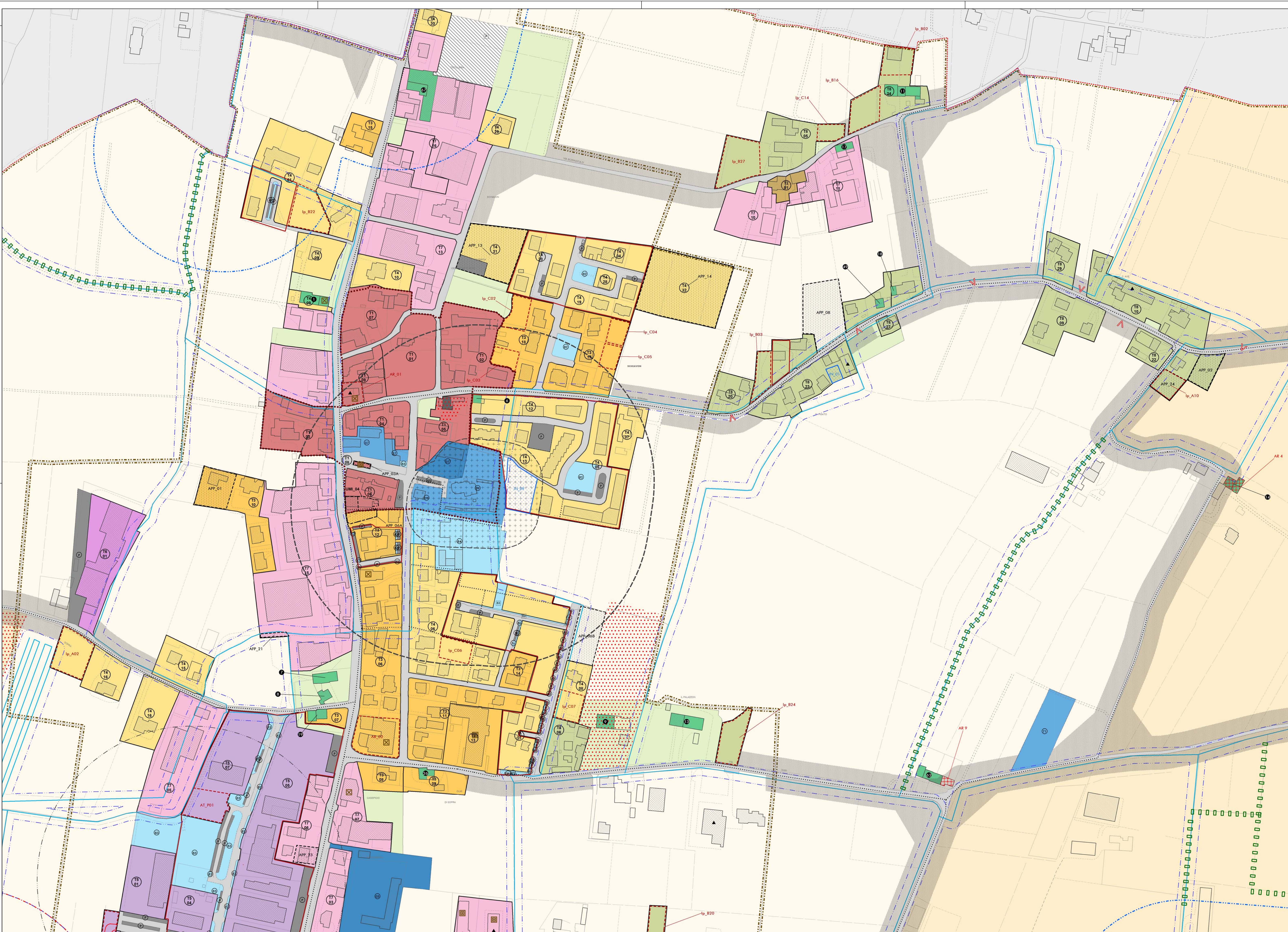




LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del Comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Limite centro abitato
- Viabilità
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclopeditoni

DISCIPLINA DEL SUOLO

Territorio urbano

- Centri storici
- Tessuto storico - T1
- Tessuto consolidato - T2
- Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3
- Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4
- Tessuto produttivo ordinato - T5
- Tessuto produttivo non ordinato - T6
- Tessuto per attività terziarie - T7
- Tessuto residenziale diffuso - T8

Territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano - A1
- Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria - A2
- Tessuto agricolo ad elevata integrità paesaggistica ambientale - A3

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2
- Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - F3
- Le aree per parcheggi pubblici - F4
- Le aree per parcheggi privati ad uso pubblico - F4
- Impianto di biogas
- Servizi esistenti
- Servizi progetto

DISCIPLINE SPECIFICHE

Elementi di interesse storico culturale

- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004
- Edifici e manufatti classificati nelle schede allegato (Elaborato P-06D)
- Annessi rustici classificati nelle schede allegato (ex PRG)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Accordi tra soggetti pubblici e privati art. 6 della LR. 11/2004
- Unità minima di intervento
- Elementi di degrado
- Opere incongrue
- Area destinate ad interventi di riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
- Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale
- Area di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
- Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "C"
- Interventi edilizi realizzati o in corso di realizzazione

Varianti verdi

- Ambiti inedificati di cui all'art. 7 della LR. 4/2015

Attività produttive in zona impropria

- Attività produttive da dismettere di tipo 1 (trasferire LR. 61/1985)
- Attività produttive da migliorare (confermare LR. 61/1985)

N.T.O.

