

REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
DI BASSANO DEL GRAPPA IL 03.01.2014  
AL N° 4 SERIE I<sup>A</sup>  
Schiavon, il 03.01.2014



Il Resp. Uff. Contratti  
*[Signature]*



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI SCHIAVON

PROVINCIA DI VICENZA

Rep. n. 414

Prot. n. 69621

ACCORDO PRELIMINARE PUBBLICO/PRIVATO

"HOTEL RISTORANTE ALLA VENEZIANA - PIAZZA

RISORGIMENTO E VIA CHIESA" AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA

LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.

Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 tra il Comune di Schiavon/  
ditta Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l. e i Signori Baron Zelia, Faccio

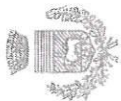
Antonio e Faccio Monica

In nome della LEGGE

L'anno 2013 (duemilatredici) addì 21 (ventuno) del mese di dicembre (12)  
nella Segreteria del Comune di Schiavon avanti a me, Cecchetto  
Dottoressa Maria Teresa, Segretario Comunale del Comune di Schiavon  
e, come tale, autorizzato per legge a rogare i contratti nell'interesse del  
Comune ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e  
successive modifiche ed integrazioni, sono espressamente comparsi:

- "COMUNE DI SCHIAVON" con sede in Schiavon (VI) in Piazza  
Risorgimento, 4, codice fiscale 00522840248, in atto rappresentato dal  
Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e  
Pubblica Sicurezza, Sig. Villanova Ronny, nato a Marostica (VI) il 2  
novembre 1982 e domiciliato per la carica presso la Casa Comunale  
di Schiavon (VI), il quale interviene nel presente atto in nome, per  
conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Schiavon,  
che rappresenta, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e

COMUNE DI SCHIAVON - Provincia di Vicenza



*[Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including names like Villanova Ronny, Baron Zelia, and Faccio Monica.]*






riguardo anche la posizione di promittente del fatto di terzi;

- Signora **BARON ZELIA** nata a Schiavon (VI) il 20 agosto 1940 e residente a Schiavon (VI), in Piazza Risorgimento n. 21, codice fiscale BRN ZLE 40M60 I527O in qualità di proprietaria per la quota di 4/6 dell'immobile sito a Schiavon, censito al catasto fabbricati al foglio 1, mappale 167 sub 3 e 4, pervenuto per 1/2 in forza dell'atto di compravendita del notaio Dott. Rinaldi Rinaldo di Bassano del Grappa (VI), in data 10.10.1979 n. 67.590 di repertorio, registrato all'Ufficio Registro di Bassano del Grappa (VI) il 25.10.1979, al n. 3939 volume 161, e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 26.10.1979 al n. 4.922 di registro generale e n. 3.929 di registro particolare e per 1/6 in forza della denuncia di successione legittima in data 22.10.1982 n. 47 Vol. 401 dell'Ufficio del Registro di Bassano del Grappa (VI), trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 08.11.1982 al n. 5.859 di registro generale e n. 4.912 di registro particolare;
- Signor **FACCIO ANTONIO** nato a Bassano del Grappa (VI) il 12 giugno 1970 e residente a Pianezze (VI), in Via Dell'Industria n. 42, codice fiscale FCC NTN 70H12 A703U in qualità di proprietario per la quota di 1/6 dell'immobile sito a Schiavon, censito al catasto fabbricati al foglio 1, mappale 167 sub 3 e 4, pervenuto in forza della denuncia di successione legittima in data 22.10.1982 n. 47 Vol. 401 dell'Ufficio del Registro di Bassano del Grappa (VI), trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il

*Antonino Rampi*  
*Baron Zelia*  
*Faccio Antonio*  
*Baron Zelia*  
*Faccio Antonio*





08.11.1982 al n. 5.859 di registro generale e n. 4.912 di registro particolare;

