



Comune di Schiavon  
Regione del Veneto  
Provincia di Vicenza

---

# P.I.

II° Piano degli Interventi | fase 2  
art.17 e 18 della LR. 11/2004

elaborato P06A - adozione

adottato DCC.  
approvato DCC.

Luglio 2026

---

Schede norma - i progetti sulle  
aree di trasformazione della città

Progettista:  
GianLuca Trolese – urbanista

Gruppo di lavoro:  
Thomas Rossi – dott. forestale





## SCHEDA NORMA – I PROGETTI SULLE AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ'

Elaborato P-06 allegato A

|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ALLEGATO A – I PROGETTI SULLE AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ' – ART.48 NTO.....                                            | 5  |
| Articolo 1 Le unità minime di intervento (UMI) .....                                                                           | 5  |
| CO.6. – UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO (UMI_01).....                                                                                | 6  |
| CO.7. – UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO (UMI_02).....                                                                                | 8  |
| CO.8. – UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO (UMI_03).....                                                                                | 10 |
| CO.9. – UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO (UMI_04).....                                                                                | 12 |
| Articolo 2 Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati (APP).....                                               | 14 |
| CO.8. – AREA DI TRASFORMAZIONE (APP), SINTESI DEI CONTENUTI DEGLI ACCORDI PUBBLICO PRIVATI .....                               | 14 |
| Articolo 3 Le aree destinate ad interventi di riqualificazione riconversione e/o miglioramento della qualità urbana (AR) ..... | 23 |
| CO.7 – AREA DI TRASFORMAZIONE (AR_01) .....                                                                                    | 23 |
| CO.8 – AREA DI TRASFORMAZIONE (AR_02) .....                                                                                    | 24 |
| CO.9 – AREA DI TRASFORMAZIONE (AR_03) .....                                                                                    | 24 |
| CO.10 – AREA DI TRASFORMAZIONE (AR_04) .....                                                                                   | 24 |
| CO.11 – AREA DI TRASFORMAZIONE (AR_05) .....                                                                                   | 25 |
| CO.12 – AREA DI TRASFORMAZIONE (AR_06) .....                                                                                   | 25 |
| Articolo 4 Le aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (AT_R) .....                           | 26 |
| CO.6 – AREE DI TRASFORMAZIONE (AT_R01).....                                                                                    | 26 |
| CO.7 – AREE DI TRASFORMAZIONE (AT_R02).....                                                                                    | 26 |
| CO.8 – AREE DI TRASFORMAZIONE (AT_R03).....                                                                                    | 27 |
| CO.9 – AREE DI TRASFORMAZIONE (AT_R04).....                                                                                    | 27 |
| CO.10 – AREE DI TRASFORMAZIONE (AT_R05) .....                                                                                  | 27 |
| CO.11 – AREA DI TRASFORMAZIONE (AT_R06) .....                                                                                  | 27 |
| Articolo 5 Le aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva (AT_P) .....                             | 28 |
| CO.6 – AREE DI TRASFORMAZIONE (AT_P01).....                                                                                    | 28 |
| CO.7. – AREE DI TRASFORMAZIONE (AT_P02).....                                                                                   | 28 |
| Articolo 6 Le aree puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile di tipo A-B-C:.....                            | 30 |



|                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| CO.7 – AREE DI TRASFORMAZIONE (IP_A) .....                                                                                  | 30 |
| CO.8 – AREE DI TRASFORMAZIONE (IP_B) .....                                                                                  | 32 |
| CO.9 – AREE DI TRASFORMAZIONE (IP_C) .....                                                                                  | 34 |
| Articolo 7    Le aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione<br>di servizi (AT_S) ..... | 37 |
| CO.2 – AREE DI TRASFORMAZIONE (AT_S).....                                                                                   | 37 |

Sono individuate con il colore ~~rosso~~ barrato (stralcio testo) e con il colore blu (nuovo testo) le parti integrate.

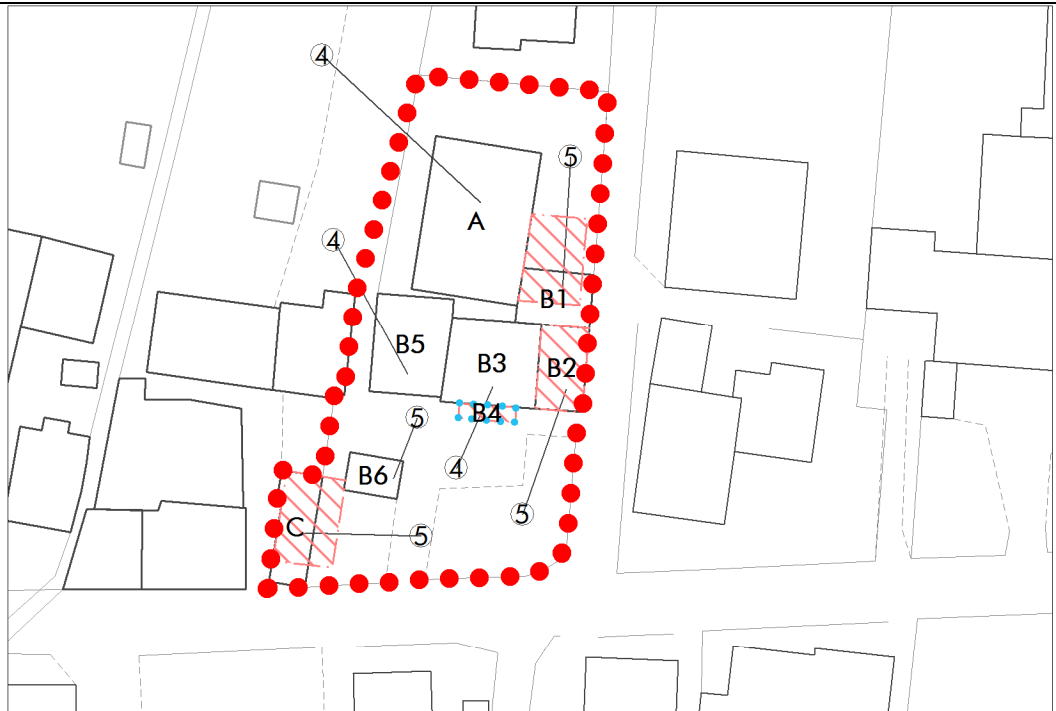


## **ALLEGATO A – I PROGETTI SULLE AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ – art.48 NTO**

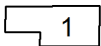
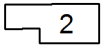
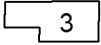
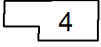
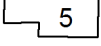
### **Articolo 1 Le unità minime di intervento (UMI)**

1. Di seguito sono riportate le schede norma relative le unità minime di intervento (UMI) individuate dal Piano degli Interventi, in coerenza con quanto disposto dal PAT.
2. Gli interventi previsti nelle seguenti schede norma sono ammissibili a condizione che gli edifici siano regolarmente assentiti alla data di approvazione del Piano degli Interventi.
3. Gli interventi previsti nelle seguenti schede norma, cui art.48 delle NTO, si attuano con le modalità definite per ogni singolo intervento attraverso intervento edilizio diretto (IED) o indiretto (PUA), come specificato all'articolo 4 delle NTO, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi dei tessuti di appartenenza.
4. Gli standards minimi sono quelli descritti all'art. 14 "Norme specifiche sulle destinazioni d'uso e relativo fabbisogno di standard" delle NTO salvo quanto previsto dai successivi commi.
5. Nel caso l'intervento sia assoggettato a perequazione urbanistica si applica l'art. 49 delle NTO.

co.6. – Unità minima d'intervento (UMI\_01)



Scala 1:1000 | Legenda:

