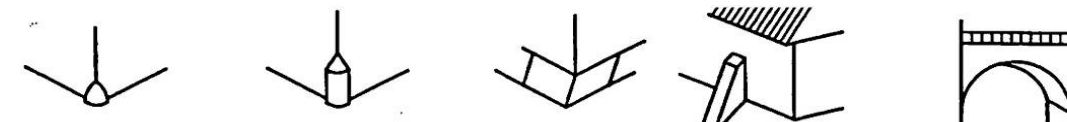
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☒ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

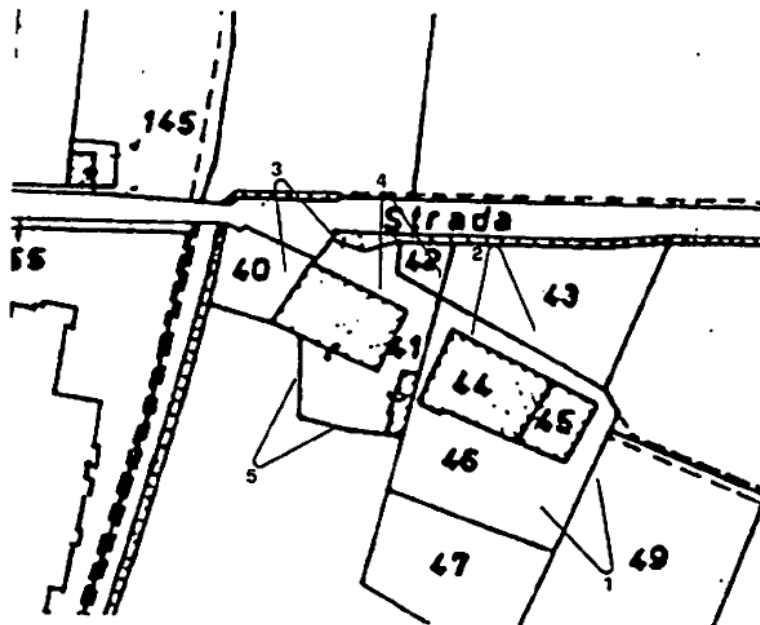
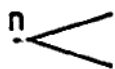


FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.4

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



### FOTO N.5

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



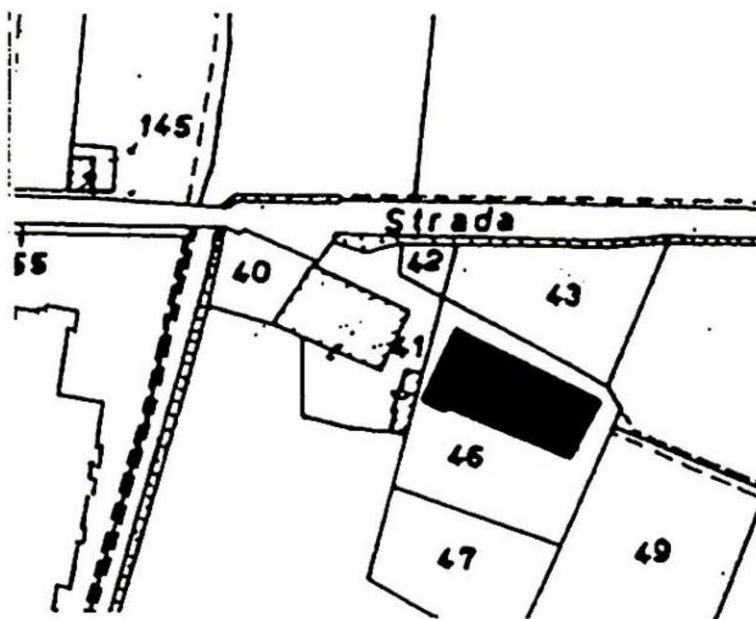


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 25 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord
- ☐ sud
- ☐ est
- ☐ ovest

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

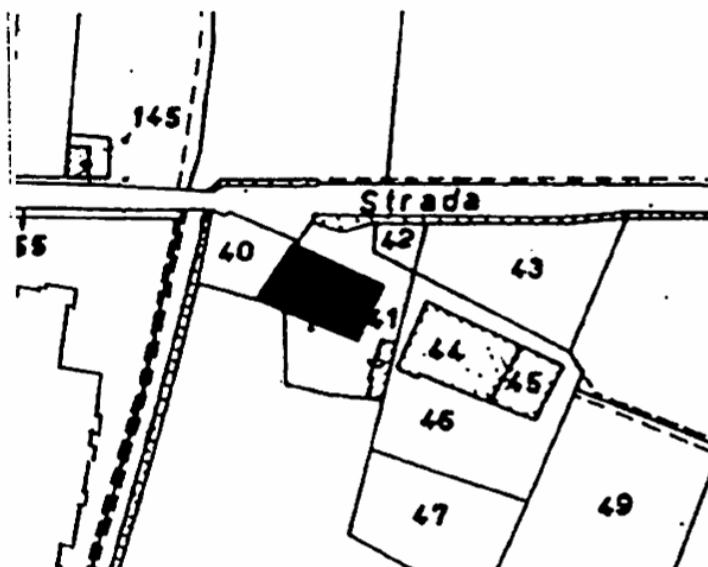
---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 25 EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord
- ☐ sud
- ☐ est
- ☐ ovest

---



---



---



---

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---



---



---



---



---



---

## UNITÀ EDILIZIA N.26

Indirizzo: **Via Olmi di Sopra**

Dati catastali: Foglio: **4** mappali: **4-7-102**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



IGM 1890 1:25.000

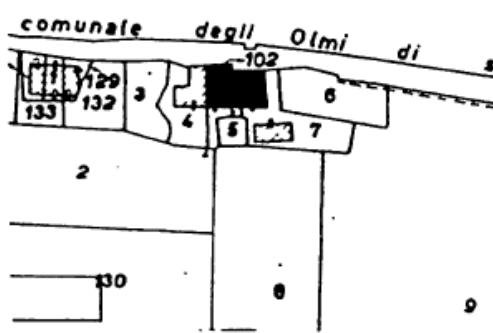


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica localizzata a sud del centro di Schiavon. In precarie condizioni statiche riveste un interesse di tipo culturale quale testimonianza delle condizioni di povertà dei lavoratori agricoli.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

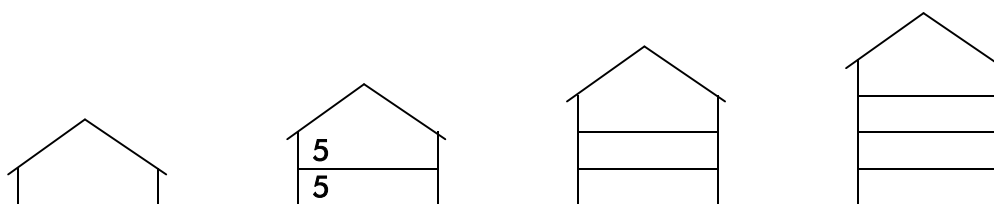
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali



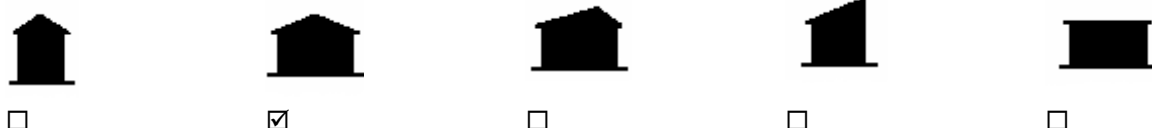
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



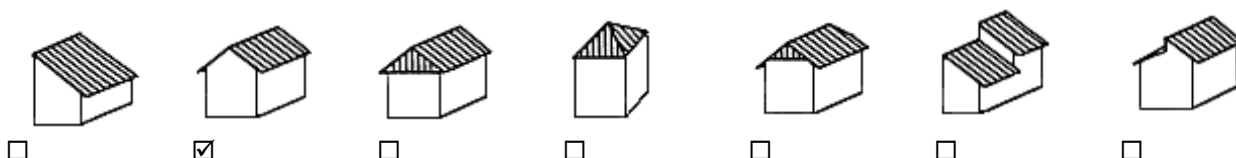
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☐ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

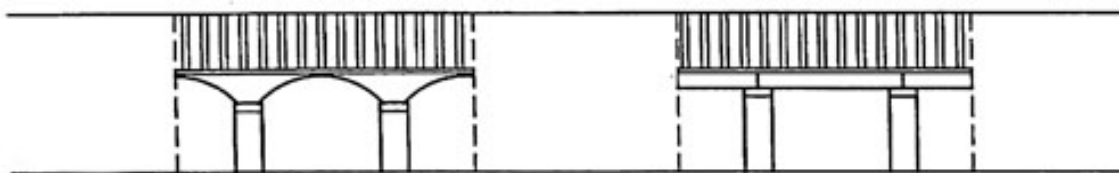


☐ in pietra

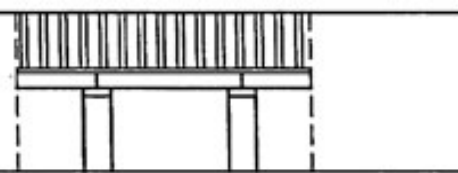


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

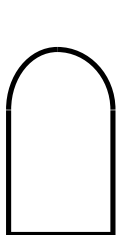


☐ archi

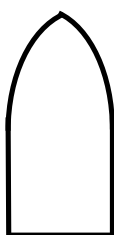


☒ architravi

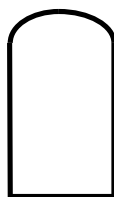
### 3.6 – FINESTRE:



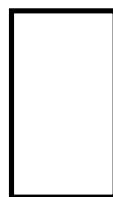
☐ arco tondo



☐ arco acuto



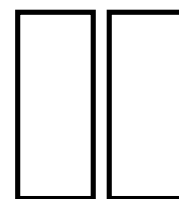
☐ arco ribassato



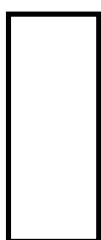
☐ rettangolare



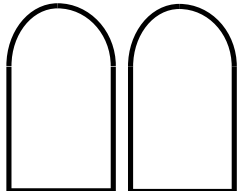
☒ quadrata



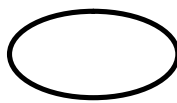
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

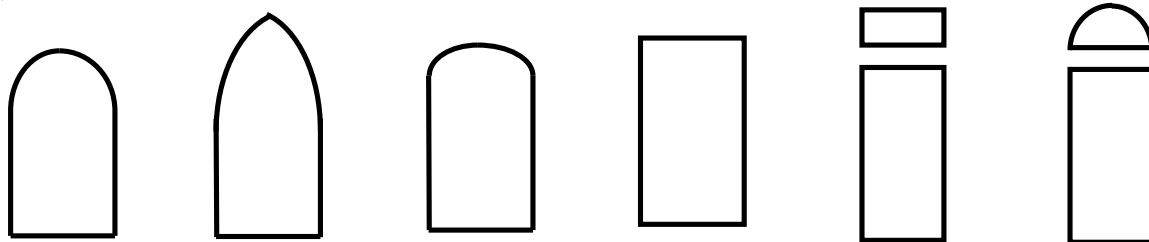


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

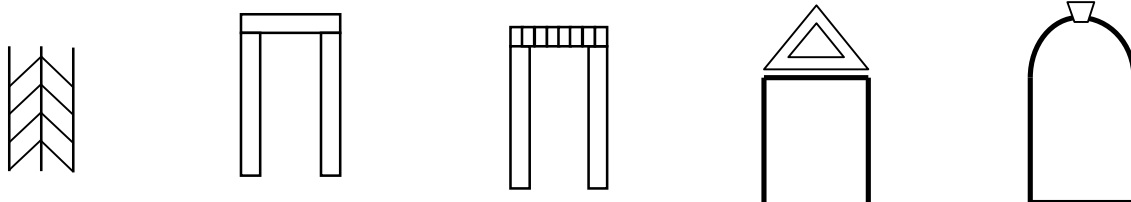


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

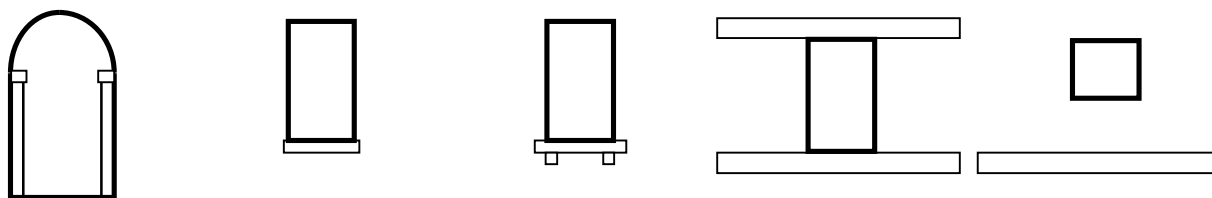


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



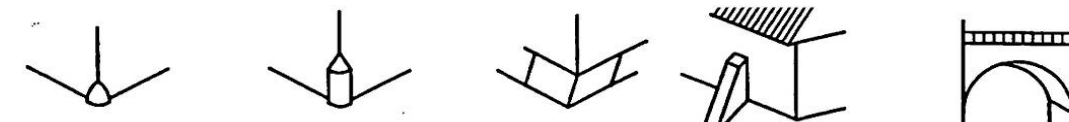
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☒ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☐ mediocre    ☒ pessimo

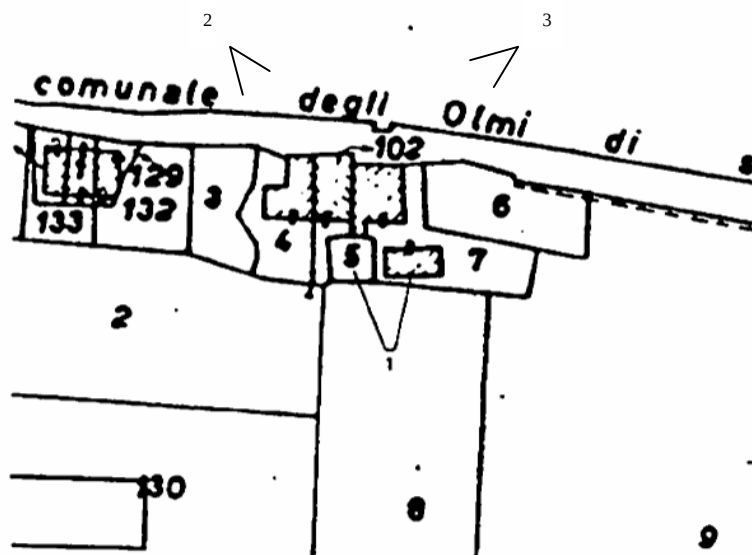
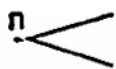
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest



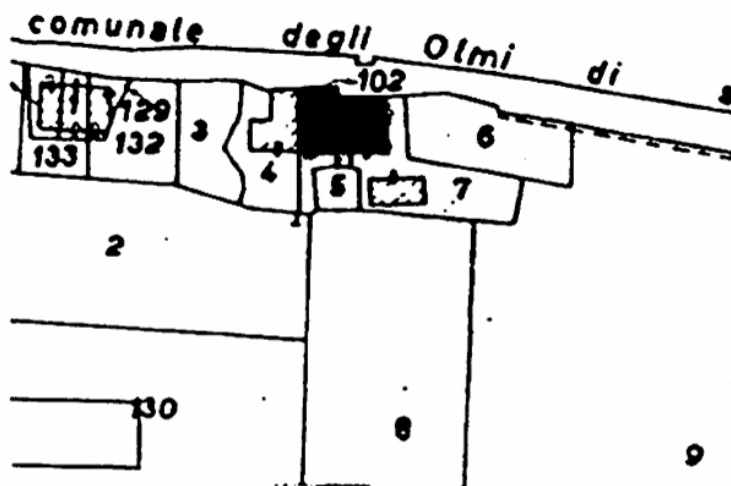


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 26 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

La nuova edificazione o l'ampliamento nel rispetto degli indici di Z.T.O. dovrà riproporre le tipologie originarie con riferimento all'esistente.

## UNITÀ EDILIZIA N.27

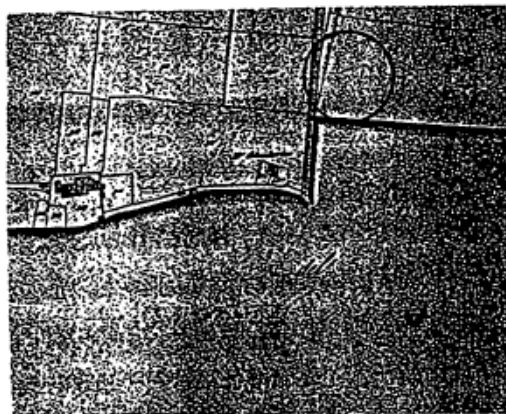
Indirizzo: **Via Santa Teresa**

Dati catastali: Foglio: **4** mappali: **113-114-23**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

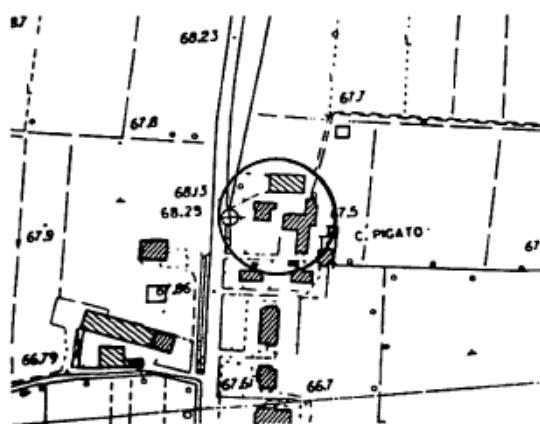


IGM 1890 1:25.000

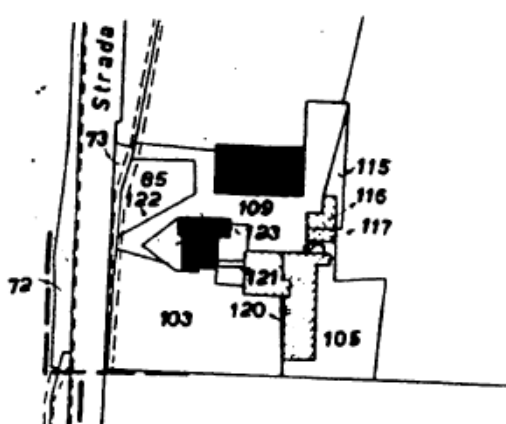


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edificio residenziale con annesso rustico localizzato lungo la strada statale Schiavonesca Marosticana. Interessante l'annesso rustico che delimita il lato nord della corte per l'unità stilistica dell'insieme: notevole il fronte sud caratterizzato dal porticato con pilastri in mattoni e bifore sul tamponamento del fienile.

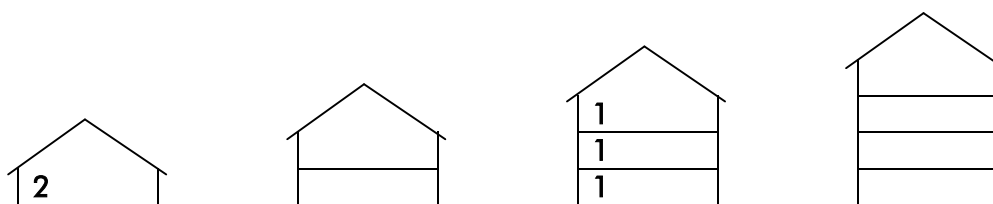
#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☐ Catasto austroungarico ☒ Catasto italiano ☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali  
☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni  
☐ Ristrutturazioni parziali

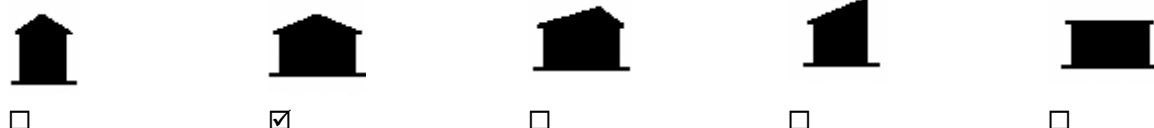
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



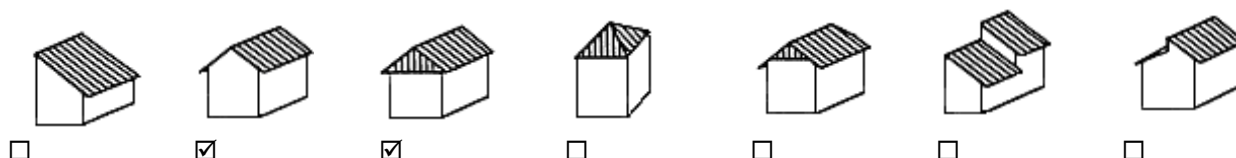
1 - Residenza e accessori 3 - Produttivo - secondario  
2 - Produttivo - primario 4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista ☒ Intonacata



### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

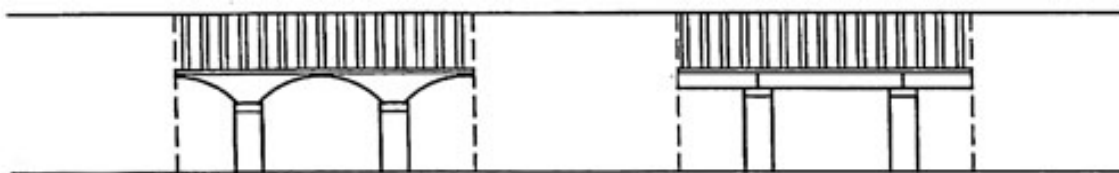


☐ in pietra

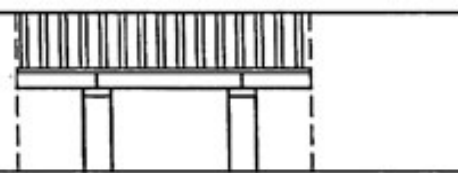


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

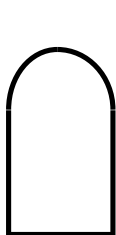


☐ archi

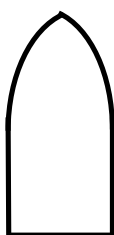


☒ architravi

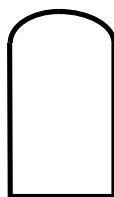
### 3.6 – FINESTRE:



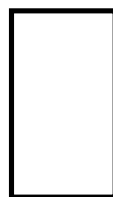
☐ arco tondo



☐ arco acuto



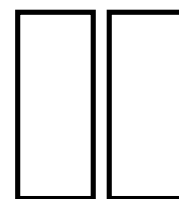
☐ arco ribassato



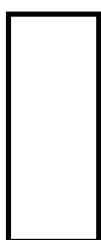
☒ rettangolare



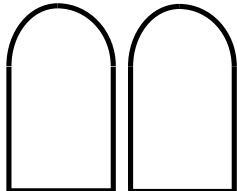
☐ quadrata



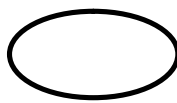
☐ binata



☐ porta finestra



☒ bifora



☐ ovale

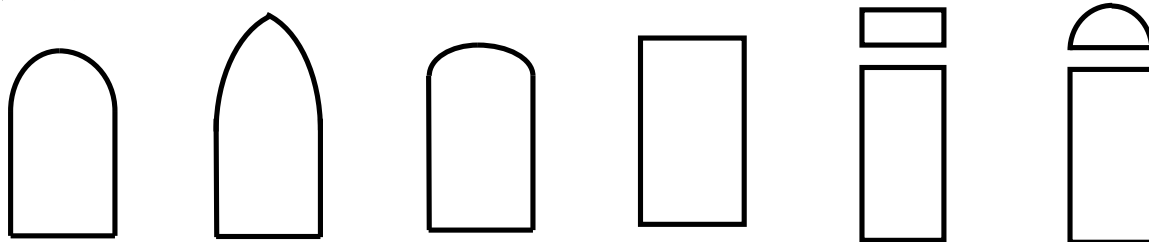


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

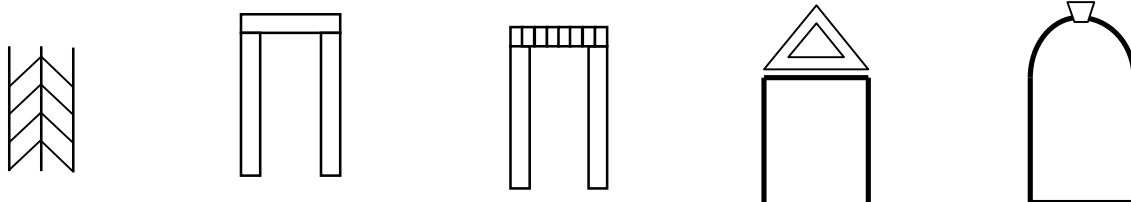


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

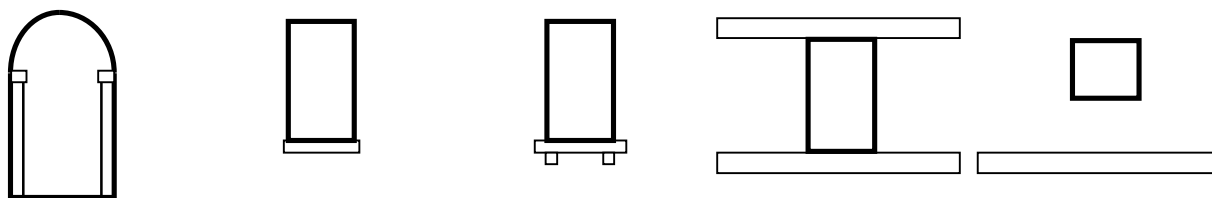


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



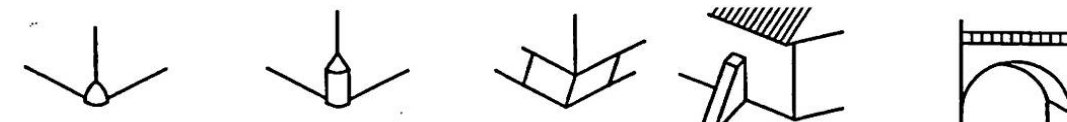
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☒ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo





### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☒ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☒ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

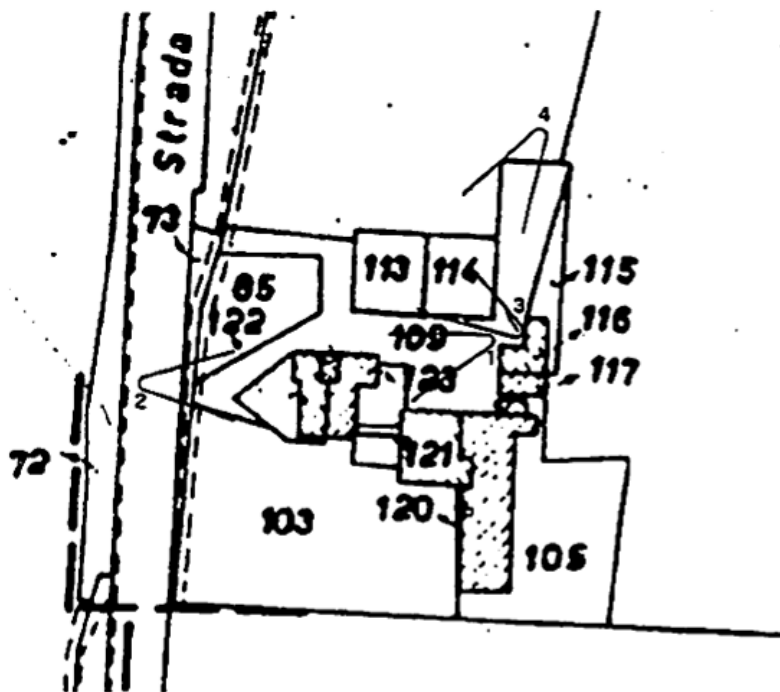
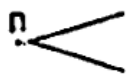
☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest





### FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest



### FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



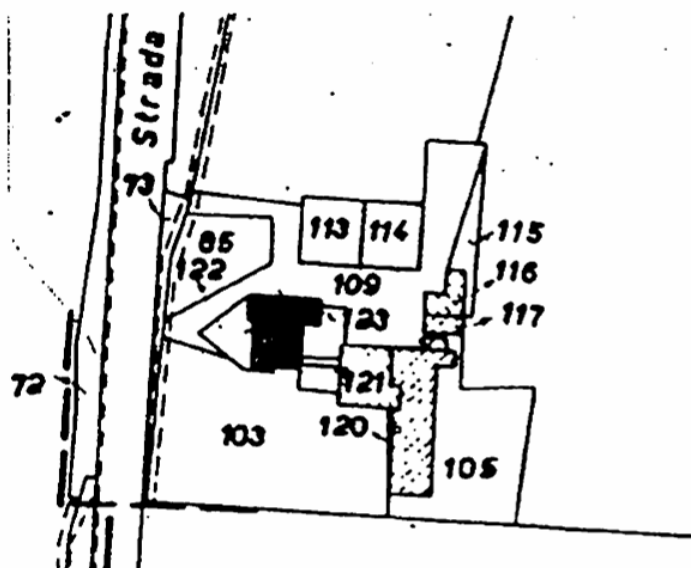


**FOTO N.4**

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☒ est ☐ ovest

**7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 27 EDIFICIO A****7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:****LEGENDA**

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4

**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest



Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

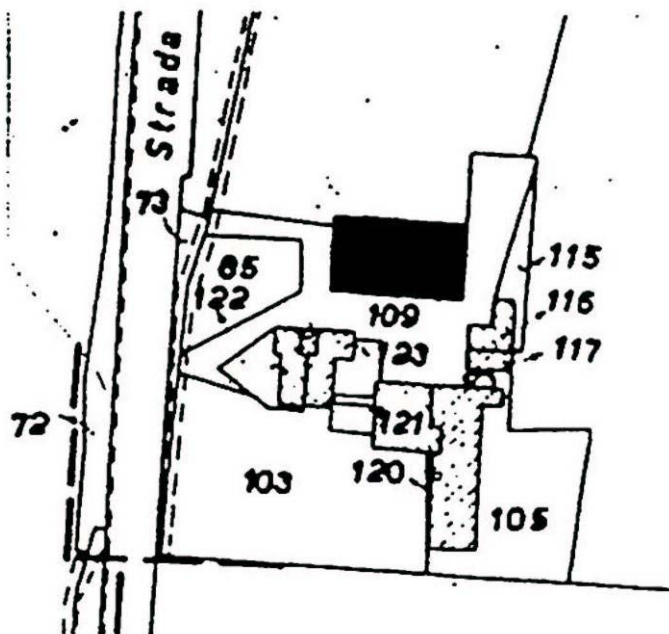
## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 27

EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:





Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

**7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI  
E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.28

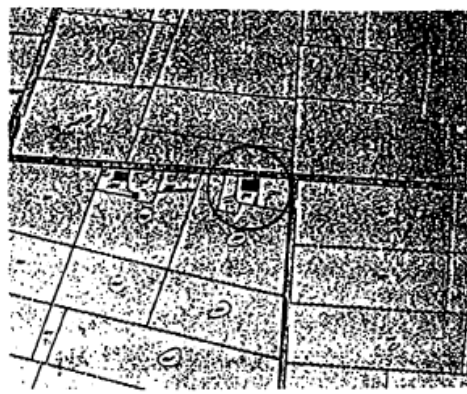
Indirizzo: **Via Santa Teresa**

Dati catastali: Foglio: **5** mappali: **32**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

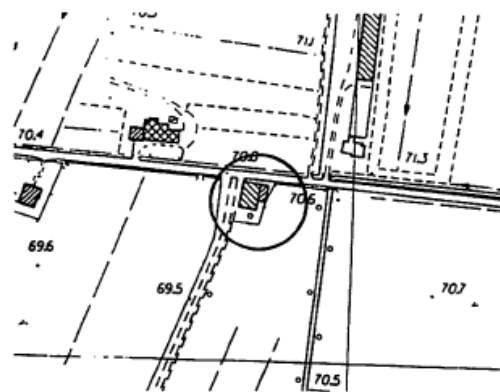


IGM 1890 1:25.000

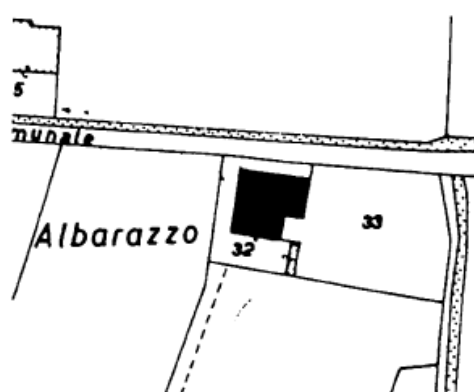


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica localizzata lungo via Santa Teresa in area agricola. Esistente già nel catasto austriaco è caratterizzata da un ampio portico architravato con arco laterale di accesso aggiunto in epoche successive all'impianto originario; infatti le falde di copertura sono interrotte sul portico e le murature di quest'ultimo non sono intonacate. La parte residenziale attualmente non utilizzata occupa la parte est del fabbricato.

Il contesto ambientale presenta elementi di notevole interesse anche se risultano pressoché cancellate le tracce di quei manufatti che caratterizzavano le corti rurali.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

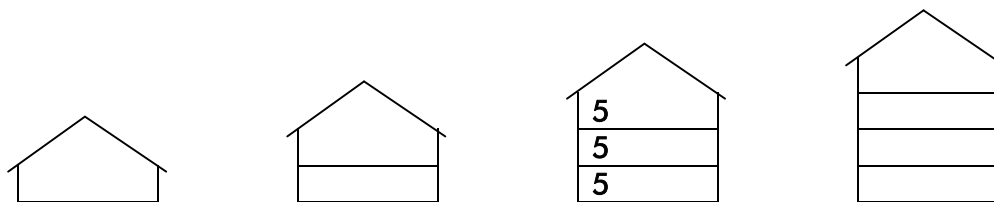
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



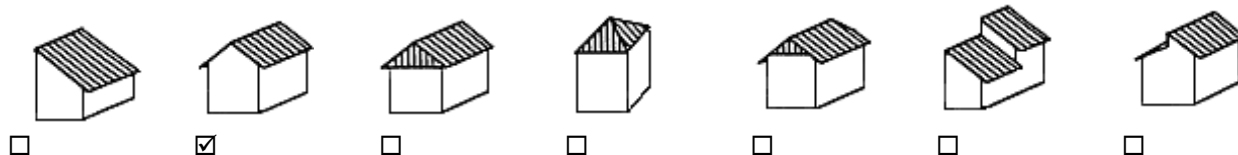
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



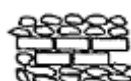
☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



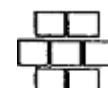
☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



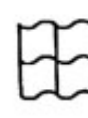
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto



☐ in pietra



☒ in cotto

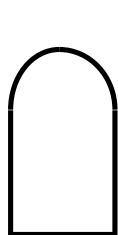
### 3.5 – PORTICI:



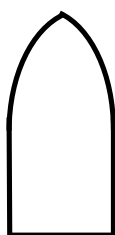
☐ archi

☒ architravi

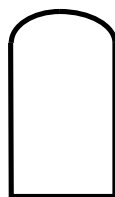
### 3.6 – FINESTRE:



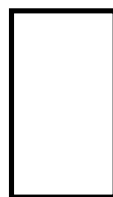
☐ arco tondo



☐ arco acuto



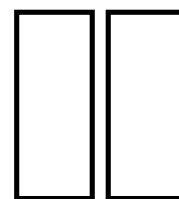
☐ arco ribassato



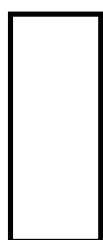
☒ rettangolare



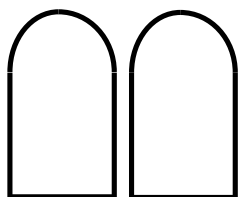
☐ quadrata



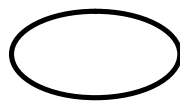
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

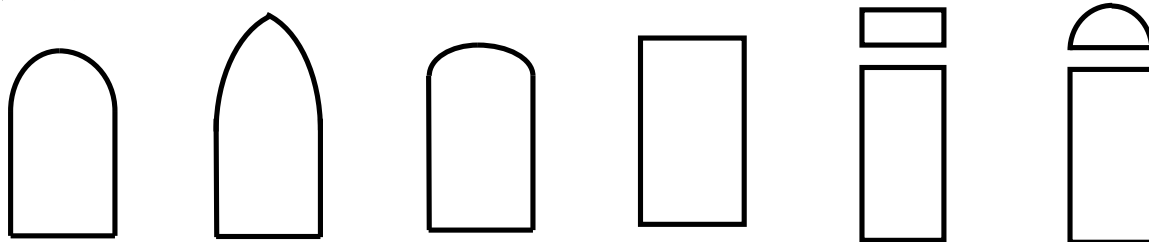


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

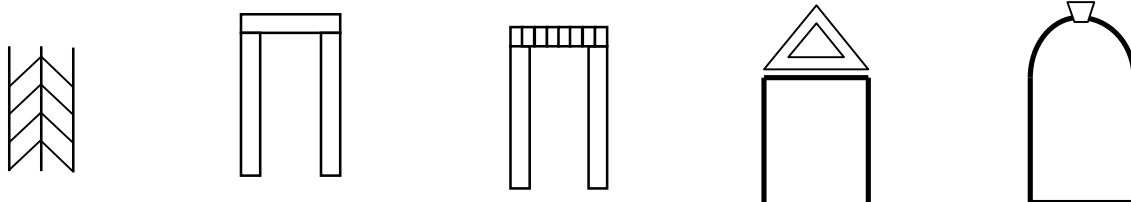


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

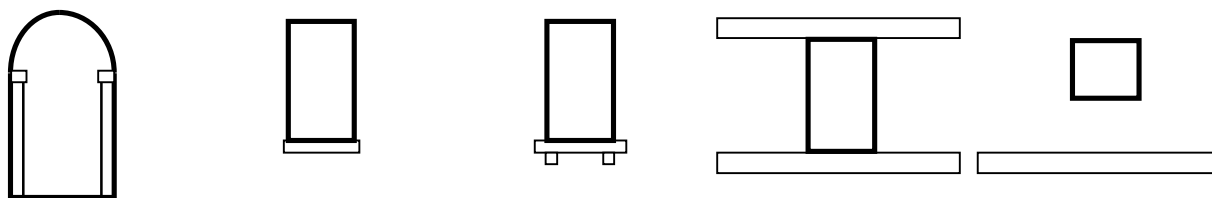


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concii    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



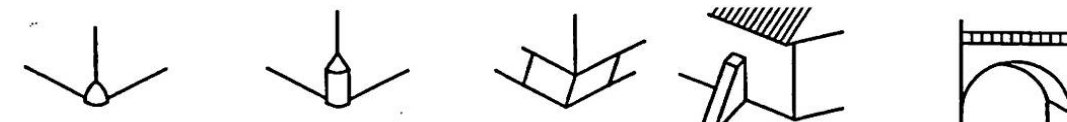
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo





### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☒ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☒ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☐ mediocre    ☒ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

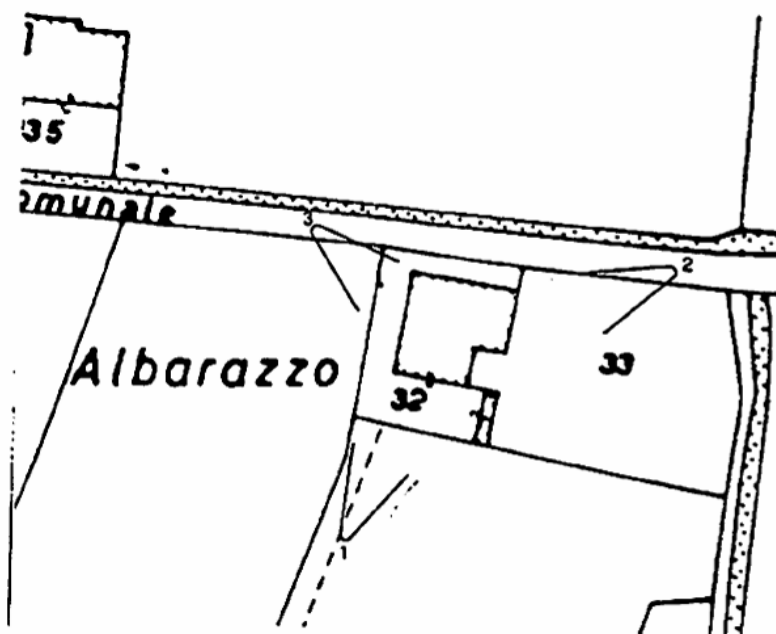
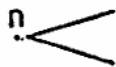


FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





### FOTO N.2

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



### FOTO N.3

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest



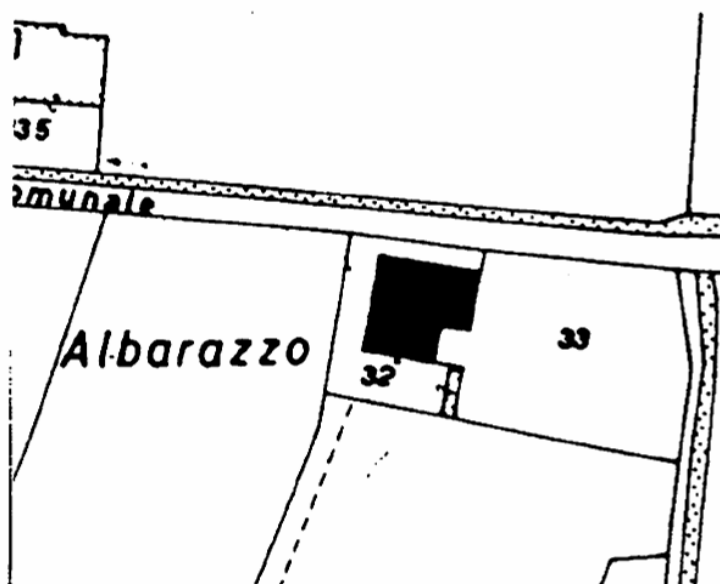


**FOTO N.4**

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☒ ovest

**7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 28 EDIFICIO A****7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:****LEGENDA**

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4

**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest



Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

aperture

aperture e poggiali

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---



## UNITÀ EDILIZIA N.29

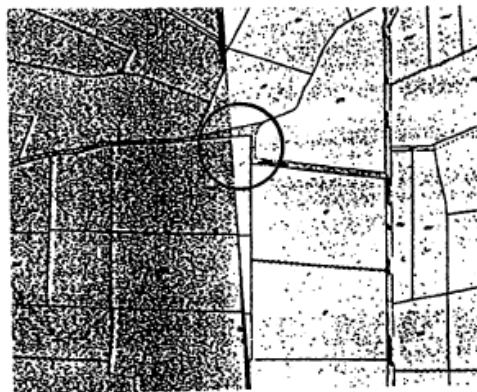
Indirizzo: **Via Olmi**

Dati catastali: Foglio: **5** mappali: **91**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

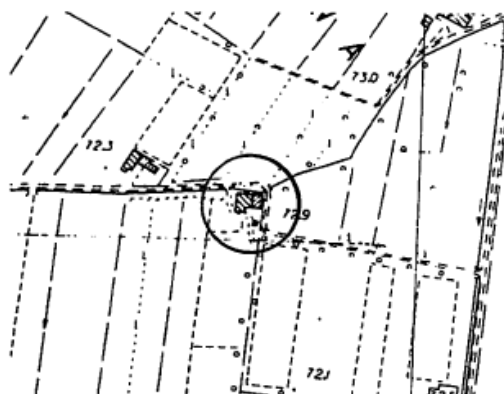


IGM 1890 1:25.000

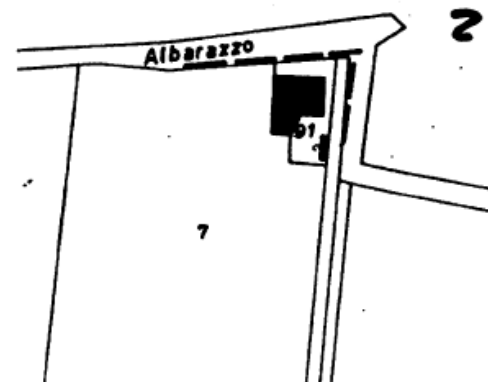


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica sita in via Olmi, non presenta particolari di rilevante interesse architettonico. Singolari le prese d'aria realizzate in mattoni sul fronte nord dell'annesso rustico visibili nelle foto 1 e 4.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☐ Catasto austroungarico

☒ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

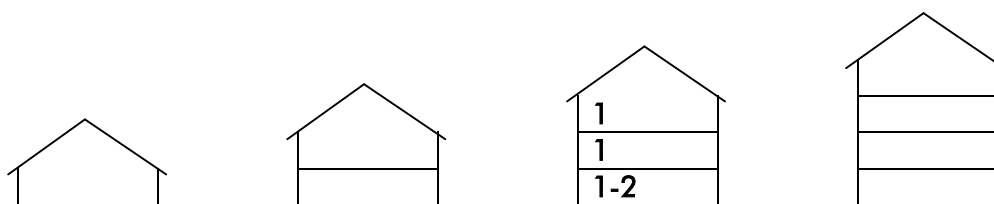
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

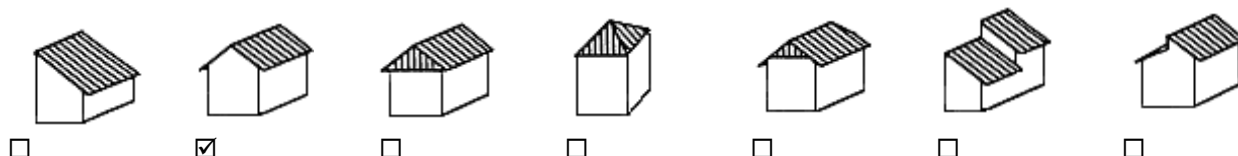
☐

☒

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☒ pietrame



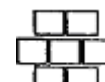
☐ ciottoli e mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

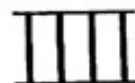
### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

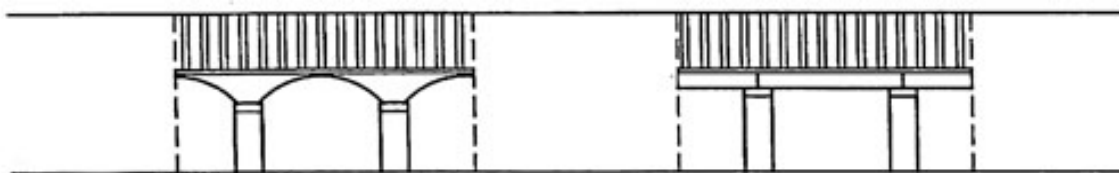


☐ in pietra

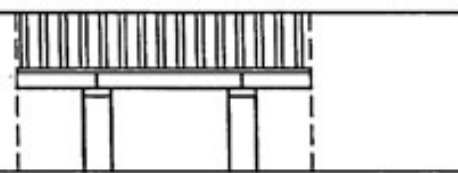


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

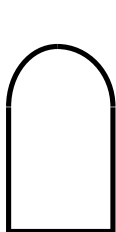


☐ archi

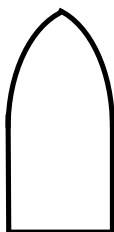


☒ architravi

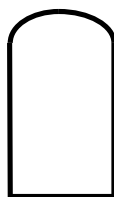
### 3.6 – FINESTRE:



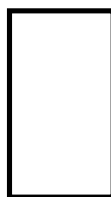
☐ arco tondo



☐ arco acuto



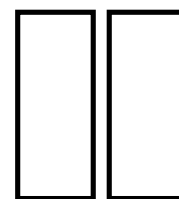
☐ arco ribassato



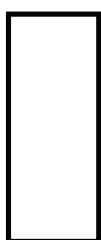
☒ rettangolare



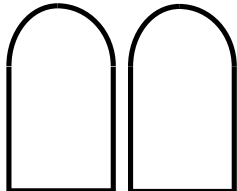
☐ quadrata



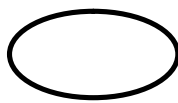
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