- Signora FACCIO MONICA nata a Bassano del Grappa (VI) il 13 aprile 1969 e residente a Schiavon (VI), in Via 1° Maggio n. 88, codice fiscale FCC MNC 69D53 A703R in qualità di proprietaria per la quota di 1/6 dell'immobile sito a Schiavon, censito al catasto fabbricati al foglio 1, mappale 167 sub 3 e 4, pervenuto in forza della denuncia di successione legittima in data 22.10.1982 n. 47 Vol. 401 dell'Ufficio del Registro di Bassano del Grappa (VI), trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 08.11.1982 al n. 5.859 di registro generale e n. 4.912 di registro

particolare;

Detti Soggetti risultano proprietari dei terreni e fabbricati ricadenti all'interno dell'area oggetto del presente accordo pubblico/privato che sarà denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana - Piazza Risorgimento" e saranno indicati in proseguito "parte privata".

Detti Signori comparenti, della cui identità, capacità giuridica e qualifica sono personalmente certo, rinunciano, tra loro d'accordo e con il mio consenso, alla presenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto, per il quale

#### PREMESSO

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24 febbraio 2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Schiavon, piano

*Handwritten signatures and notes:*  
Maurice Faccio  
Baron Zelis  
Favor Auth.  
Maurice Faccio  
Baron Zelis  
Favor Auth.





- approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 28 novembre 2011 e ratificato dalla Provincia di Vicenza con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 277 del 16 ottobre 2012 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99 del 30 novembre 2012;
- che il Comune di Schiavon ha avviato i lavori per completare la fase di approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale redigendo il Piano degli Interventi, in sintonia con i dettami della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i e secondo gli indirizzi ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio approvato;
  - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23 aprile 2012 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico del 1° Piano degli Interventi del Comune di Schiavon, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
  - che l'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, recepito all'interno delle Norme Tecniche del P.A.T. nell'articolo 54, introduce l'istituto dell'accordo pubblico-privato quale elemento per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
  - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2 agosto 2012 sono stati approvati gli "indirizzi e criteri per l'attuazione degli accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11" ed è stato stabilito altresì che gli stessi siano utilizzabili parimenti, qualora necessario, per l'istituto della

*Willaone. Romp. Monda Focis*  
*Belch. P. P.*  
*Bonini Z. di. Mavio*  
*Luca. P.*





“perequazione urbanistica” come prevista dall’articolo 35 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dall’articolo 55 delle Norme Tecniche del P.A.T., anche al fine di uniformare le valutazioni e l’agire dell’Amministrazione Comunale verso la nuova strumentazione urbanistica e nei confronti dei cittadini;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 26 novembre 2012, in attuazione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2 agosto 2012, è stato approvato lo schema tipo di accordo pubblico/privato ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

#### CONSIDERATO

- che la parte privata, di cui al presente atto, dichiara di essere proprietaria e di avere la piena disponibilità delle aree così catastalmente descritte:

Comune di Schiavon Catasto Fabbricati foglio n. 1

- Mappale 167 sub 3, Piazza Risorgimento, p. S1-T-1-2, categ. A/4, consistenza 6 vani, rendita 241,70 €;
- Mappale 167 sub 4, Piazza Risorgimento, p. T, categ. C/6, consistenza 25 mq, rendita 19,37 €;

Comune di Schiavon Catasto Fabbricati foglio n. 7

- Mappale 296 sub 3, Via Chiesa n 71, p. T-1-2, categ. A/3, classe 4, vani 8, rendita 578,43 €;
- Mappale 296 sub 4, Via Chiesa n 71, p. T, categ. C/1, classe 5, consistenza 40 mq, rendita 492,69 €;
- Mappale 315 sub 1, b.c.n.c.;