-  Limite unità minima di intervento
-  Grado 1 "RR" - Restauro e risanamento conservativo
-  Grado 2 "RTA" - Ristrutturazione edilizia parziale di tipo A
-  Grado 3 "RTB" - Ristrutturazione edilizia parziale di tipo B
-  Grado 4 "RTG" - Ristrutturazione edilizia globale
-  Grado 5 "D" - Demolizione
-  Sagoma limite di ampliamento o nuova edificazione
-  Ridefinizione unità stilistica della facciata
-  Allineamenti verticali
-  Portici e passaggi verticali



## 1. Parametri:

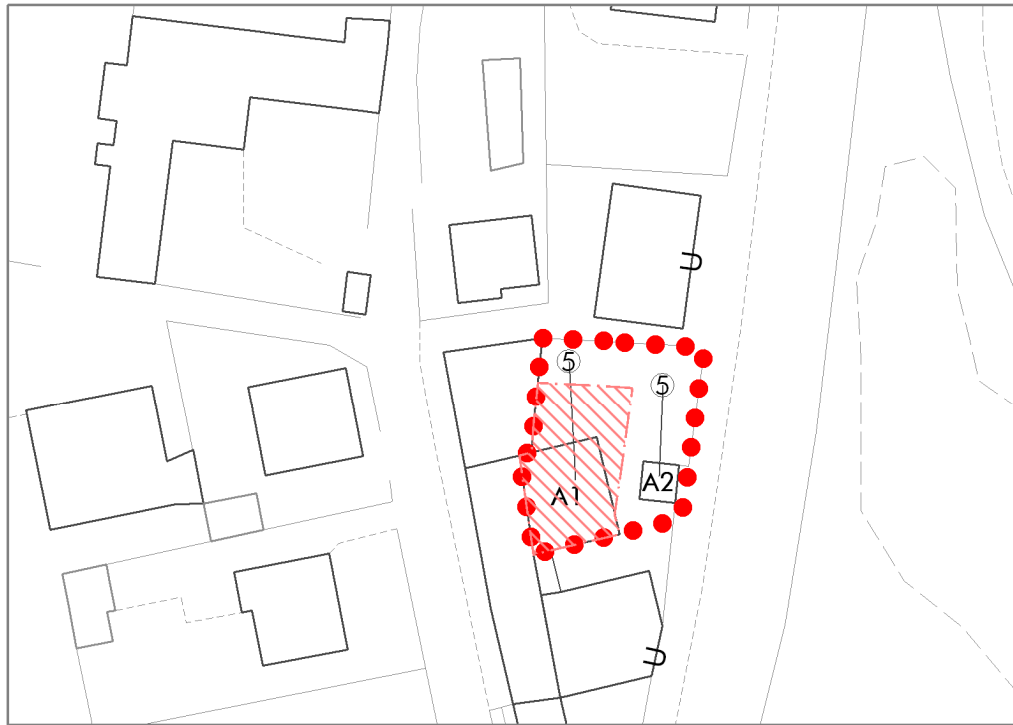
| Fabbricato | Volume esistente | Volume da demolire | Volume di progetto | Incremento volumetrico | H. di progetto | Numero piani |
|------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------|
| A          |                  |                    |                    |                        |                |              |
| B1         | 260              | 260                | 360                | +100                   | 4,50 max       |              |
| B2         | 260              | 260                | 425                | + 165                  | 8,80 max       | 2            |
| B3         |                  |                    |                    |                        | 3              |              |
| B4         |                  |                    |                    |                        |                |              |
| B5         |                  |                    |                    |                        |                |              |
| B6         | 165              | 165                | 0                  | 0                      |                |              |
| C          | 346              | 346                | 346                | 0                      | 3,5            | 1            |

## 2. Note:

- La destinazione d'uso del fabbricato B1 esistente e in progetto è di tipo artigianale.
- L'altezza del fabbricato B2 in progetto dovrà conformarsi in allineamento con il fabbricato B3.
- All'interno della sagoma limite B4 è consentita la realizzazione di un portico aperto su 3 lati per una superficie coperta massima di 15 m<sup>2</sup>.
- Per il fabbricato B5 dovranno essere previste misure di intervento che conservino la muratura in sasso, mattoni e pietra della facciata a sud ed i relativi archi con chiave di volta in pietra poggianti su colonne in mattoni con capitelli in pietra.
- Il fabbricato C sarà destinato ad uso accessorio "garage".



co.7. – Unità minima d'intervento (UMI\_02)



Scala 1:1000 | Legenda:



Limite unità minima di intervento



Grado 1 "RR" - Restauro e risanamento conservativo



Grado 2 "RTA" - Ristrutturazione edilizia parziale di tipo A



Grado 3 "RTB" - Ristrutturazione edilizia parziale di tipo B



Grado 4 "RTG" - Ristrutturazione edilizia globale



Grado 5 "D" - Demolizione



Sagoma limite di ampliamento o nuova edificazione

U

Ridefinizione unità stilistica della facciata



Allineamenti verticali



Portici e passaggi verticali



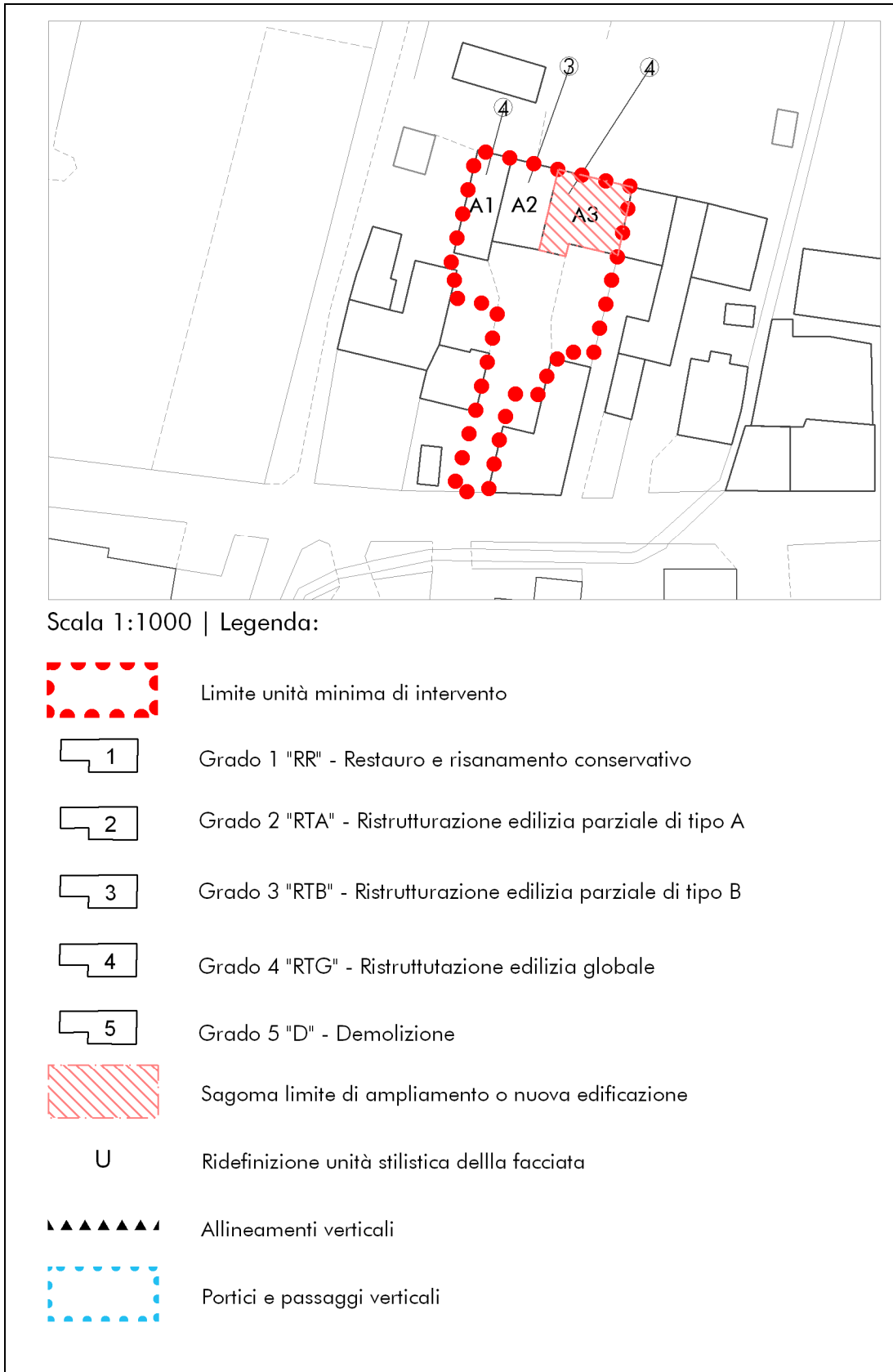
1. Parametri:

| Fabbricato | Volume<br>esistente | Volume da<br>demolire | Volume di<br>progetto | Incremento<br>volumetrico | H. di<br>progetto | Numero<br>piani |
|------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|
| A1         | 692                 | 692                   | 780                   | +88                       | 7,00<br>max       | 2               |
| A2         | 89                  | 89                    | 0                     | 0                         |                   |                 |

2. Note:



co.8. – Unità minima d'intervento (UMI\_03)





## 1. Parametri:

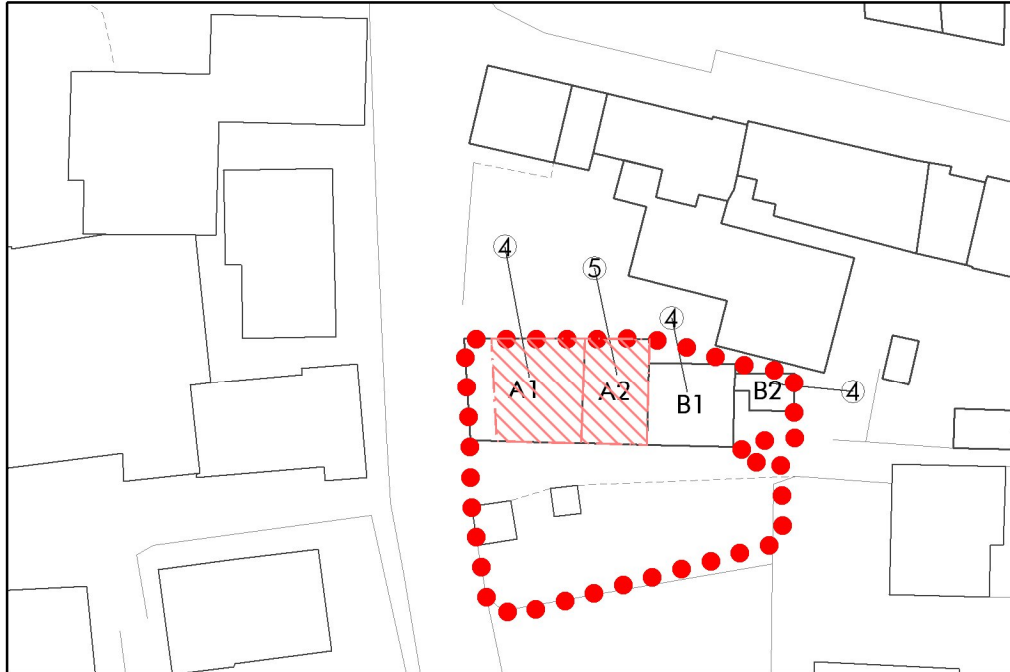
| Fabbricato | Volume esistente | Volume da demolire | Volume di progetto | Incremento volumetrico | H. di progetto               | Numero piani |
|------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|--------------|
| A1         |                  |                    |                    |                        |                              |              |
| A2         |                  |                    |                    |                        |                              |              |
| A3         | 465              | 465                | 745                | +280                   | Allineamento con edificio A2 | 2            |

## 2. Note:

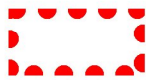
- L'altezza del fabbricato A3 in progetto dovrà conformarsi in allineamento con la linea di gronda del fabbricato A2.



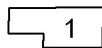
co.9. – Unità minima d'intervento (UMI\_04)



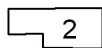
Scala 1:1000 | Legenda:



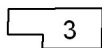
Limite unità minima di intervento



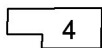
Grado 1 "RR" - Restauro e risanamento conservativo



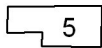
Grado 2 "RTA" - Ristrutturazione edilizia parziale di tipo A



Grado 3 "RTB" - Ristrutturazione edilizia parziale di tipo B



Grado 4 "RTG" - Ristrutturazione edilizia globale



Grado 5 "D" - Demolizione



Sagoma limite di ampliamento o nuova edificazione

U

Ridefinizione unità stilistica della facciata



Allineamenti verticali



Portici e passaggi verticali



## 1. Parametri:

| Fabbricato | Volume esistente | Volume da demolire | Volume di progetto | Incremento volumetrico | H. di progetto | Numero piani |
|------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------|
| A1         |                  | esistente          | esistente          |                        | 10,5 max       | 3            |
| A2         | 555              | 555                | 1130               | +575                   | 10 max         | 3            |
| B1         |                  |                    |                    |                        |                |              |
| B2         |                  |                    |                    |                        |                |              |

## 2. Note:

- L'intervento sul fabbricato A1 rientra all'interno dei contenuti cui accordo pubblico privato "APP n.06", in particolare la parte privata si impegna a:
  - ⇒ eseguire la totale demolizione del fabbricato A1 con previsione di ricostruzione dello stesso arretrandolo rispetto al fronte strada di circa 3,60 ml. nel punto più vicino alla strada; in tal modo sarà possibile completare il marciapiede su Via Roma lato Piazza e migliorare la visibilità in uscita sulla SP. 248;
  - ⇒ costruzione sul mappale 284 - fg.1 dei locali al piano interrato ad uso garage privati e soprastante lastrico solare ad uso parcheggio pubblico;
  - ⇒ realizzare e cedere gratuitamente al Comune di Schiavon il marciapiede lungo via Roma, posto sui mappali 194 e 284 - fg.1, con larghezza di ml. 2.00 dotato di almeno n. 2 pali di illuminazione della stessa tipologia degli esistenti posti in opera alla medesima e allacciati alla medesima rete di illuminazione pubblica;
  - ⇒ realizzare e cedere gratuitamente al Comune di Schiavon, le aree a parcheggio ed aiuole sul mappale 284 - fg.1 utilizzando il lastrico solare soprastante alla zona ove la parte privata costruirà i garage interrati.

Per una trattazione esaustiva si rimanda ai contenuti specificati nell'atto di accordo approvato.
- La tipologia edilizia del fabbricato A2 in progetto dovrà essere realizzato in armonia con il fabbricato A1.

**Articolo 2 Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati (APP)**

1. Di seguito sono riportate le schede norma relative alle aree soggette ad accordi tra soggetti pubblici e privati (APP) individuate, ai sensi dell'articolo 6 della LR. 11/2004, con apposito bando attivato dall'Amministrazione Comunale, vedi articolo 4 delle presenti norme.
2. Gli interventi previsti nelle seguenti schede norma sono ammissibili a condizione che gli edifici siano regolarmente assentiti alla data di approvazione del Piano degli Interventi.
3. Gli interventi previsti nelle seguenti schede norma, cui art.48 delle NTO, si attuano con le modalità definite per ogni singolo intervento attraverso intervento edilizio diretto (IED) o indiretto (PUA), come specificato all'articolo 4 delle NTO, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi dei tessuti di appartenenza.
4. Sono consentiti tutti gli interventi definiti all'articolo 10 delle NTO.
5. Per una trattazione esaustiva degli accordi tra soggetti pubblici e privati si rimanda ai contenuti degli accordi approvati con specifica delibera e alla convenzione stipulata.
6. Gli standards minimi sono quelli descritti all'art. 14 "Norme specifiche sulle destinazioni d'uso e relativo fabbisogno di standard" delle NTO.
7. Gli interventi APP\_01,07,09 e 11 dovranno essere sottoposti a una Valutazione di Incidenza Ambientale "V.Inc.A" specifica.