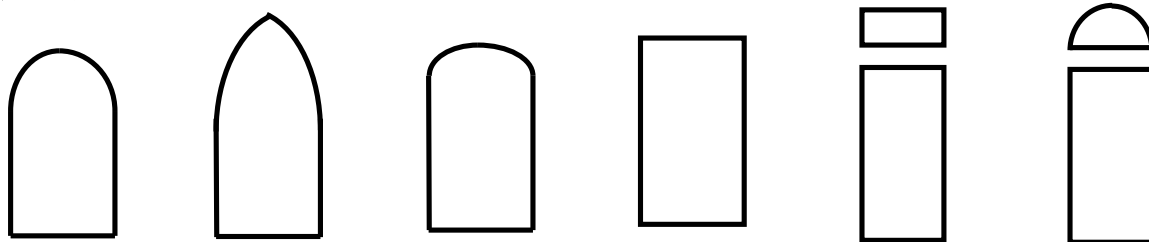


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

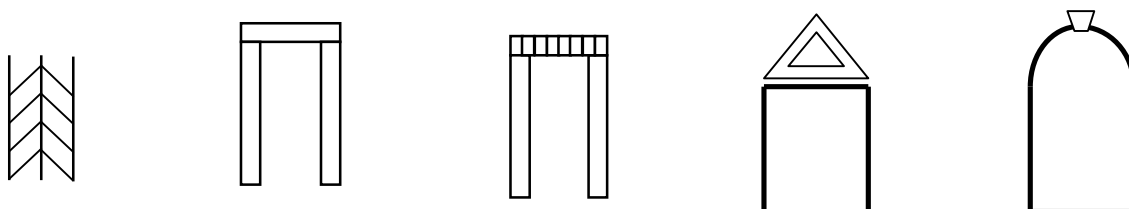


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

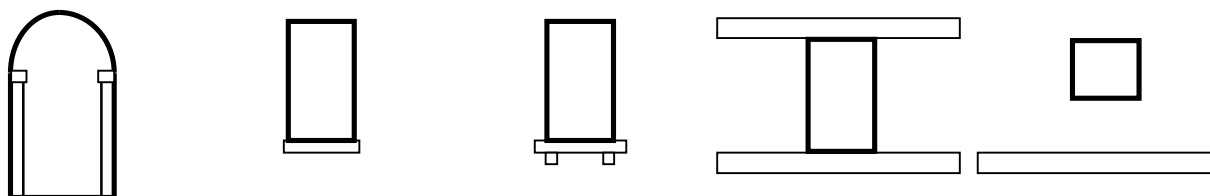


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concis    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



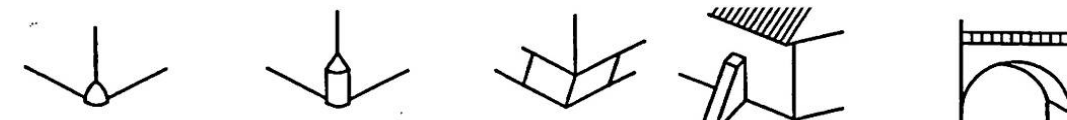
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☒ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

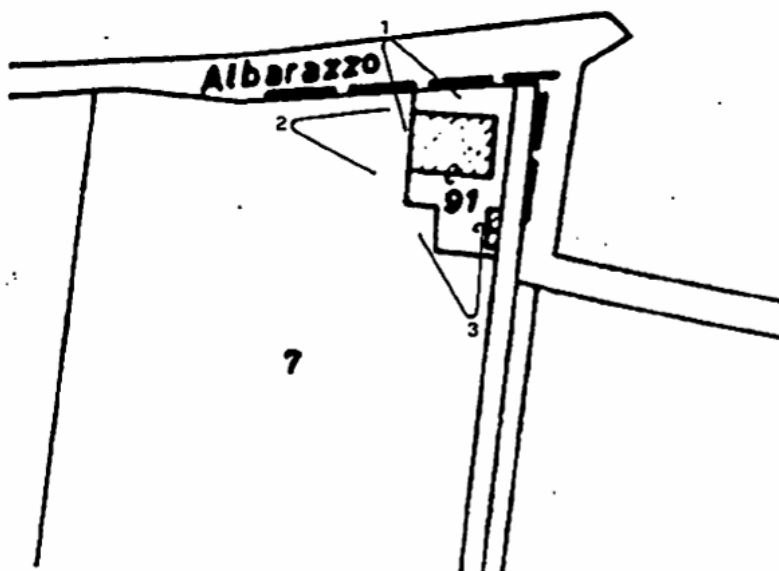
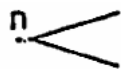


FOTO N.1

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest





## FOTO N.2

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☒ ovest



## FOTO N.3

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest







### FOTO N.4

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest



### 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

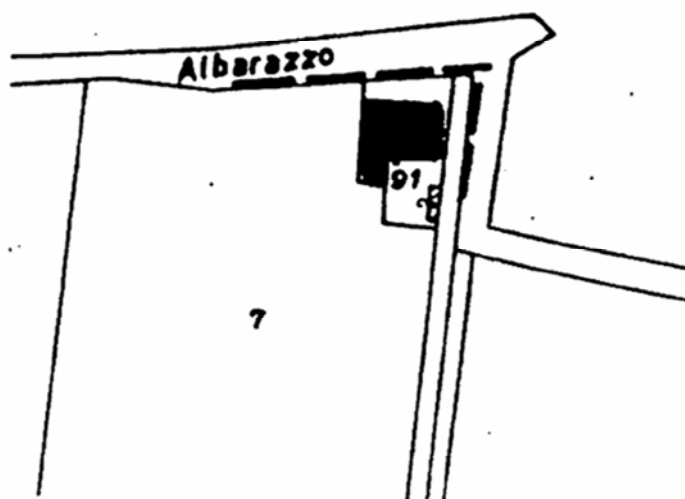
29

EDIFICIO A

#### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

##### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



#### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:



Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

**7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI  
E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.30

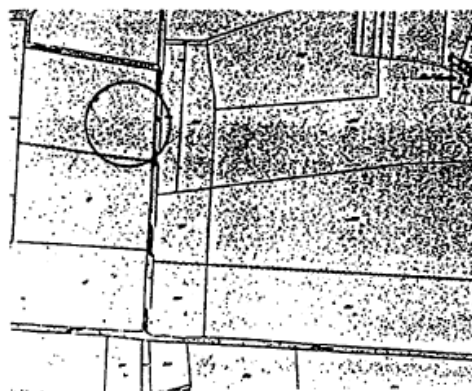
Indirizzo: **Via Santa Teresa**

Dati catastali: Foglio: **5** mappali: **69**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

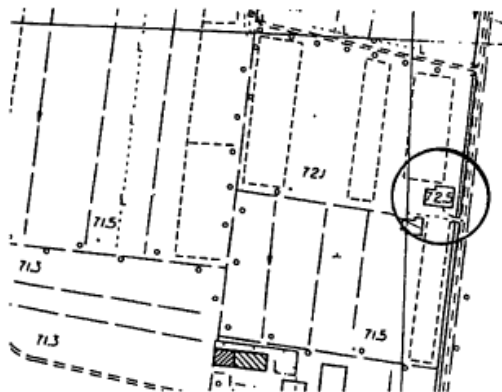


IGM 1890 1:25.000

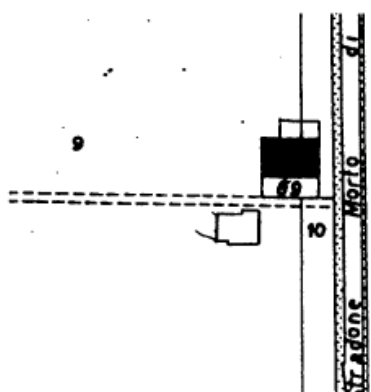


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica priva di particolare valore storico–architettonico, ma significativa per il contesto ambientale.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☐ Catasto austroungarico

☒ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

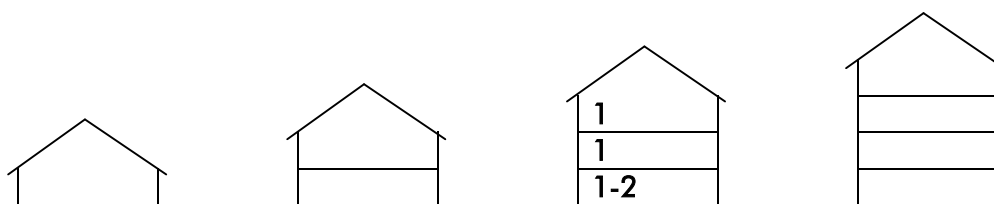
☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali





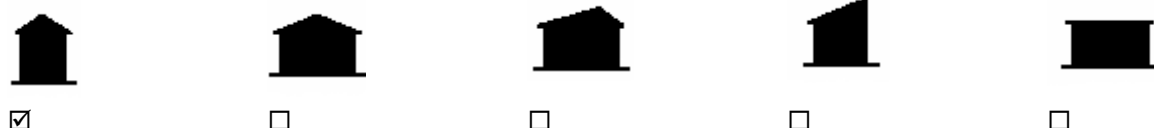
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



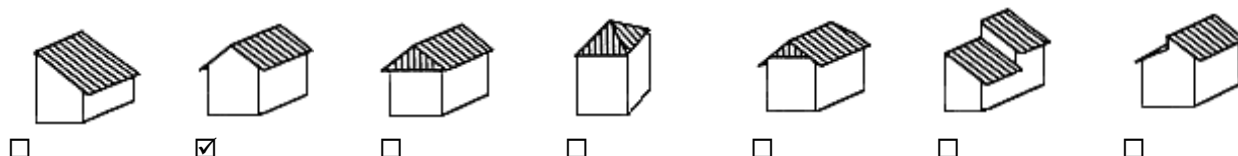
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:

☒☐☐☐☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:

☐☒☐☐☐☐☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista☒ Intonacata

☐ pietra piatta  
naturale



☐ pietra  
squadrata  
regolare



☒ pietrame



☐ ciottoli e  
mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di  
cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto



☐ in pietra



☒ in cotto

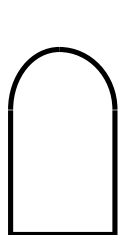
### 3.5 – PORTICI:



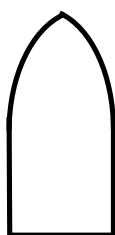
☐ archi

☒ architravi

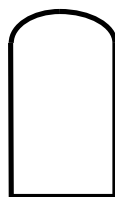
### 3.6 – FINESTRE:



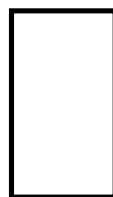
☐ arco tondo



☐ arco acuto



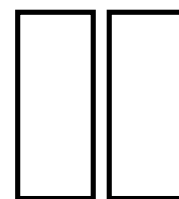
☐ arco ribassato



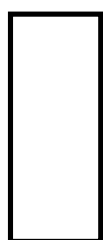
☒ rettangolare



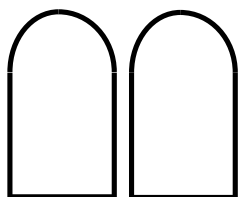
☐ quadrata



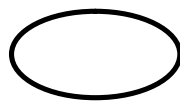
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

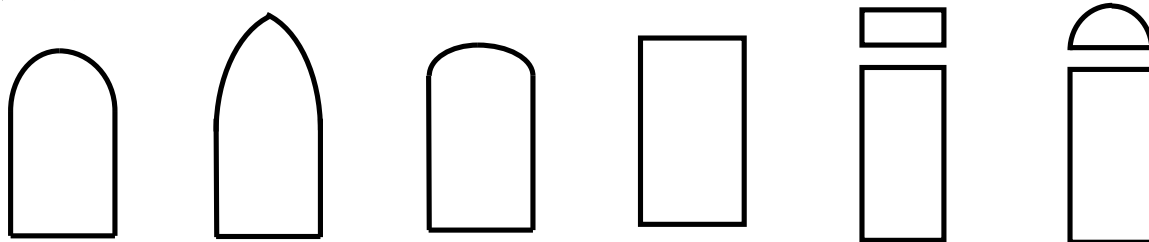


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

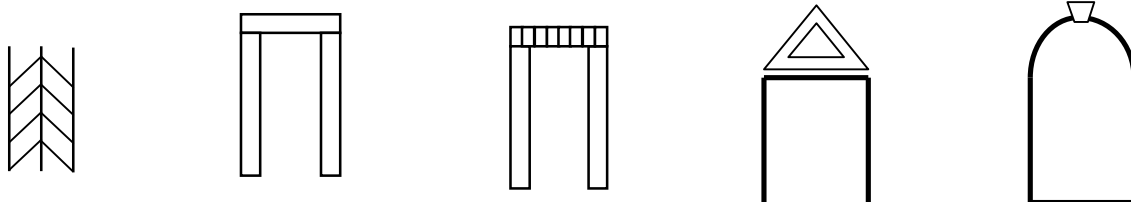


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

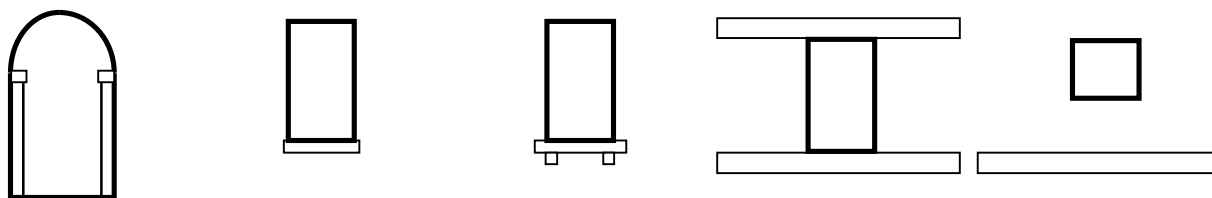


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



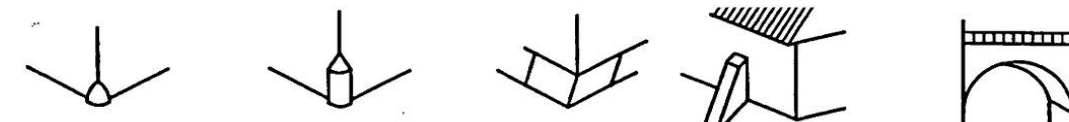
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☒ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

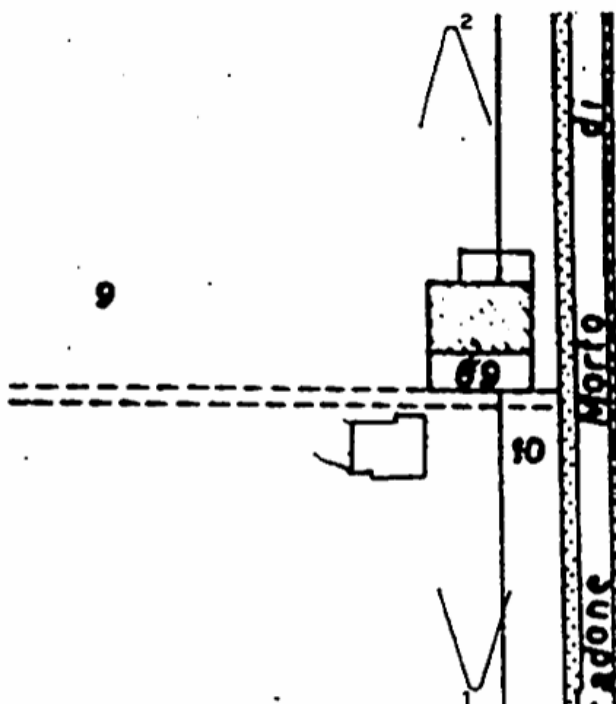
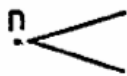


FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest







## FOTO N.2

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest





## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

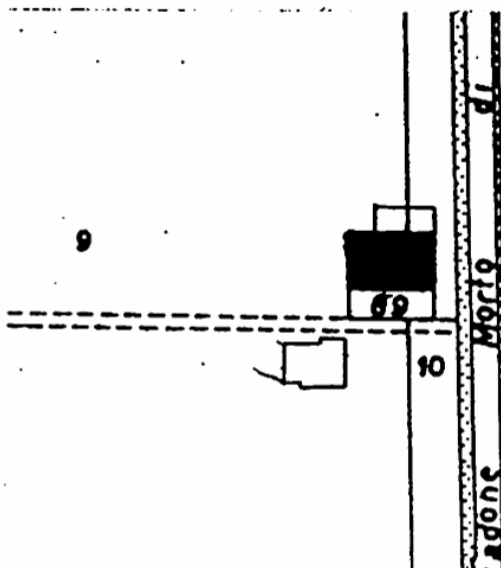
30

## EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.31

Indirizzo: **Via Santa Teresa**

Dati catastali: Foglio: **5** mappali: **43-50-51**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

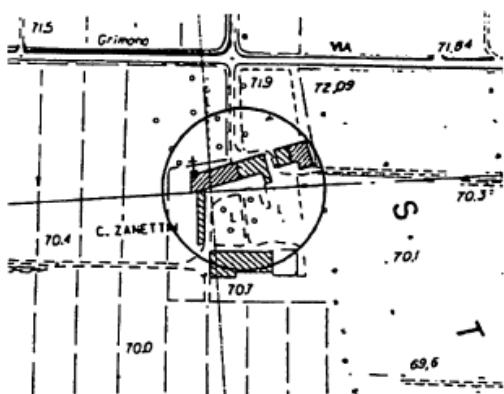


IGM 1890 1:25.000

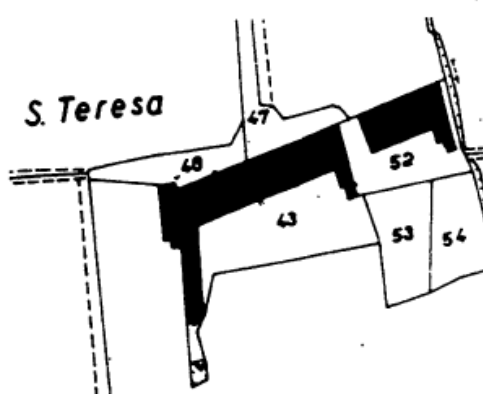


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEROFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Grande complesso rurale sito in via S. Teresa di rilevante interesse storico-culturale.

L'impianto originario si è mantenuto pressoché inalterato anche se edificazioni recenti hanno alterato la conformazione della corte. Significativo il porticato architravato con pilastri in mattoni e solaio ligneo; su una parete interna affresco a soggetto religioso in parte distrutto da opere edili. Non esiste più traccia della colombaia, demolita in anni molto recenti, mentre la chiesetta, ormai priva di coperto, è prossima alla rovina (v. foto 12 e 13).

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

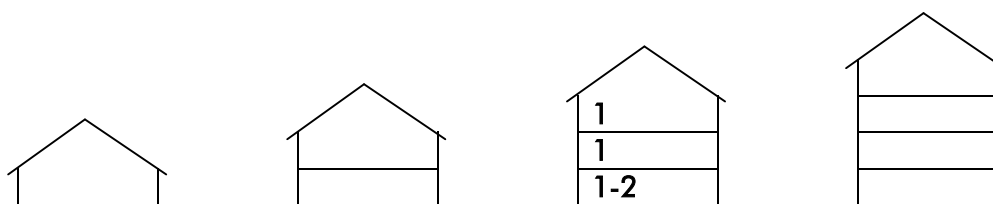
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

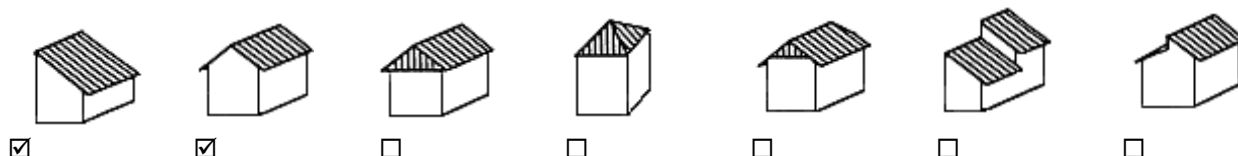
☒

☒

☒

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☒

☒

☐

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



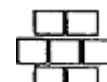
☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



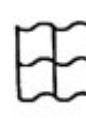
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

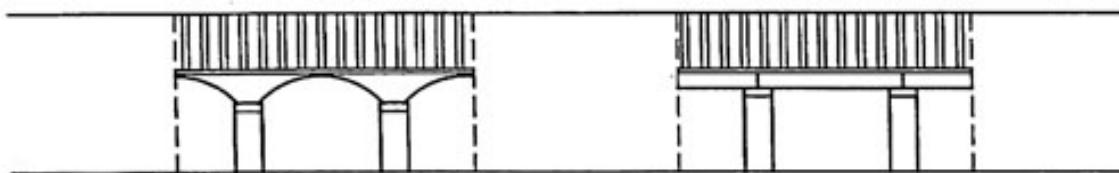


☐ in pietra



☒ in cotto

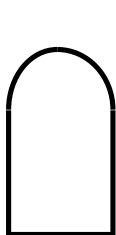
### 3.5 – PORTICI:



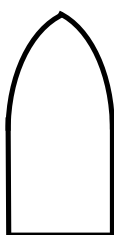
☐ archi

☒ architravi

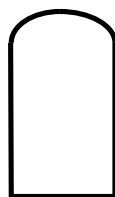
### 3.6 – FINESTRE:



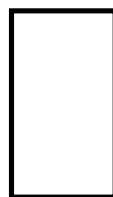
☐ arco tondo



☐ arco acuto



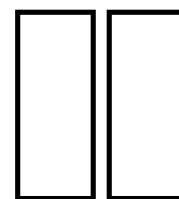
☐ arco ribassato



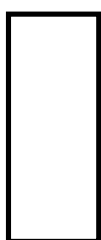
☒ rettangolare



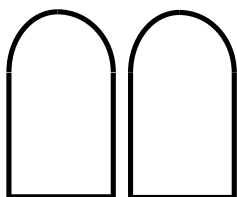
☒ quadrata



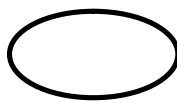
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale



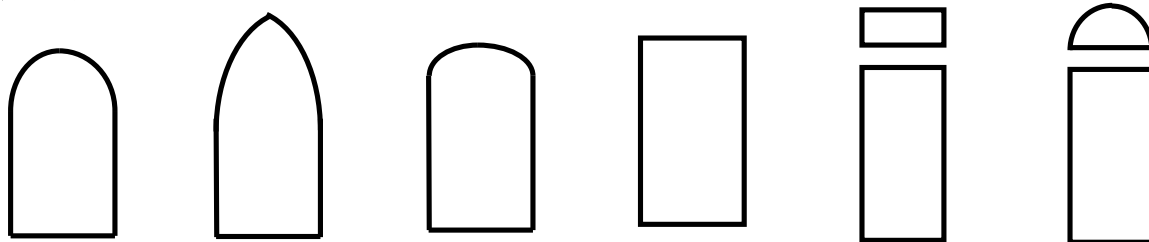
☐ feritoia



☒ mezza luna



### 3.7 – PORTE:

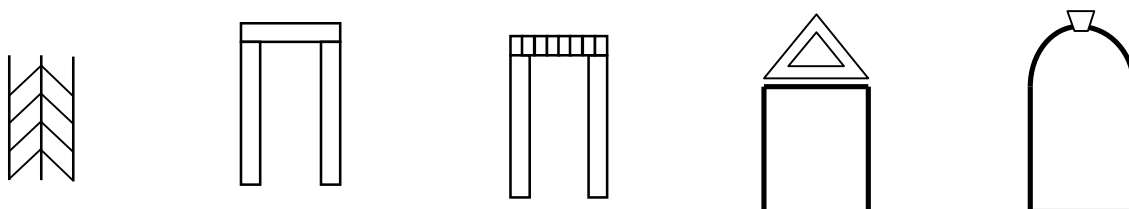


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

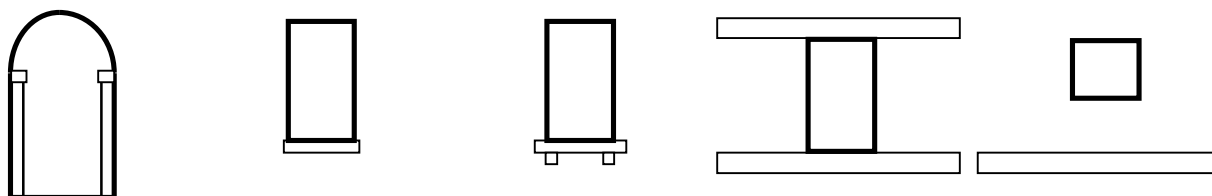


☐ portone    ☐ portone carraio    ☒ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☒ timpano    ☐ chiave



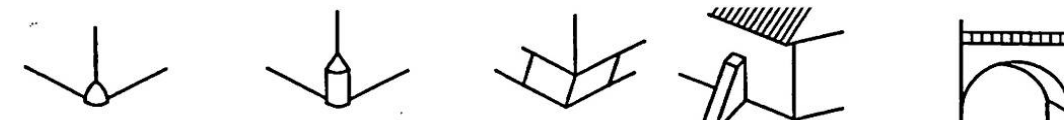
☒ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☒ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☒ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: affresco

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare  
☐ colonne  
☐ pozzi  
☐ pavimentazioni  
☐ capitelli  
☐ alberature

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare:

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

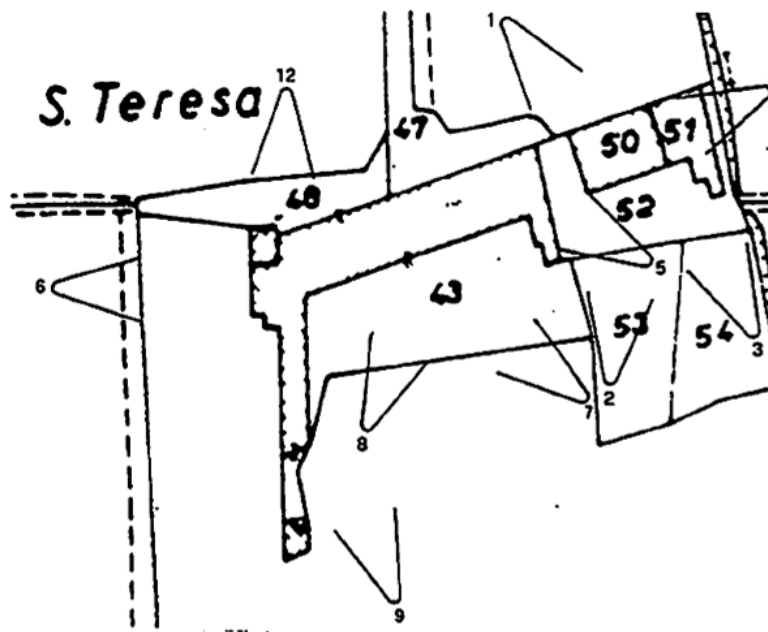
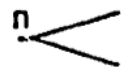
☐ buono    ☒ mediocre    ☒ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☒ notevole    ☐ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





### FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.4

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



### FOTO N.5

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest







### FOTO N.6

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☒ ovest



### FOTO N.7

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☒ est ☐ ovest





### FOTO N.8

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest



### FOTO N.9

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





**FOTO N.10**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest**FOTO N.11**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest



### FOTO N.12

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.13

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

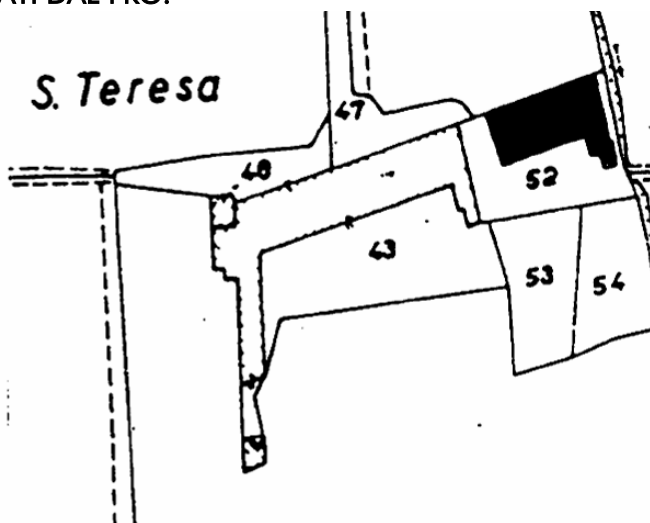
31

EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☒ nord

**aperture**

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---





## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

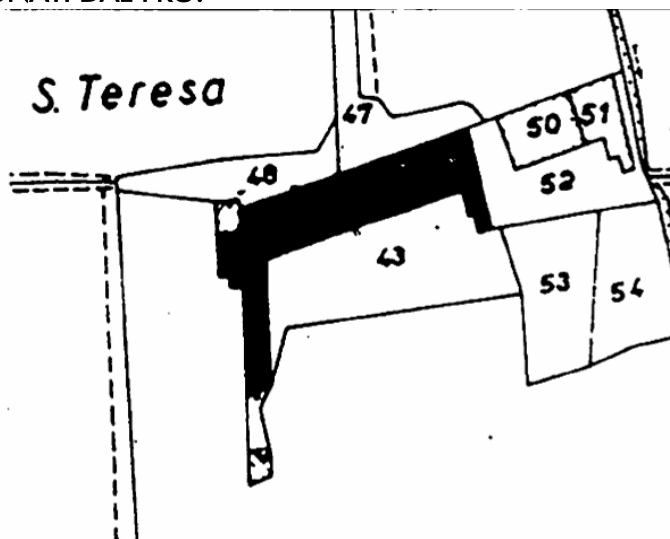
31

## EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

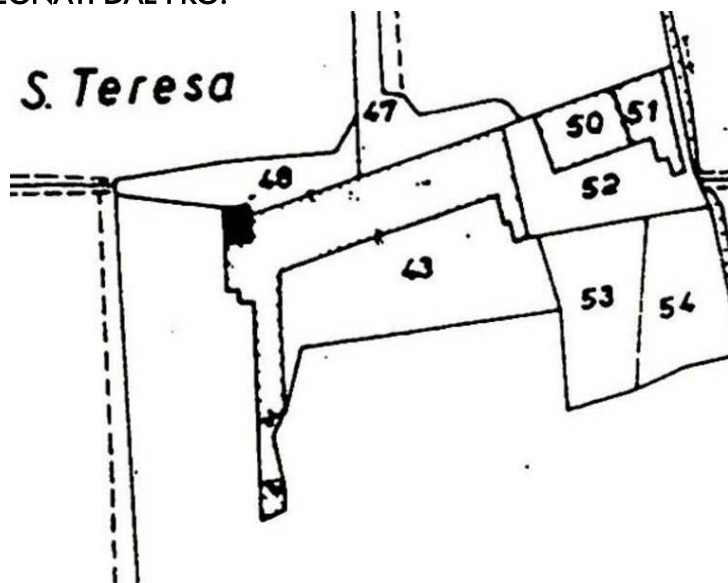
31

EDIFICIO C

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☒ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord
- ☐ sud
- ☐ est
- ☐ ovest

---



---



---



---

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---



---



---



---



---



---

## UNITÀ EDILIZIA N.32

Indirizzo: **Via Campo Gallo**

Dati catastali: Foglio: **11** mappali: **14-63**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

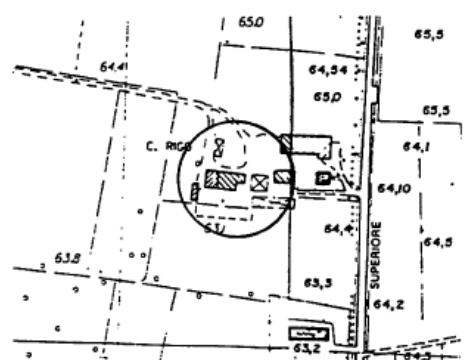


IGM 1890 1:25.000

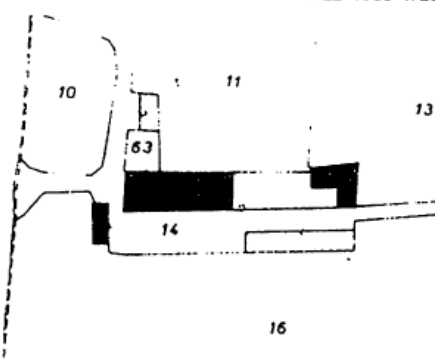


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Grande complesso rurale localizzato lungo la strada Bassanese superiore. Già esistente nel catasto austriaco è stato oggetto di interventi edilizi di demolizione e ricostruzione in anni recenti che hanno alterato non solo i manufatti, ma anche il paesaggio e il contesto ambientale. Particolarmente significativo è il fabbricato centrale (v. foto 4) caratterizzato da un porticato ad ampi archi nel rustico e da un fabbricato residenziale di notevoli dimensioni; più antico e più povero è il fabbricato che si incontra sull'accesso della corte, ad est (foto 2 e 5); motivazioni di tipo produttivo ed economico hanno certamente determinato la fine di questi annessi rustici ormai non più funzionali alle moderne aziende, ma non giustificano in nessun modo simili distruzioni.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

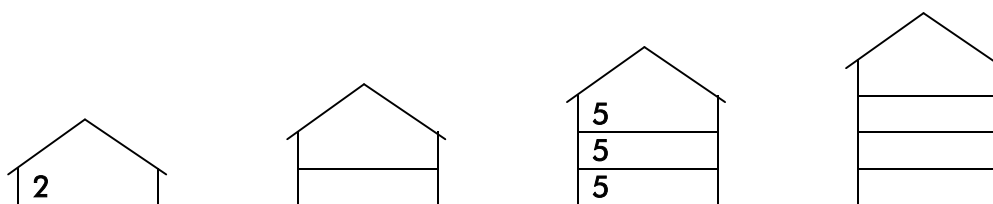
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☒ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali

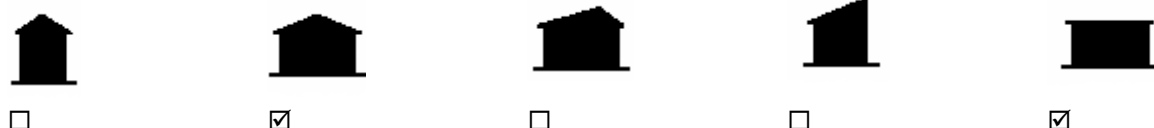
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



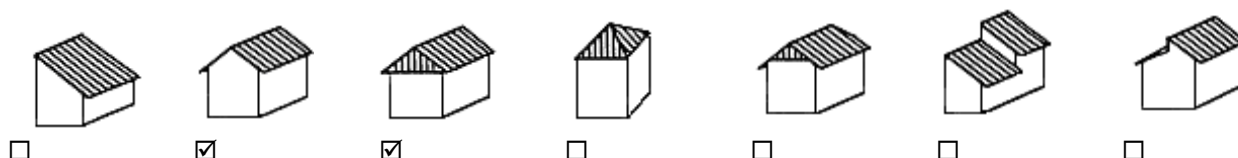
1 - Residenza e accessori 3 - Produttivo - secondario  
2 - Produttivo - primario 4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista ☒ Intonacata



### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☒ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☒ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:


☐ abbaino

☐ timpano

☐ lucernario

☐ terrazza

☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:


☒ in legno

☐ in pietra

☐ a gola

☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:

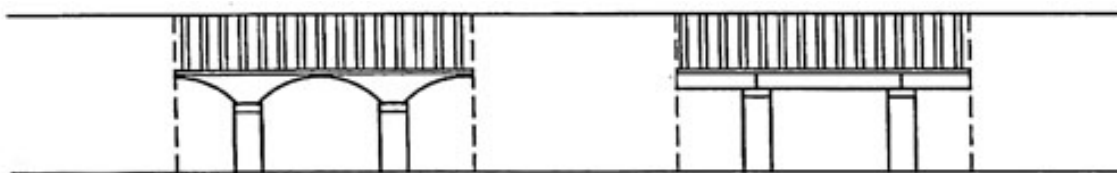

☐ in pietra

☐ in cotto

☐ in pietra

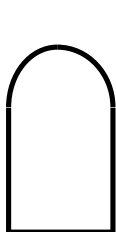
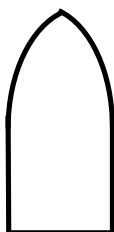
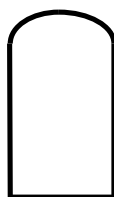
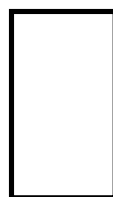
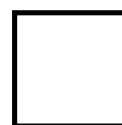
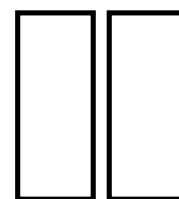
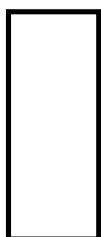
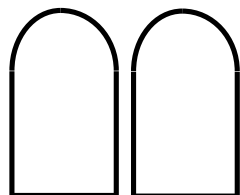
☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

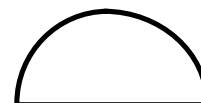

☒ archi

☐ architravi

### 3.6 – FINESTRE:

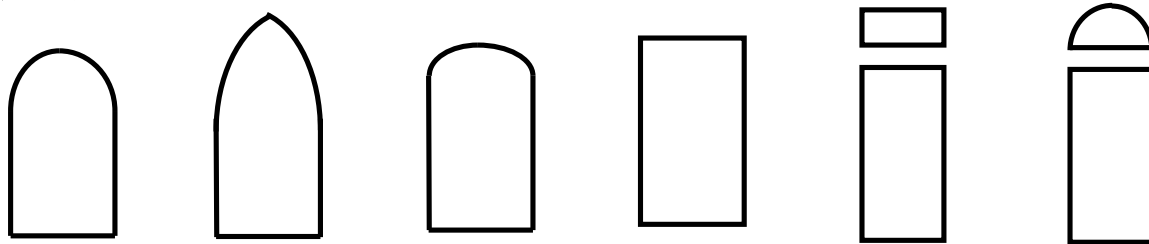

☐ arco tondo

☐ arco acuto

☐ arco ribassato

☒ rettangolare

☐ quadrata

☐ binata

☐ porta finestra

☐ bifora

☐ ovale

☐ feritoia

☐ mezza luna



### 3.7 – PORTE:

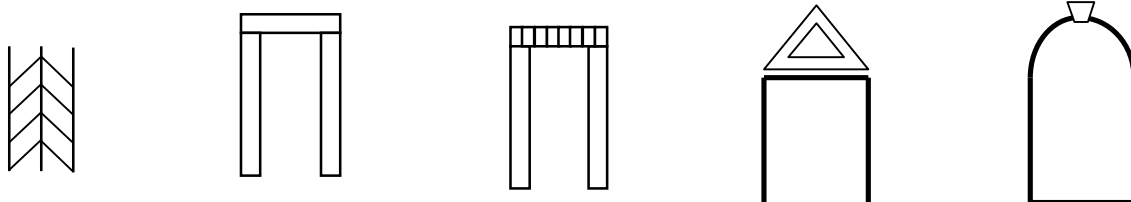


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

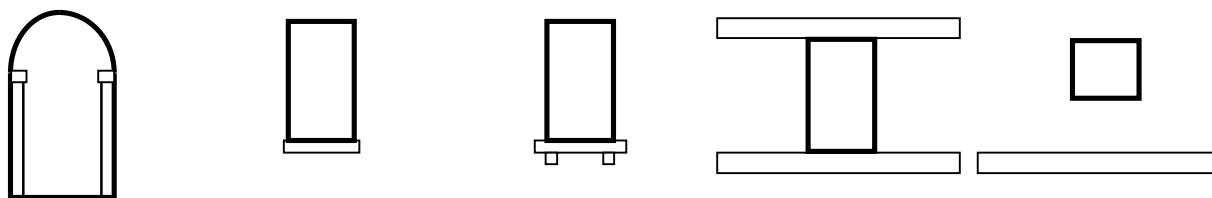


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



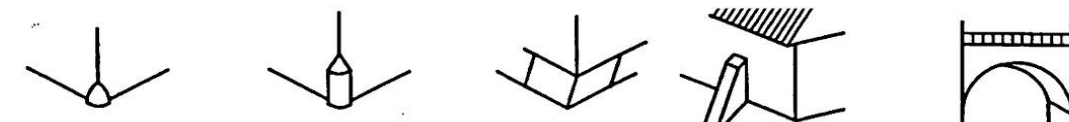
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☒ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

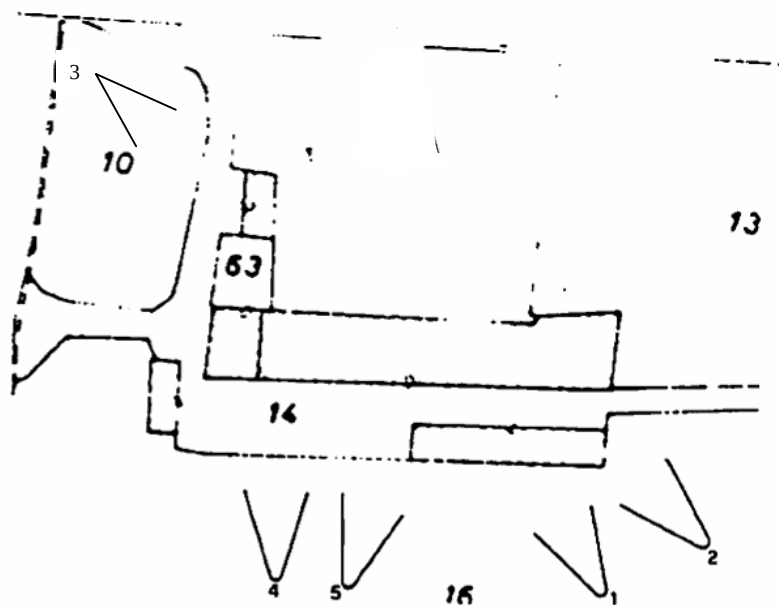
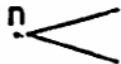
☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☒ est ☐ ovest





### FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest



### FOTO N.3

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest







### FOTO N.4

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.5

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





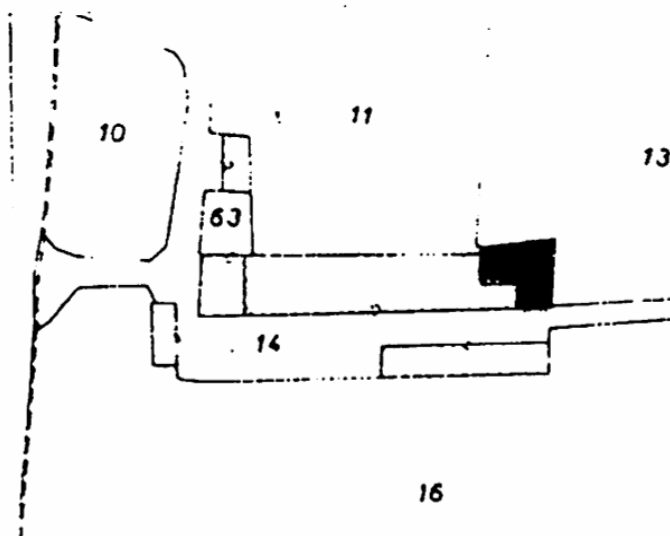


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 32 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☐ Grado di protezione 3
- ☒ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

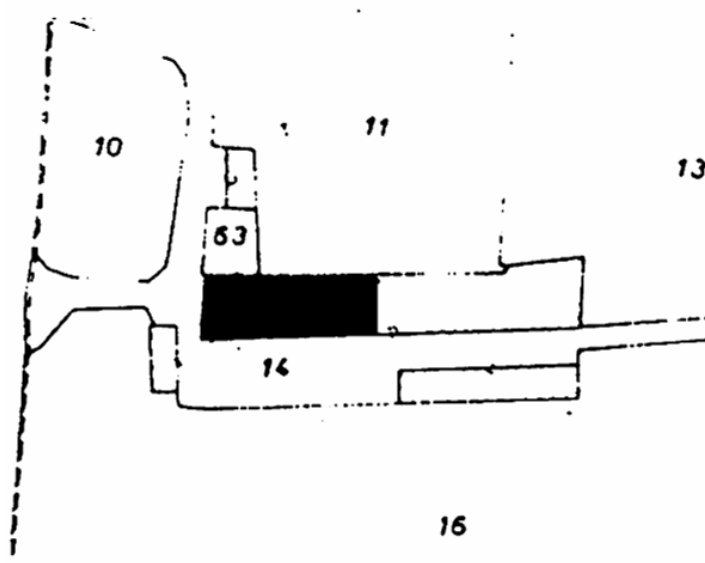
32

EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord
- ☐ sud
- ☐ est
- ☐ ovest

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

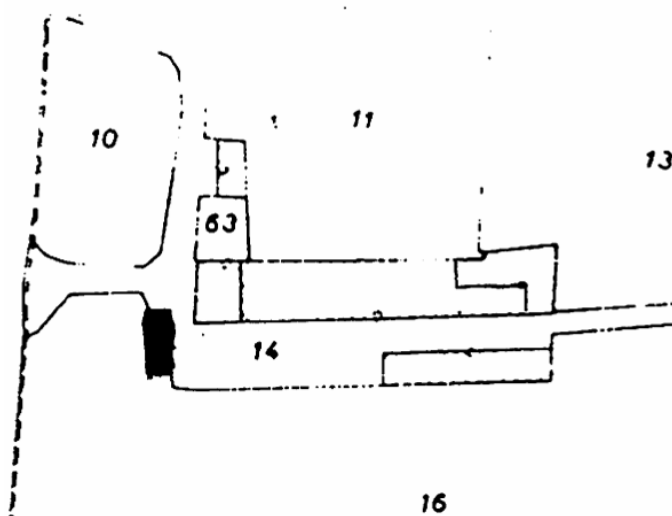


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 32 EDIFICIO C

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.33

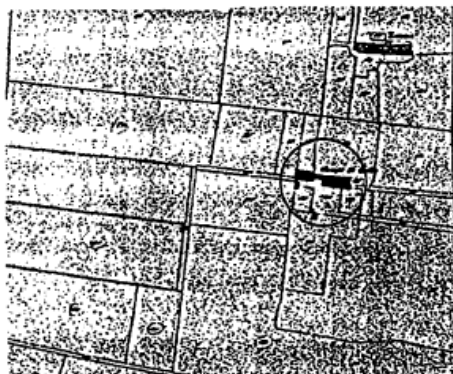
Indirizzo: **Via Campo Gallo**

Dati catastali: Foglio: **11** mappali: **29-30-64**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

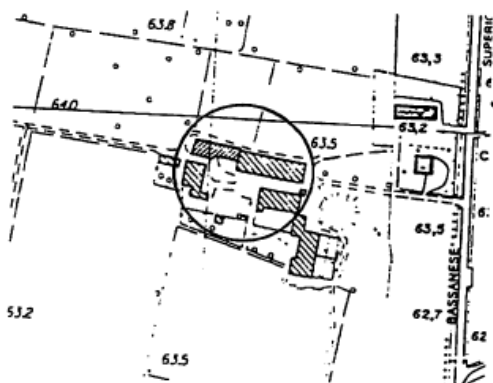


IGM 1890 1:25.000

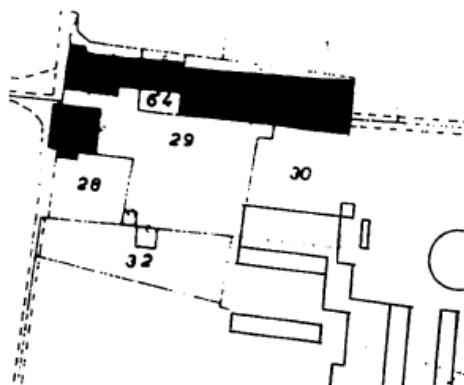


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Grande complesso rurale localizzato lungo la strada bassanese superiore caratterizzato da un grande portico ad archi al quale si sono aggregati gli edifici residenziali. Ogni unità edilizia presenta caratteristiche costruttive ben identificabili come appartenenti a determinate epoche e stili. Solo gli interventi più recenti, anni '60 e '70, sono in evidente contrasto con l'ambiente, in particolare per quanto riguarda le aperture (dimensioni e finiture), gli intonaci e le cornici del coperto.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