*William F...*  
*Paolo di...*  
*Baron Zeh...*  
*...*  
*Flavia...*





- o Mappale 315 sub 2, Piazza Libertà n 71, p. T-1, categ. C/6, classe 1, consistenza 223 mq, rendita 172,76 €;
  - o Mappale 315 sub 3, Piazza Libertà n 71, p. T-1, categ. C/3, classe 2, consistenza 175 mq, rendita 262,10 €;
  - o Mappale 497 sub 1, Via Chiesa n 49, p. T, categ. C/06, classe 2, sup. catastale 2 mq, rendita 0,93 €;
  - o Mappale 497 sub 2, Via Chiesa n 49, p. T-1, categ. C/03, classe 1, sup. catastale 628 mq, rendita 590,00 €;
- aree oggetto del presente accordo;
- che le aree succitate, oggetto del presente accordo, sono site:
    - o in Piazza Risorgimento per quanto riguarda il fabbricato di cui al foglio 1, mappale 167, sub 3 e 4, incluso nell'ATO 1 del Piano di Assetto del Territorio e ricadente nella Tavola 4 - "Carta della Trasformabilità" - del piano stesso all'interno degli ambiti di edificazione consolidata (disciplinata dagli artt. 32 e 39 delle Norme Tecniche del PAT) e nel centro storico, con edificio individuato come opera incongrua (disciplinata dall'art. 36 delle Norme Tecniche del PAT). Nel vigente Piano Regolatore Generale ricade in Z.T.O. A/8 "Centro Storico" - edificio con grado di protezione RTA;
    - o in Via Chiesa per quanto riguarda gli immobili di cui al foglio 7 mappali 296 sub 3 e 4, 315 sub 1 - 2 - 3, 497 sub 1 e 2 inclusi nell'ATO 2 del Piano di Assetto del Territorio e ricadenti nella Tavola 4 - "Carta della Trasformabilità"- del piano stesso all'interno dell'area di urbanizzazione consolidata residenziale e

*Villanova Tommaso*  
*Paolo J. J.*  
*Antonio Felici*  
*Luca*  
*Clara Faust*

del centro storico (disciplinata dagli artt. 32 e 49 delle Norme Tecniche del PAT). Nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in ZTO A/10 "Centro Storico" - edifici con grado di protezione RTG;

- che con nota in data 18 novembre 2013, pervenuta agli atti del Comune in data 18 novembre 2013 prot. 6195, la ditta "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l." ha presentato idonea manifestazione di interesse per l'ottenimento di un incremento della volumetria attuale dei terreni e fabbricati siti a Longa di Schiavon al foglio 7, mappali 296 sub 3 e 4, 315 sub 1 - 2 - 3, 497 sub 1 e 2 di ulteriori 4.000 mc. in cambio della demolizione completa del fabbricato sito in Piazza Risorgimento a Schiavon (foglio 1 mappale 167 sub 3 e 4) e la cessione gratuita al Comune della relativa area di sedime che potrà avvenire anche in forma di acquisto da parte di terzi con prezzo pagato dalla società "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l.";
- che a seguito di intercorse valutazioni il Comune ha ravvisato la possibilità di incrementare la volumetria dei mappali mappali 296 sub 3 e 4, 315 sub 1 - 2 - 3, 497 sub 1 e 2 di ulteriori 4.000 mc. con le caratteristiche indicate in seguito nel presente atto;
- che la parte privata, a seguito di successivi incontri intervenuti con il Comune, ha manifestato la disponibilità a sottoscrivere un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che preveda, in cambio dell'incremento del volume urbanistico dell'area in proprietà di cui al precedente punto, di eseguire la totale demolizione senza ricostruzione (compresi i

*Francesca Forast*  
*Alberico Terzo Cecebelli*  
*Valentina Zamp*  
*Paolo Jolly*  
*Bruno Zeli*  
*Dir. Amb.*





vani interrati) del fabbricato censito al catasto fabbricati, foglio 1, mappale 167 sub 3 e 4 avente una volumetria di circa 963 mc lordi cedendo contestualmente al Comune l'area di sedime del fabbricato stesso, opportunamente liberata da tutte le macerie, rifiuti e con ripristino del piano stradale mediante asfaltatura; in tal modo si eliminerà un'opera incongrua individuata dal PAT migliorando la strutturazione, la visibilità e la viabilità di Piazza Risorgimento e di tutto il centro storico che su di essa si affaccia, consentendo altresì di promuovere lo sviluppo economico del paese anche con reperimento di maggiori posti auto e mettendo in sicurezza la viabilità del centro su cui affacciano il municipio e molteplici servizi pubblici;