**co.8. – area di trasformazione (APP), sintesi dei contenuti degli accordi pubblico privati**

| Intervento | Superficie<br>m <sup>2</sup> | Volume m <sup>3</sup> | Volume<br>lordo<br>(incremento<br>del 15%)<br>m <sup>3</sup> | Abitanti<br>insediabili | Parcheggio<br>m <sup>2</sup> | Verde<br>m <sup>2</sup> | Note                        |
|------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| APP_01     | 2.203                        | 250                   | 288                                                          | -                       | -                            | -                       |                             |
| APP_02     | 1.323                        | 750                   | 863                                                          | -                       | -                            | -                       |                             |
| APP_03     | -                            | 4.000                 | 4.600                                                        | -                       | -                            | -                       |                             |
| APP_04     | 2.321                        | 1.160                 | 1.334                                                        | -                       | -                            | -                       |                             |
| APP_05     | 22.866                       | -                     | -                                                            | -                       | 1.143                        | 1.143                   |                             |
| APP_06     | 2.470                        | 2.964                 | 3.409                                                        | -                       | -                            | -                       |                             |
| APP_07     | 635                          | -                     | -                                                            | -                       | -                            | -                       | -                           |
| APP_08     | 4115,00                      | 3'200,00              | 3'680,00                                                     | 25                      | 150,00                       | 125,00                  | Approvato<br>DGC.<br>7/2020 |
| APP_09     | 1.645                        | 250                   | 288                                                          | -                       | -                            | -                       | -                           |
| APP_10     | 1.240                        | 700                   | 805                                                          | -                       | -                            | -                       |                             |
| APP_11     | 2.770                        | -                     | -                                                            | -                       | -                            | -                       | -                           |
| APP_12     | 11.081                       | 2.000 + 500           | 2.875                                                        | 19                      | 114                          | 95                      | -                           |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Note:</p> <p>Si rimanda a quanto previsto all'art. 40 e Allegato A del PAT.</p> <p>Volume (V) complessivo: 500 m<sup>3</sup> netti (tessuto T1) + m 2.000 m<sup>3</sup> (tessuto T4);</p> <p><b>Lotti A-B-C-D - tessuto T4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- volume (V) per lotto: max 500 m<sup>3</sup> netti</li><li>- altezza max H: max 8,00 m</li><li>- n° massimo piani: 2</li><li>- tipologia: uni/bifamiliare</li></ul> <p><b>Prescrizioni comuni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tutte le aree a parcheggio, sia pubbliche che private, siano realizzate in materiale drenante, gli stalli in grigliato inerbito o betonelle drenanti, di aspetto e colorazione consoni al contesto;</li><li>- l'illuminazione sia adeguata al contesto, analoga a quella esistente lungo via Peraro, antistante la Villa, in ogni caso in conformità alla vigente normativa in materia di inquinamento luminoso;</li><li>- le ringhiere di delimitazione delle aree a parcheggio siano sostituite da siepi, o eventualmente rete metallica opportunamente mascherata con siepe;</li><li>- lungo il confine sud dell'ambito è obbligatorio la piantumazione di essenze autoctone (frassino, farnia, gelso, ecc) ad alto fusto fascia a mascheramento del fronte edificato esistente.</li></ul> <p><b>Prescrizioni ambito residenziale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sono vietate le tapparelle avvolgibili in plastica od altro materiale;</li><li>- i materiali di finitura esterna possono essere di: muratura a faccia vista se eseguite in pietra, mattoni in cotto a faccia a vista (per i pilastri), muratura intonacata con superficie dipinta con colori tipici della zona (dal bianco al beige, colori delle terre) oppure con superficie di intonaco liscio a fino o a marmorino;</li><li>- tutte le aperture dovranno essere allineate orizzontalmente e verticalmente in modo da dare uniformità ai prospetti;</li><li>- il tetto dovrà essere a due falde con orientamento uniforme, l'inclinazione delle falde dovrà essere compreso tra il 25% e il 35%, il manto di copertura dovrà essere in coppi in cotto;</li><li>- siano previste alberature ad alto fusto anche tra la nuova edificazione e l'area a parcheggio.</li></ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Accordi introdotti con il II° Piano degli Interventi fase 2:

| Accordo n°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie fondiaria m <sup>2</sup> | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| APP_13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.000                               | 3.500                     | 4.025                                            | 8,80                     | 23                   | -                                    | -                               | -                               |
| <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b></p> <p>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 9.732,80 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- cedere gratuitamente al Comune, nello stato di fatto attuale, con accessioni e pertinenze, ma libera in ogni caso da persone, ipoteche, vizi e vincoli di sorta e cose interposte, la porzione di terreno identificato al foglio n. 1 -</li></ul> |                                     |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Mappale n. 1398 parte avente una superficie di mq. 680,00.<br/>La cessione gratuita dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni dall'approvazione del Piano degli Interventi (PI),</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 1 mapp. 1398: di circa 5.000 mq da zona "agricola periurbana – A1" in tessuto "T4 - consolidato recente di secondo impianto" per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale con tipologia uni/bi/tri/quadrifamiliare, schiera o a blocco con accesso da via Scovazzolo.</p> <p>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;</li><li>- H = 8.80 ml;</li><li>- V = 3.500 mc,;</li><li>- Standard: art. 14 NTO;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 21 delle NTO</li></ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Accordo n° | Superficie fondiaria m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Volume (V) m³ | Volume lordo (incremento del 15%) m³ | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m² | Verde secondario m² | Consumo di suolo m² |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| APP_14     | 9.201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.441         | 7.407                                | 8,80                     | 43                   | -                        | -                   | 9.201               |
|            | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 49.851,02 (30% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 70% entro la data di approvazione dello strumento attuativo) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche. L'ammontare non versato è garantito da fidejussione assicurativa o bancaria.</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 1 mapp. 891 parte: di circa 9.201 mq da zona "agricola periurbana – A1" in tessuto "T4 - consolidato recente di secondo impianto" per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale con tipologia uni/bi/tri/quadrifamiliare, schiera o a blocco con accesso da via Europa.</p> <p>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;</li><li>- H = 8.80 ml;</li><li>- V = 6.441 mc,;</li><li>- Standard: art. 14 NTO è ammessa la monetizzazione del verde (F3).</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 21 delle NTO</li></ul> |               |                                      |                          |                      |                          |                     |                     |



| Accordo n° | Superficie fondiaria m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| APP_15     | 700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 300                       | 345                                              | 3,50                     | -                    | -                                    | -                               | 536                             |
|            | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 2.831,40 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 9 mapp. 332parte, 330parte e 328parte:<br/>di circa 700 mq da zona "agricola periurbana - A1" in tessuto "T8 - residenziale diffuso" per la realizzazione di un edificio a uso residenziale di tipo accessorio con accesso dal mappale 330.<br/>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- H = 3,50 ml;</li><li>- V = 300 mc,;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 25 delle NTO del PI vigente alla data di sottoscrizione del presente accordo.</li><li>- Note: l'accessibilità è prevista dal mappale 330.</li></ul> |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |

| Accordo n° | Superficie fondiaria m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| APP_16     | 300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 300                       | 345                                              | 3,50                     | -                    | -                                    | -                               | 300                             |
|            | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 2.831,40 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 9 mapp. 330parte, 329parte e 331parte:<br/>di circa 300 mq da zona "agricola periurbana - A1" in tessuto "T8 - residenziale diffuso" per la realizzazione di un edificio a uso residenziale di tipo accessorio con accesso dal mappale 330.<br/>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li></ul> |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- H = 3,50 ml;</li><li>- V = 300 mc,;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 25 delle NTO del PI vigente alla data di sottoscrizione del presente accordo.</li><li>- Note: l'accessibilità è prevista dal mappale 330.</li></ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Accordo n°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie fondiaria m <sup>2</sup> | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| APP_17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 566                                 | 500                       | 575                                              | 8,50                     | -                    | -                                    | -                               | 566                             |
| <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 7.057,88 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 10 mapp. 21 e 273: di circa 566 mq da zona "agricola periurbana - A1" in tessuto "T4 - consolidato recente di secondo impianto" e individuazione di una previsione edificatoria predeterminata denominata (Ip_B32) al fine di realizzare un edificio a uso magazzino e deposito con annesso laboratorio per attività artigianale (destinazione art. 14 co.3 NTO di PI).<br/>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- H = 8,50 ml;</li><li>- V = 500 mc,;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 14 e 21 delle NTO del PI vigente alla data di sottoscrizione del presente accordo ed in particolare il rapporto di copertura pari a 0,50 mc/mq per la realizzazione del laboratorio artigianale, ad esclusione del volume adibito a magazzino che potrà essere computato a parte.</li></ul> |                                     |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |

| Accordo n°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie fondiaria m <sup>2</sup> | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| APP_18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 775                                 | 500                       | 575                                              | 8,50                     | -                    | -                                    | -                               | 700                             |
| <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 4.719,00 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> |                                     |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 9 mapp. 136parte:<br/>di circa 775 mq da zona "agricola periurbana – A1" in tessuto "T8 – residenziale diffuso" e individuazione di una previsione edificatoria predeterminata denominata (lp_B33) al fine di realizzare un edificio a uso residenziale.<br/>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- H = 8,50 ml;</li><li>- V = 500 mc,;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 25 delle NTO del PI vigente.</li></ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Accordo n° | Superficie fondiaria m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| APP_19     | 1.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.000                     | 1.150                                            | 8,80                     | -                    | -                                    | -                               | 1.500                           |
|            | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 12.654,75 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 1 mapp. 670parte, 667parte, 673parte e 698parte:<br/>di circa 1.500 mq da zona "agricola periurbana – A1" in tessuto "T4 – consolidato recente di secondo impianto" e individuazione di una previsione edificatoria predeterminata denominata (lp_A09) al fine di realizzare un edificio a uso residenziale e/o accessorio.<br/>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- H = 8,80 ml;</li><li>- V = 1.000 mc,;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 21 delle NTO del PI vigente.</li></ul> |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |

| Accordo n° | Superficie fondiaria m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| APP_20     | 999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 500                       | 575                                              | 8,50                     | -                    | -                                    | -                               | -                               |
|            | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 5.682,00 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li></ul> |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 1 mapp. 670parte, 667parte, 673parte e 698parte:<br/>di circa 999 mq da tessuto "T7 - per attività terziarie" in tessuto "T8 - diffuso" e individuazione di una previsione edificatoria predeterminata denominata (Ip_B34) al fine di realizzare un edificio a uso residenziale.<br/>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- H = 8,50 ml;</li><li>- V = 500 mc,;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 25 delle NTO del PI vigente.</li></ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Accordo n° | Superficie fondiaria m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|            | 215                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | -                                                | -                        | -                    | -                                    | -                               | 215                             |
| APP_21     | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 4.398,35 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 1 mapp. 1354:<br/>di circa 215 mq (5,90 m x 36,5 m) da zona agricola "agricola periurbana - A1" in tessuto "T7 - per attività terziarie" al fine di realizzare un manufatto tecnologico - cabina di trasformazione elettrica da cedere in comodato all'ente gestore.<br/>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 24 delle NTO del PI vigente.</li></ul> |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |

| Accordo n° | Superficie fondiaria m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|            | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | esistente ~ 750           | esistente ~ 862                                  | esistente                | -                    | -                                    | -                               | -                               |
| APP_22     | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 13.830 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li></ul> |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Schedatura di fabbricato non funzionale al fondo (schedatura Anf_04) - nell'ambito catastalmente censito al fg. 2 mapp. 220 sub.7 al fine di permettere il cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale.</p> <p>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- H = esistente (da determinare con rilievo);</li><li>- V = esistente pari a circa 750 mc,;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 33 delle NTO del PI vigente. Non è ammessa la demolizione e ricostruzione su diverso sedime.</li></ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Accordo n° | Superficie fondiaria m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|            | 688                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | esistente ~ 424           | esistente ~ 487                                  | esistente                | -                    | -                                    | -                               | -                               |
| APP_23     | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 3.217,38 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale dell'unità immobiliare - catastalmente censita al fg. 1 mapp. 161 sub.3.</p> <p>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- H = esistente (da determinare con rilievo);</li><li>- V = esistente pari a circa 424 mc,;</li></ul> |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |

| Accordo n° | Superficie fondiaria m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Volume (V) m <sup>3</sup> | Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup> | Altezza max del fronte m | Abitanti insediabili | Parcheggio secondario m <sup>2</sup> | Verde secondario m <sup>2</sup> | Consumo di suolo m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|            | 999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.000                     | 1.150                                            | 8,50                     | -                    | -                                    | -                               | 900                             |
| APP_24     | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 12.654,74 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> |                           |                                                  |                          |                      |                                      |                                 |                                 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Riclassificazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 2 mapp. 351 parte, 21 parte: di circa 999 mq da zona "agricola periurbana – A1" in tessuto "T8 – diffuso" e individuazione di una previsione edificatoria predeterminata denominata (Ip_A10) al fine di realizzare un edificio a uso residenziale.</p> <p>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- H = 8,50 ml;</li><li>- V = 1.000 mc,;</li><li>- Si richiamano i parametri urbanistici cui all'art. 25 delle NTO del PI vigente.</li></ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Accordo<br>n° | Superficie<br>fondiaria<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Volume<br>(V)<br>m <sup>3</sup> | Volume<br>lordo<br>(incremento<br>del 15%)<br>m <sup>3</sup> | Altezza<br>max del<br>fronte<br>m | Abitanti<br>insediabili | Parcheggio<br>secondario<br>m <sup>2</sup> | Verde<br>secondario<br>m <sup>2</sup> | Consumo<br>di suolo<br>m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|               | 763                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | esistente                       |                                                              | esistente                         | -                       | -                                          | -                                     | 0                                     |
| APP_25        | <p><b>Obblighi parte privata (sintesi):</b><br/>La ditta proponente si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- versare nelle Casse Comunali la somma Euro 3.319,20 (40% contestualmente alla firma dell'accordo pubblico privato - saldo del 60% entro 60 giorni dalla data di efficacia del piano degli Interventi che istituisce la previsione urbanistica) quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore stimato da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche;</li><li>- ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore dello strumento di pianificazione a cui accede.</li></ul> <p><b>Obblighi del comune (sintesi):</b><br/>Individuazione - nell'ambito catastalmente censito al fg. 8 mapp. 21 sub.5: della classificazione come "edificio di interesse culturale – art. 40 LR. 11/2004" cui art. 44 e 45 delle NTO di Piano degli interventi e aggiornamento della schedatura "unità edilizia" n.37 con attribuzione del grado "3 o RTB" al fine del recupero edilizio del fabbricato collabente esistente.</p> <p>Parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di intervento = INTERVENTO DIRETTO;</li><li>- H = esistente ml;</li><li>- V = esistente mc,;</li><li>- Non sono ammessi interventi su diverso sedime o che prevedono un aumento della superficie si richiama le indicazioni di tutela cui all'art. 69 delle NTO del PI vigente.</li></ul> |                                 |                                                              |                                   |                         |                                            |                                       |                                       |