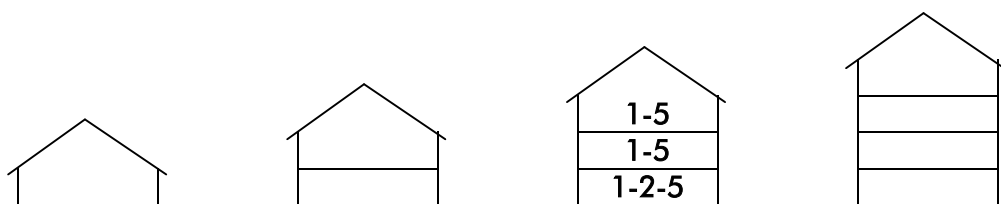
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario

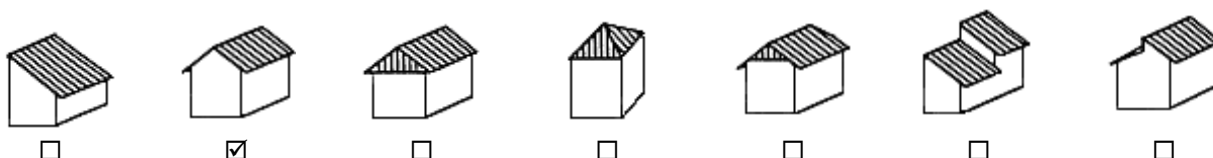
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo - terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista

☐ Intonacata

☐ pietra piatta naturale

☐ pietra squadrata regolare

☐ pietrame

☒ ciottoli e mattoni

☒ mattoni

☐ legno

☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:


☒ coppi

☐ tabelle cemento

☐ lamiera

☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☒ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

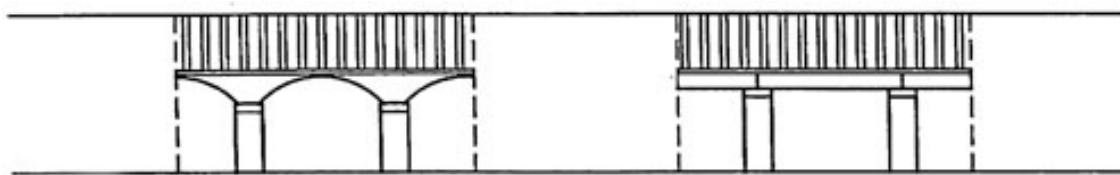


☐ in pietra



☒ in cotto

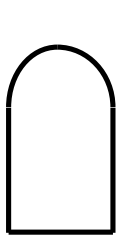
### 3.5 – PORTICI:



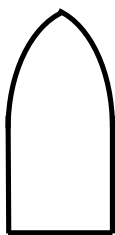
☒ archi

☐ architravi

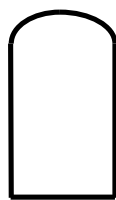
### 3.6 – FINESTRE:



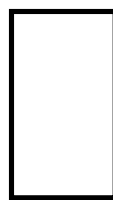
☐ arco tondo



☐ arco acuto



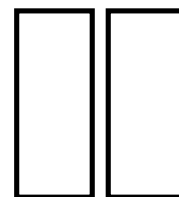
☐ arco ribassato



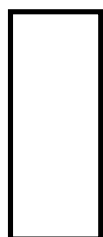
☒ rettangolare



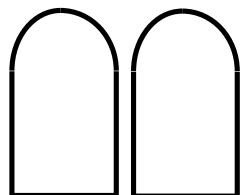
☒ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



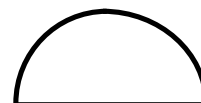
☒ bifora



☐ ovale

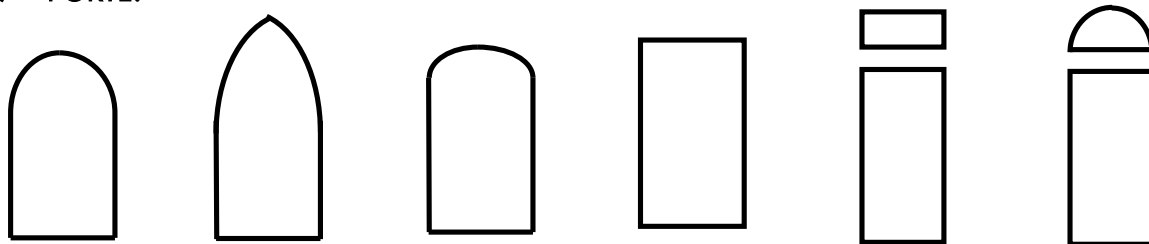


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

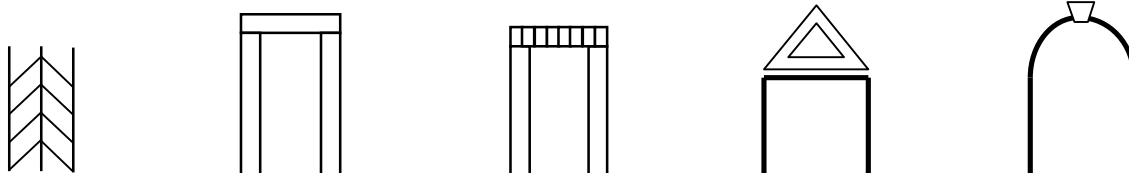


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

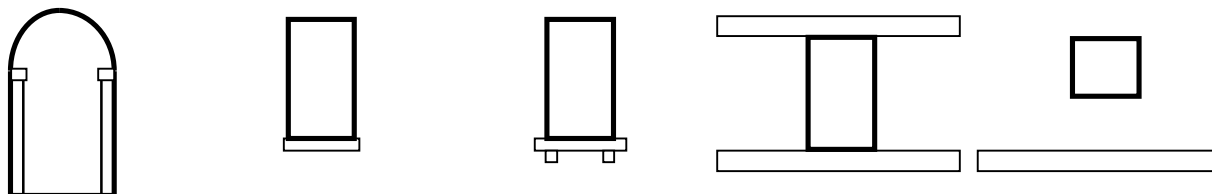


☐ portone    ☐ portone carraio    ☒ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concis    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☒ chiave



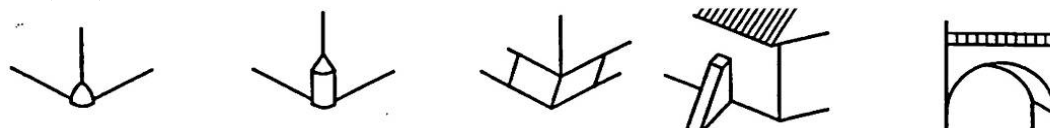
☐ capitelli    ☒ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☒ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☒ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☒ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☒ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri \_\_\_\_\_  
☐ colonne \_\_\_\_\_  
☐ pozzi \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni \_\_\_\_\_  
☐ capitelli \_\_\_\_\_  
☐ alberature \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☒ notevole    ☐ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

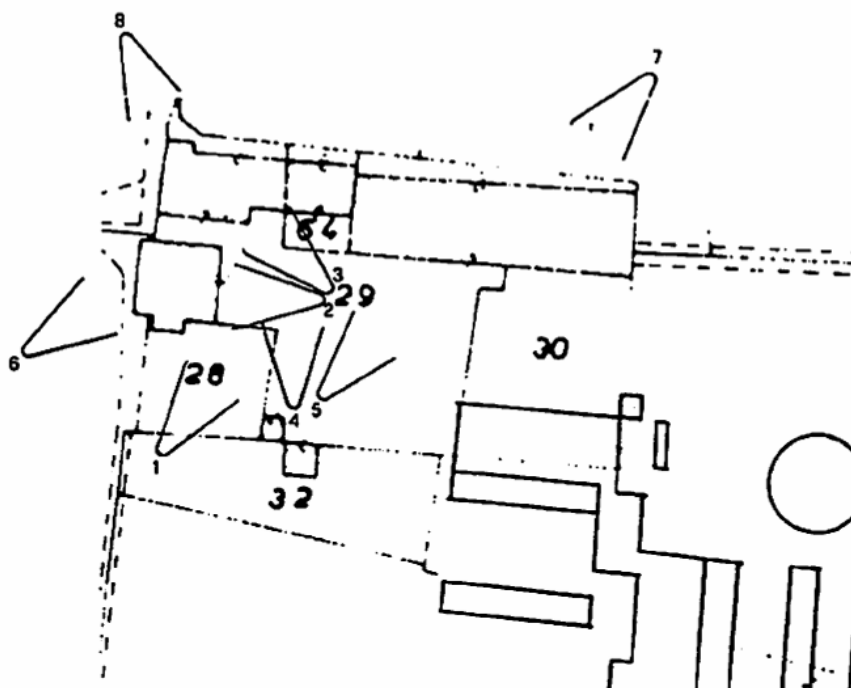
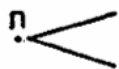


FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest







## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest





**FOTO N.4**

Fronte:

☐ nord☒ sud☐ est☐ ovest**FOTO N.5**

Fronte:

☐ nord☒ sud☐ est☒ ovest





### FOTO N.6

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest



### FOTO N.7

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest





**FOTO N.8**

Fronte:

☒ nord☐ sud☐ est☒ ovest**FOTO N.9**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

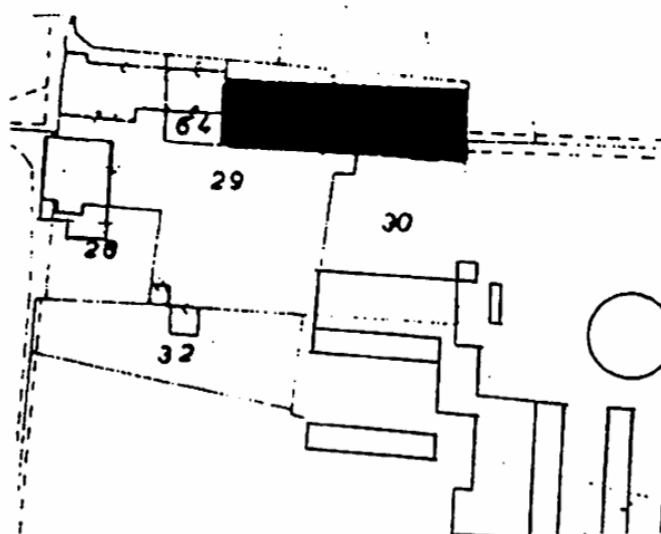
33

EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☒ nord

**aperture**

☒ sud

**aperture e archi**

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

E' ammessa la trasformazione d'uso in residenza e attività compatibili.

E' prescritto il ripristino degli archi del portico e la ridefinizione delle facciate della porzione residenziale ristrutturata.

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

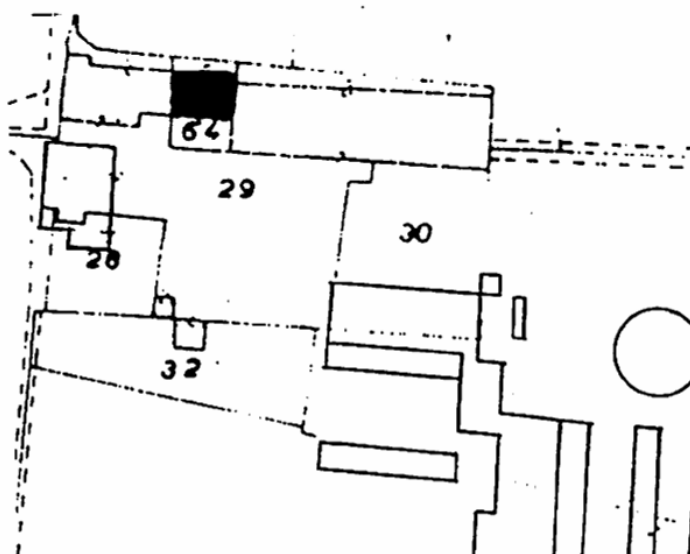
33

EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

Si prescrive il mantenimento dell'apparato decorativo della facciata sud.

---

---

---

---

---

---

---

---



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

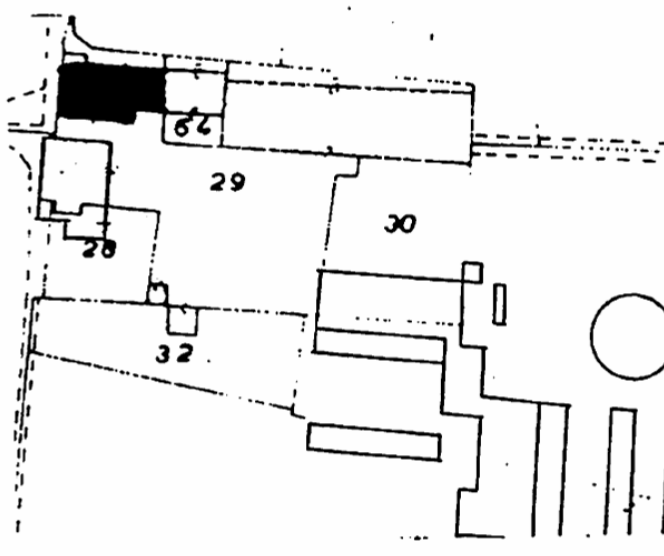
33

EDIFICIO C

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☒ nord

**aperture**

☒ sud

**aperture**

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---

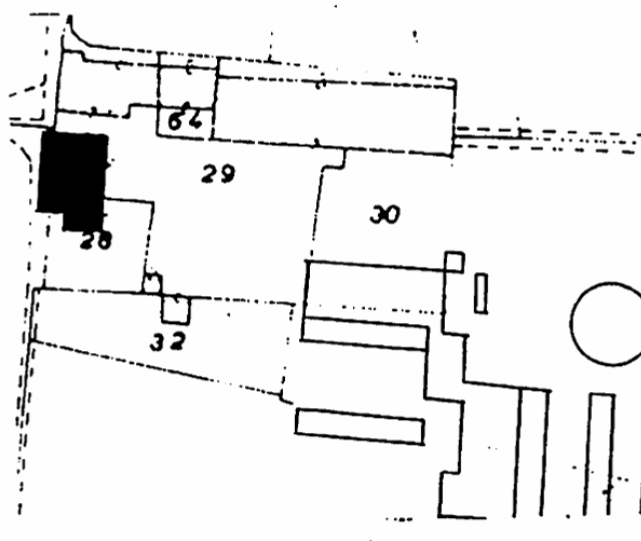


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 33 EDIFICIO D

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.34

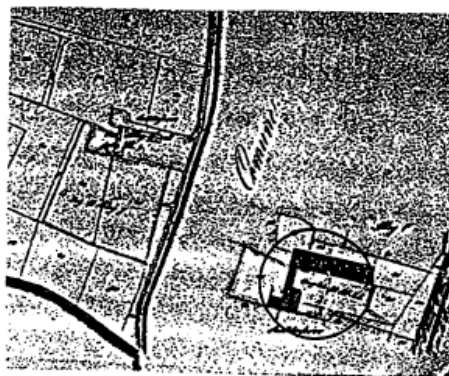
Indirizzo: **Via Campo Gallo**

Dati catastali: Foglio: **11** mappali: **54-55-56**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

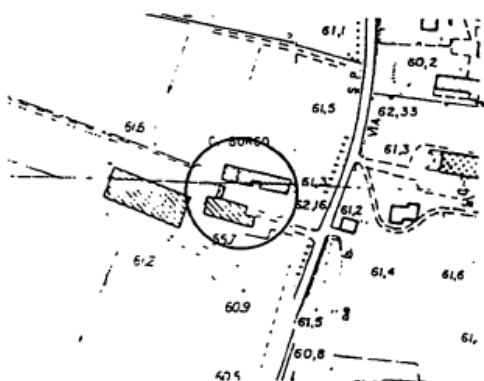


IGM 1890 1:25.000

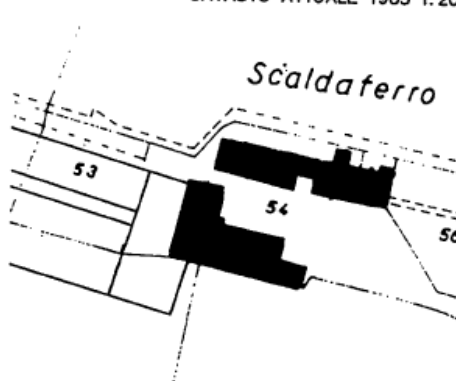


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Grande complesso rurale a corte localizzato lungo la strada bassanese superiore e caratterizzato da un bel fabbricato residenziale col piano terra porticato ed il coperto a quattro falde; al piano primo sui prospetti sud ed est un poggiolo con colonnine in pietra ingentilisce la facciata. Gli altri fabbricati della corte sono di minore interesse e presentano alcune alterazioni non di particolare rilievo (sul fronte nord le aperture modificate sia nelle dimensioni che nei particolari e sul fronte sud interno alla corte un recupero residenziale, non proprio ben riuscito di un annesso rustico).

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

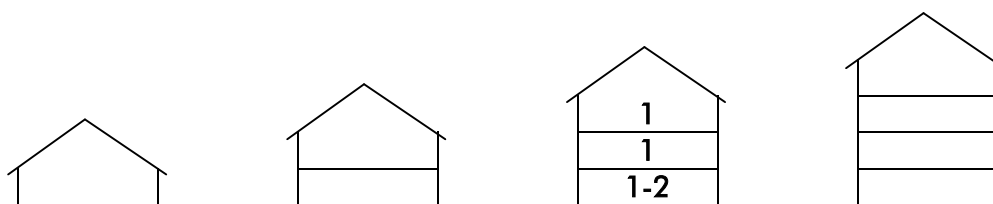
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

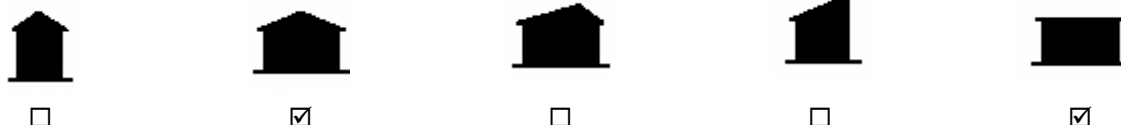
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☒ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

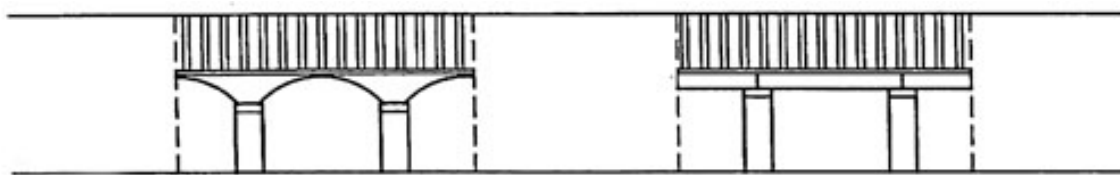


☐ in pietra



☒ in cotto

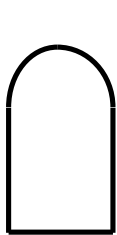
### 3.5 – PORTICI:



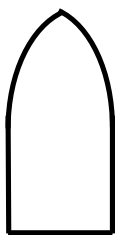
☒ archi

☒ architravi

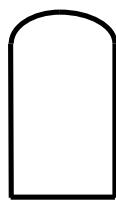
### 3.6 – FINESTRE:



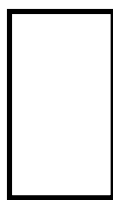
☒ arco tondo



☐ arco acuto



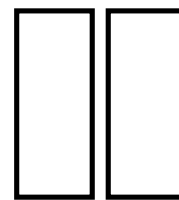
☐ arco ribassato



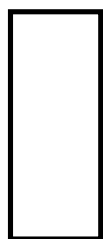
☒ rettangolare



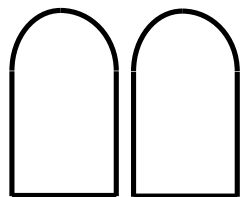
☐ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale



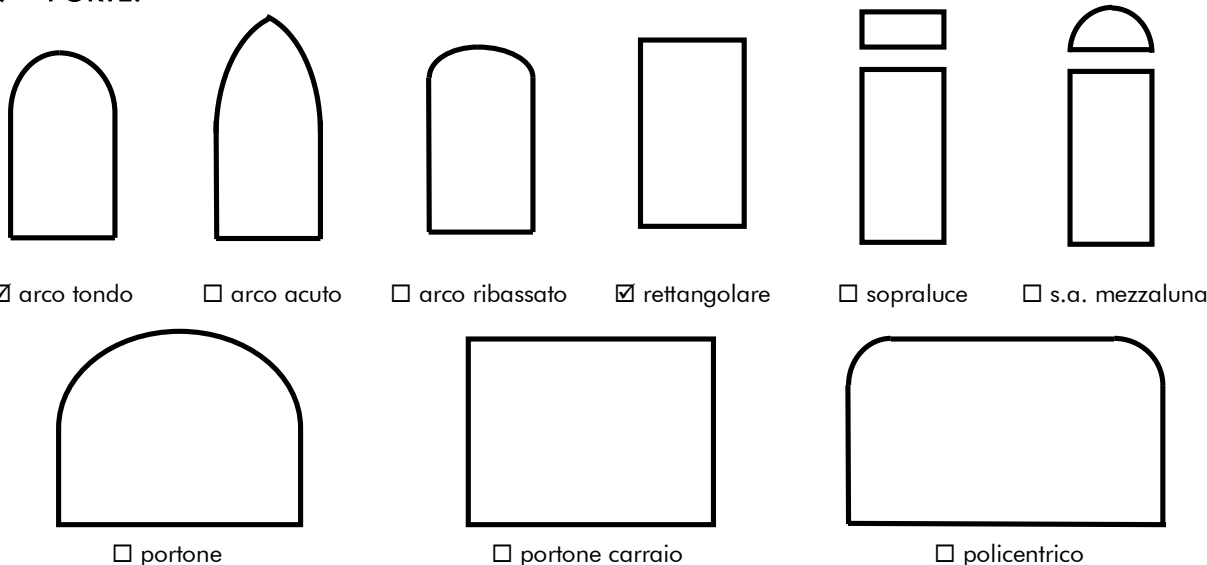
☐ feritoia



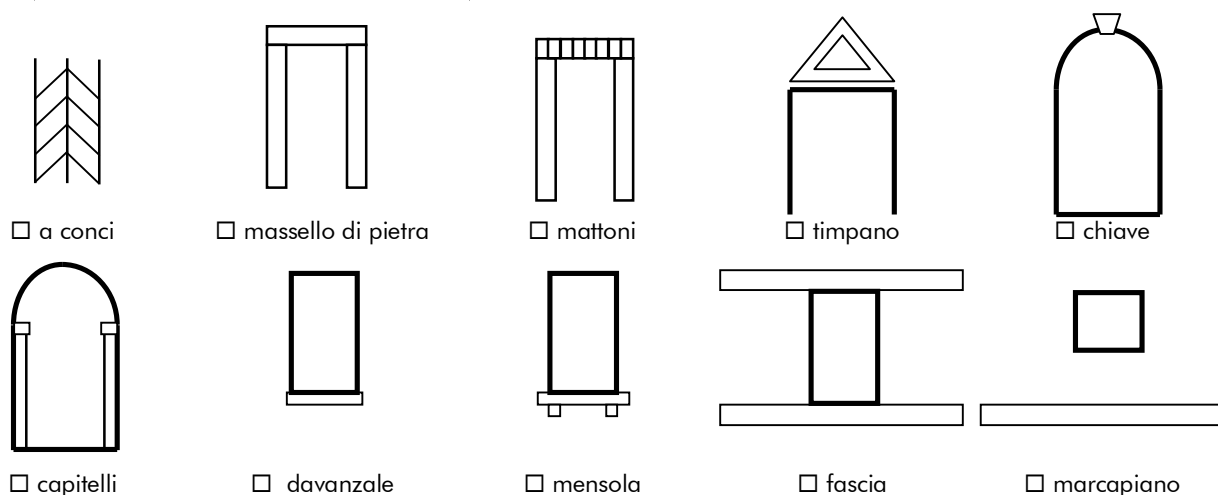
☐ mezza luna



### 3.7 – PORTE:



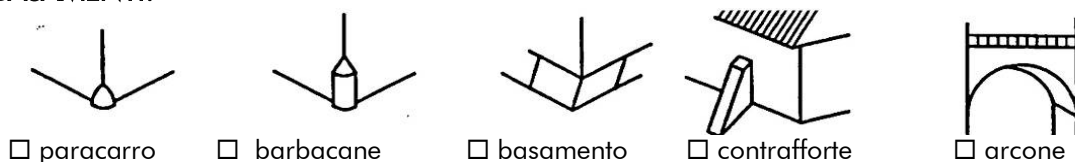
### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



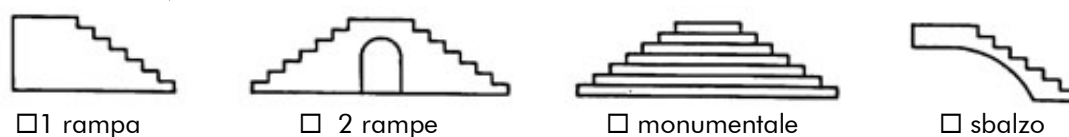
### 3.9 – AGGETTI:



### 3.10 – BASAMENTI:



### 3.11 – SCALE ESTERNE:





### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☒ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri \_\_\_\_\_  
☐ colonne \_\_\_\_\_  
☐ pozzi \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni \_\_\_\_\_  
☐ capitelli \_\_\_\_\_  
☐ alberature \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

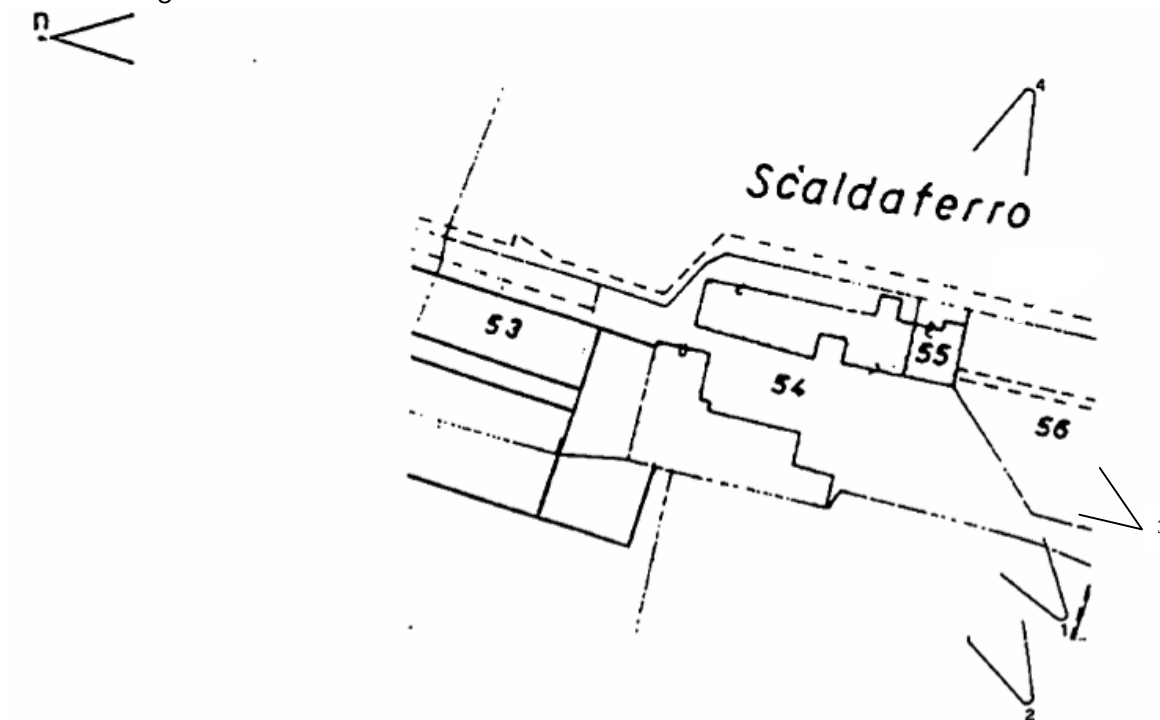
☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☒ est ☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☒ est ☐ ovest





## FOTO N.4

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

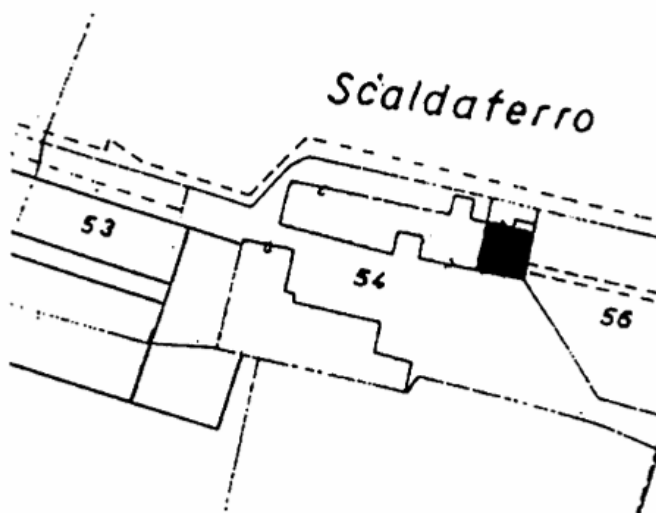


7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 34 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4







## 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☒ nord ☒ sud ☒ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

## 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

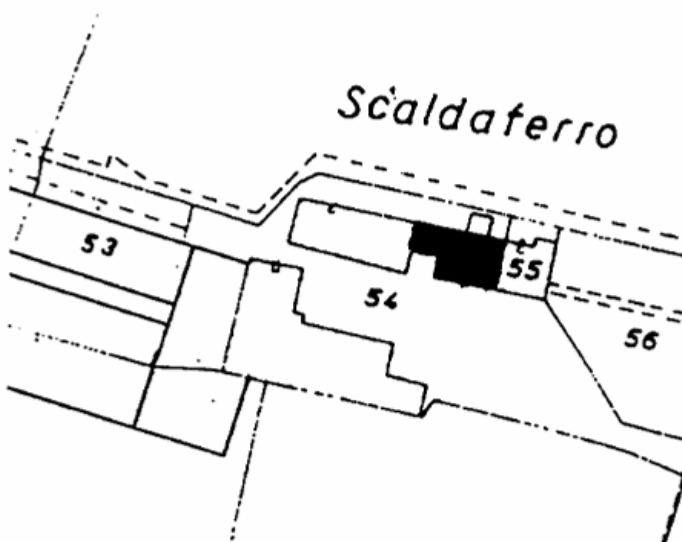
---

7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 34 EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



## 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Elementi da ripristinare:

**aperture**

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

34

EDIFICIO C

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

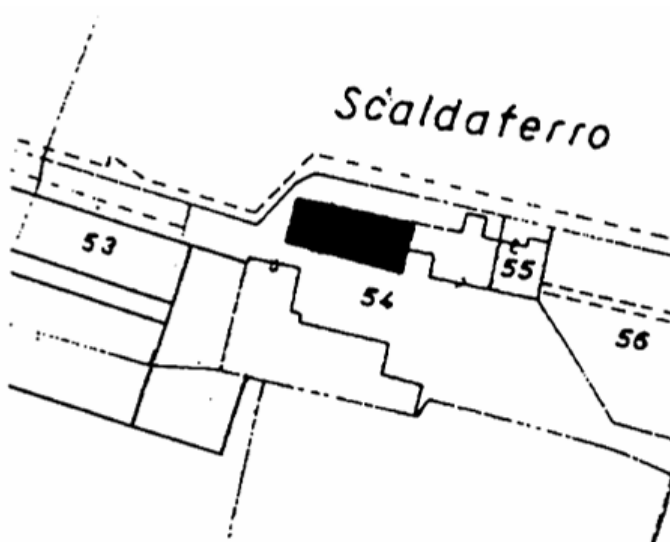
#### LEGENDA

☐ Grado di protezione 1

☐ Grado di protezione 2

☐ Grado di protezione 3

☒ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

☐ nord

Elementi da ripristinare:

---



- ☐ sud  
☐ est  
☐ ovest

**7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

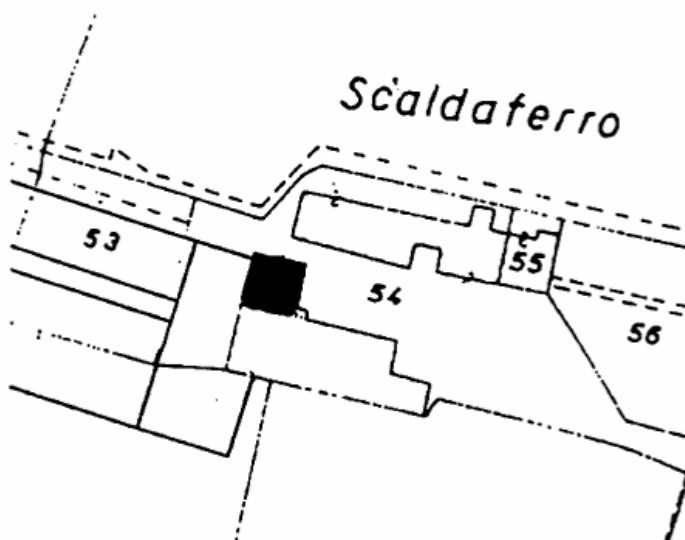
---

**7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 34 EDIFICIO D**

**7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:**

**LEGENDA**

- ☐ Grado di protezione 1  
☐ Grado di protezione 2  
☒ **Grado di protezione 3**  
☐ Grado di protezione 4



**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord  
☐ sud  
☐ est  
☐ ovest

---

---

---

---



### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

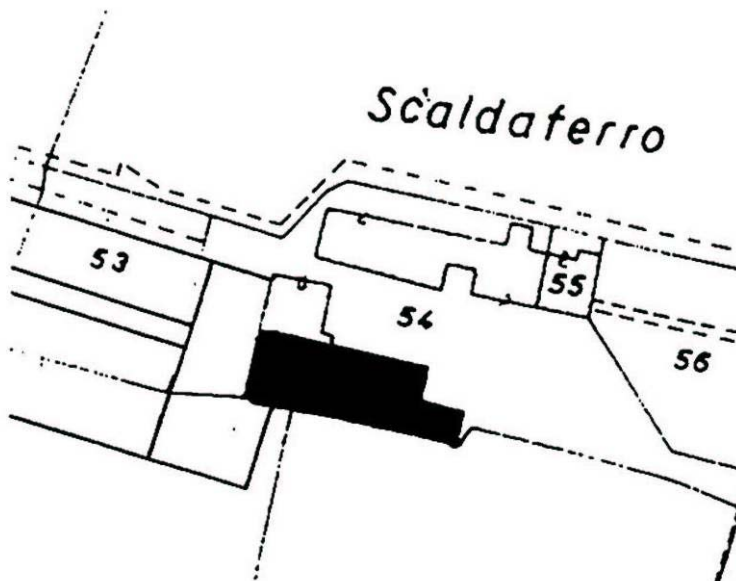
---

7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 34 EDIFICIO E

#### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

##### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



#### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord
- ☐ sud
- ☐ est
- ☐ ovest

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.35

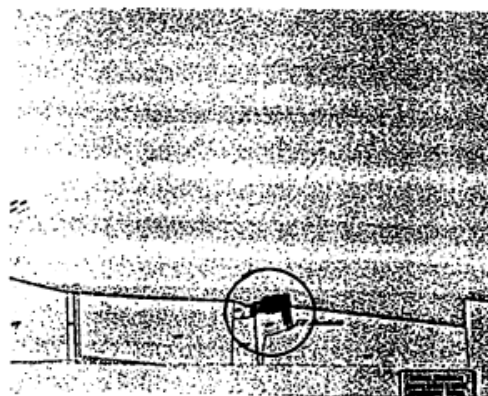
Indirizzo: **Via Peraro**

Dati catastali: Foglio: **8** mappali: **8**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

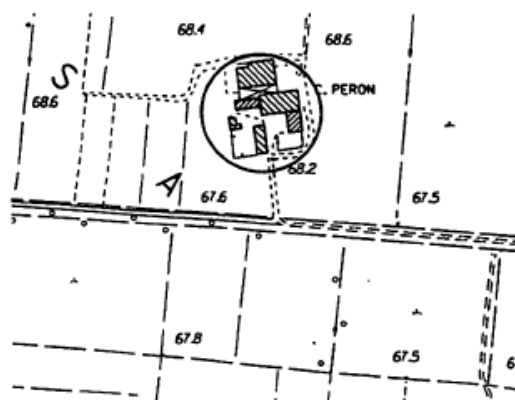


IGM 1890 1:25.000

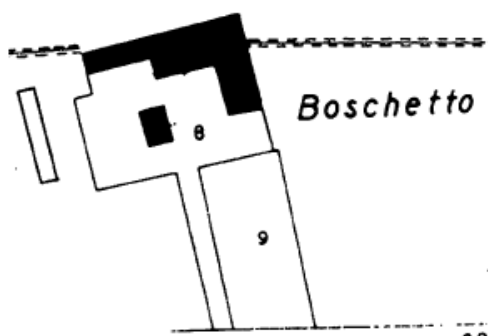


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Complesso rurale a corte isolato localizzato in via Peraro. L'aggregato è interessante per gli aspetti di tipo ambientale e tipologico poiché i fabbricati (in particolare i rustici) sono stati oggetto di numerose alterazioni in epoche più o meno recenti. Recente è anche la demolizione del muro di cinta in sasso e mattoni.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

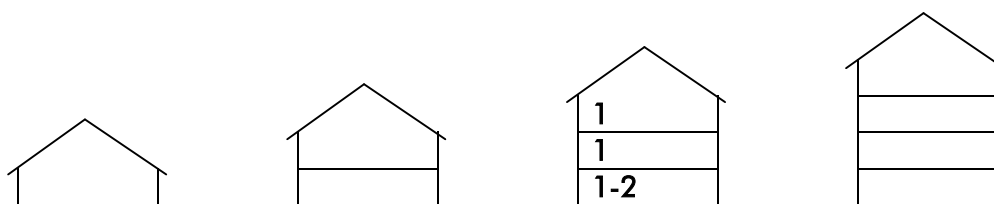
☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali





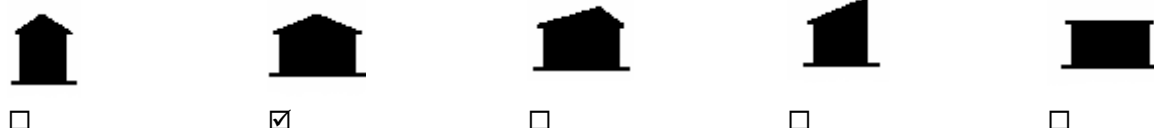
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



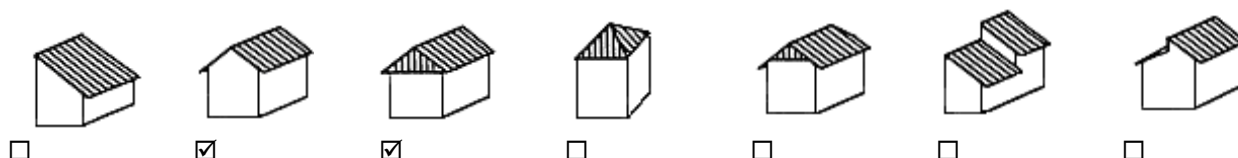
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☒ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

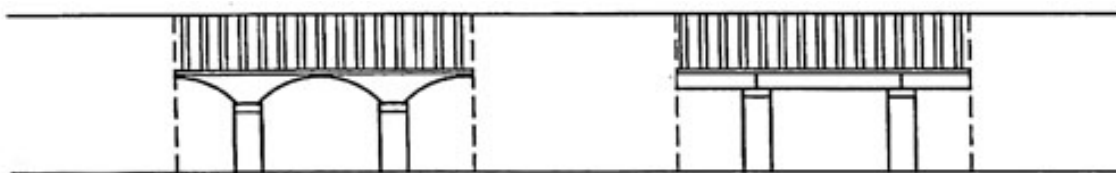


☐ in pietra

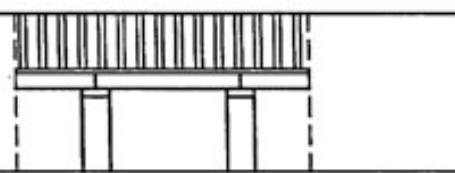


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

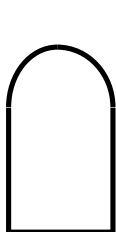


☐ archi

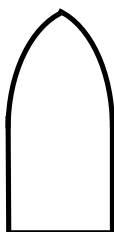


☒ architravi

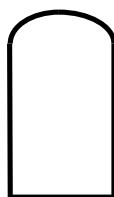
### 3.6 – FINESTRE:



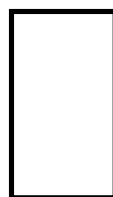
☐ arco tondo



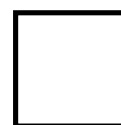
☐ arco acuto



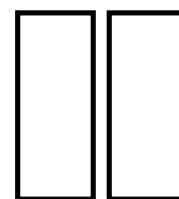
☐ arco ribassato



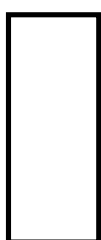
☒ rettangolare



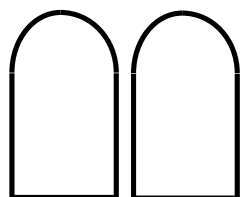
☒ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



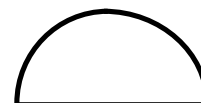
☐ bifora



☐ ovale

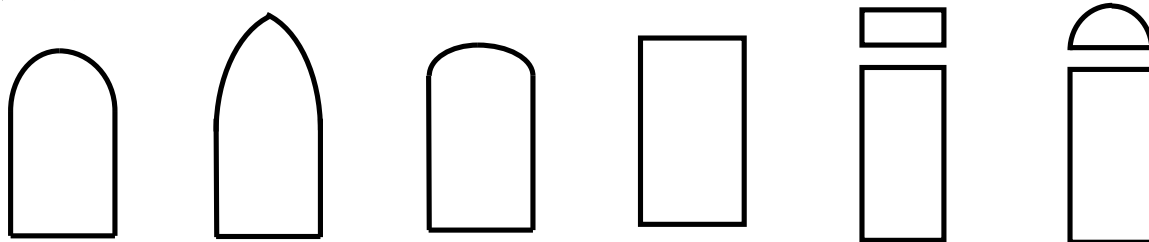


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

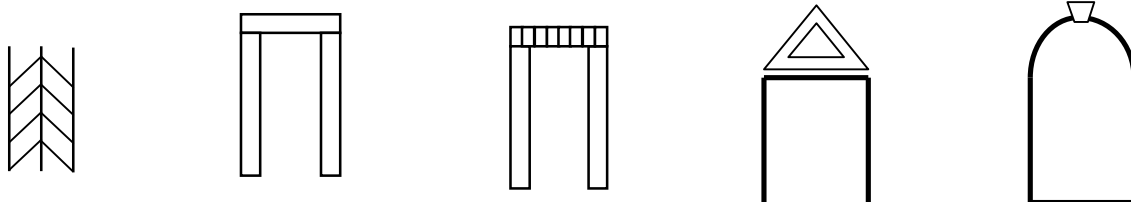


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

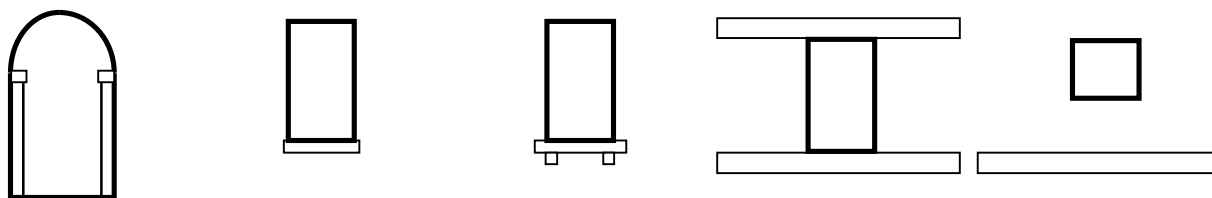


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



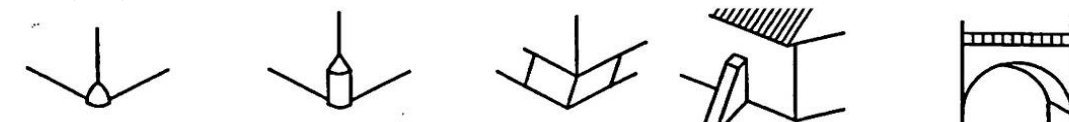
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☒ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

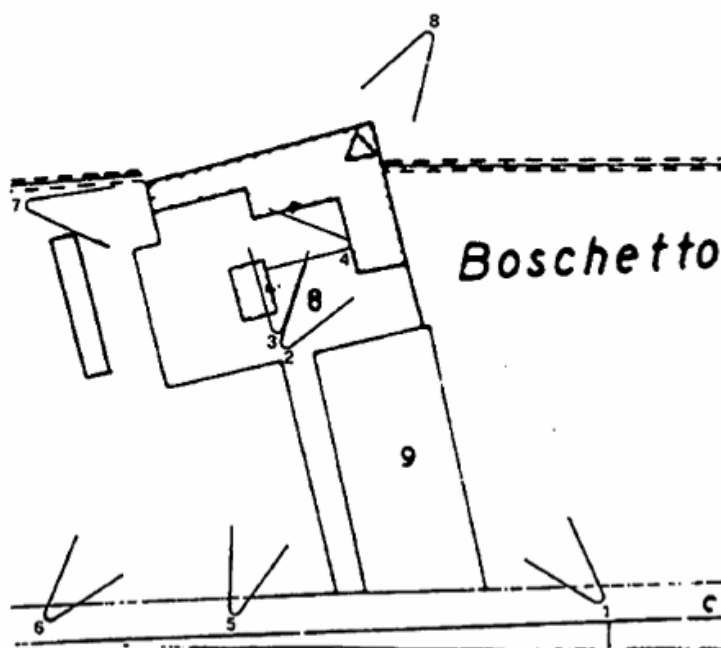
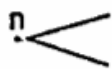
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest







## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest





### FOTO N.4

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest



### FOTO N.5

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest







### FOTO N.6

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest



### FOTO N.7

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest



**FOTO N.8**

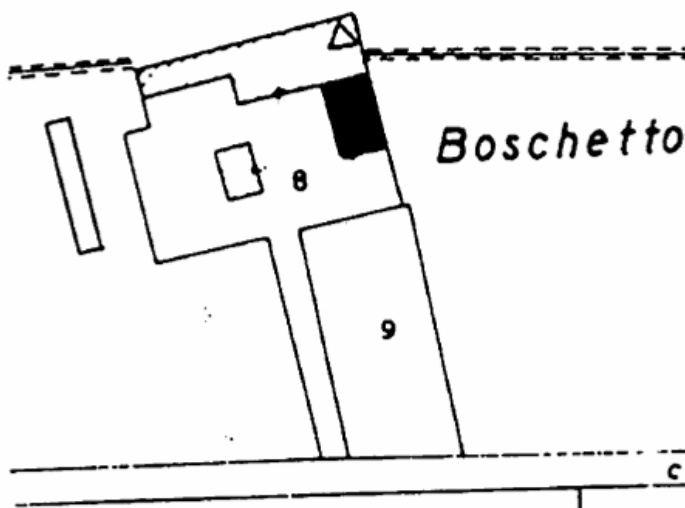
Fronte: ☒ nord ☐ sud ☒ est ☐ ovest



7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 35 EDIFICIO A

**7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:****LEGENDA**

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4

**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest



Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

**7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---

**7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 35 EDIFICIO B**

**7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:**

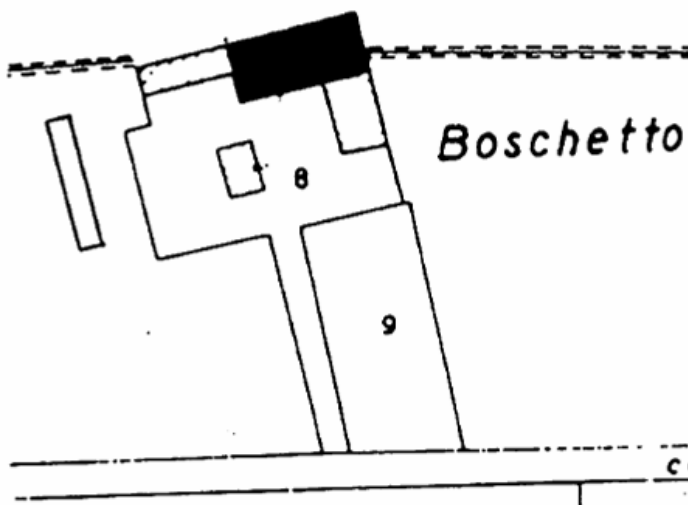
**LEGENDA**

☐ Grado di protezione 1

☐ Grado di protezione 2

☒ **Grado di protezione 3**

☐ Grado di protezione 4



**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

---





- ☐ sud  
☐ est  
☐ ovest

**7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

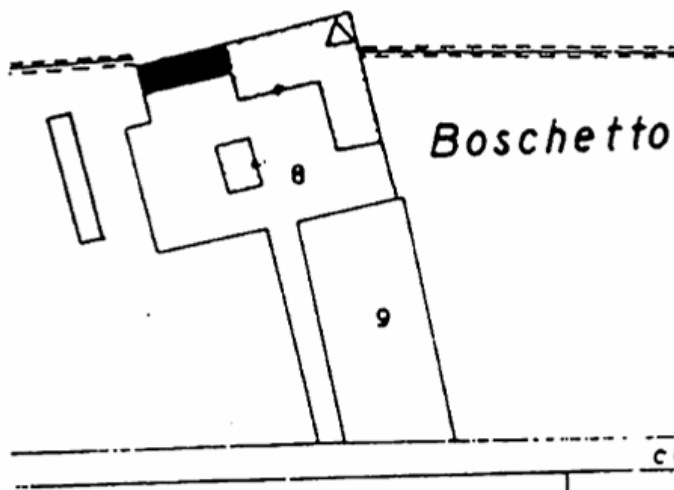
---

**7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 35 EDIFICIO C**

**7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:**

**LEGENDA**

- ☐ Grado di protezione 1  
☐ Grado di protezione 2  
☒ **Grado di protezione 3**  
☐ Grado di protezione 4



**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord  
☐ sud  
☐ est  
☐ ovest

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

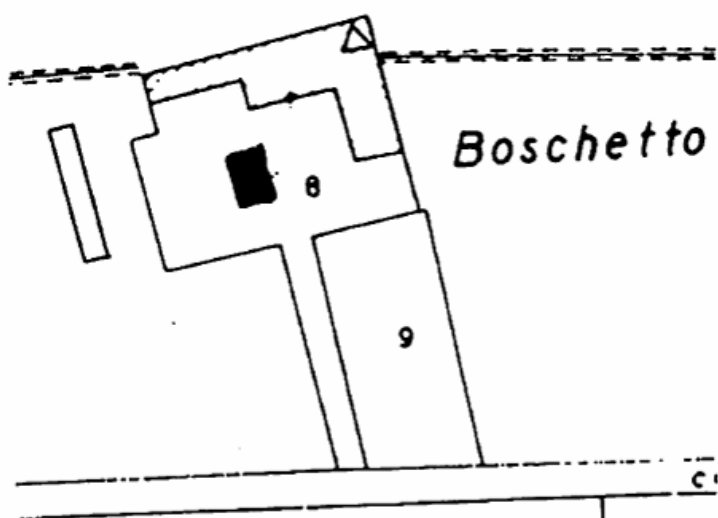
---

### 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 35 EDIFICIO D

#### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

##### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



#### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord
- ☐ sud
- ☐ est
- ☐ ovest

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.36

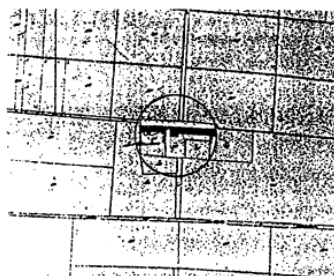
Indirizzo: **Via Peraro**

Dati catastali: Foglio: **8** mappali: **60-61-63-65-86-87-76**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

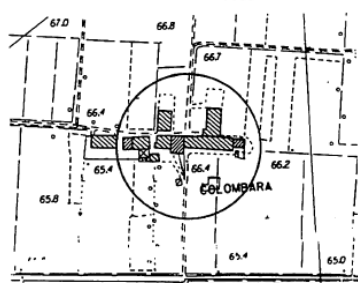


IGM 1890 1:25.000

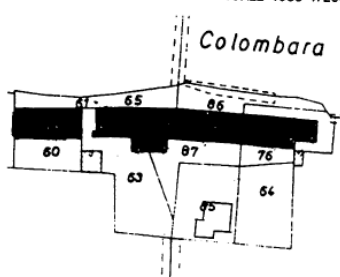


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEROFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Grande complesso rurale denominato “Colombara” localizzato in vi Peraro a Longa. L’aggregato di antica origine è costituito da edifici residenziali e rustici allineati e alternati per uno sviluppo di quasi 150 metri con il fronte principale rivolto a sud. In origine il complesso edilizio era organizzato a corte come risulta da una mappa del 1600 conservata presso l’Archivio di stato di Venezia: i fabbricati principali delimitavano a nord la corte, chiusa sugli altri lati da un muro di cinta; un ampio portale chiudeva l’accesso posto a sud; la Colombara veniva indicata sull’angolo sud-ovest e vari annessi rustici trovavano posto sul cortile; di questi manufatti non rimane traccia visibile. Il fabbricato principale è posto al centro della schiera e purtroppo un recente intervento di ristrutturazione ha alterato le caratteristiche tipologiche e costruttive originarie; del portico a quattro archi resta soltanto la porzione ad est che conserva ancora la sua interno un affresco datato 1576; i rimanenti capitelli in pietra sono ancora nel giardino utilizzati come fioriere; il fronte nord invece è rimasto sostanzialmente inalterato: da segnalare i due affreschi ai lati del portone di accesso, le cornici del coperto in mattoni, le grandi finestre con grata metallica e davanzale massiccio sostenuto da mensole in pietra particolare tipico dell’architettura del cinquecento vicentino, il portoncino d’ingresso con stipiti ed arco in pietra, il poggiolo con mensole in pietra. I fabbricati adiacenti conservano reperti che testimoniano l’importanza dei manufatti originari: sulla parete di un fienile (foto 10 e 18) è ancora visibile la parete interna di una chiesa, sugli architravi di una cantina iscrizioni datate.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

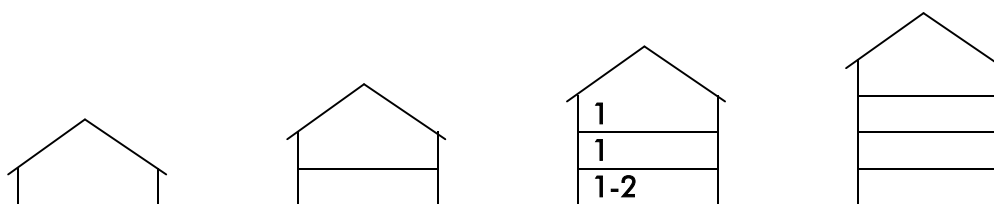
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali

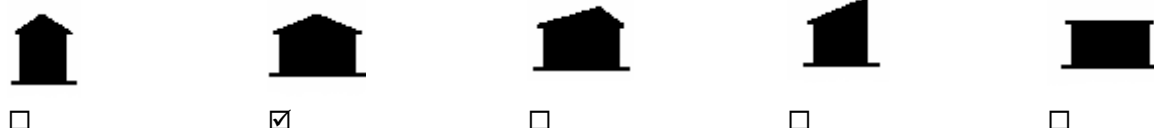
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



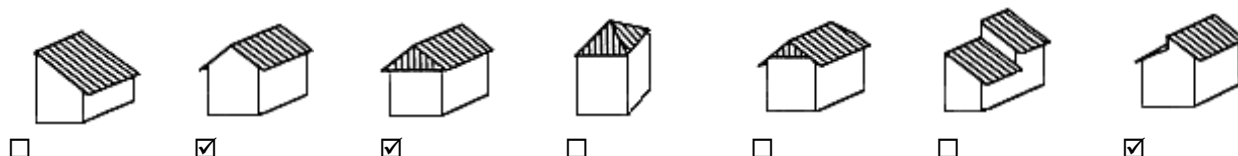
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata


☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

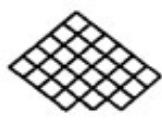
☒ Legno  
☒ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



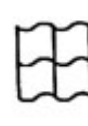
☒ coppi



☒ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☒ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☒ in pietra



☐ in cotto

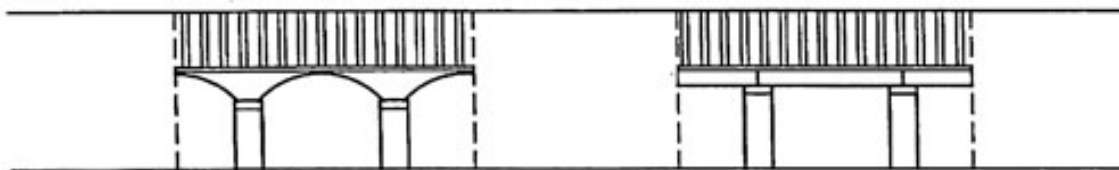


☐ in pietra

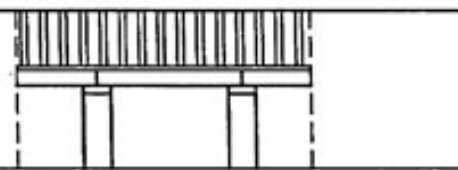


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

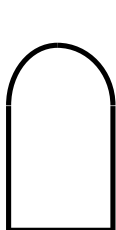


☒ archi

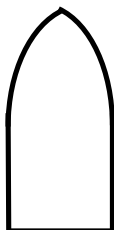


☒ architravi

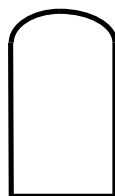
### 3.6 – FINESTRE:



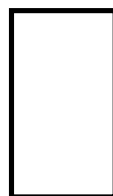
☐ arco tondo



☐ arco acuto



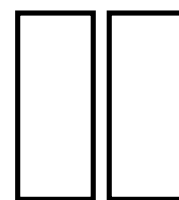
☐ arco ribassato



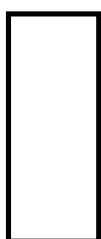
☒ rettangolare



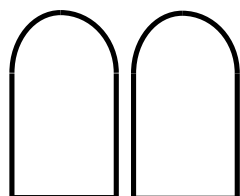
☒ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale



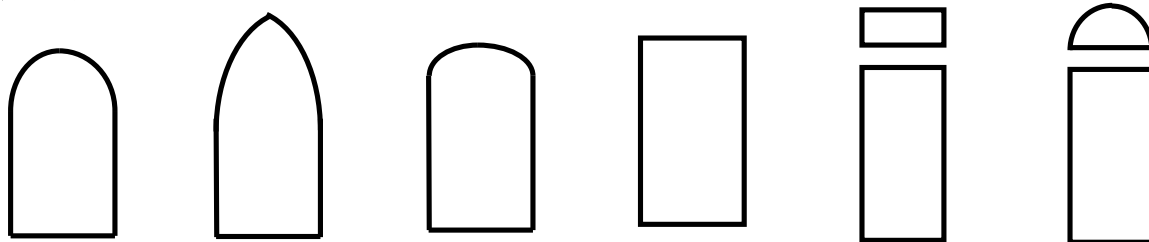
☐ feritoia



☐ mezza luna



### 3.7 – PORTE:

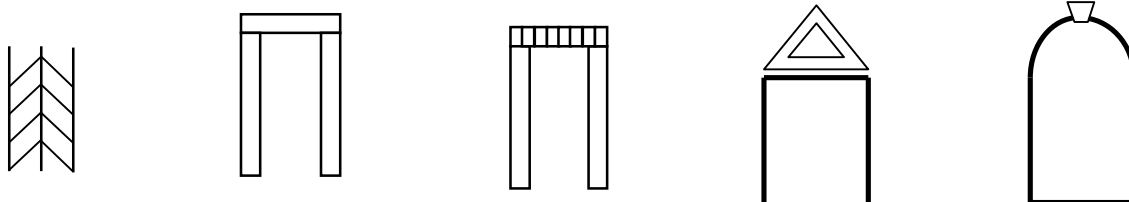


☒ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☐ rettangolare    ☐ sopraluce    ☐ s.a. mezzaluna

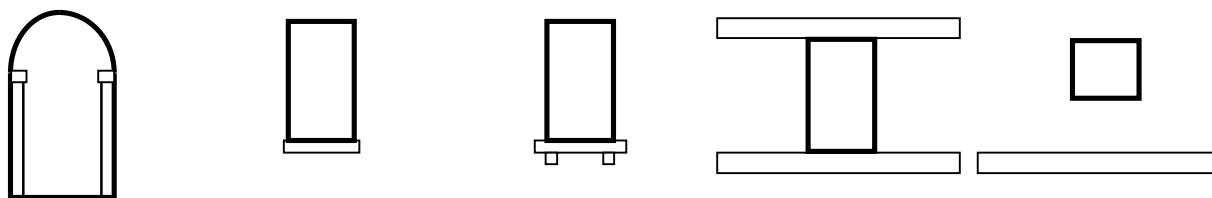


☒ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concii    ☒ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☒ chiave



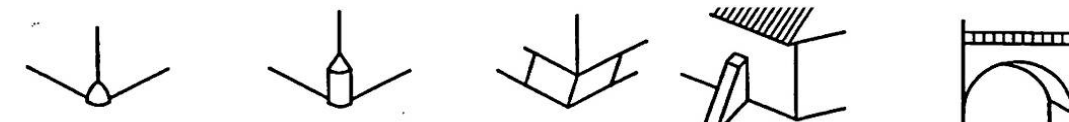
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☒ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☒ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☒ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☒ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☒ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> muri                 | _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> colonne   | _____ |
| <input type="checkbox"/> pozzi                | _____ |
| <input type="checkbox"/> pavimentazioni       | _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> capitelli | _____ |
| <input type="checkbox"/> alberature           | _____ |

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☒ notevole    ☐ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

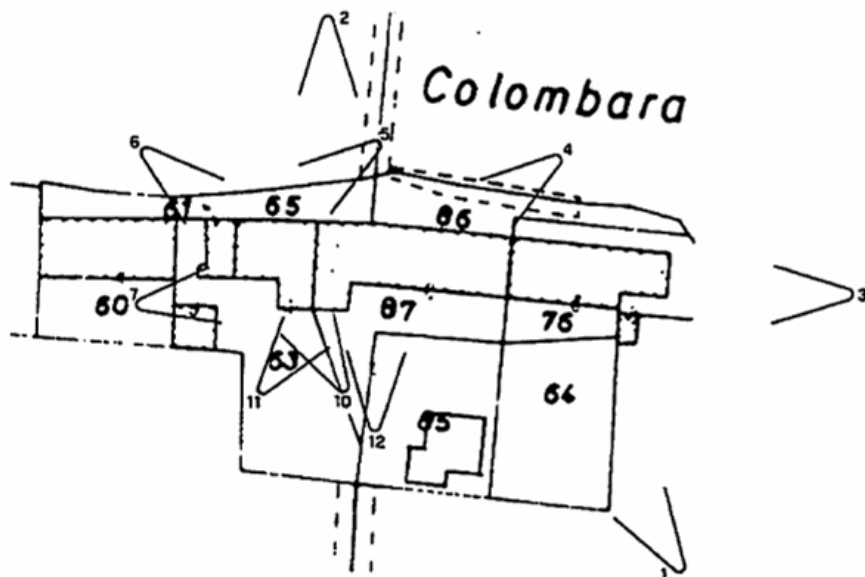
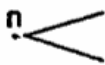
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☒ notevole    ☐ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.4

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.5

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.5/A

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.6

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





### FOTO N.7

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.8

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





**FOTO N.9**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest**FOTO N.10**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest



### FOTO N.11

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.12

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.13

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.14

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.15

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.16

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





**FOTO N.17**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest**FOTO N.18**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest

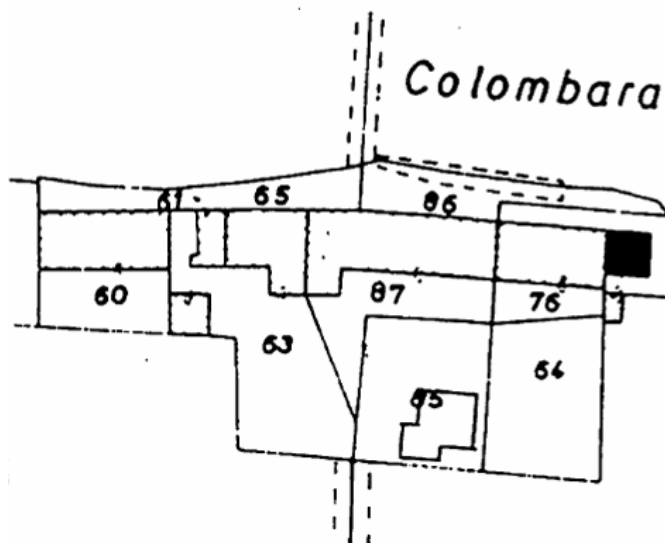


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 36 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

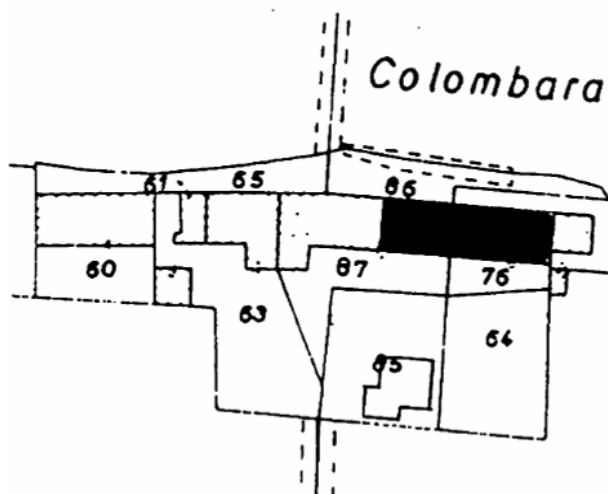
36

EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

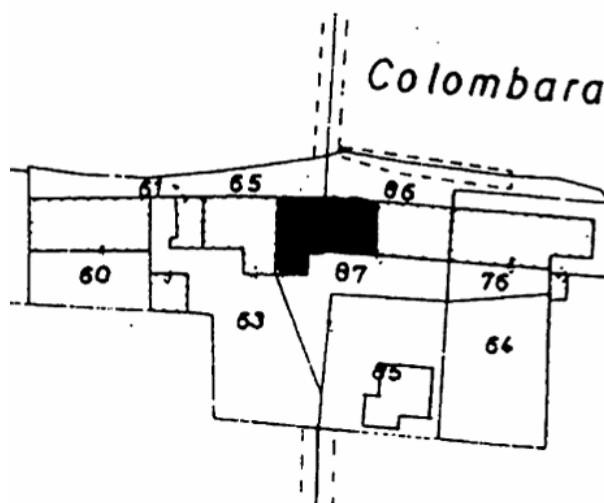
36

EDIFICIO C

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☒ nord

**aperture**

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

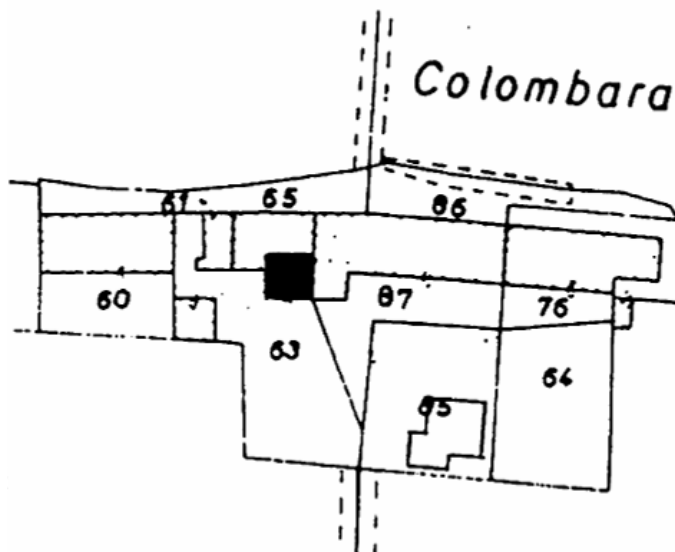
36

EDIFICIO D

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest

aperture-poggiolo

scala esterna

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---

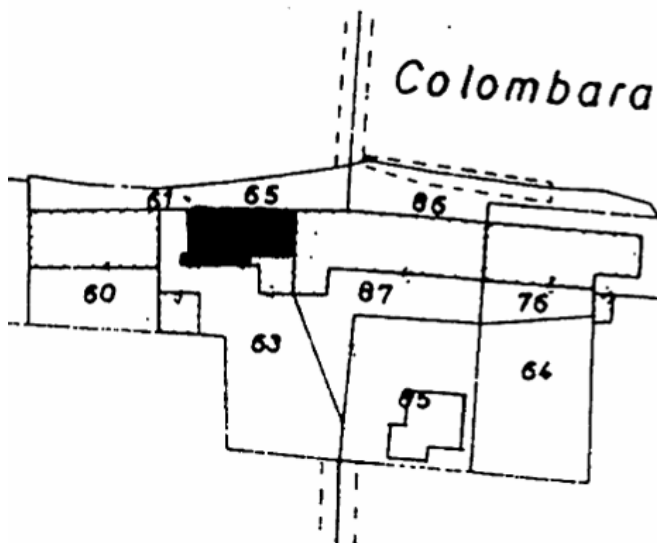


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 36 EDIFICIO E

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☒ **Grado di protezione 2**
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☒ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest

portici

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N.

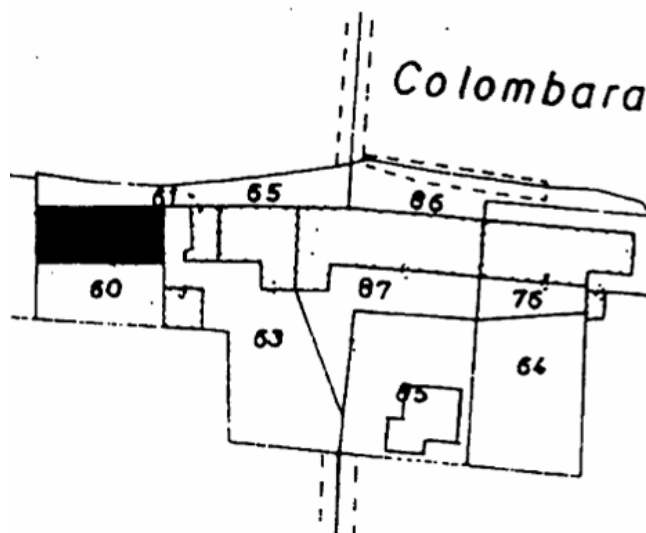
36

EDIFICIO F

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☒ nord

**aperture**

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

E' ammessa la sopraelevazione del coperto della porzione residenziale al fine di ripristinare la coincidenza delle falde di copertura.

## UNITÀ EDILIZIA N. 37

Indirizzo: **Via Peraro**

Dati catastali: Foglio: **8** mappali: **21**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



IGM 1890 1:25.000

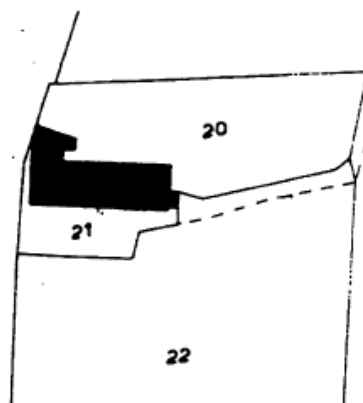


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica localizzata a nord del nucleo storico di "Peraro". Costituita da un annesso rustico porticato a pilastri e architravi con murature in cotto e sasso a vista e da tre edifici residenziali allineati parzialmente ristrutturati. Sul fronte est dell'annesso rustico è ancora leggibile l'originaria tipologia della costruzione (vedi foto 1).

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

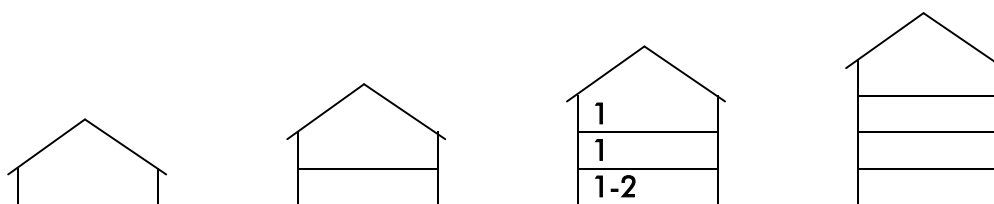
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali



## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



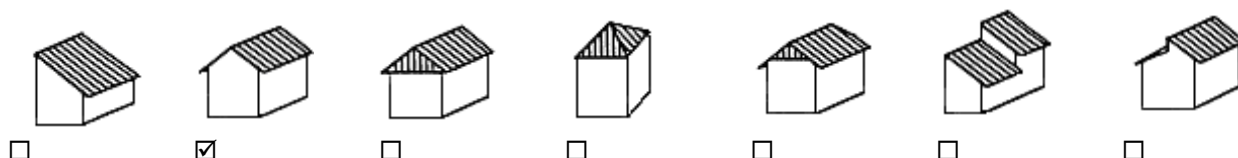
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

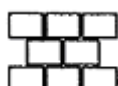
### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



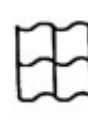
☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

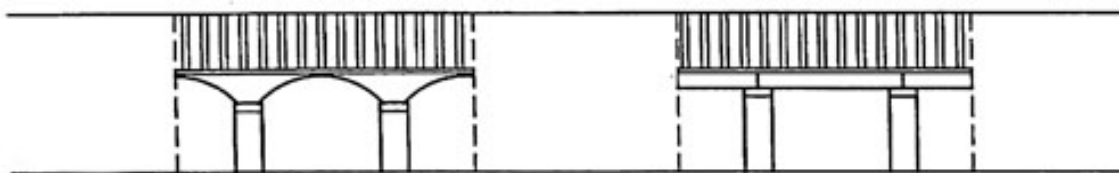


☐ in pietra



☒ in cotto

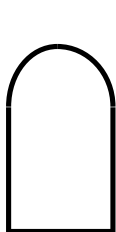
### 3.5 – PORTICI:



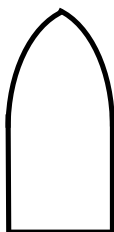
☐ archi

☒ architravi

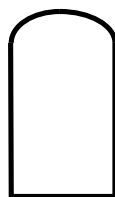
### 3.6 – FINESTRE:



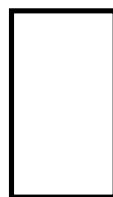
☐ arco tondo



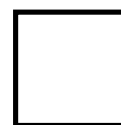
☐ arco acuto



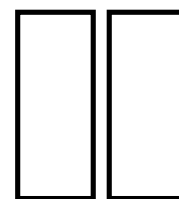
☐ arco ribassato



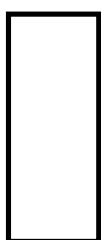
☒ rettangolare



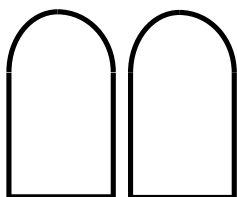
☐ quadrata



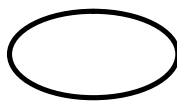
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

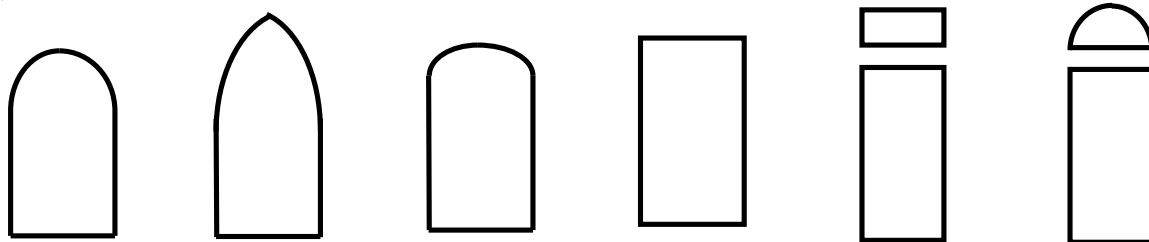


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

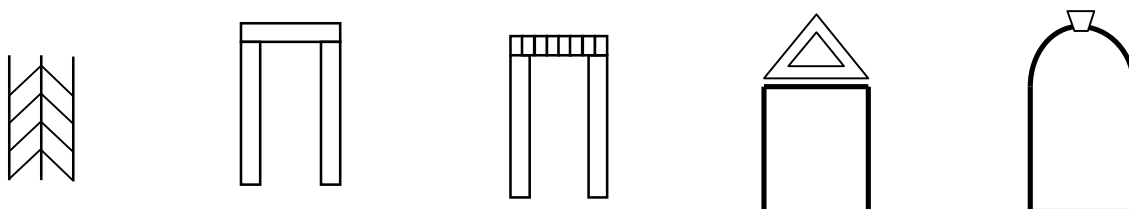


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

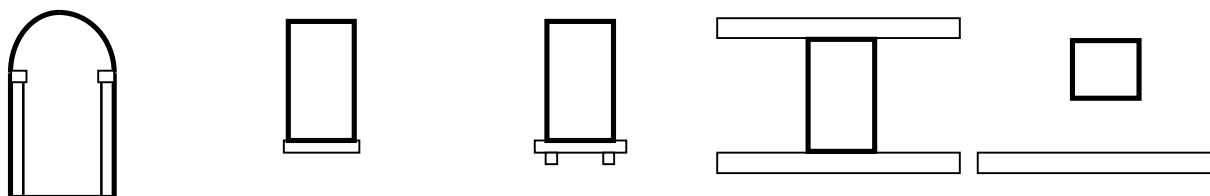


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☒ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



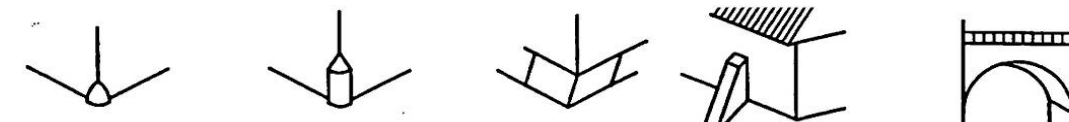
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☒ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

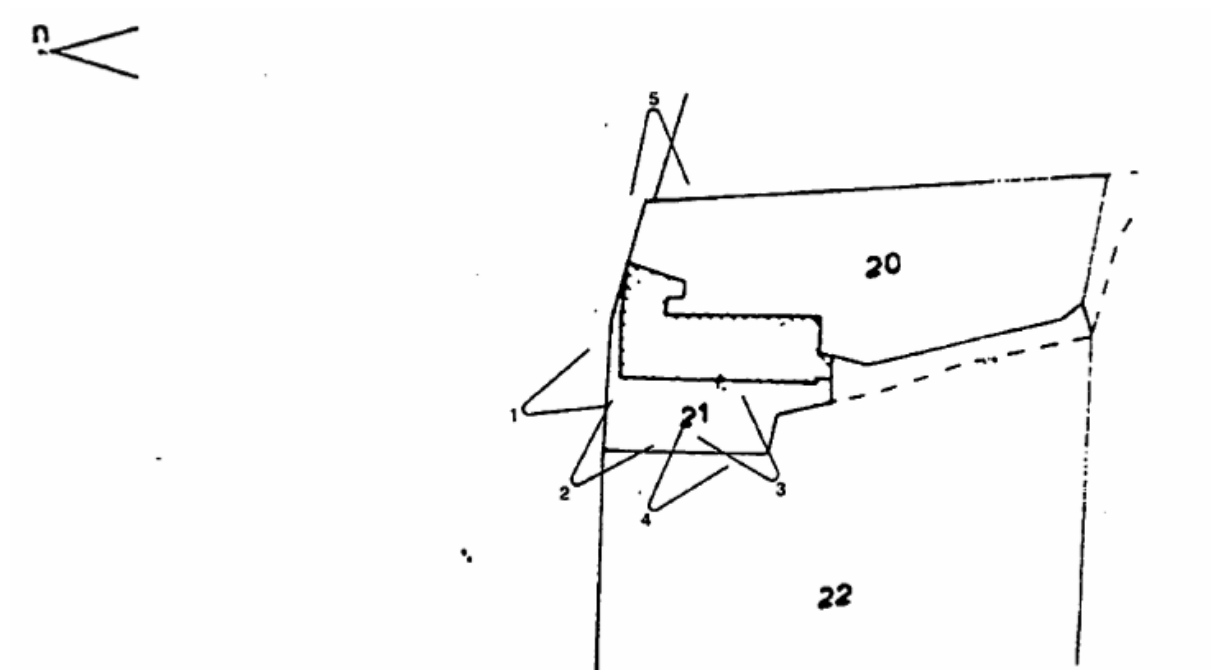
☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest







### FOTO N.4

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.5

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

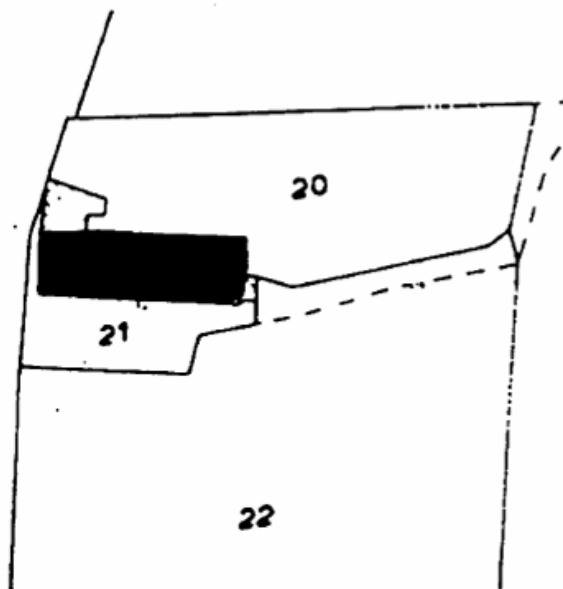


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 37 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

Non sono ammessi interventi su diverso sedime o che prevedono un aumento della superficie coperta.

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

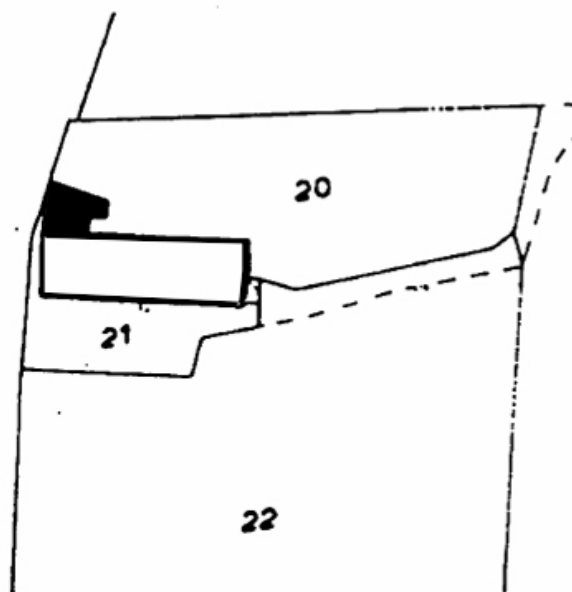
37

EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

Non sono ammessi interventi su diverso sedime o che prevedono un aumento della superficie coperta.

## UNITÀ EDILIZIA N.41

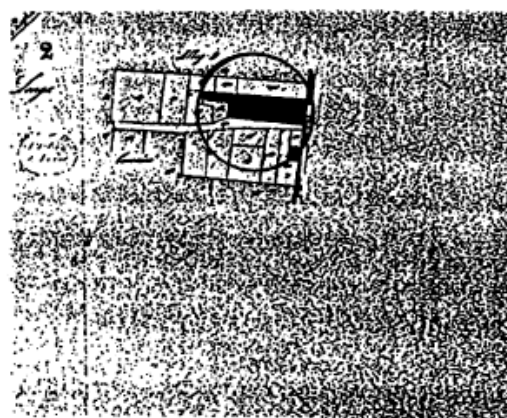
Indirizzo: **Via Chiesa**

Dati catastali: Foglio: **7** mappali: **21**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

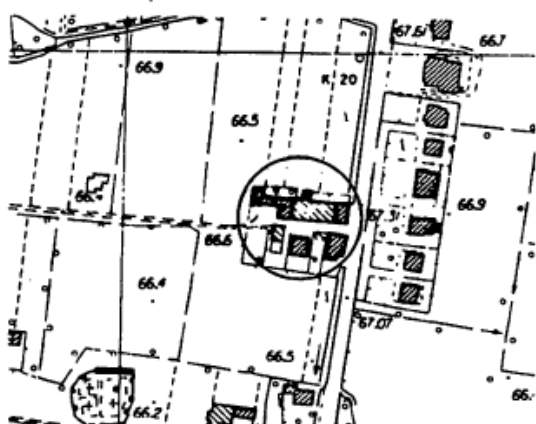


IGM 1890 1:25.000

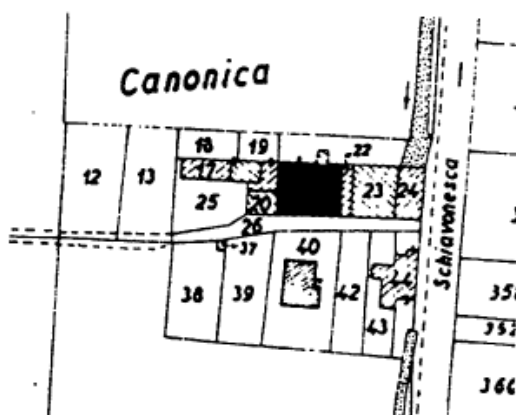


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Complesso edilizio localizzato lungo la strada Schiavonesca-Marosticana a Longa; numerosi interventi edilizi hanno sostanzialmente stravolto le caratteristiche originarie; meritevole di conservazione è il rustico centrale caratterizzato da possenti colonne in mattoni intonacate e capitelli in pietra rossa lavorata (foto 4).

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

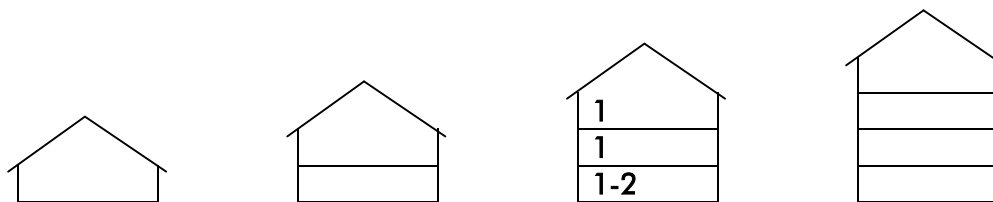
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali



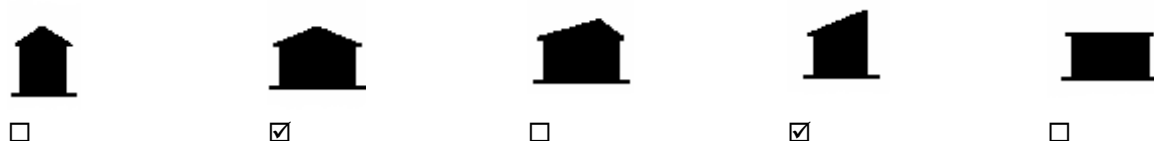
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



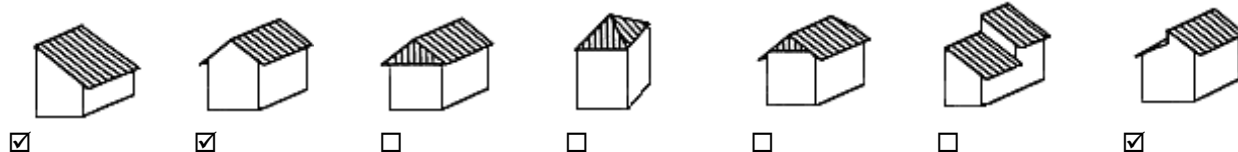
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



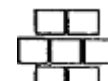
☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

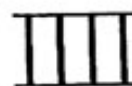
### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☒ in cotto

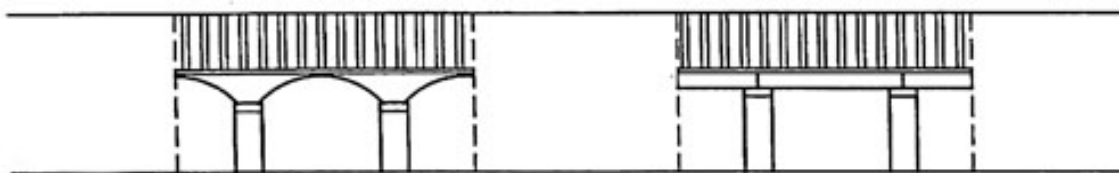


☐ in pietra

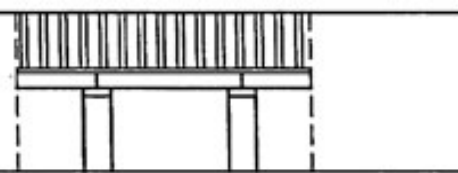


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

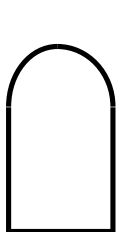


☐ archi

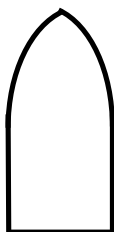


☒ architravi

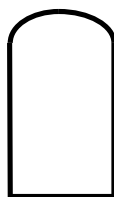
### 3.6 – FINESTRE:



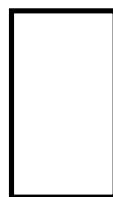
☐ arco tondo



☐ arco acuto



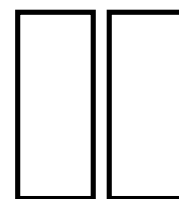
☐ arco ribassato



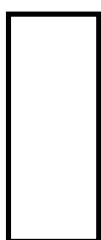
☒ rettangolare



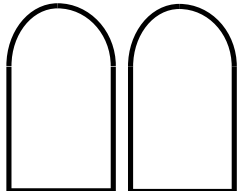
☒ quadrata



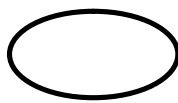
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

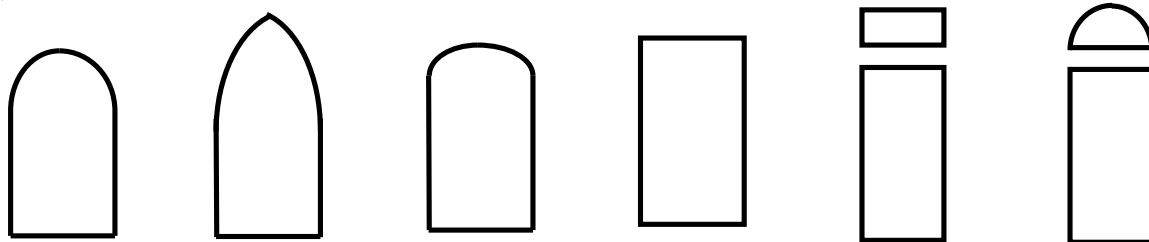


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

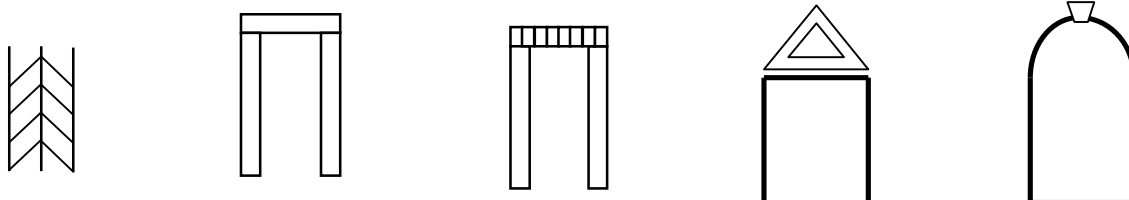


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

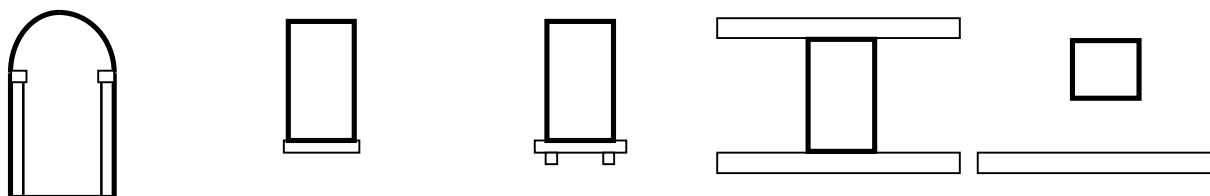


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



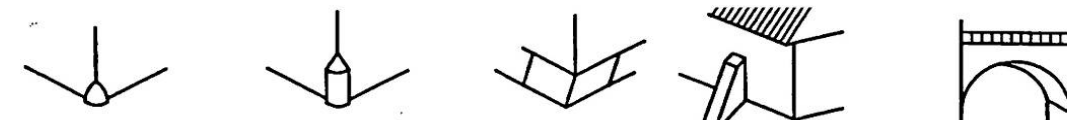
☒ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☒ nucleo rurale    ☒ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☒ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

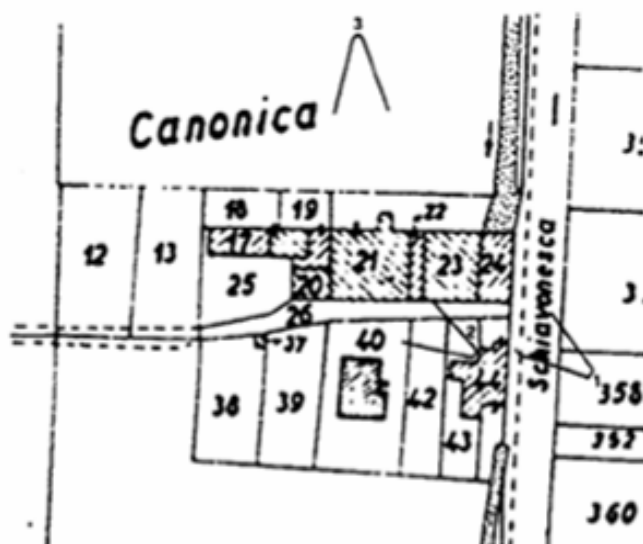
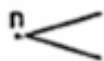
☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest





### FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.3

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



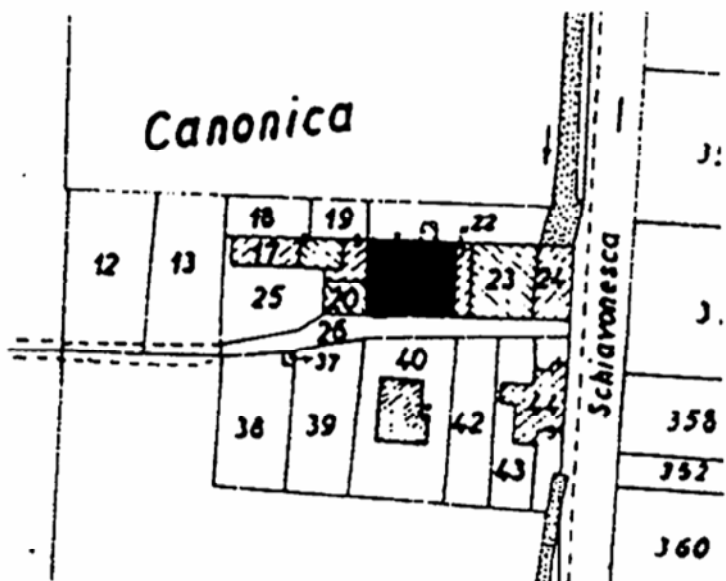


**FOTO N.4**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest**7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N. 41****EDIFICIO A****7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:****LEGENDA**

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4

**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:



Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest

portici

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.49

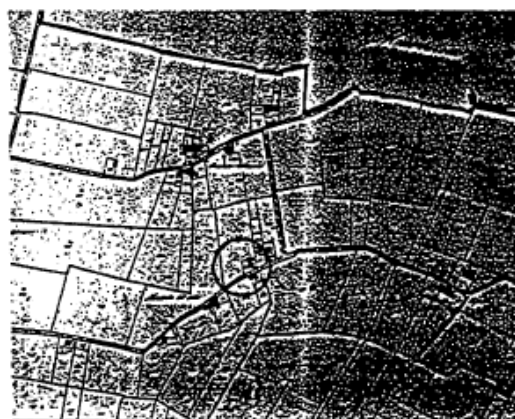
Indirizzo: **Via Santa Romana**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **118-119**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

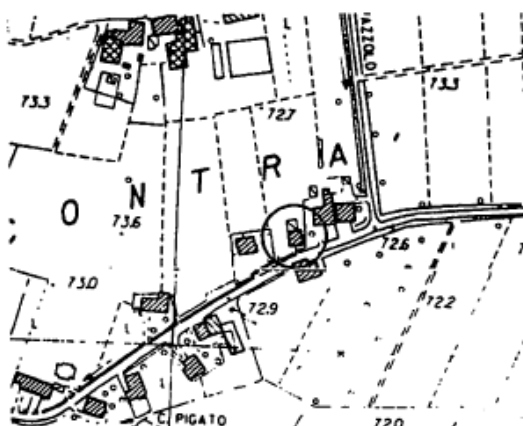


IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840 1:2000

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Modesto fabbricato rurale sito a Scovazzolo di sotto a Schiavon.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

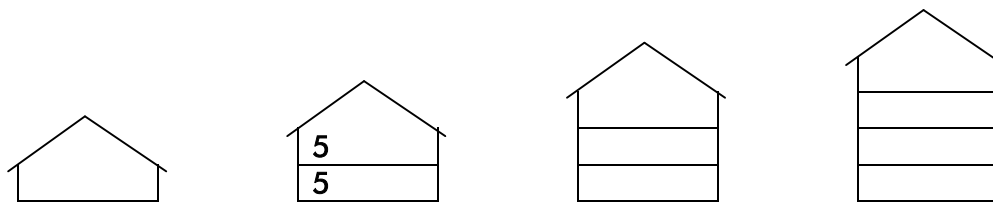
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori 3 - Produttivo - secondario

2 - Produttivo - primario

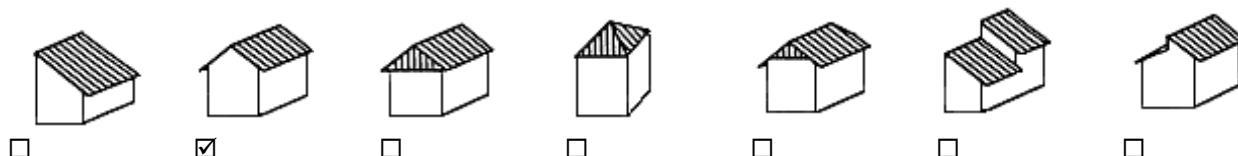
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi☐ tavelle cemento☐ lamiera☐ lastre eternit

### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:

☐ abbaino☐ timpano☐ lucernario☐ terrazza☐ altana

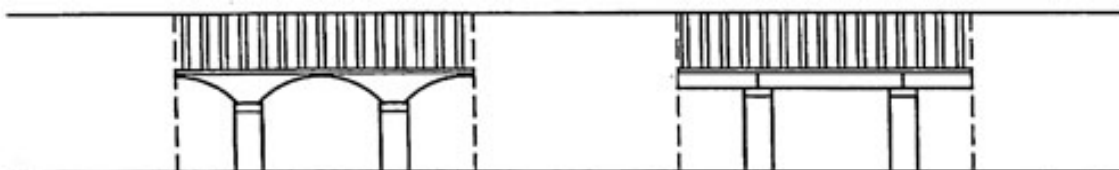
### 3.3 – CORNICIONI:

☒ in legno☐ in pietra☐ a gola☐ in cotto

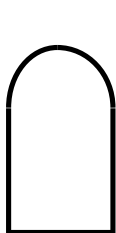
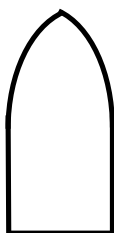
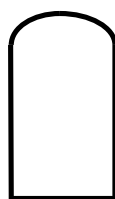
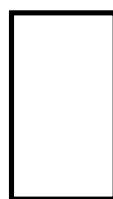
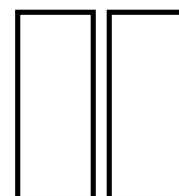
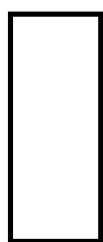
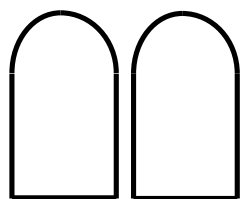
### 3.4 – Colonne e pilastri:

☐ in pietra☐ in cotto☐ in pietra☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

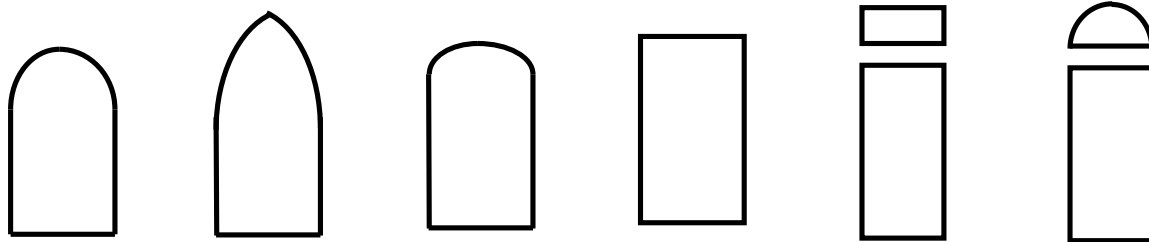
☐ archi☒ architravi

### 3.6 – FINESTRE:

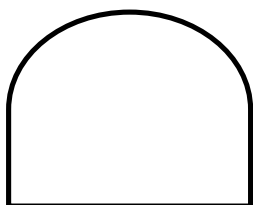
☐ arco tondo☐ arco acuto☐ arco ribassato☒ rettangolare☐ quadrata☐ binata☐ porta finestra☐ bifora☐ ovale☐ feritoia☐ mezza luna



### 3.7 – PORTE:



☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna



☐ portone

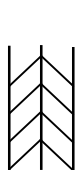


☐ portone carroia

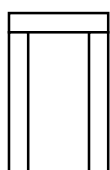


☐ policentrico

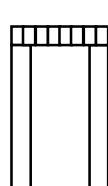
### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



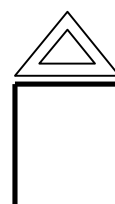
☐ a conchi



☐ massello di pietra



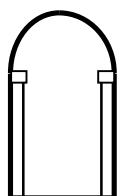
☐ mattoni



☐ timpano



☐ chiave



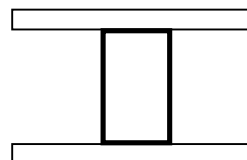
☐ capitelli



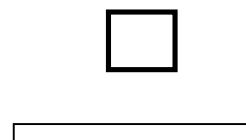
☐ davanzale



☐ mensola



☐ fascia



☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone



☐ ballatoio



☐ loggia

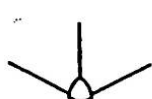


☐ aggetto

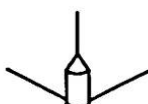


☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro



☐ barbacane



☐ basamento



☐ contrafforte



☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa☐ 2 rampe☐ monumentale☐ sbalzo

### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie☐ lapide☐ modiglione☐ camino☐ iscrizione☐ meridianaDescrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato☐ a corte☐ a schiera☐ in linea☐ casa colonica☐ aggregato antico☐ centro storico☐ nucleo rurale☐ zone residenziali☒ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☐ prato☐ giardino☒ cortile☐ parco☐ orto☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

|                                         | specificare |
|-----------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> muri           | _____       |
| <input type="checkbox"/> colonne        | _____       |
| <input type="checkbox"/> pozzi          | _____       |
| <input type="checkbox"/> pavimentazioni | _____       |
| <input type="checkbox"/> capitelli      | _____       |
| <input type="checkbox"/> alberature     | _____       |

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole☐ significativo☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata☒ prospetto parzialmente alterato☐ prospetto fortemente alteratoSpecificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono☐ mediocre☒ pessimo

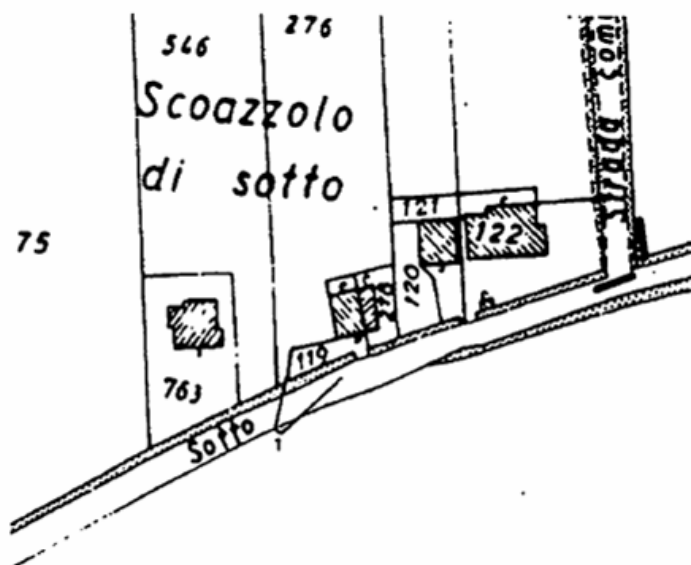
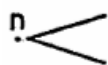
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:

☐ notevole☐ significativo☒ alterato☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest





## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

49

EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☐ Grado di protezione 3
- ☒ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord
- ☐ sud
- ☐ est
- ☐ ovest

---

---

---

---

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.52

Indirizzo: **Via Chiesa**

Dati catastali: Foglio: **10** mappali: **24-276**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

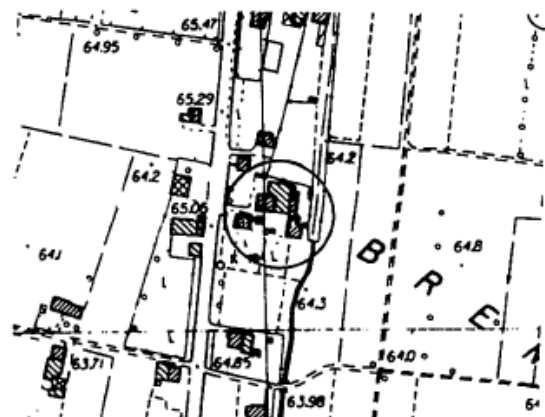


IGM 1890 1:25.000

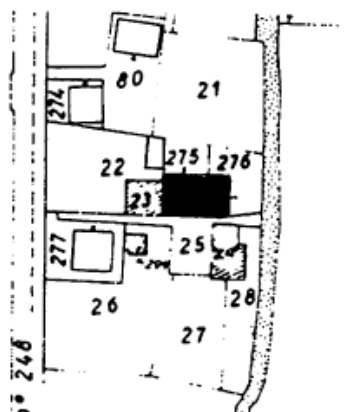


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edificio residenziale localizzato lungo la statale Schiavonesca-Marosticana a Longa. A pianta rettangolare presenta grandi falde di copertura in coppi ed aperture ovaliformi sul sottotetto; la facciata est ha subito alcune pesanti trasformazioni (tapparelle e dimensioni dei fori).

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☒ Ristrutturazioni globali

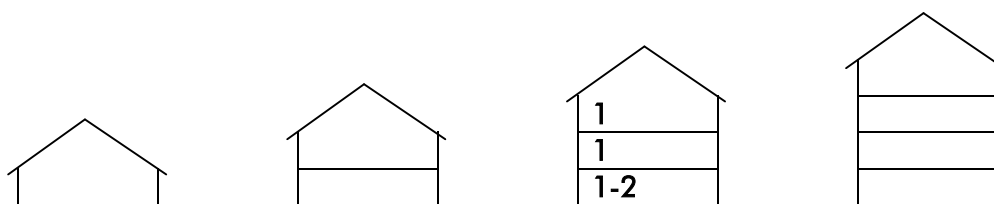
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali



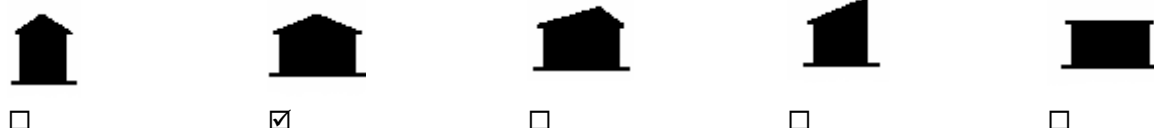
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

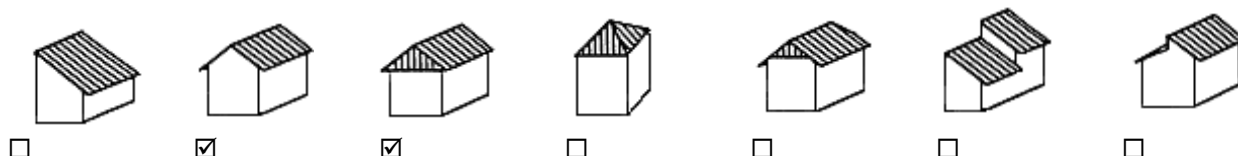
☒

☐

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☒

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



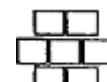
☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

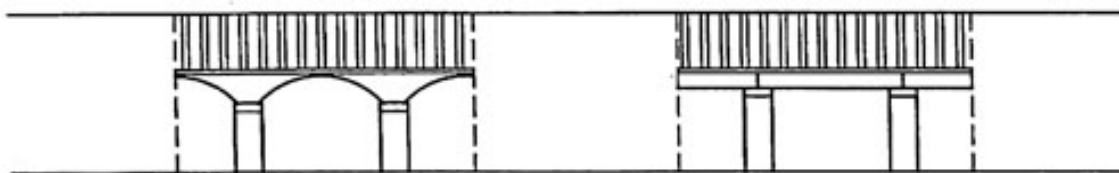


☐ in pietra

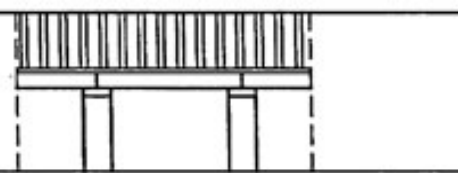


☐ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

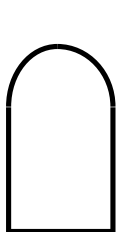


☐ archi

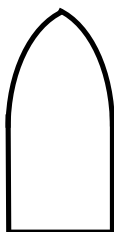


☐ architravi

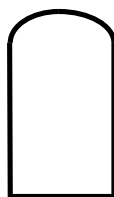
### 3.6 – FINESTRE:



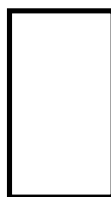
☐ arco tondo



☐ arco acuto



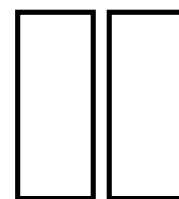
☐ arco ribassato



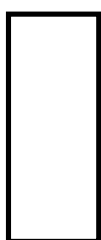
☒ rettangolare



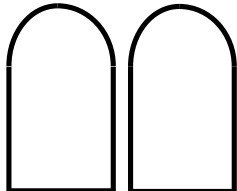
☐ quadrata



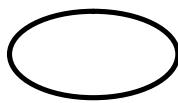
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☒ ovale

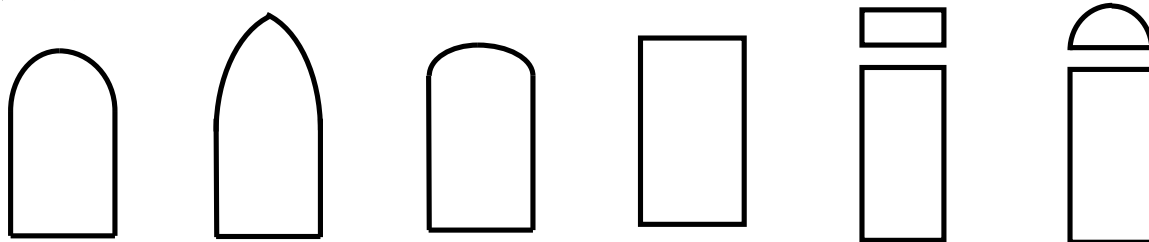


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

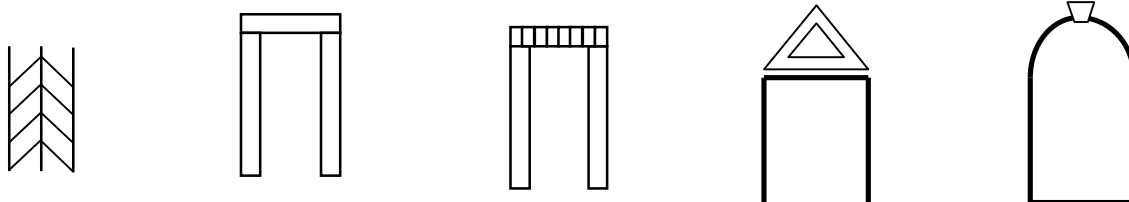


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

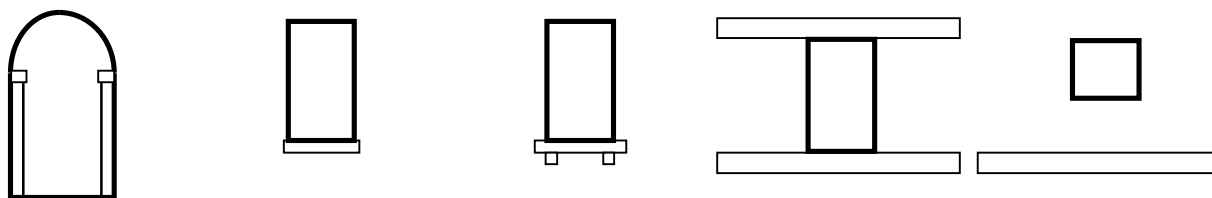


☐ portone    ☒ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



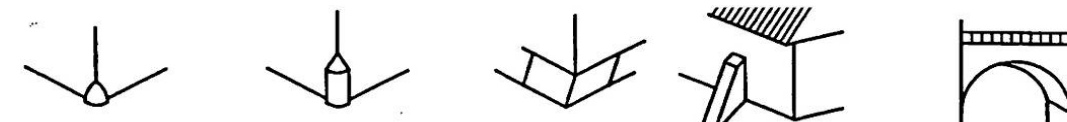
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☒ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☐ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☒ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

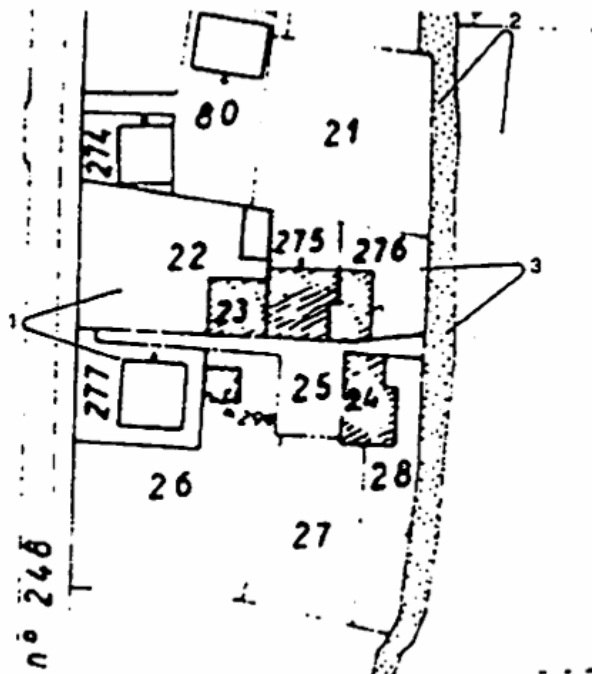
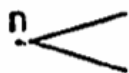
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☒ ovest







### FOTO N.2

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



**FOTO N.4**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest**FOTO N.5**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

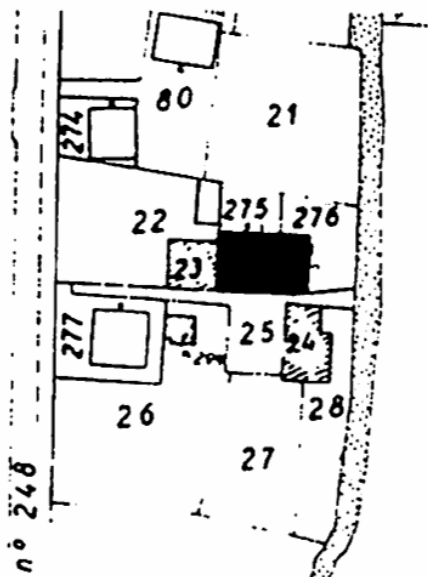
52

EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest

aperture e poggiolo

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.53

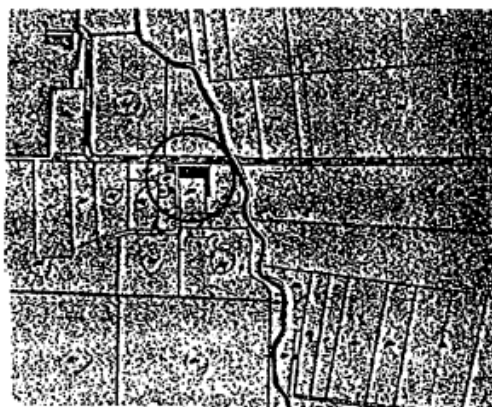
Indirizzo: **Via Bosella**

Dati catastali: Foglio: **9** mappali: **5**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

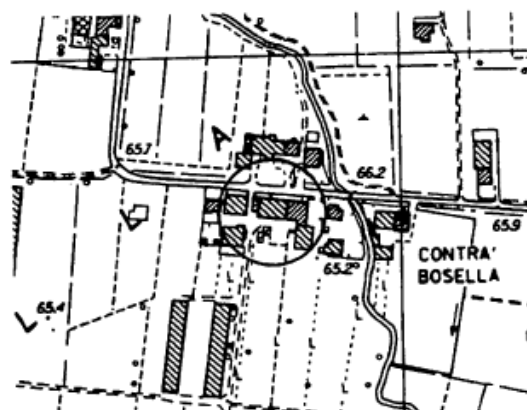


IGM 1890 1:25.000

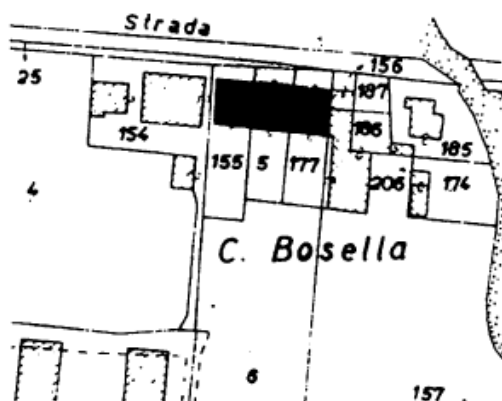


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Fabbricato residenziale con annesso rustico in contrà Bosella. La parte residenziale presenta elementi in contrasto con l'ambiente in particolare per quanto riguarda le aperture mentre la parte rustica si presenta sostanzialmente inalterata.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

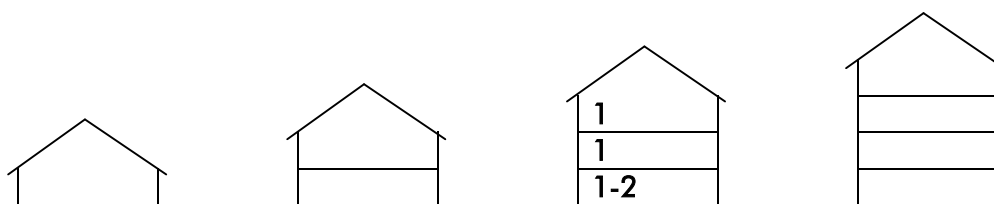
☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali





## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



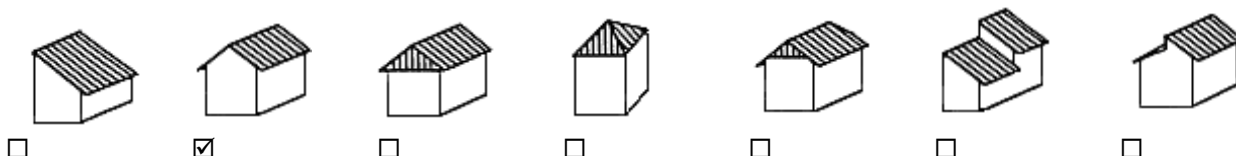
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista ☒ Intonacata



### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:







### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

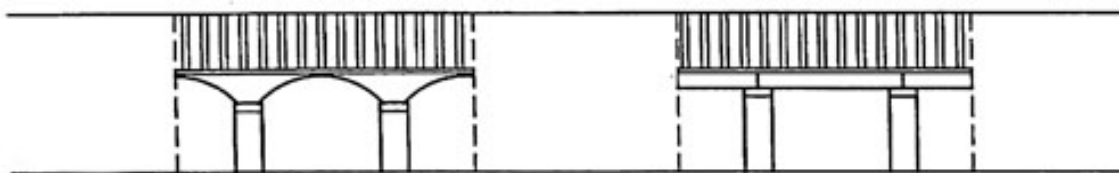


☐ in pietra

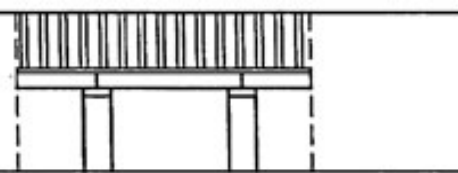


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

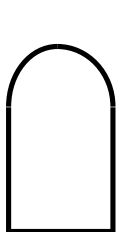


☐ archi

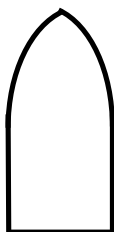


☒ architravi

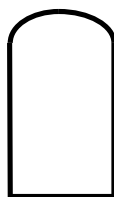
### 3.6 – FINESTRE:



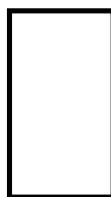
☐ arco tondo



☐ arco acuto



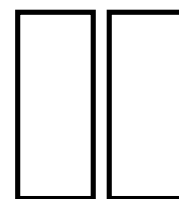
☐ arco ribassato



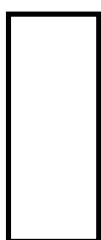
☒ rettangolare



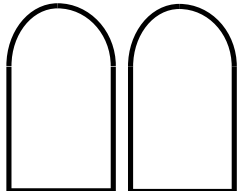
☐ quadrata



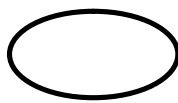
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

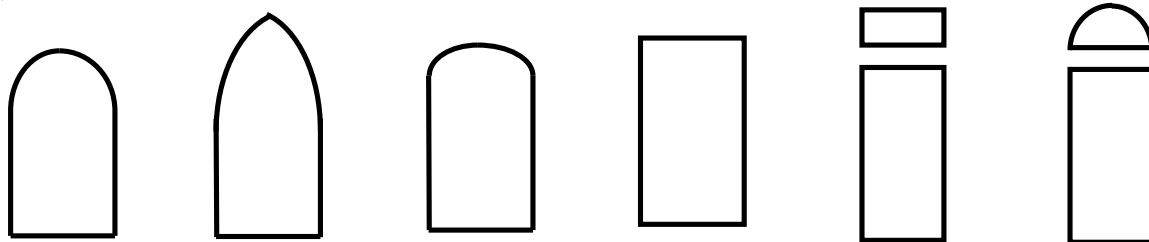


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

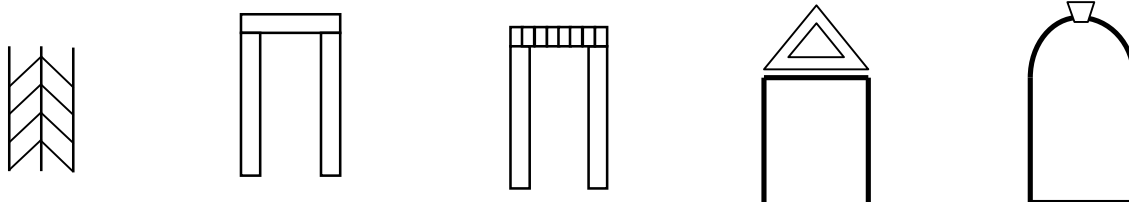


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

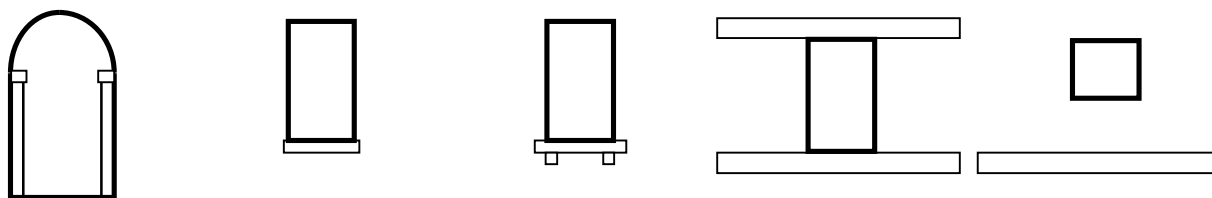


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



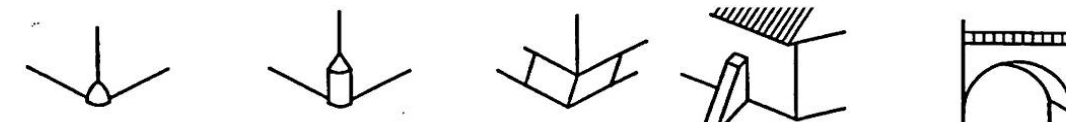
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☒ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

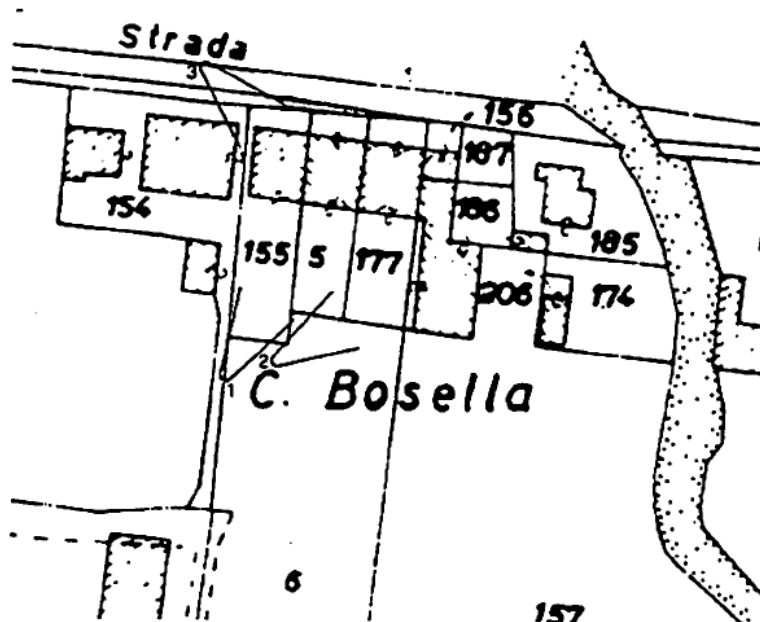
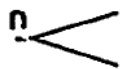
☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest





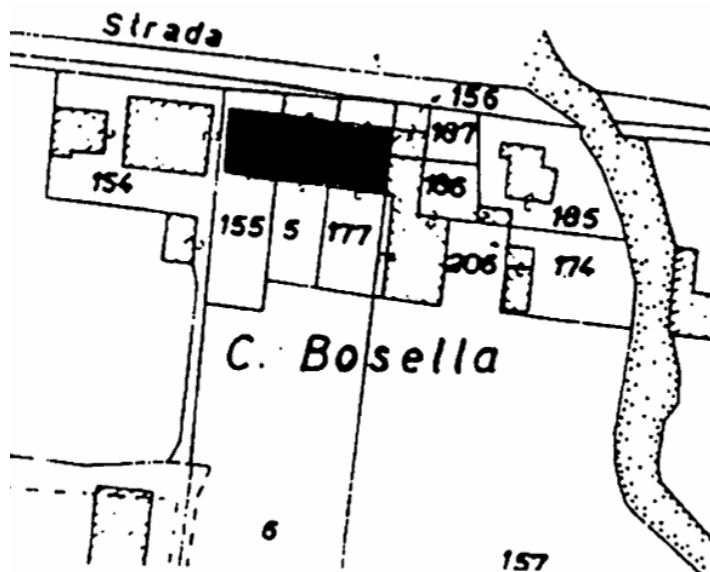


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 53 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest

aperture

aperture

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.54

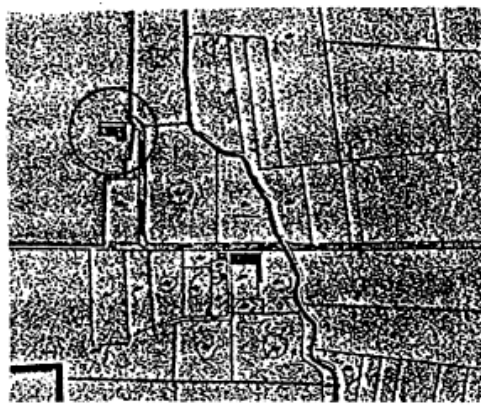
Indirizzo: **Via Bosella**

Dati catastali: Foglio: **6** mappali: **79**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

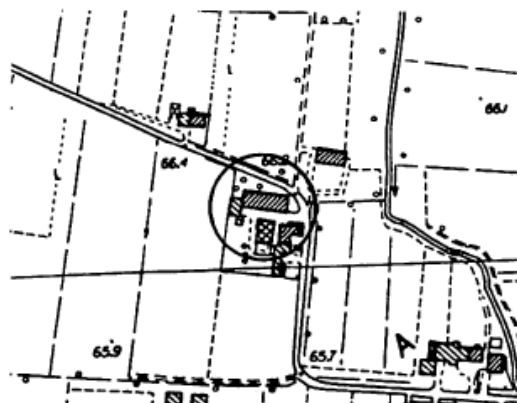


IGM 1890 1:25.000

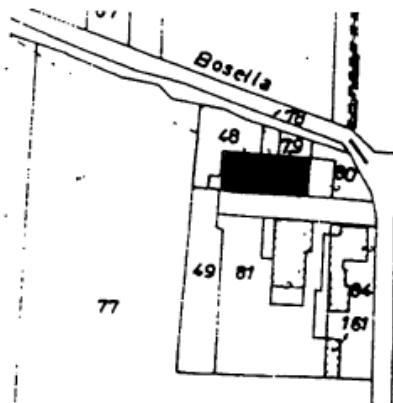


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Schiera mista rurale residenziale in contrà Bosella. I fabbricati non presentano elementi di particolare rilevanza architettonica.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

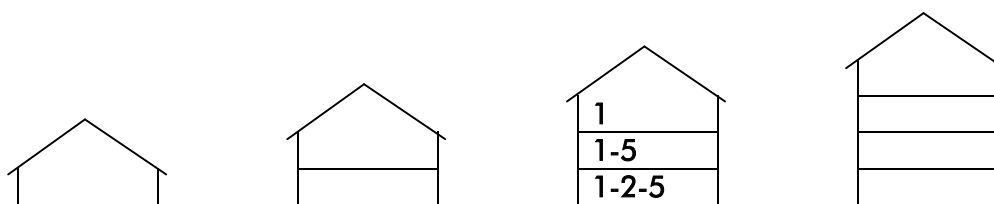
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

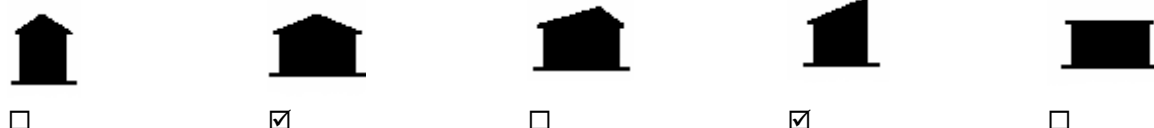
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



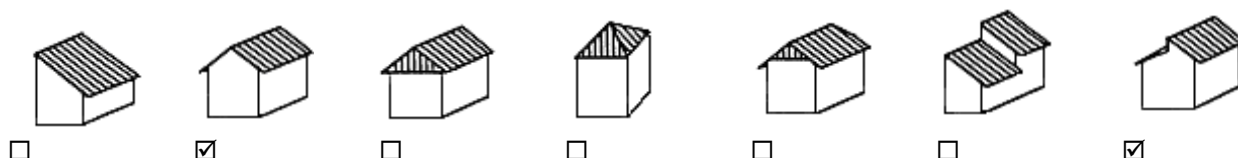
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

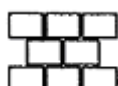
### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

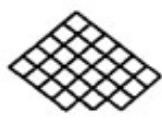
Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



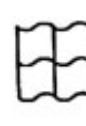
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

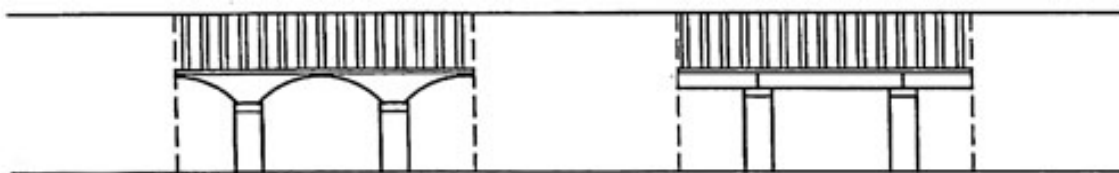


☐ in pietra

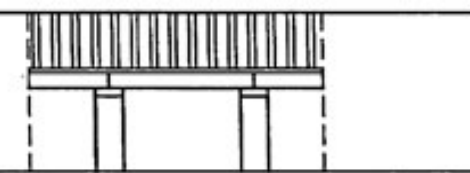


☐ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

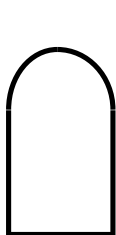


☐ archi

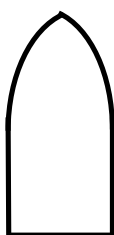


☒ architravi

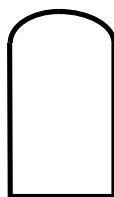
### 3.6 – FINESTRE:



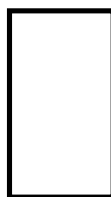
☐ arco tondo



☐ arco acuto



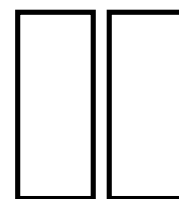
☐ arco ribassato



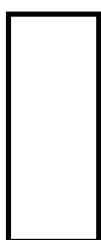
☒ rettangolare



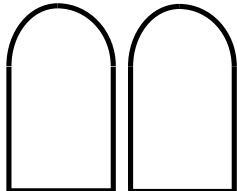
☐ quadrata



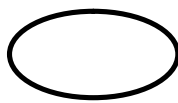
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

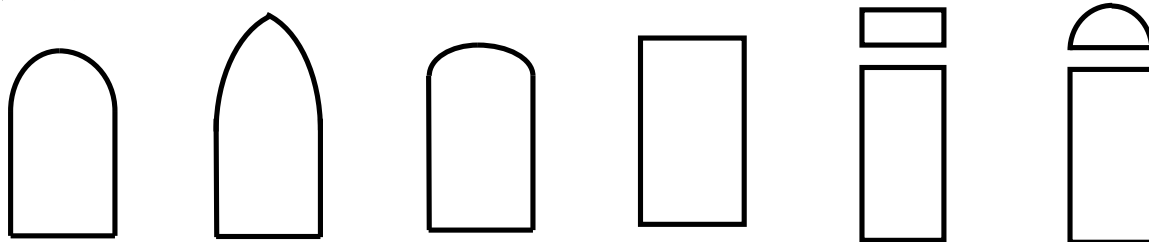


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

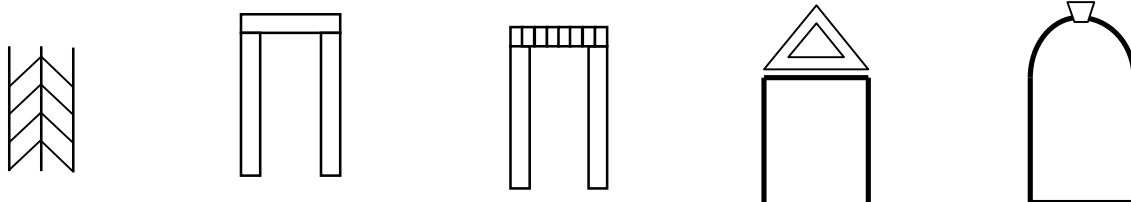


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

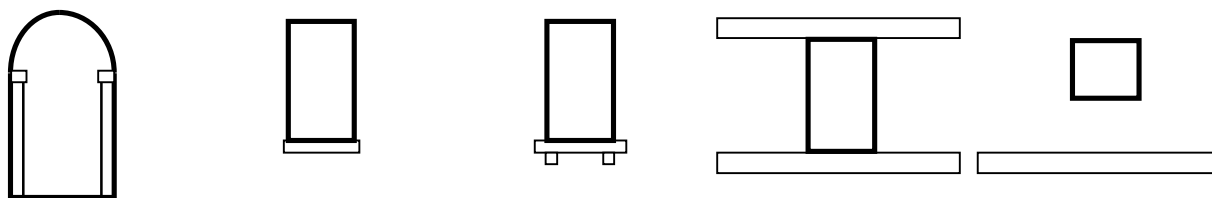


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



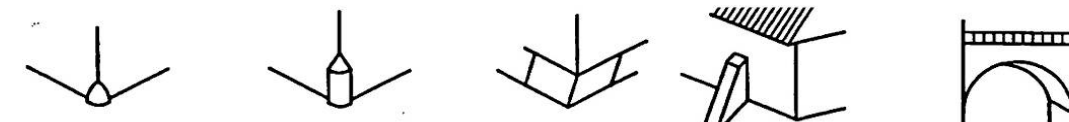
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo





### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☒ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☐ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

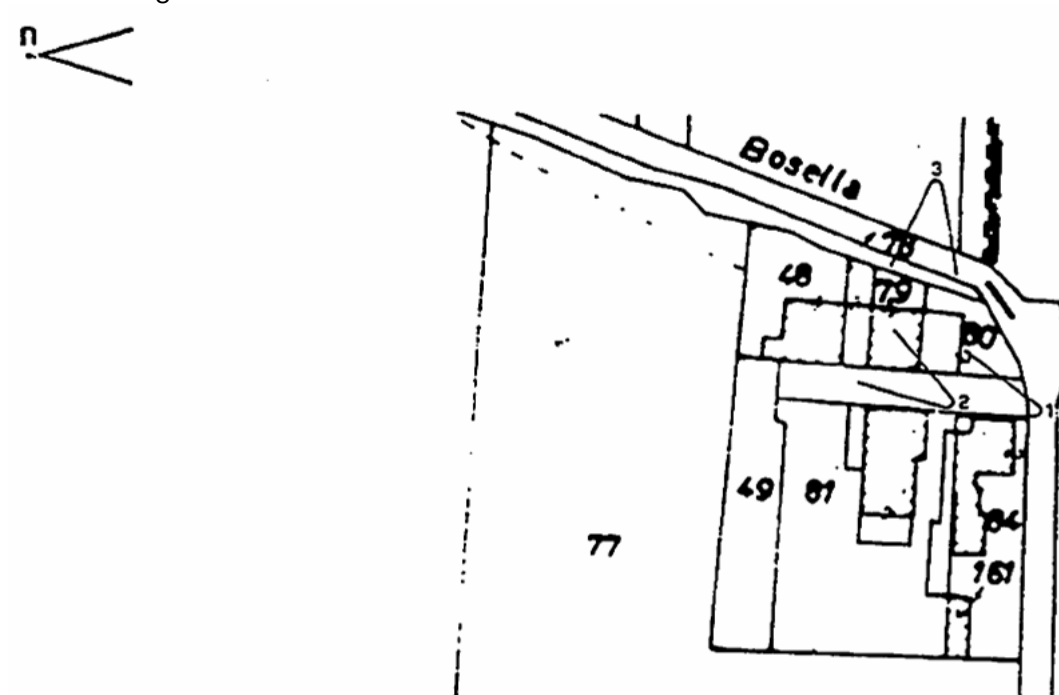
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☐ significativo    ☒ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

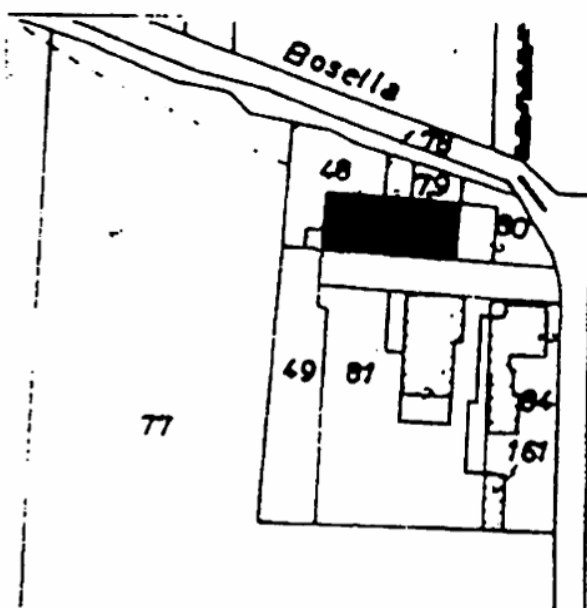
54

EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest

aperture

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

E' ammessa la sopraelevazione delle falde di copertura al fine di ripristinare la coincidenza delle stesse allineandole con la porzione di fabbricato ad ovest.