- che la proposta è ammissibile, previo inserimento all'interno del redigendo Piano degli Interventi, e di interesse pubblico in ragione anche degli impegni assunti dalla parte privata, così come riportati in seguito nel presente atto;
- che nel caso di specie sussiste un "rilevante interesse pubblico", come previsto dall'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., in quanto la parte privata si impegna a realizzare l'intervento in seguito indicato per la realizzazione di quanto sopraesposto;
- che il presente accordo pubblico/privato è stipulato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, essendo le parti nelle condizioni giuridiche previste da

*Mario Tesoro Ceccullo*  
*Antonio Zamp*  
*Antonio Zamp*  
*Antonio Zamp*  
*Antonio Zamp*  
*Antonio Zamp*



tale normativa;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO**

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

Oggetto dell'accordo è l'assunzione, all'interno del Piano degli Interventi, della proposta di progetto/iniziativa "concertata" tra la Parte Privata ed il Comune, previsione avente contenuto discrezionale, rispettosa della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti dei terzi, avente rilevante interesse pubblico così come contenuta negli articoli che seguono.

Il presente accordo costituisce parte integrante del Piano degli Interventi, è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, è recepito con il provvedimento di adozione del P.I. ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel P.I. approvato.

**Art. 2 - OBBLIGHI DELLA PARTE PRIVATA**

La parte privata si impegna per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo a:

- eseguire la totale demolizione senza ricostruzione del fabbricato censito al catasto fabbricati, foglio 1, mappale 167 sub 3 e 4 avente una volumetria di circa 963 mc lordi;
- rispettare i tempi previsti per la demolizione del fabbricato stimati in 6 mesi dall'approvazione del Piano degli Interventi; si obbliga pertanto a presentare gli elaborati per la richiesta del titolo abilitativo appropriato per la demolizione del fabbricato entro 90 giorni dall'approvazione del Piano degli Interventi e a realizzare le opere

*Manlio Tello Corbelli*

*Manlio Tello Corbelli*

*Manlio Tello Corbelli*

*Manlio Tello Corbelli*





secondo le direttive del Comune;

- eseguire la demolizione del succitato fabbricato entro 90 giorni dal rilascio del titolo abilitativo idoneo alla demolizione;
- assumersi interamente e totalmente, nessuna esclusa, tutte le spese inerenti la demolizione del fabbricato stesso (compresa demolizione e smaltimento dei vani interrati) e il trasporto e smaltimento in apposite e autorizzate discariche di tutto il materiale nonché il ripristino dell'area di sedime del manufatto come area di parcheggio pubblico (con idoneo sottofondo e pavimentazione in bynder e successivo tappeto di usura), comprese le spese per la direzione lavori, per il coordinamento per la sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori, le spese per le pratiche catastali di demolizione del fabbricato e di riporto ai terreni del mappale o il suo accatastamento come area urbana ecc;
- a cedere gratuitamente al Comune la proprietà dell'area di sedime del fabbricato succitato (foglio 1 mappale 167) con oneri, comprese le spese notarili ecc, a carico della parte privata;

Qualora il procedimento di inserimento delle previsioni contenute nel presente accordo nel Piano degli Interventi (P.I.) non si concludesse, per qualsiasi motivo, con esito favorevole, la parte privata rinuncia comunque fin d'ora espressamente e formalmente a qualsiasi attività di avversione.