### **Articolo 3 Le aree destinate ad interventi di riqualificazione riconversione e/o miglioramento della qualità urbana (AR)**

1. Di seguito sono riportate le schede norma relative alle aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o a miglioramento della qualità urbana (AR) individuate dal Piano degli Interventi, in coerenza con quanto disposto dal PAT.
2. Gli interventi previsti nelle seguenti schede norma sono ammissibili a condizione che gli edifici siano regolarmente assentiti alla data di approvazione del Piano degli Interventi.
3. Gli interventi previsti nelle seguenti schede norma, cui art.48 delle NTO, si attuano con le modalità definite per ogni singolo intervento attraverso intervento edilizio diretto (IED) o indiretto (PUA), come specificato all'articolo 4 delle NTO, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi dei tessuti di appartenenza.
4. Sono consentiti tutti gli interventi definiti all'articolo 10 delle NTO.
5. Gli standards minimi sono quelli descritti all'art. 14 "Norme specifiche sulle destinazioni d'uso e relativo fabbisogno di standard" delle NTO salvo quanto previsto dai successivi commi.
6. Nel caso l'intervento sia assoggettato a perequazione urbanistica si applica l'art. 49 delle NTO.

#### **co.7 – area di trasformazione (AR\_01)**

1. superficie territoriale (St): 837 m<sup>2</sup>
2. volume lordo (VL): volume esistente da determinare mediante rilievo
3. abitanti teorici (ab): secondo la normativa del PI
4. altezza dei fabbricati: 8,50 m
5. standard minimi richiesti:
  - parcheggio: da determinare vedi art. n°14 delle NTO
  - verde: da determinare vedi art. n°14 delle NTO
6. rapporto di copertura (Rc): 40%
7. superficie SAU trasformata: 0 m<sup>2</sup>
8. perequazione urbanistica: no
9. destinazioni d'uso prevalenti ed escluse
  - per la disciplina delle destinazioni d'uso vedi tessuto di riferimento.
10. modalità di attuazione:
  - strumento urbanistico attuativo
  - piano di recupero
  - intervento edilizio diretto
11. obiettivi di progetto
  - Riqualificazione urbanistica dell'area, anche attraverso la demolizione dei fabbricati esistenti e nuova costruzione di fabbricati residenziali con un disegno organico del lotto.
12. note:
  - la superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare il 70% della superficie territoriale.
  - gli standard di progetto possono essere monetizzati.



#### **co.8 – area di trasformazione (AR\_02)**

1. superficie territoriale (St): 3.019 m<sup>2</sup>
2. volume lordo (VL): volume esistente da determinare mediante rilievo
3. abitanti teorici (ab): secondo la normativa del PI
4. altezza dei fabbricati: ~~8,80~~ 9,50 m
5. standard minimi richiesti:
  - parcheggio: da determinare vedi art. n°14 delle NTO
  - verde: da determinare vedi art. n°14 delle NTO
6. rapporto di copertura (Rc): 40%
7. perequazione urbanistica: si
8. destinazioni d'uso prevalenti ed escluse
  - per la disciplina delle destinazioni d'uso vedi tessuto di riferimento.
9. modalità di attuazione:
  - strumento urbanistico attuativo
  - piano di recupero
10. obiettivi di progetto
  - Riqualificazione urbanistica dell'area, anche attraverso la demolizione dei fabbricati esistenti e nuova costruzione di fabbricati residenziali e commerciale compatibili con la residenza.
11. note:
  - La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare il 60% della superficie territoriale.

#### **co.9 – area di trasformazione (AR\_03)**

Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004.

#### **co.10 – area di trasformazione (AR\_04)**

1. superficie territoriale (St): 1.764 m<sup>2</sup>
2. volume lordo (VL): volume esistente da determinare mediante rilievo
3. abitanti teorici (ab): secondo la normativa del PI
4. altezza dei fabbricati: 8,50 m
5. standard minimi richiesti:
  - parcheggio: da determinare vedi art. n°14 delle NTO
  - verde: da determinare vedi art. n°14 delle NTO
6. rapporto di copertura (Rc) - 40%
7. perequazione urbanistica – si
8. destinazioni d'uso prevalenti ed escluse
  - per la disciplina delle destinazioni d'uso ammesse si fa riferimento all'art. 25 delle NTO.
9. modalità di attuazione:
  - strumento urbanistico attuativo
  - IED
10. obiettivi di progetto
  - recupero del volume esistente anche attraverso la demolizione e ricostruzione con destinazione residenziale e usi compatibili con la residenza.
- 12.note:



- la superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare il 60% della superficie territoriale.
- gli standard di progetto possono essere monetizzati.

**co.11 – area di trasformazione (AR\_05)**

Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004.

**co.12 – area di trasformazione (AR\_06)**

Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004.



#### **Articolo 4    Le aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (AT\_R)**

1. Di seguito sono riportate le schede norma relative alle aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) individuate dalle presenti norme.
2. Gli interventi previsti nelle seguenti schede norma, cui art.48 delle NTO, si attuano con le modalità definite per ogni singolo intervento attraverso intervento edilizio diretto (IED) o indiretto (PUA), come specificato all'articolo 4 delle NTO, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi dei tessuti di appartenenza.
3. Sono consentiti tutti gli interventi definiti all'articolo 10 delle NTO.
4. Gli standards minimi sono quelli descritti all'art. 14 "Norme specifiche sulle destinazioni d'uso e relativo fabbisogno di standard" delle NTO salvo quanto previsto dai successivi commi.
5. Nel caso l'intervento sia assoggettato a perequazione urbanistica si applica l'art. 49 delle NTO.

##### **co.6 – aree di trasformazione (AT\_R01)**

Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004.

##### **co.7 – aree di trasformazione (AT\_R02)**

Previsione riclassificata con variante verde (IN\_05).

**co.8 – aree di trasformazione (AT\_R03)**

Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004.

**co.9 – aree di trasformazione (AT\_R04)**

1. superficie territoriale (St): 2.700 m<sup>2</sup>
2. volume lordo (VL): 3.105 m<sup>3</sup>
3. abitanti teorici (ab): 21
4. altezza dei fabbricati: 8,80 m
5. standard minimi richiesti:
  - parcheggio: 124 m<sup>2</sup>
  - verde: 104 m<sup>2</sup>
6. rapporto di copertura (Rc): 35%
7. perequazione urbanistica: no
8. destinazioni d'uso prevalenti ed escluse
  - per la disciplina delle destinazioni d'uso ammesse si fa riferimento all'art. 21 delle NTO.
9. modalità di attuazione:
  - strumento urbanistico attuativo
  - piano di lottizzazione
10. obiettivi di progetto
  - realizzazione un complesso residenziale con tipologia uni/bifamiliare che segua un disegno organico all'interno del comparto e in relazione agli standard di progetto.
11. note:
  - la superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare il 60% della superficie territoriale.
  - L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica.

**co.10 – aree di trasformazione (AT\_R05)**

Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004.

**co.11 – area di trasformazione (AT\_R06)**

Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004.



