



Comune di Schiavon
Regione del Veneto
Provincia di Vicenza

P.I.

II° Piano degli Interventi – fase 1
art.17 e 18 della LR. 11/2004

elaborato P12 A - adeguato

adottata DCC.
approvato DCC.

Luglio 2025

Asseverazione non necessità
valutazione compatibilità idraulica

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi – dott. forestale





Oggetto: II° Piano degli Interventi fase 2 del comune di Schiavon. Asseverazione attestante la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (DGRV. 2948 del 06.10.2009).

Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia n. 3939 sez.A con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato del II° Piano degli Interventi fase 2 del comune di Schiavon;

PREMESSO che il II° Piano degli Interventi fase 2 - del comune di Schiavon è costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola P01 - Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
- Tavola P03 - Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
- Tavola P04.1 - Zone significative Nord (scala 1:2.000);
- Tavola P04.2 - Zone significative Centro (scala 1:2.000);
- Tavola P04.3 - Zone significative Sud (scala 1:2.000);
- Tavola P04.4 – Centro storico di Schiavon (scala 1:1.000);
- Tavola P04.5 – Centro storico di Longa (scala 1:1.000);
- Elaborato P-05: Registro fondiario - II° PI fase 2;
- apparato normativo composto da:
 - Elaborato P-06: norme tecniche operative NTO - II° PI fase 2;
 - Elaborato P-06A: "Schede norma – i progetti sulle aree di trasformazione della città - II° PI fase 2;
 - Elaborato P-06B: "prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" - II° PI fase 2;
 - Elaborato P-06C: "Schedatura Annessi non più Funzionali al Fondo (ANF)" - II° PI fase 2;
 - Elaborato P-06D: "Beni Culturali, individuazione e classificazione degli interventi ammessi," - II° PI fase 2;
 - Elaborato P-06E: "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento" - II° PI fase 2;

- Elaborato P-07: Relazione programmatica - II° PI fase 2;
- Elaborato P-08: Verifica del dimensionamento - II° PI fase 2;
- Elaborato P-09: Valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A asseverazione (allegato A al Decreto n.15 del 17.02.2025) - II° PI fase 2;
- Elaborato P-11: Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenete l'aggiornamento del quadro conoscitivo;
- Elaborato P-12: valutazione di compatibilità idraulica (VCI);
- Elaborato P-15: asseverazione inerente la mancata necessità della valutazione sismica cui DGR. D1572/2013 e 899/2019.

VISTO E VALUTATO

che il II° Piano degli Interventi fase 2 prevede:

- recepimento di n. 13 accordi pubblico privati;
- recepimento delle manifestazioni di interesse - ritenute ammissibili - per variazioni di destinazione d'uso di fabbricati o modifica del grado di intervento edilizio.;
- individuazioni di ambiti inedificabili "varianti verdi", ai sensi dell'art. 7 della LR. 4/2015;
- individuazioni di attività produttive in zona impropria;
- correzioni puntuali della perimetrazione dei tessuti, delle aree a verde privato, sulla base dello stato dei luoghi esistente, per una corretta rappresentazione del territorio;
- adeguamento delle norme tecniche in recepimento ai nuovi disposti normativi e che risulti funzionali ad una migliore definizione e applicazione della disciplina urbanistica comunale;
- redazione ex novo del prontuario di mitigazione ambientale in quanto il precedente risultava ormai superato dal mutato quadro legislativo e in particolare dal D.M. 26 giugno 2015;
- recepimento del regolamento edilizio in recepimento al RET cui DCC. n. 36 del 29.12.2021 e smi;
- monitoraggio e revisione del dimensionamento urbanistico generale del PRC e verifica del consumo del suolo.

CONSIDERATO

- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica;
- che con il II° Piano degli Interventi fase 1 approvato con DCC. 21/2025 è stato recepito lo studio di Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello;

che le previsioni di seguito elencate individuate con la variante in oggetto comportano una un'alterazione non significativa (Trascurabile impermeabilizzazione potenziale) e pertanto non aggravano l'esistente eventuale



livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;

Previsioni che comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico			
Intervento	Superficie m ²	Superficie ha	Note
APP_15	700	0,07	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria di 300 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP_16	300	0,03	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria di 300 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP_17	566	0,05	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria di 500 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP_18	775	0,07	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria di 500 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP_20	999	0,09	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui



			viene attribuita una potenzialità edificatoria di 500 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP_21	215	0,02	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria di 500 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP_22	40	0,004	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale mediante schedatura di fabbricato non funzionale al fondo del fabbricato esistente, e recupero del volume esistente a residenziale per circa 750 m ³ . La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP_23	688	0,06	Cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale del fabbricato esistente, e recupero del volume esistente a residenziale per circa 424 m ³ . La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP_24	999	0,09	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria di 1.000 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione



			potenziale
APP_25	763	0,07	Classificazione come "edificio di interesse culturale – art. 40 LR. 11/2004" cui art. 44 e 45 delle NTO di Piano degli interventi e aggiornamento della schedatura "unità edilizia" n.37 con attribuzione del grado "3 o RTB" al fine del recupero edilizio del fabbricato collabente esistente. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Variazione 17	663	0,06	Individuazione di attività produttiva in zona impropria di tipo 1 da "trasferire" per l'attività "Plaza music sound" all'intero edificio identificato catastalmente al fg. n. 7, mapp. 362, sub. 3. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale

CONSIDERATO:

- che il recepimento degli accordi pubblico privato - interventi denominati:
 - ⇒ APP_13 - tale trasformazione determina una modesta impermeabilizzazione potenziale (circa 5.000 m²) ;
 - ⇒ APP_14 - tale trasformazione determina una modesta impermeabilizzazione potenziale (circa 9.201 m²) ;
 - ⇒ APP_19 - tale trasformazione determina una modesta impermeabilizzazione potenziale (circa 1.500 m²) ;
- si demanda allo studio di compatibilità idraulica (DGRV n. 2948 del 06.10.2009) al fine di individuare le misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica;

ASSEVERA

Che le previsioni sopracitate comportano una un'alterazione non significativa e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio.



La presente, unitamente all'elaborato "P-07: Relazione programmatica" e gli elaborati della presente variante in formato digitale, sarà trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio, ai sensi della DGRV n. 2948 del 06.10.2009.

Padova, 13.08.2026

Gianluca Trolese, urbanista