### Art. 3 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune, in cambio degli obblighi assunti dalla parte privata e derivanti dal precedente art. 2 del presente accordo, obblighi ai quali si

*Illegible handwritten notes and signatures on the right side of the page.*





riconosce il rilevante interesse pubblico da parte di questa Amministrazione Comunale, si impegna, nel rispetto della disciplina urbanistico - edilizia vigente, ad approvare il Piano degli Interventi (P.I.) che proporrà l'incremento di 4.000 mc. della volumetria attualmente esistente sugli immobili così catastalmente censiti:

- Comune di Schiavon Catasto Fabbricati foglio n. 7
  - Mappale 296 sub 3, Via Chiesa n 71, p. T-1-2, categ. A/3, classe 4, vani 8, rendita 578,43 €;
  - Mappale 296 sub 4, Via Chiesa n 71, p. T, categ. C/1, classe 5, consistenza 40 mq, rendita 492,69 €;
  - Mappale 315 sub 1, b.c.n.c.;
  - Mappale 315 sub 2, Piazza Libertà n 71, p. T-1, categ. C/6, classe 1, consistenza 223 mq, rendita 172,76 €;
  - Mappale 315 sub 3, Piazza Libertà n 71, p. T-1, categ. C/3, classe 2, consistenza 175 mq, rendita 262,10 €;
  - Mappale 497 sub 1, Via Chiesa n 49, p. T, categ. C/06, classe 2, sup. catastale 2 mq, rendita 0,93 €;
  - Mappale 497 sub 2, Via Chiesa n 49, p. T-1, categ. C/03, classe 1, sup. catastale 628 mq, rendita 590,00 €;

Il terreno ricadrà quindi all'interno del Tessuto Storico T1 avente le seguenti caratteristiche e i seguenti dati e indici urbanistici:

- Intervento puntuale con individuazione sagoma limite di ampliamento/nuova edificazione attuabile mediante intervento edilizio diretto con recupero dei volumi esistenti incrementati di 4.000 mc;

*William Fanti*  
*Roberto Fanti*  
*Baron Zelig*  
*Anna Fanti*  
*Clara Fanti*  
*Mauro Teresa Ceccullo*





- Destinazioni d'uso ammesse: tutte quelle ammesse per le zone residenziali (compresa la destinazione commerciale e ricettiva);
- Superficie Fondiaria: come esistente;
- Rapporto di Copertura Fondiario 50%;
- Volume Edificabile (volume utile al netto di muri, scale, ecc.): volume esistente + 4.000 mc;
- Altezza massima 9,20 ml;
- Numero massimo di piani fuori terra: 3;
- Gli standard a verde e/o a parcheggio dovranno essere reperiti nel numero richiesto dal Piano degli Interventi e dalla normativa statale e regionale in materia;

L'Amministrazione Comunale di Schiavon, si riserva:

- nell'ipotesi in cui il procedimento di approvazione del Piano degli Interventi (P.I.) non si concludesse con esito favorevole per causa non imputabili all'Amministrazione Comunale, di revocare lo strumento urbanistico ed il presente accordo. La parte privata rinuncia fin d'ora ad avversare il provvedimento di revoca.
- di rinegoziare, sulla base di quanto contenuto e/o stabilito all'interno del Piano degli Interventi (P.I.), l'obbligo assunto dalla parte privata con il presente atto qualora la nuova strumentazione urbanistica non comprenda in toto le modifiche pattuite con il presente accordo per causa non imputabili all'Amministrazione Comunale. In tal caso, per la determinazione degli obblighi a carico della parte privata si utilizzeranno gli "indirizzi e criteri per l'attuazione degli accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile

*Mario Teresa Ceolotto*

*Valeria Longo*  
*Roberto Schiavon*  
*Federico Schiavon*  
*Mario Teresa Ceolotto*



2004 n. 11" approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2 agosto 2012.

#### Art. 4 - TRASFERIMENTO OBBLIGHI

La parte privata si impegna altresì a non trasferire a terzi, senza il previo consenso del Comune di Schiavon, gli oneri derivanti dal presente accordo, o parte di esso, dichiarandosi fin d'ora unica responsabile per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutti gli obblighi contenuti nel presente atto.