## UNITÀ EDILIZIA N.55

Indirizzo: **Via Roncaglia Vaccheria**

Dati catastali: Foglio: **3** mappali: **130-131-24**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

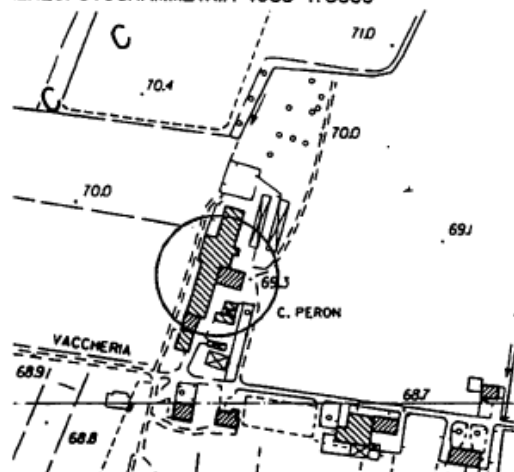


IGM 1890 1:25.000

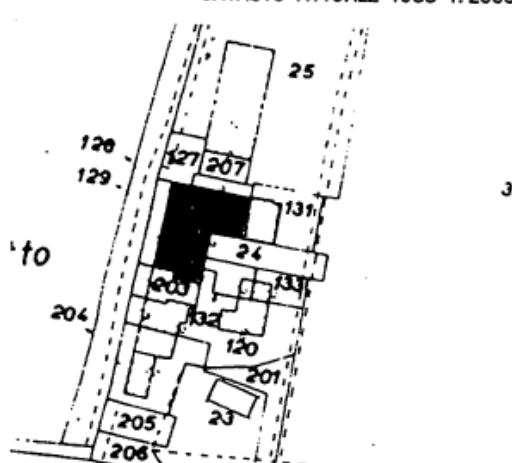


CATASTO AUSTRIACO 1840 1:2000

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Nucleo rurale denominato il "boschetto" esistente già in una cartografia del 1565 e in una successiva del 1622 dove appare nella consistenza attuale (A.C.V. B.I. VI:59.a/5 e Bl. VI. 229/3). Non si rilevano particolari elementi di valore architettonico. Da segnalare (foto 2 e 5) una pittura murale sul fronte sud.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

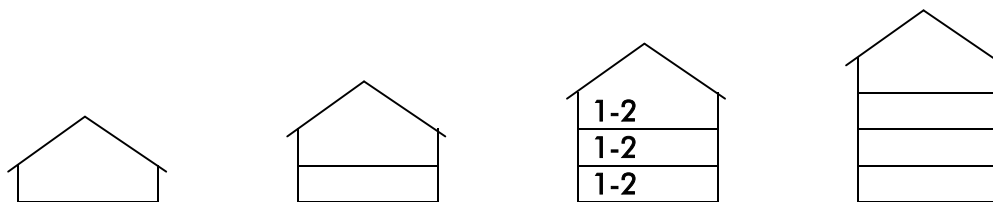
☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali





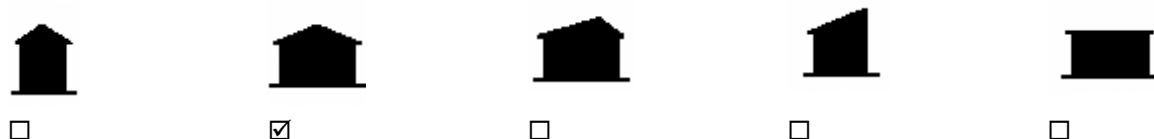
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



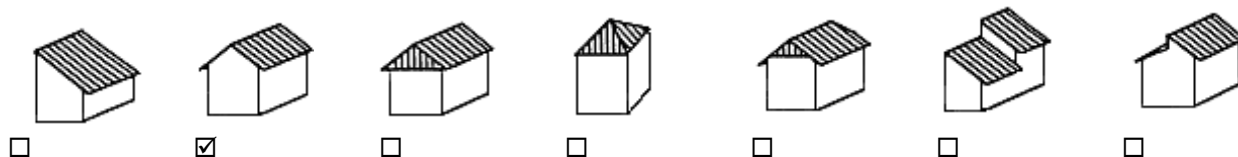
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



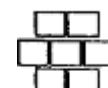
☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



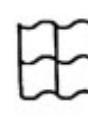
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

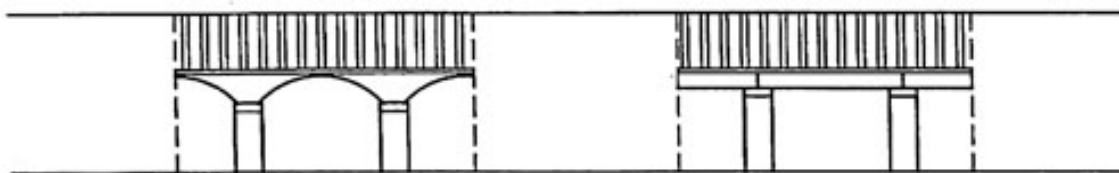


☐ in pietra



☒ in cotto

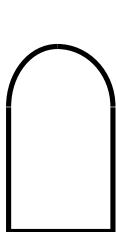
### 3.5 – PORTICI:



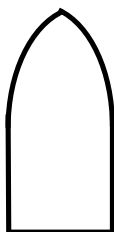
☐ archi

☒ architravi

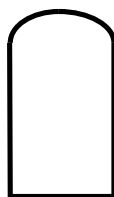
### 3.6 – FINESTRE:



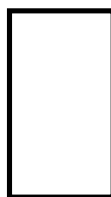
☐ arco tondo



☐ arco acuto



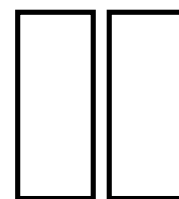
☐ arco ribassato



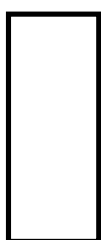
☒ rettangolare



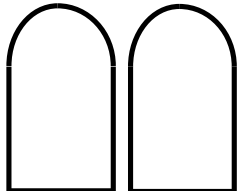
☒ quadrata



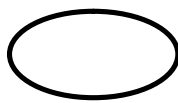
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

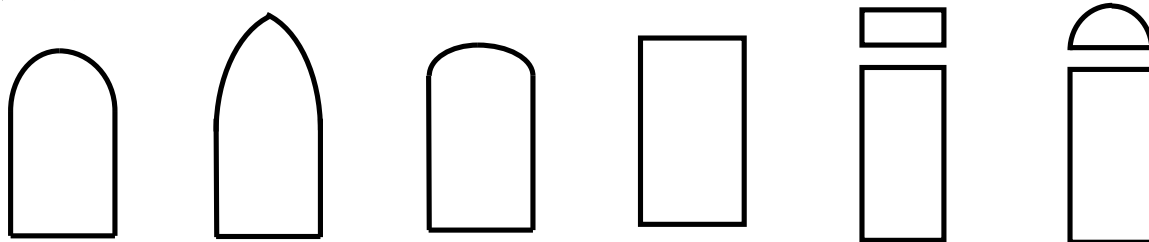


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

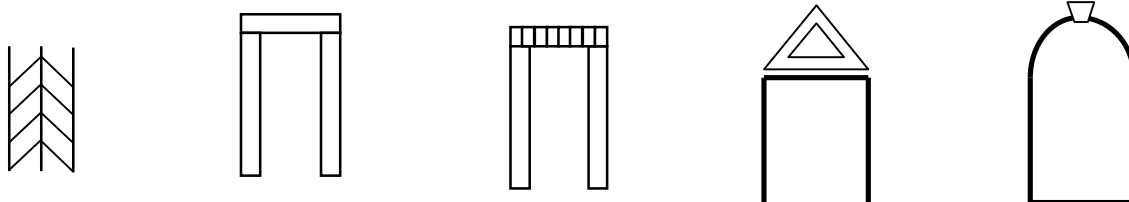


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

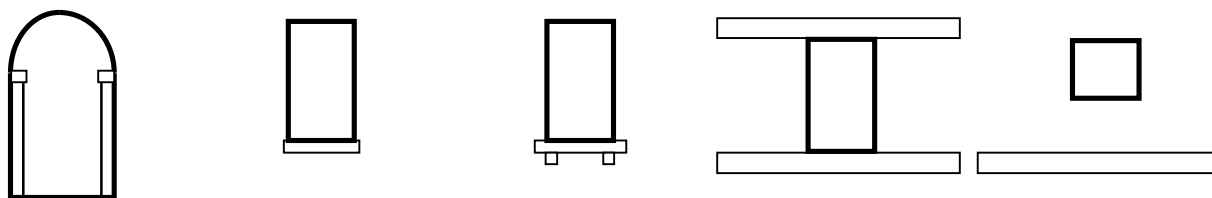


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



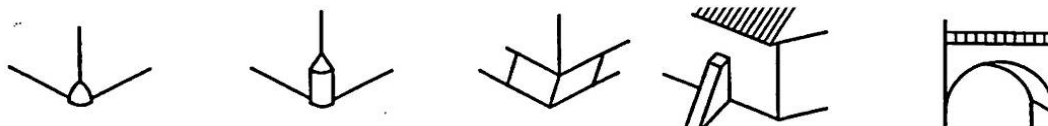
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☒ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

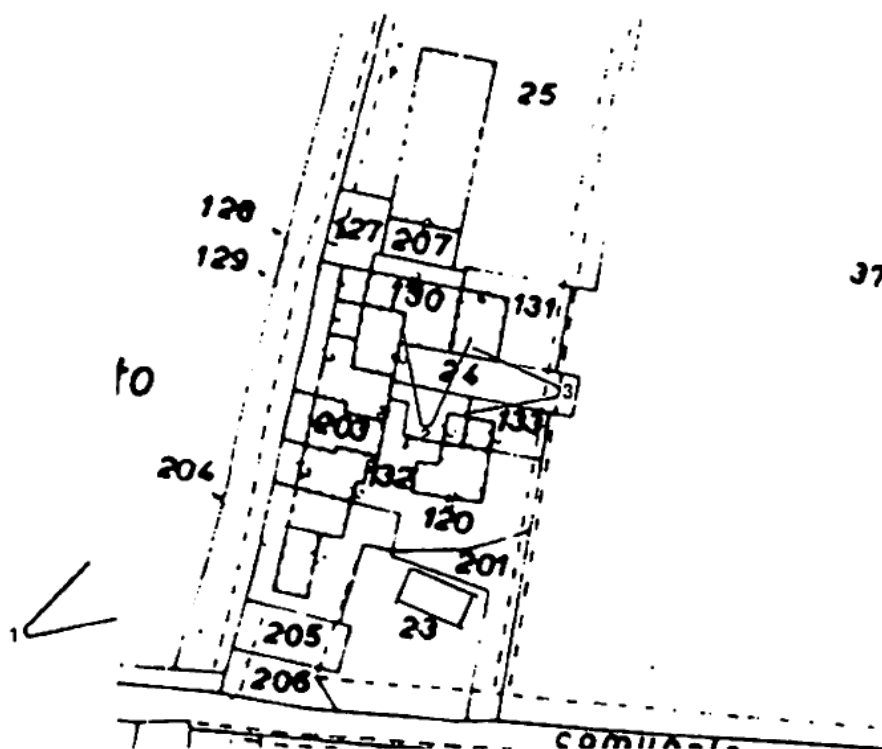
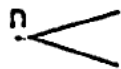
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest







### FOTO N.1/A

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☒ ovest



### FOTO N.2

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest





### FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



### FOTO N.3/A

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest





#### FOTO N.4

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



#### FOTO N.5

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



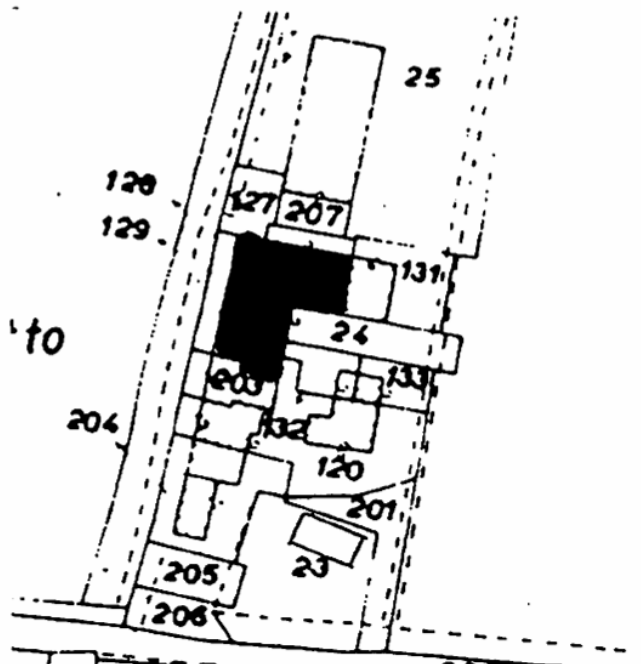


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 55 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest

aperture

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

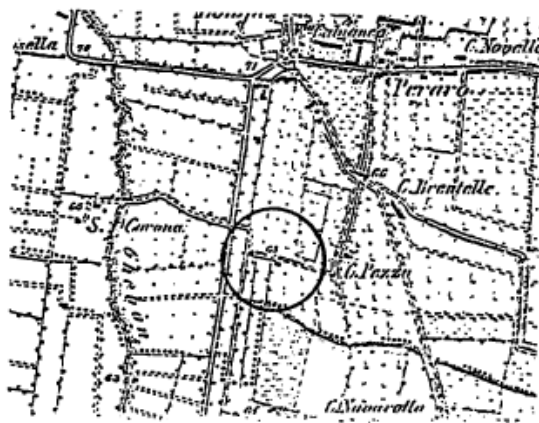
---

## UNITÀ EDILIZIA N.56

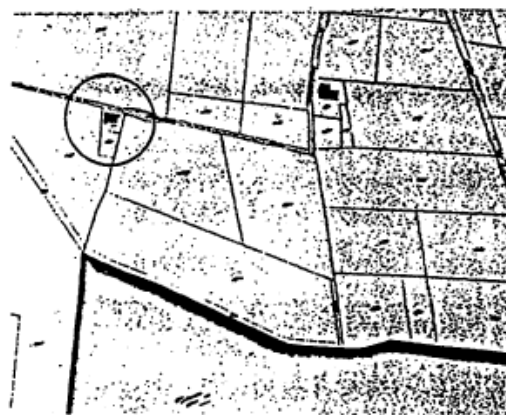
Indirizzo: **Via Vallazza**

Dati catastali: Foglio: **10** mappali: **88-97**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

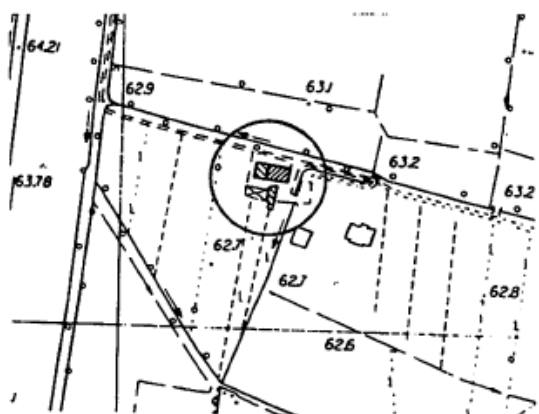


IGM 1890 1:25.000

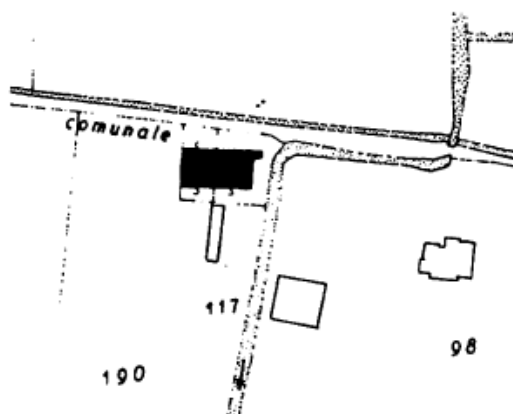


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Nucleo rurale in via Brentelle costituito da due case coloniche affiancate. Di interesse solo ambientale.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

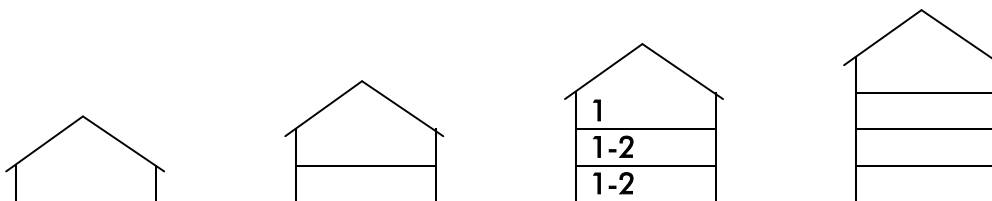
☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali





## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



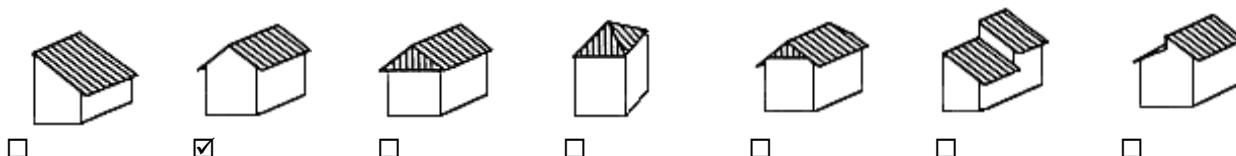
1 - Residenza e accessori 3 - Produttivo - secondario  
2 - Produttivo - primario 4 - Produttivo - terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☒ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

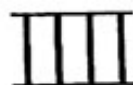
### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

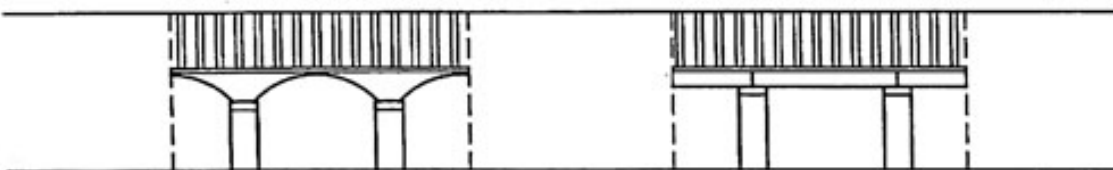


☐ in pietra

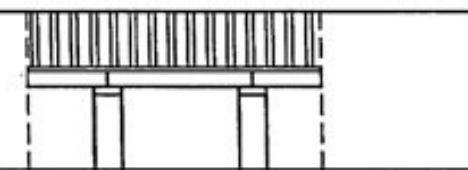


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

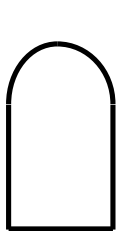


☐ archi

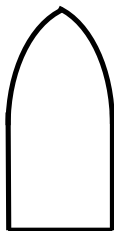


☒ architravi

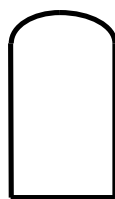
### 3.6 – FINESTRE:



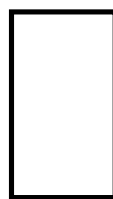
☐ arco tondo



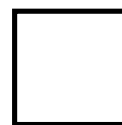
☐ arco acuto



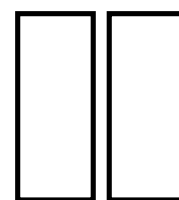
☐ arco ribassato



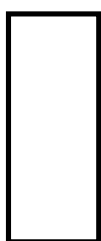
☒ rettangolare



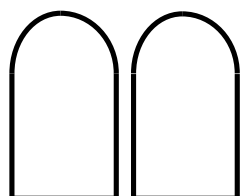
☐ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

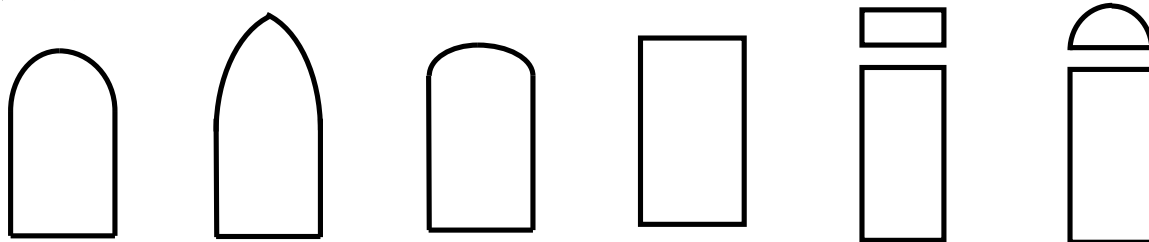


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

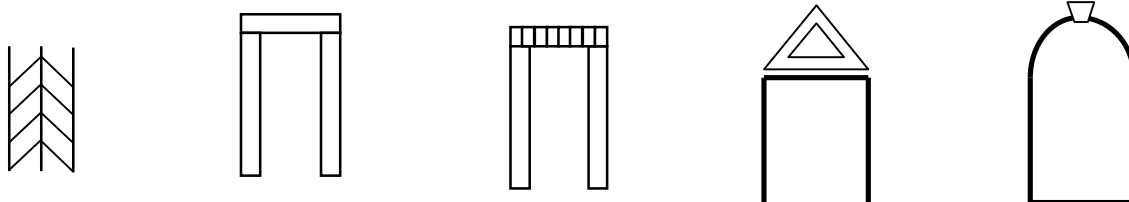


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

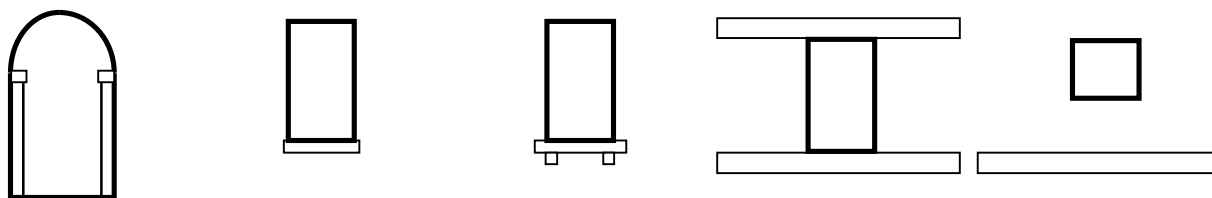


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



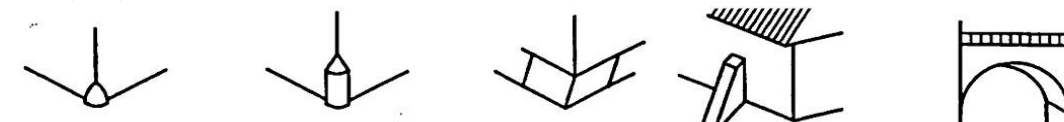
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☒ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

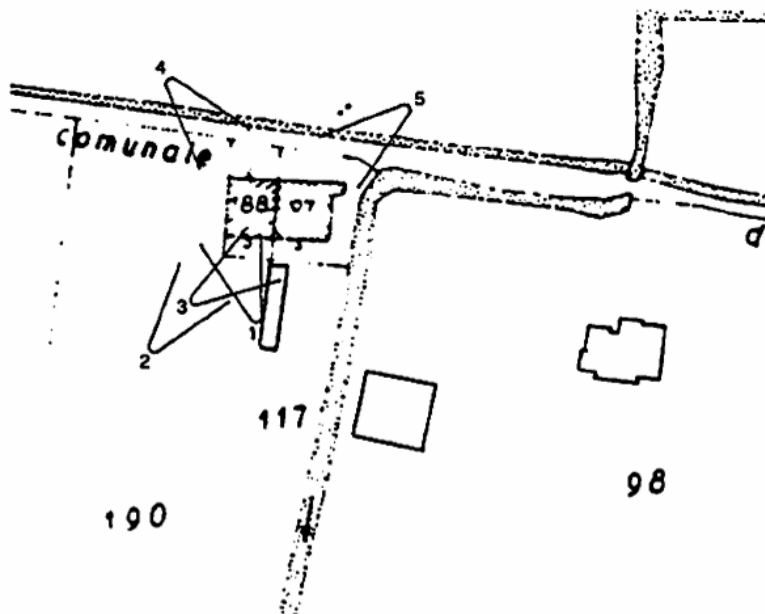
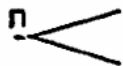
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☐ ovest







### FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest



### FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





### FOTO N.4

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest



### FOTO N.5

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



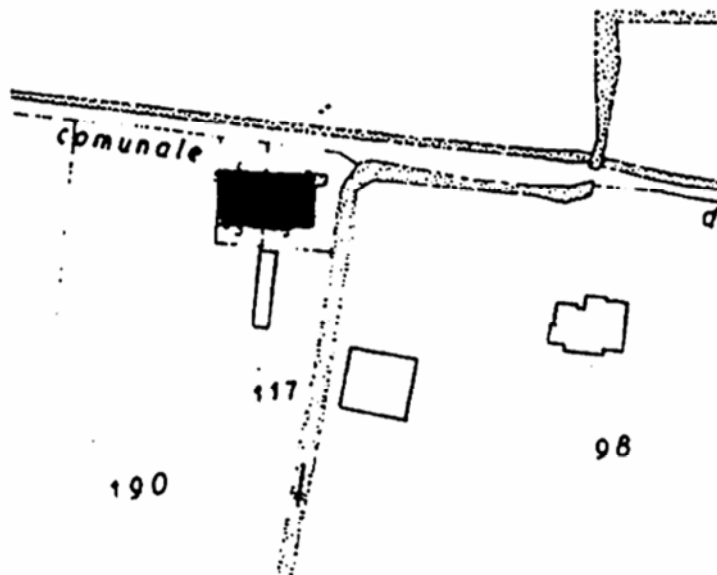


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 56 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---



## UNITÀ EDILIZIA N.57

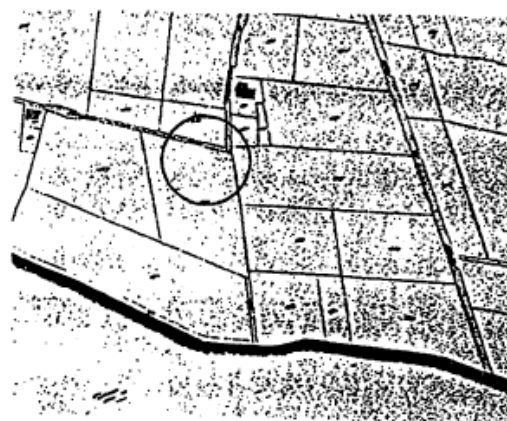
Indirizzo: **Via Vallazza**

Dati catastali: Foglio: **10** mappali: **167**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Casa colonica del '900 in via Brentelle costituita dalla abitazione a due piani e sottotetto con tetto a quattro falde e annesso rustico con portici.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☐ Catasto austroungarico

☒ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

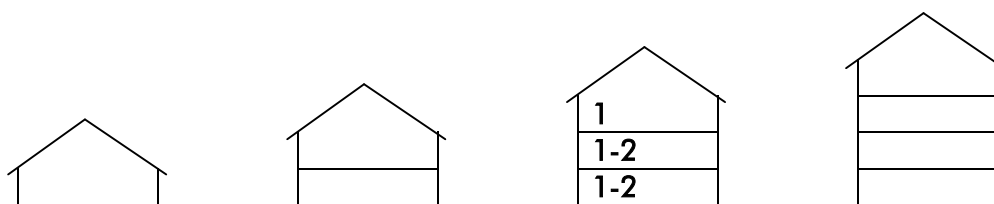
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali



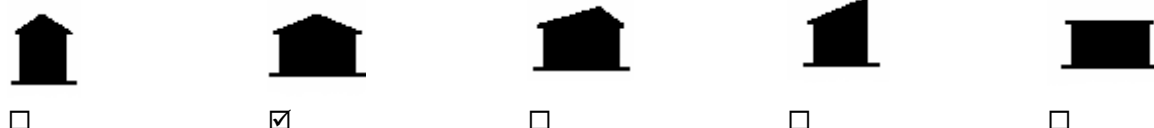
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista ☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale

☐ pietra squadrata regolare

☐ pietrame

☐ ciottoli e mattoni

☒ mattoni

☐ legno

☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi

☐ tavelle cemento

☐ lamiera

☐ lastre eternit





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra

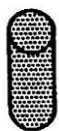


☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto



☐ in pietra



☐ in cotto

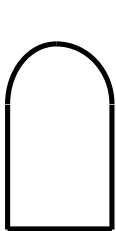
### 3.5 – PORTICI:



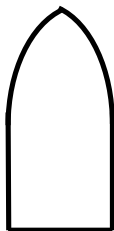
☐ archi

☐ architravi

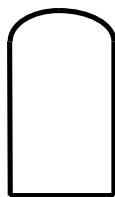
### 3.6 – FINESTRE:



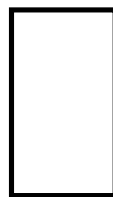
☐ arco tondo



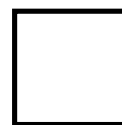
☐ arco acuto



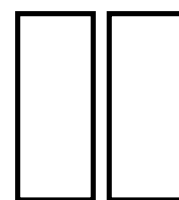
☐ arco ribassato



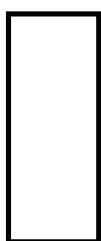
☒ rettangolare



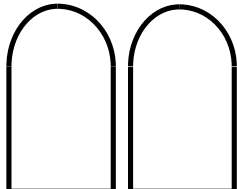
☐ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☒ bifora



☐ ovale

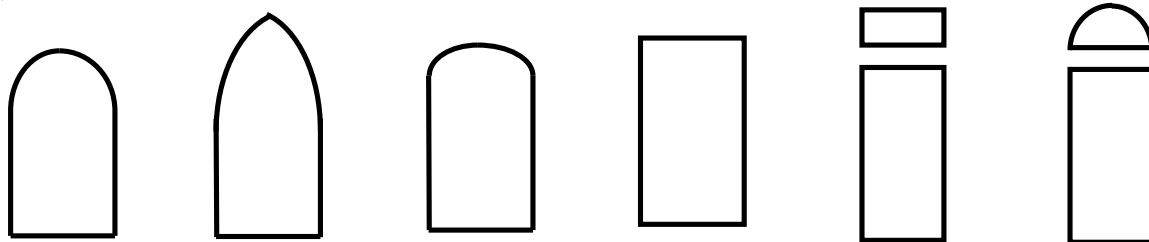


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

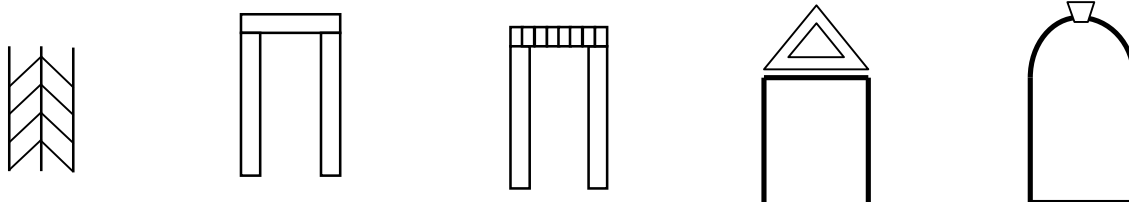


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

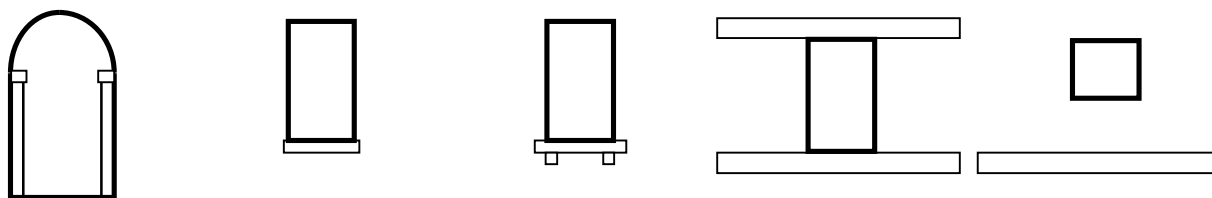


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



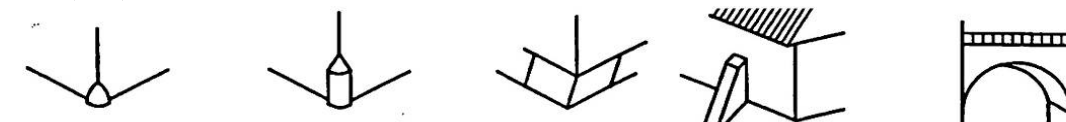
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☒ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☒ unitarietà stilistica conservata  
☐ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

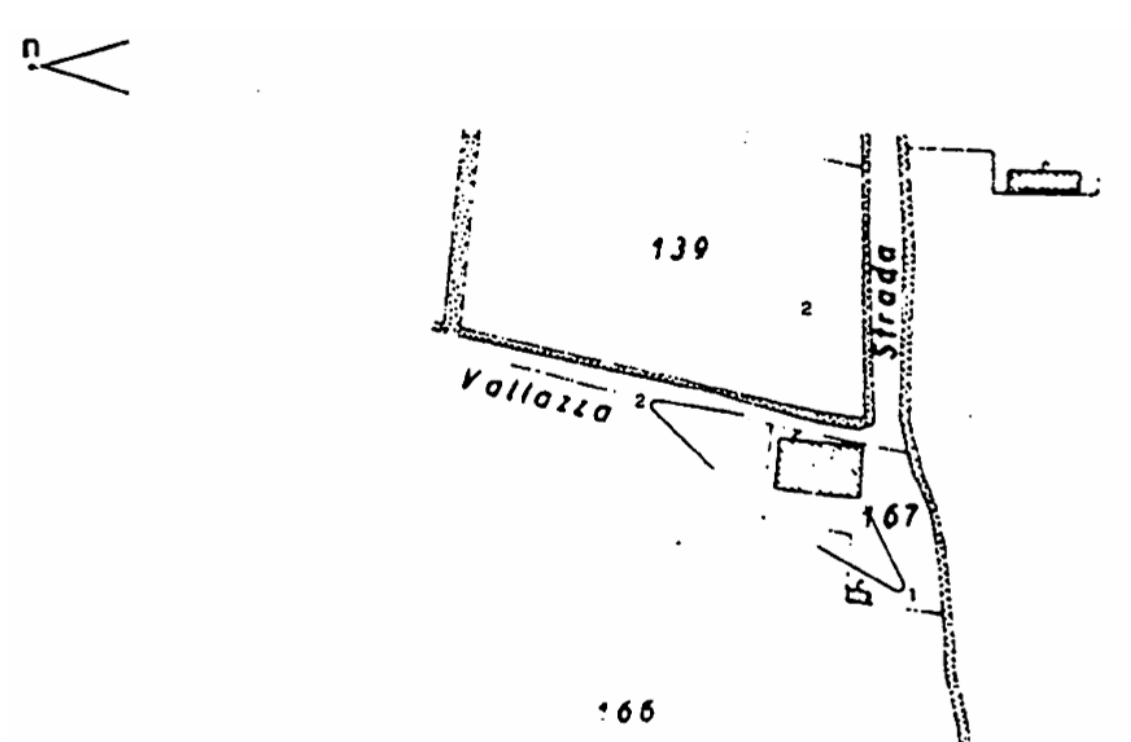
☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

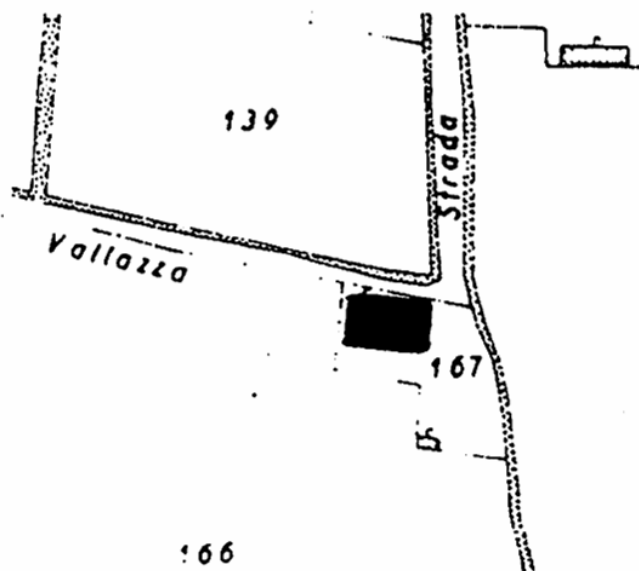


**FOTO N.2**

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest**7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N.****57****EDIFICIO A****7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:****LEGENDA**

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4

**7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord☐ sud☐ est☐ ovest





Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

---

---

---

---

**7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI  
E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.58

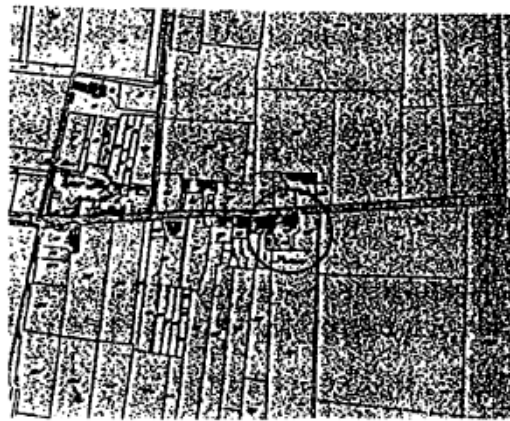
Indirizzo: **Via Peraro**

Dati catastali: Foglio: **10** mappali: **58-255**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

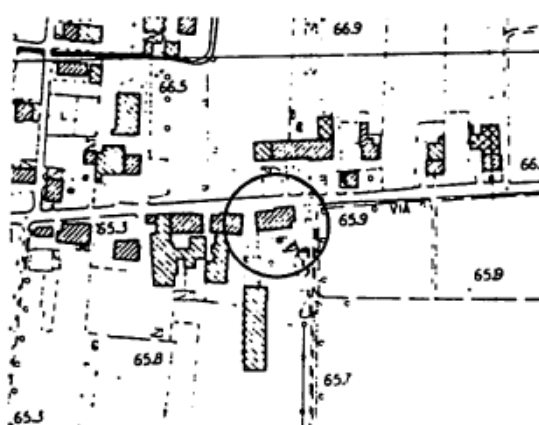


IGM 1890 1:25.000

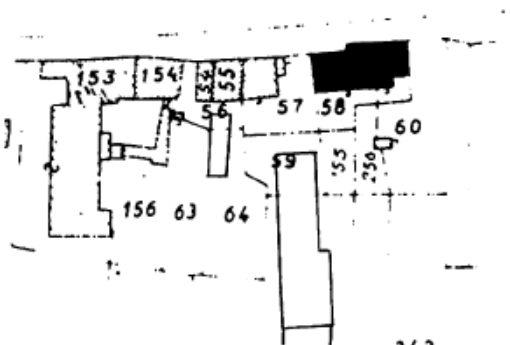


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Abitazione e rustici a Longa in via Peraro già indicati nella mappa del 1600 conservata presso l'archivio di stato di Venezia. In parte ristrutturati conservano ancora l'impianto originario.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

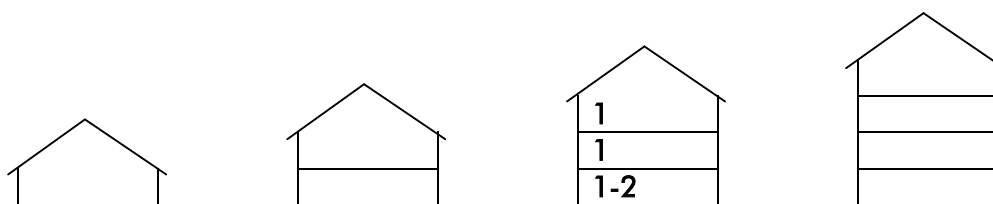
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

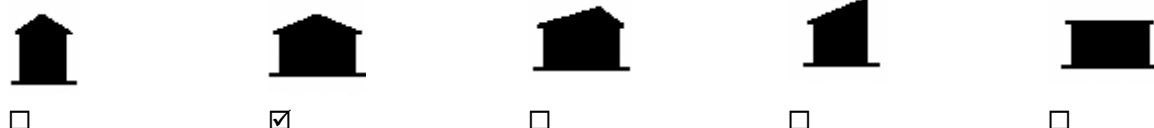
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



☐

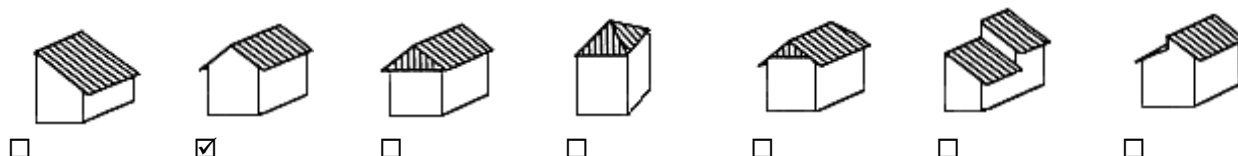
☒

☐

☐

☐

## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

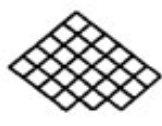
☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



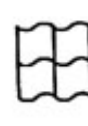
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra

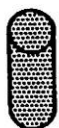


☐ a gola



☒ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

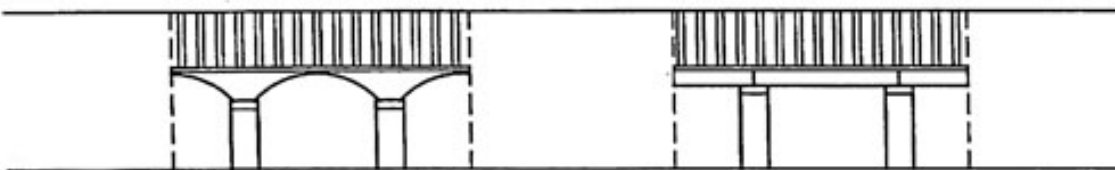


☐ in pietra



☐ in cotto

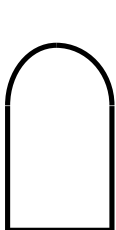
### 3.5 – PORTICI:



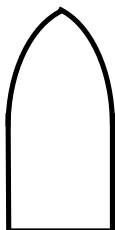
☐ archi

☐ architravi

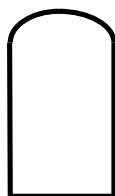
### 3.6 – FINESTRE:



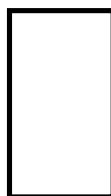
☐ arco tondo



☐ arco acuto



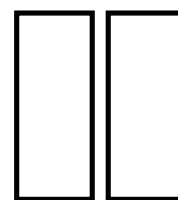
☐ arco ribassato



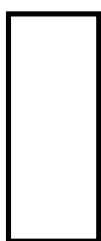
☒ rettangolare



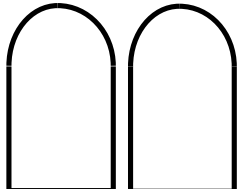
☐ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

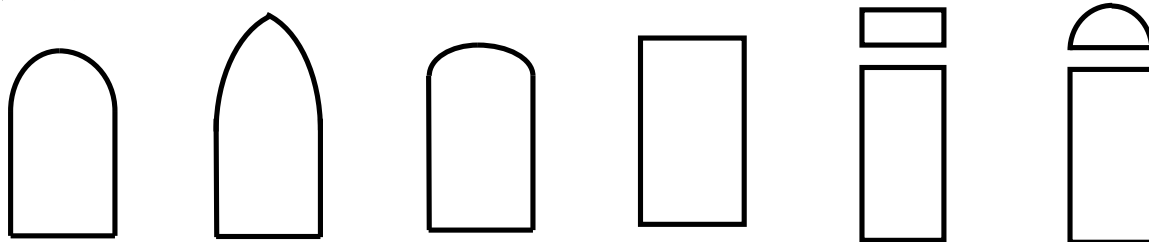


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

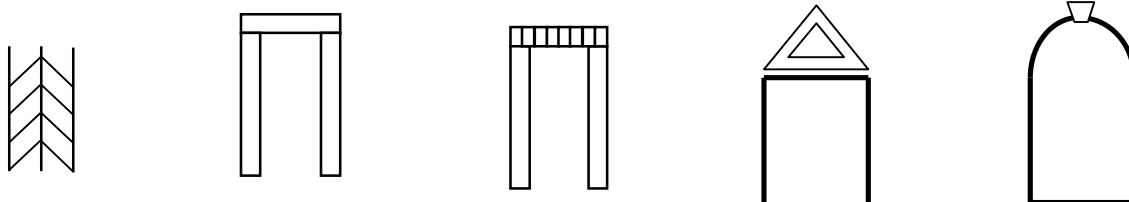


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

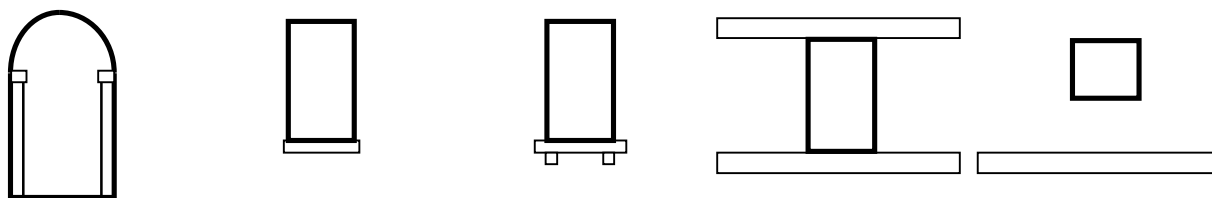


☐ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



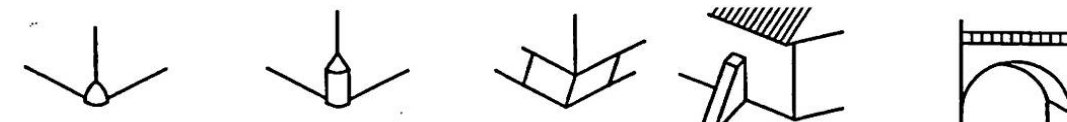
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo





### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☒ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☐ significativo    ☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche

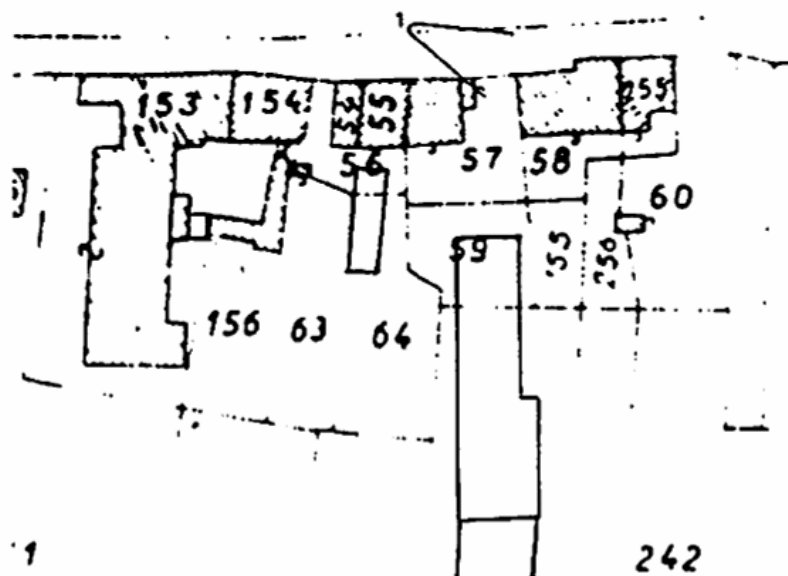
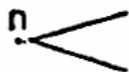


FOTO N.1

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest



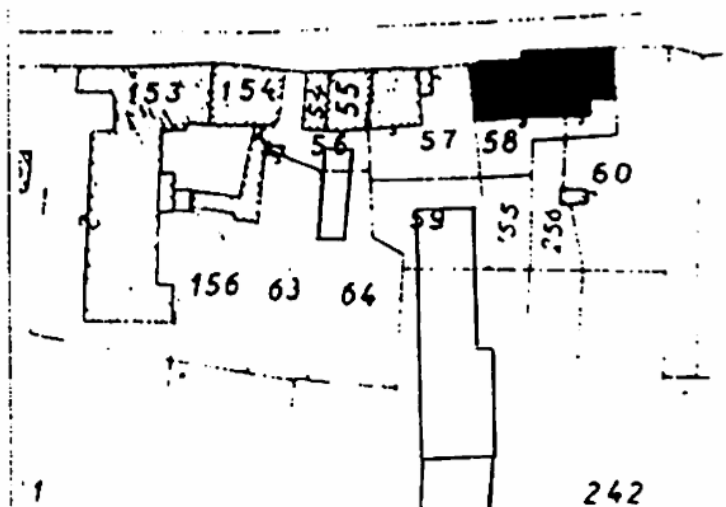


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 58 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.59