Art. 61

Art. 61

Art. 61

Art. 43

Art. 71

Art. 16, 18

Art. 16, 19

Art. 16, 20

Art. 16, 21

Art. 16, 22

Art. 16, 23

Art. 16, 24

Art. 16, 25

Art. 26, 27

Art. 26, 28

Art. 26, 29

Art. 36, 37

Art. 36, 38

Art. 36, 39

Art. 36, 40

Art. 36, 40

Art. 35

Art. 44, 45

Art. 44, 45

Art. 2

Art. 33

Art. 52

Art. 18

Art. 50

Art. 50

Art. 48

Art. 48

Art. 48

Art. 48

Art. 48

Art. 12

Art. 47ter

Art. 47

Art. 47

LEGENDA

Vincoli e prescrizioni

- Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004 - ex 431/85
- Zona di tutela dell'idrografia principale - art. 41 LR. 11/2004
- Vincolo di rispetto idraulico
- Aree a verde privato
- Vincolo di rispetto stradale
- Vincolo cimiteriale
- Limite cimiteriale 200 m - RD. 1265/1934 e art. 41, co. 4bis LR. 11/2004
- Vincolo di rispetto dai pozzi
- Vincolo di rispetto dagli elettrodotti
- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici/impianti a biogas e residenze civili sparse
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici/impianti a biogas e residenze civili concentrate (centri abitati)

Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici

- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari
- Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Isole ad elevata naturalità (Stepping stone)
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Coni visuali

Zone di attenzione per instabilità (Livello 2)

- Zafac - Zona di attenzione per Faglie Attive e Capaci

Art. 56

Art. 79

Art. 62

Art. 35

Art. 61

Art. 60

Art. 60

Art. 65

Art. 64

Art. 63

Art. 63

Art. 63

Art. 72

Art. 72

Art. 72

Art. 72

Art. 69

Art. 67

Art. 70

Art. 76bis

Regione del Veneto
Provincia di Vicenza



Comune di:
Schiavon

P.I.
2° Piano degli Interventi
FASE 2

Zone significative - Nord

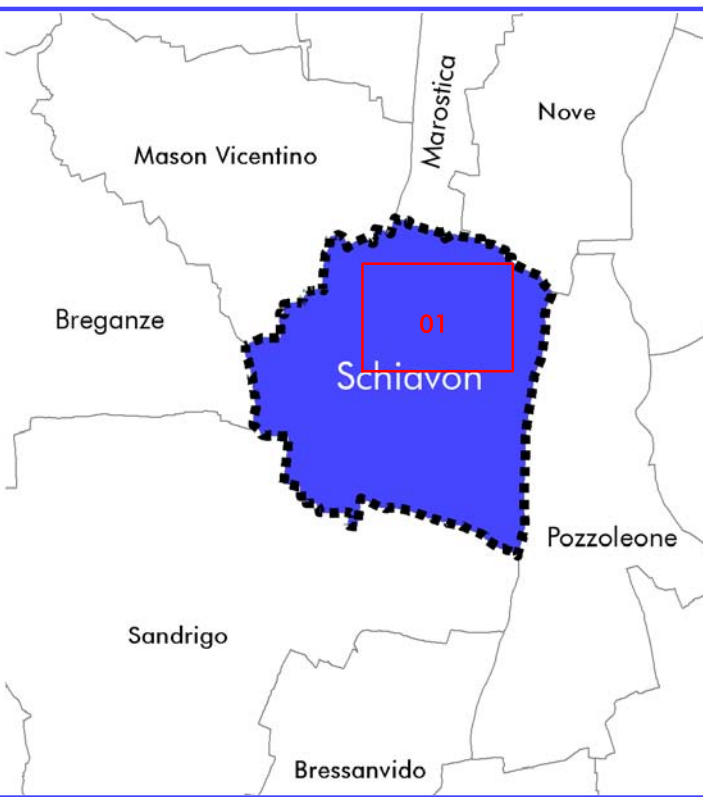
Adozione: DCC.
Approvazione: DCC.

Elaborato:

P 04 01

Scala:

1:2.000



Sindaco:
Simone Dellai

Responsabile del procedimento:
Mirco Trentin - architetto

Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
Piazzetta S. Maria Maddalena, 1 - 36012 Schiavon (VI)
Tel. 0444/860011 - Fax 0444/860012

BASE CARTOGRAFICA: CTRN

Luglio 2026