## **Articolo 5 Le aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva (AT\_P)**

1. Di seguito sono riportate le schede norma relative alle aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) individuate dal Piano degli Interventi.
2. Gli interventi previsti nelle seguenti schede norma, cui art.48 delle NTO, si attuano con le modalità definite per ogni singolo intervento attraverso intervento edilizio diretto (IED) o indiretto (PUA), come specificato all'articolo 4 delle NTO, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi dei tessuti di appartenenza.
3. Sono consentiti tutti gli interventi definiti all'articolo 10 delle NTO.
4. Gli standards minimi sono quelli descritti all'art. 14 "Norme specifiche sulle destinazioni d'uso e relativo fabbisogno di standard" delle NTO salvo quanto previsto dai successivi commi.
5. Nel caso l'intervento sia assoggettato a perequazione urbanistica si applica l'art. 49 delle NTO.

### **co.6 – aree di trasformazione (AT\_P01)**

1. superficie territoriale (St): 2.108 m<sup>2</sup>
2. altezza dei fabbricati: 10 m
3. standard minimi richiesti:
  - parcheggio: -
  - verde: -
4. rapporto di copertura (Rc): 50%
5. perequazione urbanistica – no
6. destinazioni d'uso prevalenti ed escluse
  - per la disciplina delle destinazioni d'uso ammesse si fa riferimento all'art. 22 delle NTO.
7. modalità di attuazione:
  - IED
8. obiettivi di progetto
  - realizzazione di un edificio industriale con tipologia a blocco o a torre, a completamento dell'area industriale del capoluogo. L'accesso carraio e pedonale dovrà avvenire da via dell'Artigianato.
9. note:
  - la superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare il 70% della superficie territoriale.
  - gli standard possono essere reperiti in zone limitrofe.

### **co.7. – aree di trasformazione (AT\_P02)**

1. superficie territoriale (St): 7899 m<sup>2</sup>
2. altezza dei fabbricati: 10 m
3. standard minimi richiesti:
  - parcheggio: 631,92 m<sup>2</sup>
  - verde: 158 m<sup>2</sup>
4. rapporto di copertura (Rc): 50%



5. perequazione urbanistica: si
6. destinazioni d'uso prevalenti ed escluse
  - per la disciplina delle destinazioni d'uso ammesse si fa riferimento all'art. 22 delle NTO.
7. modalità di attuazione:
  - strumento urbanistico attuativo
8. obiettivi di progetto:
  - ampliamento dell'attuale zona industriale con la realizzazione di un complesso industriale con tipologia a blocco o a torre. L'accesso dovrà avvenire da via dell'Artigianato mediante l'individuazione di idonea viabilità.
9. note:
  - la superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare il 70% della superficie territoriale.
  - gli standard possono essere reperiti in zone limitrofe.
  - la viabilità di progetto è puramente indicativa e potrà subire modifiche in sede di progetto esecutivo.

**Articolo 6 Le aree puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile di tipo A-B-C:**

1. Di seguito sono riportate le schede norma relative alle aree puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile a volume predeterminato di tipo A (1000 m<sup>3</sup>), B (500 m<sup>3</sup>) C (lotto libero con volumetria ad indice). Vengono differenziati con la seguente classificazione:
  - Ip\_An° : lotto tipo A (1000 m<sup>3</sup>);
  - Ip\_Bn° : lotto tipo B (500 m<sup>3</sup>);
  - Ip\_Cn° : lotto tipo C, lotto libero con volumetria ad indice.
2. Gli interventi previsti nelle seguenti schede norma, cui art. 48 delle NTO, si attuano con le modalità definite per ogni singolo intervento attraverso intervento edilizio diretto (IED) come specificato all'articolo 4 delle NTO, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi dei tessuti di appartenenza.
3. Sono consentiti tutti gli interventi definiti all'articolo 10 NTO, in relazione ai parametri consentiti dal tessuto su cui ricade l'intervento.
4. Gli standards minimi sono quelli descritti all'art. 14 "Norme specifiche sulle destinazioni d'uso e relativo fabbisogno di standard" delle NTO salvo quanto previsto dai successivi commi.
5. Le "aree di trasformazione Ip\_A, Ip\_B, una volta che l'intervento sia completato, sono assimilate alla disciplina dei tessuti in cui ricadono ad eccezione degli indici di edificabilità;
6. Le "aree di trasformazione Ip\_C, una volta che l'intervento sia completato, sono assimilate alla disciplina dei tessuti in cui ricadono.

**co.7 – aree di trasformazione (Ip\_A)**

Gli interventi puntuali di tipo Ip\_A sono soggetti a intervento edilizio diretto, descritto all'art.4 delle NTO, prevedono la realizzazione di fabbricati **uni-**bifamiliari (due alloggi) a destinazione residenziale per scopi famigliari. Le aree di trasformazione Ip\_A non sono soggette a perequazione urbanistica nei casi previsti all'art. 49 delle NTO; gli interventi si attuano senza l'obbligo di realizzare gli standards previa monetizzazione degli stessi, se non diversamente stabilito dalla scheda norma. Per le destinazione d'uso ammesse e per i parametri urbanistici si rimanda alla normativa del tessuto su cui ricade l'intervento. A fini urbanistici art. 9 co.1/h il volume lordo degli interventi Ip\_A è pari a 1150 m<sup>3</sup>.

| Intervento | Superficie<br>m <sup>2</sup> | Volume<br>m <sup>3</sup> | Altezza<br>max ml | Rapporto<br>di<br>copertura<br>(Rc) % | Note                                                                                       |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ip_A01     | 2.129                        | 1.000                    | 8,50              | 40                                    | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| Ip_A02     | 2'525,00                     | 1.000                    | 8,80              | 35                                    | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| Ip_A03     | 1'272,30                     | 1.000                    | 8,50              | 40                                    | -                                                                                          |



|        |          |          |      |    |                                                                                                                                                                             |
|--------|----------|----------|------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |          |          |      |    |                                                                                                                                                                             |
| Ip_A04 | 1'730,30 | 1'000,00 | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica.<br>Stralciato da var. 2                                                          |
| Ip_A05 | 1'498,30 | 1.000    | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica.                                                                                  |
| Ip_A06 | 1'773,20 | 1.000    | 8,80 | 35 | -                                                                                                                                                                           |
| Ip_A07 | 1'324,10 | 1.000    | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica.                                                                                  |
| Ip_A08 | 1623,70  | 1.000    | 8,80 | 35 | Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere verificata previo studio agronomico, la conformità della trasformazione in ottemperanza della DGR n°856 del 2012. |
| Ip_A09 | 1500     | 1.000    | 8,80 | 35 | APP_19                                                                                                                                                                      |
| Ip_A10 | 999      | 1.000    | 8,50 | 35 | APP_24                                                                                                                                                                      |

**co.8 – aree di trasformazione (Ip\_B)**

Gli interventi puntuali di tipo Ip\_B sono soggetti a intervento edilizio diretto, descritto all'art.4 delle NTO, prevedono la realizzazione un fabbricato unifamiliare a destinazione residenziale per scopi famigliari. Le aree di trasformazione Ip\_B non sono soggette a perequazione urbanistica nei casi previsti all'art. 49 delle NTO; gli interventi si attuano senza l'obbligo di realizzare gli standards previa monetizzazione degli stessi, se non diversamente stabilito dalla scheda norma. Per le destinazione d'uso ammesse e per i parametri stereometrici si rimanda alla normativa del tessuto su cui ricade l'intervento. A fini urbanistici art. 9 co.1/h il volume lordo degli interventi Ip\_B è pari a 575 m<sup>3</sup>.