#### Art. 5 - GARANZIE

La parte privata costituisce una garanzia finanziaria, tramite fidejussione bancaria, immediatamente escutibile a semplice richiesta della Pubblica Amministrazione, valevole fino ad apposito svincolo da effettuarsi con nota scritta del Comune e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, per l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente accordo per l'ammontare di € 320.000,00 pari al 100% del costo di acquisizione del fabbricato di cui al punto 2 e dei costi di demolizione e delle spese tecniche e dei passaggi notarili, giusta fideiussione bancaria n. 24706 del 20 dicembre 2013 rilasciata dalla Banca Popolare di Marostica con sede in Corso Mazzini n. 84, Marostica (VI).

Tale garanzia, escutibile totalmente o per quota con efficacia immediata ad nutum del Comune, avrà durata sino al completo adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo, potrà essere usata in caso di inadempimento totale o parziale degli obblighi o in caso di mancato rispetto dei termini in esso previsti ed è svincolabile solo ed esclusivamente a cura del Comune.

*Manrico Teseo Cecchetti*

*William Teseo*  
*Manrico Teseo Cecchetti*  
*Manrico Teseo Cecchetti*  
*Manrico Teseo Cecchetti*  
*Manrico Teseo Cecchetti*





**Art. 6 - VALIDITÀ DELL'ACCORDO**

La parte privata assume tutti gli oneri ed obblighi di cui al presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento.

Il presente accordo pubblico/privato è valido, oltre che per la parte privata che sottoscrive, anche per i suoi eventuali eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo. A tal fine la parte privata si impegna ad inserire le previsioni del presente accordo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà rientranti all'interno dell'ambito dello stesso accordo.

Il presente accordo non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano degli Interventi, senza possibilità di rivalsa o pretesa alcuna nei confronti del Comune, comprese le spese sostenute e già pagate dalla parte privata, fatta salva la sola restituzione delle somme eventualmente versate, detratte le spese documentate sostenute dal Comune.

**Art. 7 - NORME INTEGRATIVE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 8 - PARENTELA E LEGGE 151/75**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975, n. 151, i Signori:

- o Baron Zelia, dichiara di essere vedova;
- o Faccio Antonio, dichiara di essere stato coniugato in regime di separazione legale dei beni, ora separato con omologazione del

*Valentina...*  
*Baron Zelia*  
*Faccio Antonio*  
*Claudia Facet*  
*Mario Teodoro Ceccullo*





Tribunale di Bassano del Grappa (VI) n. 1075/2011 del 25.10.2011;

- o Faccio Monica, dichiara di essere coniugata in regime di separazione legale dei beni;
- o Parise Luigi dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della Società "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l." in qualità di Amministratore Unico.

#### Art. 9 - SPESE INERENTI ALL'ATTO

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti al presente atto, nonché dei successivi atti di convenzione e/o cessione gratuita sono a carico della parte privata che dichiara formalmente di assumerle. È facoltà della parte privata di chiedere l'applicazione di ogni beneficio di legge anche ai fini del trattamento fiscale.

#### Art. 10 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione ed attuazione del presente accordo saranno deferite al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto.

#### Art. 11 - ACCETTAZIONE CLAUSOLE

I soggetti costituenti la parte privata dichiarano di conoscere ed espressamente approvano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile, tutte le clausole e condizioni di cui agli articoli 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10 del presente accordo.

Io, Segretario rogante ricevo il presente atto, che consta di quindici fasciate intere e quanto si legge in questa sedicesima, escluse le firme, dattiloscritto da persona di mia fiducia, che viene letto alle parti le quali

*William Parise*  
*Luigi Parise*  
*Monica Faccio*  
*Luigi Parise*  
*Monica Faccio*





lo dichiarano conforme alla loro volontà e assieme a me lo sottoscrivono  
in segno di totale accettazione.

Schiavon, ore 9.10 del 21 dicembre 2013

Per il Comune: Geom. Ronny Villanova

Per la parte privata: Hotel Ristorante alla Veneziana

Baron Zelia *Baron Zelia*

Faccio Antonio *Faccio Antonio*

Faccio Monica *Faccio Monica*

Il Segretario Comunale Rogante

*Maria Felice Ceccato*