Indirizzo: **Via Peraro**

Dati catastali: Foglio: **10** mappali: **54-55-57**

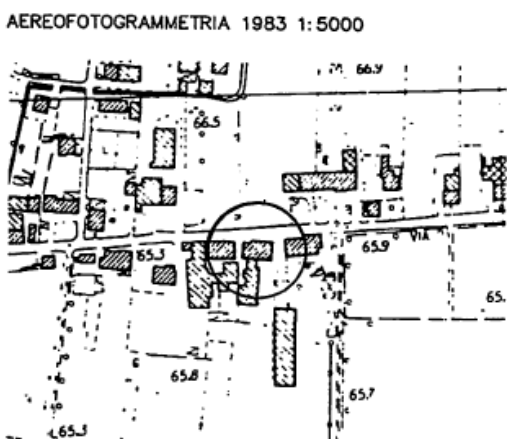
### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



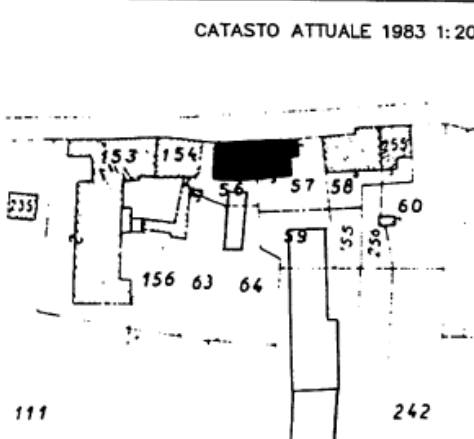
IGM 1890 1:25.000



CATASTO AUSTRIACO 1840



AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000

#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edifici a Longa in via Peraro esistenti già nel catasto austriaco. Parzialmente ristrutturati non presentano elementi di notevole interesse architettonico.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

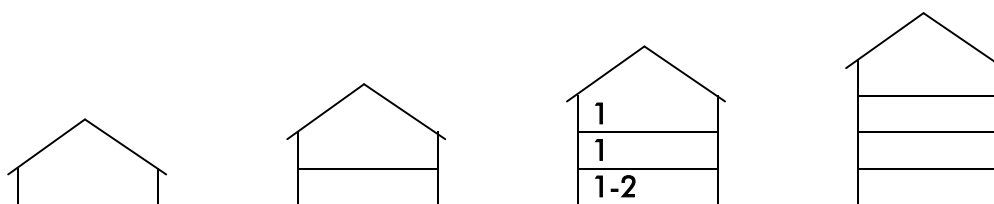
☒ Catasto austroungarico ☐ Catasto italiano ☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali ☐ Ristrutturazioni globali  
☐ Sopraelevazioni ☐ Demolizioni  
☒ Ristrutturazioni parziali



## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



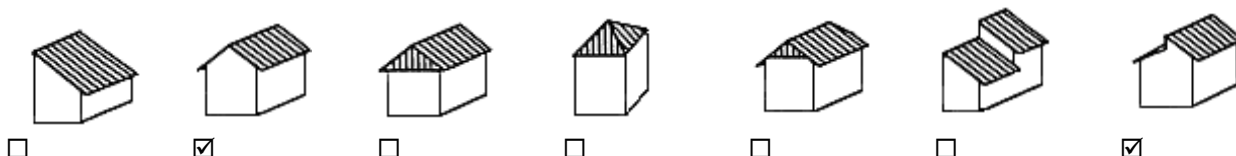
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit





### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☒ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

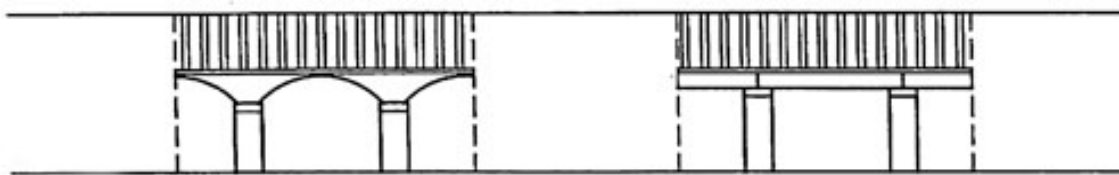


☐ in pietra

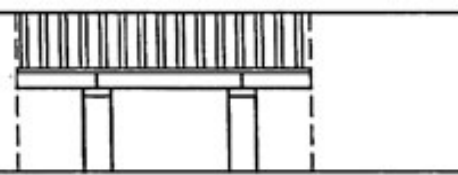


☐ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

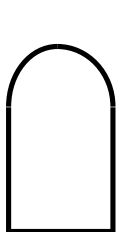


☐ archi

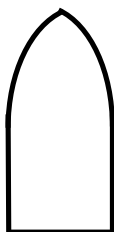


☐ architravi

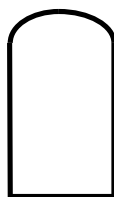
### 3.6 – FINESTRE:



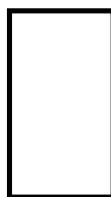
☐ arco tondo



☐ arco acuto



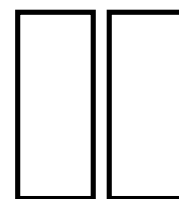
☒ arco ribassato



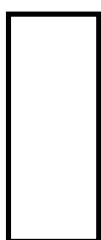
☒ rettangolare



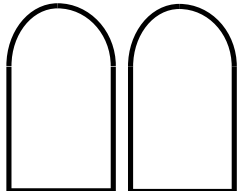
☒ quadrata



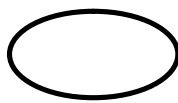
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

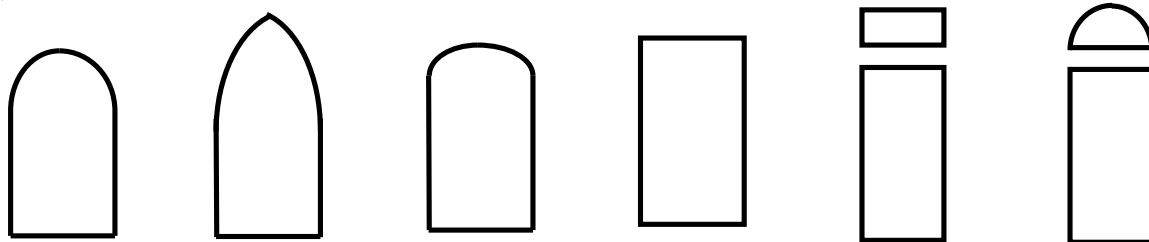


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

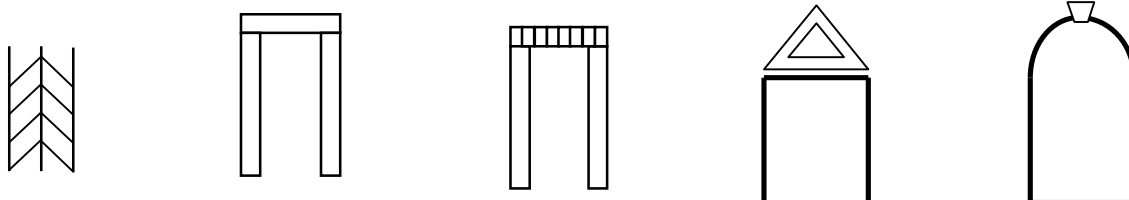


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

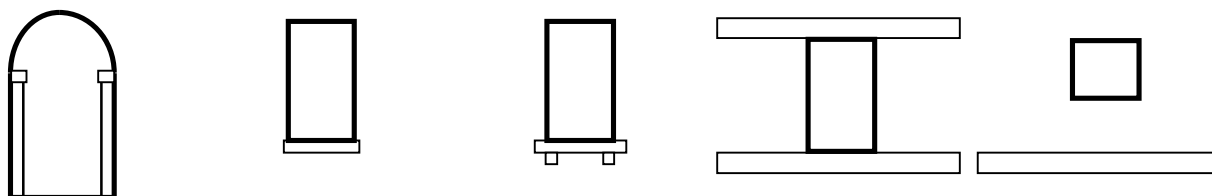


☐ portone    ☐ portone carraio    ☒ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☒ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



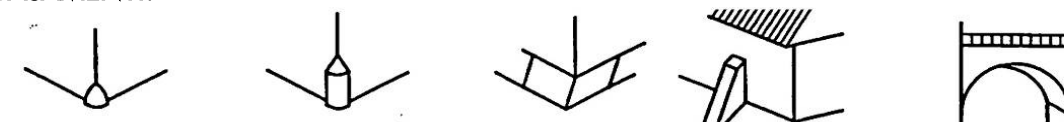
☐ capitelli    ☒ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☒ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☒ buono    ☐ mediocre    ☐ pessimo

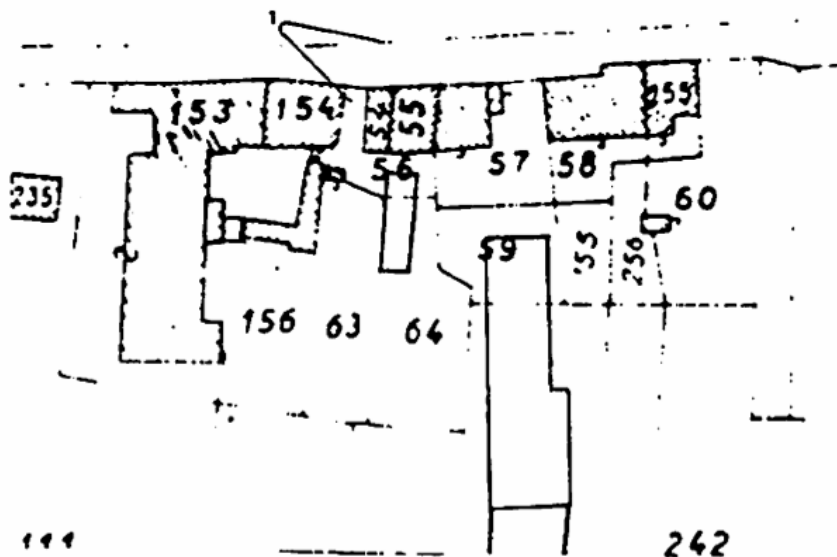
### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile



## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest

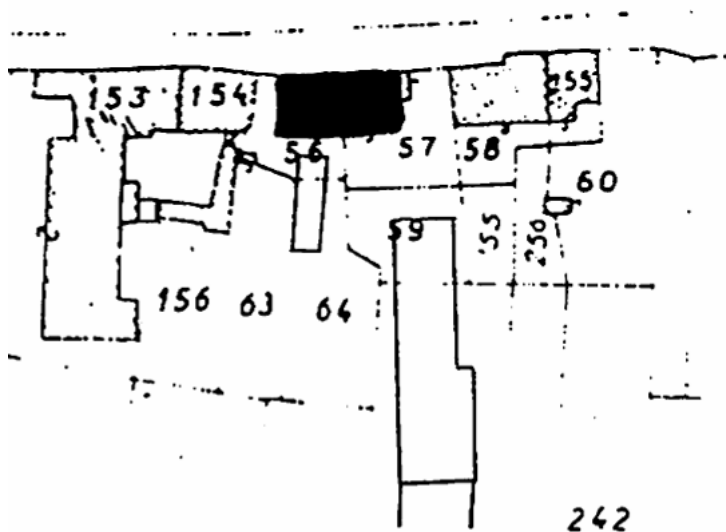


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 59 EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALEZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

E' ammessa la ristrutturazione parziale con possibilità di traslare i solai e ridefinire la forometria al fine di conseguire l'allineamento con la porzione est del fabbricato già ristrutturato.

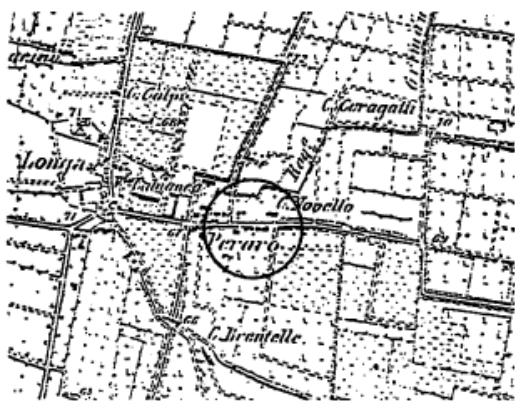


## UNITÀ EDILIZIA N.60

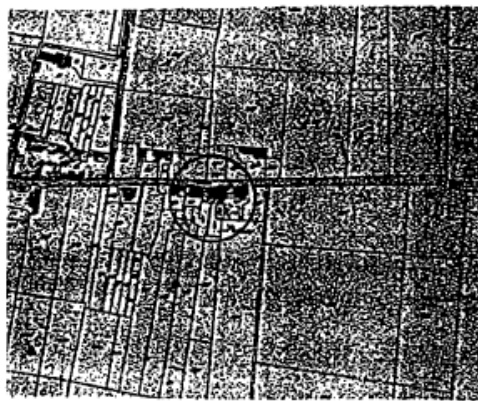
Indirizzo: **Via Peraro**

Dati catastali: Foglio: **10** mappali: **153-154**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

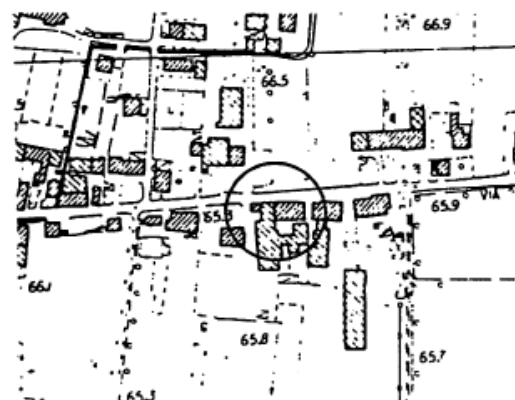


IGM 1890 1:25.000

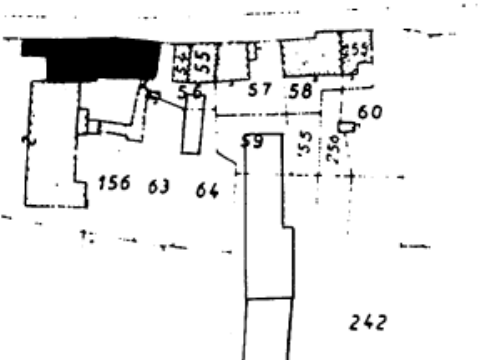


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edifici residenziali e annessi rustici allineati lungo via Peraro a Longa. La tezza centrale, ad archi, probabilmente la parte più interessante, è stata rovinata dalla nuova stalla perpendicolare ad essa.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

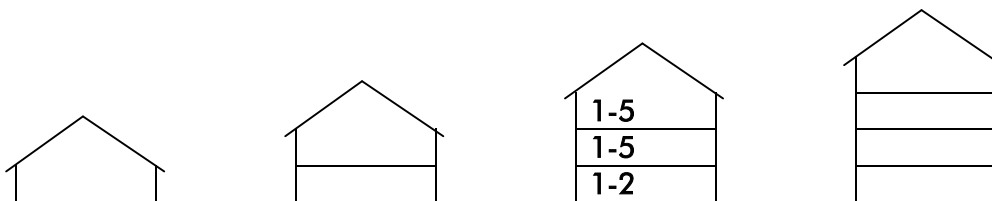
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali



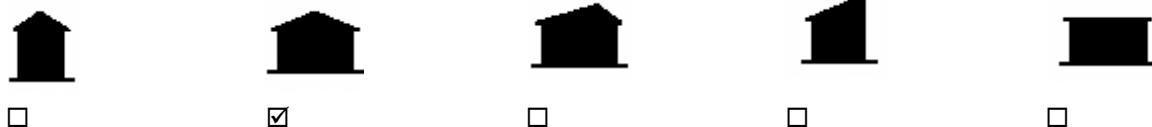
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



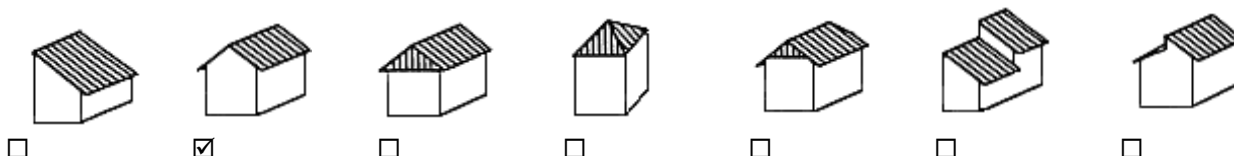
1 - Residenza e accessori  
2 - Produttivo - primario  
3 - Produttivo - secondario  
4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



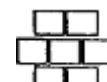
☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



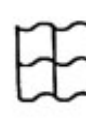
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

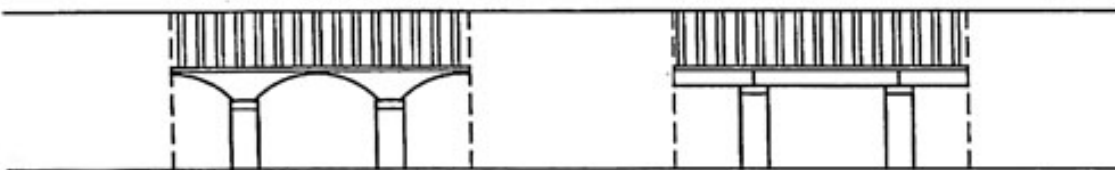


☐ in pietra

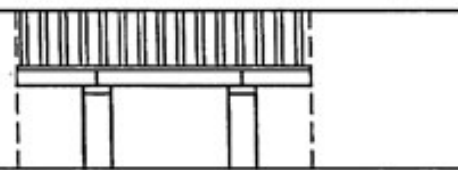


☒ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

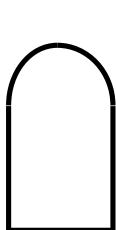


☒ archi

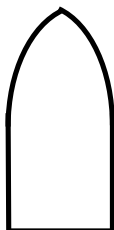


☐ architravi

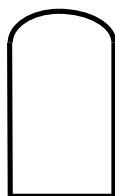
### 3.6 – FINESTRE:



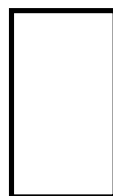
☐ arco tondo



☐ arco acuto



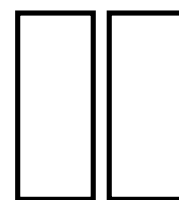
☐ arco ribassato



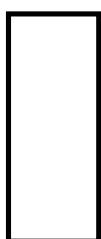
☒ rettangolare



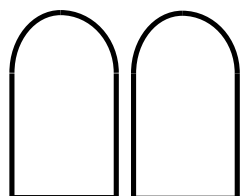
☒ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

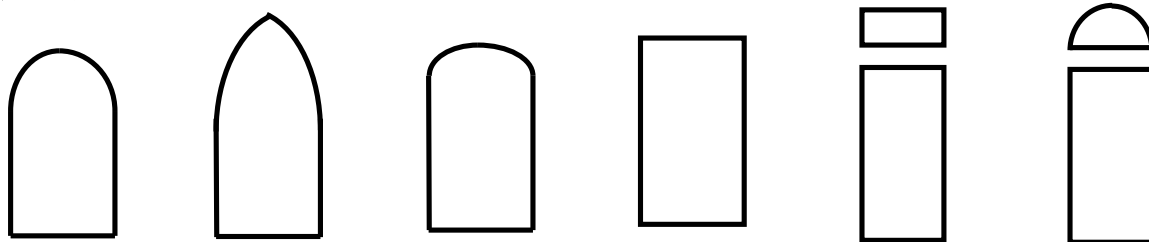


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

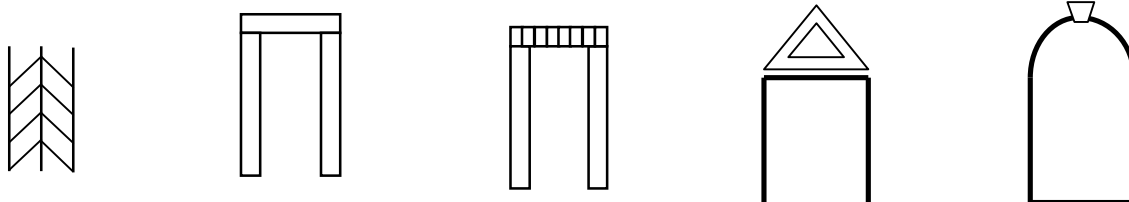


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

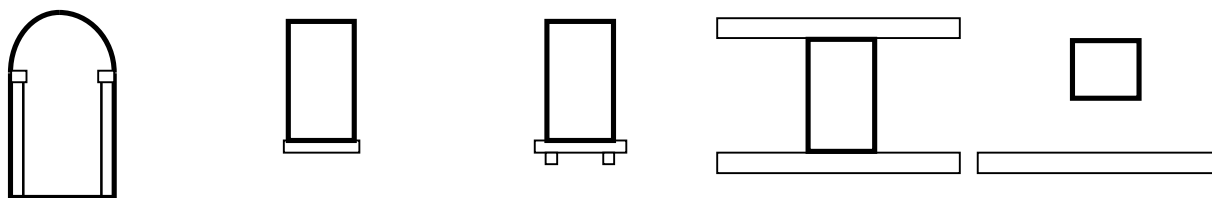


☒ portone    ☐ portone carraio    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concì    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☒ chiave



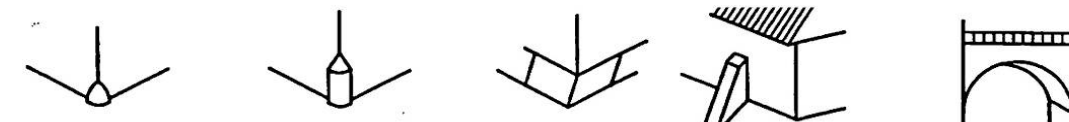
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☒ in linea    ☐ casa colonica  
☐ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☐ giardino    ☒ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

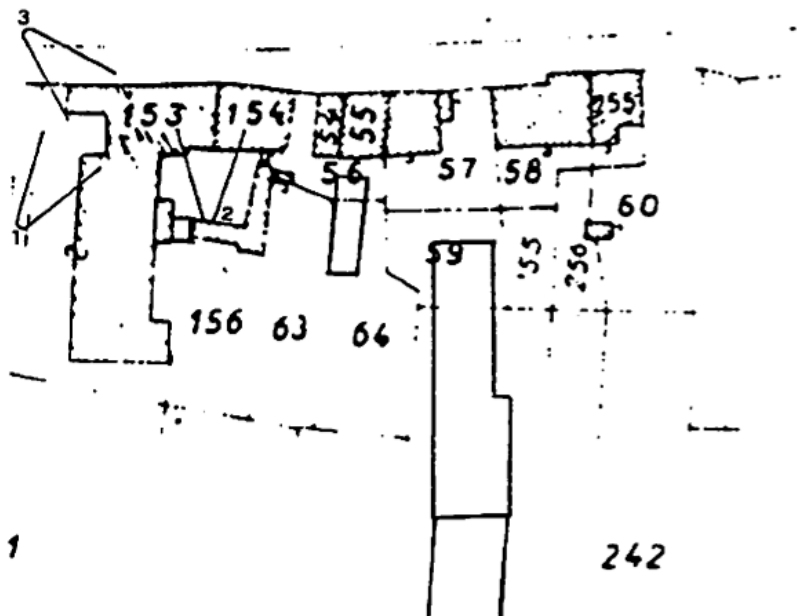
In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile





## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest

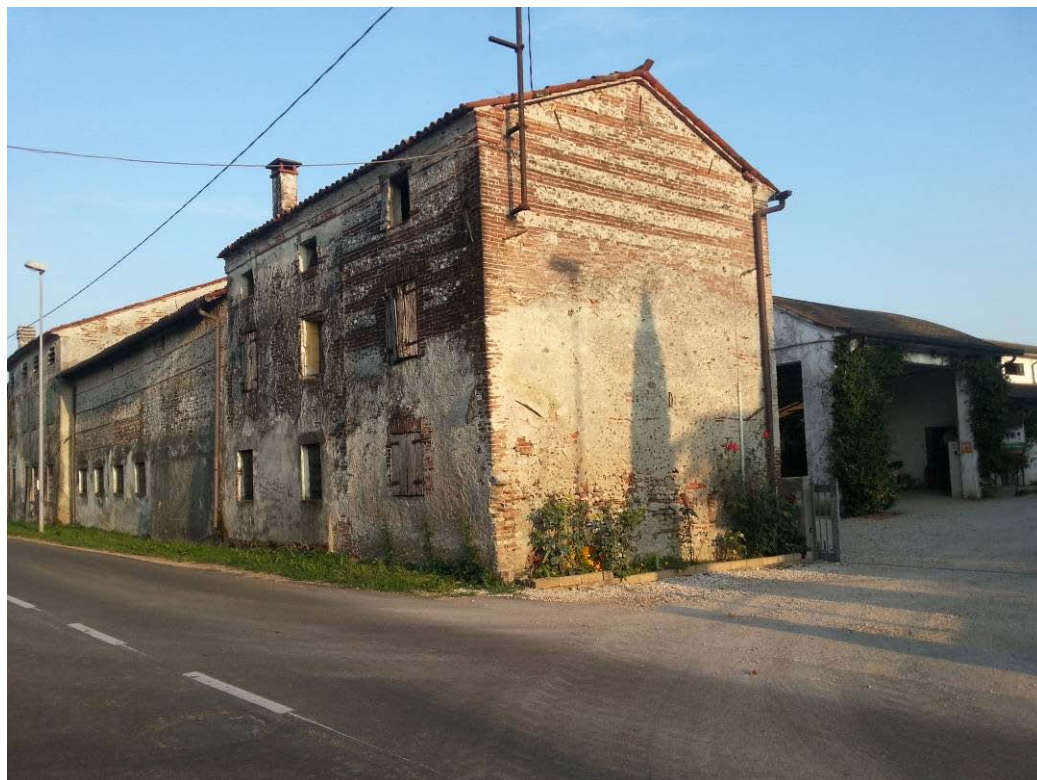


**FOTO N.2**

Fronte:

☐ nord☒ sud☐ est☐ ovest**FOTO N.3**

Fronte:

☒ nord☐ sud☐ est☒ ovest





## FOTO N.4

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N.

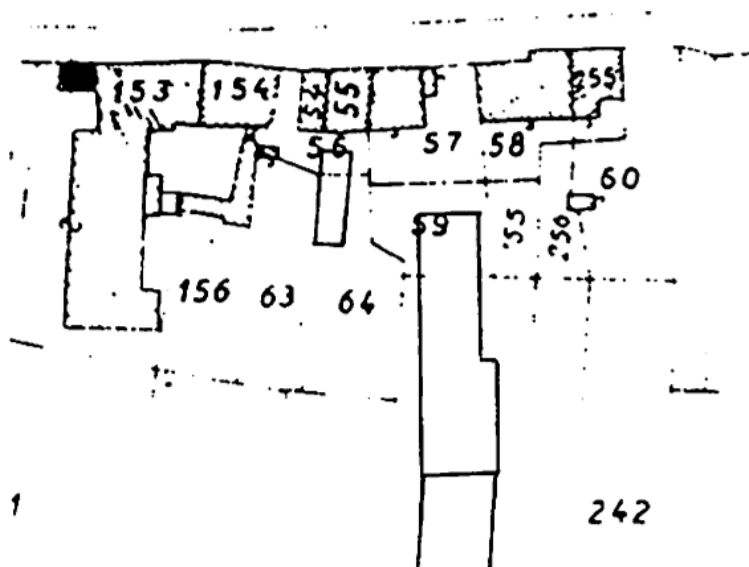
60

EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ ~~Grado di protezione 2~~
- ☐ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4
- ☒ D - Demolizione



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest



Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

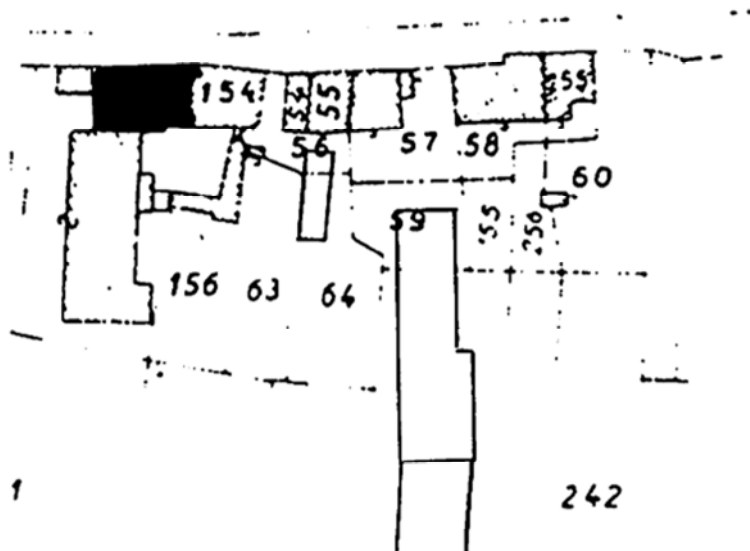
Demolizione a causa di gravi carenze strutturali che ne compromettono la stabilità e la sicurezza pubblica / privata. Non è ammesso il recupero del volume demolito. La demolizione deve garantire un miglior accesso privato da via Peraro.

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 60 EDIFICIO B

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ ~~Grado di protezione 2~~
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:



☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

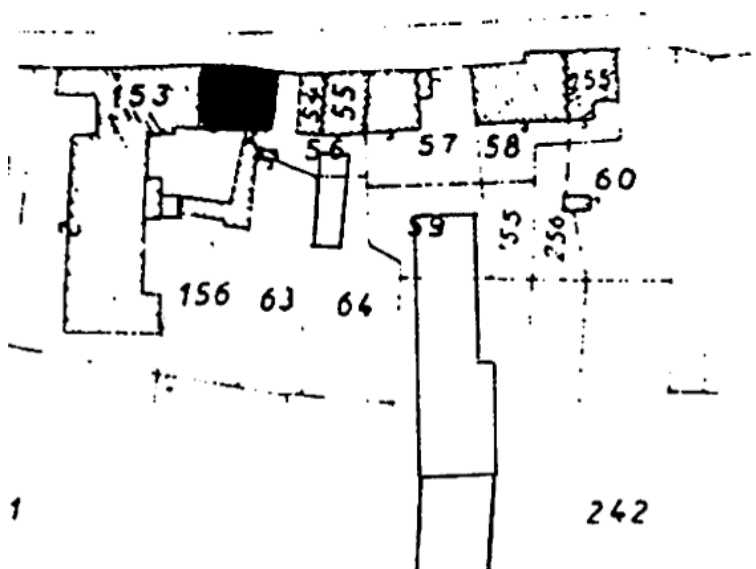
---

## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 60 EDIFICIO C

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ Grado di protezione 3
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est





☐ ovest

**7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI  
E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.**

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.61

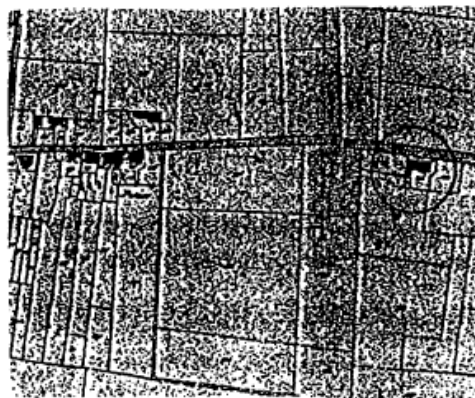
Indirizzo: **Via Peraro**

Dati catastali: Foglio: **11** mappali: **1**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

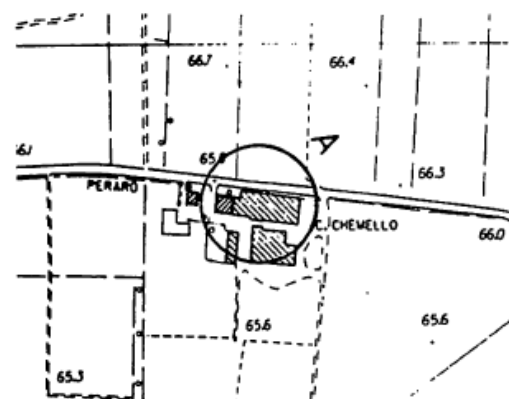


IGM 1890 1:25.000

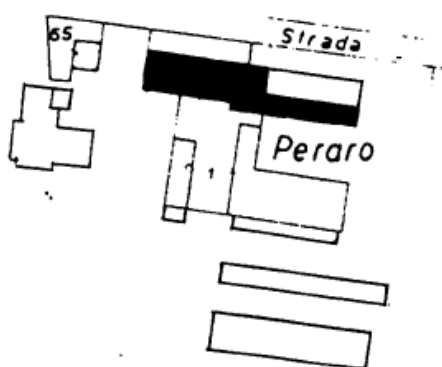


CATASTO AUSTRIACO 1840

AEROFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edificio rurale in via Peraro a Longa costituito da un edificio residenziale di notevole dimensione con grande coperto a tre falde e annesso rustico con portico architravato. Esistente già nel catasto austriaco non presenta particolari alterazioni in contrasto con l'ambiente.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☐ Ampliamenti laterali

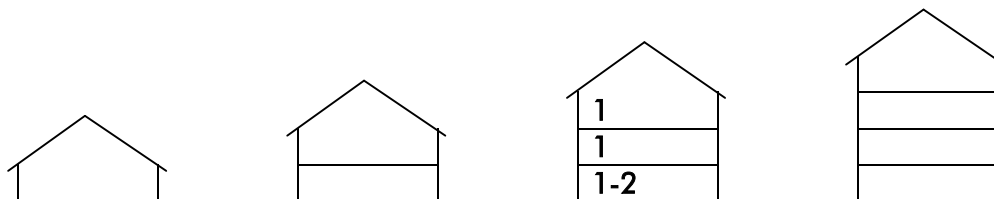
☐ Ristrutturazioni globali

☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali

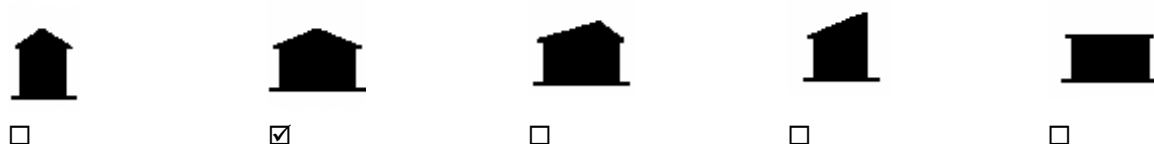
## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



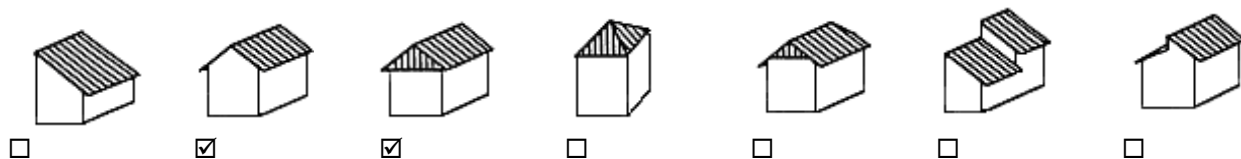
1 - Residenza e accessori 3 - Produttivo - secondario  
2 - Produttivo - primario 4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☒ ciottoli e mattoni



☐ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



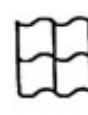
☒ coppi



☐ tavelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit

### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☒ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

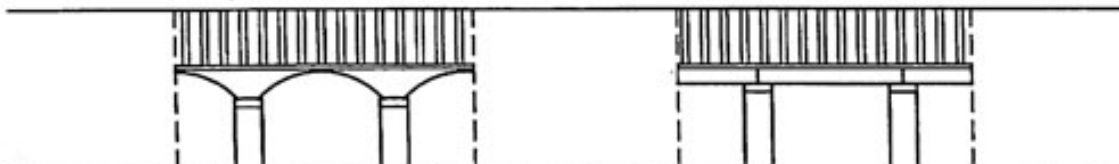


☐ in pietra



☒ in cotto

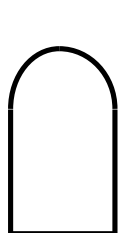
### 3.5 – PORTICI:



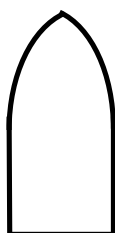
☐ archi

☒ architravi

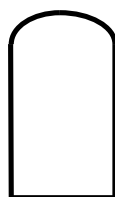
### 3.6 – FINESTRE:



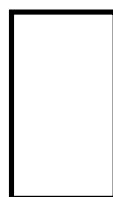
☐ arco tondo



☐ arco acuto



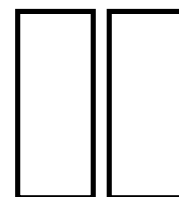
☐ arco ribassato



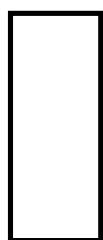
☒ rettangolare



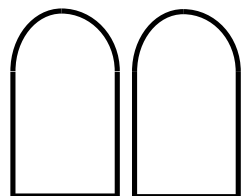
☐ quadrata



☒ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

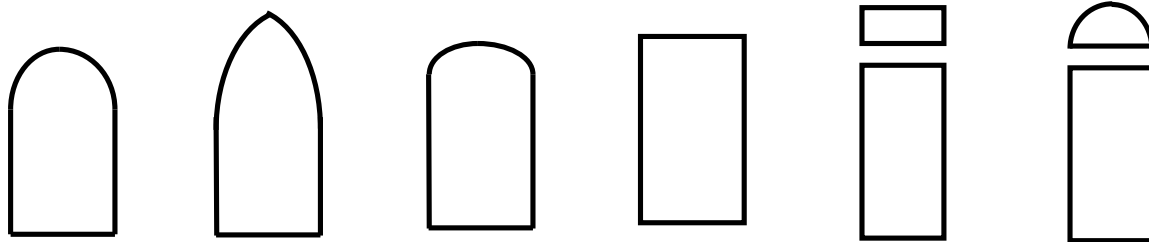


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

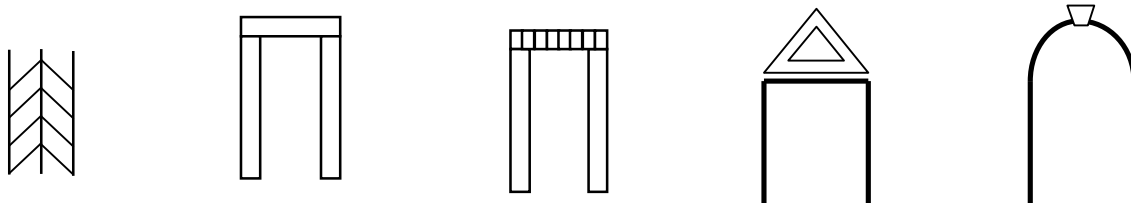


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

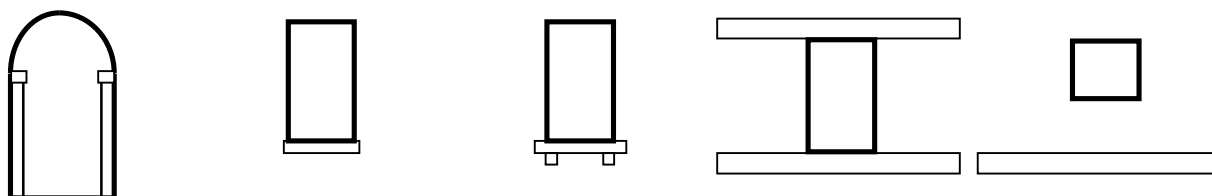


☐ portone    ☐ portone carroia    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conchi    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



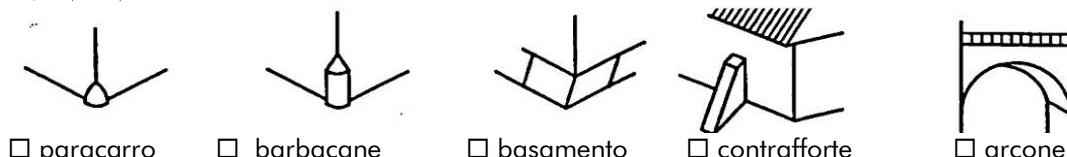
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☒ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☒ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:







☐ 1 rampa

☐ 2 rampe

☐ monumentale

☐ sbalzo

### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie

☐ lapide

☐ modiglione

☐ camino

☐ iscrizione

☐ meridiana

Descrizione:

---

---

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato

☐ a corte

☐ a schiera

☐ in linea

☒ casa colonica

☐ aggregato antico

☐ centro storico

☐ nucleo rurale

☐ zone residenziali

☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato

☒ giardino

☒ cortile

☐ parco

☐ orto

☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri

☐ colonne

☐ pozzi

☐ pavimentazioni

☐ capitelli

☐ alberature

---

---

---

---

---

---

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole

☒ significativo

☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata

☒ prospetto parzialmente alterato

☐ prospetto fortemente alterato

Specificare:

---

---

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono

☒ mediocre

☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:

☐ notevole

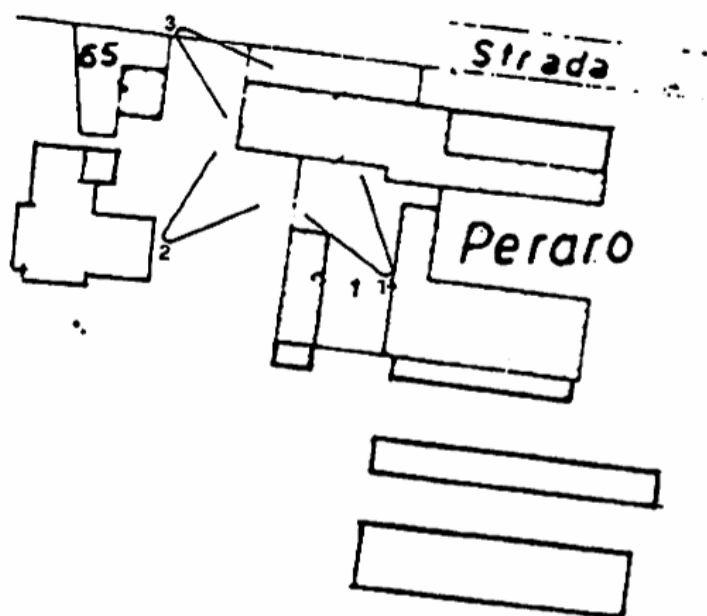
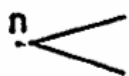
☒ significativo

☐ alterato

☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☐ est

☒ ovest



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N.

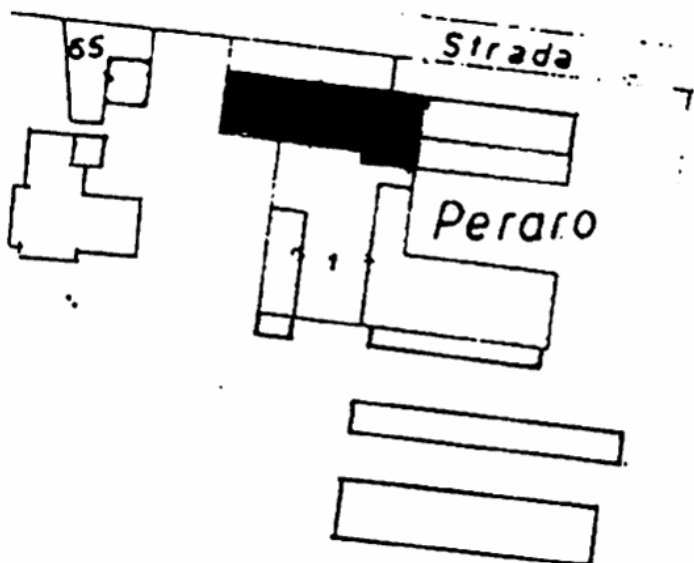
61

EDIFICIO A

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte:

Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.62

Indirizzo: **Via Olmi**

Dati catastali: Foglio: **2** mappali: **62-63-68-143**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

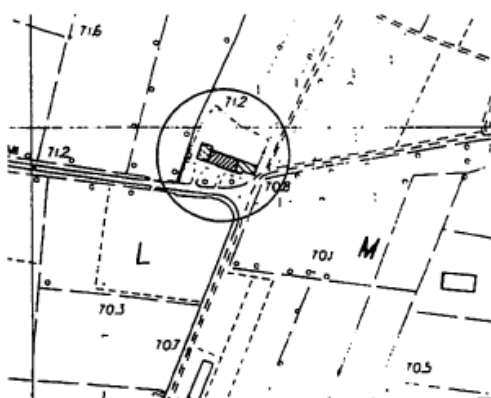


IGM 1890 1:25.000

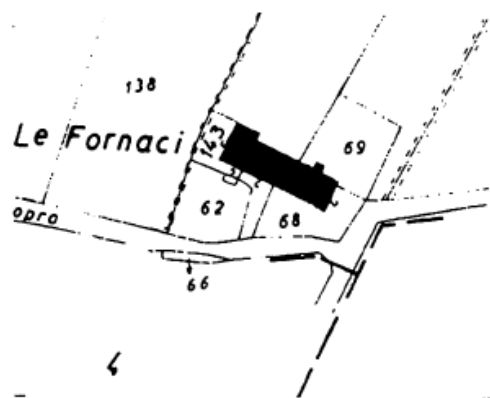


CATASTO AUSTRIACO 1840 1:2000

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

Edificio rurale esistente nel Catasto Austriaco e localizzato ad est del C.S. di Schiavon in zona denominata Olmi di sopra. Risulta notevolmente rimaneggiato e ampliato in epoche recenti. Tali rimaneggiamenti hanno modificato la tipologia e la destinazione d'uso del fabbricato.