| Intervento | Superficie<br>m <sup>2</sup> | Volume<br>m <sup>3</sup> | Altezza<br>max ml | Rapporto di<br>copertura<br>(Rc) % | Note                                                                                       |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ip_B01     | 287                          | 500                      | 6,00              | 40                                 | -                                                                                          |
| Ip_B02     | 1.545                        | 500                      | 8,50              | 40                                 | -                                                                                          |
| Ip_B03     | 1.246                        | 500                      | 8,50              | 40                                 | -                                                                                          |
| Ip_B04     | 1.375                        | 500                      | 8,50              | 40                                 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| Ip_B05     | 1.800                        | 500                      | 8,50              | 40                                 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| Ip_B06     | 1.248                        | 500                      | 8,50              | 40                                 | -                                                                                          |
| Ip_B07     | 1.908                        | 500                      | 8,50              | 40                                 | -                                                                                          |
| Ip_B08     | 3.120                        | 500                      | 8,50              | 40                                 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| Ip_B09     | 963                          | 500                      | 8,80              | 40                                 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| Ip_B10     | 1.347                        | 500                      | 8,50              | 40                                 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| Ip_B11     | 2.100                        | 500                      | 8,50              | 40                                 | L' intervento dovrà essere sottoposto a                                                    |



|        |       |     |      |    |                                                                                            |
|--------|-------|-----|------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |       |     |      |    | una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica.                                         |
| lp_B12 | 1.797 | 500 | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| lp_B13 | 1.140 | 500 | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| lp_B14 | 812   | 500 | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| lp_B15 | 2.007 | 500 | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| lp_B16 | 1.835 | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                          |
| lp_B17 | 1.269 | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                          |
| lp_B18 | 1.475 | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                          |
| lp_B19 | 1.110 | 500 | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| lp_B20 | 1.469 | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                          |
| lp_B21 | 1.074 | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                          |
| lp_B22 | 2.340 | 500 | 8,80 | 35 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| lp_B23 | 1.726 | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                          |
| lp_B24 | 2.027 | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                          |
| lp_B25 | 605   | 500 | 6,50 | 40 | -                                                                                          |
| lp_B26 | 1.063 | 500 | 8,80 | 35 | -                                                                                          |
| lp_B27 | 2.913 | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                          |
| lp_B28 | 839   | 500 | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |



|        |       |     |      |    |                                                                                                                                                                     |
|--------|-------|-----|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lp_B29 | 203   | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                                                                                                   |
| lp_B30 | 203   | 500 | 8,50 | 40 | -                                                                                                                                                                   |
| lp_B31 | 1.087 | 500 | 8,50 | 40 | L' intervento dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. Soggetto alla preliminare ridefinizione dell'atto Unilaterale d'Obbligo. |
| lp_B32 | 566   | 500 | 8,50 | 40 | APP_17                                                                                                                                                              |
| lp_B33 | 775   | 500 | 8,50 | 40 | APP_18                                                                                                                                                              |
| lp_B34 | 999   | 500 | 8,50 | 40 | APP_20                                                                                                                                                              |

#### co.9- aree di trasformazione (lp\_C)

Gli interventi puntuali di tipo lp\_C sono soggetti prevalentemente a intervento edilizio diretto come descritto all'art.4 delle NTO salvo quanto previsto dalla scheda norma, prevedono la realizzazione di fabbricati unifamiliari e/o bifamiliari a destinazione residenziale per scopi sociali. Le aree di trasformazione lp\_C non sono soggette a perequazione urbanistica nei casi previsti all'art. 49 delle NTO o salvo quanto previsto dalla scheda norma.

Gli interventi si attuano senza l'obbligo di realizzare gli standards previa monetizzazione degli stessi, se non diversamente stabilito dalla scheda. Per le destinazioni d'uso ammesse e per i parametri stereometrici si rimanda alla normativa del tessuto su cui ricade l'intervento. A fini urbanistici art. 9 co.1/h il volume lordo degli interventi lp\_C è pari all'incremento del 15% del volume (V) assegnato.

| Intervento | Superficie<br>m <sup>2</sup> | Volume<br>m <sup>3</sup> | Altezza<br>max ml | Rapporto<br>di<br>copertura<br>(Rc) % | SAT m <sup>2</sup> | Note                                                                                                                                       |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lp_C01     | 409                          | 409                      | 8,50              | 40                                    | -                  | Intervento non assoggettato a perequazione e dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica.                  |
| lp_C02     | 1.223                        | 1.834                    | 8,80              | 40                                    | -                  | L'intervento potrà essere realizzato mediante IED, dovranno essere realizzati gli standard come previsto dall'art.14 e 16 delle NTO. Non è |



|        |       |       |      |    |   |                                                                                                                                                                      |
|--------|-------|-------|------|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |       |       |      |    |   | prevista la perequazione.                                                                                                                                            |
| Ip_C03 | 863   | 1.296 | 8,80 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione.                                                                                                                          |
| Ip_C04 | 846   | 1.269 | 8,80 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione.                                                                                                                          |
| Ip_C05 | 783   | 1.175 | 8,80 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione.                                                                                                                          |
| Ip_C06 | 1.220 | 1'220 | 8,80 | 35 | - | Intervento non assoggettato a perequazione.                                                                                                                          |
| Ip_C07 | 1.327 | 1.327 | 8,80 | 35 | - | Intervento non assoggettato a perequazione.                                                                                                                          |
| Ip_C08 | 785   | 1.177 | 8,80 | 35 | - | Intervento non assoggettato a perequazione.                                                                                                                          |
| Ip_C09 | 867   | 1.301 | 8,80 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione.                                                                                                                          |
| Ip_C10 | 1.794 | 1.794 | 8,80 | 35 | - | L'intervento potrà essere realizzato mediante IED, dovranno essere realizzati gli standard come previsto dall'art.14 e 16 delle NTO. Non è prevista la perequazione. |
| Ip_C11 | 1.745 | 1.745 | 8,80 | 35 | - | L'intervento potrà essere realizzato mediante IED, dovranno essere realizzati gli standard come previsto dall'art.14 e 16 delle NTO. Non è prevista la perequazione. |
| Ip_C12 | 1.634 | 1.634 | 8,80 | 35 | - | L'intervento potrà essere realizzato mediante IED, dovranno essere realizzati gli standard come previsto dall'art.14 e 16 delle NTO. Non è prevista la perequazione. |
| Ip_C13 | 1.139 | 1.709 | 8,80 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione.                                                                                                                          |
| Ip_C14 | 805   | 805   | 8,50 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione.                                                                                                                          |
| Ip_C15 | 1.069 | 1.069 | 8,50 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione, dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica.                                             |
| Ip_C16 | 1.171 | 1.171 | 8,50 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione, dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza                                                                   |



|        |       |       |      |    |   |                                                                                                                          |
|--------|-------|-------|------|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |       |       |      |    |   | Ambientale specifica.                                                                                                    |
| Ip_C17 | 1.210 | 1.210 | 8,50 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione, dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| Ip_C18 | 222   | 222   | 8,50 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione, dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |
| Ip_C19 | 943   | 943   | 8,50 | 40 | - | Intervento non assoggettato a perequazione, dovrà essere sottoposto a una Valutazione di Incidenza Ambientale specifica. |

**Articolo 7 Le aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi (AT\_S)**

1. Di seguito sono riportate le schede norma relative alle aree di trasformazione della città a con destinazione di aree per servizi(AT\_S) individuate dal Piano degli Interventi.

**co.2 – aree di trasformazione (AT\_S)**

| Intervento | Tipo servizio | Superficie territoriale (St)m <sup>2</sup> | Località | Note                                                      |
|------------|---------------|--------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|
| AT_S01     |               |                                            |          | Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004. |
| AT_S02     |               |                                            |          | Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004. |
| AT_S03     |               |                                            |          | Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004. |
| AT_S04     |               |                                            |          | Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004. |
| AT_S05     |               |                                            |          | Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004. |
| AT_S06     |               |                                            |          | Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004. |
| AT_S08     |               |                                            |          | Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004. |
| AT_S09     |               |                                            |          | Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004. |
| AT_S10     |               |                                            |          | Previsione decaduta ai sensi dell'art.18 co.7 LR 11/2004. |