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

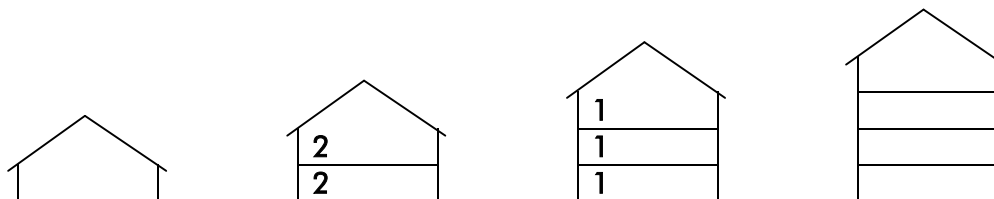
☒ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☐ Ristrutturazioni parziali



## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



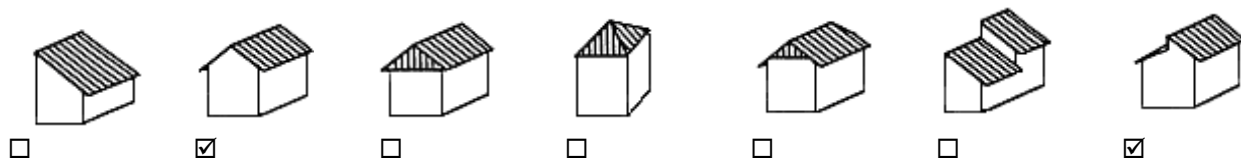
1 - Residenza e accessori 3 - Produttivo - secondario  
2 - Produttivo - primario 4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☐ A vista ☒ Intonacata



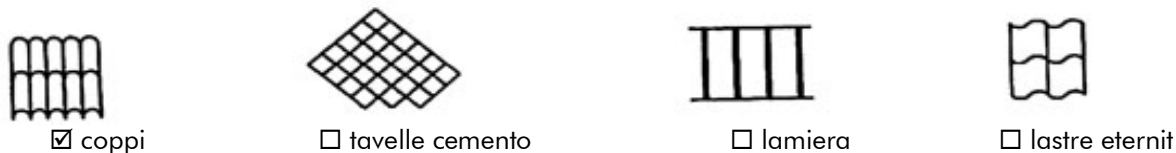
### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☐ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

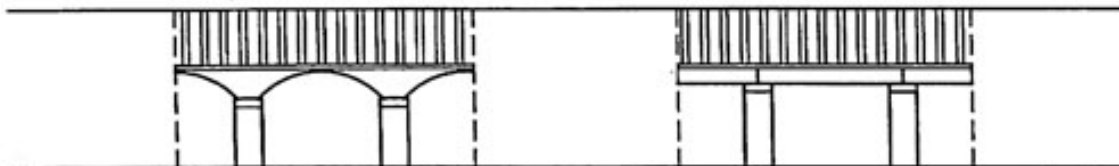


☐ in pietra

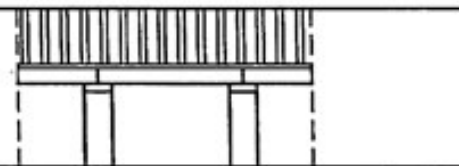


☐ in cotto

### 3.5 – PORTICI:

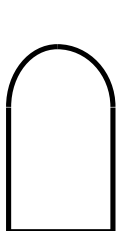


☐ archi

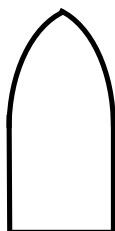


☐ architravi

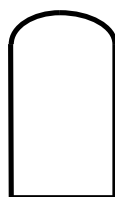
### 3.6 – FINESTRE:



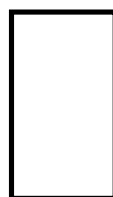
☐ arco tondo



☐ arco acuto



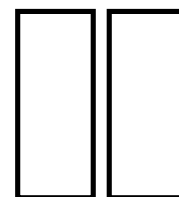
☐ arco ribassato



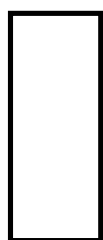
☒ rettangolare



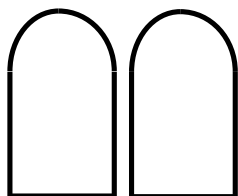
☐ quadrata



☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

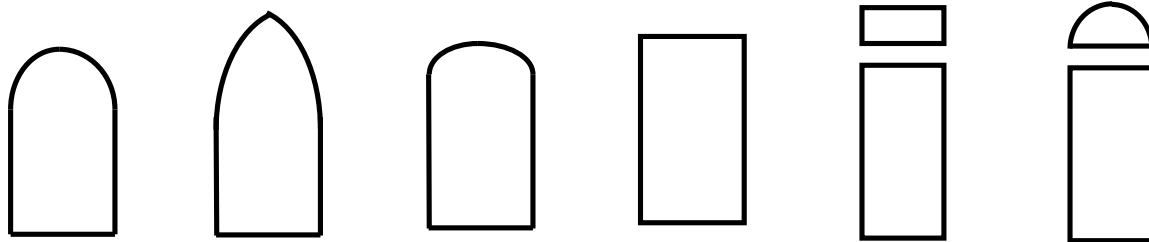


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

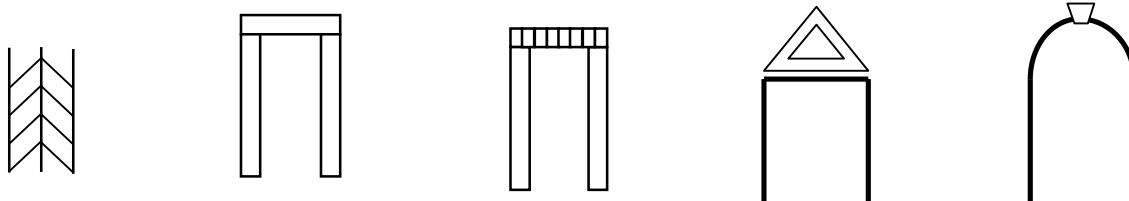


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

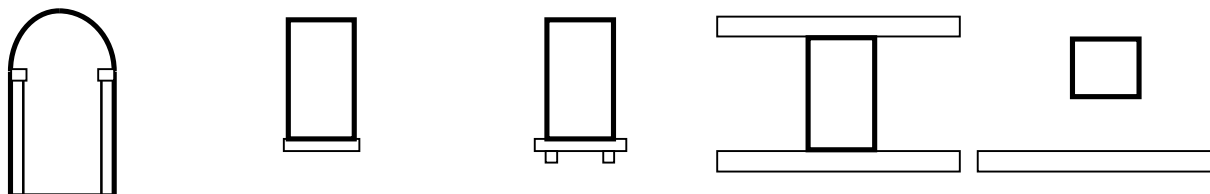


☐ portone    ☐ portone carroia    ☐ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a conci    ☐ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



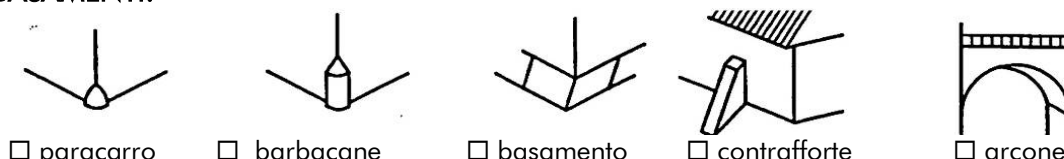
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:





☐ 1 rampa

☐ 2 rampe

☐ monumentale

☐ sbalzo

### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie

☐ lapide

☐ modiglione

☐ camino

☐ iscrizione

☐ meridiana

Descrizione:

---

---

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☒ edificio isolato

☐ a corte

☐ a schiera

☐ in linea

☐ casa colonica

☐ aggregato antico

☐ centro storico

☐ nucleo rurale

☐ zone residenziali

☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato

☐ giardino

☒ cortile

☐ parco

☐ orto

☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

specificare

☐ muri

☐ colonne

☐ pozzi

☐ pavimentazioni

☐ capitelli

☐ alberature

---

---

---

---

---

---

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole

☐ significativo

☒ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata

☐ prospetto parzialmente alterato

☒ prospetto fortemente alterato

Specificare:

---

---

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

☐ buono

☒ mediocre

☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:

☐ notevole

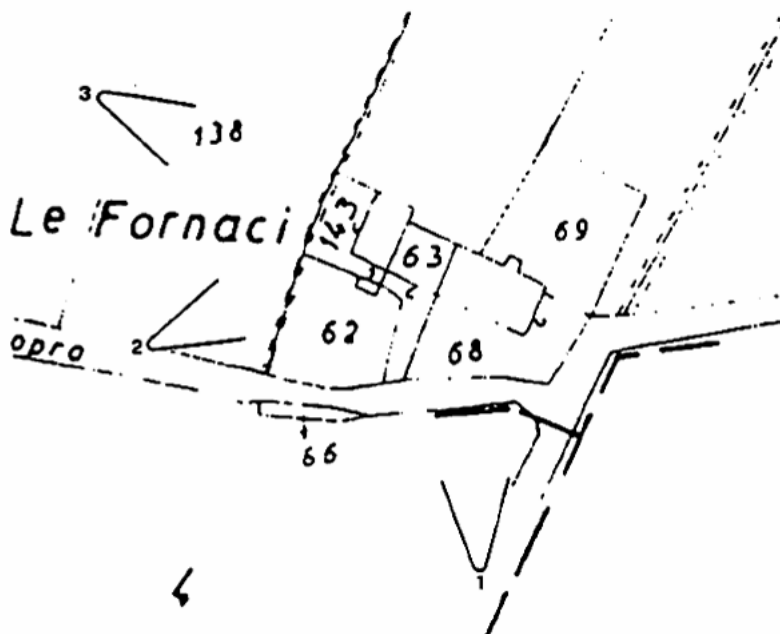
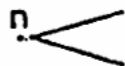
☒ significativo

☐ alterato

☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☐ ovest







## FOTO N.2

Fronte: ☐ nord ☒ sud ☐ est ☒ ovest



## FOTO N.3

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☒ ovest





## FOTO N.4

Fronte:

☒ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITA EDILIZIA N.

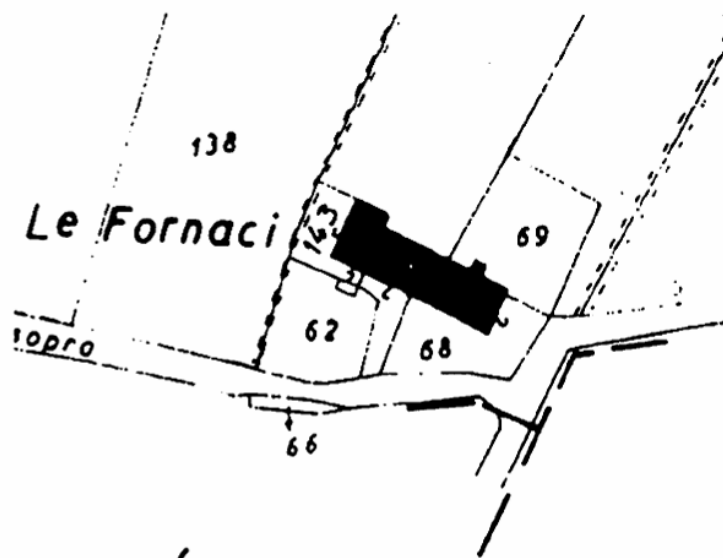
62

EDIFICIO

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☐ Grado di protezione 3
- ☒ Grado di protezione 4





## 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

☐ nord

☐ sud

☐ est

☐ ovest

---

---

---

---

## 7.3 – SEGNALE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---

---

---

---

---

---

## UNITÀ EDILIZIA N.67

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Dati catastali: Foglio: **1** mappali: **19-20-21-18-334**

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

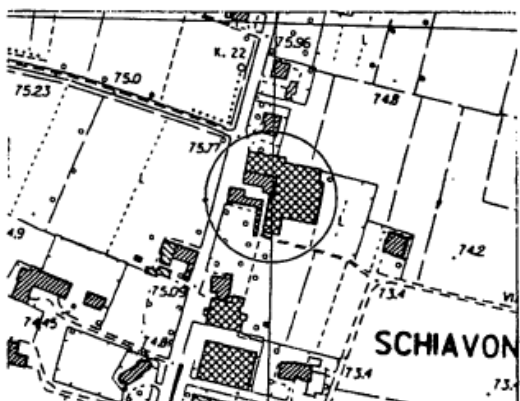


IGM 1890 1:25.000

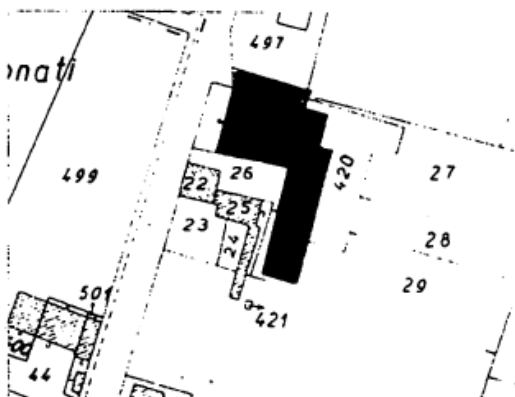


CATASTO AUSTRIACO 1840 1:2000

AEREOFOTOGRAMMETRIA 1983 1:5000



CATASTO ATTUALE 1983 1:2000



#### 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA:

#### 1.2 – EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

☒ Catasto austroungarico

☐ Catasto italiano

☐ Impianto recente

#### 1.3 – TRASFORMAZIONI PLANI ALTIMETRICHE:

☒ Ampliamenti laterali

☐ Ristrutturazioni globali

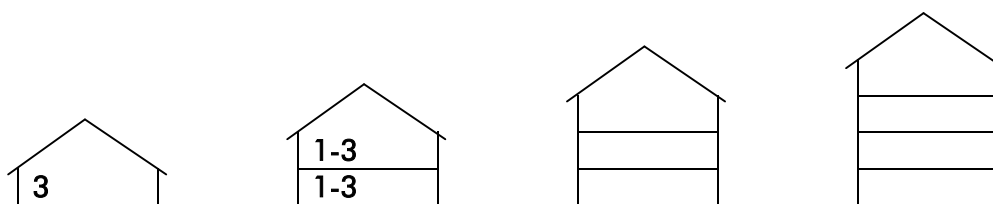
☐ Sopraelevazioni

☐ Demolizioni

☒ Ristrutturazioni parziali



## 1.4 – NUMERO PIANI - DESTINAZIONI D'USO IN ATTO O PRESUNTA:



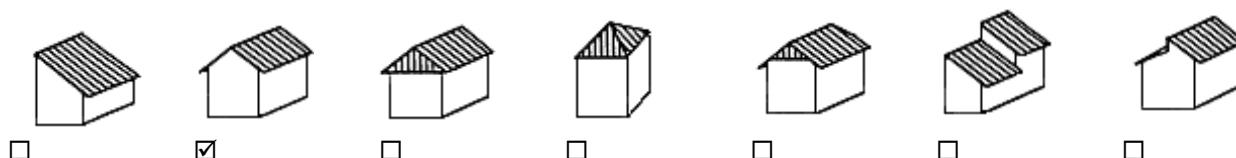
1 - Residenza e accessori 3 - Produttivo - secondario  
2 - Produttivo - primario 4 - Produttivo – terziario

5 - Non utilizzato

## 1.5 – FORMA DELLA SEZIONE:



## 1.6 – FORMA DEI TETTI:



## 2 - CARATTERI STRUTTURALI E MATERIALI

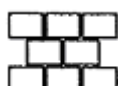
### 2.1 – STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ESTERNA:

☒ A vista

☒ Intonacata



☐ pietra piatta naturale



☐ pietra squadrata regolare



☐ pietrame



☐ ciottoli e mattoni



☒ mattoni



☐ legno



☐ blocchi di cemento

### 2.2 – STRUTTURE ORIZZONTALI – MATERIALI:

Solai : ☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☒ Laterocemento  
☐ Ferro

Strutture del coperto :

☒ Legno  
☐ Cemento armato  
☐ Laterocemento  
☐ Ferro

## 3 - MATERIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### 3.1 – MANTO DI COPERTURA:



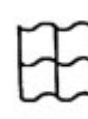
☒ coppi



☐ tabelle cemento



☐ lamiera



☐ lastre eternit



### 3.2 – PARTICOLARE DEL COPERTO:



☐ abbaino



☐ timpano



☐ lucernario



☐ terrazza



☐ altana

### 3.3 – CORNICIONI:



☐ in legno



☐ in pietra



☐ a gola



☒ in cotto

### 3.4 – Colonne e pilastri:



☐ in pietra



☐ in cotto

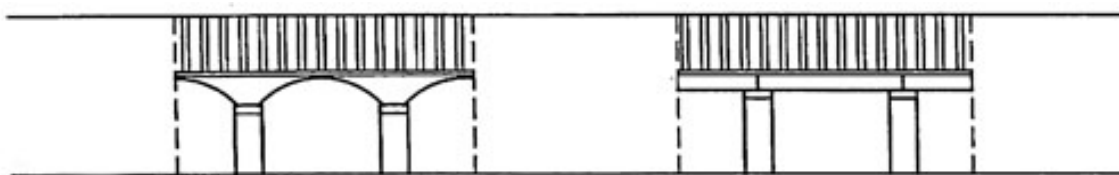


☐ in pietra



☐ in cotto

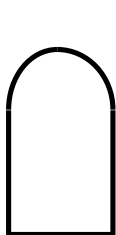
### 3.5 – PORTICI:



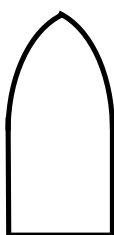
☐ archi

☐ architravi

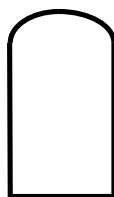
### 3.6 – FINESTRE:



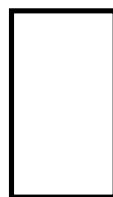
☐ arco tondo



☐ arco acuto



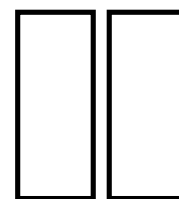
☐ arco ribassato



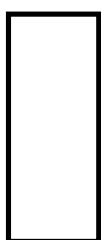
☒ rettangolare



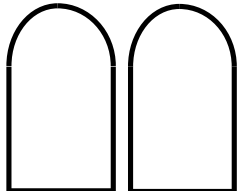
☐ quadrata



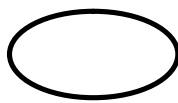
☐ binata



☐ porta finestra



☐ bifora



☐ ovale

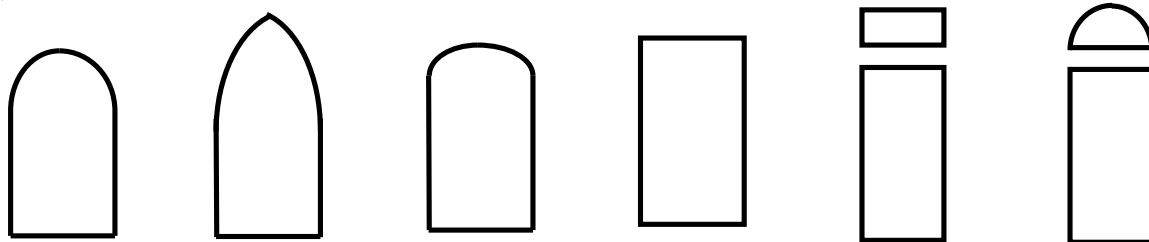


☐ feritoia



☐ mezza luna

### 3.7 – PORTE:

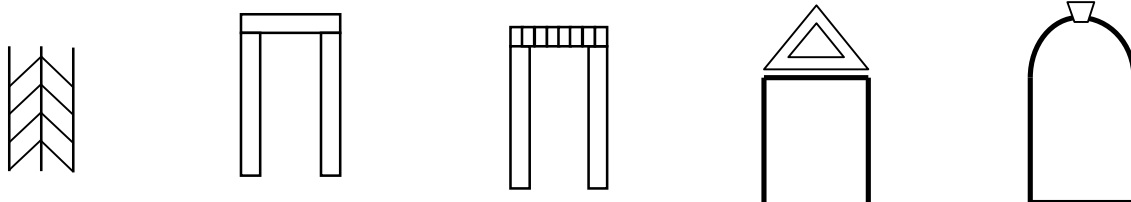


☐ arco tondo    ☐ arco acuto    ☐ arco ribassato    ☒ rettangolare    ☐ sopra luce    ☐ s.a. mezzaluna

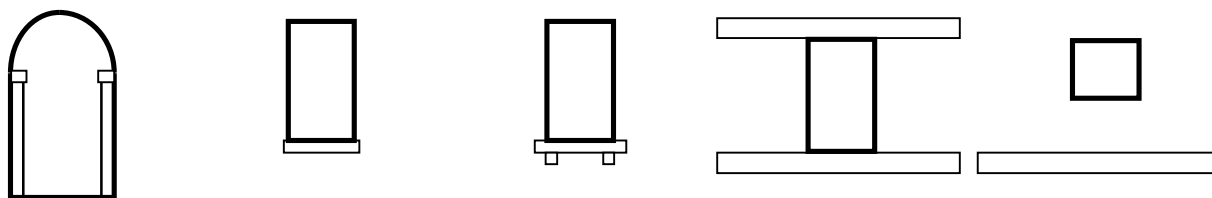


☐ portone    ☐ portone carraio    ☒ policentrico

### 3.8 – MATERIALI E TIPI DI DECORAZIONI DELLE APERTURE:



☐ a concis    ☒ massello di pietra    ☐ mattoni    ☐ timpano    ☐ chiave



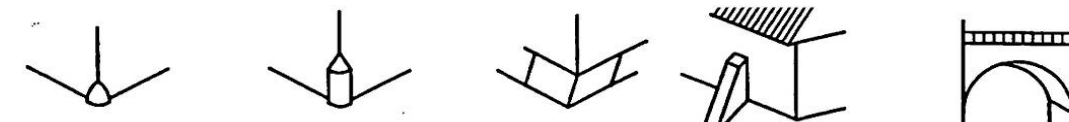
☐ capitelli    ☐ davanzale    ☐ mensola    ☐ fascia    ☐ marcapiano

### 3.9 – AGGETTI:



☐ balcone    ☐ ballatoio    ☐ loggia    ☐ aggetto    ☐ pensile

### 3.10 – BASAMENTI:



☐ paracarro    ☐ barbacane    ☐ basamento    ☐ contrafforte    ☐ arcone

### 3.11 – SCALE ESTERNE:



☐ 1 rampa    ☐ 2 rampe    ☐ monumentale    ☐ sbalzo



### 3.12 – ALTRI MANUFATTI:

☐ nicchie    ☐ lapide    ☐ modiglione    ☐ camino    ☐ iscrizione    ☐ meridiana

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4 - CONTESTO AMBIENTALE

### 4.1 – TIPOLOGIA:

☐ edificio isolato    ☐ a corte    ☐ a schiera    ☐ in linea    ☐ casa colonica  
☒ aggregato antico    ☐ centro storico    ☐ nucleo rurale    ☐ zone residenziali    ☐ altro

### 4.2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE PERTINENZE:

☒ prato    ☒ giardino    ☐ cortile    ☐ parco    ☐ orto    ☐ bosco

### 4.3 – ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI NELLE PERTINENZE:

☐ muri    specificare \_\_\_\_\_  
☐ colonne    \_\_\_\_\_  
☐ pozzi    \_\_\_\_\_  
☐ pavimentazioni    \_\_\_\_\_  
☐ capitelli    \_\_\_\_\_  
☐ alberature    \_\_\_\_\_

## 5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CARATTERI ARCHITETTONICI MATERIALI, SPAZIALI E FIGURATIVI

### 5.1 – VALORE ARCHITETTONICO COMPLESSIVO:

☐ notevole    ☒ significativo    ☐ parziale

### 5.2 – PROSPETTI PRINCIPALI E COPERTURA:

☐ unitarietà stilistica conservata  
☒ prospetto parzialmente alterato  
☐ prospetto fortemente alterato

Specificare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5.3 – CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO:

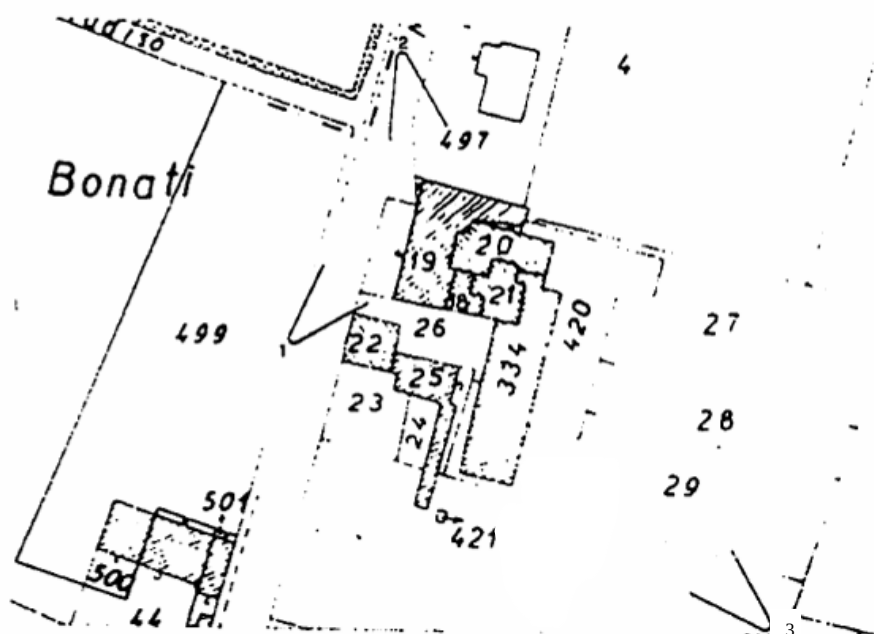
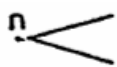
☒ buono    ☒ mediocre    ☐ pessimo

### 5.4 – CONTESTO AMBIENTALE:

In relazione funzionale e:    ☐ notevole    ☒ significativo    ☐ alterato    ☐ non riconoscibile

## 6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedute fotografiche



### FOTO N.1

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☒ est

☐ ovest





## FOTO N.2

Fronte:

☐ nord

☒ sud

☐ est

☒ ovest



## FOTO N.3

Fronte:

☐ nord

☐ sud

☒ est

☐ ovest



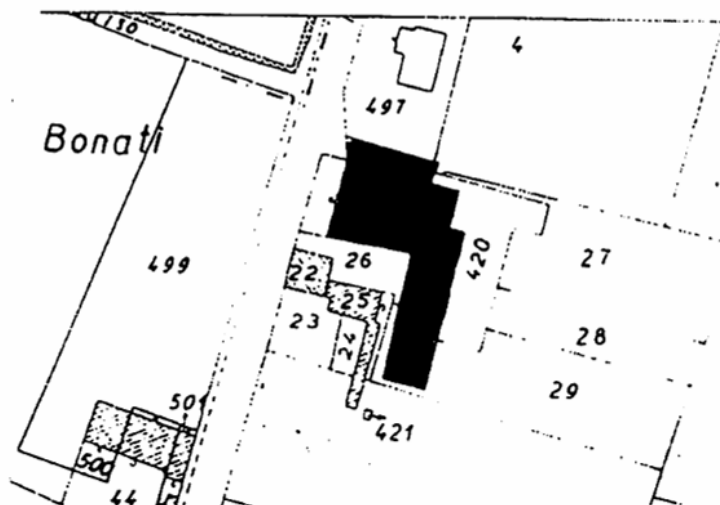


## 7 - INTERVENTI AMMESSI SULL'UNITÀ EDILIZIA N. 67 EDIFICIO

### 7.1– GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI DAL PRG:

#### LEGENDA

- ☐ Grado di protezione 1
- ☐ Grado di protezione 2
- ☒ **Grado di protezione 3**
- ☐ Grado di protezione 4



### 7.2 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento unitarietà stilistica della facciata:

Fronte: ☐ nord ☐ sud ☐ est ☐ ovest

Ripristino dell'assetto originario della facciata o ridefinizione compatibile:

Fronte: Elementi da ripristinare:

- ☐ nord
- ☐ sud
- ☐ est
- ☐ ovest

---



---



---



---

### 7.3 – SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE DA RISPETTARE NEL RECUPERO DEI MANUFATTI E ALTRE PRESCRIZIONI INTEGRANTI LE N.T.A.

---



---



---



---



---



---

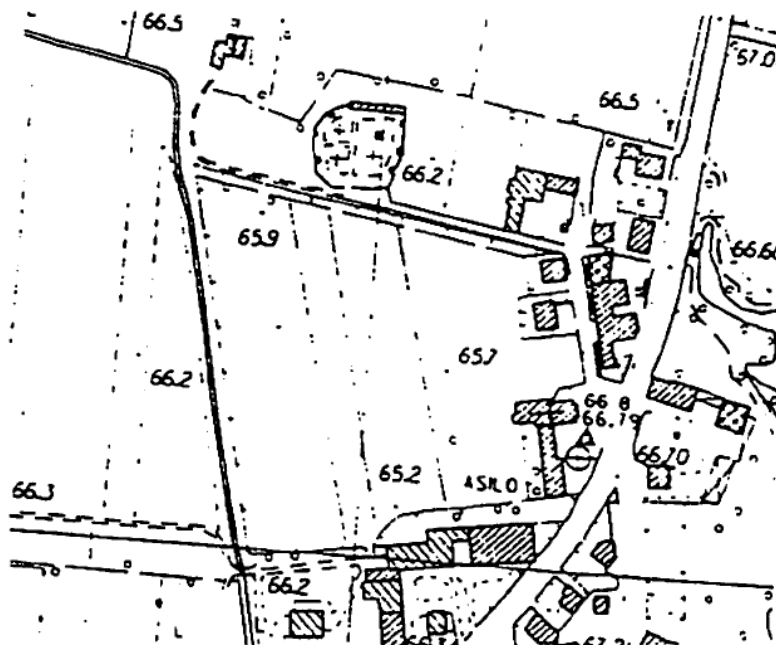
## TITOLO II – INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI – ELEMENTI LINEARI O PUNTUALI SIGNIFICATIVI

## ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.01

## 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



## AEROFOTOGRAMMETRIA



## 1.1 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Individuato col numero 1 nella tavola di P.R.G alla scala 1:5000 del P.R.G.  
Muro di cinta di quello che fu il brolo di pertinenza della sottostante corte dominicale;  
realizzato in sasso e mattoni risulta demolito in più punti.



## 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### FOTO N.1



## 3 - INTERVENTI PREVISTI

- ☒ restauro
- ☐ ripristino della tipologia e dei manufatti originari

NOTE:

---

---

---

---

---

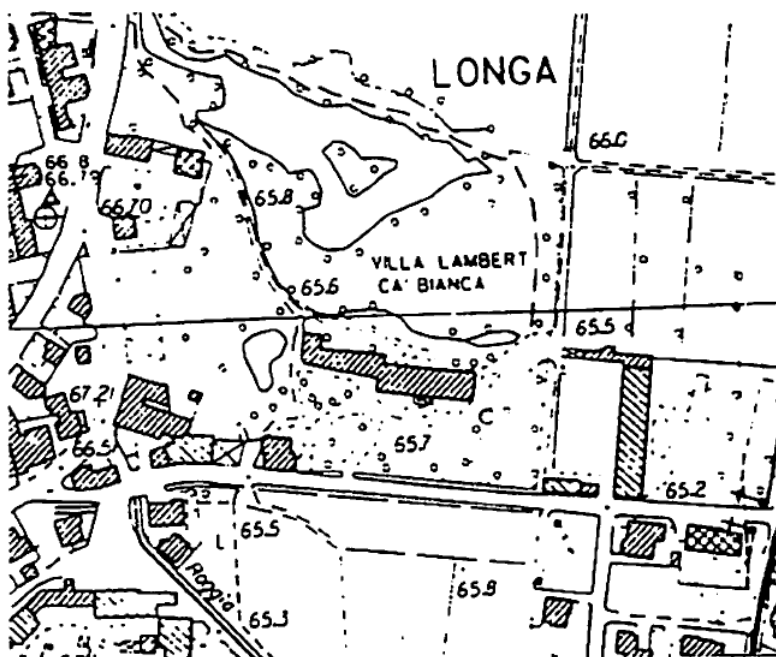
---

## ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.02

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



#### AEROFOTOGRAMMETRIA



### 1.2 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Individuato col numero 2 nella tavola 1:5000 del P.R.G.

È il muro di cinta della Villa Ca Bianca a Longa realizzato in sasso e mattoni.





## 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### FOTO N.1



## 3 - INTERVENTI PREVISTI

- ☒ restauro
- ☐ ripristino della tipologia e dei manufatti originari

### NOTE:

---

---

---

---

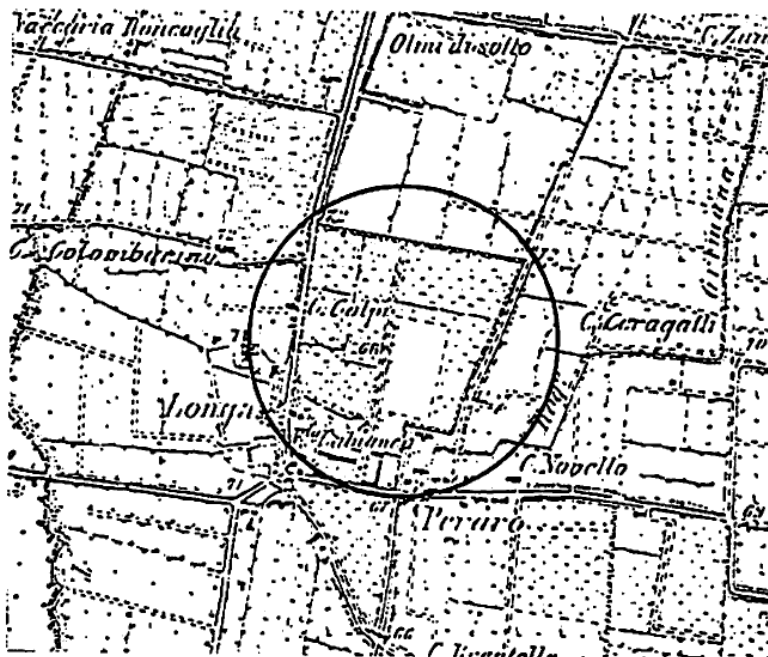
---

---

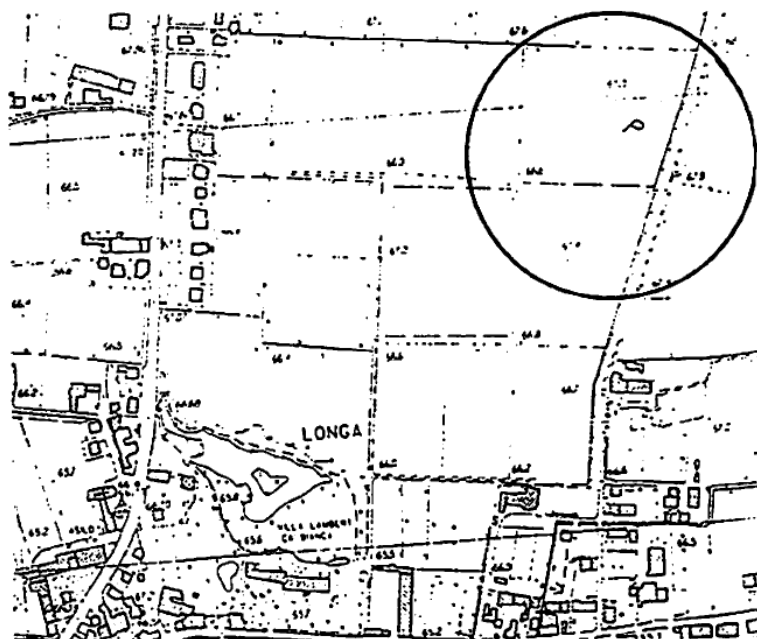


## ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.03

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



#### AEROFOTOGRAMMETRIA



### 1.3 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Individuato col numero 2 nella tavola del P.R.G. alla scala 1:5000. Muro di cinta del parco e dell'area agricola di pertinenza della villa Ca Bianca a Longa; realizzato in sasso e mattoni risulta demolito in più punti.



## 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N.1



FOTO N.2





FOTO N.3



---

### 3 - INTERVENTI PREVISTI

- ☒ restauro
- ☐ ripristino della tipologia e dei manufatti originari

NOTE:

---

---

---

---

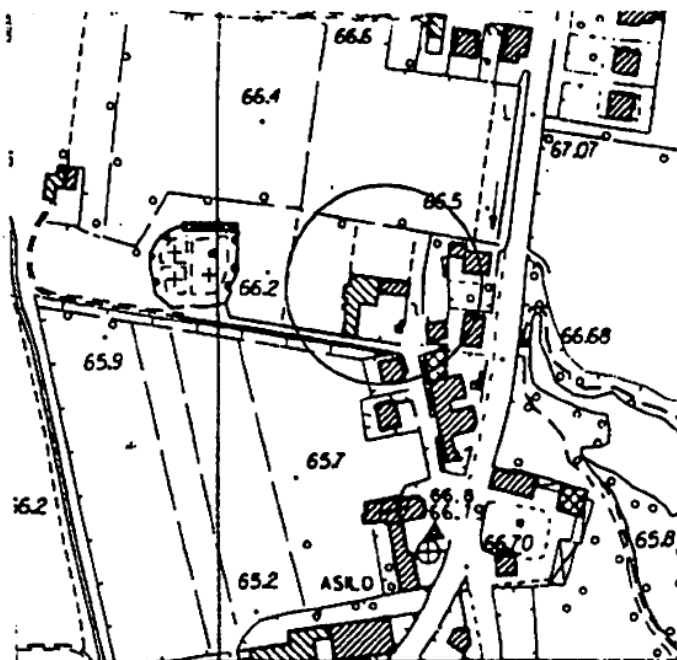
---

---



## ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.04

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



#### AEROFOTOGRAMMETRIA



### 1.4 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Individuato col numero 3 nella tavola del P.R.G. alla scala 1:5000.

Muro di cinta della canonica del centro di Longa: realizzato in ciottoli e mattoni con intonaco grezzo. Significativo il portale con affreschi (vedi scheda n.42 B.C).



## 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### FOTO N.1



### FOTO N.2







### 3 - INTERVENTI PREVISTI

- ☒ restauro
- ☐ ripristino della tipologia e dei manufatti originari

NOTE:

---

---

---

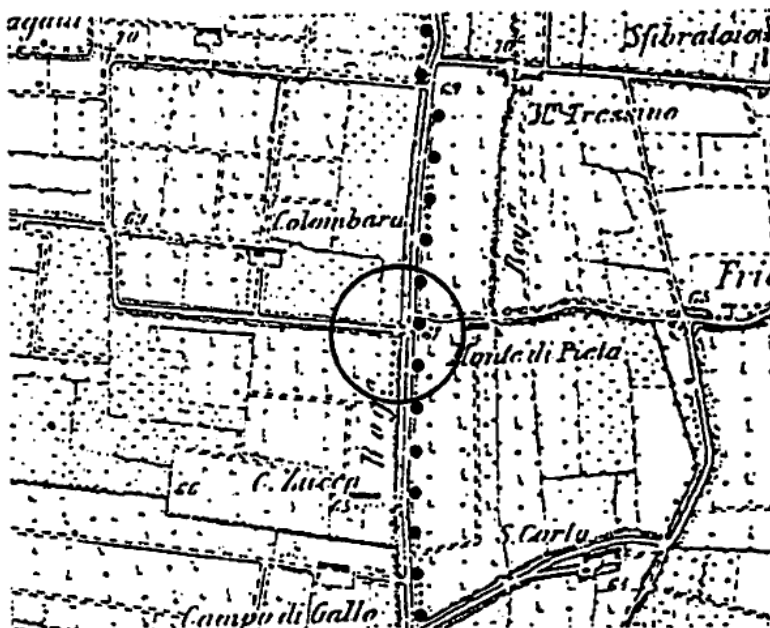
---

---

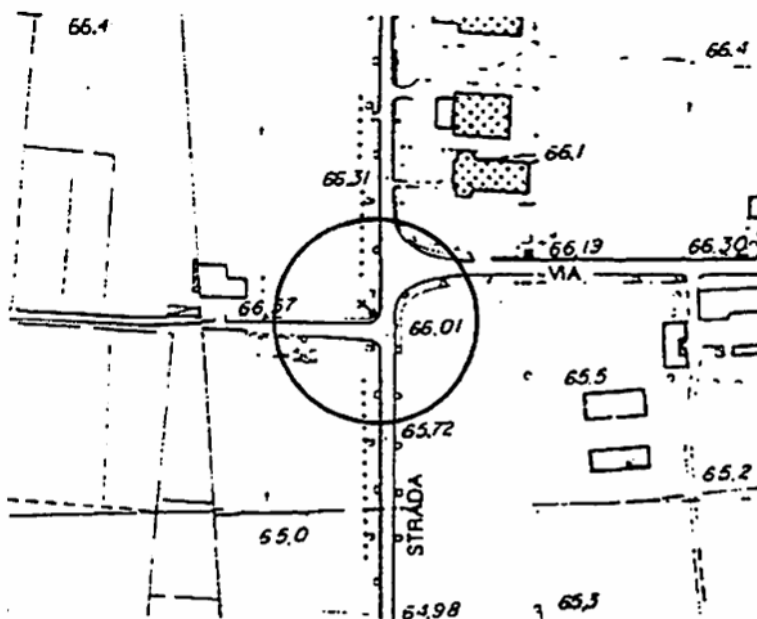
---

## ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.05

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



#### AEROFOTOGRAMMETRIA



### 1.5 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Capitello individuato col n. 1 nella tavola del P.R.G. alla scala 1:5000 del P.R.G.



## 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### FOTO N.1



## 3 - INTERVENTI PREVISTI

- ☒ restauro
- ☐ ripristino della tipologia e dei manufatti originari

### NOTE:

---

---

---

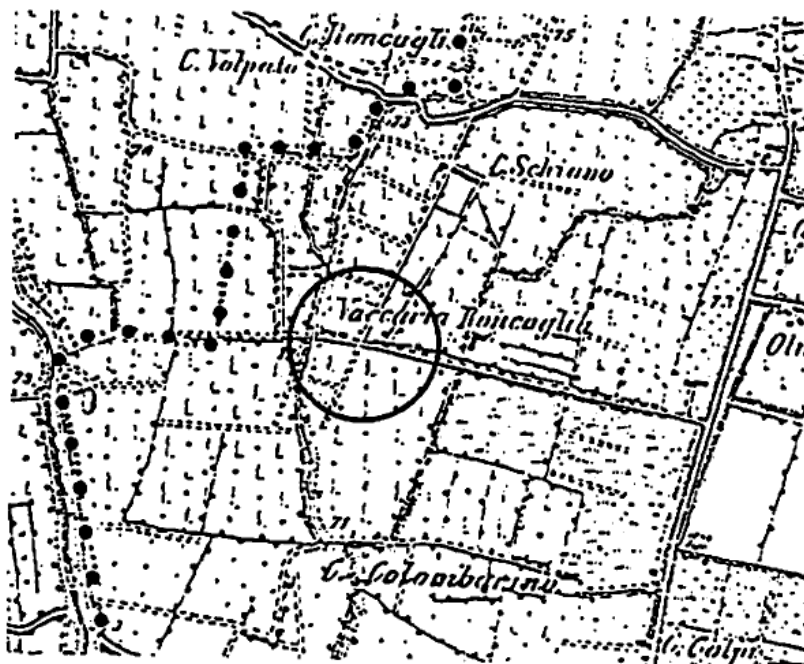
---

---

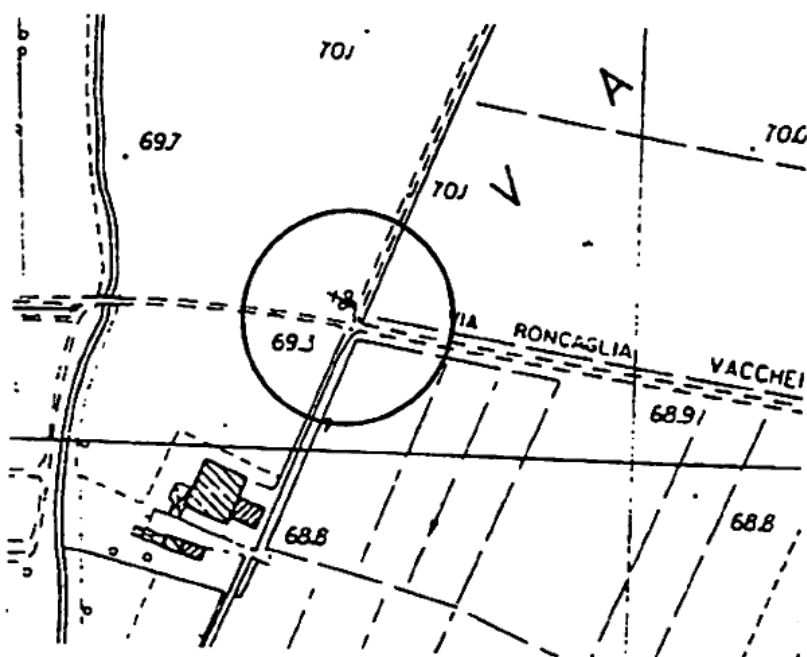
---

## ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.06

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



#### AEROFOTOGRAMMETRIA



### 1.6 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Capitello individuato col n. 2 nelle tavole del P.R.G. alla scala 1:5000.



## 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### FOTO N.1



---

## 3 - INTERVENTI PREVISTI

- ☒ restauro
- ☐ ripristino della tipologia e dei manufatti originari

NOTE:

---

---

---

---

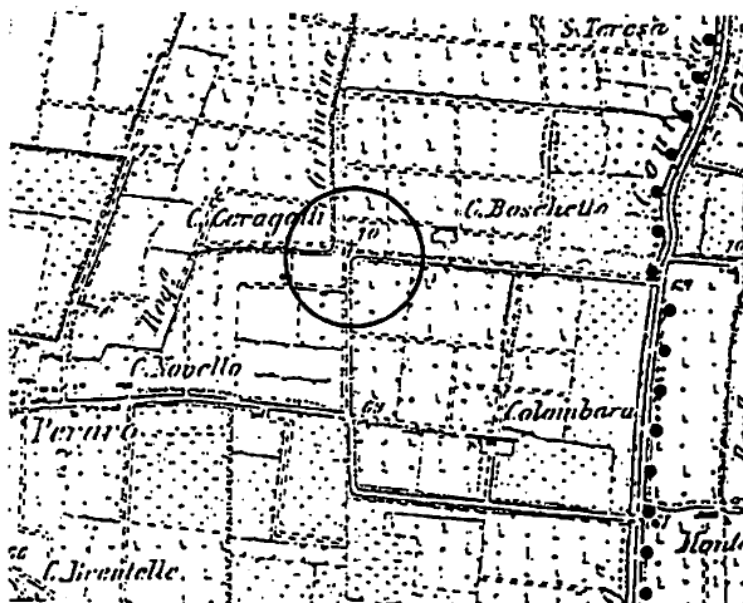
---

---

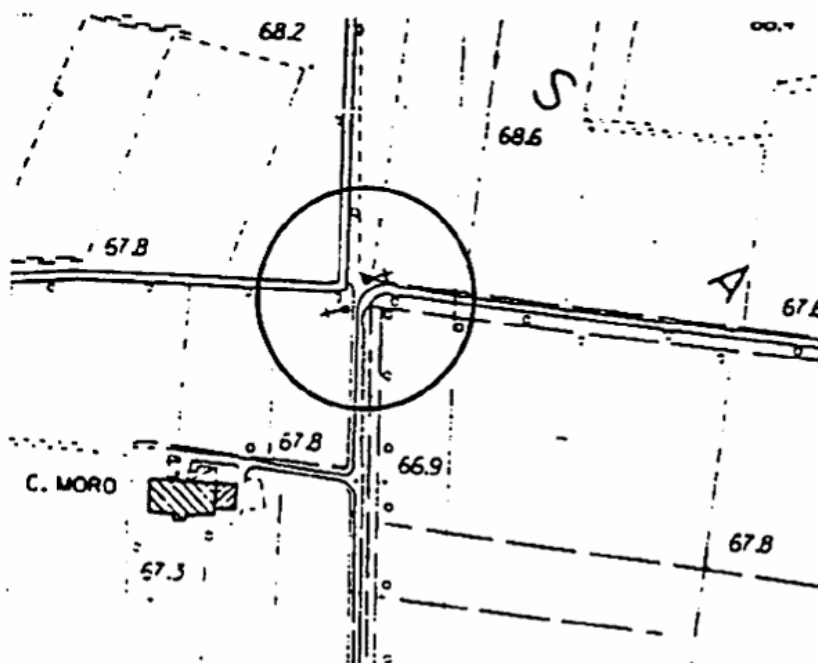


## ELEMENTO LINEARE O PUNTUALE N.07

### 1 - DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA



#### AEROFOTOGRAMMETRIA



### 1.7 – ELEMENTI DI DESCRIZIONE STORICO TIPOLOGICA

Due capitelli di antica origine individuati col n. 3 nelle tavole del P.R.G. alla scala 1:5000.



## 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### FOTO N.1



## 3 - INTERVENTI PREVISTI

- ☒ restauro
- ☐ ripristino della tipologia e dei manufatti originari

### NOTE:

---

---

---

---

---

---